

未来のまちをつくる

# 空き家勉強会

共催：(株)銭湯ぐらし・(株)まめくらし  
後援：杉並区

in  
杉並区  
高円寺

空き家活用の専門家を招いた、勉強会を開催します。前半に活用事例のレクチャー、後半に事例見学と個別相談を行います。

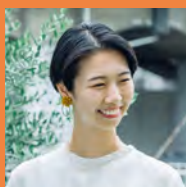
勉強会を主催するのは、銭湯つきシェアスペース「小杉湯となり」を運営する(株)銭湯ぐらしと、「高円寺アパートメント」を運営する(株)まめくらし。2021年から開催し、数多くの活用物件が生まれています。

「空き家を持っているが、どうすればいいかわからない」というお悩みから、「空き家を使って何かはじめたい」というご相談までお受けしますので、お気軽にご参加ください。

専門家から  
学べる  
活用事例と  
個別相談会



## 【講師】



宮田サラ

(株)まめくらし  
高円寺アパートメント女将



勝野楓未

(株)銭湯ぐらし  
銭湯つきアパート運営



小澤一嘉

小杉湯となり  
運営

## 【対象】

空き家を持っている方

- 空き家を相続したが、片付けもできずに困っている
- 思い入れがある物件なので地域のために使って欲しい

空き家を  
活用したい方

- 事業企画やデザイン、入居者募集など具体的に相談したい

定員15名 先着順、定員に達し次第受付終了



# 2024.11.30(土) 10:00-12:00

会場：高円寺北区民集会所

お申込みは裏面へ

参加費

# 無料

事前申込制

# タイムテーブル

- 10:00 レクチャー
  - ① 地域資源を活用した空き家再生
  - ② コミュニティを育む不動産運営
- 10:45 事例見学・個別相談
- 12:00 終了



空き家活用して  
コミュニティを  
運営する講師による  
**レクチャー**



実際に足を運んで  
活用した建物へ  
**事例見学**

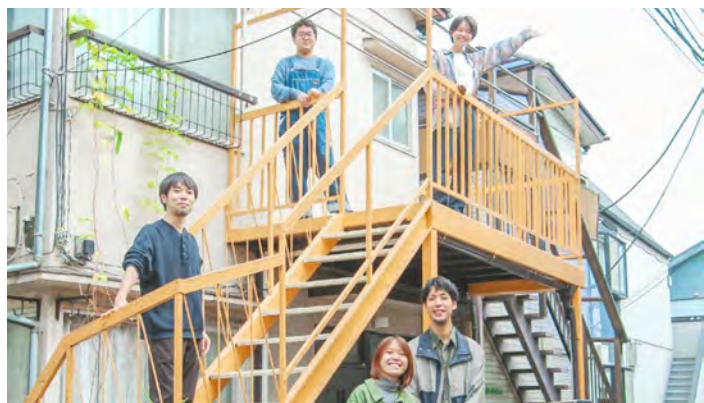


## 築50年の風呂なし アパートを活用

### 空き家 活用事例

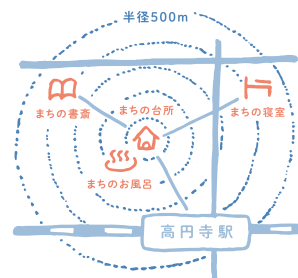
借り手がなかった物件を、お金を掛けずに活用。  
銭湯と連携することで「銭湯つきアパート」と名付けるなど、募集方法を工夫したところ、約50名のお問い合わせがありました。その他、1階を共有部屋にしたり、DIY可能にしたり、新しい活用方法にトライしている。

(株)銭湯ぐらし



## 銭湯つきシェアスペース 「小杉湯となり」

高円寺の銭湯「小杉湯」の隣接する会員制のシェアスペース。週末は誰でも利用できるカフェ&ワーキングとして運営している。  
この場所を起点に空き家を活用することで、お風呂は小杉湯、書斎と台所は小杉湯となり、寝室は銭湯つきアパートというように、街全体を家のように楽しむライフスタイルを提案。



## お申込みはこちら

QRコードが使えない場合は、  
右記連絡先（アドレス）宛に  
氏名と参加理由をお送りください

**連絡先** tonari1010.realestate@gmail.com

**集合** 杉並区立高円寺北区民集会所（東京都杉並区高円寺北3-25-9）

事務局：小杉湯となり（東京都杉並区高円寺北3-32-16-2）

WEB：https://kosugiyu-tonari.com/