An aerial photograph of a traditional Japanese building complex, possibly a historical site. The buildings have dark, tiled roofs and are surrounded by lush green trees and a well-maintained lawn. A fence runs along the perimeter of the site. The overall scene is peaceful and scenic.

**(仮称) 杉並区立国指定史跡
「荻外荘（近衛文麿旧宅）」
展示休憩施設棟建設工事
工事説明**

計画概要



荻窪三庭園の回遊性を高める拠点

→「荻窪三庭園」（荻外荘公園、大田黒公園、角川庭園）の場所や魅力をわかりやすく紹介する案内所機能、休憩できるカフェ機能を備え「まちあるきの核」となるような施設を整備します。



荻外荘公園

大田黒公園

角川庭園

屋敷林・荻外荘と調和する景観

→近隣の閑静な住環境に配慮すると共に、荻窪の歴史や原風景を顧みながら人々が集える拠点として、荻外荘とも調和しながら新たな景観的魅力を生み出す建築・庭園をデザインします。



読書の森公園

荻窪つどい公園

屋敷林の面影

土地の記憶と緑を繋ぐ情報発信拠点

→荻外荘・荻窪の歴史や、近衛文麿をはじめ荻外荘ゆかりの人物に関する文化財展示等を行う展示室を整備し、「活きた屋敷林」の体験・学習の場である庭園とあわせた情報発信拠点とします。



(旧)山田別荘 本計画地(道から) 本計画地(敷地内)

「荻外荘」展示休憩施設棟の経緯

計画地は、実業家の山田直矢氏が、明治末期に荻窪に購入した広大な土地の一部である。入澤達吉が居住していた「楓荻荘（現在の荻外荘）」が地域の人々に「入澤別荘」と呼ばれていたのと同様に、山田家の邸宅も「山田別荘」と呼ばれていたという。伊東忠太が設計した数少ない現存する邸宅建築「荻外荘」の復原整備に取り組む折、道路を挟んだ本計画地を、令和3年6月に（仮称）荻外荘公園の追加用地として取得した。農村から別荘地・住宅地へと発展した「荻窪」というまちの歴史を物語る存在のひとつでもある本計画地を、「荻外荘」に関する文化財の展示等に活用できるスペースとして整備する事とし、令和3年12月に「基本計画」を策定、「公募型プロポーザル」にて設計者を選定し、基本設計に着手し、令和5年8月に実施設計を完了した。

本計画地の概要

所在地 杉並区荻窪二丁目42番12号
面積 449.09㎡
用途地域 第1種低層住居専用地域
容積率 100% 建蔽率 50%
高さの最高限度 10m
高度地区 第1種高度地区
防火指定 準防火地域
地区計画 大田黒公園周辺地区地区計画

工事概要

1 工事件名

(仮称) 杉並区立国指定史跡
「荻外荘(近衛文麿旧宅)」展示休憩施設棟建設工事

2 工事場所

杉並区荻窪二丁目42番12号

3 工事・建物概要

観光案内やカフェを備えるほか、展示室には荻窪の歴史やゆかりのある文化財を展示するなど、多くの人が集い交流できる場としての展示休憩施設棟の建設工事を行う。

用途：観光案内所、休憩スペース、展示室

敷地面積：449.09㎡ 階数：地上2階

建築面積：136.65㎡ 延べ面積：259.37㎡

4 工期

令和6年6月25日 から 令和7年5月30日

※現場での作業は、令和6年7月3日からを予定

5 作業時間

原則 午前8時から 午後6時

※作業の点検、準備、後片づけ清掃の為、前後1時間は作業員が出入りすることがあります。

6 休工期

土・日・祝日・年末年始は原則として休工いたします。
※現場事務所内での事務作業及び騒音の出ない仕上げ工事は行うことがあります。

7 緊急時

暴風雨(台風時)、地震等、緊急時で安全維持の必要がある場合は、時間外あるいは休工期でも作業する場合があります。

8 時間外作業

騒音、振動の少ない内部仕上げ工事、作業準備、片付け作業、作業途中で中断不可能なコンクリート打込み作業等については、上記5の時間を超えて作業する場合があります。その場合は、事前に仮囲い等に掲示いたします。

9 工事予定表

工事のお知らせについては、週間工事予定表を仮囲い等に掲示いたします。

●工事に関する問い合わせ先

施工者：スターツCAM株式会社

住所：東京都江戸川区中葛西3-37-4

電話：03-6895-7701

※休日・夜間は03-6684-0305へご連絡ください

現場代理人：鈴木 博之

●工事監理

株式会社隈研吾建築都市設計事務所

電話：03-3401-7721

設計監理者：三上 恵理華

●発注者

杉並区

電話：03-3312-2111 (代表)

<工事について>

政策経営部営繕課

担当者：安田、久保田 (内線1562)

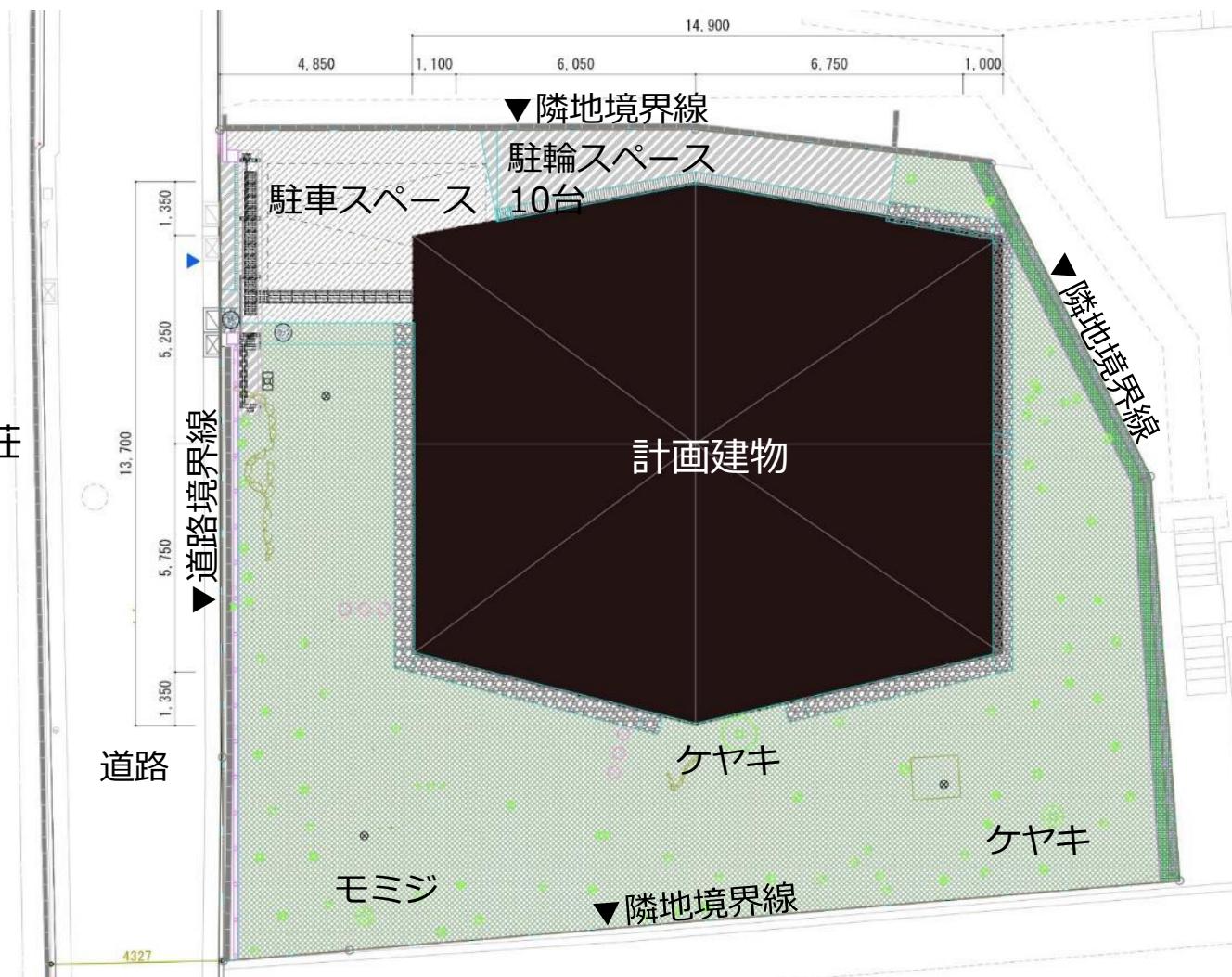
<事業について>

都市整備部みどり公園課

担当者：村上、近藤 (内線3585)

完成配置図・イメージパース

荻外荘
公園



北西外観パース



南西外観パース

主な工事内容・工事工程表

| 工種 | 予定期間 | 主な施工内容及び工法 | 予定使用機械及び車両【1日最大台数】 |
|------------------------|-----------------------|---|--|
| 準備工事 仮設工事 | 令和6年7月上旬 ～令和6年7月中旬 | ・仮囲い、養生鉄板敷込み ・樹木移設、解体、整地 | トラック・ユニック車(4t) 【5台】 レッカー車 【1台】 重機(バックホウ) 【1台】 |
| 土工事 コンクリート工事 | 令和6年7月中旬 ～令和6年7月下旬 | ・土工事：掘削及び残土搬出、埋戻し ・コンクリート工事：ポンプ車にてコンクリート打設 | 重機(バックホウ) 【1台】 トラック・ダンプ(4t) 【20台】 ミキサー車(3t)・ポンプ車(2t) 【50台】 |
| 基礎工事 躯体工事 (鉄骨工事) | 令和6年7月下旬 ～令和7年1月上旬 | ・躯体構築作業 基礎～地上2階を型枠・鉄筋を組み、ポンプ車にてコンクリート打設を行う。 ・鉄骨工事：鉄骨にて屋根を構築する | トラック・ユニック車(4t) 【5台】 レッカー車 【1台】 ミキサー車(3t)・ポンプ車(2t) 【55台】 |
| 仕上工事 | 令和7年1月中旬 ～令和7年5月下旬 | ・内装仕上工事 コンクリート躯体の構築が完了した部位より、内部間仕切、仕上を行う。 ・外装仕上工事 コンクリート躯体の構築が完了した部位より、防水・外装工事を行う。 | トラック・ユニック車(4t) 【10台】 レッカー車 【1台】 |
| 外構工事 | 令和7年4月上旬 ～令和7年5月下旬 | ・構内舗装・擁壁、植栽植え付け | トラック・ユニック車(4t) 【10台】 |
| 電気・機械工事 | 令和6年7月中旬 ～令和7年5月下旬 | ・先行配管工事(躯体工事中) ・配線、器具付け工事 ・試運転・調整作業 | トラック・ユニック車(4t) 【5台】 レッカー車 【1台】 重機(バックホウ) 【2台】 |

| 工程表 | | | | | | | | | | | | |
|---------|----------|-------|------|------------|-----|--------|------------|-------|---------|----|------|----|
| 工種 \ 年月 | 令和6年度 | | | | | | | 令和7年度 | | | | |
| | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 |
| 準備工事 | 近隣説明会 | | | | | | | | | | | |
| 仮設工事 | 仮囲い・場内整地 | | | 外部足場組立 | | | | | | | | 検査 |
| 土・地業工事 | | 根伐り工事 | | | | | | | | | | |
| 基礎工事 | | | 基礎工事 | | | | | | | | | |
| 躯体工事 | | | | 1階～2階 躯体工事 | | 鉄骨屋根工事 | | | | | | |
| 仕上工事 | | | | | | | | | 内外装仕上工事 | | | |
| 外構工事 | | | | | | | | | | | 外構工事 | |
| 電気・機械工事 | | | | | | | 配管・配線・機器取付 | | | | | |

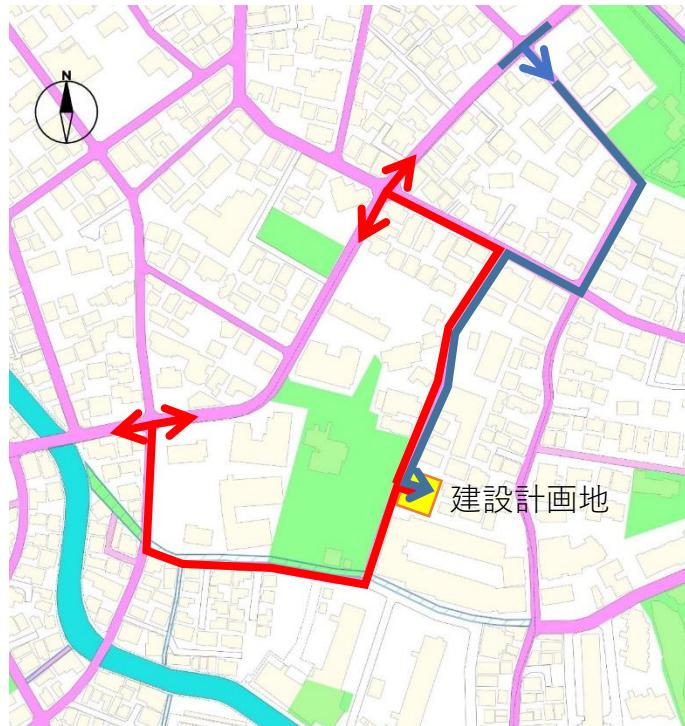
凡例

工事予定期間

特に工事音が大きいと想定される期間

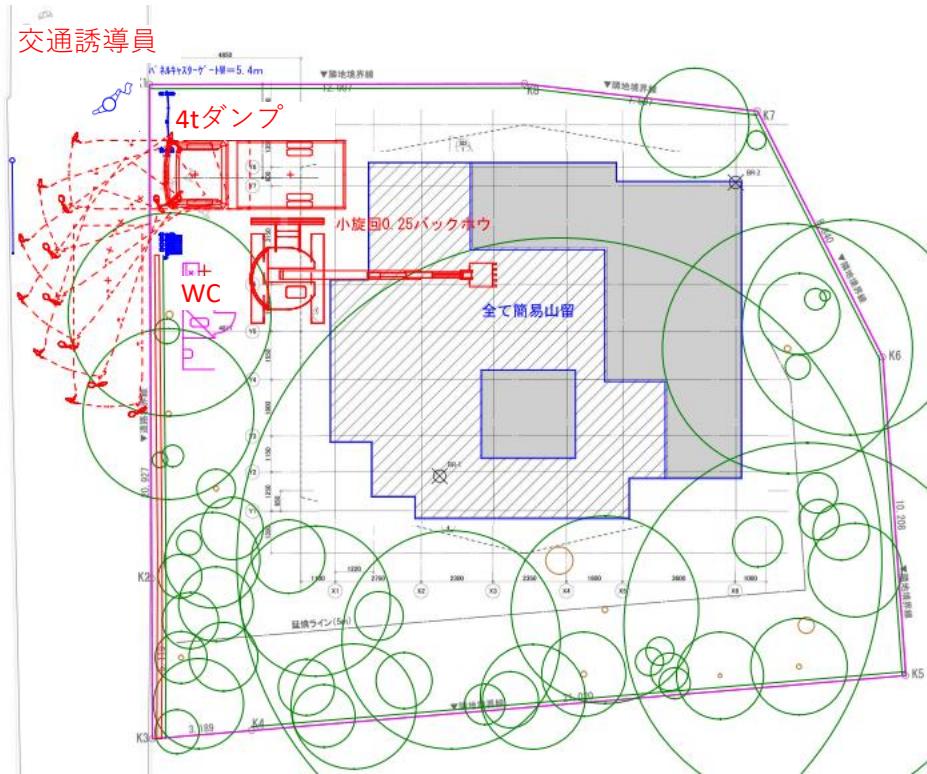
仮設計画図

搬入出計画路図

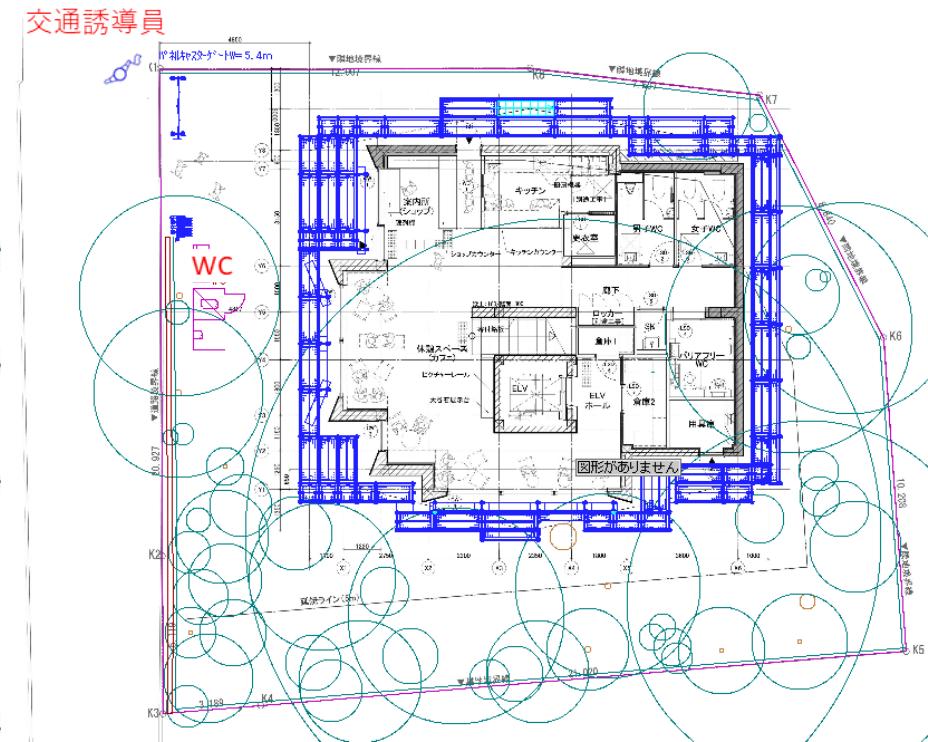


— 搬入経路
— 搬出経路

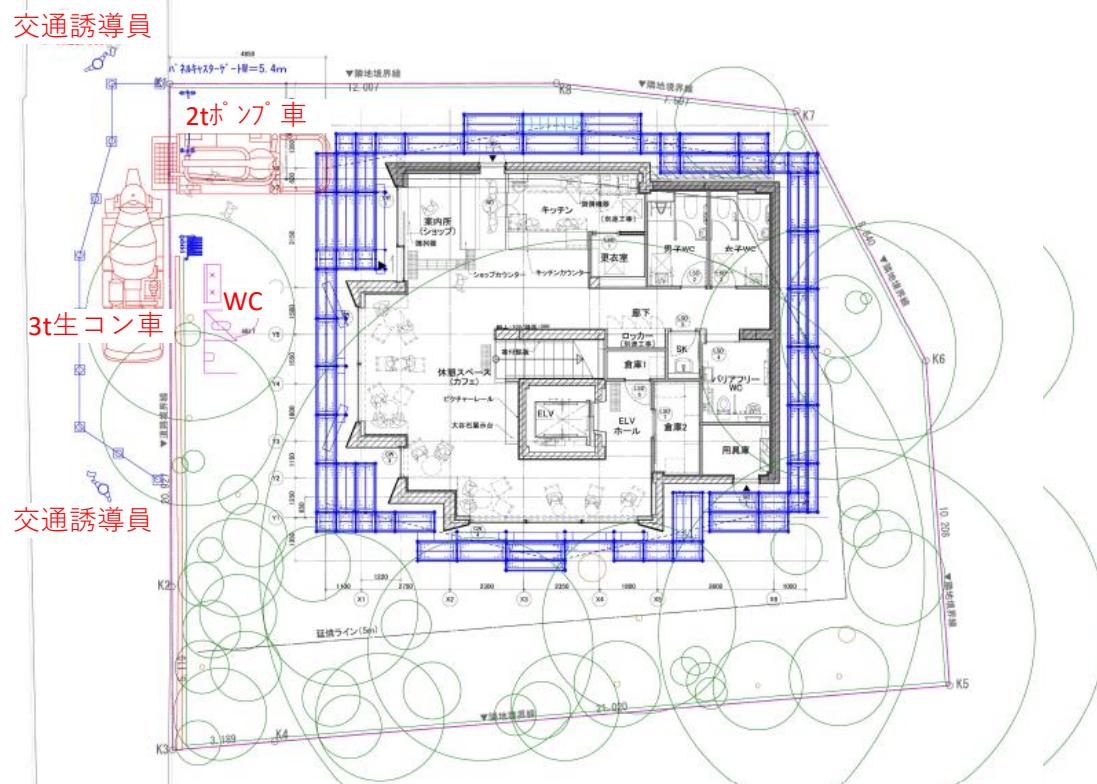
土工事計画図



躯体工事計画図



躯体コンクリート打設計画図 (7日程度)



揚重計画図 (22日程度)

