

旧上荻窪会議室等の跡地活用と周辺施設の検討

令和6年1月に策定した「杉並区区立施設マネジメント計画」に基づき、老朽化した区立施設の更新に関する取組について、区が計画案を作成する前の段階から区民の皆さんと一緒に解決策(更新方法等)を考える、ワークショップを開催しています。

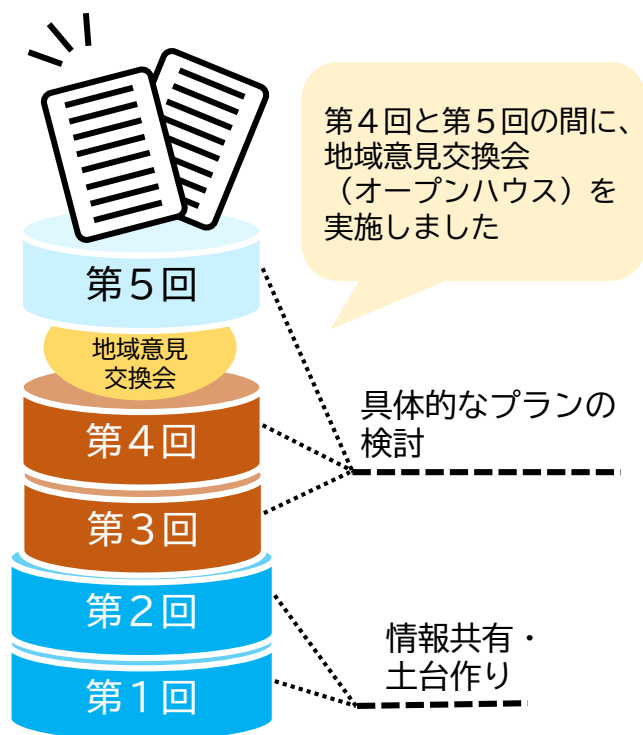
このニュースでは、6月23日(日)と7月14日(日)に開催した、第3回・第4回のワークショップの様子を合わせてお伝えします。

第3回・第4回のテーマ

ワークショッププランについて意見交換しよう！

4月～9月に全5回開催するこのワークショップでは、第2回までにプランの検討に向けて必要な情報の共有(土台作り)を行い、第3回からは具体的なプランの検討を行いました。

第3回では、第2回までに参加者の皆さんから出た意見を踏まえて区が作成した複数のワークショッププランをお示しし、第4回では各プランの追加情報等もお伝えしました。どちらの回も、これらの情報を基に、各プランの良い点や改善が必要な点、解決策等について意見交換を行いました。



ワークショッププランの具体的な検討

プラン作成の視点

第1回・第2回のグループワークで皆さんからいただいた意見を基に以下のとおりプラン作成の視点を整理しました。

集会機能の充実

(参考にした主な意見)

- 多世代が利用できる施設が欲しい。特に高齢者・幼児が使えるラウンジの充実。
- 西荻北保育園の場所に、保育園+ミニ集会所はどうか。

高齢者の相談環境の充実

(参考にした主な意見)

- ケア24を西荻北保育園と併設したらよいのではないか。
- ケア24は個人情報保護の観点から、不特定多数の利用者がいる施設にふさわしくないのではないか。

高齢者向けサービスの充実

(参考にした主な意見)

- 高齢者は増えていく。大切にしたい。
- ケア24とゆうゆう館が同じ場所の方が馴染みやすい。

第1回・第2回のワークショップで出た意見を踏まえ、区が複数のワークショッププランを作成しました。第3回以降は、各プランの良い点・改善が必要な点、解決策等をグループワーク等を通じて意見交換・情報共有するなど、具体的なプランの検討を行っています。第3回、第4回で示したワークショッププランのそれぞれの内容やプランに対するご意見をご紹介します。

【参考】現在の施設配置



ケア24上荻
ゆうゆう上荻窪館
(杉並会館内)

旧上荻窪会議室等跡地

西荻北保育園
ゆうゆう西荻北館

PLAN ①

concept

集会機能の充実を重視したプラン

●施設配置

- A地点:集会施設(コミュニティふらっとor ゆうゆう館)
※集会室は5~6部屋程度
- B地点:西荻北保育園+集会施設(2部屋程度)
- C地点:ケア24上荻

\\point /

- ・A地点の集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)でゆうゆう館利用者等の受入れに必要な部屋数を確保することができます(活動で使用する面積等により、活動日や時間の調整が必要となる可能性があります)。
- ・西荻北保育園と集会施設を併設することで、ゆうゆう西荻北館の利用者の活動場所を一定程度確保できます(活動日や時間の調整は必要になります)。
- ・保育園と集会施設の両方にエレベーター等の設置が必要となります(コストの増加)。
- ・将来的に杉並会館を建て替えるなど更新する際にはケア24の移転先を確保する必要があります。

◀◀ 主な意見

- 現在のゆうゆう西荻北館利用者に配慮して集会室を2部屋設けることに賛成。
- 多世代が使えるコミュニティふらっとの整備は良いと思うが、高齢者優先枠の設定など、高齢者への配慮はあった方が良いのではないか。

PLAN ②

concept

集会機能と相談環境の充実を重視したプラン

●施設配置

- A地点:集会施設(コミュニティふらっとor ゆうゆう館)
※集会室は5~6部屋程度
- B地点:西荻北保育園+ケア24上荻
- C地点: -

\\point /

- ・A地点の集会施設(コミュニティふらっと or ゆうゆう館)でゆうゆう館利用者等の受入れに必要な部屋数を確保することができます(活動で使用する面積等により、活動日や時間の調整が必要となる可能性があります)。
- ・保育園とケア24の併設により、ダブルケアラーが相談しやすい環境の整備が期待できます。
- ・ゆうゆう西荻北館利用者の活動場所が移転します(現在の場所に活動できるスペースがなくなるため)。
- ・保育園とケア24の両方にエレベーター等の設置が必要となります(コストの増加)。

◀◀ 主な意見

- ダブルケアラーにとって魅力的ではあるが、多少離れていてもケア24に相談に行くと思うので、保育園との併設は必要はないと思う。
- ゆうゆう西荻北館利用者の居場所が現在の場所からなくなるので反対。

PLAN ③

concept

高齢者向けサービスの充実を重視したプラン

●施設配置

- A地点:ゆうゆう館(2部屋程度)+ケア24上荻+集会施設(2部屋程度)
- B地点:西荻北保育園+集会施設(2部屋程度)
- C地点: -

\\point /

- ・西荻北保育園と集会施設を併設することで、ゆうゆう西荻北館利用者の活動場所を一定程度確保できます(活動日や時間の調整は必要になります)。
- ・ゆうゆう館とケア24を併設することで、高齢者向けサービスの充実が期待できます。
- ・西荻北保育園・ゆうゆう西荻北館の改築中は集会室が不足するためゆうゆう西荻北館利用者の活動場所の確保が困難になります。
- ・保育園と集会施設の両方にエレベーター等の設置が必要となります(コストの増加)。

◀◀ 主な意見

- ケア24の併設で集会室等の面積が減ることは良くないのではないか。
- ケア24の需要は高まっていく。ゆうゆう館と一緒に建てるメリットがあると思う。

コミュニティふらっとを見学しました

第4回では、整備する集会施設の候補の一つであるコミュニティふらっとを見学しました。2チームに分かれて、コミュニティふらっと成田と東原を見学し、見学後は、グループで感想を共有しました。



コミュニティふらっと成田



コミュニティふらっと東原

主な意見

- ラウンジが良かった。多様な席があり、適度に距離があって明るかった。
- ラウンジや乳幼児室など近くにあったら利用したいと思った。
- 子育て中の人には使いやすいと思った。
- あまり入りやすい雰囲気ではなかった。

プランを深掘りしました

見学後は、第3回までの意見を踏まえて、旧上荻窪会議室等跡地に整備する集会施設や、西荻北保育園に集会施設を設置する必要性について、グループごとに意見交換を行いました。

主な意見

- ゆうゆう館などの集会施設に来る高齢者とケア24に来る高齢者はニーズや目的が違うと思うので、集会施設とケア24を併設する必要はないと思う。
- 保育園の地下1階への集会施設の併設を希望する。身近にゆうゆう館のような施設があると、高齢者が元気でいられると思う。

CHECK!

ワークショップ当日の配布資料のほか、8月4日に実施した地域意見交換会(オープンハウス)の資料や区立施設マネジメント計画の内容などについては、区ホームページ(右2次元コード)に掲載していますので、ぜひご覧ください。

また、この取組に関するご意見も募集していますので、ぜひご意見をお寄せください。



■問い合わせ

杉並区 政策経営部 企画課 施設マネジメント担当

〒166-8570

杉並区阿佐谷南1-15-1 ☎03-5307-0822