

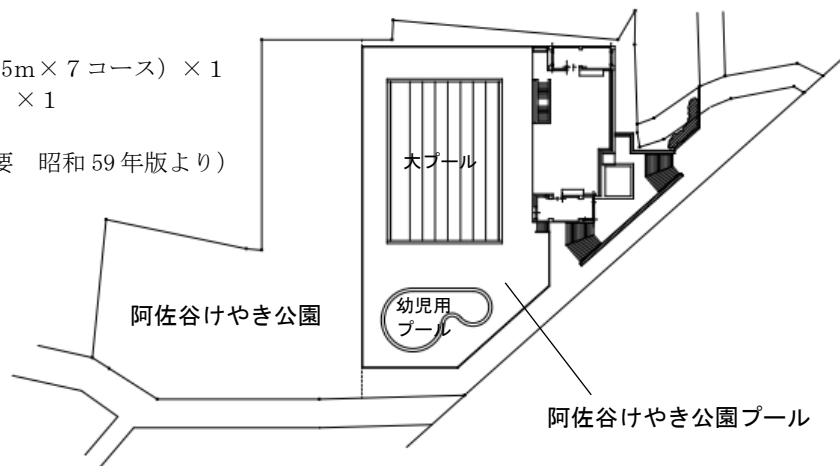
## 阿佐谷けやき公園プールの廃止の経緯に関する検証について

阿佐谷地域区民センターの移転改築に伴い廃止となった阿佐谷けやき公園プールについて、区において廃止に係る経緯を検証しましたので、その結果をお知らせします。

### 1 阿佐谷けやき公園プールの概要

- ・所在地：阿佐谷北1-1-22
- ・建築年度：昭和56年度（施設白書2010より）
- ・敷地面積：3844.62㎡※（杉並区政概要 昭和59年版より）※公園部分含む
- ・延床面積：379.23㎡（施設白書2010より）
- ・開設年月日：昭和56年8月1日
- ・廃止年月日：平成28年11月30日
- ・配置図：

大プール（25m×7コース）×1  
幼児用プール ×1  
定員400名  
（杉並区政概要 昭和59年版より）



## 2 廃止に至る主な経緯

### (1) 阿佐谷けやき公園プールの廃止に至るまでの経緯

阿佐谷けやき公園プールの廃止に至るまでの経緯について、次の図表1のとおり整理しました。なお、杉並第一小学校改築・複合化検討懇談会は7回実施していますが、本表においては、阿佐谷けやき公園プールに係る内容について検討・協議等している以外の会については記載を省略しています。

■図表1

年月	経緯	摘要
平成26年3月	杉並区立施設再編整備計画(第一期)・第一次実施プラン策定	杉並第一小学校の改築と合わせ、阿佐谷地域区民センターと産業商工会館の集会関連機能の集約を基本に移転・複合化する取組を計画化
平成26年4月	庁内において、杉並第一小学校の改築等に向けた検討を開始	
平成27年11月	杉並第一小学校改築工事期間中における教育環境の確保について、庁内決定	杉並第一小学校の改築に当たっての仮設校舎等の整備に当たり、阿佐谷けやき公園及びけやき公園プールを廃止し、同用地を活用する案を決定
〃	杉並第一小学校改築・複合化検討懇談会(第4回)開催	区から、上記案を示す
平成28年3月	杉並第一小学校等複合施設整備に係る基本構想・基本計画策定	仮設校舎等の整備等について、盛り込む
平成28年6月	区議会第2回定例会 議案第52号 杉並区体育施設等に関する条例の一部を改正する条例	阿佐谷けやき公園プールの廃止に係る改正条例案を提案し、議決
〃	杉並第一小学校等複合施設建設に伴う阿佐谷けやき公園及び阿佐谷けやき公園プールの廃止に関する説明会開催	
平成28年8月	杉並第一小学校近隣病院の運営法人とその地権者から、病院の「けやき屋敷」への移転改築の意向が示される	
〃	杉並第一小学校の近隣病院用地への移転改築の可能性等について、庁内検討を開始	
平成28年10月	阿佐ヶ谷駅北東地区のまちづくりに関する意見交換を実施	杉並第一小学校を近隣病院用地へ移転改築するとともに、阿佐谷けやき公園プール跡地に阿佐谷地域区民センターを整備する等を示したB案をはじめ地域に示す

平成 28 年 11 月	阿佐谷けやき公園・阿佐谷けやき公園プールを廃止	
平成 29 年 2 月	杉並第一小学校等複合施設整備の検討に関する意見交換会開催	
〃	杉並第一小学校等複合施設整備の検討—中間まとめ—策定	B 案の検討状況を中間まとめとして整理
平成 29 年 3 月	杉並第一小学校周辺まちづくりに関する検討状況報告・意見交換会開催	
〃	杉並第一小学校等整備方針（案）策定	杉並第一小学校改築に当たって地上校庭の整備実現や将来に向けた教育環境の向上、地域の防災力の向上への早期対応、にぎわいの創出などを総合的に考慮し、全体最適・長期最適の観点から B 案が望ましいとの区のを示す
〃	杉並第一小学校の整備方針（案）に関する説明会開催	
平成 29 年 4 月	杉並第一小学校等施設整備等方針を修正	地域住民や関係団体等への説明のほか、区議会及び教育委員会等への報告の際に出された意見等を踏まえ、方針の一部を修正
〃	杉並第一小学校等の整備方針（案）（平成 29 年 4 月修正）に関する説明会開催	
平成 29 年 5 月	杉並第一小学校等の整備方針（案）に関するオープンハウス開催	
〃	杉並第一小学校等施設整備等方針の策定と今後の取組について、庁内決定	B 案を採用する杉並第一小学校等施設整備等方針を決定

## （２）区立施設再編整備計画（第一期）・第一次実施プランによる取組

区では、平成 26 年 3 月に策定した杉並区立施設再編整備計画（第一期）・第一次実施プランの具体的な取組の一つとして、杉並第一小学校の改築に合わせ、阿佐谷地域区民センターと産業商工会館の集会関連機能の集約を基本に移転・複合化する取組を計画化し、平成 26 年 4 月より、杉並第一小学校の改築等に向けた庁内検討を開始しました。

また、平成 27 年 7 月に、校長や P T A、学校運営協議会などの学校関係者のほか、地域の町会や商店会、学識経験者などから構成される杉並第一小学校改築・複合化検討懇談会を設置し、整備コンセプトや施設の整備方針、施設構成及び規模、配置・ゾーニング計画等についてご意見を伺いながら、検討を進めてきました。

庁内検討の結果、平成 27 年 11 月、杉並第一小学校を改築する際の仮設校舎

等の整備に当たり、阿佐谷けやき公園及び阿佐谷けやき公園プールを廃止し、同用地を活用することを方針決定し、同月に開催された懇談会に、区の方針をお示ししました。

区内及び杉並第一小学校改築・複合化検討懇談会での検討を踏まえ、平成 28 年 3 月、杉並第一小学校等複合施設整備に係る基本構想・基本計画を策定し、小学校の改築期間中の仮設校舎等について、以下の内容を盛り込みました。

- ①杉並第一小学校学区内において、仮設校舎及び仮設体育館を建設するために必要な面積が確保できる阿佐谷けやき公園(阿佐谷けやき公園プールを含む)を活用する。
- ②仮設校舎等設置期間中は、公園として併用できないため、阿佐谷けやき公園及び阿佐谷けやき公園プールは廃止する。なお、仮設校舎の解体後は、速やかに公園として整備を図り、プールを含めた公園施設のあり方については、別途検討する。

平成 28 年 6 月、区議会第 2 回定例会で、杉並区体育施設等に関する条例の一部を改正する条例(阿佐谷けやき公園プールの廃止に係る改正条例案)の議決を得るとともに、杉並第一小学校等複合施設建設に伴う阿佐谷けやき公園及び阿佐谷けやき公園プールの廃止に関する説明会を開催し、主に阿佐谷けやき公園周辺住民を対象に説明を行いました。

### (3) 阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくりに伴う取組の再検討

平成 28 年 8 月、杉並第一小学校の近隣総合病院(以下「総合病院」という。)の運営法人とその地権者から、病院のけやき屋敷(杉並第一小学校と総合病院との間に位置する屋敷林を有した個人宅)への移転改築の意向が示されました。これを受け、区では、病院や区立施設の建替え、それに伴う道路基盤整備などは、地域のまちづくりに大きな影響を及ぼすものであることから、杉並第一小学校の現病院用地への移転・改築の可能性と阿佐谷地域区民センター及び産業商工会館の整備のあり方について、検討することとしました。

平成 28 年 10 月、これまで進めてきた取組を「A 案」とし、杉並第一小学校をけやき屋敷に移転改築後の病院跡地に移転改築するとともに、阿佐谷けやき公園プール跡地に阿佐谷地域区民センターと阿佐谷児童館を整備する等の取組を「B 案」として、平成 28 年度末までを検討期間として検討を開始しました。

平成 29 年 2 月末には、検討状況を中間まとめとして整理し、地域住民や関係団体等に説明するとともに、意見交換を行いました。その後、引き続き、いただいた意見等を踏まえながら、検討期限である 3 月末までに区としての整備方針(案)を決定すべく、A 案との比較考察を進めていきました。

平成 29 年 3 月末、杉並第一小学校等整備方針（案）を決定し、杉並第一小学校、総合病院及びけやき公園周辺地域住民を対象に説明会を開催し、いただいた意見を踏まえ整備方針（案）に一部修正を加えたうえで、平成 29 年 5 月、杉並第一小学校等施設整備等方針（※）を決定しました。

多角的な比較考察を行い、熟慮を重ねた結果、この杉並第一小学校等施設整備等方針では、A 案より約 1,000 m<sup>2</sup>広い敷地を確保でき、A 案と同程度の地上校庭の整備が可能になるなど、将来に向けて教育環境の向上が見込まれることに加え、首都直下地震発生の切迫性を踏まえ、震災時に甚大な被害が想定される当該地域の防災力の向上という喫緊の課題に対し、具体的な時期を見通し、早期に対応できるとともに、土地利用の見直しによる民間と連携したにぎわいの創出を図ることができることなどを総合的に考慮し、全体最適・長期最適の観点から B 案を整備方針とすることに決定しました。

※杉並第一小学校等施設整備等方針は、以下のファイルをご覧ください。

<杉並区公式ホームページ>

トップページ > くらしのガイド > 区の運営に関する情報 > 区立施設の再編整備 > 杉並第一小学校等の整備

[https://www.city.suginami.tokyo.jp/\\_res/projects/default\\_project/\\_page\\_/001/039/693/sugilseibi\\_houshinn2905.pdf](https://www.city.suginami.tokyo.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/039/693/sugilseibi_houshinn2905.pdf)

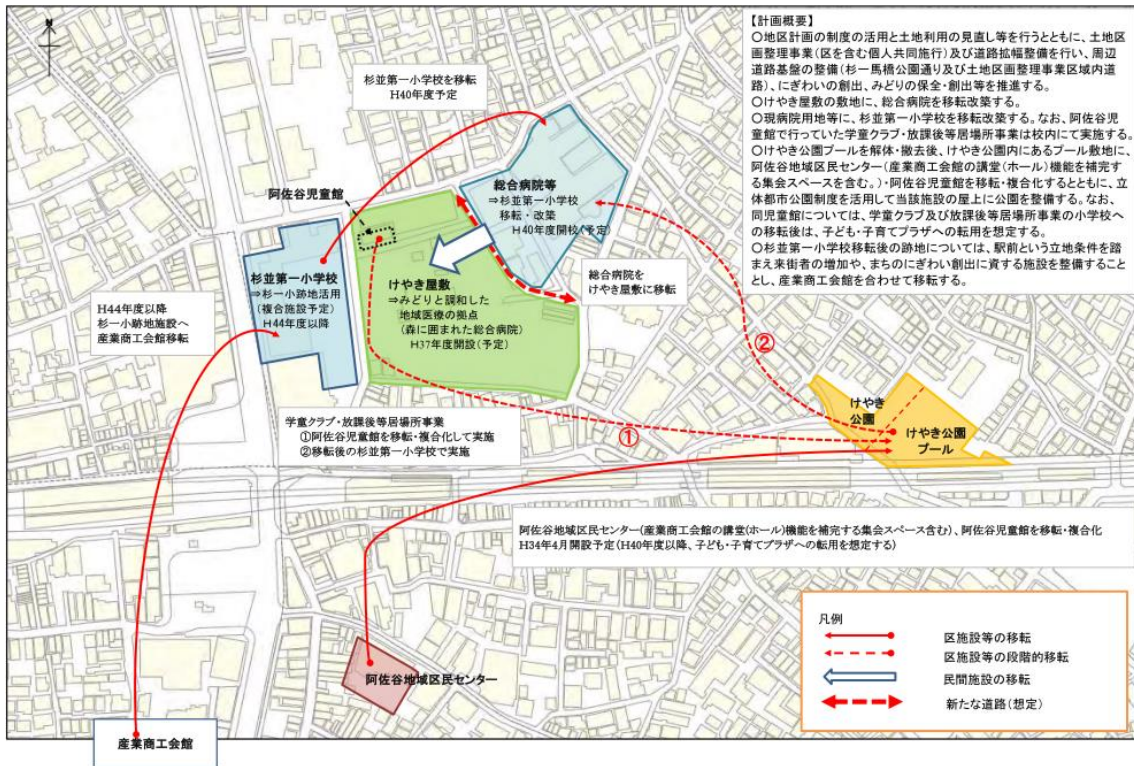
○杉並第一小学校等施設整備等方針の策定（平成 29 年 5 月）

[杉並第一小学校等施設整備等方針（PDF 4.0MB）](#)



■図表3 B案計画概要（各施設等の状況は平成28年度現在）

B案 計画概要



※「杉並第一小学校等施設整備等方針」（平成29年5月）より抜粋

B案	
概要	近隣病院のけやき屋敷への移転改築後、杉並第一小学校を近隣病院跡地に移転改築する案。小学校は単独改築になる。また、阿佐谷地域区民センターは阿佐谷児童館と合わせて、阿佐谷けやき公園プール跡地に移転改築することとした。
阿佐谷けやき公園プールの扱い	阿佐谷けやき公園プールについては廃止となる。
解体時期	平成30～31（令和元）年度 ※平成29年2月の中間まとめの段階では、平成31年度解体としていたが、同3月の杉並第一小学校等整備方針（案）以降、前記のスケジュールに修正

#### (4) 地域住民等への周知、意見聴取について

A案の検討段階では、杉並第一小学校の改築に関する懇談会で説明し意見聴取を行うほか、近隣の町会やスポーツ団体である体育協会及びスポーツ・レクリエーション協会に説明するとともに、平成28年6月には、プールの廃止に関する住民説明会を開催しました。また、阿佐谷けやき公園プールの利用者には、平成28年度にプールを運営する際に、廃止に関する周知を行いました。

その後、B案が浮上し、平成28年10月の阿佐ヶ谷駅北東地区のまちづくりに関する意見交換をはじめ、杉並第一小学校の保護者等の学校関係者、総合病院関係者、阿佐谷けやき公園周辺住民などを対象に、幅広く意見交換会や説明会を実施し、周知や意見聴取を図りました。

#### (5) 各整備方針案における阿佐谷けやき公園プールの取扱いについて

A案では、杉並第一小学校を現地改築するための仮設校舎整備用地として活用するため、阿佐谷けやき公園プールを廃止し、廃止期間中の対応策として、近隣の学校開放プールを拡充する等の代替策を講じることとしていました。また、仮設校舎として活用終了後は、プールを含めた公園施設のあり方について、別途検討することとしていました。

B案では、阿佐谷地域区民センター及び阿佐谷児童館の整備用地として活用する計画であり、廃止に伴う対応策としては、A案と同様に、近隣の学校開放プールを拡充する等の代替策を講じることとしていました。

なお、B案では、解体時期が平成30年夏頃から開始となることから、解体が始まるまでの間、阿佐谷けやき公園プールの再開を求める等のご意見をいただきましたが、阿佐谷けやき公園プールは、平成28年6月に、条例上廃止が決定しており、仮にこれを立ち止まるためには、改めて条例を制定する必要があります。また、プールを再開するためには、予算措置や施設のメンテナンスを行う必要があります。また、実質的に平成29年度の1シーズンのみの運営になることに加え、開設も早くても平成29年8月以降になることから、近隣の学校開放プールの拡充などの代替措置を行うことを踏まえ、再開しないこととしました。



### 3 検証のまとめ

A案、B案のいずれにおいても、阿佐谷けやき公園プールを廃止する計画であり、A案での取組を進めていた時期ではありますが、議会の審議を経て廃止に至っており、進捗状況に合わせて適宜、住民説明会等を実施し、区民への周知や意見聴取も行っていました。一方で、阿佐谷けやき公園プールの廃止を知らずに現地まで足を運び、そこで初めて廃止になったことを知る利用者もいたとのご意見もいただいております。阿佐谷けやき公園プールに限らず、施設の廃止等に関する区民への情報提供の方法については、より一層の改善を図る観点から一考する余地があるものと考えます。

廃止後の阿佐谷けやき公園プール用地には、阿佐谷地域区民センター及び阿佐谷児童館を移転改築し、令和4年4月に開設しました。移転改築前の阿佐谷地域区民センターは建物を賃借しての運営であり、施設が老朽化している状況の中で、移転改築を行わなければ、地域の集会等活動の場が失われる状況にありました。昭和56年から約35年に渡り利用されていた阿佐谷けやき公園プールは廃止しましたが、阿佐谷地域区民センター及び阿佐谷児童館を移転改築することで、継続的・恒久的な地域の集会活動、趣味や文化の活動等の場や、子どもの居場所を確保することに加え、屋上立体公園部分も含め阿佐谷けやき公園を整備することで、地域の憩いの場を確保するなど、区民福祉の向上に大きく寄与する取組になったものと総括しています。



移転改築後の阿佐谷地域区民センター等複合施設