

# 杉並区立児童相談所建設工事

## 【説明会資料】

項目	工事概要 工事関係者 作業体制 工事車両の通行について 工事車両通行経路 工程表 主要工事内容 仮設計画図
日時	令和 6年 10月 31日(木) 18:30から
場所	杉並区役所 西棟6階 第5・6会議室

# 工 事 概 要

- (1) 工 事 件 名 : 杉並区立児童相談所建設工事
- (2) 工 事 場 所 : 杉並区阿佐谷南1-14-8
- (3) 工 事 内 容 :
- ・ 建築工事(昇降機設備含む)
  - ・ 電気設備工事
  - ・ 給排水衛生設備工事
  - ・ 空気調和設備工事
- (4) 構 造 階 数 : 構 造 鉄筋コンクリート造  
階 数 地下1階 / 地上6階

(5) 敷地面積 : 969.41m<sup>2</sup>

(6) 建築面積 : 594.59m<sup>2</sup>

(7) 延床面積 : 2,994.94m<sup>2</sup>

(8) 基礎 : 杭基礎

(9) 建物高さ : 最高高さ 23.05m

: 軒高 22.45m

(10) 契約工期 : 令和 6 年 10 月 18 日 から  
令和 8 年 8 月 31 日 まで (予定)

# 工事関係者

## (1) 建築工事

目時・興信・大島建設共同企業体

代表者 株式会社 目時工務店

所在地 東京都杉並区高円寺南3-11-5 電話 03-3315-6032(代表)

現場代理人 久保田

※現場事務所の電話番号につきましては、設置次第、仮囲い等に掲示致します。

## (2) 電気設備工事

東九・栄新建設共同企業体

所在地 東京都杉並区井草5-1-12 電話 03-3395-8157

現場代理人 吉橋

## (3) 給排水衛生設備工事

空気調和設備工事

ヤコー設備株式会社

所在地 東京都杉並区和泉2-2-6 電話 03-3321-4105

現場代理人 大水・時田

(4) 工事監理者

株式会社 久慈設計 東京支社

所在地 東京都千代田区西神田2-5-2-5F 電話 03-6682-4111

現場担当者 高野

(5) 杉 並 区 代表 03-3312-2111(代表)

工事担当 政策経営部営繕課 営繕係

安田・佐津川(内線:1564)

事業担当 子ども家庭部児童相談所設置準備課

今井・矢野(内線:4023)

# 作業体制

## 1 作業時間等

### (1) 休業日

日曜・祝日・年末年始は、原則として休業致します。但し、事務作業及び騒音の出ない仕上げ工事は、作業させていただく場合がございます。

### (2) 作業時間

一般作業は、8:00から18:00までと致します。(休憩時間:午前30分、午後30分、昼食60分)

### (3) 緊急時

暴風雨・地震等の緊急時、安全維持の必要がある場合には、時間外あるいは休業日でも作業をさせて頂くことがあります。

### (4) 時間外作業

① 作業の準備・片づけ

② 騒音・振動の少ない内部仕上工事

③ 作業途中で中断不可能なコンクリート打ち込み作業等については、所定時間を越えて作業させて頂くことがあります。

※ ②③の作業を行う場合は、事前に仮囲い等に掲示して、お知らせ致します。

### (5) 工事予定表

週間工事予定を仮囲い等に掲示致します。

## 2 危険防止対策

工事中は作業現場周囲に鋼板等による仮囲い(H=3m)を設け出入口には施錠の出来るゲートを設置し、不審者の侵入防止・危険防止に努めます。

## 3 火災防止

火気を使用する作業を行う場合、管理責任者を定め、消火設備の設置を行う等、防火体制を固め、万全の対策を行います。

## 4 交通安全対策

必要に応じ所轄警察署と協議を行い、地域住民の皆様への安全確保を最優先して、工事を進めます。また、適切な場所に交通誘導員を配置します。  
土工事・コンクリート打設工事等で工事車両の運行台数の多い日は、誘導員を増員して、安全確保に努め、工事車両の誘導・監視を行います。

## 5 工事騒音等の対策

騒音・振動、ちり埃飛散等によるご近隣の皆様へのご迷惑を最小限にとどめるよう、作業時間の設定、工法の選択に最善の努力を致します。

また、現場南西及び北東の2カ所に騒音・振動計を設置し、騒音・振動が条例で定められている基準値以下となるよう努めてまいります。

## 6 近隣家屋等の保全

近隣の家屋等に損傷等の被害が生じないように、最善の努力をもって工事を行います。  
なお、当該工事に於ける第三者機関による近隣家屋調査は、前児童館解体工事後に行われた事後調査を元に、当該工事完了後に同様の調査を予定しております。

## 7 風紀対策

防火、防犯、風紀、喫煙、衛生等のトラブルを起こさないよう、現場作業員の指導、教育等を徹底致します。

# 工事車両の通行について

- 1 工事関係車両は作業所付近では徐行運転(20km/h以下)で進入、退場し、構内では空ぶかしをせず、アイドリングストップを励行致します。
- 2 誘導員の配置  
工事現場メインゲート前に誘導員を常駐致します。  
土工事、コンクリート打設等、工事車両が頻繁に出入りする場合は、主要な場所に誘導員の増員を行います。
- 3 工事車両は周辺道路で待機致しません。
- 4 早朝(8:00前後の準備)作業は速やかに行うと共に、ホイッスルによる誘導、私語等 近隣の皆様方に不快を与えるような騒音等を最小限に努める様に致します。
- 5 交通規制を順守し、搬入出車両の計画を行ってまいります。  
尚、作業員等の通勤車両については、現場付近のコインパーキングに止めさせて頂くことも多々あるかと思いますが、道路交通法の順守・徐行運転の徹底を指導教育を致してまいります。

- 6 当該現場西側の接道部分にて、道路内に工事車両を停車させ荷取り作業を行う際は、関係行政の許可等を受けた上で適切に工事を進めてまいります。  
車両通行止めとさせていただく場合もあるかと思いますが、歩行者・自転車は通行できるように致しますので、予めご了承ください。

# 工事車両通行経路

## 1. 搬入出車両通行経路（別紙 1 参照）

### (1) 主に青梅街道からの進入となります。

車両の大きさ及び車種により車の頭から進入するか、バックにて進入するかは異なりますが、交通誘導員を適切に配置し、車両事故の無いよう努めてまいります。

# 搬入出車両通行経路(別紙1)



↔ 入退場順路

↔ 徐行運転区域  
(20km以下)

▲ 誘導員

至中野

別紙1

# 工事工程表

※            主に騒音・振動を伴う工事  
 ※ 時期については、現場状況により前後する場合があります。

工事名	杉並区立児童相談所建設工事	工期	着工：令和6年10月18日 竣工：令和8年8月31日	請負人	目時・興信・大島建設共同企業体
-----	---------------	----	-------------------------------	-----	-----------------

工事種別	令和6年		令和7年												令和8年								
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	
準備工・仮囲い	仮設工事																						仮囲い撤去
直接仮設工事						山留工事	切梁構台				切梁構台解体		外部仮設足場										
解体工事(地下部)	先行コア抜き					地下部解体	地下部解体(ミニコンボ)・杭頭処理																
土工事	流動化処理土					一次根切り	二次根切り			一次埋戻し		二次埋戻し											
杭工事		杭工事(支障部撤去共)	山留支障部撤去																				
躯体工事								捨コン	B1基礎スラブ	B1立上り及び1F基礎	1F	2F	3F	4F	5F	6F	雑						
防水工事																	各所防水						
金属製建具工事																外部	内部						
外部仕上工事	境界CB積み(東・南側)															左官下地		外装仕上げ					
内部仕上工事																内装工事							
家具ユニット工事																						家具・サイン	
外構工事																						外構	
昇降機設備工事																						EV工事	
電気設備工事								墨出し・スリーブ入れ							各所配管・配線							器具試運転調整	
給排水設備工事								墨出し・スリーブ入れ							各所配管・配線							器具試運転調整	
空調設備工事								墨出し・スリーブ入れ							各所配管・配線							器具試運転調整	
主な作業内容	準備工事	杭打設及び既存杭撤去工事	土工及び既存躯体撤去工事	地下工事	躯体工事	内外装仕上工事	外構																

# 主要工事内容

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
工事種目	準備工事 仮設工事	撤去及び 地業工事	山留工事	撤去及び 土工事	地下工事	躯体工事	内外装工事	防水工事	外構・その他	電気・空調・ 給排水衛生・ 昇降機設備工事	
工事期間	令和6年11月上旬 ～ 令和6年11月中旬	令和6年11月中旬 ～ 令和7年4月上旬	令和7年4月上旬 ～ 令和7年4月下旬	令和7年4月下旬 ～ 令和7年7月下旬	令和7年7月下旬 ～ 令和7年11月下旬	令和7年11月下旬 ～ 令和8年6月上旬	令和8年2月下旬 ～ 令和8年8月下旬	令和8年3月下旬 ～ 令和8年7月中旬	令和8年7月中旬 ～ 令和8年8月下旬	令和7年7月中旬 ～ 令和8年8月下旬	
工事内容	搬入路計画作成 敷鉄板敷設 仮囲い・ゲート設置 敷鉄板敷設	流動化処理土打設 杭工事 既存杭撤去工事	山留工事	掘削工事 既存躯体撤去工事 切梁・構台架設	B1階躯体工事 埋戻し工事 切梁・構台解体	・足場の設置 ・鉄筋 ・型枠 ・コンクリート打設	サッシ搬入取付 内外装下地工事 内外装仕上工事	各所アスファルト防水 各所ウレタン防水	外構整備工事 門扉・フェンス等設置 植栽工事 前面道路補修	電気設備 火災報知設備 給排水衛生設備 換気・空調設備 エレベーター工事 厨房設備	
使用機械等		40t杭打機(2基)	山留打込み機	バックホー	バックホー	16t クレーン	16t クレーン	16t クレーン	バックホー	16・25t クレーン	
		16・25t クレーン	バックホー	削岩機	16t クレーン						
		バックホー									
						2～10tトラック (1～6台/日)					
		2～10tトラック (1～3台/日)	2～10tトラック (1～6台/日)	2～10tトラック (1～6台/日)	2～10tトラック (1～6台/日)	資材搬入時適宜	2～10tトラック (1～10台/日)	2～10tトラック (1～5台/日)	2～4tトラック (1～2台/日)	2～10tトラック 2～10t ダンプ	2～10tトラック (1～5台/日)
		資材搬入時適宜	資材搬入出時適宜	資材搬入出時適宜	資材搬入時適宜	4～10t ダンプ (1～30台/日)	資材搬入出時適宜	資材搬入時適宜	資材搬入時適宜	(1～5台/日)	資材搬入時適宜
						残土搬入時適宜				資材搬入時適宜	
		4～10t ダンプ (1～10台/日)	4～10t ダンプ (1～10台/日)	4～10t ダンプ (1～45台/日)	生コン圧送車 生コン車	生コン圧送車 生コン車				生コン圧送車 生コン車	
		残土・ガラ搬出時適宜	残土搬出時適宜	残土・ガラ搬出時適宜	(1～45台/日)	(1～45台/日)				(1～3台/日)	
					生コン打設日のみ	生コン打設日のみ				生コン打設日のみ	
	<p>※ 記載してある車両台数( ～ 台/日)は、期間中毎日ではございません。                  詳細の工事工程は仮囲い掲示板に、1週間工程を掲示し、毎週月曜日に更新致します。</p>										



手洗い・仮設トイレ

昇降階段

仮囲い：フラットパネル H=3.0

外部足場

騒音・振動計

全面メッシュシート貼り

臨時  
工事用ELV

アルミジャバラゲート  
H=2m L=18m

クライミングクレーンJCL-021

駐輪場

騒音・振動計

キャスターゲート

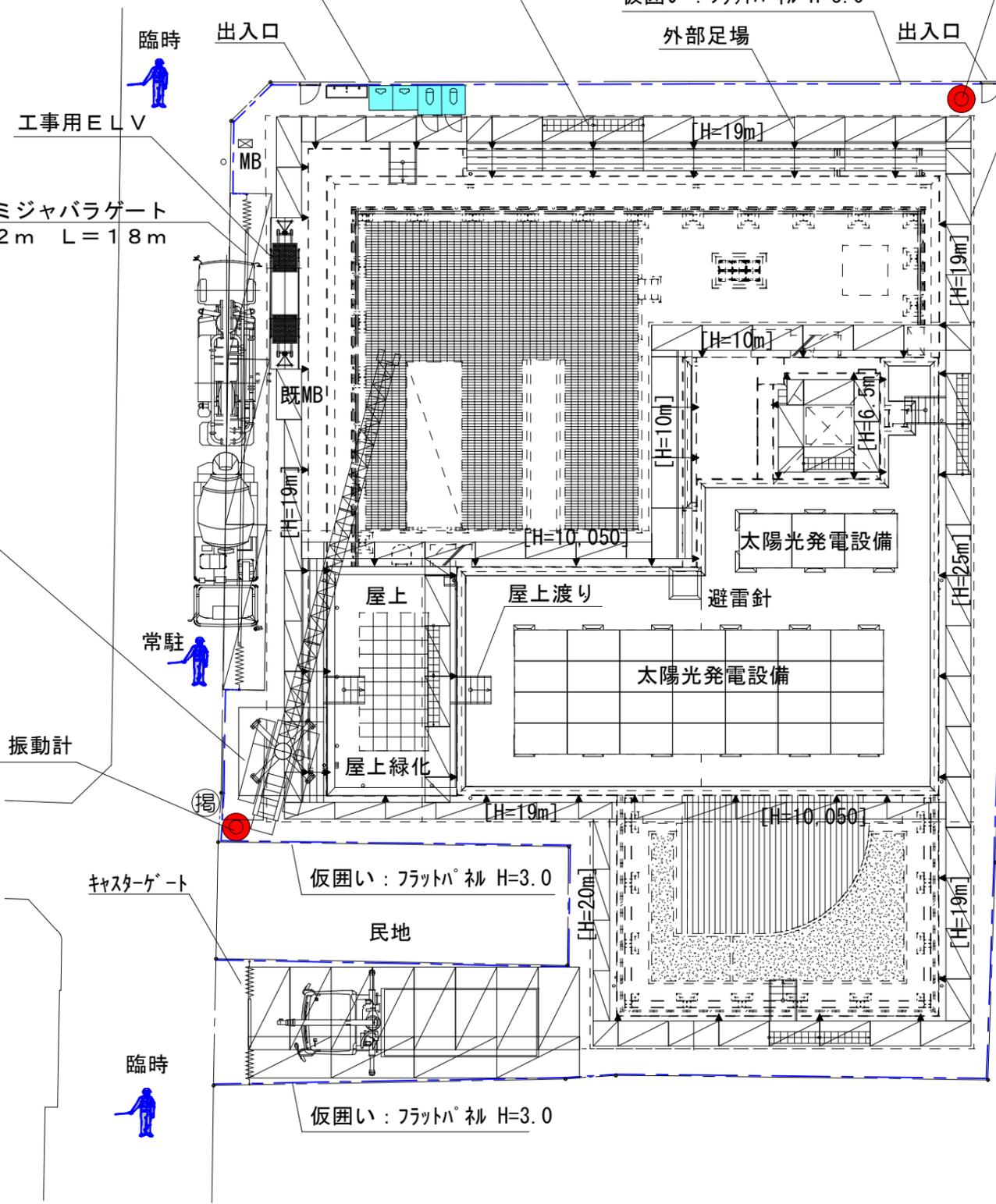
仮囲い：フラットパネル H=3.0

民地

臨時

仮囲い：フラットパネル H=3.0

杉並区役所



仮囲い：フラットパネル H=3.0

凡例

-  フラットパネル仮囲い  
H=3m
-  騒音振動計 2か所
-  交通誘導員 1人/日  
(通常時)  
※必要に応じ増員
-  掲 お知らせ看板  
(週間工程)

備考

現場名 杉並区立児童相談所建設建築工事

図名 仮設計画図

目時・興信・大島建設共同企業体