# 旧阿佐谷南児童館解体工事　説明資料

## ■工事説明資料　目次

1. 工事概要
2. 工事工程
3. 仮設計画
4. 解体計画
5. 工事車両の通行経路
6. 解体工事の安全対策
7. 有害物質等の除去

令和６年６月１１日（火）
発注者　：　杉並区
受注者　：　ゼクオス株式会社

# １．工事概要

① 工事件名：旧阿佐谷南児童館解体工事

② 工事場所：東京都杉並区阿佐谷南一丁目１４番８号

③ 工事期間： 令和 ６年 ５月２９日から令和 ６年１０月１８日

④ 工事受注者： ゼクオス株式会社

現場代理人　吉澤 伸佳 （よしざわ のぶよし）

（携帯）090-4530-4352

解体工事の規模：

解体建物概要　用途 児童館

規模 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造地上４階建・地下１階建

（本工事では地上躯体解体まで）

延床面積 1,866.36㎡

# 1. 工事概要

## ⑤　工事内容（解体工事）

**①　準備工事**
工事説明会、事前家屋調査、有害物質等の事前調査等

2024年6月17日開始予定

**②　仮設工事**
・仮囲い・外部足場・防音パネル等設置

**③ 内装解体工事**
・内装材解体・設備の取外し

**④　有害物質等除去工事**
・石綿（アスベスト）含有廃棄物等

**⑤ 先行解体(②③施工中実施)**
・外部鉄骨階段・建屋入口先行解体

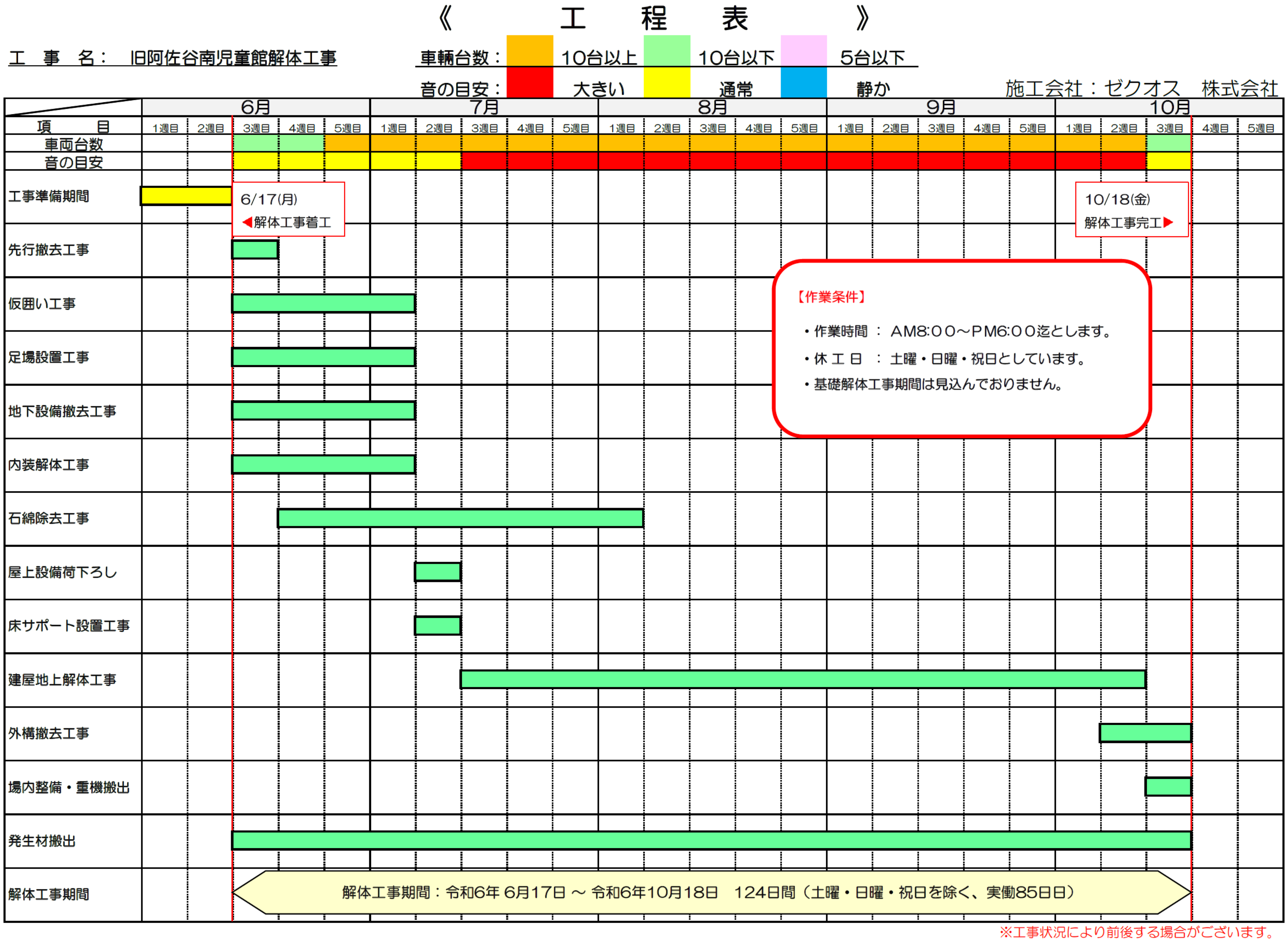
**⑥　躯体解体工事（地上部）**
上屋の解体

**⑦　躯体解体工事（外構部）**
駐車場の解体・付帯構築物等の撤去

**⑧ １階整地・雨養生・片付け作業**
場内整地・片付け、事後家屋調査

# 2. 工事工程

## ① 工事工程表



## 2. 工事工程

② 作業日　　月曜日から金曜日
（原則、土曜・日曜・祝日に作業は行いません。変更が生じる場合は、事前にお知らせいたします）

③ 作業時間　午前8時から午後6時まで

④ 作業日・作業時間について

- 作業終了前の30分～1時間程度は、片付け等の時間とします（～午後6時）
- 台風など自然災害等の突発的な事項に関する緊急対応（補強・養生等）については、安全対策を優先するため前述の作業日・作業時間にかかわらず作業を行う場合があります
- 特殊車両（重機搬入用）で関係諸官庁からの交通規制の指示がある場合は、前述の作業日・作業時間にかかわらず作業を行う場合がありますが、その場合は事前にお知らせいたします

⑤ 行政への届出・報告等について

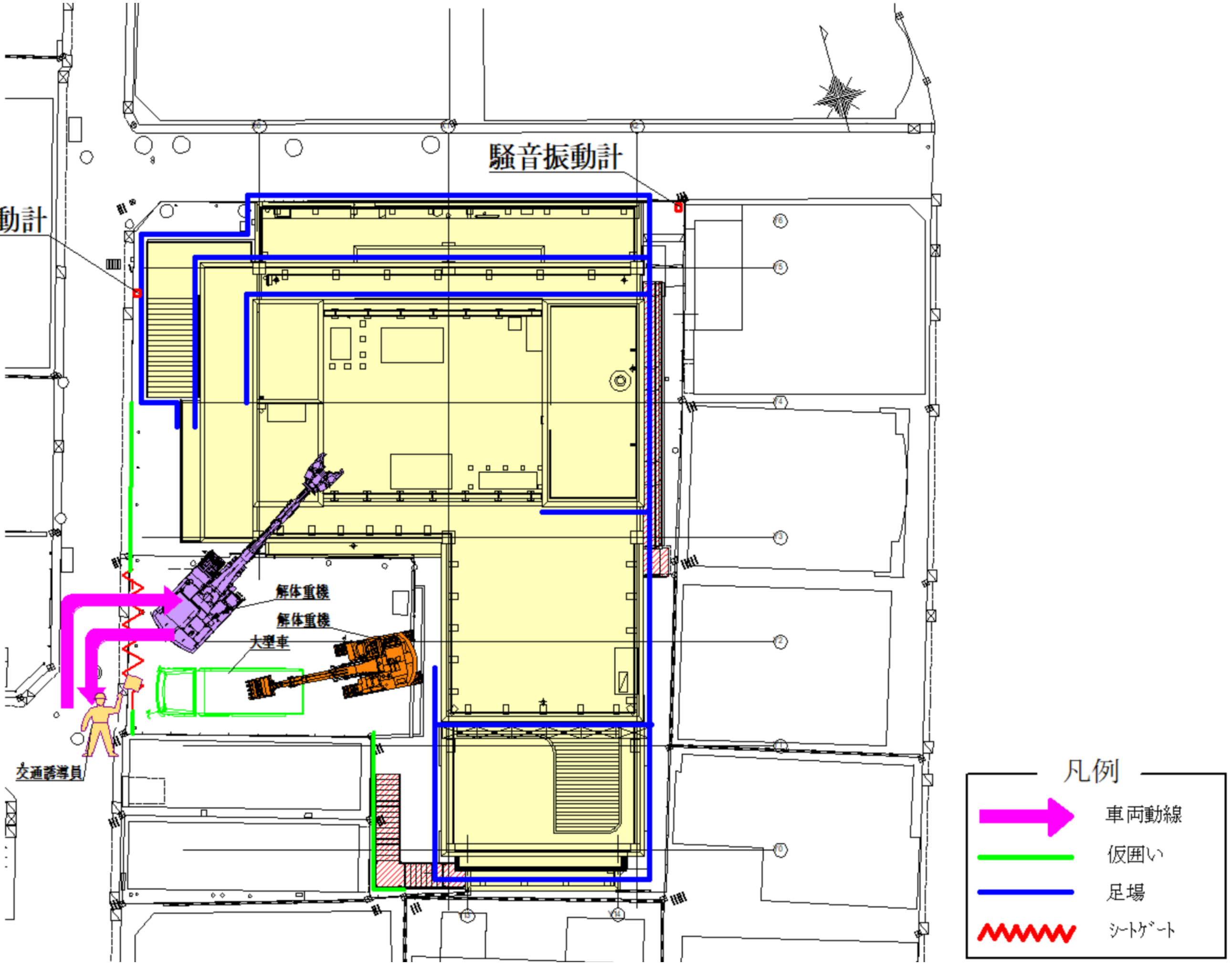
- 騒音・振動・環境確保については法令を遵守し、行政に届出の上、施工いたします

# 3. 仮設計画

## ① 仮囲い・ゲート・足場（解体工事）

・敷地境界に仮囲いを立て、侵入禁止措置を取ります。
・解体する建物の外周部に足場を組立て、防音パネル又は防音シートを設置します。
・騒音振動計を設置します。

▲防音シート（参考写真）



▲防音パネル（参考写真）

▲騒音振動計（参考写真）

▲仮囲い（参考写真）

# 4. 解体計画

## ① 内装解体作業について

- 内装の解体は、各階の間仕切り、天井、床の順に行います
- 細部の解体は、人力にてバール・サンダー・セーバーソーにて解体を行います
- 解体発生材については、分別を行い品目ごとに分けて、集積・積込みを行います
- エアコン室外機フロン抜き等の適切な処置を行います
- 石綿（アスベスト）含有建材（成形板等）については、充分散水を行い湿潤化させ、飛散させないように撤去します

▲内装解体（参考写真）

▲内装解体（参考写真）

# 4. 解体計画

## ② 躯体解体作業について

- 解体作業中は高圧散水機で散水を行い、ほこり等の飛散防止に努めます
- 屋上から順次内部躯体解体を行います（圧砕工法）
- 発生材を下階に集積します
- 解体重機で躯体壁を順に内側に向けて倒し（転倒工法）、解体します
- 上記作業と並行し、外部足場の解体・搬出を行います
- 解体発生材（コンクリートガラ）を小割りし、分別した後、産業廃棄物として指定場所へ随時搬出します

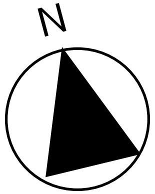
▲重機解体（参考写真）

▲散水作業・ガラ小割り（参考写真）

▲ガラ搬出状況（参考写真）

# 5. 工事車両の通行経路

## ① 工事車両搬出入計画図




青梅街道より左折入場左折退場

凡例

工事車両搬出入路

◎ 交通誘導員（常時）

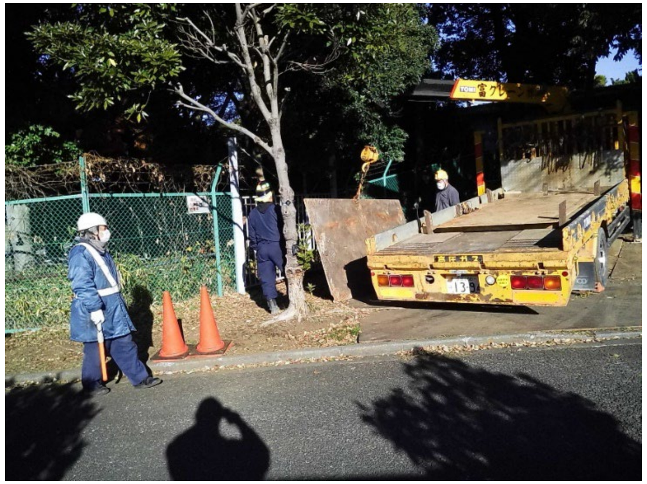
△ 交通誘導員（随時）

# 5. 工事車両の通行経路

## ② 工事車両搬出入に伴う注意事項

- 車両の搬出入時は、工事車両搬出入ゲートにて誘導を行い、第三者の安全を確保いたします（ゲートは、車両搬出入時以外は、常時閉鎖）
  また、コンクリートガラ等の搬出に伴い、車両台数が多くなる際は、青梅街道側にも、交通誘導員を増員するなど第三者の安全を確保いたします。
- 解体重機の搬出入時に、重機の自走を伴う場合は、ゴムマット等で道路の養生、第三者の安全確保を行い、近隣の住民の方に極力ご迷惑のかからないようにいたします

▲仮設ゲート（参考写真）



▲誘導状況（参考写真）

# ６. 解体工事の安全対策

## ①　騒音、振動及び粉じん対策について

- 解体作業中は高圧散水機で散水を行い、ほこり等の飛散防止に努めます
- 工事で使用する機械、重機類は低騒音型を使用します
- 外部足場に防音パネル又は防音シートを設置し騒音を低減します
- 解体で発生したコンクリートガラを利用し、重機・車両から発生する振動を低減します
- 敷地内の大型車両、重機の移動は低速とします
- 騒音振動計を設置します

▲高圧散水機（参考写真）

▲散水状況（参考写真）

# ６. 解体工事の安全対策

## ②　交通安全対策について

- 車両の搬出入時は、誘導員を配置し、安全に誘導を行います
- 工事関係車両は、道路や場外に駐車しません（許可を受けた場合を除く）
- 工事関係車両は、アイドリングストップを徹底します

## ③　現場管理等について

- 敷地外周に仮囲い（ﾌﾗｯﾄﾊﾟﾈﾙ高さ3.0m）を設置します
- 工事関係車両は、シートゲートから出入りします
- 工事関係者に対して、作業規則の周知徹底を図り、防災・風紀・衛生に対する安全管理確実に実行します
- 工事の予定は、工事内容を記載した週間工程表を仮囲いに掲示し、お知らせします
- 毎日の作業終了時には、片付け・清掃を行います
- 搬出車両が敷地から出る際には、タイヤの洗浄を行います
- 現場周辺の道路を清掃します
- 休憩や喫煙に関して、場内の所定の場所でのみ行い、外部で行わないように徹底します

## ④　家屋調査について

- 隣接家屋等を対象に事前・事後の家屋調査を実施する予定です

# ７．有害物質等の除去

## ①　共通事項

●関係行政と含有物の内容と施工方法を協議の上、事前の届出及び完了報告をします

●有害物質除去工事については、法令に則り専門業者が適正に除去・処分を行います

## ②　石綿（アスベスト）含有建材について

●事前調査により、アスベスト含有建材が使われていることが判明していますので、
法令を遵守して適正に撤去および処分いたします

## ③　ＰＣＢについて

●調査により含有があった場合には、関係法令に従い適切に処分します

## ④　フロンガスについて

●冷媒フロン回収破壊処理を行います

# 石綿（アスベスト）含有建材の撤去

- 建物の一部にアスベスト含有建材が使われています。

１）使用部位

【非飛散性アスベスト含有建材】

・ビニル床シート・石綿含有成形版・フレキシブルボード（レベル3）・・・建物内

・吹付タイル・仕上塗材（レベル3）・・・外壁

・ダクトパッキン（レベル3）・・・設備配管連結部

【飛散性アスベスト含有建材】

・石綿断熱材（レベル2）・・・ダクトフランジ・煙突部

２）撤去方法・・・法令を遵守して、適正に撤去および処分いたします。

# アスベスト・レベル３ （非飛散性アスベスト）

## 準備作業

1　工具等の搬入作業
工事着工前に予め打ち合わせ、所定の場所へ機材等を搬入し、整頓して保管する。

2　立入禁止の表示　　（工事にあたって必要な表示等を行う）

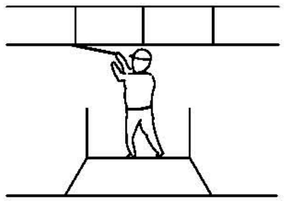
① 工事関係者以外立入禁止の表示と設置（特化則２４条）
② 作業主任者と職務内容の表示（安衛則１８条）
③ 「石綿を含有するセメント建材の解体作業中」の表示、石綿取扱作業者以外の立入禁止
④ 作業場所での喫煙・飲食禁止の表示（特化則３８条の２）立入禁止措置
⑤ バリケード及びロープ等による作業区域の出入りの防止

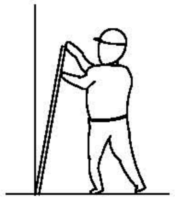
## 本作業

### 天井・壁

① 作業手順の確認、作業場所の確認
② 間仕切り壁、ふすま、障子等の撤去
③ 天井目地や廻り縁を取り外す。また仕上げクロスを剥がす
④ 内装建具、外部建具、額縁、巾木撤去及びクロス剥がし
⑤ 解体石綿含有建材に充分に散水し湿潤化する
⑥ 天井材の取付ビスを外し、天井ボードをなるべく割らないように撤去する
⑦ 壁材料取付ビス等を取外し石綿含有建材をなるべく割らないように撤去する

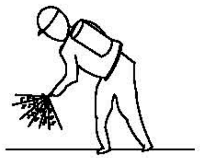
⑤

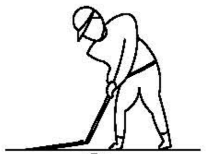

⑥


⑦

### 床

① 作業手順の確認、作業場所の確認
② 解体石綿含有建材に充分に散水し湿潤化する
③ バール、ケレン棒、電動ケレン等を用使用し撤去する
④ 撤去の際は石綿含有建材を極力割らないようにする
⑤ 解体材を一時保管場所まで運搬する

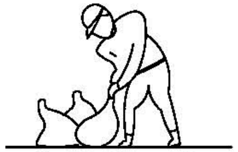

②

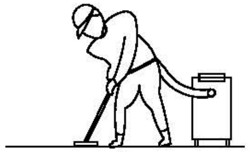

③

④　⑤

## 搬出・清掃・片付

① 石綿含有廃棄物とその他の廃棄物を分別し袋に詰める
② 一時保管場所で集積する
③ 廃棄物の一時保管・管理
④ 真空掃除機を使用し撤去場所・一時保管場所の清掃を行う
⑤ 運搬車両に積込み、指定された処分場へ運搬・搬出する


①　②　③


④

⑤

# アスベスト含有設備撤去(レベル2)

※施工手順

①仮設足場組立て

②作業床防水及び壁養生

③負圧除じん装置、ｾｷｭﾘﾃｨｰｿﾞｰﾝ設置

④横引煙道等の仮閉鎖

⑤除去装置取付け(超高圧水発生)

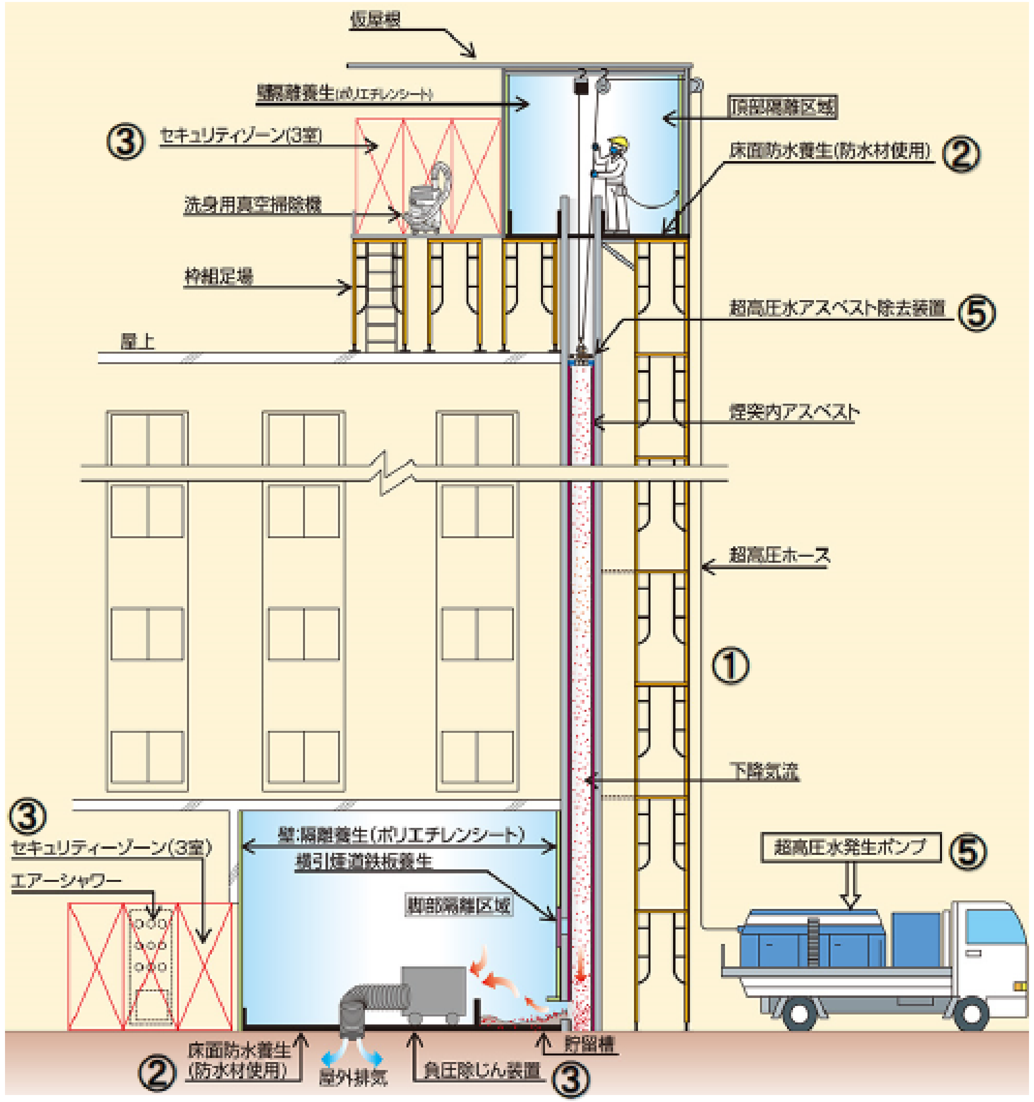
⑥除去状況確認

⑦廃棄物袋詰め(二重梱包)

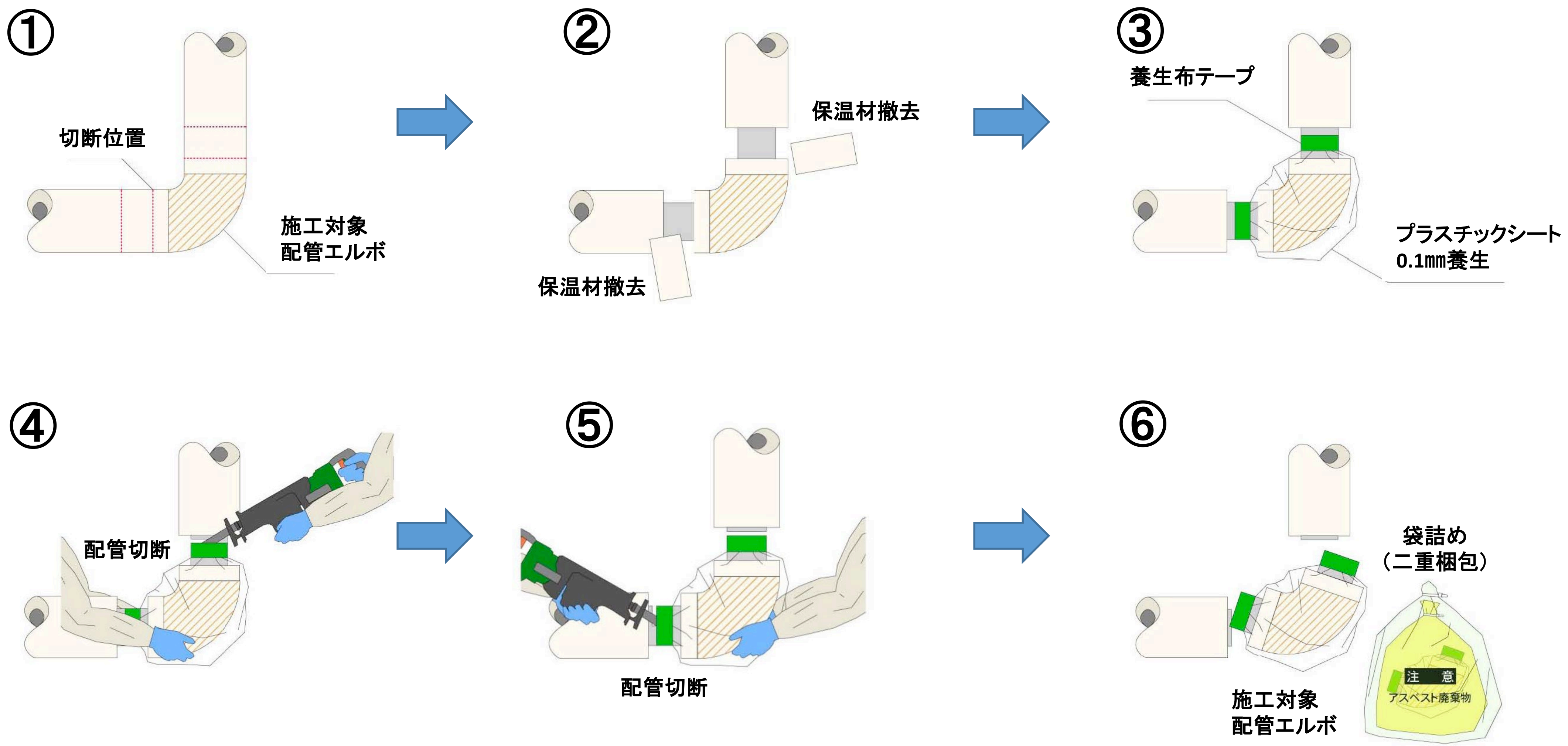
⑧飛散防止剤吹付け

⑨養生撤去及び片付け

⑩工事完了



# アスベスト含有設備撤去（レベル2）



# 工事に対する問合せ先

**【解体工事受注者】** ゼクオス株式会社　電話:03-6262-6646

〇現場代理人:　吉澤　伸佳

**【　発　注　者　】**　杉並区　　　電話:03-3312-2111(代表)

〇工事に関すること

政策経営部営繕課営繕係　　　　安田・佐津川(内線:1562)

〇施設に関すること

子ども家庭部児童相談所設置準備課　　今井・矢野　(内線:4023)

ご清聴ありがとうございました。