

区立施設マネジメント計画に関する ワークショップ

～旧上荻窪会議室等の跡地活用と周辺施設の検討(第3回)～

令和6年6月23日(日)
杉並区政策経営部企画課
施設マネジメント担当

ワークショップ全体のスケジュール・テーマ等

	回	日程	テーマ(予定)
情報共有 土台作り	第1回	4月21日(日)	ワークショップの目的、公共施設マネジメントの内容、対象施設について知ろう！
	第2回	5月26日(日)	旧上荻窪会議室跡地の活用方法について考えよう！
具体的な取組案 (プラン)の検討	第3回	6月23日(日)	第1回～第2回で出た意見を踏まえて区が作成した複数プラン(たたき台)をもとに、各プランの良いと思う点、改善が必要な点、解決策等を意見交換しよう！
	第4回	7月14日(日)	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティふらっとの視察 ・第3回で出た意見を踏まえて区が改善もしくは新たに作成した複数プラン(たたき台)をもとに、各プランの良いと思う点、改善が必要な点、解決策等を意見交換しよう！
	第5回	9月1日(日)	第4回までの意見や地域意見交換会等の意見を踏まえて区が改善もしくは新たに作成した複数プラン(たたき台)をもとに、各プランの良いと思う点、改善が必要な点、解決策等を意見交換しよう！

※進捗に応じて回数や内容が変更になる場合があります。

○ワークショップ参加者以外の方の意見を聞いていくため、第4回と第5回の間、対象施設の周辺住民等を対象とした意見聴取(ポスティング)【7月中旬～】を実施するとともに、地域意見交換会(オープンハウス)【8月4日】を開催します。

○ワークショップや地域意見交換会(オープンハウス)、ポスティングによる意見聴取等でいただいた意見を踏まえ、最終的には区が計画(案)に記載する取組案を決定します。

本日(第3回)のプログラム

時間(予定)	内容
14:00~14:10	本日のプログラムの説明、前回の振り返り
14:10~14:20	区からの説明① (ワークショップのテーマ・ゴール、参加者意見をもとに作成したプラン等の概要説明)
14:20~14:30	区からの説明②(ワークショッププラン①について)、プランに対する全体質疑
14:30~14:55	グループワーク①(ワークショッププラン①について意見交換)
14:55~15:05	区からの説明③(ワークショッププラン②について)、プランに対する全体質疑
15:05~15:30	グループワーク②(ワークショッププラン②について意見交換)
15:30~15:40	休憩
15:40~15:50	区からの説明④(ワークショッププラン③について)、プランに対する全体質疑
15:50~16:15	グループワーク③(ワークショッププラン③について意見交換)
16:15~16:40	グループワーク④ (それぞれのプランを比較しながら、今後の施設整備で重視したい点を考える)
16:40~16:55	全体共有(各グループで出た意見を見よう)
16:55~17:00	事務連絡

※会の進捗に応じて、時間が変更になる場合がございます。

前回の振り返り

【資料】

- ワークショップニュース
- 第2回ワークショップで出た主な意見と区からの回答

区からの説明①

- 本日のワークショップのテーマ・ゴール
- ワークショップ参加者の意見をもとに作成したプランの概要等

本日のテーマとゴール

- (テーマ) 各プランのコンセプトや内容を理解し、良いと思う点や改善が必要な点、解決策等について意見交換しよう！
- (ゴール) 各プランに対する意見交換やプランの比較を通じて、プランの内容について理解を深めることができた！



ワークショップ参加者の意見をもとに作成したプラン（ワークショッププラン）の概要等

ワークショッププラン①：集会機能の充実を重視したプラン

概要	<ul style="list-style-type: none"> ○旧上荻窪会議室等跡地に集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)を整備 ○西荻北保育園は現地改築。ゆうゆう西荻北館利用者の活動機会を確保するため、保育園に集会室(1部屋程度)を併設 ○ケア24上荻は杉並会館に存置 		
施設の配置 (更新後)	旧上荻窪会議室等跡地	西荻北保育園・ゆうゆう西荻北館	杉並会館
	集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)	保育園+集会室の併設	ケア24上荻

ワークショッププラン②：集会機能と相談環境の充実を重視したプラン

概要	<ul style="list-style-type: none"> ○旧上荻窪会議室等跡地に集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)を整備 ○西荻北保育園は現地改築。ケア24上荻を併設し、高齢者やその家族を支えるための相談スペース等を拡充 		
施設の配置 (更新後)	旧上荻窪会議室等跡地	西荻北保育園・ゆうゆう西荻北館	杉並会館
	集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)	保育園+ケア24上荻	—

ワークショッププラン③：高齢者向けサービスの充実を重視したプラン

概要	<ul style="list-style-type: none"> ○旧上荻窪会議室等跡地にゆうゆう館、ケア24上荻、集会室(1部屋程度)の複合施設を整備 ○西荻北保育園は現地改築。ゆうゆう西荻北館利用者の活動機会を確保するため、保育園に集会室(1部屋程度)を併設 		
施設の配置 (更新後)	旧上荻窪会議室等跡地	西荻北保育園・ゆうゆう西荻北館	杉並会館
	ゆうゆう館+ケア24上荻+集会室の複合施設	保育園+集会室の併設	—

区立施設再編整備計画で計画化していたプラン

概要	<ul style="list-style-type: none"> ○旧上荻窪会議室等跡地にコミュニティふらっとを整備(ゆうゆう上荻窪館・ゆうゆう西荻北館を機能継承) ○西荻北保育園は現地改築(単独)。ケア24上荻は杉並会館に存置 		
施設の配置 (更新後)	旧上荻窪会議室等跡地	西荻北保育園・ゆうゆう西荻北館	杉並会館
	コミュニティふらっと	保育園(単独)	ケア24上荻

区からの説明②

- ・ワークショッププラン①について説明
(集会機能の充実を重視したプラン)

ワークショッププラン①（集会機能の充実を重視したプラン）

<p>プランのイメージ (更新後)</p>		<p>(参考とした主な意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○多世代が使える施設が欲しい。特に高齢者、幼児が使えるラウンジ的なスペースの充実。 ○高齢者優先枠があっても、他の人もちゃんと利用できるということであればコミュニティふらっとでもいい。 ○会議等で施設を使いたいが、施設数が少なくなかなか取れない。子どもにとっても大人にとっても公共のスペースが少ない。 ○西荻北保育園の場所に、保育園+ミニ集会所はどうか。活動場所がなくなってしまう方のことも考えなくてはいけない。 ○ケア24はそのまま杉並会館でもよいのではないか(新しい施設を最大限活用できるために)。 ○杉並会館からゆうゆう館が出たら、ケア24は相談室等を充実できるのでは。
<p>プランの内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○旧上荻窪会議室等跡地には集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)を整備。ゆうゆう上荻窪館及び西荻北館の利用者、旧上荻窪会議室の利用者等を受入れ。集会室は5～6部屋程度。 ○西荻北保育園は現地改築(認可基準を満たすよう整備)。ゆうゆう西荻北館は現在と同規模の面積を確保することが難しいことから、ゆうゆう西荻北館利用者の活動機会を確保するため、保育園に集会室(1部屋程度)を併設。 ○ケア24上荻は杉並会館で運営を継続。 	
<p>ポイント ○: メリット ●: 懸念点</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)でゆうゆう館利用者等の受入れに必要な部屋数を確保することできる(活動で使用する面積等により、活動日や時間の調整が必要となる可能性がある)。 ○ゆうゆう西荻北館利用者の一部は現在の場所で活動を継続できる(活動日や時間の調整は必要)。 ●ゆうゆう西荻北館利用者の活動場所が移転する(現在と同じ部屋数の確保が難しいため)。 ●保育園には1階への設置が望ましい諸室(歳児室や調理室等)があるため、集会室は2階となり、保育園と集会室のそれぞれにエレベーター等の設置が必要な可能性がある。 ●地上だけでは園庭を確保できない可能性があるため、屋上園庭または近隣公園等で代替スペースを確保する必要がある。 ●保育園に併設する集会室の管理方法について検討する必要がある(管理人を配置する必要があるか。管理人を配置しない場合、施設の予約や料金の支払いはどのように行うか。鍵の管理はどのように行うか。など) 	

グループワーク①

ワークショッププラン①についてグループ内で
意見交換しましょう！

(例)

- ・プランのコンセプトについてどう思うか
- ・施設の配置についてどう思うか
- ・保育園に併設する集会施設でどのようなことができるか
- ・このプランの良いと思う点、改善が必要だと思う点
- ・改善が必要だと思う点の解決策は何が考えられるか

など自由に意見交換しましょう。

(25分)

区からの説明③

- ・ワークショッププラン②について説明
(集会機能と相談環境の充実を重視したプラン)

ワークショッププラン②（集会機能と相談環境の充実を重視したプラン）

<p>プランのイメージ (更新後)</p>	<p>杉並会館</p> <p>西荻北保育園+ケア24上荻の併設</p> <p>集会施設 (コミュニティふらっと or ゆうゆう館)</p>	<p>(参考とした主な意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ケア24を西荻北保育園と併設したらよいのではないか。 ○西荻北保育園の改築時にケア24もここに入れて欲しい。 ○ケア24は個人情報保護の観点から、不特定多数の利用者がいる施設にふさわしくないのでは。
<p>プランの内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○旧上荻窪会議室等跡地には集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)を整備。ゆうゆう上荻窪館及び西荻北館の利用者、旧上荻窪会議室の利用者等を受入れ。集会室は5～6部屋程度。 ○西荻北保育園は現地改築(認可基準を満たすよう整備)。ケア24上荻を併設。 	
<p>ポイント ○: メリット ●: 懸念点</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)でゆうゆう館利用者等の受入れに必要な部屋数を確保することができる(活動で使用する面積等により、活動日や時間の調整が必要となる可能性がある)。 ○保育園とケア24の併設により、ダブルケアラー(子育てと親や親族の介護を同時期に行う人)が相談しやすい環境の整備が期待できる(保育園の送迎と合わせて親の介護相談ができるなど)。小学校も近い。 ●ゆうゆう西荻北館利用者の活動場所が移転する(現在の場所に活動できるスペースがなくなるため)。 ●保育園には1階への設置が望ましい諸室(歳児室や調理室等)があるため、ケア24が2階となり、保育園とケア24のそれぞれにエレベーター等の設置が必要な可能性がある。 ●地上だけでは園庭を確保できない可能性があるため、屋上園庭または近隣公園等で代替スペースを確保する必要がある。 	

※ワークショッププランについては調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

グループワーク②

ワークショッププラン②についてグループ内で
意見交換しましょう！

(例)

- ・プランのコンセプトについてどう思うか
- ・施設の配置についてどう思うか
- ・ケア24が保育園に併設されることでどんな効果が期待できるか
- ・このプランの良いと思う点、改善が必要だと思う点
- ・改善が必要だと思う点の解決策は何が考えられるか

など自由に意見交換しましょう。

(25分)

休 憩

区からの説明④

- ・ワークショッププラン③について説明
(高齢者向けサービスの充実を重視したプラン)

ワークショッププラン③（高齢者向けサービスの充実を重視したプラン）

<p>プランのイメージ (更新後)</p>	<p>杉並会館</p> <p>ゆうゆう館+ケア24上荻+集会室の複合施設</p> <p>西荻北保育園+集会室の併設</p>	<p>(参考とした主な意見)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ケア24とゆうゆう館が同じ場所の方が馴染みやすい。 ○旧上荻窪会議室等跡地にケア24を戻した方がいい。高齢者は増えていく。大切にしたい方がいい。 ○コミュニティふらっとは同じスペースで使用対象が多世代になるので安全面からも反対。高齢者の使用に配慮した施設にしよう。
<p>プランの内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○旧上荻窪会議室等跡地にゆうゆう館(2部屋程度)、ケア24上荻、集会室(1部屋程度)の複合施設を整備。 ○西荻北保育園は現地改築(認可基準を満たすよう整備)。ゆうゆう西荻北館は現在と同規模の面積を確保することが難しいことから、ゆうゆう西荻北館利用者の活動機会を確保するため、保育園に集会室(1部屋程度)を併設。 	
<p>ポイント ○: メリット ●: 懸念点</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ゆうゆう西荻北館利用者の一部は現在の場所で活動を継続できる(活動日や時間の調整は必要)。 ○ゆうゆう館とケア24上荻を併設することで、高齢者向けサービスの充実が期待できる。 ●ケア24の併設に伴い、ゆうゆう館及び集会室で使用できる面積が減ることから、ゆうゆう上荻窪館及び西荻北館の利用者、旧上荻窪会議室の利用者等の受入れに必要な部屋数の確保が難しい(居室は合計で3部屋程度を想定)。 ●ゆうゆう西荻北館利用者の活動場所が移転する(現在と同じ部屋数の確保が難しいため)。 ●保育園には1階への設置が望ましい諸室(歳児室や調理室等)があるため、集会室は2階となり、保育園と集会室のそれぞれにエレベーター等の設置が必要な可能性がある。 ●地上だけでは園庭を確保できない可能性があるため、屋上園庭または近隣公園等で代替スペースを確保する必要がある。 ●保育園に併設する集会室の管理方法について検討する必要がある(管理人を配置する必要があるか。管理人を配置しない場合、施設の予約や料金の支払いはどのように行うか。鍵の管理はどのように行うか。など) 	

※ワークショッププランについては調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

グループワーク③

ワークショッププラン③についてグループ内で
意見交換しましょう！

(例)

- ・プランのコンセプトについてどう思うか
- ・施設の配置についてどう思うか
- ・ゆうゆう館とケア24が併設されることでどんな効果が期待できるか
- ・このプランの良いと思う点、改善が必要だと思う点
- ・改善が必要だと思う点の解決策は何が考えられるか

など自由に意見交換しましょう。

(25分)

区立施設再編整備計画で計画化していたプラン

<p>プランのイメージ (更新後)</p>	<p>杉並会館 ケア24上荻</p> <p>コミュニティふらっと</p> <p>西荻北保育園(単独)</p>	<p>(プランの内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○旧上荻窪会議室等跡地にコミュニティふらっとを整備。ゆうゆう上荻窪館、ゆうゆう西荻北館をコミュニティふらっとに機能継承。 ○西荻北保育園は現地改築(単独)。改築中の仮設園舎は旧西荻北児童館(今の西荻南区民集会所)の敷地を活用。 ※仮設園舎の場所は、ワークショッププラン①～③も同様。 ○ケア24上荻は杉並会館で運営を継続。
<p>ポイント</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティふらっとでゆうゆう館利用者等の受入れに必要な部屋数を確保することができる(活動で使用する面積等により、活動日や時間の調整が必要となる可能性がある)。 ・保育園は単独改築となるため、地上のみで園庭面積を確保できる。 ・ゆうゆう西荻北館はコミュニティふらっとに機能継承するため、ゆうゆう西荻北館利用者の活動場所が移転する。 	
<p>補足</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ゆうゆう館の機能継承や地域コミュニティ施設の整備等について、これまでの取組を検証することになったことから、このプランは一旦休止となった。 ・プランは一旦休止したが、旧上荻窪会議室等は老朽化が進んでいたことから、建物の解体のみ行うこととした。 	

グループワーク④

それぞれのプランを比較しながら、今後の施設整備で重視したい点を考えてみましょう！

(例)

- ・どのようなコンセプトを重視したいか
- ・他のプランに反映した方がよいと思う点はあるか
- ・各プランに共通して足りない視点はあるか

など自由に意見交換しましょう。

(25分)

※区が提示したものの以外のプラン(解決策)も考えてみてください！

全体共有

他のグループでどんな意見が出ているのか、
回って見てみましょう！

(15分)

事務連絡

○アンケートの提出について

【インターネット】令和6年6月30日(日)までに入力

【紙】本ワークショップの最後に回収

○次回のワークショップについて

【日時】令和6年7月14日(日) 午後2時から

【会場】西荻地域区民センター 第3・4集会室

【内容】コミュニティふらっとの視察
3回目の意見を踏まえて更新したプランの再検討

○ポスティングによる意見聴取及び地域意見交換会(オープンハウス)の実施

ワークショップに参加されていない方のご意見も聴いていくため、以下の取組を実施

【ポスティング】令和6年7月中旬ごろから施設周辺の住戸にチラシを各戸配布

※区公式ホームページに、ワークショップで使用した資料の掲載や意見募集フォームを設置

【オープンハウス】令和6年8月4日(日) 午後2時から (会場はワークショップと同様)