

【既定】	防災まちづくり	予算額	282,900 千円
------	---------	-----	------------

事業の目的・概要

首都直下地震の発生に備え、火災による延焼被害の拡大が懸念される木造住宅密集地域を中心に建築物の不燃化建替え支援を行うとともに、特に不燃化特区内においては、空地の確保や道路拡幅整備の強化を図るなど、災害に強いまちづくりを進めます。

また、災害時に震災救援所として機能する区立小・中学校等周辺や震災救援所に至る緊急道路障害物除去路線沿道等の建物の不燃化建替えを促進するほか、防災・減災に関する普及・啓発活動に取り組みます。

主な取組内容

➤ 不燃化建替えの促進

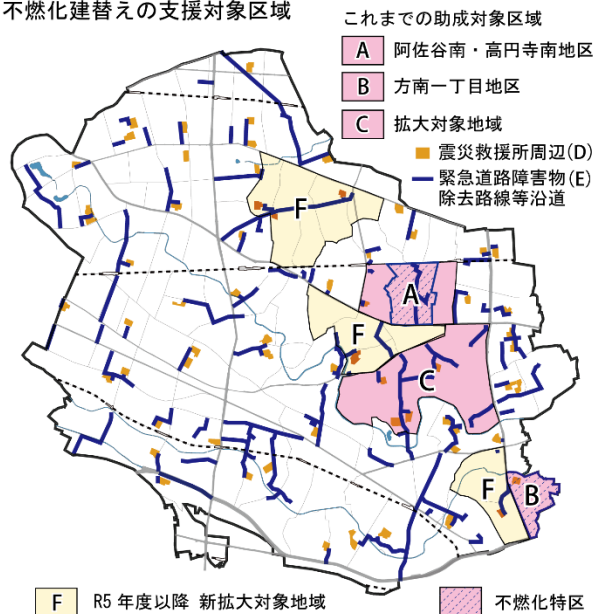
木造住宅密集地域等の解消に向けた取組を強化するため、これまでの建築物不燃化助成の助成対象区域（右図のA～Eのとおり）について、引き続き不燃化建替えを促進するとともに、助成対象地域の新規拡大（右図のFのとおり）を図ります。

➤ 不燃化特区における防災まちづくりの取組

杉並第六小学校周辺地区（阿佐谷南・高円寺南地区内）及び方南一丁目地区については、引き続き東京都の不燃化特区の支援制度を活用して建替え相談会や戸別訪問等を行うとともに、老朽建築物の除却や不燃化建替えの支援、無接道等による建替え困難敷地の解消に向けた取組を行います。

さらに、地元住民との対話を重ねながら、阿佐谷南・高円寺南地区では、馬橋通りの拡幅整備や更なる空地の確保に努めるとともに、方南一丁目地区については、地区防災まちづくり計画の策定を進めるなど、木造住宅密集地域等の解消に向けて取り組みます。

不燃化建替えの支援対象区域



馬橋ほんむら公園(H30 年度開園)



方南一丁目地区防災まちづくりに関するオープンハウス開催(R4 年 12 月)