

## 第1回 グループワーク意見一覧

グループワークで貼り出した付箋の記載内容をまとめたものです。

会議名：区立施設マネジメント計画に基づくワークショップ  
～浜田山駅周辺の老朽化した区立施設への対応等に関する検討（第1回）～

開催日時：令和6年4月26日（金）午後6時～午後9時

会場：浜田山会館 ホール

出席者：区民23名、区職員17名

班	意見
	<b>ワークショップの進め方に関する意見・疑問</b>
1班	ゆうゆう館利用者の方の考えを聞くことがまず大切
1班	ゆうゆう浜田山館からコミュニティふらっと成田へ移った方の意見を聞いて、ゆうゆう高井戸東館の人に示せば良いのではないかな？
1班	ゆうゆう高井戸東館の利用者の移転するとした場合の意見などを聞いたことはあるのかな。
3班	区の施設の分類の説明が欲しい
3班	対象と考えるのは3施設だけか。
3班	全体と言いながら、ターゲットが3施設？全体最適の捉え方。
3班	耐震化・使い方・機能が劣っている部分の改善など、今回のワークショップで対応できるのかな。
5班	pull型だと意見は偏る。声をあげない人のニーズを掘む方策は？
	<b>施設マネジメントに関する意見・疑問</b>
	<b>予算・コストについて</b>
1班	仮設園舎から戻ってくるとコストを抑えることができるのかな？
3班	財源のこと。区の・・・民間の・・・
3班	管理コストを考えての再編もあるのかな。
3班	老朽化した施設が数多くあり、次々と更新時期を迎えるため「スクラップ・アンド・ビルド」の視点を持つことが重要である。
3班	施設の改築・再編には必ずお金がかかる問題が発生するため、資金調達の手段の選択肢として民間のお金を活用していくことができないのかな。特に、手軽さ、拡散性の高いクラウドファンディングの活用を考えていく必要があるのではないかな。
3班	財源対策として、スクラップ&ビルドの限界。躯体は補修、内部の変更での対応。
4班	義務的経費、投資的経費とは何か。
4班	税の内訳は？（運営・建築）
4班	歳出は潤沢？
4班	1,500億とのことだが、他の区は？
4班	何のかんの言っても、杉並区の財源はゆとりがあるのでは？
4班	ランニングコストはどのくらいかかるのかな。
4班	不要な施設を売却して、その分を新たな施設購入のために充てることも考えた方がいい。
5班	財源を税でなく、施設として捻出（創出）できないかな？

班	意見
	<b>建物・施設の基準について</b>
1班	保育園を建て替えると、必要諸室が大きくなる理由とは。
3班	地震・耐震→集合場所・避難場所
3班	長期最適の定義が曖昧。耐震、火災対策を考えればいいのではないか。
3班	施設の整備については、具体的な建築プランも確認したい。複合化・多機能化だけでなく、災害時・被災時にも対応できる必要性。
3班	将来、間取りが変更できる躯体がしっかりとしたものを作るべき。
4班	築50年以上の施設の速やかな建て替えが必要とされており、建て替える場合の代替施設を確保しなければいけないが、優先順位はどのように決めているのか。
4班	浜田山会館の耐用年数について
4班	集会施設ごとに必要な部屋の基準があるのか？
4班	高井戸東保育園について、速やかな建て替えが必要なのはなぜ？
5班	老朽化の程度
5班	現在、一番建て替えが必要な施設はどこか？
5班	建て替える際の根拠は。
	<b>手法について</b>
1班	ゆうゆう館の活動内容が分かれば、学校の空き教室や浜田山会館など、どこで活動できるか検討できる。
1班	単純なリフォームなのか？目的や使用する対象が一新されてしまうのか？
1班	学校の中を貸し出しすることができないのか？
1班	「学校施設を地域コミュニティの拠点となったら・・・」の考えは、放課後の子どもの居場所と重なってしまうのではないか？
1班	学校の空き教室をゆうゆう館として利用することはできないのか？
1班	保育室にゆうゆう館のようなものを作ったらどうか？
1班	保育園建て替え中、子どもたちはどこに行くのか？
1班	保育園の建て替えて必要諸室の規模が大きくなるなら、階数を増やせば良いのではないか？
1班	利用料が高くなるのであれば、民間委託をすればよいのではないか？
1班	旧保育室浜田山東にゆうゆう館とケア24を併設し、遊びと困り事を一緒に解消してはどうか？
1班	旧保育室浜田山東に、ゆうゆう高井戸東館とケア24を併設し、遊びのついでに相談するのはどうか？
1班	旧保育室浜田山東は建て替えが必要だと思うが、ここをゆうゆう館施設とすることはできないのか。
1班	少しずつ、ゆうゆう館のグループを浜田山会館に移ってもらうことは可能か？
1班	仮設園舎の土地に公共施設を作って、保育園移転後に別の施設を作ってみてはどうか。
1班	旧保育室浜田山東はだいぶ古いですが、仮設として使用する場合はそのまま使用するのか、プレハブを建てるのか。
1班	仮設園舎はいずれ売ると思っていたが、そうでないならゆうゆう館にしたらどうか？

班	意見
1 班	浜田山会館からケア24が移転すると、ケア24の行き先がない。
2 班	今と同じ数を残さずとも、移動手段を十分に確保したうえで、集約された施設を少数作るのも有ではないか。
2 班	時代によってニーズが変わるからこそ、転用可能な自由度（可変）の高い施設にするべき。
3 班	フレキシビリティ。子どもの数は増えた後に減る。その施設の対応をどうやって無駄なくできるのか。
3 班	住宅地区の建物は、最大2～3階建て。地下の活用はできないのか？
3 班	高井戸東保育園・ゆうゆう高井戸東館の老朽化は、改築、改修は難しいのか。
3 班	時代の流れとして、多機能化は進めていく必要がある。
4 班	旧保育室跡地に新保育園を建設し、現保育園をゆうゆう館に建替えることはできないか。
4 班	この地域に空き家はあるのか。活用はできないのか。
4 班	柏の宮公園のクラブハウスを見直すことでケア24を移転できないか。
5 班	高井戸東保育園を建て替える場合、ゆうゆう館の併設は無理か？
5 班	建て替えではなく、修繕で対応していけないのか。
	<b>その他</b>
1 班	工事はいつ頃から始まる予定なのか。設計に着手してから、どれくらいかかるのか？
1 班	施設に対するニーズが変わっているというが、どう変わっているのか？
1 班	歩いて行けるとところにゆうゆう館がなくなると、行かなくなる。
1 班	新しい施設を作る場合、他に付加的な機能はつけるのか。
1 班	ケア24のエリアを組み替えてみてはどうか？
2 班	ハードの多様性
2 班	将来世代とは何か。
2 班	将来世代の区民とは若者も入り、その若者に対するニーズも考慮するのか。区立施設は高齢者向けというイメージが強い。
2 班	浜田山の特徴などを踏まえたうえで、必要な施設を考えるべき。
2 班	ハコが先ですか？ビジョンは？
2 班	あるべき（求められる）居場所。
2 班	同定員の保育園が本当に必要なのかも検討するべき。
2 班	他の地域に比べ、子どもが多いわけではないが一定程度十分な規模の保育園も残すべき。
2 班	ゆうゆう館からコミュニティふらっとに移行すると、高齢者が離れていってしまうので呼び込む工夫が必要である。
3 班	区が用意したい施設のカテゴライズが必要ではないか？
3 班	全体最適の全体がばけているのではないか？
3 班	全体視野の場合と、浜田山・高井戸東の2件の場合と、討論の焦点がずれる。
3 班	新区長が「見直す」と言うのは、どこが問題と考えていたのか。

班	意見
3班	マネジメントとは。全体最適・長期最適のための。
3班	高井戸東と浜田山のマネジメント。
3班	通常時と災害時等のケースごとの考慮も必要なのか。
3班	敬老会館がゆうゆう館になったことで、老人への待遇は悪くなっている。
3班	ゆうゆう館からコミュニティふらっとになることで、施設の予約の仕方や有料化に伴い優遇されない。
3班	コミュニティのフラット化はどうなっているのか？セキュリティ上、どうしても区画を分ける必要があるのではないか。
3班	子ども、お年寄りがお互いに理解しあえる概念を盛り込むべき。
3班	どんな人が主に使うかという視点を考え、まちづくりや地域におけるエリアマネジメントの考え方が必要ではないか。
3班	長期視点とは、この街・エリアで本当に使いやすい内容を兼ね備えた施設を建築していくことではないか。
3班	世代が異なる者同士と一緒に施設を利活用していくには、どうしても無理な面が生じるのではないか。
3班	平日昼間は高齢者、夜間は若者、土日は社会人が利用できるように誘導すれば、各世代間で棲み分けでき、施設利用率も上がるのではないか。
3班	乳幼児・子どもへの対応も施策の中でしっかり考えていく必要がある。
4班	高齢者にとってはケア24浜田山の移転先は死活問題
4班	ケア24が点在する必要性は？
4班	前区長時の案が見直しになった理由は？（ケア24の反対？）
4班	50年前は誰が何を考えていたのか？
5班	当該施設は何が課題？老朽化だけ？
5班	立地は適切なのか？
5班	浜田山ケアを総合施設にする事に大反対というのはどういう部分なのか？住民の意見は？
5班	区民ニーズの情報は随時取れているのか？
5班	ハコそのものよりもソフトが大切。
5班	ベンチマークはないのか？（海外事例等）
5班	ターゲットはどの層なのか？
5班	長期最適より、今が大事では？
5班	夜間利用が少ないことが、何かしらの再編の理由になっているのか？
5班	ハコだけ欲しい人とソフトも欲しい人がいる。今は前者しか使わない。
5班	コミュニティの形成・促進は本当にできているのか？どう計るのか？
5班	以前、児童館を建て替えるために移転したが、そのまま違う部署が使用していた。本当に建て替える必要があるのか。

班	意見
	<b>区または区立施設等に関する意見・疑問</b>
	<b>現状について</b>
1班	ケア24とは？どれくらいの方がどれくらいの頻度で使用しているのか？
1班	旧保育室浜田山東は今使用しているのか？代替施設となり得るのか？
1班	少子高齢化に伴う学校施設の需要は？
1班	ゆうゆう館で防音ブースを貸し出せば、夜間の利用も増加するのではないかと？
1班	ゆうゆう館に自由に行っていていいと知らなかった。
1班	どうしたら若い人にゆうゆう館を利用してもらえるか。飲食利用や映画鑑賞ができれば、利用してもらえるのか。勉強は、カフェや大学でできるため需要はない。
1班	区民センターの音楽室は高い。ゆうゆう館であれば安く借りることができるのか？
1班	ゆうゆう館を若者に使ってもらうための努力は？そもそも若者は対象なのか？
1班	ゆうゆう館などの施設の若年層利用の目的は何か？
1班	ゆうゆう館は汚いから行きたくないという気持ちになる。
2班	どうしたら使いやすいか？
2班	ゆうゆう高井戸東館の現在の利用状況
2班	杉並区の中での浜田山の特徴は何か。住民の属性をピックアップする。
2班	浜田山周辺の人口動態。何が求められているのか。
2班	施設の利用者数・稼働率は？
2班	若者がコミュニティを形成する場が少ない。
2班	若者が活動したり、発表したりする場が浜田山には少ないと思う。
2班	若い人からすると、入りやすい施設かどうかが集会施設を使うかのポイント。
2班	ゆうゆう館は初めての人でも一人で行きやすいのか？
2班	46団体のうち、過去5年以内でどれだけ新たな団体ができたのか？
2班	どのような目的で使うのか。
2班	杉並区のアプローチにより、ゆうゆう館での活動はどのくらいあるのか。
2班	施設が老朽化しているので、若い人が使おうという気が起きない。
2班	施設の稼働率を上げるには、一人で利用できるスペースがあると良い。
2班	区民に施設を知ってもらうために、周知の方法を工夫する必要がある。
2班	多世代を集めるためには、地域を考えた事業者の工夫が大切である。
3班	コミュニティふらっとを青年層の活動の場としたいという意向があったはずだが、継承されているのか。
3班	杉並区で幼保の連携はどうなっているのか？対応しない理由はなにか？全体最適から外れるのではないかと？
3班	ゆうゆう館に年齢制限を設ける理由は何か。

班	意見
3班	区立保育園27/192=14%。児童数の比率はどうなっているのか？
3班	コミュニティふらっとの利用者の実績はどうなっているのか。目的に合致しているのか。
3班	ゆうゆう高井戸東館は住宅地であることや交通の便が悪いことから夜間利用が低くなっている。
3班	浜田山会館のホールは、夜間どういった用途で使用されているのか。
3班	ケア24の民間施設とは、どういった人がしているのか。
3班	ゆうゆう高井戸東館は、全体の施設利用率は50%で、高齢者は夜間や土日はあまり利用しない。
4班	現在、保育園の必要諸室は足りていないのか？必要諸室の広さ、役割等の整備規程があるのか？
4班	障害児保育はなぜ増加しているのか？
4班	夜間や休日の保育状況は？
4班	集会施設での飲食について
4班	子育て家庭が休日に利用できる施設はあるのか？（屋内・屋外）
4班	ゆうゆう館でのヨガの講座は誰が実施しているのか。
4班	ケア24は一つの地域に一つの施設？電話相談を24時間行っていることは知らなかった。
4班	浜田山地域での居場所はあるのか。
4班	商店街などに空き場所はあるのか。有効に使われているのか。
4班	ゆうゆう館の稼働率は？使用面積を縮小するのは厳しいのか？
4班	ゆうゆう館で、多世代で楽しめるメニューはあるのか。
4班	ゆうゆう館の目的外使用について周知が必要。
4班	ゆうゆう館にいつも来る人は決まっている。村のような感じ。利用者は区全体で何パーセント？
4班	P40の人数（ゆうゆう館の利用人数）は延べ人数か？
4班	ケア24の建物について、区立なのか民間なのか、賃貸なのか法人なのか、何がよいのか。
4班	ケア24が広くなければならない理由は？
5班	ゆうゆう高井戸東館の夜間利用の金額は？
5班	どのような利用があるのか？
5班	ゆうゆう館は無料？有料？基準は？
5班	ケア24、ゆうゆう館の区内の分布が分からない。
5班	初めて区の施設を利用するときの敷居が高い。
5班	ゆうゆう館の運営事業者の選定方法はどうか。

班	意見
	<b>今後について</b>
1班	子どもが減っていくから、学校施設はそんなにいらなくなるのではないかな？
1班	旧保育室浜田山東の跡地は、将来的にどうするのか。
1班	これから単身独居高齢者世帯が増えていくことが予想されるため、ケア24の役割はますます重要になっていくことが考えられる。相談室を増やすなど必要ではないかな？
2班	保育園に通う子どもは減少するのではないかな？
2班	保育室はどのように？
2班	旧保育室浜田山東のように、これから廃止になる施設が増えるのではないかな？
2班	旧保育室浜田山東は残すのか。
3班	高齢者よりも保育が重要視されるのが基本スタンス。子どもが減少し、高齢者が増加することで、保育はいずれ減らすことになるのかな？
3班	高齢者の一人暮らしへの対応
3班	社会構造の変化への対応。子育て事業者がいない。
3班	このエリア、長期で見て利用者の想定
4班	少子化により児童数が減り、小学校の数にも変動があるのかな？その計画などはどのくらい前にわかるのかな？
5班	未活用の旧保育室は今後何か決まっているのかな？建て替えが必要なのかな？
5班	旧保育室浜田山東はなぜ現在未利用なのか？ニーズはないのかな？
	<b>その他</b>
1班	学校に地域の人が入ると、安全面が心配。
1班	下高井戸の人は、出張所も何もなく、区のサービスが低下していると感じている。
2班	区長はそれまで進めてきたことを一声で壊す。職員側が声を上げて行政を継続させるべき。
2班	中途半端な区立施設が多いが、浜田山会館でもっと魅力的な企画を。
2班	若い人が入りたくなる空気感が必要。
3班	子どもと高齢者が集まる施設
3班	学校の建て替え
3班	コミュニティふらっとのコンセプトはどこに？
3班	「学校」「保育施設」が一緒に活動するのは、昔のイメージでは考えられるのかな。今はセキュリティ上、他者を入れるのは良くないのではないかな？
3班	区分けを決めることで、区民の選択権の自由が侵害されている。
3班	高齢者の定義は60歳以上なのか？利用者統計は65歳以上。
3班	利用者統計は曜日での集計結果は出せるのかな？
3班	高齢者活動支援センターとその他高齢者施設の用途が不明確。
3班	在宅勤務者のテレワークに活用できないかな？
3班	さざんかネットのID・パスワードの払い出しを利用しやすくしてはどうか？

班	意見
3 班	旧保育室浜田山東で実施していた新型コロナウイルスに関する事業とは？
4 班	中核園とは何？
4 班	保育園について、区立と私立で費用は異なるのか？認可や認可外でも異なるのか？
4 班	ケア24の内容について
4 班	三井の森のヒルズに住民が活用できる場所を提供してもらえないか。
4 班	コミュニティふらっととは？
4 班	ふらっと寄るには無理がある。
4 班	コミュニティふらっとは高齢者には使いにくい。
4 班	多世代が集える、交流できることは大切だが、高齢者と子供の交流は大変難しいと実感している。
4 班	ゆうゆう館全体の利用人数の推移は？（新型コロナウイルスの要因除く）
4 班	税は下がるのか？
4 班	良い施設があると、杉並区に住みたいと思う人が増える。
4 班	施設の更新により、施設から遠くなる人もいれば近くなる人もいる。
4 班	利用者“使いたいときに使える”のがベスト
4 班	費用と質の問題
5 班	区立施設はそもそも何のためにあるのか？ターゲットはあるのか。知らない人が多いので、もっとアピールすべき。
5 班	人口流入、働く世代を増やす施策はあるのか？
5 班	利用料金の妥当性は？何を基準に決めているのか？
5 班	浜田山会館を含めて、夜間利用を増やすために何かできないのか？スピーカーだったり、年齢で料金下げる等。
5 班	施設の適正な利用率は？