

区立施設マネジメント計画に関する ワークショップ

～浜田山駅周辺の老朽化した区立施設への対応等に関する検討(第4回)～

令和6年7月16日(火)
杉並区政策経営部企画課
施設マネジメント担当

ワークショップ全体のスケジュール・テーマ等

	回	日程	テーマ(予定)
情報共有 土台作り	第1回	4月26日(金)	ワークショップの目的、施設マネジメントの内容、対象施設について知ろう！
	第2回	5月24日(金)	対象施設を取り巻く状況や建替時に生じる課題について考えよう！
具体的な取組案 (プラン)の検討	第3回	6月24日(月)	第1回～第2回で出た意見を踏まえて区が作成した複数プラン(たたき台)をもとに、各プランの良いと思う点、改善が必要な点、解決策等を意見交換しよう！
	第4回	7月16日(火)	第3回で出た意見や追加情報等を踏まえて、各プランについて意見交換しよう！参加者全員で意見・考えを共有しよう！
	第5回	9月6日(金)	第4回までの意見や地域意見交換会等の意見を踏まえて区が改善もしくは新たに作成した複数プラン(たたき台)をもとに、各プランの良いと思う点、改善が必要な点、解決策等を意見交換しよう！

※進捗に応じて回数や内容が変更になる場合があります。

○ワークショップ参加者以外の方の意見を聞いていくため、第4回と第5回の間、対象施設の周辺住民等を対象とした意見聴取(ポスティング)【7月中旬～】を実施するとともに、地域意見交換会(オープンハウス)【8月2日】を開催します。また、検討対象施設の利用者等に対しても、意見聴取を実施していきます。

○ワークショップや地域意見交換会(オープンハウス)、ポスティングによる意見聴取等でいただいた意見を踏まえ、最終的には区が計画(案)に記載する取組案を決定します。

本日(第4回)のプログラム

時間(予定)	内容
18:00~18:05	本日のプログラムの説明
18:05~18:15	区からの説明①(ワークショップのテーマ・ゴール、前回の振り返り(プランの概要))
18:15~18:40	区からの説明②(前回の意見総括、追加情報等について)
18:40~19:20	グループワーク(追加情報等を踏まえ、各プランについて意見交換)
19:20~19:30	休憩
19:30~20:30	全体共有(ワークショッププランについて一人ずつ意見発表)
20:30~20:35	事務連絡

※会の進捗に応じて、時間が変更になる場合がございます。

区からの説明①

- ・本日のワークショップのテーマ・ゴール
- ・前回の振り返り(ワークショッププランの概要)

本日のテーマとゴール

(テーマ) 前回出た意見や追加情報等を踏まえて、各プランについて意見交換しよう！
プランについて、全体で意見を共有しよう！

(ゴール) 前回出た意見や追加情報等を踏まえて、各プランについて意見交換ができた！
プランについて、全体で意見を共有できた！

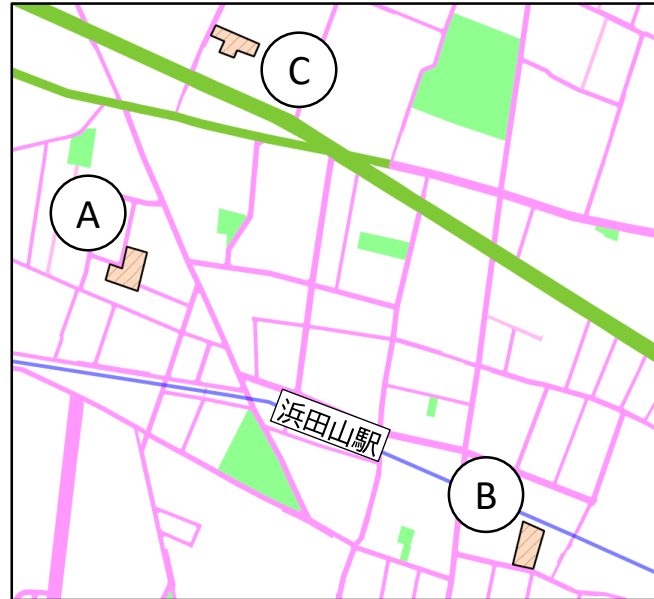


ワークショッププランの概要等

【プラン毎の重点を置いた視点・コンセプト】

	重点を置いた視点	コンセプト
プラン①	①多様な人々との交流	<u>集会施設を集約するプラン</u>
プラン②	②保育機能の充実 ④地域包括ケアの利便性	<u>保育環境の充実を図るプラン</u>
プラン③	③高齢者の居場所の確保 ④地域包括ケアの利便性	<u>現在の施設配置を維持するプラン</u>

【プラン毎の施設配置】



	Ⓐ	Ⓑ	Ⓒ
現在	高井戸東保育園 ゆうゆう高井戸東館	浜田山会館 ケア24浜田山	旧保育室浜田山東
プラン①	高井戸東保育園 ケア24浜田山	集会施設	保育園仮設園舎整備 →今後の活用策検討
プラン②	高井戸東保育園	集会施設 ケア24浜田山	保育園仮設園舎整備 →集会施設
プラン③	高井戸東保育園 ゆうゆう高井戸東館	集会施設 ケア24浜田山	保育園仮設園舎整備 →今後の活用策検討
区立施設再編整備計画でのプラン	高井戸東保育園	(仮称)コミュニティ ふらっと浜田山	保育園仮設園舎整備 →今後の活用策検討

※ワークショッププランについては、調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。 6

ワークショッププラン① (集会施設を集約するプラン)

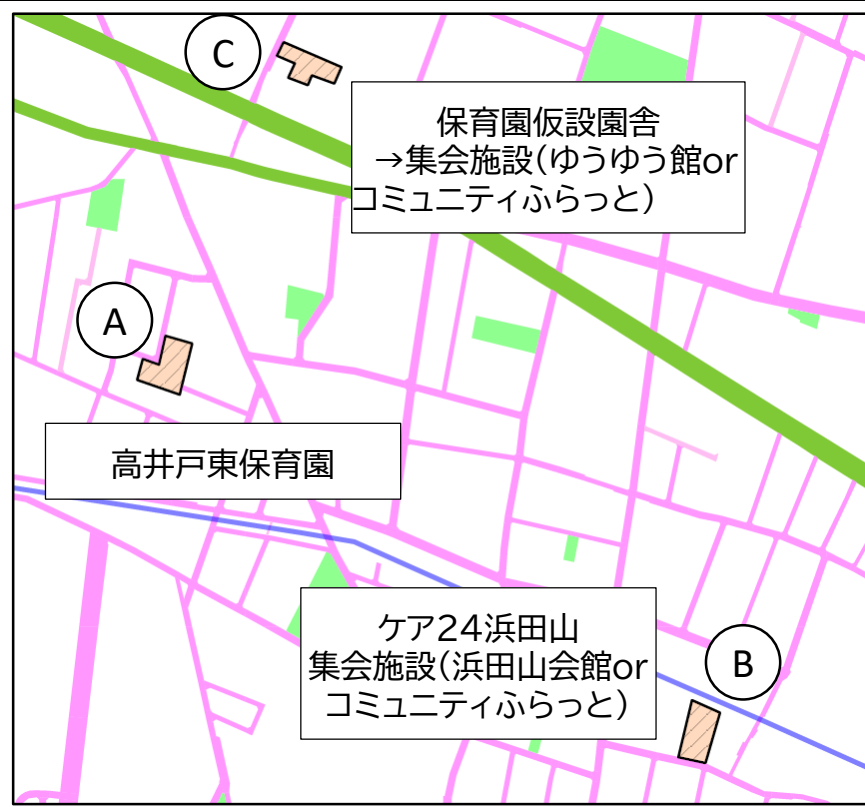


【重点を置いた視点】① 【関連する視点】③

- A. 高井戸東保育園は現地改築。その間の仮設園舎は旧保育室浜田山東の建物を解体し整備。ケア24浜田山は、一時的に仮移転した上で、改築後の高井戸東保育園の併設施設として整備。
- B. 浜田山会館(ケア24移転後跡地)を改修し、ホールを維持した集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館+ゆうゆう館)を整備。
- C. 仮設園舎用地として活用した旧保育室浜田山東跡地については、今後の行政需要を踏まえた有効活用策を検討。

特長	<p>○ケア24浜田山が移転するため、現在よりも大きな集会施設を整備でき、「コミュニティふらっと」へ転用する、または、高齢者専用の居場所確保の観点から「浜田山会館+ゆうゆう館」としても活用できる可能性がある(施設利用者同士の調整は必要)</p> <p>○C地点の跡地活用について、幅広い検討が可能</p>
課題	<ul style="list-style-type: none"> ●ケア24浜田山の仮移転先の確保(3~4年程度) ●浜田山会館の改修工事に当たり、短期間の休館や工事音等の影響がでる可能性がある ●認可基準は満たすが、保育園の園庭が現在の規模より小さくなる ●浜田山会館(ケア24移転後跡地)を改修して整備できるのは集会室2室程度であり、現在のゆうゆう高井戸東館をそのまま同規模で整備することはできない。

ワークショッププラン②（保育環境の充実を図るプラン）



【重点を置いた視点】②、④ 【関連する視点】③

- A. 高井戸東保育園は現地改築。その間の仮設園舎は旧保育室浜田山東の建物を解体し整備。
- B. ケア24浜田山は現在地で運営。浜田山会館はホールを維持した集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館のまま)とする。
- C. 仮設園舎用地として活用した旧保育室浜田山東跡地については、集会施設(コミュニティふらっとorゆうゆう館)を整備。
ゆうゆう高井戸東館の利用者は、一時的に浜田山会館等の近隣施設で活動を継続。

特長	<ul style="list-style-type: none"> ○高井戸東保育園は単独での改築となるため、現在と同等以上の園庭が確保できる ○高齢者の居場所の確保の観点から、C地点に集会施設の整備を行う
課題	<ul style="list-style-type: none"> ●B地点の集会施設だけでは、浜田山会館及びゆうゆう高井戸東館の利用者を受け止めきれない可能性があるため、C地点にも集会施設を整備することとするが、最終的にC地点に集会施設が整備されるまでに要する期間が長い(保育園の仮設園舎を解体し、新施設が整備されるまで2年程度) ●C地点の跡地活用について、検討の幅が狭まる(集会施設を除いたスペースでの検討となる) ●一時的ではあるが、浜田山会館等の近隣施設でゆうゆう高井戸東館利用者の活動を継続する場合、活動する諸室や利用時間等の調整を図る必要があるため、従来の施設利用者に影響が出る可能性がある(4～5年程度)

ワークショッププラン③（現在の施設配置を維持するプラン）

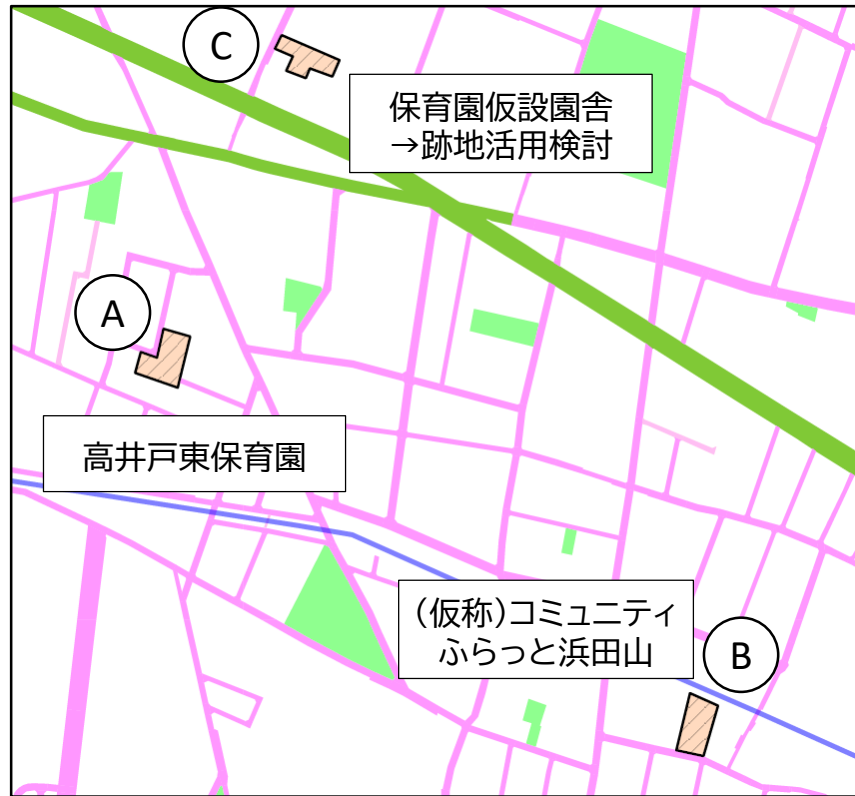


【重点を置いた視点】③、④ 【関連する視点】①

- A. 高井戸東保育園は現地改築。その間の仮設園舎は旧保育室浜田山東の建物を解体し整備。ゆうゆう高井戸東館も現地改築とするが、コミュニティふらっととする検討も可能。ゆうゆう高井戸東館の利用者は、一時的に浜田山会館等の近隣施設で活動を継続。
- B. ケア24浜田山は現在地で運営。浜田山会館はホールを維持した集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館のまま)とする。
- C. 仮設園舎用地として活用した旧保育室浜田山東跡地については、今後の行政需要を踏まえた有効活用策を検討。

特長	<ul style="list-style-type: none"> ○ゆうゆう高井戸東館の面積が減少するものの、最終的には全ての施設が現在と同じ場所に戻ることから、各施設の利用者への影響が少ない ○C地点の跡地活用について、幅広い検討が可能
課題	<ul style="list-style-type: none"> ●一時的ではあるが、浜田山会館等の近隣施設でゆうゆう高井戸東館利用者の活動を継続する場合、活動する諸室や利用時間等の調整を図る必要があるため、従来の施設利用者に影響が出る可能性がある(2~3年程度) ●保育園に必要な諸室配置により、集会施設は2階となり、保育園と集会施設のそれぞれにエレベーター等の設置が必要な可能性がある(居室の面積に影響あり) ●認可基準は満たすが、保育園の園庭が現在の規模より小さくなる

参考：区立施設再編整備計画（第2期）で計画化していたプラン



- A. 高井戸東保育園は現地改築。その間の仮設園舎は旧保育室浜田山東の建物を解体し整備。
- B. 浜田山会館を改修した上で、(仮称)コミュニティふらっと浜田山を整備し、ゆうゆう高井戸東館を機能継承。
ケア24浜田山は、浜田山会館の改修に合わせて移転先を検討。
- C. 仮設園舎用地として活用した旧保育室浜田山東跡地については、行政需要を踏まえた有効活用策を今後検討。

補 足




ゆうゆう館の機能継承や新たな地域コミュニティ施設であるコミュニティふらっとの整備等について、これまでの取組を検証することになったことから、このプランは一旦休止となっていました。

区からの説明②

- ・3回目の意見を踏まえた論点整理等について
(A～C地点ごと)
- ・整備コスト・運営コストについての考察

A地点に整備する施設についての考察




A地点に整備する施設について、追加情報も踏まえて整理すると以下のとおり【参考】現在の園庭(有効面積):320㎡

	主な論点: 保育園を単独で整備するか否か	追加情報
プラン① 	<p>【意見総括】 ケア24と保育園の親和性がないことや下高井戸に住んでいる人がさらに遠くなること、保育園の園庭が狭くなることで否定的な意見が多かった。</p> <p>【プラン検討のポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・園庭の基準面積(224.4㎡)は確保できるが、現状より狭くなる ・ケア24の整備まで、3~4年程度の仮移転が必要となる 	園庭面積(有効面積): 約300㎡程度
プラン② 	<p>【意見総括】 保育園は単独改築とすることで、園庭が十分確保することができることについてメリットを感じるという意見が多かった。一方で、今後少子化が進むことが想定される中で、保育園が単独だと将来的に有用性が低いのではないかという意見もあった。</p> <p>【プラン検討のポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在と同等以上の規模の園庭を確保できる 	園庭面積(有効面積): 現在と同等以上
プラン③ 	<p>【意見総括】 現在と同じ施設配置となることで利用者側の安心感をメリットと考える意見が多かった一方で、エレベーターを2つ設置することでコストがかかることや保育園の園庭が狭くなることを懸念する意見があった。</p> <p>【プラン検討のポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ゆうゆう館利用者は、2~3年程度の仮移転が必要となる 仮移転先の施設利用者に影響が出る可能性がある ・ゆうゆう館: エレベーター設置、居室の広さ ・園庭の基準面積は確保できるが、現状より狭くなる 	園庭面積(有効面積): 約260~300㎡程度 ゆうゆう高井戸東館諸室: <現在> (洋室1) 57.4㎡ (洋室2) 31.1㎡ (洋室3) 18.9㎡ 計107.4㎡ <整備後> 計90㎡程度の諸室を整備可能 (例) 約30㎡×3部屋

※調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

B地点に整備する施設についての考察

B地点に整備する施設について、論点等を整理すると以下のとおり

		主な論点: ケア24を存置するのか、ゆうゆう館を集約するのか
プラン①	 <p>集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館+ゆうゆう館)</p>	<p>【意見総括】 コミュニティふらっととして整備した場合は多世代が使える集会施設として有効活用できることをメリットと感じる意見がある一方で、ケア24移転後のスペースをゆうゆう館として整備した場合は、高齢者専用施設を整備する必要性やゆうゆう館と浜田山会館を区別して運営することを疑問視する意見があった。</p> <p>【プラン検討のポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ケア24が現在の場所からA地点に移転する ・ゆうゆう館を集約した、大きな集会施設を整備
プラン②	 <p>ケア24浜田山 集会施設(浜田山会館orコミュニティふらっと)</p>	<p>【意見総括】 ケア24が現在と同じ施設配置となることをメリットと感じる意見がある一方で、集会施設と目的が異なるため併設となることにメリットを感じないという意見もあった。</p> <p>【プラン検討のポイント】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ケア24は現在の場所に存置
プラン③	 <p>ケア24浜田山 集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館)</p>	<p>【意見総括】 プラン②同様</p>

※調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

C地点に整備する施設についての考察

C地点に整備する施設について、論点等を整理すると以下のとおり

		主な論点: 仮設園舎使用後に集会施設を整備するか否か
①	<p>保育園仮設園舎 → 跡地活用検討</p>	<p>【意見総括】 集会施設や子ども向け施設など、活用方法を検討することを望む意見が多かった一方で、現時点で活用方法を決定してしまうことは将来性がないとの意見もあった。</p> <p>【プラン検討のポイント】 ・仮設園舎使用後の跡地活用について、幅広い検討が可能</p>
②	<p>保育園仮設園舎 → 集会施設</p>	<p>【意見総括】 集会施設を整備することにメリットを感じる意見がある一方で、整備されるまでの4～5年間のゆうゆう館利用者の活動場所を懸念する意見があった。</p> <p>【プラン検討のポイント】 ・仮設園舎使用後の跡地について、集会施設を除いた部分での活用となるため、検討の幅が狭まる ・ゆうゆう館利用者の仮移転期間が4～5年程度必要となる 仮移転先の施設利用者に影響が出る可能性がある ・他のプランと比較して長期間の仮移転となる</p>
③	<p>保育園仮設園舎 → 跡地活用検討</p>	<p>【意見総括】 プラン①同様</p>

※調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

整備コスト・運営コストについての考察①

○整備コスト・運営コストについて、各プランで整備する施設の種類や規模が同様であるため、「区立施設再編整備計画(第2期)」で計画化していたプラン(従前のプラン)との相違点のみピックアップすることとする。

従前のプランについて想定されるコストは以下のとおり。

※既存施設の設備老朽化等による改修工事等は含まない。

浜田山会館をコミュニティふらっとにする場合に発生する可能性があるロビー等の改修工事等は含まない。

整備する施設・想定されるコスト	
従前のプラン	<p>A:高井戸東保育園 B:(仮称)コミュニティふらっと浜田山 C:(保育園仮設園舎使用后)跡地活用検討</p> <p>【コストが発生する事象】</p> <p><整備・改修コスト></p> <p>A:現在の施設を解体(全プラン共通のため省略) 新しい高井戸東保育園の改築(全プラン共通のため省略、プラン①・③との相違点)</p> <p>B:現在の施設からケア24が移転(近隣の区立施設への移転とし、改修整備費なしの想定) ケア24跡地を集会室として改修(プラン②・③との相違点)</p> <p>C:高井戸東保育園の仮設園舎の建築(全プラン共通のため省略) 仮設園舎使用后、解体(全プラン共通のため省略)</p> <p><運営コスト></p> <p>A:保育園の運営費・維持管理費(全プラン共通のため省略)</p> <p>B:(仮称)コミュニティふらっと浜田山の運営費・維持管理費(プラン②・③との相違点)</p> <p>C:仮設保育園の運営費・維持管理費(全プラン共通のため省略)</p> <p>その他:ケア24の運営費・維持管理費(全プラン共通のため省略)</p> <p>※赤字部分、青字部分のコスト(金額)は次頁にて記載</p>

※調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

整備コスト・運営コストについての考察②

○整備コスト・運営コストについて、「区立施設再編整備計画(第2期)」で計画化していたプラン(従前のプラン)との相違点のみ記載。

	整備する施設・想定されるコスト(従前プランとの相違部分のみ)	相違部分のコストの合計
プラン①	<p>A:高井戸東保育園・ケア24浜田山…(整備①) B:集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館+ゆうゆう館)…(従前プランと同様) C:(保育園仮設園舎使用后)跡地活用検討…(従前プランと同様)</p> <p>【従前のプランとの相違点・想定されるコスト】 整備①:A地点にケア24浜田山を整備(改築)⇒整備コスト:約6,800万円 ※ケア24浜田山の仮移転先によっては施設改修等の整備コストが必要となる場合あり A地点のケア24浜田山の整備は1階を想定</p>	<p>整備コスト:約6,800万円 ※ケア24浜田山の仮移転先によっては施設改修等の整備コストが必要となる場合あり</p>
プラン②	<p>A:高井戸東保育園…(従前プランと同様) B:ケア24浜田山・集会施設(浜田山会館orコミュニティふらっと)…(工事なし:整備①、運営①) C:(保育園仮設園舎使用后)集会施設(ゆうゆう館orコミュニティふらっと)…(整備②、運営②)</p> <p>【想定されるコスト】 整備①:B地点の集会施設を改修しない⇒整備コスト:約-2,000万円 運営①:B地点の集会施設の運営費・維持管理費⇒運営コスト:約-300万円 整備②:C地点に集会施設を整備(建設:ゆうゆう館とした場合)⇒整備コスト:約1億3,500万円 運営②:C地点に整備する集会施設の運営費(ゆうゆう館とした場合)⇒運営コスト:約1,100万円/年 整備②:C地点に集会施設を整備(建設:コミふらとした場合)⇒整備コスト:約4億600万円 運営②:C地点に整備する集会施設の運営費(コミふらとした場合)⇒運営コスト:約2,500万円/年</p>	<p>【C地点:ゆうゆう館整備(200㎡程度を想定)の場合】 整備コスト:約1億1,500万円 運営コスト:約800万円/年</p> <p>【C地点:コミュニティふらっと(600㎡程度を想定)整備の場合】 整備コスト:約3億8,600万円 運営コスト:約2,200万円/年</p>
プラン③	<p>A:高井戸東保育園・ゆうゆう高井戸東館…(整備①、運営①) B:ケア24浜田山・集会施設(浜田山会館orコミュニティふらっと)…(工事なし:整備②、運営②) C:(保育園仮設園舎使用后)跡地活用検討…(従前プランと同様)</p> <p>【想定されるコスト】 整備①:A地点にゆうゆう館を整備(改築)⇒整備コスト:約1億3,500万円 整備①、運営①:A地点にゆうゆう館専用エレベーター整備⇒整備コスト:約1,200万円、運営コスト:約100万円/年 運営①:A地点に整備するゆうゆう館の運営費⇒運営コスト:約1,100万円/年 整備②:B地点の集会施設を改修しない⇒整備コスト:約-2,000万円 運営②B地点の集会施設の運営費・維持管理費⇒運営コスト:約-300万円</p>	<p>整備コスト:約1億2,700万円 運営コスト:約900万円/年</p>

※調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

参考資料

- ワークショッププラン毎の追加情報整理
- 検討対象としている施設の配置に係るその他の意見

ワークショッププラン① (集会施設を集約するプラン)



【各諸室等の面積試算】

保育園の園庭面積(有効面積):約300㎡程度
 <参考> 現在の保育園の園庭面積(有効面積):320㎡
 認可基準を満たす園庭面積:224.4㎡

【コスト試算】

整備コスト:約6,800万円
 ※ケア24浜田山の仮移転先によっては施設改修等の整備コストが必要となる場合あり

【ケア24浜田山の仮移転先(A地点に整備されるまでの3~4年程度)】

ケア24浜田山管轄地域の区立施設(例:高齢者活動支援センター(高井戸地域区民センター内)) 等

ワークショッププラン①	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度
高井戸東保育園			解体設計	解体工事			◎新園舎開設(ケア24併設)	新園舎での保育園運営	
ゆうゆう高井戸東館					◎機能継承or移転				
浜田山会館			改修設計	改修工事	◎改修完了	集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館+ゆうゆう館)として運営			
ケア24浜田山					◎仮移転先でのケア24運営		◎新施設開設(保育園併設)	新施設でのケア24運営	
旧保育室浜田山東		解体設計	解体工事	仮設園舎設計	仮設園舎工事	保育園の仮設園舎として運営	仮設園舎解体		跡地活用検討

※調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

ワークショッププラン② (保育環境の充実を図るプラン)



【各諸室等の面積試算】

保育園の園庭面積(有効面積): 現在と同等以上

【コスト試算】

<ゆうゆう館(200㎡程度を想定)を整備した場合>

整備コスト: 約1億1,500万円 運営コスト: 約800万円/年

<コミュニティふらっと(600㎡程度を想定)を整備した場合>

整備コスト: 約3億8,600万円 運営コスト: 約2,200万円/年

【新たな集会施設が整備されるまでの高齢者の活動場所(C地点に整備されるまでの4~5年程度)】

浜田山会館、高齢者活動支援センター(高井戸地域区民センター内)、コミュニティふらっと成田、コミュニティふらっと永福 等

ワークショッププラン②	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度
高井戸東保育園			解体設計		解体工事			新園舎での保育園運営	
ゆうゆう高井戸東館					◎仮移転				
浜田山会館									◎新たな集会施設が整備されるまでの高齢者の活動場所の一つとして運営
ケア24浜田山			浜田山会館と同様のスケジュール						
旧保育室浜田山東		解体設計	解体工事		保育園の仮設園舎として運営		仮設園舎解体		◎集会施設+α開設
			仮設園舎設計	仮設園舎工事			集会施設+α設計	集会施設+α工事	

※調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

ワークショッププラン③ (現在の施設配置を維持するプラン)



【各諸室等の面積試算】

保育園の園庭面積(有効面積):約260~300㎡程度
 ゆうゆう高井戸東館諸室:
 <現在>(洋室1)57.4㎡ (洋室2)31.1㎡ (洋室3)18.9㎡ 計107.4㎡
 <整備後>計90㎡程度の諸室を整備可能 (例)約30㎡×3部屋

【コスト試算】

整備コスト:約1億2,700万円 運営コスト:約900万円/年

【ゆうゆう高井戸東館仮移転中の高齢者の活動場所(A地点に整備されるまでの2~3年程度)】

浜田山会館、高齢者活動支援センター(高井戸地域区民センター内)、コミュニティふらっと成田、コミュニティふらっと永福 等

ワークショッププラン③	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度
高井戸東保育園			● 解体設計 →		● 解体工事 →		● 新園舎での保育園運営		
ゆうゆう高井戸東館				● 新園舎設計 →		● 新園舎工事 →	◎ 新園舎開設 (ゆうゆう館併設)		
浜田山会館					◎ 仮移転 ↓	● 仮移転先の一つとして運営 →			
ケア24浜田山			浜田山会館と同様のスケジュール						
旧保育室浜田山東		● 解体設計 →	● 解体工事 →		● 仮設園舎設計 →	● 仮設園舎工事 →	● 保育園の仮設園舎として運営 →	● 仮設園舎解体 →	● 跡地活用検討 →

※調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

検討対象としている施設の配置に係るその他の意見

○ケア24浜田山の移転場所として、民間施設や近隣の公園等の区立施設を活用することはできないか。

<民間施設の活用について>

- ・賃貸借に係る費用が区内の他地域より高額であるほか、運営に適した物件が見つかるか不透明。
- ・区が受託者に支払う委託費の範囲内で、浜田山地域の民間施設を活用することは、受託者にとって大きな負担となります。

⇒民間施設を活用したケア24浜田山の本移転は困難

<区立施設の活用について>

- ・今回検討対象としているA～C地点以外の区立施設の活用については、引き続き検討します。
- ・柏の宮公園の活用について、公園内には都市公園法で定められている公園施設以外の施設等を設けることはできません。
- ・都市公園法で定める施設の種類や技術的基準等(面積、外観、構造等公園の利用に支障を及ぼさないこと)を満たす施設であれば、公園の占用許可を受け、占用物件として設置が認められる場合もありますが、ケア24については都市公園法で定める施設の種類の範囲に該当していません。

⇒柏の宮公園内でのケア24浜田山の建設や既存建物への本移転及び仮移転は困難

○C地点の活用についても同時に検討すべきではないか。

- ・C地点については、どのワークショッププランでも保育園の仮設園舎として活用します。この場合、その後の活用は、早くとも令和13年からとなることを見込んでおり、その時の行政需要等を踏まえて検討することが適切であると考えます。なお、ワークショップで出されたアイディアは、今後の検討の参考とさせていただきます。

グループワーク

追加情報等も踏まえて、各プランについて意見交換をしましょう！

(意見交換する際の視点の例)

- ・整備コストや運営コスト
- ・保育園は単独の施設として整備するか
- ・整備する園庭や諸室の面積
- ・ゆうゆう高井戸東館利用者の活動場所について
- ・ゆうゆう高井戸東館仮移転中の高齢者の代替活動期間
- ・ケア24浜田山の仮移転場所での運営期間
- ・ケア24浜田山はB地点に存置するか
- ・C地点に集会施設を整備するか
- ・整備する集会施設の種類

休 憩

全体共有

車座となり、一人ひとりの考えを全体に共有しましょう！

※一人2分程度で発表をお願いします(司会の方で2分計ります)

(発表内容)

前回のワークショップや本日のグループワークでの意見交換も踏まえて…

○プランについて(良いと思う点、改善が必要な点、課題の解決法等) 等

事務連絡

○アンケートの提出について

【インターネット】令和6年7月21日(日)までに入力

【紙】本ワークショップの最後に回収

○次回のワークショップについて

【日時】令和6年9月6日(金) 午後6時から

【会場】浜田山会館 ホール

【内容】4回目のワークショップや地域意見交換会で出た意見を踏まえて更新したプランの再検討

○ポスティングによる意見聴取及び地域意見交換会(オープンハウス)の実施

ワークショップ参加者以外のご意見も聴いていくため、以下の取組を実施

【ポスティング】令和6年7月17日から施設周辺の住戸にチラシを各戸配布
(区公式HPに、ワークショップで使用した資料の掲載や意見募集フォームを設置)

【オープンハウス】令和6年8月2日(金) 午後6時から(ワークショップと同じ)

※この他、検討対象施設の利用者等に対しても、意見聴取を実施していきます。