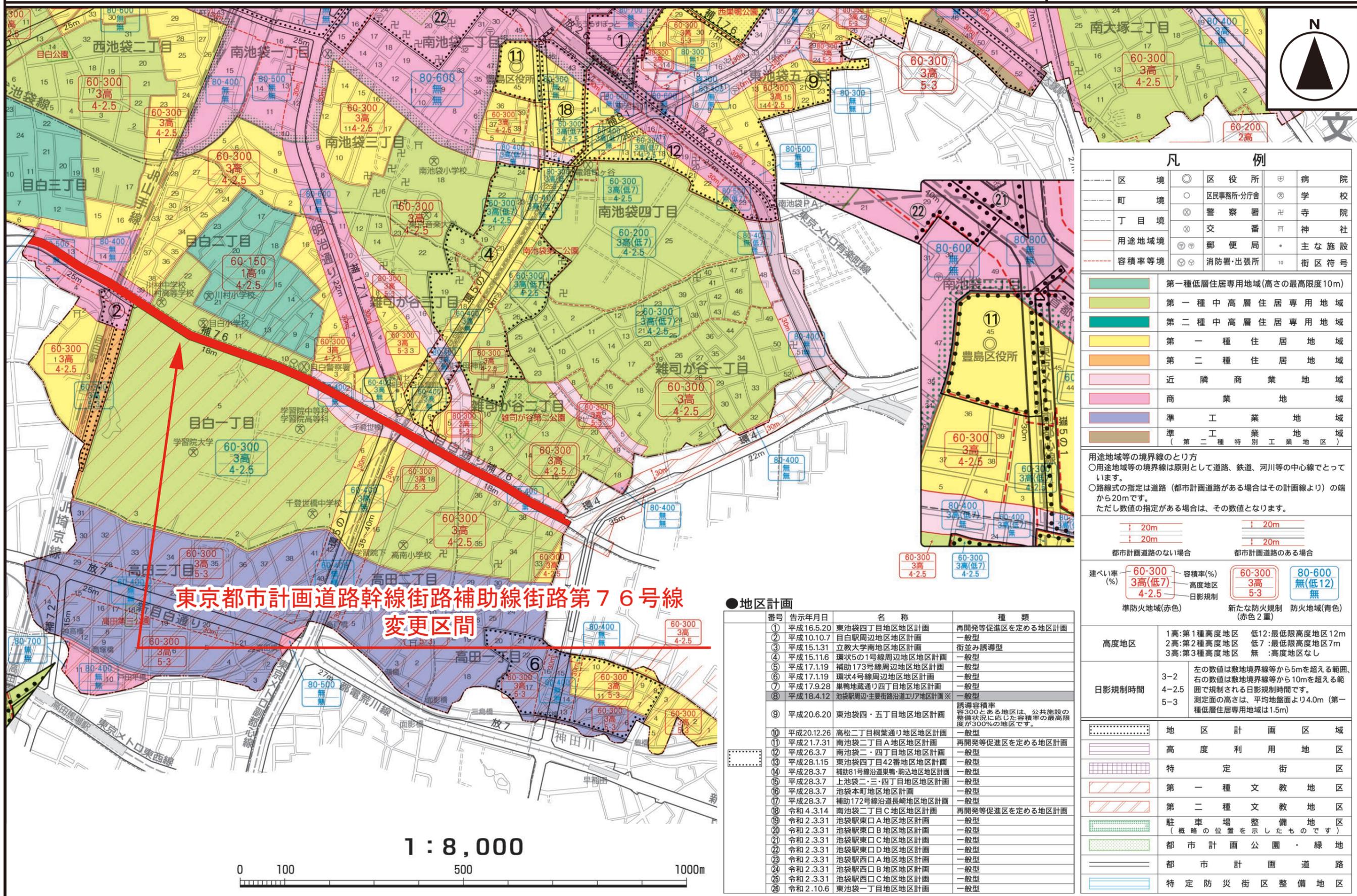


東京都市計画道路幹線街路補助線街路第76号線 総括図2

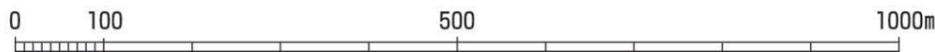
[東京都決定]

縮尺 八千分の一



**東京都市計画道路幹線街路補助線街路第76号線
変更区間**

1 : 8,000



凡 例	
区境	区役所
町境	区民事務所・分庁舎
丁目境	警察署
用途地域境	交番
容積率等境	郵便局
	消防署・出張所
	病院
	学校
	寺院
	神社
	主な施設
	街区符号
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10m)
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	準第二種工業地域(第二種特別工業地区)
用途地域等の境界線のとり方	
○用途地域等の境界線は原則として道路、鉄道、河川等の中心線ととっています。	
○路線式の指定は道路(都市計画道路がある場合はその計画線より)の端から20mです。	
ただし数値の指定がある場合は、その数値となります。	
↓ 20m	↓ 20m
↓ 20m	↓ 20m
都市計画道路のない場合	都市計画道路のある場合
建ぺい率(%)	容積率(%)
60-300	60-300
3高(低7)	3高
4-2.5	5-3
準防火地域(赤色)	新たな防火規制 防火地域(青色)
	(赤色2重)
高度地区	1高:第1種高度地区 低12:最低限高度地区12m
	2高:第2種高度地区 低7:最低限高度地区7m
	3高:第3種高度地区 無:高度地区なし
日影規制時間	左の数値は敷地境界線等から5mを超える範囲、右の数値は敷地境界線等から10mを超える範囲で規制される日影規制時間です。
	測定面の高さは、平均地盤面より4.0m(第一種低層住居専用地域は1.5m)
	地区計画区域
	高度利用地区
	特定街区
	第一種文教地区
	第二種文教地区
	駐車場整備地区(概略の位置を示したものです)
	都市計画公園・緑地
	都市計画道路
	特定防災街区整備地区

●地区計画

番号	告示年月日	名称	種類
①	平成16.5.20	東池袋四丁目地区地区計画	再開発等促進区を定める地区計画
②	平成10.10.17	目白駅周辺地区地区計画	一般型
③	平成15.1.31	立教大学南地区地区計画	街並み誘導型
④	平成15.11.6	環状5の1号線周辺地区地区計画	一般型
⑤	平成17.1.19	補助173号線周辺地区地区計画	一般型
⑥	平成17.1.19	環状4号線周辺地区地区計画	一般型
⑦	平成17.9.28	巢鴨地蔵通り四丁目地区地区計画	一般型
⑧	平成18.4.12	池袋駅周辺・主要街路沿道エリア地区計画※	一般型
⑨	平成20.6.20	東池袋四・五丁目地区地区計画	誘導容積率
⑩	平成20.12.26	高松二丁目柳葉通り地区地区計画	一般型
⑪	平成21.7.31	南池袋二丁目A地区地区計画	再開発等促進区を定める地区計画
⑫	平成26.3.7	南池袋二・四丁目地区地区計画	一般型
⑬	平成28.1.15	東池袋四丁目42番地区地区計画	一般型
⑭	平成28.3.7	補助81号線沿道巣鴨・駒込地区地区計画	一般型
⑮	平成28.3.7	上池袋二・三・四丁目地区地区計画	一般型
⑯	平成28.3.7	池袋本町地区地区計画	一般型
⑰	平成28.3.7	補助172号線沿道長崎地区地区計画	一般型
⑱	令和4.3.14	南池袋二丁目C地区地区計画	再開発等促進区を定める地区計画
⑲	令和2.3.31	池袋駅東口A地区地区計画	一般型
⑳	令和2.3.31	池袋駅東口B地区地区計画	一般型
㉑	令和2.3.31	池袋駅東口C地区地区計画	一般型
㉒	令和2.3.31	池袋駅東口D地区地区計画	一般型
㉓	令和2.3.31	池袋駅西口A地区地区計画	一般型
㉔	令和2.3.31	池袋駅西口B地区地区計画	一般型
㉕	令和2.3.31	池袋駅西口C地区地区計画	一般型
㉖	令和2.10.6	東池袋一丁目地区地区計画	一般型