

神明中学校改築に伴う仮設校舎の建設工事に関する説明会
杉並区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する説明会資料
工事説明会資料

令和5年12月21日

杉並区教育委員会事務局学校整備課
杉並区政策経営部営繕課

仮設校舎の計画概要

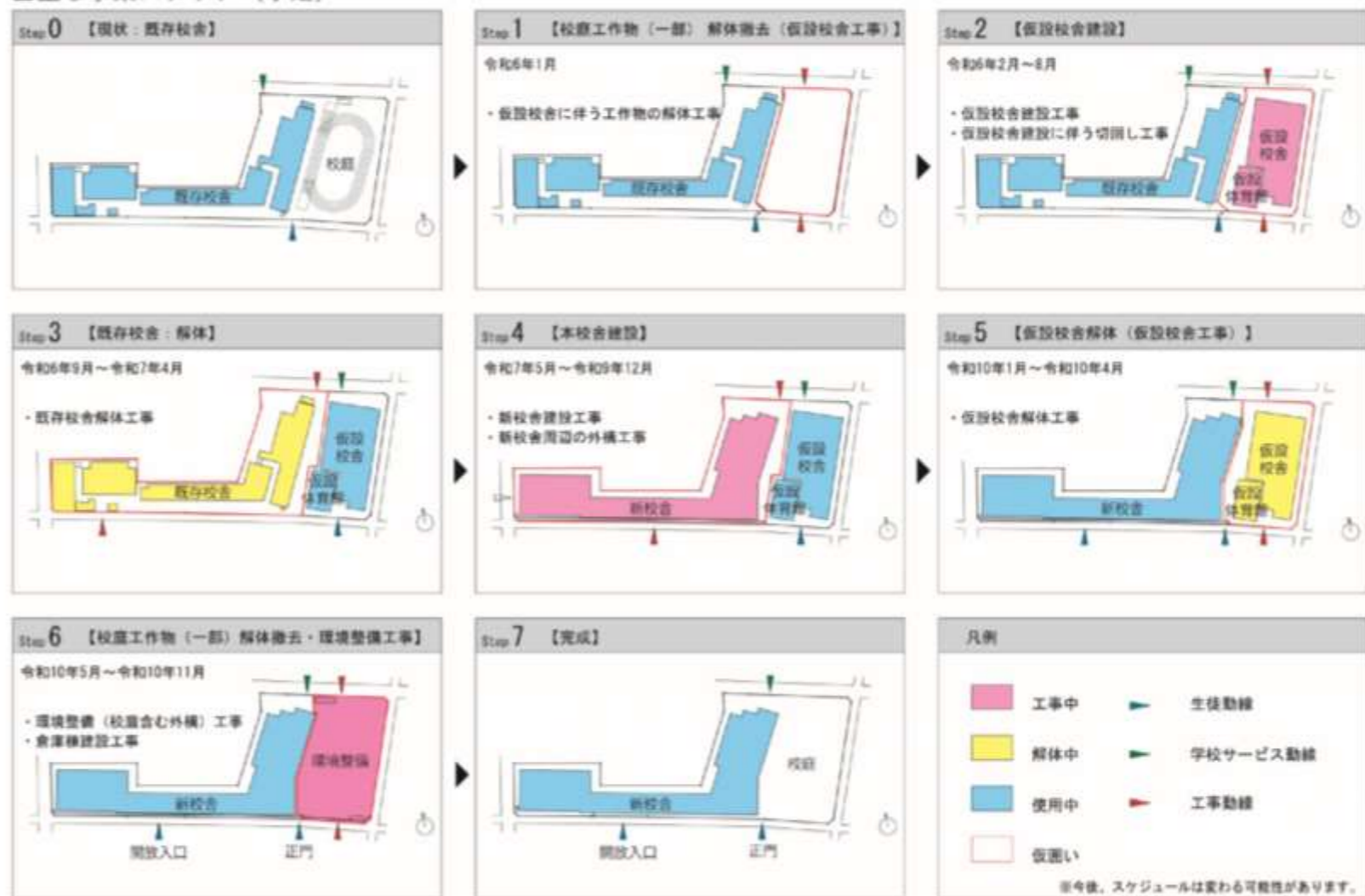
■計画地概要

- 所在地 : 東京都杉並区南荻窪二丁目37-28
- 敷地面積 : 3,172.25㎡
- 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
- 防火地域 : 準防火地域
- 地区地域 : 第一種高度地区
- 日影規制 : 3時間ー2時間 1.5m

■設計概要

- 用途 : 中学校
- 規模 : 地上3階建
- 構造形式 : 鉄骨造
- 建築物の高さ : 9.959m
- 建築面積 : 1,970.53㎡(倉庫等含む)
- 延床面積 : 5,113.13㎡(倉庫等含む)

■主な事業ステップ(予定)



■主な事業工程(予定)

	2022(R4)			2023(R5)			2024(R6)			2025(R7)			2026(R8)			2027(R9)			2028(R10)																				
	令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度			令和9年度			令和10年度																				
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
基本設計	■																																						
実施設計				■																																			
仮設校舎建設工事							■																																
既存校舎解体工事										■																													
新校舎建設工事													■																										
環境整備工事																															■								

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。

建設工事工程表

年	令和6年(2024年)																													
月	1			2			3			4			5			6			7			8			9					
種	1	15	31	1	15	29	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	31	1	15	31	1	15	30
準備・仮設工事	仮囲い・鉄板敷・事務所設置等																								仮囲い・鉄板等撤去					
既存改修・解体	既存物等撤去																													
基礎工事				基礎工事																										
本体工事							プレハブ本体鉄骨・パネル・屋根・サッシ																							
内装工事										内装工事																				
外構工事													外構工事																	
電気・給排水・空調工事				電気・給排水・空調工事																										
音出し作業	音出し作業																													
工事車両予定台数	4t~8t車 5台/日			4t~8t車 10台/日									4t車 5台/日																	
	*現場作業時間 8:00~18:00									*工事車両通行不可時間 7:30~8:30									*原則、日曜日及び祝日は現場休工											

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。

地域の皆様へ

この度、杉並区より発注されました「杉並区立神明中学校仮設校舎賃貸借」の建設工事は、郡リース株式会社にて行うことになりました。

弊社は、仮設校舎を建設するに当たり、全工程を通じ工事の安全に際して細心の注意を払うとともに、地域の皆様にご迷惑をお掛けしないよう、最大限努力する所存でございます。

また、工事に関して何かお気付きの点がございましたら、ご遠慮なく弊社現場担当者にお声掛けを頂きますようお願い申し上げます。

総括説明

1. 作業時間等について

(1) 休業日

- 原則として、日曜日、祝日は現場休工とします。

(2) 作業時間

- 原則として、8:00~18:00とします。
- 作業時間の前後30分間は、作業の点検、準備、後片付け、清掃等の作業を行います。

(3) 車両の通行時間

- 通学時間帯の7:30~8:30の間は材料搬入車両及び大型車両の通行を禁止と致します。
- 作業員の通勤車両は、7:30より前に現場に入る場合があります。

(4) 工事予定表

- 作業内容は、週間工事予定表（現在の北門・正門及び東側区道中央付近に掲示）にてお知らせします。

(5) 休業日・作業時間外における作業

- 工事の進捗状況により、やむを得ず休工日に作業を行わなければならない場合は、内装仕上げ等の騒音、振動の発生する恐れのない作業とします。
- 作業途中での中断が不可能な作業（コンクリート打設作業等）、内装仕上げ等の騒音、振動の発生する恐れのない作業については、作業時間外に行うことがあります。
- 休工日、作業時間外に作業を行う場合は、事前に週間工事工程表（現在の北門・正門及び東側区道中央付近に掲示）にてお知らせします。

(6) 緊急時の対応

- 暴風雨、地震等の緊急時の緊急安全対策については、休工日、作業時間外に作業を行うことがあります。

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。

2. 交通安全対策について（工事車両の搬出入について）

- 工事エリアに仮囲い及び車両用ゲートを設置し、工事車両の入退場時には交通誘導員を配置します。
- 工事車両の搬出入経路は次ページの通りとし、交通規制や所轄警察署の指示を遵守し徐行運転を励行します。
- 交通誘導員を配置し、歩行者及び通行車両の優先通行を行い、安全性を確保します。
- 作業員及び工事車両の駐車場を確保し、近接道路への迷惑駐車を防止します。
- 工事現場から出る車両は道路を汚さないよう必要に応じて敷地内でタイヤの洗浄等を行います。

3. その他

- 重機移動の低速化を図り、低騒音型等の機械を使用します。
- 粉塵等飛散防止対策として仮囲いまたはシートを設置します。また、工事中は十分に散水します。
- 現場内及び周辺環境美化を心掛け、事故のないよう現場管理に努めます。
- 近隣の皆様に不快感を与えないよう、全作業員のマナー向上に努めます。
- 工事着手にあたり、家屋調査を行う対象の家屋については、後日、別途調整にお伺いします。

【杉並区役所】

<学校について>

教育委員会事務局学校整備課教育施設計画係

電話 03-3312-2111(内線1697)白石・小野寺

<設計工事について>政策経営部営繕課営繕係

電話 03-3312-2111(内線1565)安田・伊藤

【施工者】

郡リース株式会社東京事業本部

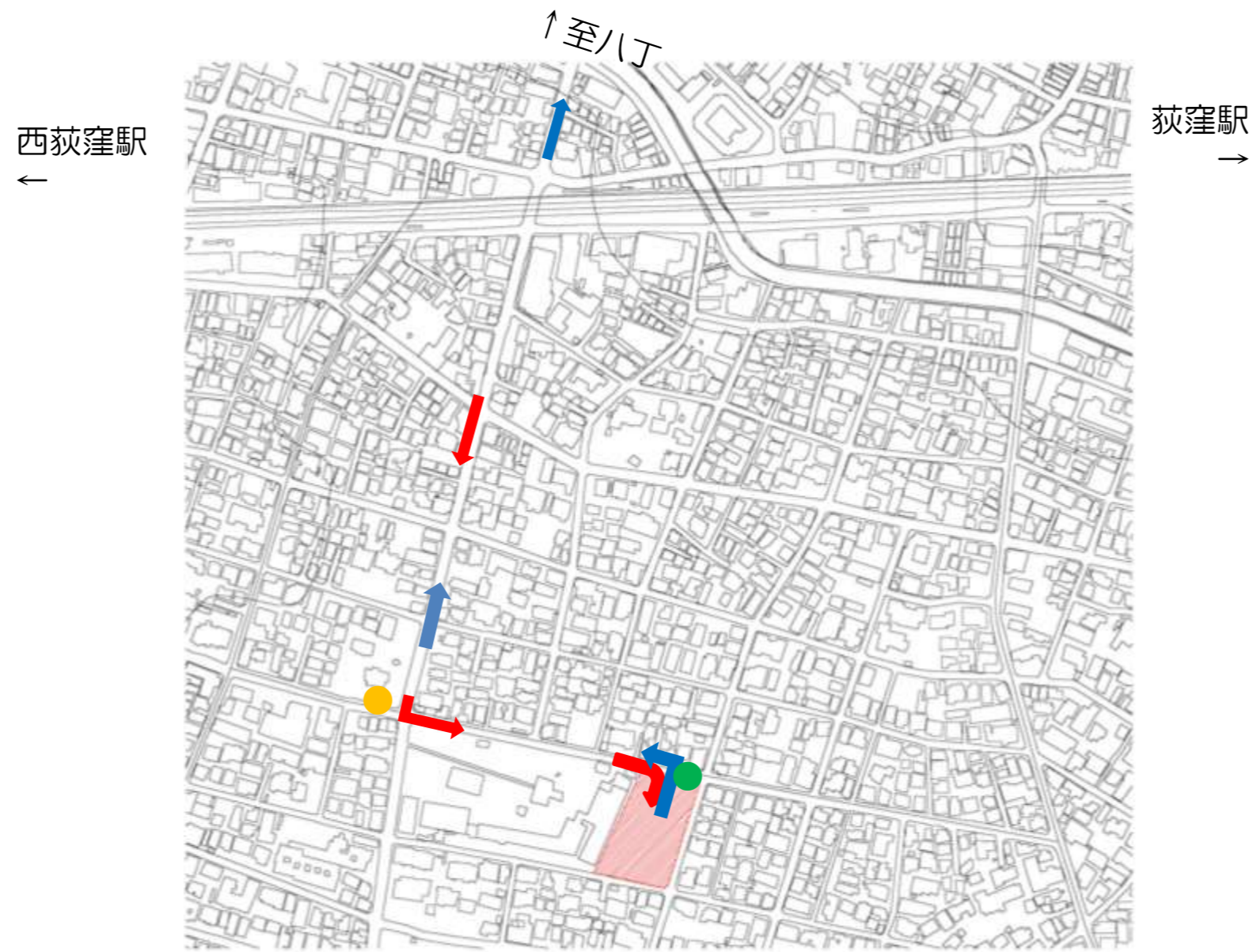
担当者：犬童、板倉

住所：東京都港区西麻布3-20-16

電話：03-3403-8585

現場代理人：山口

緊急連絡先：080-3537-5304



著作権所有兼発行者 | 国土地理院

工事車両搬出入経路図 S=1/4000

- ← 搬入経路
- 搬出経路
- 交通誘導員(常駐)
- 交通誘導員(随時)

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。



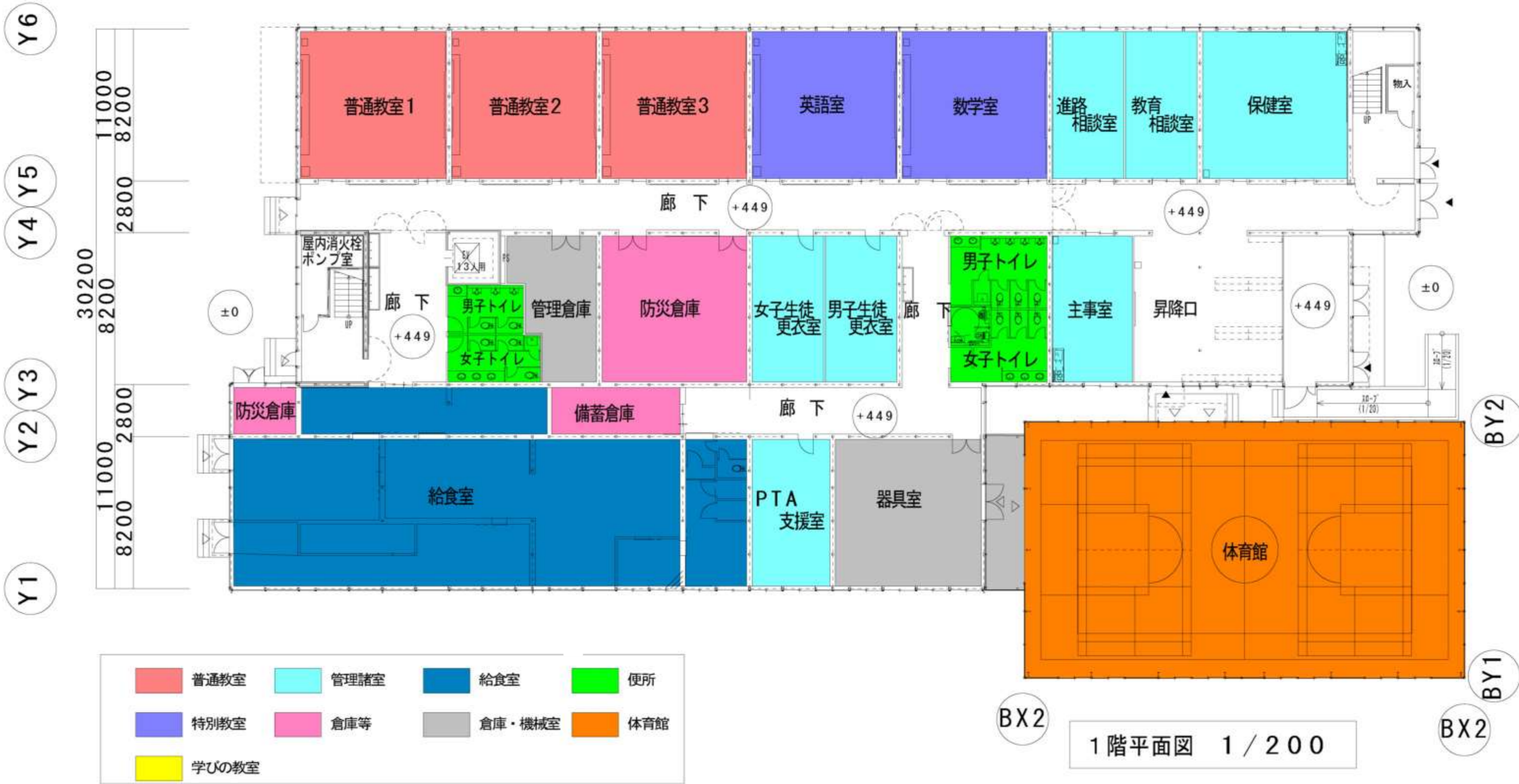
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。



X 1 X 2 X 3 X 4 X 5 X 6 X 7 X 8 X 9 X 10 X 11

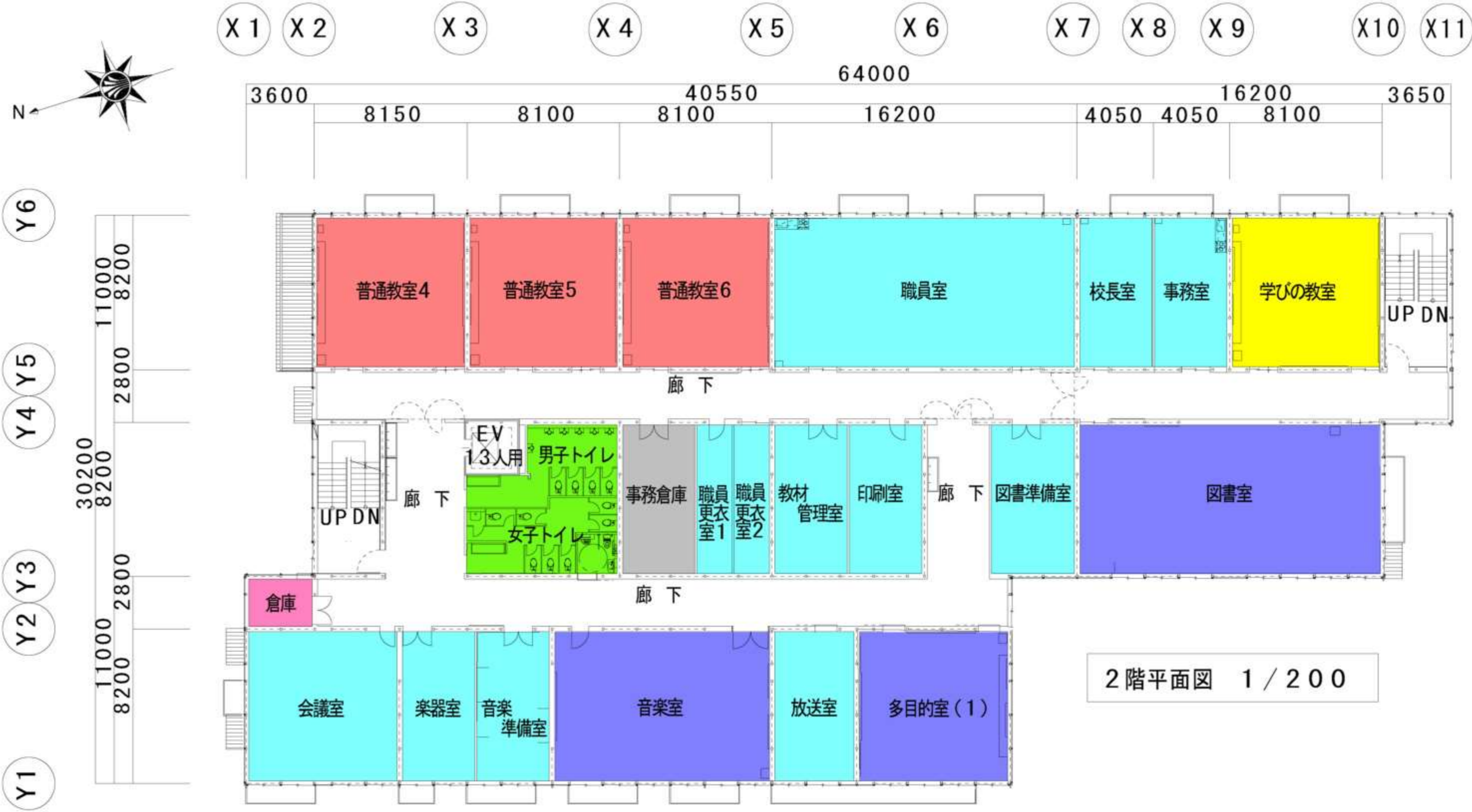
64000

3600 8150 8100 8100 8100 8100 8100 4050 4050 8100 3650



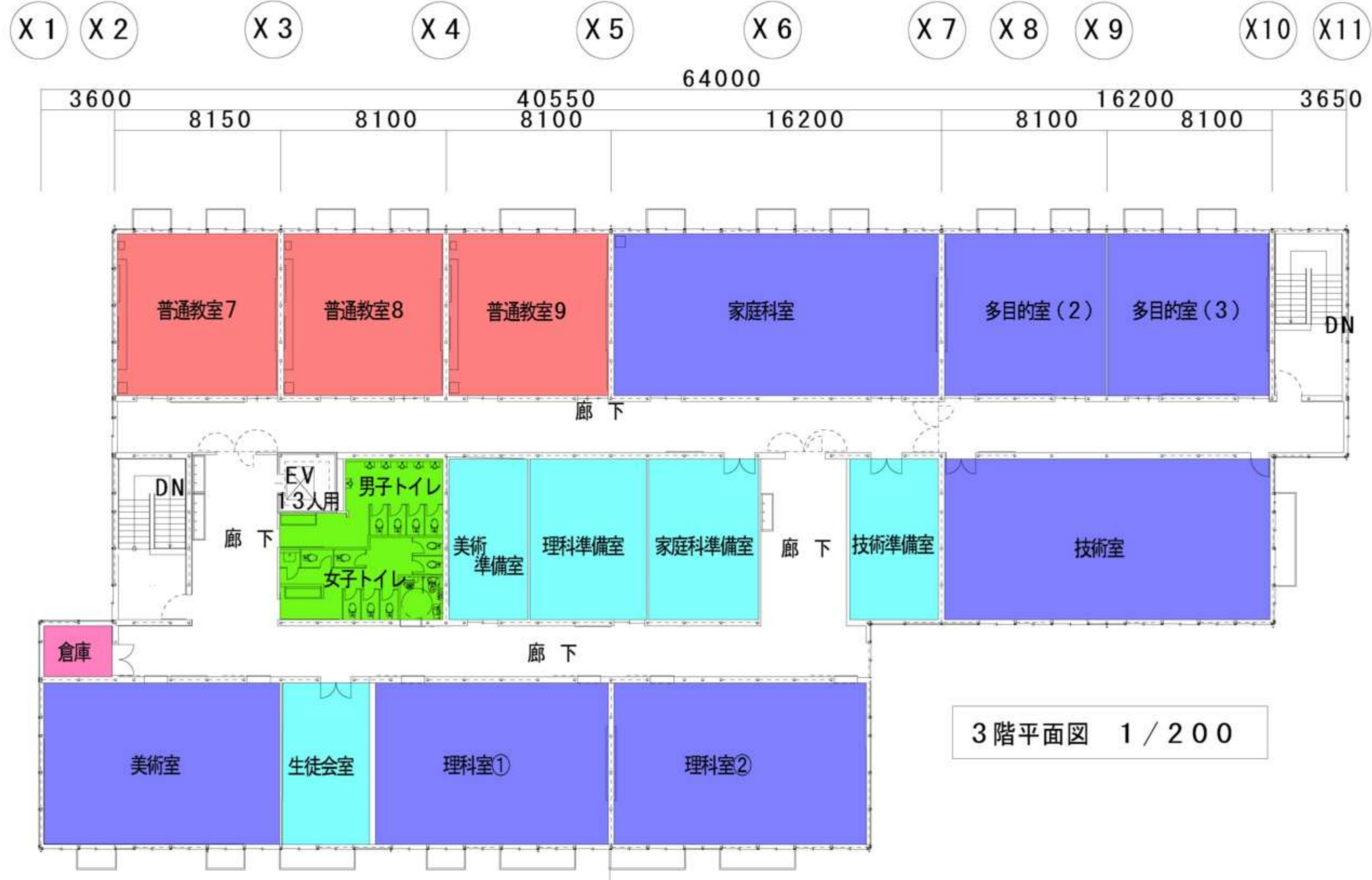
1階平面図 1 / 200

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。



2階平面図 1/200

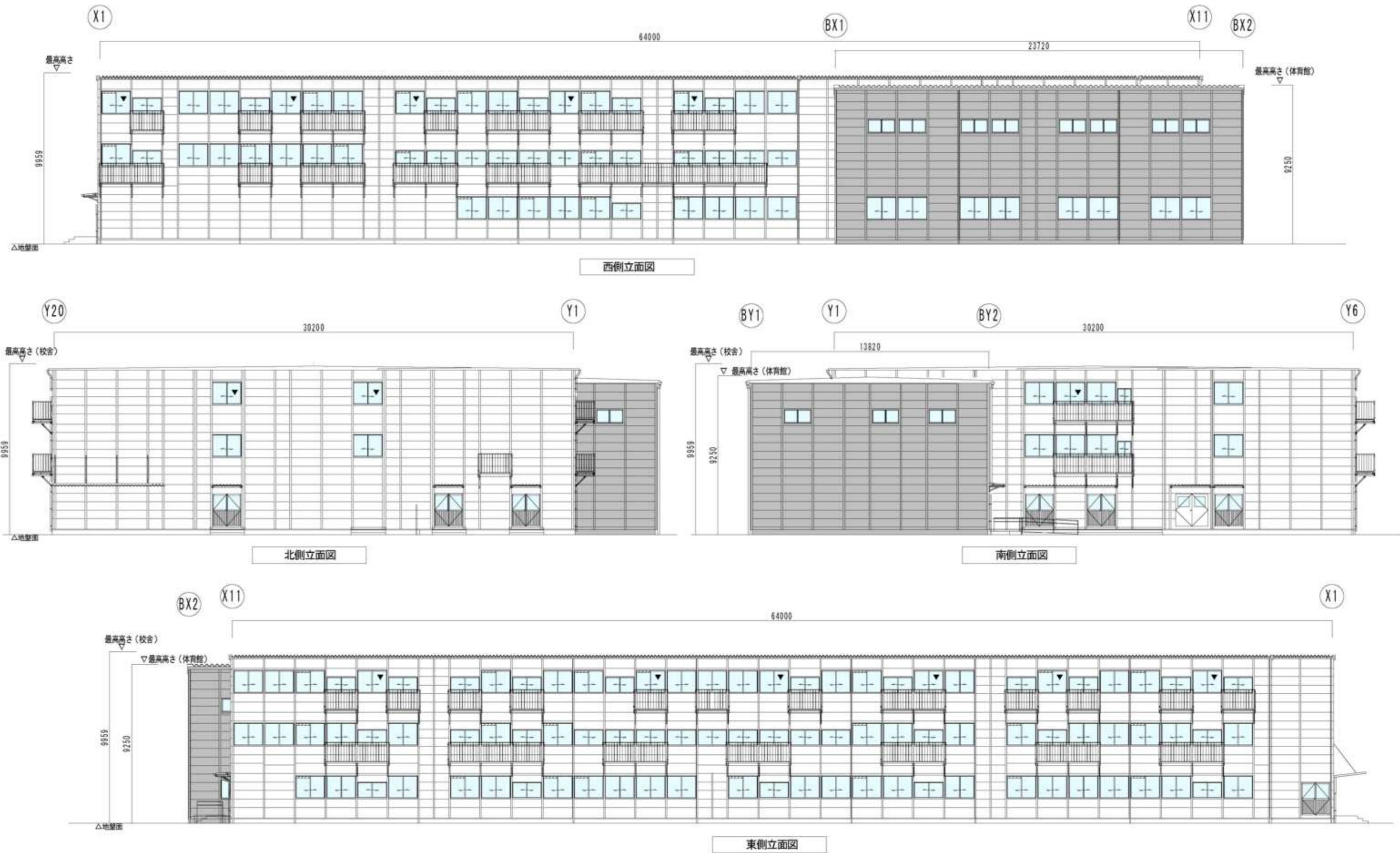
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。



3階平面図 1/200

■ 普通教室	■ 管理諸室	■ 給食室	■ 便所
■ 特別教室	■ 倉庫等	■ 倉庫・機械室	■ 体育館
■ 学びの教室			

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。



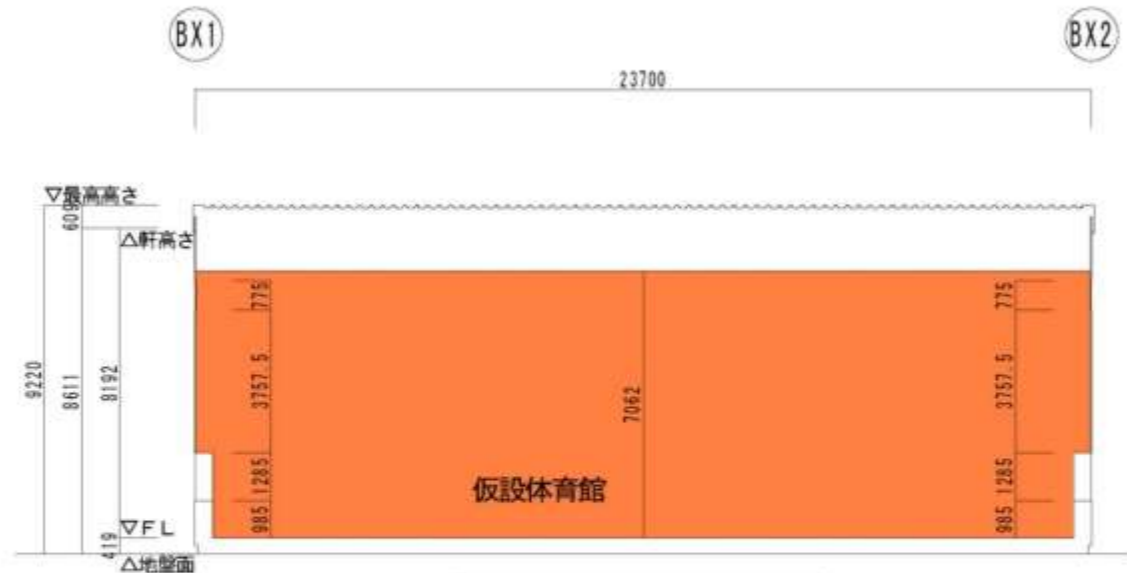
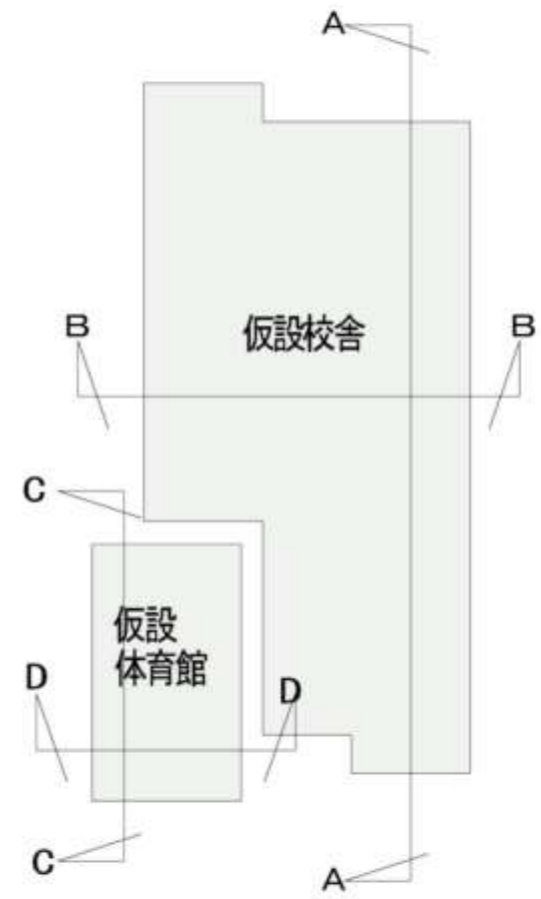
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。



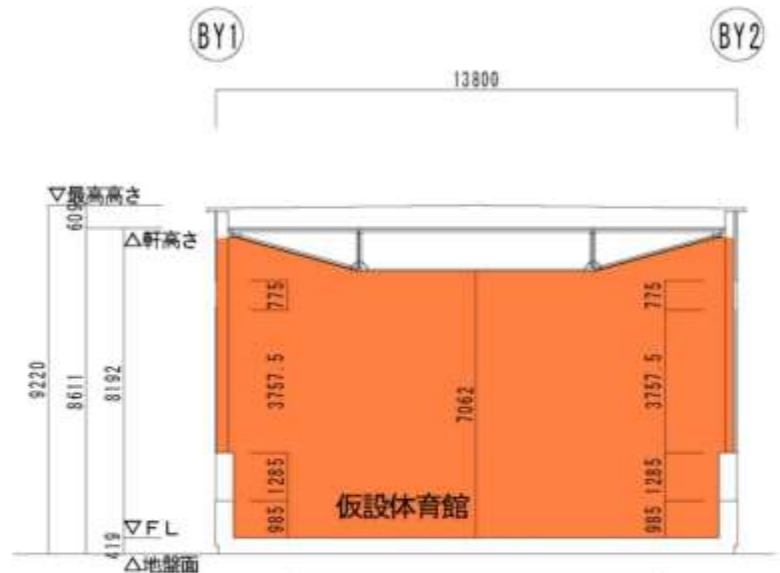
A-A断面図 1/200



B-B断面図 1/200



C-C断面図 1/200



D-D断面図 1/200

普通教室	管理諸室	給食室	便所
特別教室	倉庫等	倉庫・機械室	体育館
学びの教室			

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。

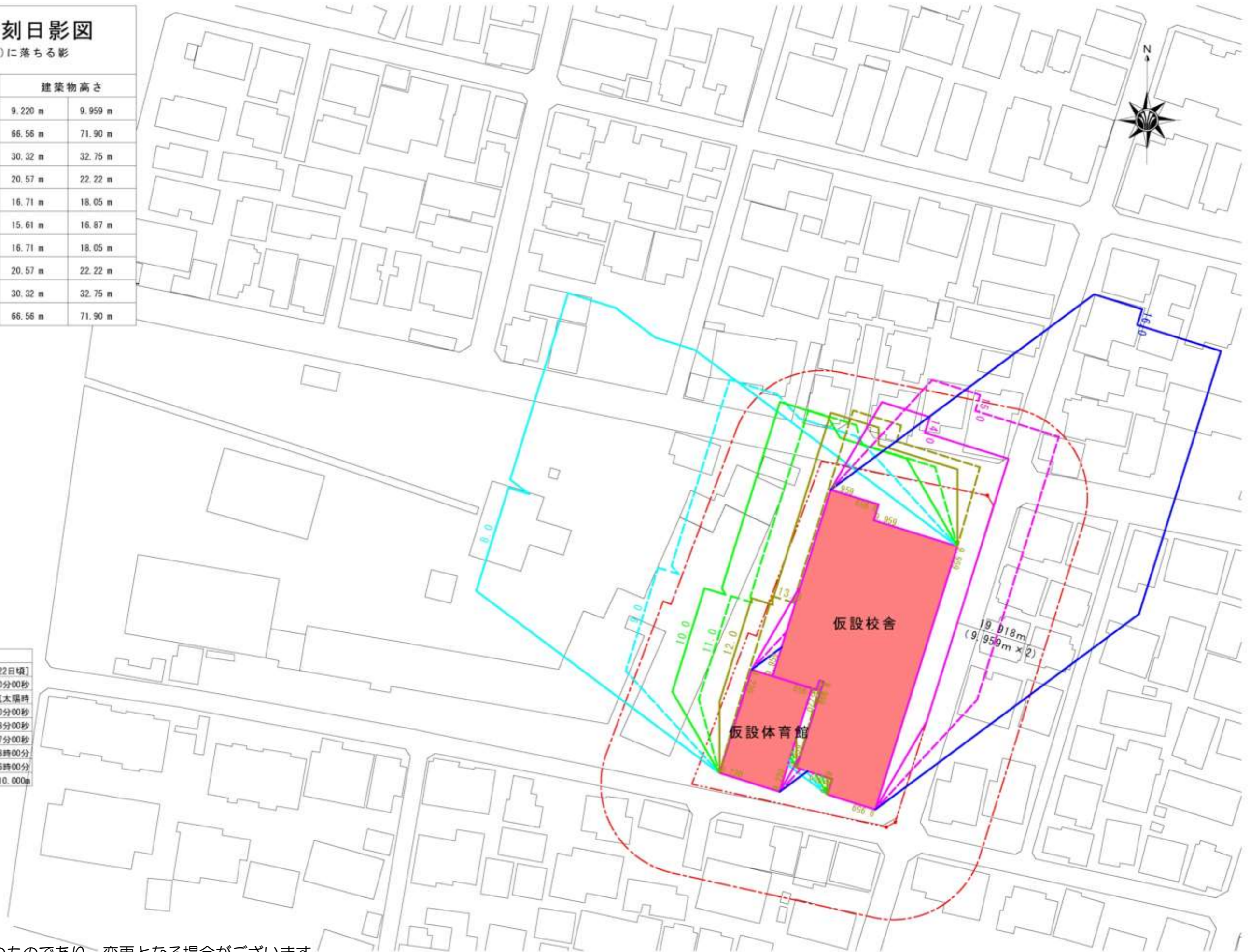
冬至8時～16時の時刻日影図 (1/800) *校庭レベル (GL±0m) に落ちる影

真太陽時	太陽方位角	影の倍率	建築物高さ	
			9.220 m	9.959 m
8:00	-53° 20'	7.220	66.56 m	71.90 m
9:00	-42° 41'	3.289	30.32 m	32.75 m
10:00	-30° 10'	2.232	20.57 m	22.22 m
11:00	-15° 44'	1.813	16.71 m	18.05 m
12:00	0° 00'	1.694	15.61 m	16.87 m
13:00	15° 44'	1.813	16.71 m	18.05 m
14:00	30° 10'	2.232	20.57 m	22.22 m
15:00	42° 41'	3.289	30.32 m	32.75 m
16:00	53° 20'	7.220	66.56 m	71.90 m

影倍率表 [緯度 = 36°][冬至]
日影長さ表 [緯度 = 36°][冬至]
高さ = 9.959(m) 測定面高さ = 0(m)

- 8:00
- 9:00
- 10:00
- 11:00
- 12:00
- 13:00
- 14:00
- 15:00
- 16:00

計算条件		
用地地域	第1種低層住居専用地域	
日照計算条件	節気/日付	冬至 [12月22日頃]
	均時差	0分00秒
	時刻法	真太陽時
	緯度	36度00分00秒
	経度	139度38分00秒
	赤緯	-23度27分00秒
	測定開始時間	8時00分
	測定終了時間	16時00分
	測定ライン	5.000m, 10.000m



※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。

冬至8時～16時の時刻日影図 (1/800) *法令上の測定面 (GL+1.5m) に落ちる影

真太陽時	太陽方位角	影の倍率	建築物高さ	
			9.220 m	9.959 m
8:00	-53° 20'	7.220	55.73 m	61.07 m
9:00	-42° 41'	3.289	25.39 m	27.82 m
10:00	-30° 10'	2.232	17.23 m	18.88 m
11:00	-15° 44'	1.813	13.99 m	15.33 m
12:00	0° 00'	1.694	13.07 m	14.33 m
13:00	15° 44'	1.813	13.99 m	15.33 m
14:00	30° 10'	2.232	17.23 m	27.82 m
15:00	42° 41'	3.289	25.39 m	61.07 m
16:00	53° 20'	7.220	55.73 m	9.959 m

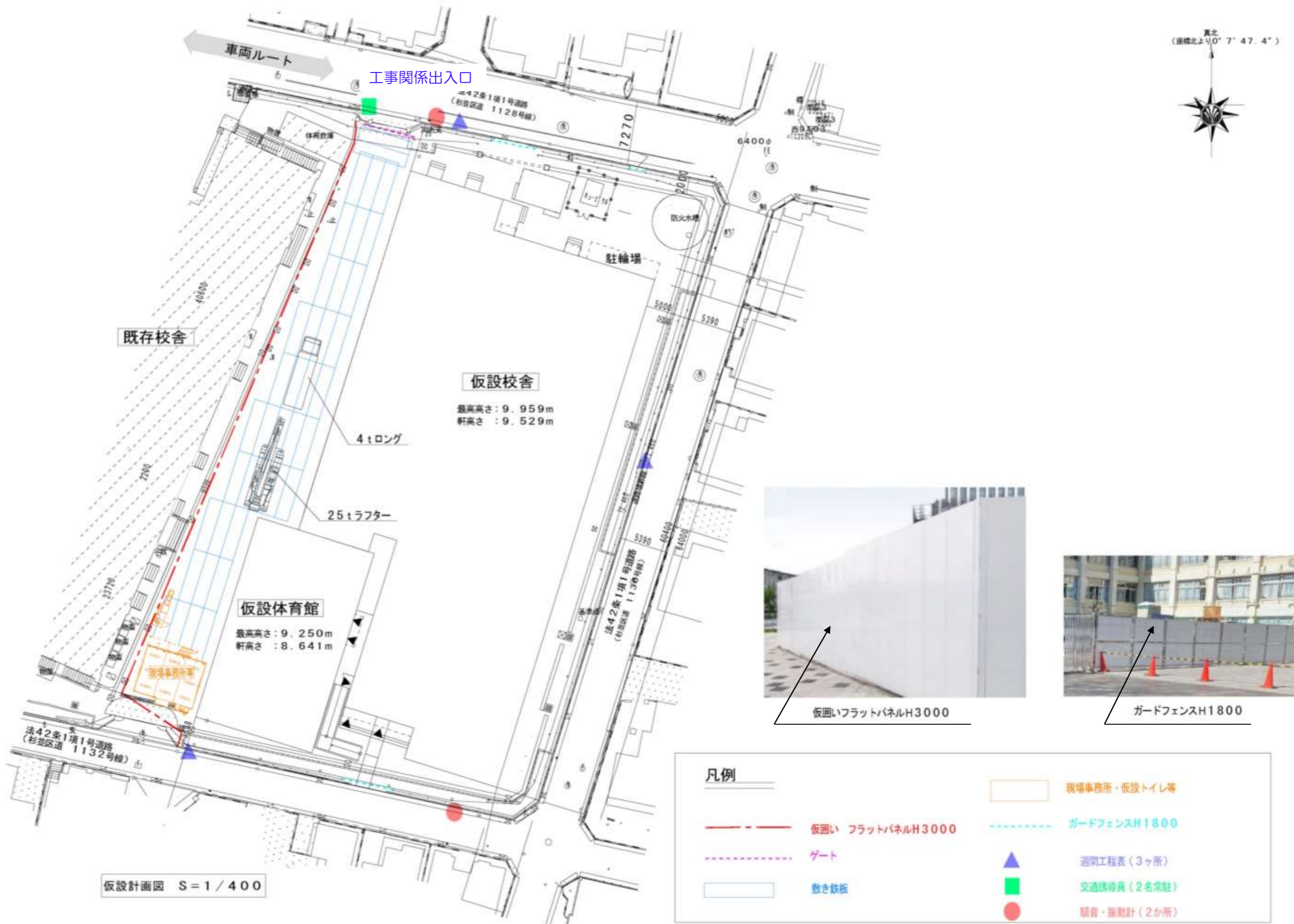
影倍率表 [緯度 = 36°][冬至]
日影長さ表 [緯度 = 36°][冬至]
高さ = 9.959 (m) 測定面高さ = 1.5 (m)

- 8:00
- 9:00
- 10:00
- 11:00
- 12:00
- 13:00
- 14:00
- 15:00
- 16:00

計算条件	
用地地域	第1種低層住居専用地域
日照計算条件	節気/日付 冬至[12月22日頃]
	均時差 0分00秒
	時刻法 真太陽時
	緯度 36度00分00秒
	経度 139度38分00秒
	赤緯 -23度27分00秒
	測定開始時間 8時00分
	測定終了時間 16時00分
	測定ライン 5.000m, 10.000m



※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。



※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合がございます。