

区立施設マネジメント計画に関する ワークショップ

～浜田山駅周辺の老朽化した区立施設への対応等に関する検討(第3回)～

令和6年6月24日(月)
杉並区政策経営部企画課
施設マネジメント担当

ワークショップ全体のスケジュール・テーマ等

	回	日程	テーマ(予定)
情報共有 土台作り	第1回	4月26日(金)	ワークショップの目的、施設マネジメントの内容、対象施設について知ろう！
	第2回	5月24日(金)	対象施設を取り巻く状況や建替時に生じる課題について考えよう！
具体的な取組案 (プラン)の検討	第3回	6月24日(月)	第1回～第2回で出た意見を踏まえて区が作成した複数プラン(たたき台)をもとに、各プランの良いと思う点、改善が必要な点、解決策等を意見交換しよう！
	第4回	7月16日(火)	第3回で出た意見を踏まえて区が改善もしくは新たに作成した複数プラン(たたき台)をもとに、各プランの良いと思う点、改善が必要な点、解決策等を意見交換しよう！
	第5回	9月6日(金)	第4回までの意見や地域意見交換会等の意見を踏まえて区が改善もしくは新たに作成した複数プラン(たたき台)をもとに、各プランの良いと思う点、改善が必要な点、解決策等を意見交換しよう！

※進捗に応じて回数や内容が変更になる場合があります。

○ワークショップ参加者以外の方の意見を聞いていくため、第4回と第5回の間、対象施設の周辺住民等を対象とした意見聴取(ポスティング)【7月中旬～】を実施するとともに、地域意見交換会(オープンハウス)【8月2日】を開催します。

○ワークショップや地域意見交換会(オープンハウス)、ポスティングによる意見聴取等でいただいた意見を踏まえ、最終的には区が計画(案)に記載する取組案を決定します。

本日(第3回)のプログラム

時間(予定)	内容
18:00~18:10	本日のプログラムの説明、前回の振り返り
18:10~18:30	区からの説明①(ワークショップのテーマ・ゴール、ワークショッププランの概要説明)
18:30~19:00	グループワーク①(浜田山会館や各プランで設置する集会施設について意見交換)
19:00~19:05	区からの説明②(ワークショッププラン①について説明)
19:05~19:30	グループワーク②(ワークショッププラン①について意見交換)
19:30~19:40	休憩
19:40~19:45	区からの説明③(ワークショッププラン②について説明)
19:45~20:10	グループワーク③(ワークショッププラン②について意見交換)
20:10~20:15	区からの説明④(ワークショッププラン③について説明)
20:15~20:40	グループワーク④(ワークショッププラン③について意見交換)
20:40~20:55	全体共有(各グループで出た意見を見てみよう)
20:55~21:00	事務連絡

※会の進捗に応じて、時間が変更になる場合がございます。

前回の振り返り

【資料】

- ワークショップニュース
- 第2回ワークショップで出た主な意見と区からの回答

区からの説明①

- 本日のワークショップのテーマ・ゴール
- 参加者意見をもとにしたプラン(ワークショッププラン)の概要

本日のテーマとゴール

- (テーマ)** 浜田山会館や各プランで設置する集会施設について意見交換しよう！
複数のプランを作成するに当たっての視点・各プランのコンセプト等について意見交換しよう！
- (ゴール)** 浜田山会館や各プランで設置する集会施設について意見交換できた！
プラン作りの視点や各プランのコンセプト等について理解を深めることができた！



これまでの意見に基づいたプラン作成の視点

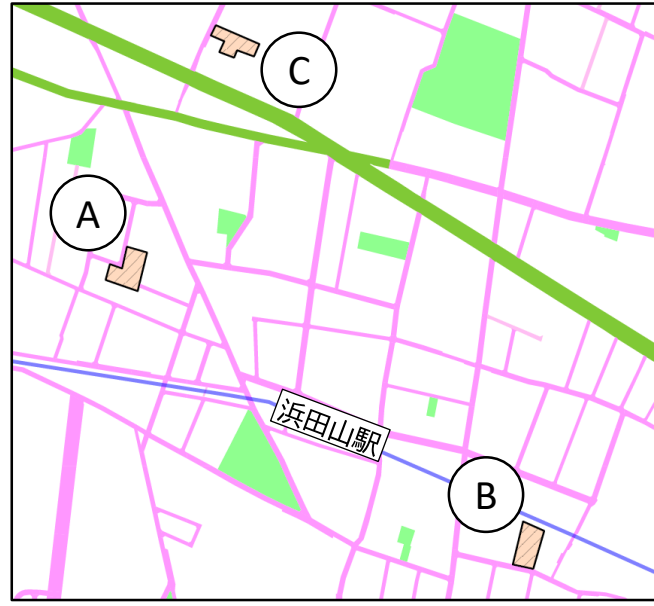
視点の整理		施設の配置に関する意見(概要)
視点	意見(概要)	
①多様な人々との交流	<ul style="list-style-type: none"> ・区民同士でコミュニティを形成する場が少ない。 ・多世代が集える、交流できることは大切。 ・地域の繋がりを持てるような施設であってほしい 	<ul style="list-style-type: none"> ・浜田山会館の改修により、コミュニティからつとのような集会室に変えていくのは良い。 ・ゆうゆう館は浜田山会館に移す。
②保育機能の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・保育園は将来的に若い世代が杉並区に住みたくなるような視点で検討してほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・保育の質の維持・向上が重要。 ・一定程度十分な規模の保育園を整備するべき。 ・保育機能を拡充し、保育園のみとする。
③高齢者の居場所の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・超高齢社会になり、これからも高齢者が増加することが想定される。 ・歩いて行ける場所にゆうゆう館がなくなると行かなくなる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・浜田山会館に移転すると、全体のスペースが小さくなり、活動に制約が生じる。 ・コミュニティからつとになることで、施設の予約や利用がしづらくなる。
④地域包括ケアの利便性	<ul style="list-style-type: none"> ・単身独居高齢者世帯の増加が予想されるため、ケア24の役割はますます重要になっていく。 ・高齢者にとってはケア24浜田山の移転先は死活問題。 	<ul style="list-style-type: none"> ・下高井戸地域の高齢者にとって、ケア24浜田山がさらに遠い場所に移転してしまうと、利用しづらくなってしまう。 ・ケア24浜田山が「浜田山会館にある」と説明しやすい、わかりやすい。

ワークショップ参加者の意見をもとに作成したプラン（ワークショッププラン）の概要等

【プラン毎の重点を置いた視点・コンセプト】

	重点を置いた視点	コンセプト
プラン①	①多様な人々との交流	<u>集会施設を集約するプラン</u>
プラン②	②保育機能の充実 ④地域包括ケアの利便性	<u>保育環境の充実を図るプラン</u>
プラン③	③高齢者の居場所の確保 ④地域包括ケアの利便性	<u>現在の施設配置を維持するプラン</u>

【プラン毎の施設配置】



	Ⓐ	Ⓑ	Ⓒ
現 在	高井戸東保育園 ゆうゆう高井戸東館	浜田山会館 ケア24浜田山	旧保育室浜田山東
プラン①	高井戸東保育園 ケア24浜田山	集会施設	保育園仮設園舎整備 →今後の活用策検討
プラン②	高井戸東保育園	集会施設 ケア24浜田山	保育園仮設園舎整備 →集会施設
プラン③	高井戸東保育園 ゆうゆう高井戸東館	集会施設 ケア24浜田山	保育園仮設園舎整備 →今後の活用策検討
区立施設再 編整備計 画でのプラン	高井戸東保育園	(仮称)コミュニティ ふらっと浜田山	保育園仮設園舎整備 →今後の活用策検討

※ワークショッププランについては、調整中の部分を含んでおり、今後の検討によっては内容に変更が生じる場合があります。

ワークショッププラン①（集会施設を集約するプラン）



【重点を置いた視点】① 【関連する視点】③

- A. 高井戸東保育園は現地改築。その間の仮設園舎は旧保育室浜田山東の建物を解体し整備。ケア24浜田山は、一時的に仮移転した上で、改築後の高井戸東保育園の併設施設として整備。
- B. 浜田山会館(ケア24移転後跡地)を改修し、ホールを維持した集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館+ゆうゆう館)を整備。
- C. 仮設園舎用地として活用した旧保育室浜田山東跡地については、今後の行政需要を踏まえた有効活用策を検討。

特長	<p>○ケア24浜田山が移転するため、現在よりも大きな集会施設を整備でき、「コミュニティふらっと」へ転用する、または、高齢者専用の居場所確保の観点から「浜田山会館+ゆうゆう館」としても活用できる可能性がある(施設利用者同士の調整は必要)</p> <p>○C地点の跡地活用について、幅広い検討が可能</p>
課題	<ul style="list-style-type: none"> ●ケア24浜田山の仮移転先の確保(3~4年程度) ●浜田山会館の改修工事に当たり、短期間の休館や工事音等の影響がでる可能性がある ●認可基準は満たすが、保育園の園庭が現在の規模より小さくなる ●浜田山会館(ケア24移転後跡地)を改修して整備できるのは集会室2室程度であり、現在のゆうゆう高井戸東館をそのまま同規模で整備することはできない。

ワークショッププラン②（保育環境の充実を図るプラン）



【重点を置いた視点】②、④ 【関連する視点】③

- A. 高井戸東保育園は現地改築。その間の仮設園舎は旧保育室浜田山東の建物を解体し整備。
- B. ケア24浜田山は現在地で運営。浜田山会館はホールを維持した集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館のまま)とする。
- C. 仮設園舎用地として活用した旧保育室浜田山東跡地については、集会施設(コミュニティふらっとorゆうゆう館)を整備。ゆうゆう高井戸東館の利用者は、一時的に浜田山会館等の近隣施設で活動を継続。

特長	<ul style="list-style-type: none"> ○高井戸東保育園は単独での改築となるため、現在と同等以上の園庭が確保できる ○高齢者の居場所の確保の観点から、C地点に集会施設の整備を行う
課題	<ul style="list-style-type: none"> ●B地点の集会施設だけでは、浜田山会館及びゆうゆう高井戸東館の利用者を受け止めきれない可能性があるため、C地点にも集会施設を整備することとするが、最終的にC地点に集会施設が整備されるまでに要する期間が長い(保育園の仮設園舎を解体し、新施設が整備されるまで2年程度) ●C地点の跡地活用について、検討の幅が狭まる(集会施設を除いたスペースでの検討となる) ●一時的ではあるが、浜田山会館等の近隣施設でゆうゆう高井戸東館利用者の活動を継続する場合、活動する諸室や利用時間等の調整を図る必要があるため、従来の施設利用者に影響が出る可能性がある(4～5年程度)

ワークショッププラン③（現在の施設配置を維持するプラン）



【重点を置いた視点】③、④ 【関連する視点】①

- A. 高井戸東保育園は現地改築。その間の仮設園舎は旧保育室浜田山東の建物を解体し整備。ゆうゆう高井戸東館も現地改築とするが、コミュニティふらっととする検討も可能。ゆうゆう高井戸東館の利用者は、一時的に浜田山会館等の近隣施設で活動を継続。
- B. ケア24浜田山は現在地で運営。浜田山会館はホールを維持した集会施設(コミュニティふらっとor浜田山会館のまま)とする。
- C. 仮設園舎用地として活用した旧保育室浜田山東跡地については、今後の行政需要を踏まえた有効活用策を検討。

<p>特長</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ゆうゆう高井戸東館の面積が減少するものの、最終的には全ての施設が現在と同じ場所に戻ることから、各施設の利用者への影響が少ない ○C地点の跡地活用について、幅広い検討が可能
<p>課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●一時的ではあるが、浜田山会館等の近隣施設でゆうゆう高井戸東館利用者の活動を継続する場合、活動する諸室や利用時間等の調整を図る必要があるため、従来の施設利用者に影響が出る可能性がある(2～3年程度) ●保育園に必要な諸室配置により、集会施設は2階となり、保育園と集会施設のそれぞれにエレベーター等の設置が必要な可能性がある(居室の面積に影響あり) ●認可基準は満たすが、保育園の園庭が現在の規模より小さくなる

参考：区立施設再編整備計画（第2期）で計画化していたプラン



- A. 高井戸東保育園は現地改築。その間の仮設園舎は旧保育室浜田山東の建物を解体し整備。
- B. 浜田山会館を改修した上で、(仮称)コミュニティふらっと浜田山を整備し、ゆうゆう高井戸東館を機能継承。
ケア24浜田山は、浜田山会館の改修に合わせて移転先を検討。
- C. 仮設園舎用地として活用した旧保育室浜田山東跡地については、行政需要を踏まえた有効活用策を今後検討。

補 足

ゆうゆう館の機能継承や新たな地域コミュニティ施設であるコミュニティふらっとの整備等について、これまでの取組を検証することになったことから、このプランは一旦休止となっていました。

グループワーク①

浜田山会館や各プランで設置する集会施設について意見交換しましょう！

(例)

- ・多世代が一緒に使える施設がいい！
- ・高齢者が利用しやすい施設がいい！
- ・ラウンジなどみんなが集まれるスペースがあるといい！
- ・勉強や読書のできるスペースがあるといい！
- ・子どもが気軽に通えて遊べるスペースがあるといい！

など自由に意見交換しましょう。

区からの説明②

ワークショッププラン①について

グループワーク②

ワークショッププラン①について意見交換しましょう！

- プラン作成の視点・コンセプトについて(良い点、改善が必要な点)
- プランの施設配置について
- 改善が必要な点については、具体的にどのような解決策があるか

休 憩

区からの説明③

ワークショッププラン②について

グループワーク③

ワークショッププラン②について意見交換しましょう！

- プラン作成の視点・コンセプトについて(良い点、改善が必要な点)
- プランの施設配置について
- 改善が必要な点については、具体的にどのような解決策があるか

区からの説明④

ワークショッププラン③について

グループワーク④

ワークショッププラン③について意見交換しましょう！

- プラン作成の視点・コンセプトについて(良い点、改善が必要な点)
- プランの施設配置について
- 改善が必要な点については、具体的にどのような解決策があるか

全体共有

他のグループでどんな意見が出ているのか、
回って見てみましょう！

事務連絡

○アンケートの提出について

【インターネット】6月30日(日)までに入力

【紙】本ワークショップの最後に回収

○次回のワークショップについて

【日時】令和6年7月16日(火) 午後6時から

【会場】浜田山会館 ホール

【内容】第3回の意見を踏まえて更新した施設の配置プランの比較・検討

○ポスティングによる意見聴取及び地域意見交換会(オープンハウス)の実施

ワークショップ参加者以外のご意見も聴いていくため、以下の取組を実施

【ポスティング】令和6年7月中旬ごろから施設周辺の住戸にチラシを各戸配布

※区公式HPに、ワークショップで使用した資料の掲載や意見募集フォームを設置

【オープンハウス】令和6年8月2日(金) 午後6時から(ワークショップと同じ)

○コミュニティふらっと永福の見学について(別紙参照)