

杉並区立児童相談所建設に伴う「旧阿佐谷南児童館」解体工事説明会 議事要旨

1 開催日時、場所

開催日時 令和6年6月11日（火曜日）
場 所 杉並区役所西棟第5・6会議室

2 出席者

区側	施設整備担当課長、児童相談所設置準備課長、ゼクオス株式会社 営繕係長、営繕課電気設備主査、児童相談所設置準備課設置・運営準備 係長、児童相談所設置準備課施設整備担当係長、営繕課営繕係、営繕課 機械設備係、児童相談所設置準備課設置・運営準備係
近隣住民等	8名

3 説明項目

【「旧阿佐谷南児童館」解体工事について（資料）】

- ・ゼクオス株式会社より解体工事について説明を行った。
- ・施設整備担当課長より、「旧阿佐谷南児童館」東側の塀を撤去した後に設置するフェンスについて、関係者と別途協議し仕様を確定する旨説明を行った。
- ・施設整備担当課長より、「旧阿佐谷南児童館」の日影図について、新築工事に係る説明会（10月下旬頃開催予定）時に提示する旨説明を行った。

4 質疑応答

番号	質疑	回答
1.	「騒音振動計」とはどのようなものか。また、計測した結果、工事を中止する基準はあるか。基本的には基準を超えないように工事を進めるということでよいか。	【ゼクオス株式会社】 主に解体工事による騒音・振動を数値化し表示するもの。 【施設整備担当課長】 特定建設作業については、工事の基準として、騒音は85デシベル、振動は75デシベルという基準値がある。法や条例を遵守し、基準値を超えないように工事を進める。
2.	工事車両が多く行き来する時間帯を教えてください。	【ゼクオス株式会社】 朝8時が最も多い。

3.	大きな音が出る時期を教えてください。	<p>【ゼクオス株式会社】</p> <p>7月中旬から約2か月～2か月半の期間で行われる建屋解体工事の時期に大きな音が出る。</p>
4.	解体工事の期間中に基礎工事はしないとのことだが、杭打ちのような工事をしないということか。	<p>【ゼクオス株式会社】</p> <p>建屋や目に見える建物上部のみを解体する工事のため、基礎解体工事や杭抜き工事は実施しない。</p> <p>【施設整備担当課長】</p> <p>地下の躯体の撤去と、杭の引き抜きは、10月以降に始まる新築工事で行う。その際には騒音振動の発生が想定されるが、極力近隣の皆様にご迷惑がかからないよう努める。</p>
5.	配布資料では作業時間が「午前8時～午後6時」とあり、10時間の計算になる。労働時間が10時間ということか。	<p>【ゼクオス株式会社】</p> <p>休憩時間を3回（①10:00～10:30、②12:00～13:00、③15:00～15:30）とっている。また、工事後の清掃等で作業時間が延びた場合を想定して午後6時までを作業時間としているが、基本的には午前8時から午後5時頃までを想定している。</p>
6.	家屋調査は着工日の6月17日（月曜日）までに実施するのか。	<p>【ゼクオス株式会社】</p> <p>7月中旬から開始予定の「建屋地上解体工事」から振動が発生する。これが始まるまでに家屋調査を完了するよう進める。</p>
7.	午前8時頃にごみの収集がある。また、午前6時～8時頃は近隣店舗への搬入車が頻繁に出入りする。工事の際は気を付けてほしい。また、通行量の多い場所のため、道路や工事現場外への駐車は、区から許可を得られる場合であっても、できるだけやめてほしい。	<p>【ゼクオス株式会社】</p> <p>基本的な作業時間としては午前8時から午後5時までを予定しているが、人が多い場合には作業内容や時間を調整し、歩行者が安心して歩行できるよう努める。</p>
8.	地域の祭りがある時には相当の人出がある。そのような場合にはどうするのか。	

9.	子どもが飛び出すこともあるため、しっかりと見守りをお願いしたい。	(配布資料参照) 工事現場には交通誘導員を配置。
10.	仮囲いの高さが3メートルとあるが、どのくらいの高さか。解体する建物が外から見える状態か。	<p>【施設整備担当課長】 3メートルというと、建物の地上1階部分が隠れる程度。</p> <p>【ゼクオス株式会社】 仮囲い以外の足場の部分には、その上に防音パネルを設置するため、外から建物は見えない状態になる。ただし、解体用重機の噛み口は多少見える想定。</p>