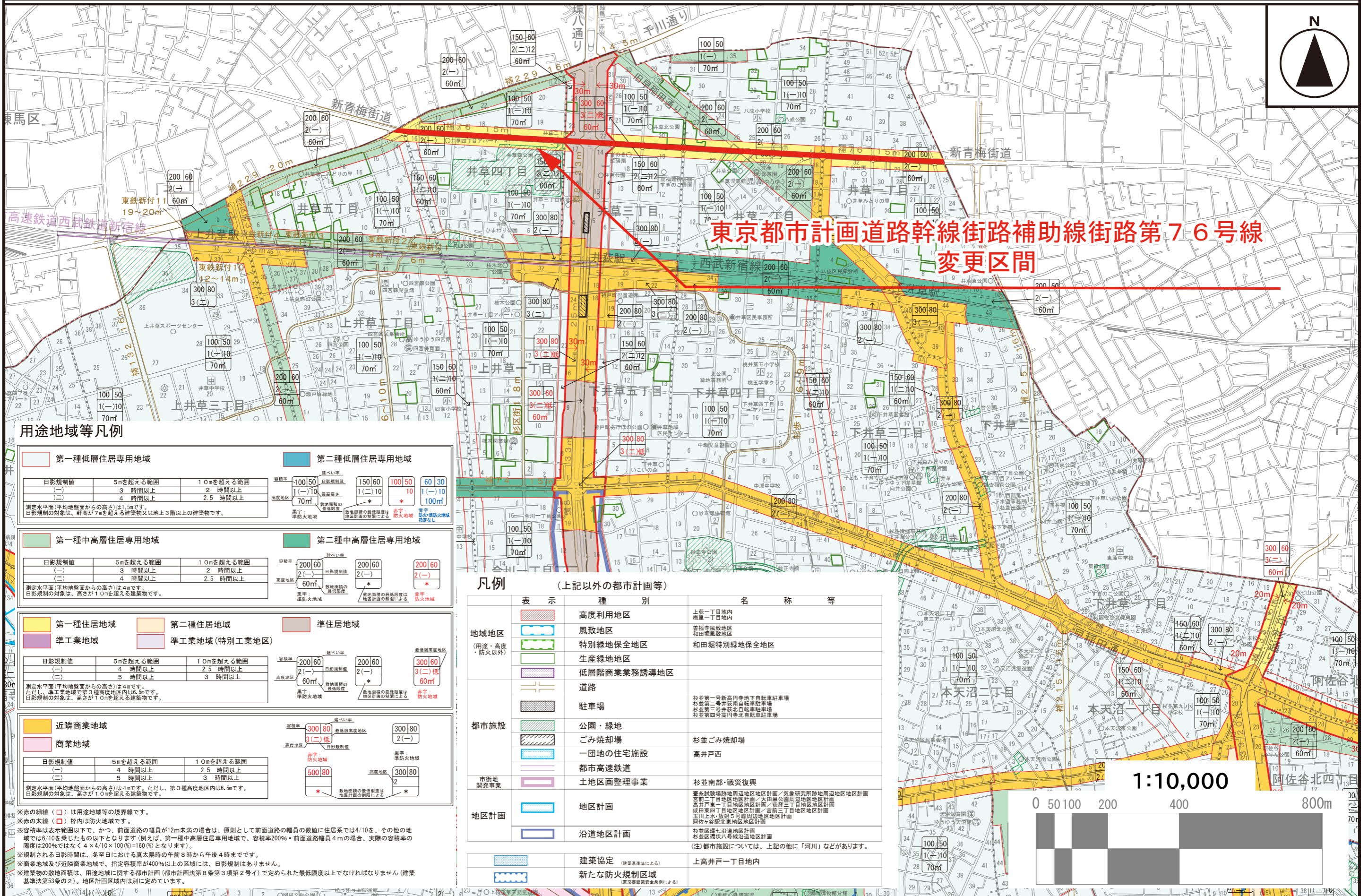
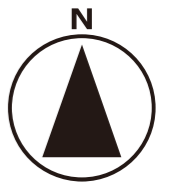


# 東京都市計画道路幹線街路補助線街路第76号線 総括図7

縮尺 一万分の一

[東京都決定]



## 東京都市計画道路幹線街路補助線街路第76号線 変更区間

### 用途地域等凡例

第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域	
日影規制値	5mを超える範囲 (一) 3時間以上 (二) 4時間以上	10mを超える範囲 2時間以上 2.5時間以上	容積率 100/50 1(一)10 70m
測定水平面(平均地盤面からの高さ)は1.5mです。日影規制の対象は、軒高が7mを超える建築物又は地上3層以上の建築物です。			建ぺい率 150/60 1(二)10 *
第一種中高層住居専用地域		第二種中高層住居専用地域	
日影規制値	5mを超える範囲 (一) 3時間以上 (二) 4時間以上	10mを超える範囲 2時間以上 2.5時間以上	容積率 200/60 2(一) 60m
測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。日影規制の対象は、高さが10mを超える建築物です。			建ぺい率 200/60 2(二) *
第一種住居地域		第二種住居地域	
日影規制値	5mを超える範囲 (一) 4時間以上 (二) 5時間以上	10mを超える範囲 2.5時間以上 3時間以上	容積率 300/80 3(二)低 60m
測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。ただし、準工業地域で第3種高度地区内は、6.5mです。日影規制の対象は、高さが10mを超える建築物です。			建ぺい率 300/80 3(一)低 *
近隣商業地域		商業地域	
日影規制値	5mを超える範囲 (一) 4時間以上 (二) 5時間以上	10mを超える範囲 3時間以上	容積率 300/80 3(二)低 *
測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。ただし、第3種高度地区内は、6.5mです。日影規制の対象は、高さが10mを超える建築物です。			建ぺい率 300/80 3(一)低 *

### 凡例 (上記以外の都市計画等)

表示	種別	名称等
[Red hatched]	高度利用地区	上荻一丁目内 梅一丁目内
[Blue hatched]	風致地区	善福寺風致地区 和田堀風致地区
[Green hatched]	特別緑地保全地区	和田堀特別緑地保全地区
[Purple hatched]	生産緑地地区	
[Pink hatched]	低層階商業業務誘導地区	
[Yellow hatched]	道路	
[Grey hatched]	駐車場	杉並第一号新高内寺地下自転車駐車場 杉並第二号新高内寺地下自転車駐車場 杉並第三号新高内寺地下自転車駐車場 杉並第四号高内寺北自転車駐車場
[Green hatched]	公園・緑地	
[Blue hatched]	ごみ焼却場	杉並ごみ焼却場
[Blue hatched]	一団地の住宅施設	高井戸西
[Purple hatched]	都市高速鉄道	
[Pink hatched]	土地区画整理事業	杉並南部・被災復興
[Blue hatched]	地区計画	養老院跡地周辺地区地区計画、気象研究所跡地周辺地区地区計画 宮前二丁目地区地区計画、文田原公園周辺地区地区計画 高井戸東一丁目地区地区計画、荻窪三丁目地区地区計画 成田東四丁目地区地区計画、宮前三丁目地区地区計画 五反田・放射5号線周辺地区地区計画 阿佐谷北地区地区計画
[Blue hatched]	沿道地区計画	杉並区環状八号線沿道地区計画 (注)都市施設については、上記の他に「河川」などがあります。
[Blue hatched]	建築協定	(建築基準法による) 上高井戸一丁目内
[Blue hatched]	新たな防火規制区域	(東京都建築安全条例による)

1:10,000

