

議案第 35 号

杉並区立神明中学校改築建築工事の請負契約の締結について
(区議会提出議案に関する意見聴取)

上記の議案を提出する。

令和 6 年 5 月 15 日

提 出 者 杉 並 区 教 育 委 員 会
教育長 渋谷 正 宏

(提案理由)

令和 6 年第 2 回杉並区議会定例会に提出する議案について、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第 29 条の規定に基づき、杉並区長から杉並区教育委員会に意見を求められたため。

杉並区立神明中学校改築建築工事の請負契約の締結について
上記の議案を提出する。

令和6年6月 日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

杉並区立神明中学校改築建築工事の請負契約の締結について
杉並区立神明中学校改築建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

- 1 契約の目的 杉並区立神明中学校改築建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金4,609,000,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区荻窪五丁目18番14号
興建社・江州・国際・友伸 建設共同企業体

構成員（代表者）

杉並区荻窪五丁目18番14号

株式会社 興建社

代表取締役 水 島 隆 明

構成員

杉並区阿佐谷南三丁目2番2号

江州建設 株式会社

代表取締役 武 藤 友 幸

構成員

杉並区成田東四丁目38番17号 第一DMJビル3階

国際建設 株式会社 東京支社

東京支社長 古 田 信 二

構成員

杉並区西荻北二丁目24番13号

友伸建設 株式会社

代表取締役 五 味 洋 司

(提案理由)

杉並区立神明中学校改築のため、建築工事を施行する必要がある。

案 内 図

杉並区立神明中学校改築建築工事



杉並区立神明中学校改築建築工事 工事概要

- | | | | |
|---------------|--|---------------------|----------------|
| 1. 工 事 件 名 | 杉並区立神明中学校改築建築工事 | | |
| 2. 工 事 場 所 | 東京都杉並区南荻窪二丁目37番28号 | | |
| 3. 工 期 | 契約締結の翌日から令和9年7月23日まで | | |
| 4. 用 途 地 域 等 | 第一種低層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率 50.00%
容積率 100.00%
高度地区 第1種高度地区 | | |
| 5. 設 計 業 者 | 株式会社 佐藤総合計画 | | |
| 6. 構 造 規 模 | 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
地上4階、地下1階建て | | |
| 7. 面 積 等 | (1) 敷地面積 | 8,599.53 | m ² |
| | (2) 建築面積 | 3,471.97 | m ² |
| | (3) 延床面積 | 8,110.57 | m ² |
| | (4) 各階面積 | | |
| | 地下1階 | 1,129.09 | m ² |
| | 地上1階 | 2,612.28 | m ² |
| | 2階 | 2,206.29 | m ² |
| | 3階 | 1,403.23 | m ² |
| | 4階 | 713.14 | m ² |
| | R階 | 46.54 | m ² |
| | 合計 | 8,110.57 | m ² |
| 8. 高 さ | (1) 軒の高さ | 14.134 | m |
| | (2) 最高の高さ | 14.834 | m |
| 9. 基 礎 構 造 | 杭基礎、一部直接基礎 | | |
| 10. 外 部 仕 上 げ | (1) 外壁 | コンクリート打放し、押出成形セメント板 | |
| | (2) 屋根 | アスファルト防水、金属屋根葺き | |
| | (3) 建具 | アルミサッシ、アルミドア、スチールドア | |
| 11. 内 部 仕 上 げ | 資料3（主要室のみ） | | |
| 12. 昇降機設備工事 | 乗用 巻上式 | 13人乗り | 4停止 2台 |
| | 小荷物専用昇降機 | 5停止 | 1台 |

13. 解体建物	校舎		
	鉄筋コンクリート造	地上4階	5,125.66㎡
	屋内運動場		
	鉄骨造	地上1階	624.46㎡
	プール		
	鉄筋コンクリート造	地上1階	440.99㎡
	プール付属棟		
	コンクリートブロック造		38.92㎡
	倉庫		
	コンクリートブロック造		20.27㎡
14. 別途工事	(1) 電気設備工事		
	(2) 給排水衛生設備工事		
	(3) 空気調和設備工事		
15. 支出科目	令和6年度	一般会計	
		教育費 中学校費 学校施設整備費 工事請負費	
	令和7年度	債務負担行為	
	令和8年度	債務負担行為	
	令和9年度	債務負担行為	

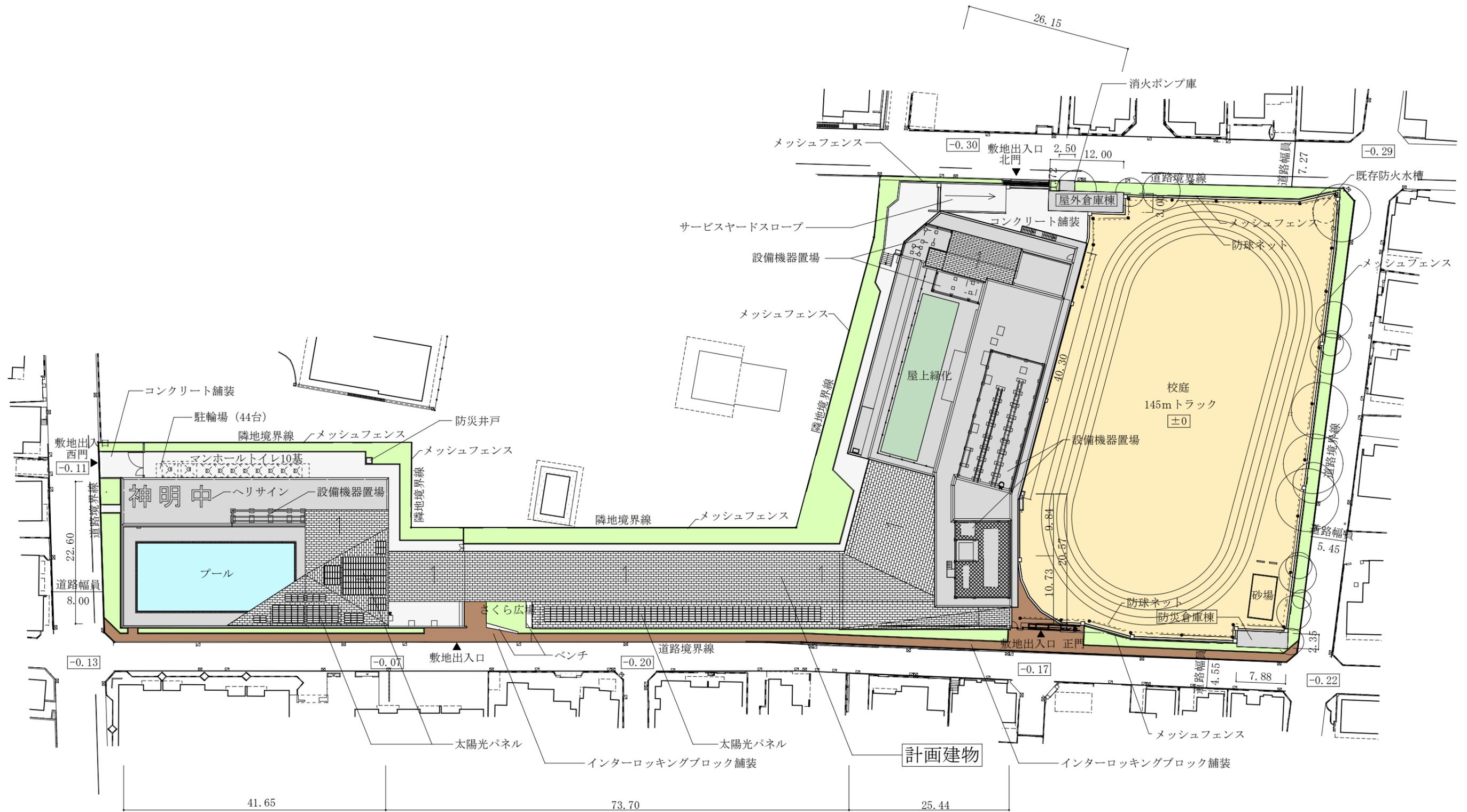
杉並区立神明中学校改築建築工事

内部仕上（主要室のみ）

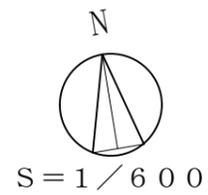
階	室名	床	壁	天井
地下 1階	アリーナ・ステージ	ビニル床シート	塗装、化粧フレキシブル板	木毛セメント板
1階	昇降口	磁器質タイル	塗装	岩綿吸音板
	職員室	タイルカーペット	塗装	岩綿吸音板
	校長室	タイルカーペット	塗装	岩綿吸音板
	主事室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	事務室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	保健室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	給食室	合成樹脂塗床、ビニル床シート	塗装	ケイカル板＋塗装
	会議室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	P T A・支援室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
2階	理科室	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	美術室	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	技術室	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	家庭科室	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	音楽室	ビニル床シート	有孔シナ合板＋塗装	岩綿吸音板
	少人数教室（英語）	フローリング	塗装	岩綿吸音板
	生徒会室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
3階	プール更衣室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏板
	学びの教室	フローリング	塗装	岩綿吸音板
4階	少人数教室（数学）	フローリング	塗装	岩綿吸音板

階	室名	床	壁	天井
共通	普通教室	フローリング	塗装	岩綿吸音板
	多目的室	フローリング	塗装	岩綿吸音板
	廊下	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	階段	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
	トイレ バリアフリートイレ	ビニル床シート	塗装	塗装
	配膳室	ビニル床シート	塗装	化粧ケイカル板

杉並区立神明中学校改築建築工事 配置図

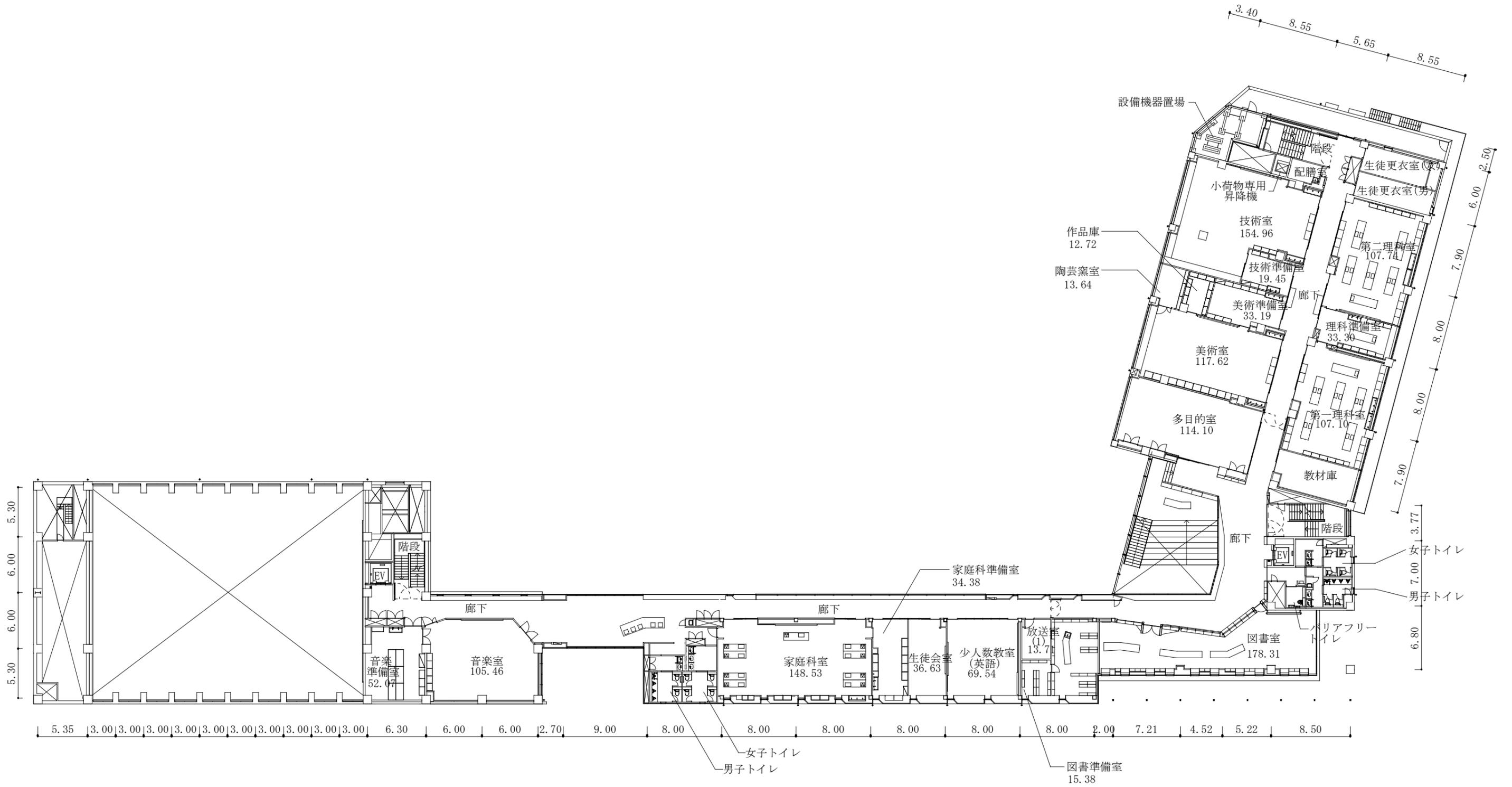


配置図

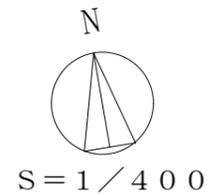


- 凡例
- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
 - 注2 →は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
 - 注3 寸法単位は、mとする。
 - 注4 □内の数字は、GLからのレベルを示す。
 - 注5 —は、屋根勾配の下がり方向を示す。

杉並区立神明中学校改築建築工事 2階平面図

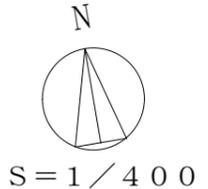
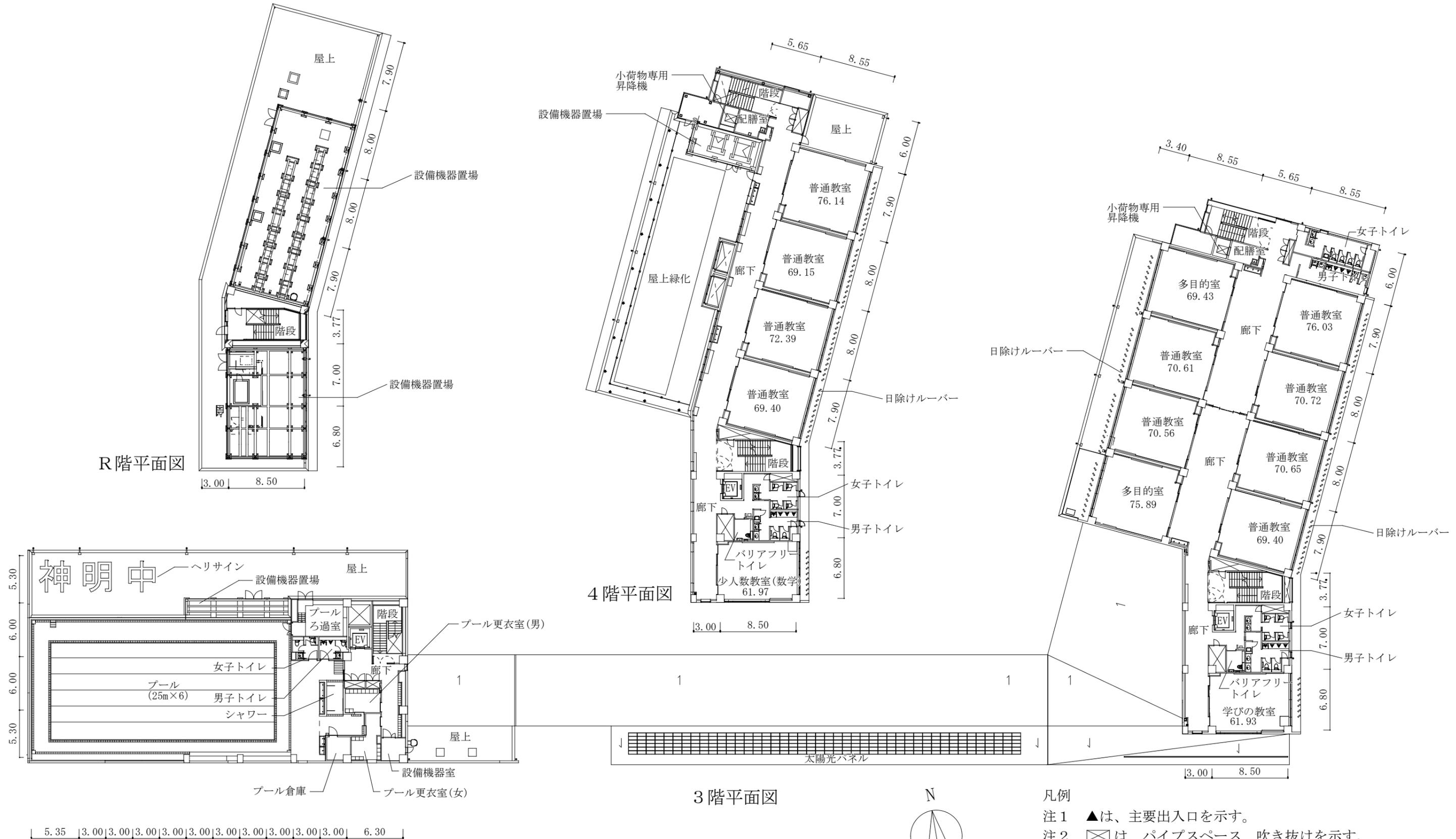


2階平面図



- 凡例
- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
 - 注2 ⊠は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
 - 注3 →は、階段またはスロープ等の上がり方向を示す。
 - 注4 寸法の単位は、mとする。
 - 注5 各室の数字は、面積 (m²) を示す。

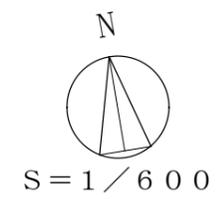
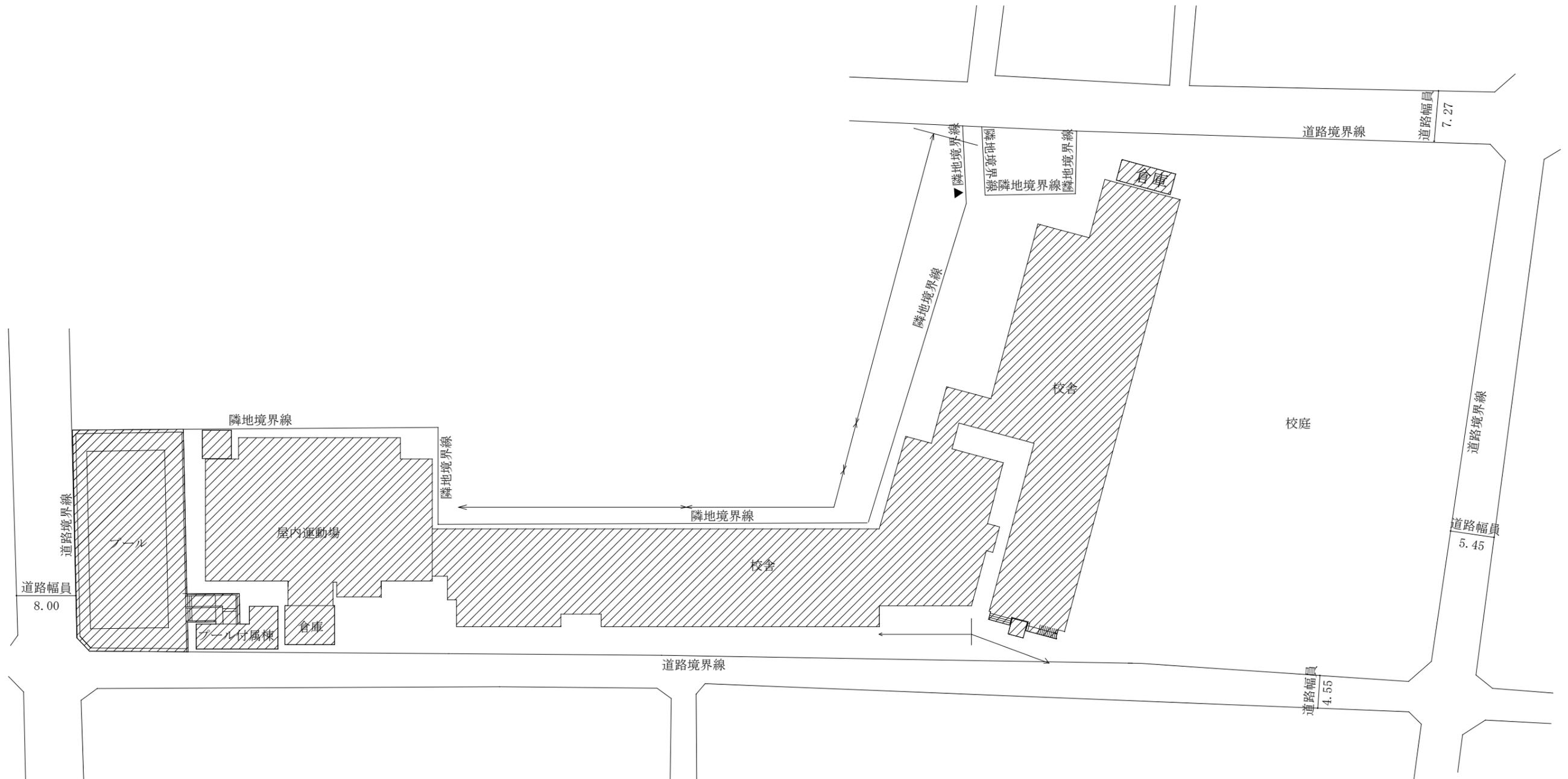
杉並区立神明中学校改築建築工事 3階・4階・R階平面図



- 凡例
- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
 - 注2 ⊠は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
 - 注3 →は、階段またはスロープ等の上がり方向を示す。
 - 注4 寸法の単位は、mとする。
 - 注5 各室の数字は、面積 (㎡) を示す。
 - 注6 ↘は、屋根勾配の上がり方向を示す。



杉並区立神明中学校改築建築工事 解体建物配置図



凡例
注1  は、解体建物を示す。