

第204回杉並区都市計画審議会
令和5年11月2日
都市整備部みどり施策担当

議案 2

東京都市計画生産緑地地区の変更について(案)

[杉並区決定]

杉並区

東京都市計画生産緑地地区の変更（杉並区決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 29.95 ha

第2 削除のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地区名			
2	井草	杉並区井草五丁目地内	約 420 m ²	地区の一部
31	井草	杉並区井草二、三丁目地内	約 4,030 m ²	地区の一部
48	下井草	杉並区下井草四丁目地内	約 500 m ²	地区の全部
86	宮前	杉並区宮前四丁目地内	約 810 m ²	地区の一部
116	宮前	杉並区宮前一丁目地内	約 500 m ²	地区の一部
140	高井戸西	杉並区高井戸西一丁目地内	約 550 m ²	地区の一部
142	堀ノ内	杉並区堀ノ内二丁目地内	約 1,780 m ²	地区の一部
159	下高井戸	杉並区下高井戸四丁目地内	約 640 m ²	地区の全部
計	8件		約 9,230 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

買取り申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地区名			
42	上井草	杉並区上井草一丁目地内	約 420 m ²	地区の一部
45	上井草	杉並区上井草一丁目地内	約 200 m ²	地区の一部
70	清水	杉並区清水二丁目地内	約 400 m ²	地区の一部
93	久我山	杉並区久我山四丁目地内	約 60 m ²	地区の一部
計	4件		約 1,080 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

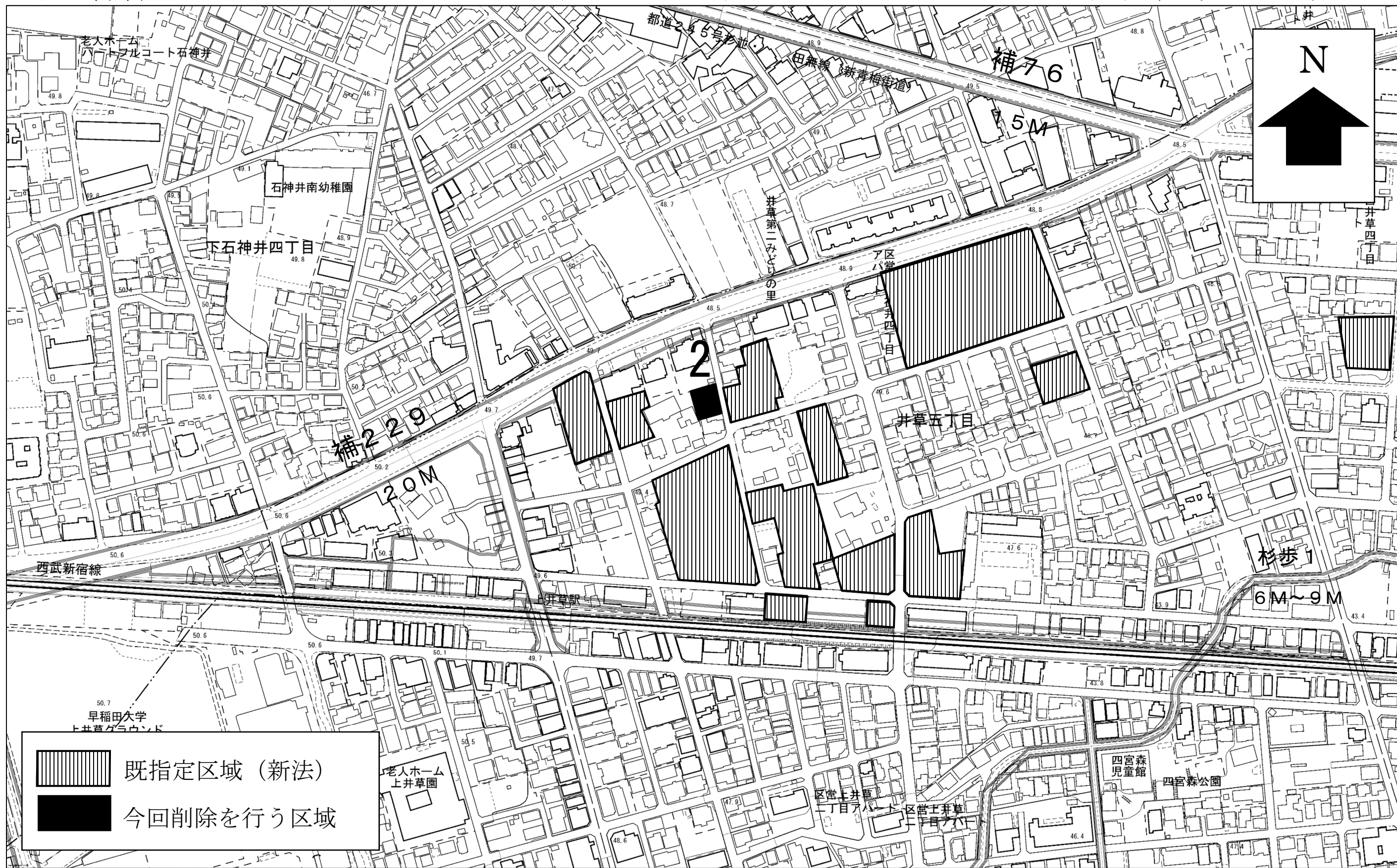
農業との調整を図りつつ、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を追加する。

新旧対照表

番号	変更前 面積	位 置	変更内訳		変更後 面積	適 用
			削 除	追 加		
2	約 3,110m ²	杉並区井草 五丁目地内	約 420m ²	約 0m ²	約 2,690m ²	一部削除
31	約 7,060m ²	杉並区井草 二、三丁目地内	約4,030m ²	約 0m ²	約 3,020m ²	一部削除 精査による減10m ²
42	約 1,600m ²	杉並区上井草 一丁目地内	約 0m ²	約 420m ²	約 2,010m ²	追加 精査による減10m ²
45	約 6,630m ²	杉並区上井草 一丁目地内	約 0m ²	約 200m ²	約 6,820m ²	追加 精査による減10m ²
48	約 500m ²	杉並区下井草 四丁目地内	約 500m ²	約 0m ²	約 0m ²	全部削除
70	約 4,600m ²	杉並区清水 二丁目地内	約 0m ²	約 400m ²	約 5,000m ²	追加
79	約 1,260m ²	西荻南1丁目地 内	約 0m ²	約 0m ²	約 1,330m ²	精査による増70m ² みなし1,330m ²
86	約 1,100m ²	杉並区宮前 四丁目地内	約 810m ²	約 0m ²	300m ²	一部削除 精査による増10m ²
93	約 1,280m ²	杉並区久我山四 丁目地内	約 0m ²	約 60m ²	約 1,330m ²	追加 精査による減10m ²
116	約 2,520m ²	杉並区宮前 一丁目地内	約 500m ²	約 0m ²	約 2,010m ²	一部削除 精査による減10m ²
140	約 1,500m ²	杉並区高井戸西 一丁目地内	約 550m ²	約 0m ²	約 950m ²	一部削除
142	約 2,440m ²	杉並区堀ノ内 二丁目地内	約1,780m ²	約 0m ²	約 660m ²	一部削除
159	約 640m ²	杉並区下高井戸 四丁目地内	約 640m ²	約 0m ²	約 0m ²	全部削除
計	約 34,240m ²		約9,230m ²	約1,080m ²	約 26,120m ²	面積精査による増30m ²
変更の ない地 区	計110件 計273,380m ²				計110件 計273,380m ²	みなし 計39,740m ²
計	計123件 約307,620m ²				計121件 約299,500m ²	→29.95ha

変更概要

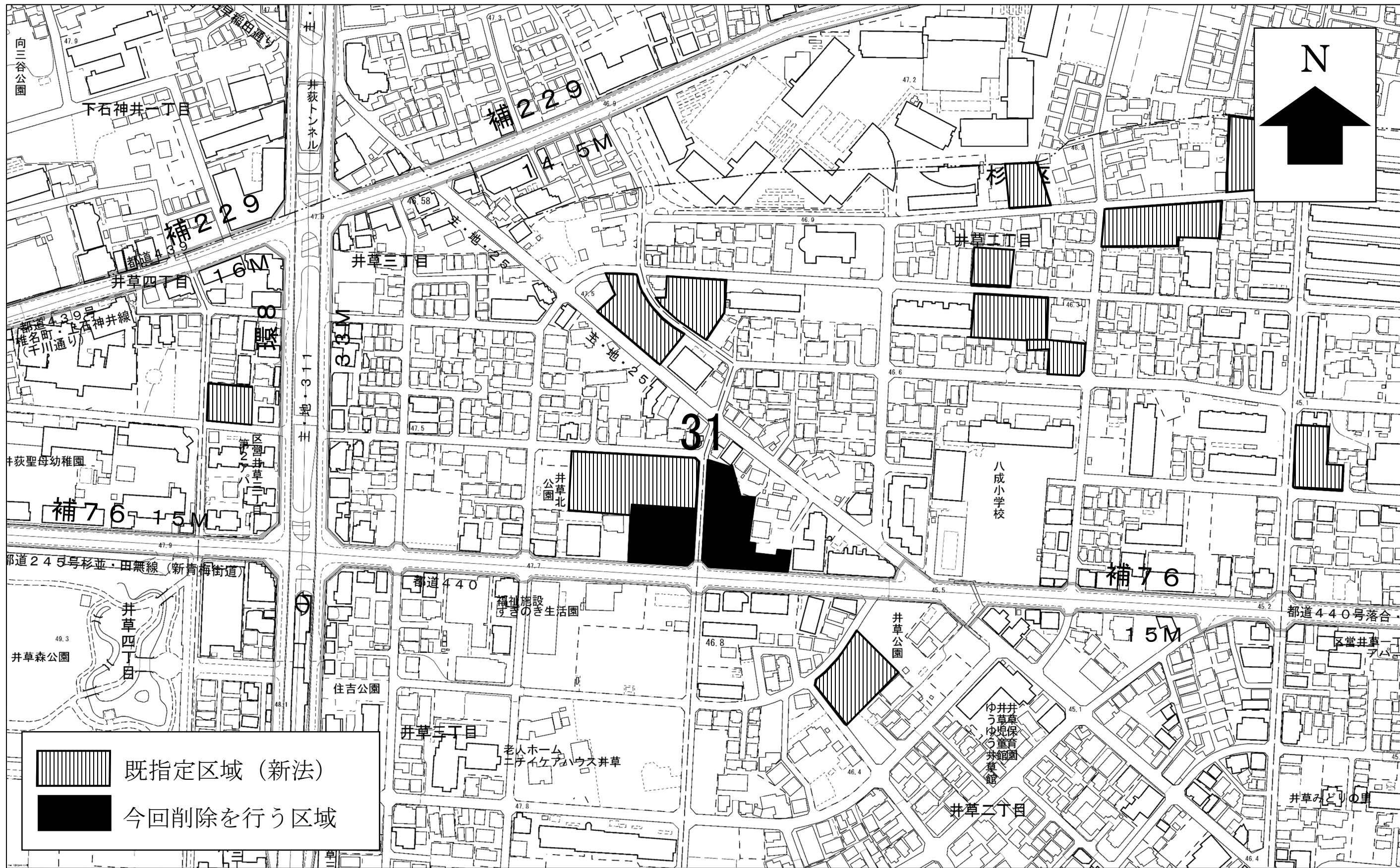
名 称	変 更 概 要
生産緑地 地 区	1 位置の変更 新旧対照表のとおり
	2 区域の変更 計画図のとおり
	3 面積の変更 123件 → 121件 約 30.76ha → 約29.95 ha



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）（MMT利許第05-115号）」
 「（承認番号）5都市基街都第30号、令和5年4月27日」「（承認番号）5都市基交都第10号、令和5年5月12日」

100m

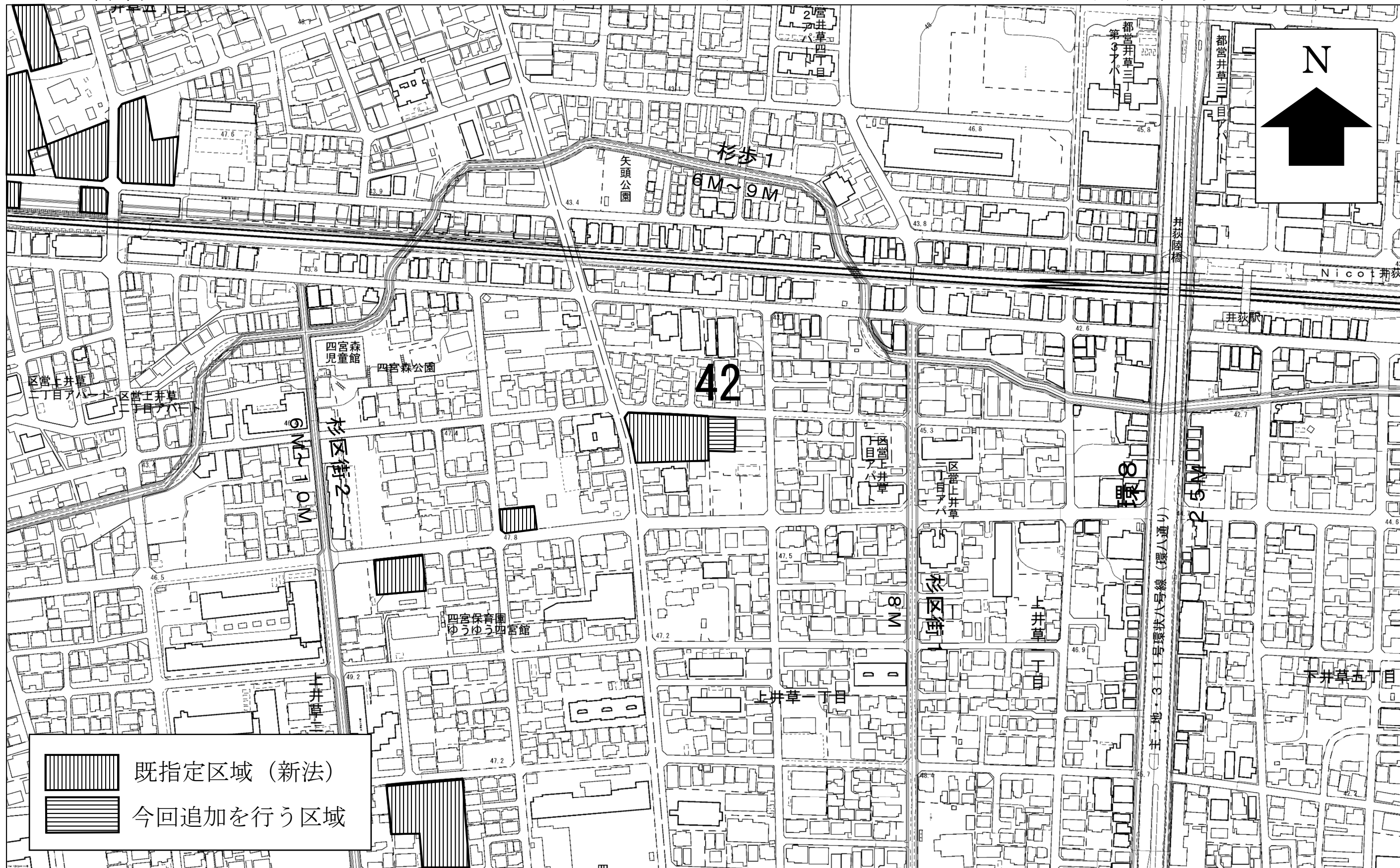
縮尺 1/2500



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）（MMT 利許第 05-115 号）」
 「（承認番号）5 都市基街都第 30 号、令和 5 年 4 月 27 日」 「（承認番号）5 都市基交都第 10 号、令和 5 年 5 月 12 日」

100m

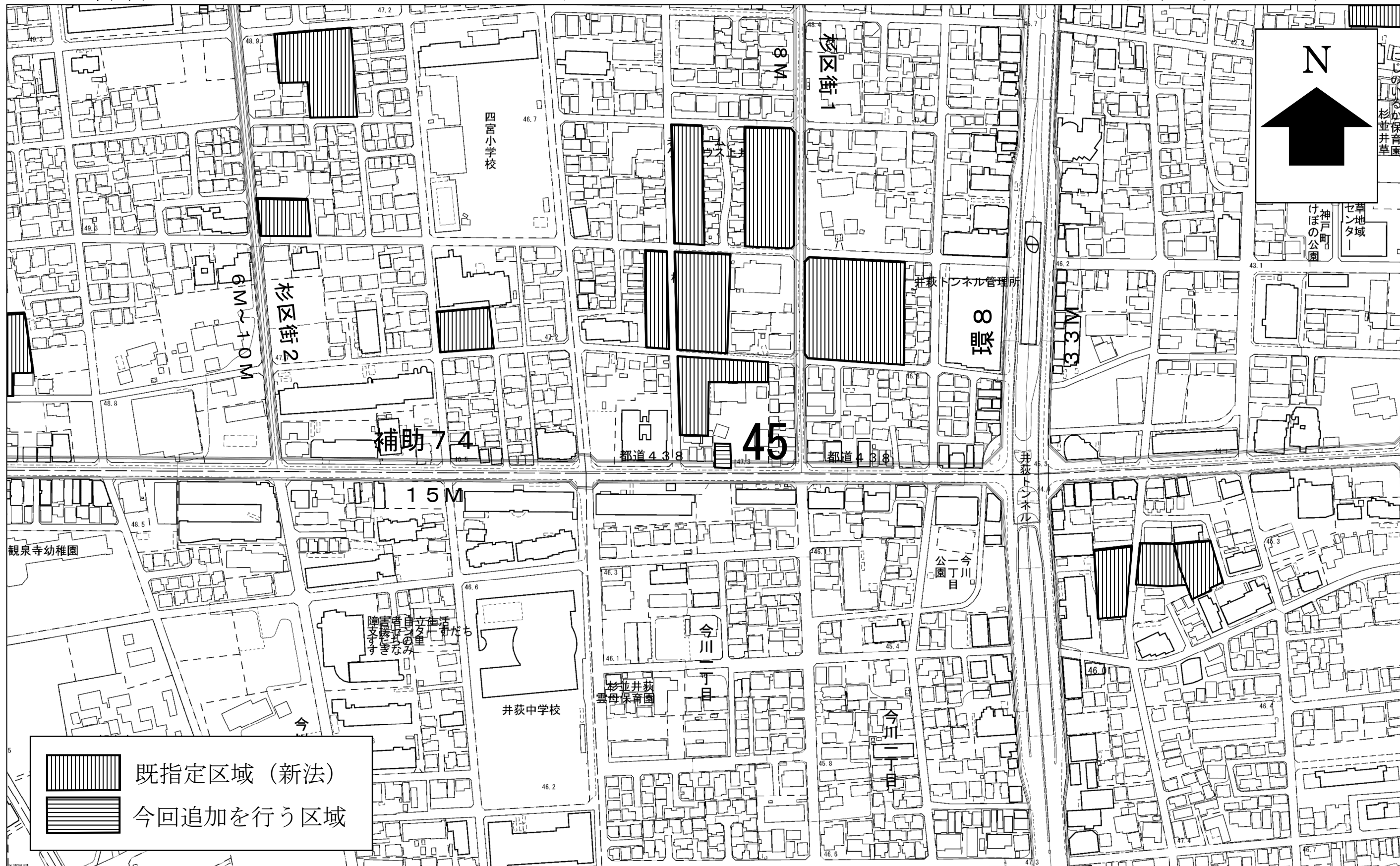
縮尺 1/2500



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を利用して作成したものである。（承認番号）（MMT利許第05-115号）」
 「（承認番号）5都市基街都第30号、令和5年4月27日」「（承認番号）5都市基交都第10号、令和5年5月12日」

100m

縮尺 1/2500



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を利用して作成したものである。(承認番号) (MMT利許第05-115号)」
 「(承認番号) 5都市基街都第30号、令和5年4月27日」 「(承認番号) 5都市基交都第10号、令和5年5月12日」

100m
縮尺 1/2500



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を利用して作成したものである。(承認番号) (MMT 利許第 05-115 号)」
「(承認番号) 5 都市基街都第 30 号、令和 5 年 4 月 27 日」 「(承認番号) 5 都市基交都第 10 号、令和 5 年 5 月 12 日」

100m

縮尺 1/2500