

神明中学校仮設校舎中高層紛争予防条例説明会議事要旨

1 開催日時、場所

開催日時 令和5年12月21日 (木) 18:30~19:45

場 所 神明中学校体育館

2 出席者

区側	施設整備担当課長、防災課長、学校整備課長、神明中学校長、郡リース株式会社、防災担当係長、教育施設計画推進担当係長、営繕課営繕係、営繕課機械設備係、防災課、学校整備課
近隣住民等	20名

3 説明項目

○建設計画及び工事計画について（資料）

- ・学校整備課長より改築の経緯やこれまでの説明会の状況について説明を行った。
- ・郡リース株式会社より建設計画及び工事計画について詳細な説明を行った。

4 質疑応答

番号	質疑	回答
1.	家屋調査の対象範囲の人にはどのように事前の連絡をするのか。	【教育施設計画推進担当係長】 対象範囲のお宅に伺い、日程調整を行う。ご不在の場合、「お知らせ」をポスティングし、日程調整を行う。
2.	工事で何かあった場合の第一の連絡先はどこか。	【教育施設計画推進担当係長】 工事内容については、施工業者の現場代理人に連絡をしていただきたい。
3.	北・東・西の工事フェンスはどのようになるのか。	【教育施設計画推進担当係長】 現在調整中のため、決まり次第、改築ニュース等でお知らせする。
4.	工事車両について、資料4ページにあるルート以外を通ることがあるのか。	【郡リース株式会社】 トラックは、配布資料のルートを守ります。作業員の通勤車両は、違うルートを通る場合があります。
5.	作業員の車両はどこに止めるのか。	【郡リース株式会社】 原則、学校敷地内に止める。敷地内に入れない場合、近隣のコインパーキングに止めることを

		予定している。
6.	家屋調査の事前・事後調査はどのタイミングで行うのか。	【教育施設計画推進担当係長】 基本的にそれぞれの工事前に行う。例えば、仮設校舎の建設の際は、工事の開始前と工事終了後に調査を実施する。
7.	2、3階にあるバルコニーのようなものは何か。	【郡リース株式会社】 空調機の室外機を置く場所で、生徒が外に出ることはない。
8.	7時半から8時半は、工事車両は通らないとなっているが、作業効率を考えると制限しなくてもよいのではないか。	【郡リース株式会社】 生徒の安全のため、通学時間帯は工事車両の通行は行わないこととする。また、道路に車両が滞留しないよう注意する。
9.	高さ 1800 のガードフェンスはどこに設置するのか。	【施設整備担当課長】 仮設校舎の完成後に使用する正門（南側1箇所）や通用口となる場所（北側2箇所）にガードフェンスを設置する。
10.	休工日に工事を行う場合、どのように近隣に周知をするのか。	【教育施設計画推進担当係長】 週間工程表にて周知する。
11.	家屋調査は誰がどのように行うのか。	【教育施設計画推進担当係長】 公平を期すため、第三者の専門業者に委託して実施する。 【郡リース】 専門業者が日程調整のため、一度対象家屋に向かう。調査は別の日に行う。希望があれば、家屋内も調査を実施する。
12.	災害時、仮設校舎も震災救援所として使用すると思うが、資料13ページにある現場事務所との関係はどのようなのか。	【教育施設計画推進担当係長】 現場事務所は、工事書類の作成や打合わせ、作業員の休憩するために使用する建物であり、仮設校舎が完成したら壊すため、震災時に使用することはない。
13.	騒音・振動計を東側にも設定してほしい。	【教育施設計画推進担当係長】 設置する。
14.	騒音・振動計の横に規制値を表示してほしい。	【郡リース株式会社】 表示する。 【施設整備担当課長】 騒音等の規制値は、その平均を取ることが基本

		となるので、一時的に規制値を超えることがあることはご理解いただきたい。
15.	家屋調査の範囲は、工事の種類によって変わるのか。	【施設整備担当課長】 工事によって範囲は変わる。対象の工事説明会でお知らせする。
16.	仮設校舎を利用する際の生徒の出入口はどこになるのか。	【教育施設計画推進担当係長】 今回の工事で作る南側の正門1箇所になる。
17.	現在の正門と桜の木はどのようになるのか。また、生徒が卒業式で写真を撮る場所はどこになるのか。	【教育施設計画推進担当係長】 現在の正門は、令和5年度の卒業式のときはあるが、桜の木は基本的に伐採する。写真撮影は西門なども検討していただきたい。