

### 第3回 グループワーク意見一覧

グループワークで貼り出した付箋の意見をまとめたものです。

会議名：区立施設マネジメント計画に基づくワークショップ  
～浜田山駅周辺の老朽化した区立施設への対応等に関する検討（第3回）～

開催日時：令和6年6月24日（月）午後6時～午後9時

場所：浜田山会館 ホール

出席者：区民23名、区職員17名

#### 第3回（6月24日）グループワーク①（浜田山会館や各プランで設置する集会施設について）結果

班	参加者が付箋に書いた意見	意見交換中に職員が追加した付箋
1班	ケア24浜田山を現地に残すことをベースに考えたい。	
1班	公共の施設なので利用率よりも社会性（例えば、高齢者・幼児に優しい）を重視してほしい	
1班	時代やタイミングに合わせ、いろんな使用方法ができる施設を（予約枠は一部にするなど）	
1班	成田や周辺地域の状況も考えた上での検討を。	
1班	予約方法がシンプルや利用料が安いなど、利用しやすい施設を	
1班	ゆうゆう館は夜間の利用が少ないため、もったいないのでは？	
1班	きずなサロンができる部屋があると良い	
1班	音楽室が欲しい	
1班	多目的室が欲しい	
1班	ホールは残してほしい	
1班	コピー機とリソグラフが欲しい	
1班	子どもたちが集まれるラウンジがある集会所にしてほしい	
1班	勉強・読書・仕事ができるスペースを作ってほしい	
1班	涼みどころを作っては？	
1班	イベントの見える化 ・いつ誰が参加できるのか ・どんな内容か	
2班	多世代が集う場所としてラウンジ、ワークスペースは必要だが、あくまで高齢者を軸に考えた設計が必要	見た目はおしゃれでも、中身は高齢者寄りにしたら良い
2班	待合室、ラウンジとして機能するスペースがあると良い。また、その空間に合った色合いなど。	
2班	おしゃれでありながら、全ての世代が落ち着く居心地の良い空間、インテリア。	
2班		フリースペースと集会所を一緒にしなくて良いのでは？
2班		簡単なスペースをいくつか確保するだけでも良い
2班	電子マネーの拡大	
2班	活動などのための部屋（可変が良い・パーティション）	色々な使い方ができる施設を作った方が良い
2班		パーティションとかで仕切れば色々使える。他の様子がわかる。

班	参加者が付箋に書いた意見	意見交換中に職員が追加した付箋
2班		長い間使える施設
2班		防音がされた部屋も欲しい
2班	自由に集まれるスペースの確保	
2班		自由に使えるスペースが大きいほど、人とのつながりが生まれるキッカケの場所になる。
2班	一人で来られる居場所の確保（くつろぎ、PCなど）	
2班		個人個人でつながりが既にある人たちが使えるスペースがあっても良いのでは？
2班		浜田山に新しく入った人は、コミュニティがもうできているので、コミュニティに入りづらい。
2班		コミュニケーションが気軽にとれる場所があっても良い
2班	音楽室（練習室）10人くらいが入れる大きさ	
2班	軽く体を動かせる	講座があつたりみんなが来やすいような感じ
2班		企画がきっかけでつながりが増える！
2班		浜田山で行った方が良いイベントは？
2班		カフェフェス（おいしいコーヒーの淹れ方や飲んだり）
2班	子どもたちが楽しく過ごせる	
2班		多世代が使える方が良い？子どもと大人で分けた方が良い？
2班		勉強とかで悩んでいたら、大人に相談できるような環境が良い。
3班	高齢者専用施設を整備する	
3班	高齢者の従来利用者にとって利便性が悪化しない施設	
3班	前回の計画を休止した背景、理由について説明がない。ただ、時間が経過したのでやり直すというのは無責任。	
3班	ケア24浜田山を管轄エリア外とすることの課題という論点は無責任。エリアは柔軟に変更して良い。	
3班	子どもが遊べる、1歳～10歳まで。多様では	
3班	高齢者といっても50代～90代までであるのではと思う	
3班	集会施設はくつろげる施設であること	
3班	利用していいか判断がつきにくく、足が遠のくため利用目的を過度に規定しない方が良い	
3班		制限のない施設を作してほしい
3班		多機能施設を整備してほしい
3班	多世代が利用できる施設を整備すること	昼間はシニア向け
3班	多世代が自由に使えるには、どのような工夫がいるか	
3班		次世代が使えるソフトを考える
3班	集会施設は料金や予約方法等、利用しやすいことが重要	
3班		使い方により利用率を上げる
3班		ホールがあるのは良い

班	参加者が付箋に書いた意見	意見交換中に職員が追加した付箋
3班		配置・中身を変える
3班		ゆうゆう館・コミュニティふらっと、どちらでも良い
4班	改修・改築しやすい建物にする	
4班	施設ごとのターゲットを明確にする	コンテンツの充実、ソフトからハードの視点
4班	目的を明確にした機能を持つ施設にすべき	目的・コンセプトを明確にした建物に
4班	多世代が一緒は実際には難しい	みんなが使えるとはいったい？
4班		何年も先の施設を支えていく世代の意見が重要
4班	浜田山会館の機能を拡大・拡張（現状維持以上を希望）	
4班	バリアフリー・親子室	
4班	浜田山会館のホールが、ホールとしてだけではなく他の活用に繋がれば良い	ホールを活用して月に何回かイベントを実施する。能動的な運用を
4班	音楽や演劇など、文化活動をする場として充実したものにしてほしい	学校が使えると人が集まる
4班	若い人の意見も聞く	
4班	ケア24浜田山の移転先として、再度柏の宮公園のクラブハウス他を検討してほしい	クラブハウスはあまり使われていなくても構わない。完全に不可能でないなら残しても
4班	保育園は最優先に考えると単独になるのか	
4班		旧保育室浜田山東の跡地活用を、また後で考えることはどうなのか。
5班	使用方法はシンプルにして、各世代が各々に認知してもらって、多くの人が使えるようにする	
5班	集会施設等に訪問したら、アプリでポイントが付くとか、カードなのか、スマホなのか	
5班	場所があるだけでは、交流は生まれにくいし、人も集まらないと思う	
5班	浜田山会館にあるホールは残してほしい	
5班	コミュニティふらっとの名前で、今までの浜田山会館とゆうゆう館の使用が可能となって、プラス気軽に集える、場所としてもあるといい。	
5班	複合施設というと、現在はコミュニティふらっとという形になっていると思うが、同じ形ではなく、より発展した形を目指してほしい	
5班	グループでないと借りられないではなく、来たら誰でも遊べる	
5班	特定の目的がなくても来れる場所・居場所	
5班	多世代が一緒に使えるようにそれぞれのニーズを反映した施設であるべき	
5班	グループ活動ができる場があると良い	
5班	オープンラウンジがあると良い（囲碁等のゲーム、読書、雑談等が可能）	
5班	どんな活動しているのかなど、中の様子が外から見えるガラス張りの施設	
5班	シンボリック、かっこいい、おしゃれなデザイン	
5班	マルシェとか、のみの市を開催してみる	
5班	住民参加のDIYで作ってみたい	
5班	飲食機能（スペースだけでなく、軽食の提供など）	

班	参加者が付箋に書いた意見	意見交換中に職員が追加した付箋
5班	子どもをあそばせている間、親も息抜きできる場所	
5班	屋内だけど、アクティブな遊びができる場	
5班	親子+孫まで活動できるように	

第3回（6月24日）グループワーク②～④（プランの良い点・改善が必要な点・改善が必要な点の解決策）結果

班	区分	参加者が付箋に書いた意見	意見交換中に職員が追加した付箋
プラン①			
1班	良い点	園庭は広いにこしたことはないが、高井戸東保育園はだいぶ広い方だと思う	
2班	良い点		高井戸東保育園の場所有効活用できる
4班	良い点		ケア24の認知度が上がる
4班	良い点	保育園にケア24が入ることで、ケア24の認知度が上がる？	
5班	良い点	集会施設とするのは良案	ゆうゆう館は、多世代でも使える施設にできている
5班	良い点	旧保育室浜田山東の跡地は、無理に箱物を建てなくても良いのでは？公園（できれば屋根付き）	
5班	良い点	浜田山会館のホールを残しつつ、地域交流の場として広くなったスペースを有効活用できる。	
1班	改善が必要な点	園庭はどれくらい狭くなるのか	
1班	改善が必要な点	保育園の園庭が狭くなるのは反対	
1班	改善が必要な点	園庭がこれ以上狭くなるのはつらい（夜寝てくれない）	
1班	改善が必要な点	保育園の園庭が小さくなるのは良くない	
1班	改善が必要な点	ケア24と保育園はあまり親和性がないので、集会施設にケア24を入れた方が良い	
1班	改善が必要な点	下高井戸地域の人が、ケア24が遠くなるのでは	
1班	改善が必要な点	ケア24の仮移転先の確保が難しいのではないかと	
1班	改善が必要な点	ケア24浜田山の移転先はどこにするのか、見つかるのか	
1班	改善が必要な点	ケア24がA地点に移転するのは、下高井戸から遠すぎる	
1班	改善が必要な点	ゆうゆう館と浜田山会館と区別して運営することにメリットがないのではないかと	
1班	改善が必要な点	C地点の活用があまりに不明すぎ	
2班	改善が必要な点		集会室を詰め込みすぎている
2班	改善が必要な点		フラットなスペースがない。仕切られた場所だけになっている。
2班	改善が必要な点	高齢者から考えて、浜田山会館の場所ってどうなんだろうかと。	
2班	改善が必要な点	ケア24の移転先は？3～4年かかるのも大変	
2班	改善が必要な点	高齢者専用施設が必要か？優先利用程度で良いのではないかと。	
3班	改善が必要な点	ケア24は3～4年高井戸地区区民センターに移し、その後高井戸東保育園に移す。	ケア24の仮設は近くに設置する
3班	改善が必要な点	高井戸東保育園とケア24を併設するメリットがはっきりしない。人件費が削減できる、利用時間が重ならないとかの理由が見えない	
3班	改善が必要な点	C地点の活用策も同時に検討すべき	
3班	改善が必要な点	C地点はコミュニティふらっとの分室として集会施設を整備する	
3班	改善が必要な点	C地点の跡地活用は決定しておいた方が良いのではないかと	
4班	改善が必要な点	ケア24の大きさを検討する	ボトムラインから面積を考えていく
4班	改善が必要な点		B地点の集会施設のあり方を明確にした方が良い
4班	改善が必要な点	園庭の規模が小さくなることは、保育の質・向上を考えるとどうなのか。	屋上とかに活動できるスペースがあっても良いのではないかと
4班	改善が必要な点	浜田山会館をコミュニティふらっともしくはゆうゆう館にするのであれば、ゆうゆう館に。	
4班	改善が必要な点	保育園を新たにするのであれば、園庭を確保してほしい	
4班	改善が必要な点		B地点を浜田山会館とゆうゆう館にした場合、入口が異なることから管理者が大変

班	区分	参加者が付箋に書いた意見	意見交換中に職員が追加した付箋
5班	改善が必要な点	施設がダブリ、中途半端な印象	併設にしないで独立させた方がよい
5班	改善が必要な点	ケア24は先づ確保する必要がある	ケア24は転々としなくて、場所をしっかりと決める必要がある
5班	改善が必要な点	ケア24は広さではなく、業務内容の充実や人材確保が重要であるため、場所はこだわらなくていいのでは？	
5班	改善が必要な点	保育園の園庭が狭くなるのは反対	
5班	改善が必要な点	保育園のケア24を併設するメリットは？	
5班	改善が必要な点	集会室の数で単純比較することに違和感がある。	
5班	改善が必要な点	保育園の園庭は具体的にどれくらい狭くなるか。	
1班	改善が必要な点の解決策	集会施設としてなんとなく集まりやすいように外に面したカフェなど併設してほしい	
2班	改善が必要な点の解決策		建築する順番を変えるのはありか？
2班	改善が必要な点の解決策		ゆうゆう館利用者の活動場所がなくなってしまうため、代替場所が重要
3班	改善が必要な点の解決策	ケア24浜田山の仮移転が課題だが、なるべく近くに確保したい	
3班	改善が必要な点の解決策	スロープがなくなるため、エレベーター設置による影響は少ないのではないかな	
3班	改善が必要な点の解決策	コミュニティふらっとor浜田山会館+ゆうゆう館のコンセプトが不明	
4班	改善が必要な点の解決策	C地点の跡地活用が明確でないこと	病児保育・休日保育等の活用も一緒に検討すべき
4班	改善が必要な点の解決策	仮設園舎の使い方として、高井戸東保育園→浜田山児童館→浜田山保育園はどうか。	様々な施設で仮設として使えると効率が良い
4班	改善が必要な点の解決策	ケア24浜田山を恒久的に柏の宮公園のクラブハウスや三井のヒルズに移転することができないか	
5班	改善が必要な点の解決策	ケア24は区立施設ではなく、民間のテナントや賃貸、戸建てを借りるなども検討しては？ケア24の移転先が全体の計画の障壁となるならそういう考え方もアリではないか。	
5班	改善が必要な点の解決策	ケア24の仮移転先問題があるなら、工事の順番をズラすということはできないか？	
5班	改善が必要な点の解決策		柏の宮公園にケア24を建てることはできないのか。
5班	改善が必要な点の解決策	ケア24の支所スペースで、コミュニティふらっとと浜田山に組み入れてもいいのでは？	
5班	改善が必要な点の解決策	屋上などを有効活用できないか？	
<b>プラン②</b>			
1班	良い点	ケア24浜田山の場所が変わらないのは良い	
1班	良い点	ケア24浜田山が現状のままであるのが良い	
1班	良い点	保育園の充実が良いこと	
1班	良い点	園庭が広くなることは良い	
1班	良い点	保育園の園庭が十分確保される	
1班	良い点	どの年代においても、自宅から近い方が良いので、B・C地点に集会施設が分かれるのは良いのではないかな。	
1班	良い点	C地点に新しい集会所を作ると、ゆうゆう浜田山に行っていた人が戻るのではないかな？	多世代が使える施設が2つあると助かる
3班	良い点	C地点の活用方法が決定する（コミュニティふらっとが良い）	ゆうゆう館として利用する場合でも、午後1・2の枠を設ける
3班	良い点	ケア24を維持することができるため	
3班	良い点	B地点の建て替えが最小限に抑えられ、費用が安く済みそう	
3班	良い点		会館・ホールを多機能化して、活用を図る
3班	良い点		転用前提でC地点の施設を建てる。

班	区分	参加者が付箋に書いた意見	意見交換中に職員が追加した付箋
3班	良い点		今回の検討対象ではなく、他施設の仮設利用を考える
4班	良い点	区立の保育環境が良くなる。	ゆうゆう館は人生で使わない人もいるが、保育園は全員が利用する。
4班	良い点	保育園単独なので、保育に特化した計画が立てられる。	
4班	良い点	保育園の園庭が今より広く確保することができる	
4班	良い点	ケア24浜田山の場所が変わらないことは、高齢者にとって安心がある	
5班	良い点	保育園を単独施設とするのはよし	保育園は併設せずに、単独で作る方がよい
5班	良い点	高井戸東保育園の園庭が今までとおりであれば、災害時などの拠点になれる？	
5班	良い点	園庭の確保ができる点はgood。地域への休日開放もする	
5班	良い点	C地点に整備される集会施設は、少し狭くなくても新しい施設になることで区民は喜ぶのではないか。工事期間も我慢することができる。	
1班	改善が必要な点	4～5年間、施設利用者はどうするか、5年後に利用者はいるのか。	
2班	改善が必要な点	C地点にゆうゆう館とコミュニティふらっとの併設は不可能か？	
2班	改善が必要な点		C地点を使ってしまうのは、将来性がない
2班	改善が必要な点		先々を見通して、C地点はとっておく
2班	改善が必要な点		浜田山会館はコミュニティふらっと的なラウンジを設けることが難しい
2班	改善が必要な点		ハードが固まっているので、ソフトを頑張っても他のコミュニティふらっとと見劣りする
2班	改善が必要な点		高井戸東保育園が単独だと、将来的に有用性が低いのではないか？
3班	改善が必要な点	保育園の仮設園舎をそのまま集会施設として使用することができれば、工事期間を短縮できる	
3班	改善が必要な点	ゆうゆう館の機能を保育園仮設にすること	
3班	改善が必要な点	何度も作り直しが必要なるプランで、費用の無駄	
3班	改善が必要な点	ゆうゆう館利用者が整備期間中（4～5年）不便	
3班	改善が必要な点		仮設を壊さず、コミュニティふらっとにする
3班	改善が必要な点		保育園仮設を壊さず、再利用する
3班	改善が必要な点		C地点は最終形を考えて建築する。
4班	改善が必要な点	高齢者が利用する居場所を4～5年待つことはできないか？	待っている間に活動できなくなる
4班	改善が必要な点		C地点は、集会施設ではなく病児保育等で活用
5班	改善が必要な点	ケア24と集会施設は目的が異なるため、一緒にするのは中途半端	
5班	改善が必要な点	4～5年間様々な活動が縮小されるため、対応策がないと厳しいのでは？	活動が終わってしまうかもしれない。
1班	改善が必要な点の解決策	浜田山会館かコミュニティふらっとの違いは何か？	
1班	改善が必要な点の解決策	浜田山会館の利用者に理解を求めめる必要があるのか。どこが代替施設となるのか？	
1班	改善が必要な点の解決策	ゆうゆう館の活動は、浜田山会館の他にどこで活動できるのかを明確化した方がよい	
1班	改善が必要な点の解決策	浜田山会館以外では、高井戸の高齢者センターはどうか。	
1班	改善が必要な点の解決策	C地点の使用法として、集会室のほか、子ども・子育てプラザとの併用はどうだろうか。	
2班	改善が必要な点の解決策		仮園舎を建てて解体するのはもったいない。
2班	改善が必要な点の解決策		再利用できる建物を建てた方がよいのでは？
2班	改善が必要な点の解決策		解体が必要ない建物
2班	改善が必要な点の解決策		浜田山会館のトイレが不便

班	区分	参加者が付箋に書いた意見	意見交換中に職員が追加した付箋
2班	改善が必要な点の解決策		パーティションで部屋を仕切って、児童数が減ったらフリースペースを使えるようにする、可変性のある建物にする
2班	改善が必要な点の解決策		立地が良いため、高井戸東保育園のところに何かを併設した方が良い
2班	改善が必要な点の解決策		保育園にフリースペースを設けるのはどうか？
2班	改善が必要な点の解決策		浜山山会館の外に庇を作ったりして、フリースペースを確保する
2班	改善が必要な点の解決策		土地を買ったら良いのでは？
2班	改善が必要な点の解決策		塚山公園や浜山公園の北側の小さい山が使われていないため、使用できないか。
3班	改善が必要な点の解決策	仮設園舎を転用すべきではないか。	
3班	改善が必要な点の解決策	集会室を除いたスペース、個人ブース	
3班	改善が必要な点の解決策	C地点の仮設園舎に係る費用は。何であれ、先に決めた方が良いのではないか。	
4班	改善が必要な点の解決策	C地点は病児保育等で活用	
4班	改善が必要な点の解決策	ケア24浜田山を恒久的に柏の宮公園のクラブハウスや三井のヒルズに移転することができないか	
5班	改善が必要な点の解決策	ケア24は別の施設にすべき	浜山山会館は集会施設であるため、ケア24は単独にすべき。
5班	改善が必要な点の解決策		浜山山会館でゆうゆう高井戸東館の利用者が使いやすいようにする
5班	改善が必要な点の解決策	ケア24の配置は区の既存施設ではなく、抜本的に見直す（ゼロベースで考える）。それが足枷になって、全体最適が実現できない。	
5班	改善が必要な点の解決策	仮設園舎を建てる際に最終形の建物を想定し、ちょっとした工事で仮設園舎から集会施設に移行できるようにすべきではないか。そうすることで、再整備の期間が圧縮できる。	
5班	改善が必要な点の解決策	ゆうゆう館利用者に、変動価格を導入しては？	
<b>プラン③</b>			
1班	良い点	工事費は安くなりそう	
2班	良い点	これまでと同じ場所ということで、利用者側にとっての安心感はある	
3班	良い点	ケア24が維持できること	
3班	良い点		多世代が使える施設
4班	良い点	園庭面積及び保育室の減となるが、現行機能が維持される。	元の場所に戻るといことが安心感がある。
4班	良い点		場所が変わらないことはうれしい。
4班	良い点		園庭の規模はどの程度になるのか、それによる。
4班	良い点		ゆうゆう館と保育園のコラボイベントをしてもいいのでは
4班	良い点	利用者にとって、現在地と変わらないため利用しやすい。	
5班	良い点	保育園とゆうゆう館が同じ場所にあることで、相互の元気パワーに繋がるのであれば現状維持で良いのかな？	
1班	改善が必要な点	地域の中核となる区立保育園の園庭が狭くなることは反対	
1班	改善が必要な点	園庭が狭くなる	
1班	改善が必要な点	仮設の施設を柏の宮公園とかに作るできないのか	
1班	改善が必要な点	ゆうゆう館の面積も狭くなる	
1班	改善が必要な点	保育施設or幅広い世代の活用という観点が他と比べるとやはり弱い気がする	
1班	改善が必要な点	園児数は減るのか	
1班	改善が必要な点	どれくらい園庭が狭くなるのか	

班	区分	参加者が付箋に書いた意見	意見交換中に職員が追加した付箋
1班	改善が必要な点	保育園の園庭が小さくなるのは良くないのでは。子どもは十分なスペースの園庭を喜ぶだろう。	
1班	改善が必要な点	それぞれエレベーターを設置するのは非効率、コストパフォーマンスも悪い	
1班	改善が必要な点	A地点に3階建ては不可能なのか。	
2班	改善が必要な点	ゆうゆう館の利用者にとっては、工事期間、完成後ともに残念な結果になりそう	
2班	改善が必要な点		将来的には子どもが減るため、高井戸東保育園があまり必要なくなってしまうのではないかな。
2班	改善が必要な点		子ども・子育てプラザは乳幼児向けになっているため、小学生となるとちょっと違うのか？
2班	改善が必要な点		多世代の人が使いやすい建物を浜田山会館にできるのか？ゆうゆう館の方が作りやすいのではないかな。
2班	改善が必要な点		子どもは塾に行ったりして子どもたちはあまり浜田山の街にいなかったため、コミュニティふらっとを作ってもあまりラウンジに子どもたちは来ないかも
2班	改善が必要な点		エレベーターを2つ作るは無駄なのではないかな
2班	改善が必要な点		コミュニティふらっとに集会室用の部屋だけを作ってしまうと、利用目的のある人しか来ない
3班	改善が必要な点	方針は何なのか、何をしたいのか不明。コミュニティふらっとって何？	
3班	改善が必要な点	ゆうゆう館の面積が減ることは、C地点の活用で対策を検討してほしい	
3班	改善が必要な点	C地点を有効活用するため、集会施設として利用することを検討してほしい	
4班	改善が必要な点	保育園の園庭が狭くなるのは残念	
4班	改善が必要な点	2～3年の間に利用できないゆうゆう館利用者がその間行ける場所があるのか。	待っている間に活動できなくなるのではないかな。
4班	改善が必要な点		どうしてもゆうゆう館が良いのか、民間じゃダメなのか。
5班	改善が必要な点	保育園とゆうゆう館を一緒にした経緯は？メリットがあったのか？	
1班	改善が必要な点の解決策	A地点に地下室を設置することはできないのか？	
1班	改善が必要な点の解決策	エレベーターを作るのであれば、3階建てにしたらどうですか？園庭を広く確保することができるのではないかな。	
2班	改善が必要な点の解決策		保育園の機能を見直して面積を減らし、ゆうゆう館の面積を確保する
2班	改善が必要な点の解決策		官公庁の建築における手続きをスリム化するべき
2班	改善が必要な点の解決策		コミュニティふらっとのあり方を変えるのはどうか？小学生が使っていないとなると、他の人向けにできないのか。
4班	改善が必要な点の解決策	A地点にエレベーターを設置するのであれば、3階建てにする。	元に戻りつつもバージョンアップしてほしい
4班	改善が必要な点の解決策	C地点の跡地活用は病児保育など	
4班	改善が必要な点の解決策	ケア24浜田山を恒久的に柏の宮公園のクラブハウスや三井のヒルズに移転することができないか	
4班	改善が必要な点の解決策		区立は建物が古い、サービスが・・・が人気のない要因。そこをカバーできるように。
5班	改善が必要な点の解決策		保育園の仮設にゆうゆう館の仮設を作る
5班	改善が必要な点の解決策		ゆうゆう館利用者用の予約枠を設定する
5班	改善が必要な点の解決策		浜田山会館の利用方法を変更する
5班	改善が必要な点の解決策	C地点に保育園の本設を建てて、A地点の土地は売却し、そのお金でA地点周辺にゆうゆう館の土地と建物を建設（できればケア24も入居）	
5班	改善が必要な点の解決策		A地点とC地点を売却し、新たな土地を購入する