

(仮称) コミュニティふらっと高円寺南の整備に関する説明会

【説明会資料目次】

- 1 区立施設の再編整備の背景 ----- P. 1
- 2 高円寺地域における区立施設再編整備計画について- P. 2 ~ 7
- 3 「コミュニティふらっと」とはどんな施設か ----- P. 8 ~12
- 4 (仮称) コミュニティふらっと高円寺南の概要 ----- P. 13~17
- 5 今後のスケジュール ----- P. 18
- 6 いただいている主な意見と対応の考え方----- P. 19

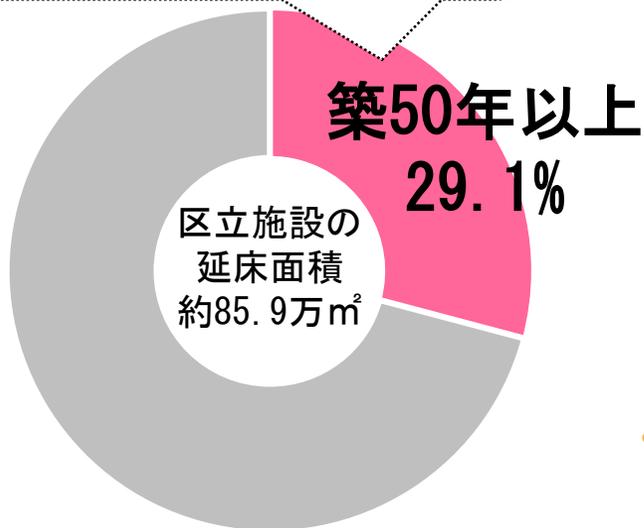
1 区立施設の再編整備の背景

■区立施設に関する現在の状況（課題）

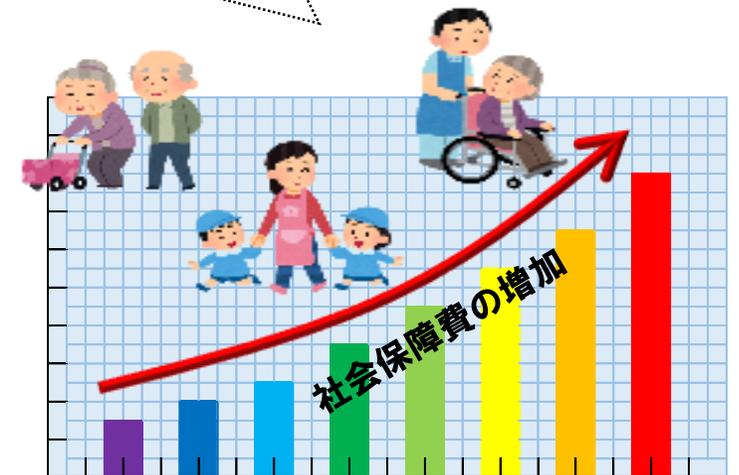
老朽化した建物が数多くあり、次々と更新時期を迎えます。

時代の変化に合わせてライフスタイルが変わり、施設に対するニーズも変わっています。

少子高齢化の進展による社会保障費の増加などにより、施設に使える予算には限りがあるため、全ての施設をそのまま維持することは困難です。



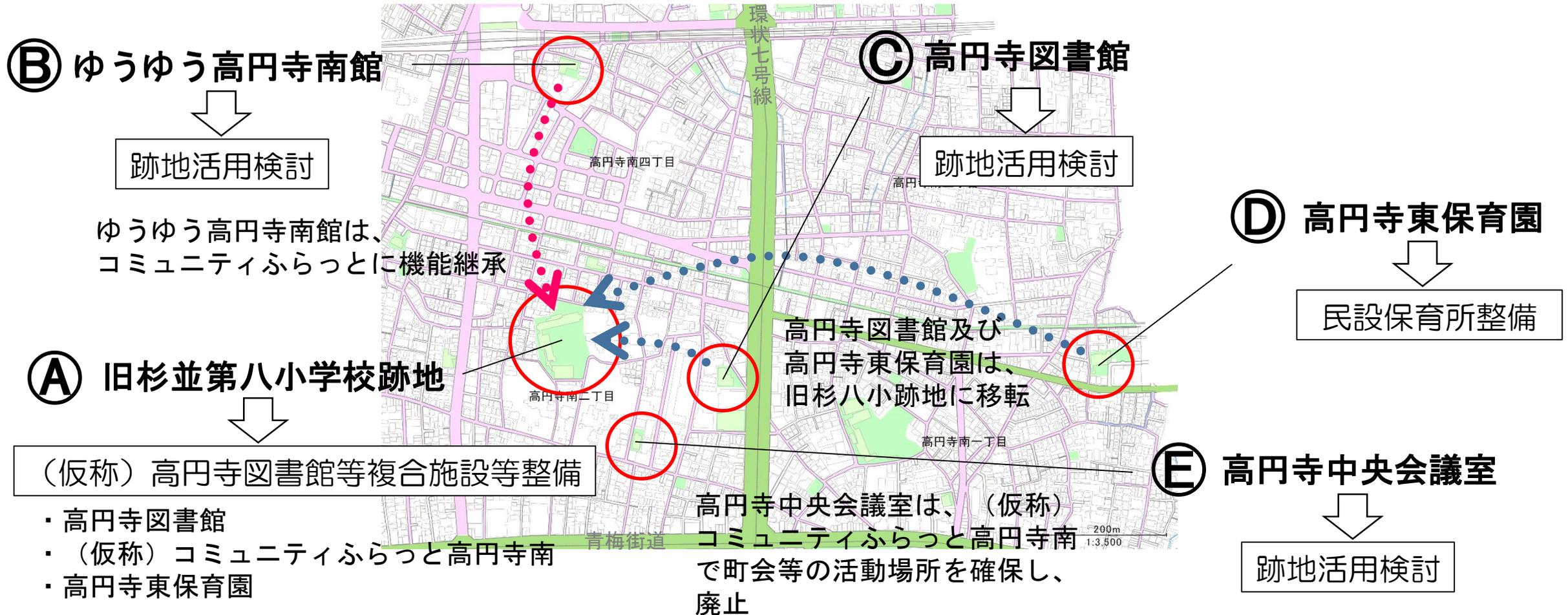
保育園や特別養護老人ホームの需要の増加など



限られた予算の中で、次世代に大きな負担を押し付けることなく、将来にわたって必要な施設サービスを提供するため、施設の機能や役割を見直す、施設再編整備が必要です。

2 高円寺地域（旧杉並第八小学校跡地活用）における 区立施設再編整備計画について

(1) 令和3年度に策定した区立施設再編整備計画(第2期)・第1次実施プランの取組イメージ

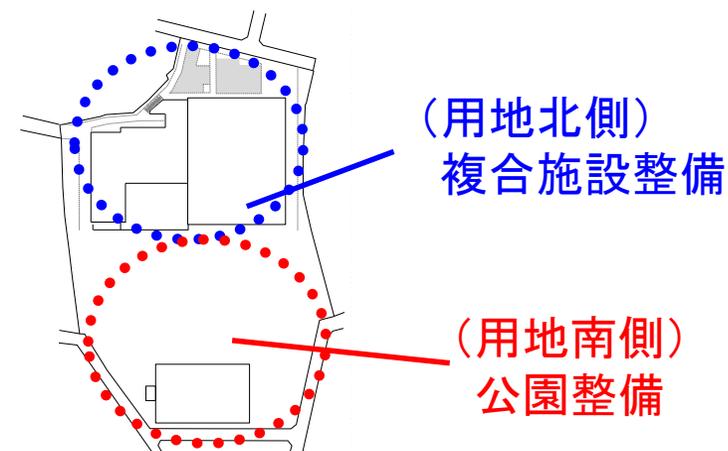


(2) 取組の概要

<p>㊦旧杉並第八小学校跡地への（仮称）高円寺図書館等複合施設の整備</p>	<ul style="list-style-type: none">○旧杉並第八小学校跡地に、既存校舎等を解体し、高円寺図書館、（仮称）コミュニティふらっと高円寺南、高円寺東保育園から成る（仮称）高円寺図書館等複合施設を整備し、令和6年度中に開設します。○（仮称）コミュニティふらっと高円寺南は、ゆうゆう高円寺南館の機能を継承します。○図書館やコミュニティふらっと等は、災害発生時に震災救援所として活用します。
<p>㊧ゆうゆう高円寺南館の機能継承</p>	<ul style="list-style-type: none">○ゆうゆう高円寺南館は、令和6年度中に開設する（仮称）コミュニティふらっと高円寺南に機能継承します。○機能継承後のゆうゆう高円寺南館跡地については、今後、有効活用策を検討します。
<p>㊨高円寺図書館の移転改築</p>	<ul style="list-style-type: none">○高円寺図書館は、（仮称）高円寺図書館等複合施設内に整備する図書館へ、令和6年度中に移転します。○移転後の高円寺図書館跡地については、今後、有効活用策を検討します。

<p>④高円寺東保育園の移転 改築</p>	<p>○高円寺東保育園は、（仮称）高円寺図書館等複合施設内に整備する保育所に移転します。</p> <p>○移転後の高円寺東保育園跡地については、今後、民設保育所を整備します。</p>
<p>⑤高円寺中央会議室の 廃止</p>	<p>○高円寺中央会議室は、（仮称）コミュニティふらっと高円寺南で、町会や青少年育成委員会等の活動場所を確保した上で、令和6年度末をもって廃止します。</p> <p>○高円寺中央会議室の跡地については、今後、有効活用策を検討します。</p>

※旧杉並第八小学校跡地には、上記の（仮称）高円寺図書館等複合施設のほかに、（仮称）杉並第八小学校跡地公園を整備し、令和7年度に開設します。



(3) 旧杉並第八小学校の跡地活用の考え方について

○跡地活用の基本理念

「杉八小で育まれた地域のコミュニティを継承し、
世代を超えた地域の新たなつながりを生み出す、
みどりあふれる憩い、学び、交流の拠点」

○複合施設の整備

- 老朽化による建て替え時期を迎える近隣の高円寺図書館及び高円寺東保育園を移転改築します。
- 身近な地域のコミュニティ形成、世代を超えた新たなつながりを生み出す観点から、「コミュニティふらっと」を整備します。このコミュニティふらっとでは、中・高校生の居場所としても活用するとともに、一部の貸室・時間帯に「高齢者団体優先枠」を設けるなど、ゆうゆう高円寺南館の機能を継承します。

○公園の整備

○震災救援所機能の維持

■旧杉並第八小学校跡地活用イメージ

○高円寺図書館と高円寺東保育園を移転

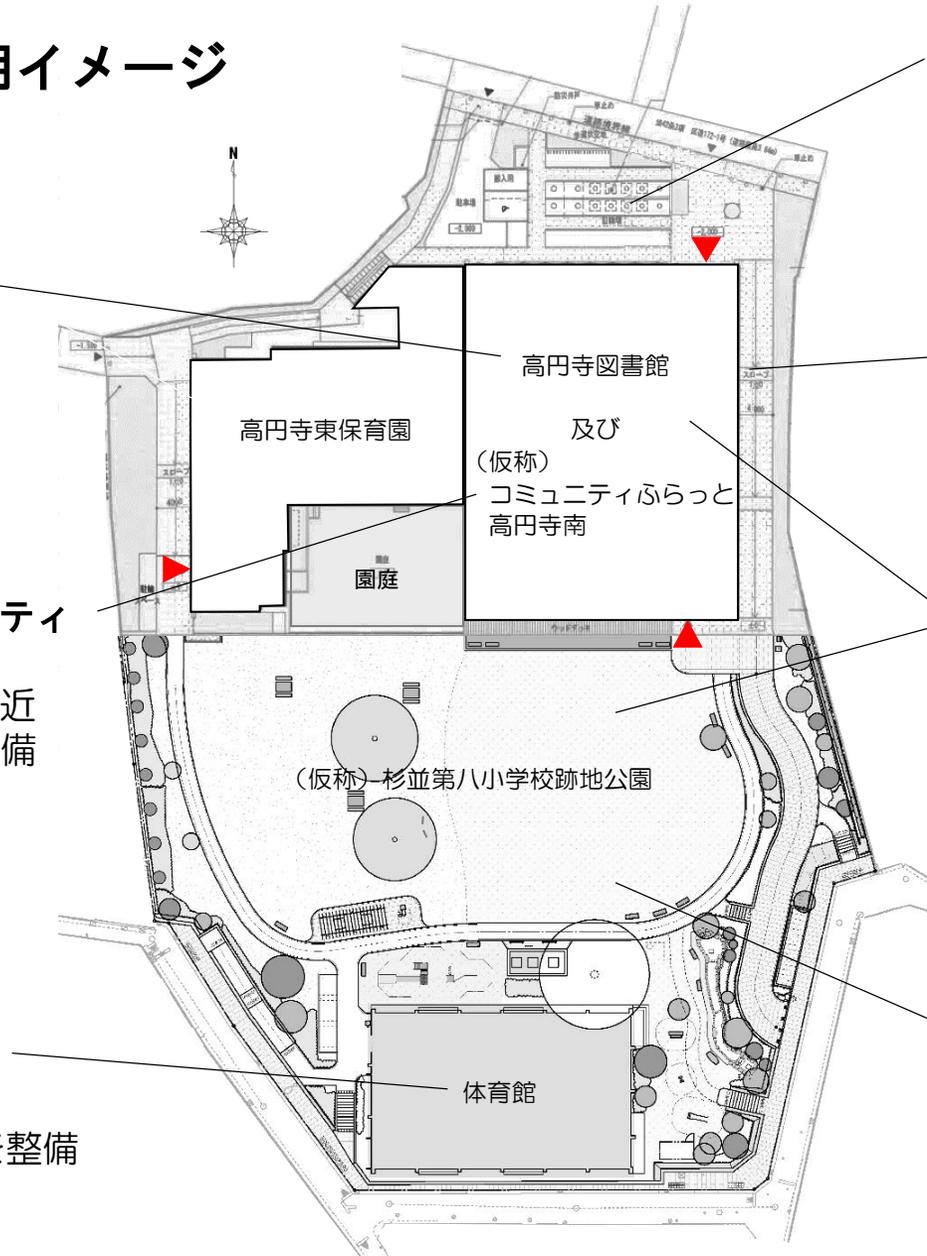
- ・老朽化した2つの施設を移転・改築

○新たな地域コミュニティ施設「コミュニティふらっと」を整備

- ・ゆうゆう高円寺南館の機能を継承し、身近な地域で多世代が交流する施設として整備
- ・中・高校生の居場所としても活用

○既存体育館を存置

- ・公園施設として活用
- ・体育館内に災害備蓄倉庫を整備



○防災設備を設置

- ・駐輪場部分にマンホールトイレ（10基）と防災井戸を設置

○南北の通り抜けを可能に

- ・用地の東側には、南北の道路との接続を可能にし、かつ、緊急時には車両の通行が可能な敷地内通路を整備

○震災救援所機能の継承

- ・コミュニティふらっとの集会室や多目的室、図書館の閲覧スペース等を発災時に避難場所として活用するほか、複合施設には震災救援所に必要な食糧品・資器材を保管する倉庫、非常用発電設備、照明設備を設置
- ・南側公園を発災直後の避難スペースとして活用

○(仮称) 杉並第八小学校跡地公園を整備

- ・公園整備基本計画の基本方針「0～100歳まで、多世代が集い、地域の核となる公園」

※図は、中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づく説明会及び公園整備基本計画で示したものを一部加工

(4) 施設再編整備に向けた状況及び本取組の進め方について

- ゆうゆう高円寺南館の機能継承先である（仮称）コミュニティふらっと高円寺南を含む、（仮称）高円寺図書館等複合施設を整備する取組については、令和2年4月に旧杉並第八小学校が高円寺学園に統合される前から、多くの地域の方々と共に学校跡地の活用策を考えてきたものです。
- 令和2年7月から設計を開始し、令和4年6月の段階で既に設計を完了しており、令和4年11月から建設工事に着手している状況です。
- 高円寺図書館や高円寺東保育園の移転なども併せて実施する本複合施設について、現段階から設計をやり直し、ゆうゆう高円寺南館の機能継承に必要なスペースの見直しを図ることは、施設の開設時期が遅れるなどの理由から困難です。
- 高齢者団体の活動場所については、（仮称）コミュニティふらっと高円寺南で、しっかりと確保していく考えです。その上で、ゆうゆう高円寺南館の跡地は新たな区民ニーズなど行政課題への対応に活用していく考えです。
- こうしたことから、この取組については、計画どおり進めて行く考えです。

3 「コミュニティふらっと」とはどんな施設か

- 「コミュニティふらっと」とは、
「乳幼児親子を含む子どもから高齢者まで、誰もが身近な地域で気軽に利用でき、世代を超えて交流・つながりが生まれる新たな地域コミュニティ施設」です。
- 現在の計画では、区民集会所、区民会館、ゆうゆう館、機能移転後の児童館の転用等により、歩いていくことが出来る範囲に1箇所（区全体で30～40箇所）を目安に整備していくこととしています。

現在開設しているコミュニティふらっと

令和3年1月開設

コミュニティふらっと東原

東原児童館転用
延床面積：709.38㎡
高齢者団体数：30



令和3年1月開設

コミュニティふらっと阿佐谷

ゆうゆう阿佐谷館転用
延床面積：592.15㎡
高齢者団体数：85



令和3年1月開設

コミュニティふらっと馬橋

馬橋区民集会所・ゆうゆう馬橋館転用
延床面積：487.94㎡
高齢者団体数：22



令和4年4月開設

コミュニティふらっと成田

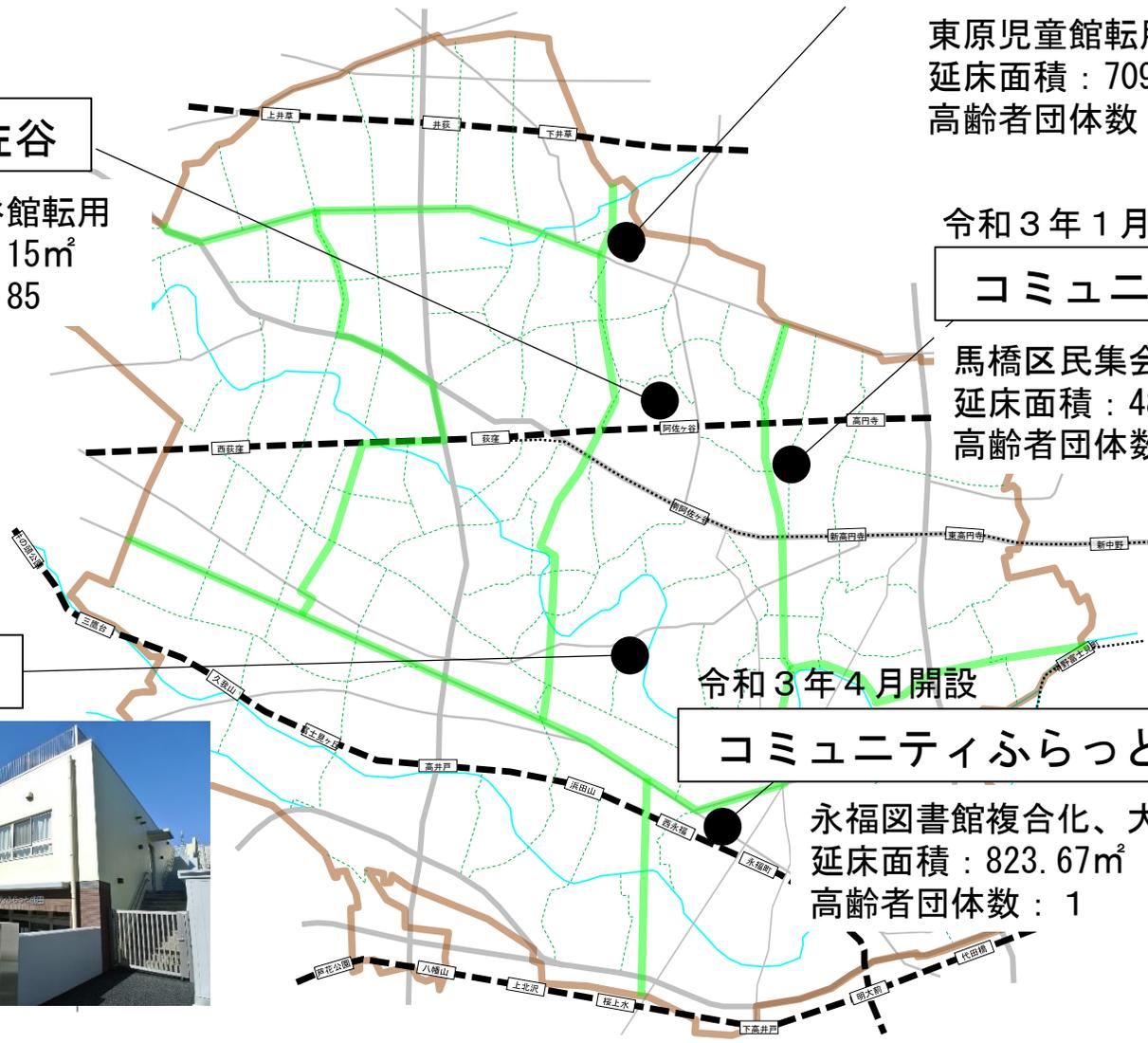
成田保育園併設
延床面積：512.28㎡
高齢者団体数：21



令和3年4月開設

コミュニティふらっと永福

永福図書館複合化、大宮保育園併設
延床面積：823.67㎡
高齢者団体数：1



特徴①ラウンジの設置

- ・ 予約なしでだれでも（1人でも）利用することが出来るスペース
- ・ 打合せ、読書、勉強、飲食しながらのおしゃべりなど様々な利用が可能



(参考写真) コミュニティふらっと成田のラウンジ

特徴②多世代交流イベント・事業者の自主運営事業

- ・ 年2回の多世代交流イベントを開催
- ・ 事業者は、コミュニティふらっとを身近な地域におけるコミュニティ形成の拠点とするための講座・サロン等を実施



(参考写真) 左：コミュニティふらっと馬橋（自主事業）

(参考写真) 右：コミュニティふらっと東原（多世代交流イベント）

特徴③高齢者団体優先枠

- ・ ゆうゆう館を利用している団体の活動が継続できるよう、一部の部屋・時間帯には、高齢者団体の申込を優先的に受け付ける「高齢者団体優先枠」を設定
- ・ 1団体あたり、月に8枠（一体使用の場合は2枠という扱い）までは使用料免除

例①：「午後1」に部屋Bで月4回活動する場合、利用枠数は4枠
 例②：「午後1」に部屋B・C一体で月4回活動する場合、利用枠数は8枠
 例③：「午後1」「午後2」通して部屋Bで月4回活動する場合、利用枠は8枠

- ・ 「高齢者団体優先枠」の抽選は、年に2回、上半期（4月～9月）利用分と下半期（10月～翌年3月）利用分に分けて、各コミュニティふらっとの窓口で受付

	午前 (9時～12時)	延長	午後1 (13時～15時)	延長	午後2 (16時～18時)	延長	夜間 (19時～21時)
部屋A							
部屋B	高齢者優先枠		高齢者優先枠		高齢者優先枠		高齢者優先枠
部屋C	高齢者優先枠		高齢者優先枠				
部屋D							

例①：午前(9時～12時)の部屋B枠
 例②：午後1(13時～15時)の部屋B・C一体枠
 例③：午後1(13時～15時)と午後2(16時～18時)の部屋B枠

埋まらなかった枠は、一般利用の枠になります。

※詳しい手続き(団体の登録方法や抽選の申込方法等)については、申込開始時期が近くなり次第、改めてご案内する予定です。

ゆうゆう高円寺南館の利用実態等

【ゆうゆう高円寺南館の利用実態】

- ・登録団体数：38団体（令和4年度下半期）
- ・防災会議室を目的外使用し、活動することもある

【利用枠の考え方】

- ・ゆうゆう館の午後枠は4時間1コマだが、
コミュニティふらっとでは2時間2コマとして扱う。
※前延長をつけた場合、1コマで最長2時間45分の利用が可能
⇒より多くの方が施設を利用することが可能となる。

【(仮称)コミュニティふらっと高円寺南の運用】

- ・第2集会室と第3集会室を中心に高齢者団体優先枠を設定
- ・一定の部屋の広さが必要な高円寺中央会議室の利用は多目的室1で受け入れが可能。
→全体で7室（集会室4室、多目的室2室、楽器練習室1室）を整備するため、
両施設の受け入れは可能。

4 (仮称) コミュニティふらっと高円寺南の概要

名称：(仮称) コミュニティふらっと高円寺南

※保育園、図書館と複合

開設日：令和7年3月(予定)

階数：地下1階、地上3階建て

(コミュニティふらっと部分：地下1階地上1階)

延床面積：4,788.01㎡

(設計段階) (コミュニティふらっと部分：1,223.38㎡)

貸出部屋：集会室4室、多目的室2室、
楽器練習室1室

開館時間：午前9時から午後9時

休館日：未定

◎コミュニティふらっとには、ゆうゆう高円寺南館を機能継承します。また、高円寺中央会議室廃止後の、町会や青少年育成委員会等の代替活動場所とします。



施設のポイント：広々としたラウンジ、複合施設ならではの魅力

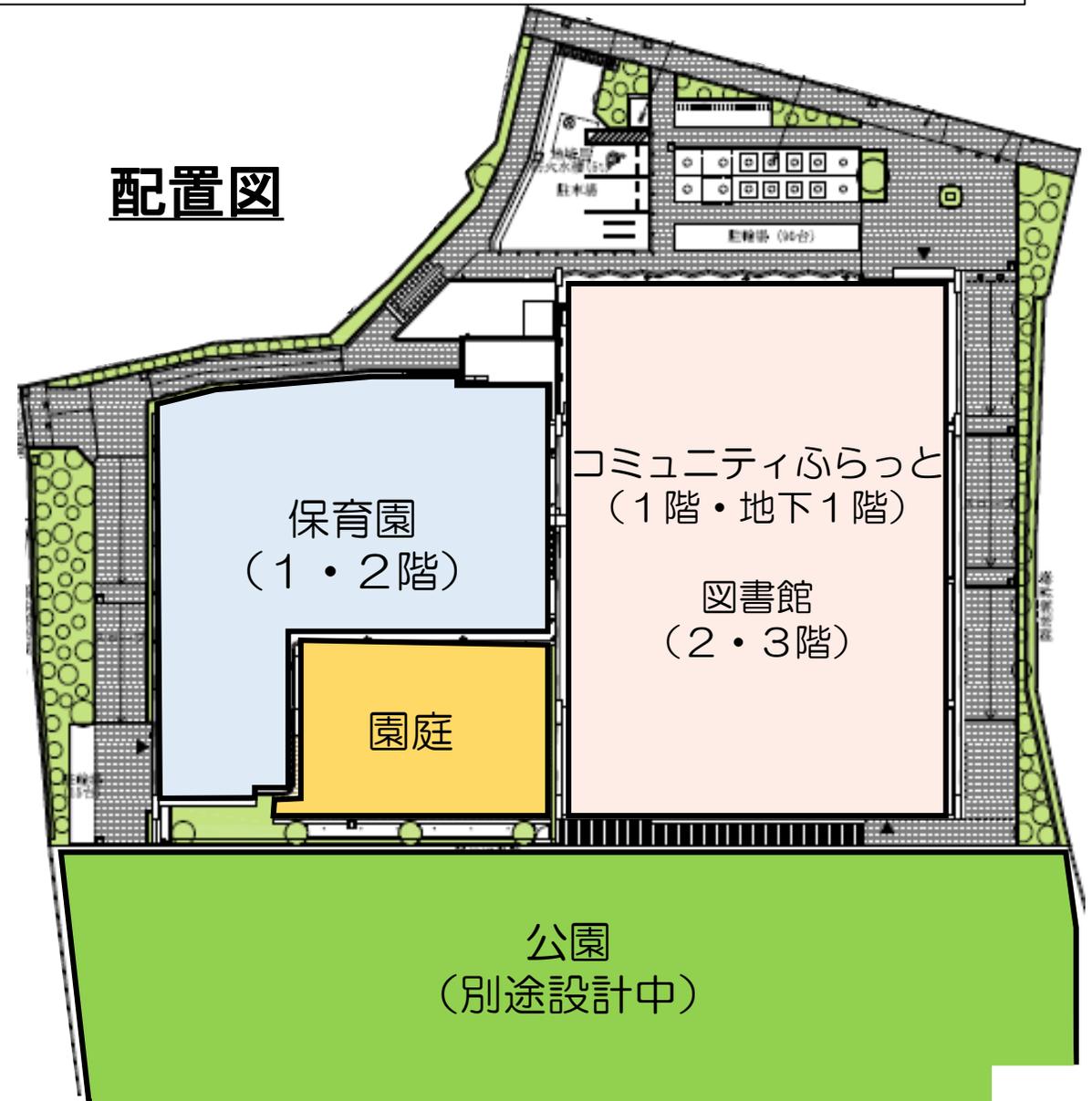
◎広々としたラウンジ

地下1階、地上1階にそれぞれ100㎡を超えるラウンジを設置します。活動の前後などグループの皆様とご歓談いただくことも、テーブルでお1人の時間を過ごしていただくこともできます。

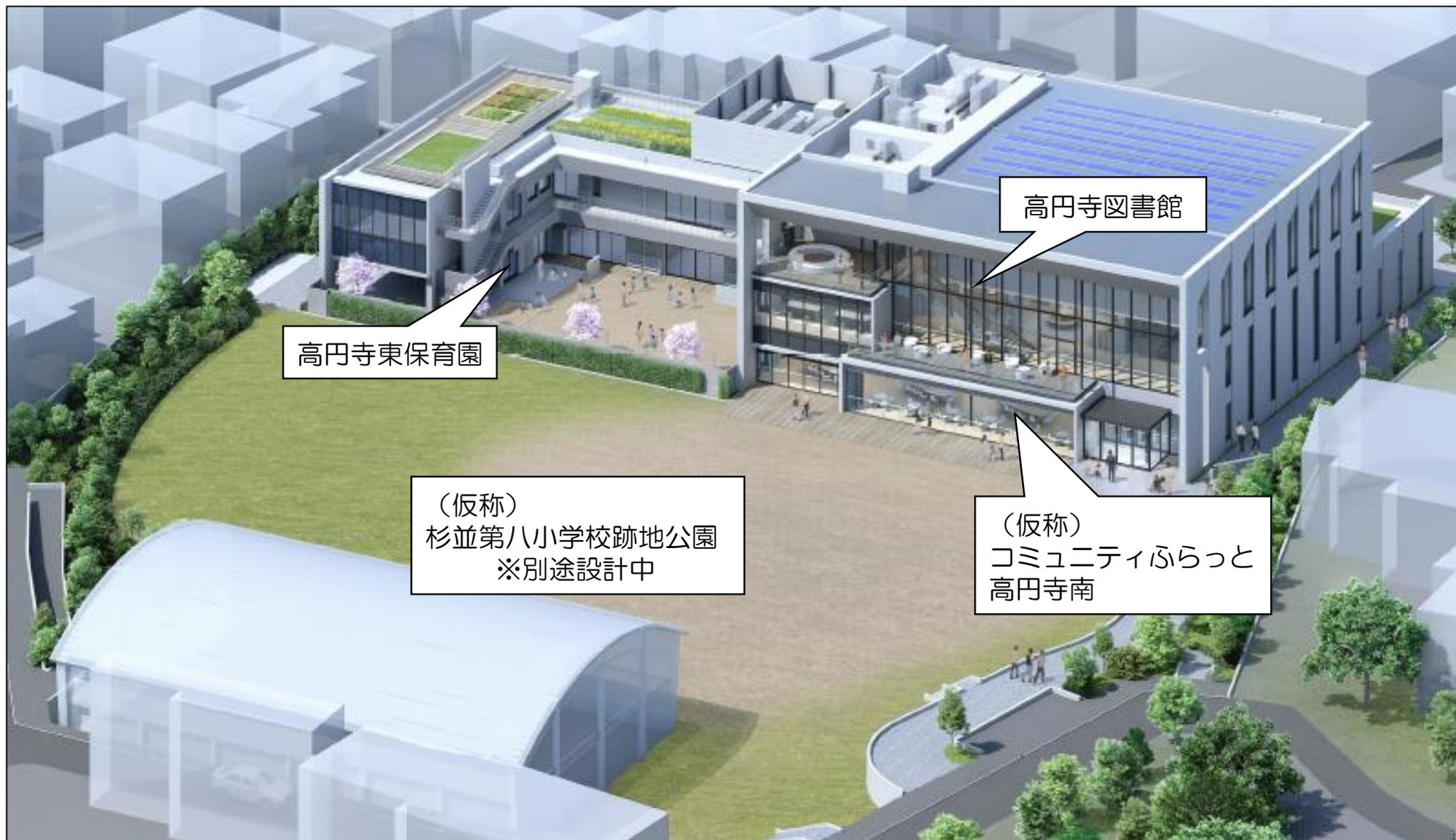
◎複合施設ならではの魅力

図書館との複合施設のため、ラウンジで図書館の本を読みながら時間を過ごしていただくことができます。また、施設の南側に広い公園もあるため、そこでくつろいでいただくことも可能です。

配置図



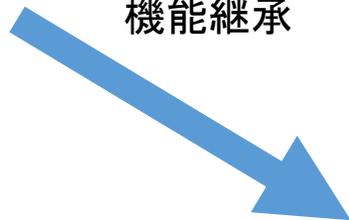
完成予想図（イメージ）



各施設の再編後の利用想定について

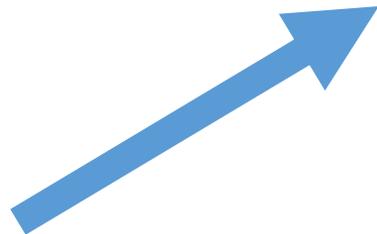
ゆうゆう高円寺南館
洋室1
洋室2

機能継承



（仮称）コミュニティ ふらっと高円寺南	集約される室場
第1集会室	会議室
第2集会室 ※高齢者団体優先枠	ゆうゆう館
第3集会室 ※高齢者団体優先枠	
第4集会室	会議室
多目的室1	会議室
多目的室2	
楽器練習室	

町会や青少年育成
委員会等の代替活
動場所を確保



高円寺中央会議室
和室
洋室1
洋室2

5 今後のスケジュール(予定)

年	令和6年										令和7年				
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	
(仮称) コミュニティ ふらっと高円寺南	建設工事（令和4年11月～）・開設準備											コミュニティ ふらっと 開設・運営			
ゆうゆう高円寺南館	運営											移転			
高円寺中央会議室	運営														

【参考】複合施設等の移転・開設時期

- ・ 高円寺図書館 令和7年3月 移転
- ・ 高円寺東保育園 令和7年4月以降 移転
- ・ (仮称) 杉並第八小学校跡地公園 令和7年度中 開設

6 いただいている主な意見と対応の考え方

ゆうゆう館を
なくさないでほしい

コミュニティふらっとにおいても、ゆうゆう館の機能を継承し、皆様の活動を継続することができるよう対応していきます。

活動で使う備品を
置かせてほしい

現在利用している活動備品（電子ピアノ、麻雀卓等）は、継続してご利用いただけるように存置します。

駅から遠くなって
しまい不便である。

新たな施設は、高円寺駅から徒歩約7分となります。皆様にとっては、活動場所が変わることでご不便をおかけすることもあります。ご理解いただきたいと存じます。

ゆうゆう高円寺南館は
エレベーターで上がる
ことができたので、
使いやすかった。

コミュニティふらっと高円寺南にもエレベーターを設置しますので、ご安心ください。