

## 鉄道連続立体交差事業及び下井草駅周辺まちづくりについて

西武新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)鉄道連続立体交差事業の進捗及び(仮称)下井草まちづくりラボ(以下「まちづくりラボ」という。)の開催状況について、以下の通り、報告いたします。

### 1 西武新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)鉄道連続立体交差事業等

「用地補償説明会」を以下の通り開催する。

#### (1) 主な周知方法

- ・広報すぎなみ 12月1日号に掲載
- ・上井草自治会など沿線5町会・自治会掲示板への掲示及び回覧板での回覧
- ・ポスティング(事業区域内に土地・建物を所有している方及びその土地に居住または営業をされている方)等

#### (2) 開催概要

	日時	内容	会場	定員
1	令和6年12月18日(水) 午後6時30分～8時	事業概要・用地補償説明	西東京市立 東伏見小学校 体育館	200名
2	令和6年12月19日(木) 午後6時30分～8時	(用地取得等の進め方及び補償概要について)	練馬区立 上石神井中学校 体育館	200名
3	令和6年12月20日(金) 午後6時30分～8時		練馬区立 関町小学校 体育館	200名
4	令和6年12月21日(土) 午後2時～3時30分		杉並区立 三谷小学校 体育館	200名

### 2 まちづくりラボの開催状況(資料参照)

(1) 下井草駅周辺に在住の日本大学理工学部土木工学科教授関文夫氏及びその研究室の大学生の協力を得ながら、まちづくりラボを開催した。鉄道連続立体交差事業及び駅周辺まちづくりについて、他自治体における先進事例の見学、来年度のまちづくりラボで議論を深めていくテーマや調査事項を考えるワークショップ等を行った。

#### (2) 今後の予定

まちづくりラボにおけるこれまでの取組内容について、広く地域の方々と共有する。

- 令和7年2月12日(水) オープンハウス(子ども・子育てプラザ下井草)  
15日(土) オープンハウス(下井草駅南口駅前広場)

## (仮称)下井草まちづくりラボの開催状況

## ○(仮称)下井草まちづくりラボの開催状況

会場 5回目：先進事例見学 6回目：桃井第五小学校体育館

回	開催日	時間	参加人数	内容
	実施概要			
	アンケートの主な意見			
5	令和6年10月26日	土 8:30 ～13:00	11	<p>鉄道連続立体交差事業の高架化・地下化の事例見学</p> <p>各駅の駅前広場、事業やまちの特徴の説明を聞きながら、まち歩きを行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高架化事例 西武池袋線 石神井公園駅～練馬高野台駅 京王井の頭線 下北沢駅</li> <li>・地下化事例 小田急小田原線 世田谷代田駅～下北沢駅～東北沢駅</li> </ul> <p>回答数8</p> <p>【西武池袋線（石神井公園駅～練馬高野台駅）沿線事例視察】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高架下の活用等イメージすることができた。</li> <li>・石神井公園駅は、ロータリー等の規模が大きく、下井草には合わないと感じた。</li> <li>・6mくらいの高架空間は結構高いものだと感じた。</li> <li>・駅の規模は、練馬高野台駅が下井草駅に近いと思う。</li> <li>・高架化は鉄道がどこを走っているか、どこに駅があるかが視覚的に分かり、駅を降りたときにその駅の景色が見えるなど、視覚的なメリットがあると感じた。</li> <li>・高架下で使われていない部分が多いこと、騒音があること、地形によって高架下を通れない部分があることがよくなかった。</li> <li>・高架下の利用について、住民の姿や考えが見られなかった。下井草の連続立体交差化後のまちを考えるうえで教訓になると感じた。</li> </ul> <p>【小田急小田原線（世田谷代田駅～下北沢駅～東北沢駅）沿線事例視察】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・行政、住民、鉄道会社が一丸となった上で、鉄道跡地がより完成度の高い状態で開発・運営されていることが良く分かった。</li> <li>・シモキタにしかない雰囲気を手くつなげていると感じた。</li> <li>・地下化で空を感じられる点やみどりに包まれた感じが心地よく思う。</li> <li>・下北沢駅のにぎわいと東北沢駅の閑静な雰囲気のギャップが良かった。</li> <li>・下北沢の事例では、もともと「下北沢」というまちのブランドが高いゆえに、人が集まりやすく、また住宅街とは少し違った雰囲気がある。単純に地下化したからと言って、下井草も同様の効果が期待できるかは、疑問が残る。</li> </ul>
6	令和6年11月30日	土 9:00 ～11:45	25	<p>今年度実施した会の振り返り等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・第1回～4回までの振り返り</li> <li>・第5回のまちあるきのビデオを見ながら各駅の概要を確認</li> <li>・来年度に向けて、参加者の関心事を深く議論するための手がかりとなるテーマや調査事項を考えるワークショップを実施</li> </ul>