

第1回 グループワーク・現地視察 意見一覧

グループワークで貼り出した付箋の記載内容や現地視察中にあった意見をまとめたものです。

会議名：区立施設マネジメント計画に基づくワークショップ

～旧上荻窪会議室等の跡地活用と周辺施設の検討（第1回）～

開催日時：令和6年4月21日 午後2時～午後5時

場所：西荻地域区民センター 第3・4集会室

出席者：区民27名、区職員19名

グループワーク・視察	班	意見
		ワークショップの進め方に関する意見・疑問
グループワーク	1	区としての計画がすでにあって、建て替える場所等が決まっているのではないかな。
グループワーク	1	各施設についてよく知らないなので、計画全体について考えるのが難しい。まずは、それぞれの施設がどのように利用されているのか理解したい。
グループワーク	1	今回のワークショップで聞いた意見はどのように計画に反映されるのか。形だけ聞いた、という風にならないか心配である。
グループワーク	2	専門家の意見も聞きながら将来像を決めてから進めた方がよいのではないかな。
グループワーク	5	旧上荻窪会議室跡地利用の話だけしたい。
グループワーク	5	今回の論点は・どういう施設にするか 各論・3つの場所をどう使い分けるか。
グループワーク	5	区の財源事情は分かったがそれぞれの施設の目的、在り方（どういう形であるのか望ましい）かをまず考える必要がある。
グループワーク	5	区の本音
グループワーク	5	このワークショップは旧上荻窪会議室の跡地の利用について検討する場なので、保育園などを検討する必要はない。ゆうゆう館とケア24を戻せばいい。
		施設マネジメント計画に関する意見・疑問
		予算、コストについて
グループワーク	2	施設の老朽化で更新時期が迫っている施設が非常に多い。予算の執行はアベレージで行っていくのか。
グループワーク	3	なるべく早く予算を取って計画を実行してほしい。
グループワーク	4	老朽化への対応費用はどのくらい使えるのか。 建築に際して立派な（良い）建物をつくることはいいことにも見えるが、一方でそれによって短期的にも長期的にも財政が回らなくなる（負担が重くなる）ことにも懸念。広い視点で考えていくことが重要と思う。利用する人が少ないとムダになる点も。
グループワーク	5	収支（全体と今回の3拠点）
グループワーク	5	本当の予算感は？
グループワーク	5	修復はできないの？できるものはないの？大規模改修をした方が（建替ではなく）コスト的にも安いのでは。
視察		私立園の経営状況や経営コストの公民比較について
		基準について
グループワーク	2	建物は何階建てが可能なのか。
グループワーク	2	老朽化とはどのように判断しているのか。

グループワーク・視察	班	意見
グループワーク	2	建物の建替えはどのような基準で決めているのか。
グループワーク	2	改築・改修の順番はどのように決まっているのか。
グループワーク	5	何をもちて老朽化というのか。
グループワーク	5	耐震基準に該当するとしたら、いつ壊れてもおかしくないレベルなのか？まだ数年は平気？
		手法について
グループワーク	1	古くてもまだ使える施設は、長寿命化をするなど活用するべきである。
グループワーク	1	施設の建て替えは必要なのか。補強するなどの選択肢はないのか。老朽化という話が唐突に出てきた印象がある。
グループワーク	1	公共施設（学校や児童館、〇〇センター等）を間借りすることはできないのか。民間のビルを賃借することはできないか。小学校の空き教室は活用できないか。
グループワーク	1	西荻北保育園は園児がいながら建て替えることは可能なのか。
グループワーク	1	西荻北保育園を運営しながら改築工事をするという案があるようだが、それは危ないし難しいと思う。
グループワーク	2	施設のほかに公園は増えるのか。
グループワーク	2	空き地・空き家の利用を考えられるとよい公園・施設になる。
グループワーク	3	民間施設のスペース活用は？空きや活用を含む。
グループワーク	4	修繕の優先順位があるならだれでも使える共通スペースであった方がよい。老朽化しているところの修繕は部分部分のイタチごっこになっている。
グループワーク	4	機能を変えられるような建物だと良い（10-15年先のことを考えて）。
グループワーク	4	冷暖房施設含め、老朽化がすすんでいる。パーツもなく修理できず、応急処置をしているところもあると聞いている。修繕の優先度があるのであれば、共通の建物にしたほうが良い。
グループワーク	5	現在の場所にそのまま施設改築という形で残せないのか？
視察		現在まで民営化を進めてきたが、今後の方針は
グループワーク	4	児童館を作ってニーズが変わったら集会所として使えばいい。改修なしで利用方法が変えられれば良い。
グループワーク	4	学校の空き教室はどうするか。作り変えなくても改修できないか。アスベスト？
グループワーク	5	建て替え前後の建築面積を示してほしい。
		その他
視察		児童遊園部分まで建物を建てた方がよい。
グループワーク	2	発想を豊かにして空き地の活用を進めてほしい。
グループワーク	2	気楽に寄れる施設があるといいのではないかと、小規模でもいいので。

グループワーク・ 視察	班	意見
グループワーク	4	老人の集会所の隣で子どもの声が聞こえることはいいことで、仲良く使えるスペースが欲しい。
グループワーク	5	来年1月から本当にはじめるの？
		区または区立施設に関する意見・疑問
		現状について
グループワーク	1	現状の施設利用者について知りたい
グループワーク	1	他自治体だとバスの送迎がある施設もある。
グループワーク	1	ゆうゆう館はアクセスが悪く、有効活用しにくい。
グループワーク	1	アニメーションミュージアムはあまり人がいないように感じる。
グループワーク	2	杉並区は低層地域が多いのか？高い建物は建てられないのか？
グループワーク	2	杉並は施設数が減っているのではないのか。
グループワーク	2	上荻窪会議室は、建物が危険だったから先に取り壊したのか。
グループワーク	2	上荻窪会議室はなぜつぶしてしまったのか。
グループワーク	2	全体に施設（集会室）が少なく利用しにくい。小さくても良いので気軽に使える場がほしい。
グループワーク	3	ゆうゆう西荻北館は現在の場所でも十分広いと思う。
グループワーク	3	車いすを借りるのに、ケア24上荻を利用して。杉並会館に移転する前の場所はガラス張りでも道路から中の様子が見ることができた。気軽に職員に声をかけることができた。
グループワーク	3	ケア24の入りづらさ。
グループワーク	3	杉並会館までの道のりはアップダウンが多く行きづらい。
グループワーク	4	区内の人口が少し増加していると聞こえた気がするが、どの層？転入、ファミリー層？
グループワーク	4	アスベストは大丈夫？
グループワーク	4	児童館とゆうゆう館ってそんなに建物・部屋違うの？
グループワーク	4	学校の建て替えは切迫しているか。
グループワーク	4	学校の建替えの緊急度はどのくらい迫っているのか。建て替えの優先度。
グループワーク	5	コミュニティふらっとやゆうゆう館の違いは？
グループワーク	5	現状、西荻北保育園とゆうゆう西荻北館は交流がほとんどないのがもったいない。
グループワーク	5	各施設の目的は？
グループワーク	5	今回議題に上がる施設はグラフのどこにあたるのか
グループワーク	5	場所が遠い。

グループワーク・ 視察	班	意見
グループワーク	5	施設が小さい。
グループワーク	5	時間がかかりすぎ。
視察		待機児童問題の現状について
		今後について
グループワーク	1	上荻窪会議室跡地に施設が建つ場合、完成はいつになるのか。
視察		再び児童遊園を整備するのであれば、砂場はない方がよいのではないか。
視察		旧上荻窪会議室跡地が更地の間は、町会の集まり・イベントなどで利用することはできないか。
視察		跡地はグリーンインフラとして活用してはどうか。(花咲かせ隊)
グループワーク	1	ゆうゆう西荻北館とゆうゆう上荻館は一緒になるのか。
グループワーク	1	2つのゆうゆう館が一つになると、遠くなったりにぎやかになったり嫌という人もいるのではないか。
グループワーク	1	ゆうゆう上荻とケア24上荻を旧上荻窪会議室後に建てるとしたら、杉並会館は今後どうなるのか。保育園の仮設園舎として活用することは可能なのか。
グループワーク	1	杉並会館はどうなるのか。杉並会館を西荻北保育園の仮園舎として活用できないか。
グループワーク	1	学校を建て替える際に高齢者施設と併設させることはできないのか。
グループワーク	1	旧若杉小を活用することはできないのか。
視察		関根文化公園が使えなくなる可能性があるので、遊び場にしてはどうか。
グループワーク	2	施設のほかに公園は増えるのか。
グループワーク	2	ゆうゆう上荻窪館の新施設はどのような使い方を想定しているのか知りたい。
グループワーク	3	ゆうゆう西荻北館は旧上荻窪会議室まで遠いため利用者は不便である。
グループワーク	3	ゆうゆう館と集会施設の機能を併せ持った施設建設、早期
グループワーク	3	1階をゆうゆう館、2階を集会施設にしたらどうか。
グループワーク	3	西荻地域区民センターの集会施設機能を抑制して、ゆうゆう館機能を充実させてはどうか。(ゆうゆう館をセンターに移転??)
グループワーク	3	ゆうゆう館を1つにするには手狭ではないか
グループワーク	3	杉並会館内にあった集会室は?
グループワーク	3	西荻南区民集会所は存続しないといけないのですか?
グループワーク	3	区民事務所は移転しないのか。
グループワーク	5	保育園とゆうゆう館を併設するのではなく、ゆうゆう館とケア24など高齢者関連の施設を併設すると利用しやすくなる。
グループワーク	5	西荻北保育園は建替えないの?
グループワーク	5	保育園とゆうゆう館を別にできないの?
グループワーク	5	ゆうゆう西荻北館と保育園近い方がいい。
グループワーク	5	高齢者にとってケア24とゆうゆう館が一緒だと高齢者には有難い。

グループワーク・ 視察	班	意見
グループワーク	5	ケア24、ゆうゆう館一緒がいい。
グループワーク	5	ゆうゆう館を狭い範囲に小施設としておき、ケア24とかその他の老人関連の施設を併設していこう。
グループワーク	5	ゆうゆう館の統合は二人の老人を見てきた経験から、少しでも距離が延びると通うのが難しい。
グループワーク	5	ゆうゆう館は小さくていいので、各地域に数を増やす。
グループワーク	5	西荻北保育園の場所はとても良い場所なので保育園をしっかり整備する。
グループワーク	5	この班は上荻跡地は・ケア24・元のゆうゆう館のみ、という建て替え案にまとまったかと思います。
グループワーク	5	関根文化公園の話も気になる。