

議案第64号

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設建築工事
の請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和6年9月10日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設建築工事
の請負契約の締結について

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設建築工事施行
のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

- 1 契約の目的 (仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金253,000,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区高円寺南三丁目11番5号
株式会社 目時工務店
代表取締役 目 時 忠 司

(提案理由)

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ建設のため、建築
工事を施行する必要がある。

案内図

(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ
建設建築工事



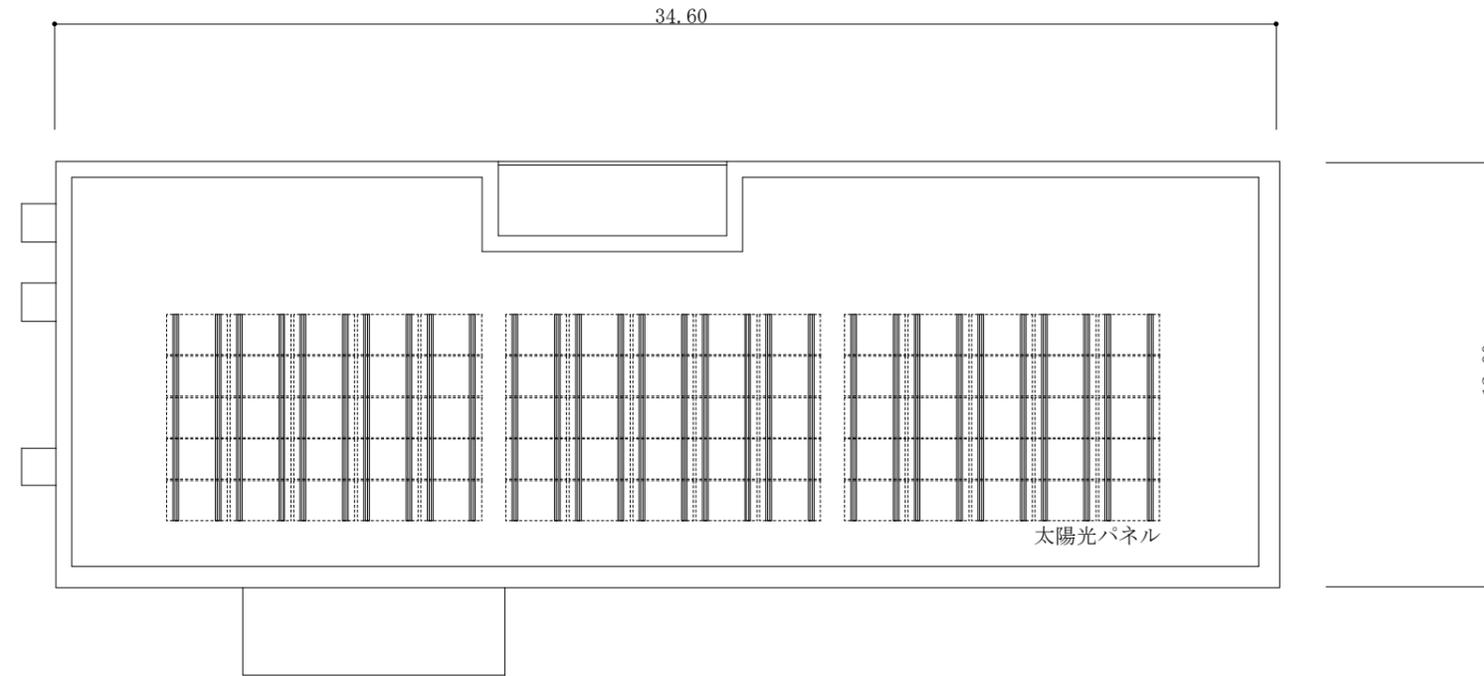
(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ
建設建築工事
工事概要

- | | |
|---------------|---|
| 1. 工 事 件 名 | (仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションⅡ
建設建築工事 |
| 2. 工 事 場 所 | 東京都杉並区下高井戸二丁目28番 |
| 3. 工 期 | 契約締結の翌日から令和7年12月5日まで |
| 4. 用 途 地 域 等 | 第一種低層住居専用地域
防火指定 指定なし、準防火地域
建ぺい率 60%、40%、30%
容積率 150%、80%、60%
高度地区 第1種高度地区 |
| 5. 設 計 業 者 | 株式会社 建設技術研究所 |
| 6. 構 造 規 模 | 鉄骨造 地上1階建て |
| 7. 面 積 等 | (1) 敷地面積 41,510.16 m ²
(2) 建築面積 412.59 m ²
(3) 延床面積 401.46 m ²
(4) 各階面積
地上1階 401.46 m ²
合計 401.46 m ² |
| 8. 高 さ | (1) 軒の高さ 4.175 m
(2) 最高の高さ 4.750 m |
| 9. 基 礎 構 造 | 杭基礎 |
| 10. 外 部 仕 上 げ | (1) 外壁 複層塗材
(2) 屋根 シート防水
(3) 建具 アルミサッシ、スチールドア |
| 11. 内 部 仕 上 げ | 資料3 (主要室のみ) |
| 12. 別 途 工 事 | (1) 電気設備工事
(2) 空気調和給排水衛生設備工事 |
| 13. 支 出 科 目 | 令和6年度 一般会計
生活経済費 スポーツ振興費
スポーツ施設整備費 工事請負費
令和7年度 債務負担行為 |

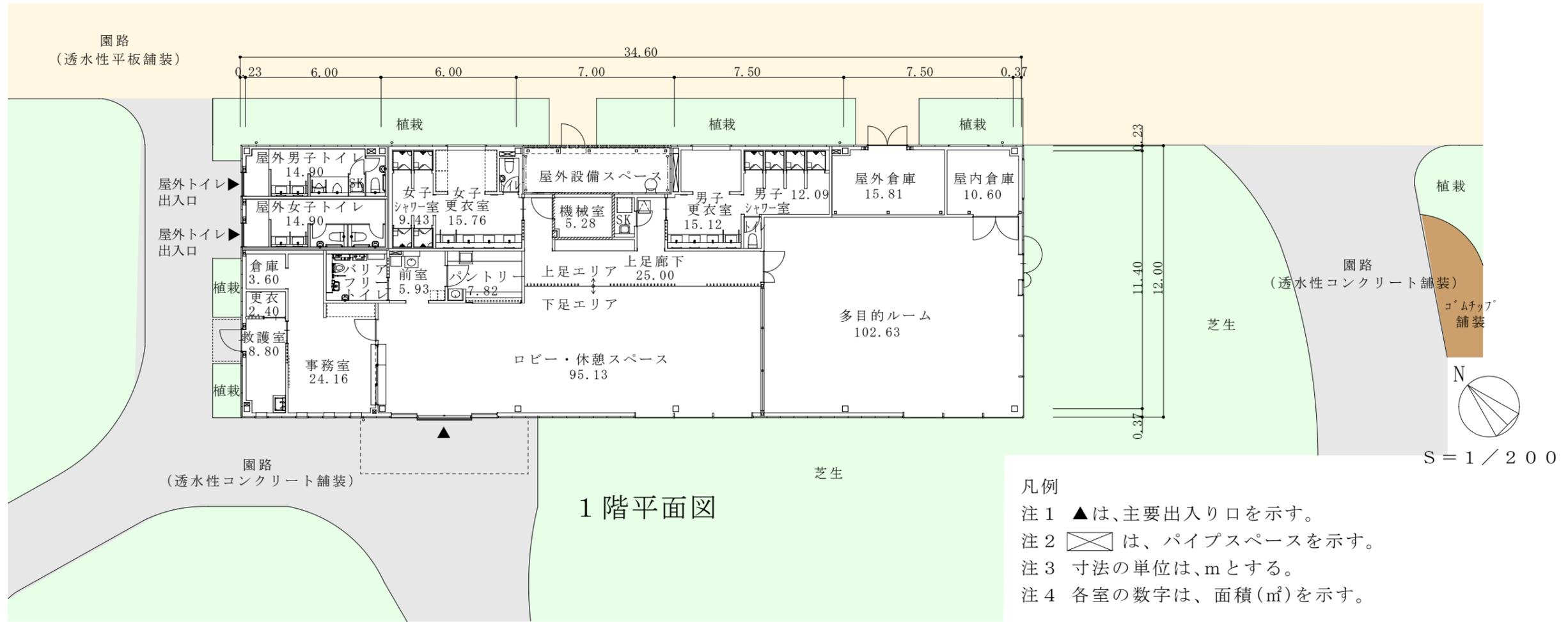
(仮称) 杉並区立下高井戸おおぞら公園パークステーションII
建設建築工事

内部仕上 (主要室のみ)

階	室名	床	壁	天井
1階	ロビー・ 休憩スペース	タイル	塗装	岩綿吸音板
	更衣室	ビニル床シート	ビニルクロス	化粧石膏ボード
	多目的ルーム	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	事務室	ビニル床シート	ビニルクロス	岩綿吸音板



R階平面図



1階平面図

- 凡例
- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
 - 注2 ⊠は、パイプスペースを示す。
 - 注3 寸法の単位は、mとする。
 - 注4 各室の数字は、面積(m²)を示す。

