

浜田山駅周辺の老朽化した区立施設への対応等 に関する検討

令和6年1月に策定した「杉並区区立施設マネジメント計画」に基づき、老朽化した区立施設の更新に関する取組について、区が計画案を作成する前の段階から区民の皆さんと一緒に解決策(更新方法等)を考える、ワークショップを開催しています。

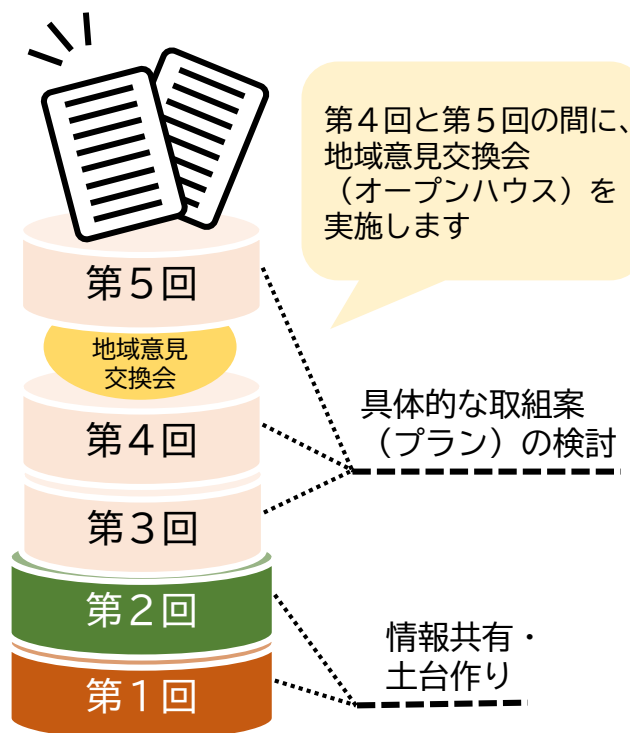
このニュースでは、4月26日(金)に開催した第1回に引き続き、5月24日(金)に開催した、第2回のワークショップの様子をお伝えします。

第2回のテーマ

対象施設を取り巻く状況や建替え時に生じる
課題について考えよう！

4月～9月に全5回開催するこのワークショップでは、第2回までに取組案(プラン)の検討に向けて必要な情報の共有(土台作り)を行い、第3回から具体的なプランの検討を行う予定です。

そのため、第2回では、このテーマに沿ってグループワークを行いました。ワークショップの後半では、施設整備において大事にしたいこと・大切にしたい視点について意見交換を行いました。



区からの説明 & グループワーク

区から、対象施設を取り巻く状況や建替え時に生じる課題などを説明しました。

その後、説明を受けて気になった点などについてグループで共有するワークを行いました。



高井戸東保育園

区立保育園を維持する必要性や高井戸東保育園を現地で建て替える場合の課題について、地域の保育需要や区立保育園が担う役割、建替え時に保育園の延床面積が増加する要因などを踏まえながらお伝えしました。

- 主な意見**
- 子育てしやすい環境の整備のため、保育の質の維持・向上が重要だと感じた
 - 入園～卒園まで、仮設園舎で過ごす子どもが発生するのか

ゆうゆう高井戸東館

区では、多くの元気な高齢者が豊富な知識と経験を生かし、いきいきと活躍する社会を目指して、様々な取組を実施しています。そのうち、「ゆうゆう館」、「コミュニティふらっと」は、様々な活動・多世代交流の場などとしての役割を担っていることをお伝えしました。

仮に、高井戸東保育園を現在の定員を維持して建て替える場合には、保育園の延床面積が増加するため、併設しているゆうゆう高井戸東館を現在の場所で、現在と同規模の面積で確保することが難しい可能性があります。高井戸東保育園の改築に当たっては、ゆうゆう高井戸東館利用者の活動場所を周辺施設の状況も踏まえながら確保していく必要があります。

- 主な意見**
- 夜間の利用率の低さが課題だと思った
 - 高齢者人口の増加と、多様化するニーズへの対応が必要

浜田山会館・コミュニティふらっと

以前の計画では、浜田山会館を改修し、(仮称)コミュニティふらっと浜田山に転用することとしていました。今後、具体的なプランを検討する上でも、浜田山会館をコミュニティふらっとに転用する可能性を含むことから、コミュニティふらっとの事業内容や区がこれまで進めてきたゆうゆう館の再編(機能継承)の内容、これまでの取組の検証結果(一部)についてお伝えしました。

- 主な意見**
- コミュニティふらっとでは、世代を超えた交流・つながりを生むための工夫が必要ではないか
 - コミュニティふらっとはゆうゆう館の代替施設なのか

ケア24浜田山

今後の施設のあり方を検討するに当たっては、浜田山会館に併設するメリットや民間賃貸物件で運営する場合に考慮すべき点など、様々な視点で検討する必要があることをお伝えしました。

- 主な意見**
- ケア24の事業内容を周知するため、場所が重要である
 - 浜田山会館以外の区立施設で運営することはできないのか

旧保育室浜田山東

現在は未活用となっている施設ですが、当該敷地に施設整備するに当たって生じる諸条件についてお伝えしました。

- 主な意見**
- 建設可能な建物はこういったものになるのか
 - 仮設用地として使用するのはいいが、その後の活用方法が課題

施設整備において大事にしたいこと・

大切にしたい視点とは

次回のワークショップでは、これまでいただいた意見を踏まえて、区から具体的な施設の配置について複数のプラン(たたき台)を提示します。

それに向けて、参加者の皆さんが施設整備において大事にしたいこと・大切にしたい視点についてグループで意見交換をしました。

また、最後には他のグループではどのような意見が出たのかを見て回りました。



◀ 主な意見

- 現世代だけでなく、次世代の利用も視野に入れた工夫をして欲しい
- 入口や雰囲気から、誰もが入りやすいアットホームな施設づくりが必要
- 地域に関わる人の意見を聞き、それぞれの立場を理解しながら進めていくことが必要

CHECK!

ワークショップ当日の配布資料のほか、区立施設マネジメント計画の内容などについて、区ホームページ(右2次元コード)に掲載していますので、ぜひご覧ください。

また、この取組に関するご意見も募集していますので、ぜひご意見をお寄せください。



■問い合わせ

杉並区 政策経営部 企画課 施設マネジメント担当

〒166-8570

杉並区阿佐谷南1-15-1 ☎03-5307-0822