

資料 4

環境清掃審議会資料

大規模建築物等の報告

令和 6 年 2 月 28 日

	1	2
分類	大規模建築	大規模建築
年月日	令和 5 年 5 月 16 日建築確認済	令和 5 年 1 月 25 日建築確認済
場所	杉並区下井草 4 丁目 3 番 29 号	杉並区上高井戸 2 丁目 2
予定工期	令和 5 年 7 月 24 日 ～ 令和 7 年 7 月 18 日	令和 5 年 1 月 31 日 ～ 令和 6 年 2 月 29 日
用途	中学校	共同住宅
敷地面積	11,729.08 m ²	971.89 m ²
建築面積	3,627.12 m ²	624.58 m ²
延べ面積	8,299.31 m ²	3,431.45 m ²
階数・高さ	地上 4 階 18.595m	地上 10 階 28.27m
環境配慮事項等	<p>1、省エネルギー等の配慮 太陽光発電設備の設置 LED 照明を設置</p> <p>2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設</p> <p>3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道上空地や緑地空間を整備</p>	<p>1、省エネルギー等の配慮 LED 照明を設置</p> <p>2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設</p> <p>3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道上空地や緑地空間を整備</p>
環境基本計画との関係	<p>I I - 4 区立学校等への太陽光発電機器・蓄電池設置</p> <p>I I - 7 区施設における省エネ・環境対策の推進</p> <p>II II - 3 ごみ抑制に向けた普及啓発の推進</p> <p>III III - 4 緑化指導の充実</p>	<p>I I - 6 集合住宅等における LED 照明機器切替支援</p> <p>II II - 3 ごみ抑制に向けた普及啓発の推進</p> <p>III III - 4 緑化指導の充実</p>
その他	<p>件名：中瀬中学校</p> <p>施主：杉並区長</p> <p>敷地：公共</p>	<p>件名：(仮称)上高井戸 2 丁目新築計画</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>

	3	4
分類	大規模建築	大規模建築
年月日	令和5年4月3日建築確認済	令和5年4月10日建築確認済
場所	東京都杉並区西荻南3丁目14	東京都杉並区上荻4丁目25
予定工期	令和5年4月4日 ～令和7年6月30日	令和5年6月26日 ～令和7年1月17日
建築用途	飲食店・診療所・共同住宅(35戸)	共同住宅(41戸)
敷地面積	620.14 m ²	792.76 m ²
建築面積	415.06 m ²	410.95 m ²
延べ面積	3,253.25 m ²	3,405.79 m ²
階数・高さ	地上14階 地下1階 44.85m	地上13階 38.53m
環境配慮事項等	<p>1、省エネルギー等の配慮 太陽光発電設備の設置</p> <p>2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設</p> <p>3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道上空地や緑地空間を整備</p>	<p>1、省エネルギー等の配慮 LED照明を設置</p> <p>2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設</p>
環境基本計画との関係	<p>II II - 3 ごみ抑制に向けた普及啓発の推進</p> <p>III III - 4 緑化指導の充実</p>	<p>I I - 6 集合住宅等におけるLED照明機器切替支援</p> <p>II II - 3 ごみ抑制に向けた普及啓発の推進</p>
その他	<p>件名：(仮称)西荻南三丁目計画</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>	<p>件名：(仮称)杉並区上荻4丁目25計画新築工事</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>

	5	6
分類	大規模建築	大規模建築
年月日	令和5年4月27日建築確認済	令和5年6月12日建築確認済
場所	東京都杉並区堀ノ内2丁目11	東京都杉並区和泉2丁目22
予定工期	令和5年7月1日 ～令和6年11月15日	令和5年7月18日 ～令和6年6月18日
建築用途	共同住宅(85戸)	老人ホーム・鍼灸院
敷地面積	1,892.44 m ²	2,450.48 m ²
建築面積	1,104.05 m ²	1,203.59 m ²
延べ面積	4,610.73 m ²	3,081.61 m ²
階数・高さ	地上5階 14.03m	地上3階 9.460m
環境配慮事項等	<p>1、省エネルギー等の配慮 LED照明を設置</p> <p>2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設</p> <p>3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道上空地や緑地空間を整備</p>	<p>1、省エネルギー等の配慮 太陽光発電設備の設置</p> <p>2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設</p> <p>3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道上空地や緑地空間を整備</p>
環境基本計画との関係	<p>ⅠⅠ-6 集合住宅等におけるLED照明機器切替支援</p> <p>ⅡⅡ-3 ごみ抑制に向けた普及啓発の推進</p> <p>ⅢⅢ-4 緑化指導の充実</p>	<p>ⅡⅡ-3 ごみ抑制に向けた普及啓発の推進</p> <p>ⅢⅢ-4 緑化指導の充実</p>
その他	<p>件名：(仮称)杉並区堀ノ内2丁目計画新築工事</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>	<p>件名：(仮称)イリーゼ明大前</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>

	7	8
分 類	大規模建築	大規模建築
年 月 日	令和5年8月18日建築確認済	令和5年10月19日建築確認済
場 所	東京都杉並区荻窪2丁目43	東京都杉並区和泉3丁目57-7
予定工期	令和5年11月1日 ～令和7年2月28日	令和5年12月1日 ～令和7年7月18日
建築用途	共同住宅(40戸)	共同住宅(51戸)
敷地面積	2,812.60㎡	1,573.55㎡
建築面積	1,274.43㎡	852.05㎡
延べ面積	3,068.21㎡	5,306.59㎡
階数・高さ	地上3階 9.910m	地上8階 24.96m
環境配慮事項等	<p>1、省エネルギー等の配慮 LED照明を設置</p> <p>2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設</p>	<p>1、省エネルギー等の配慮 太陽光発電設備の設置</p> <p>2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設</p> <p>3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道上空地や緑地空間を整備</p>
環境基本計画との関係	<p>ⅠⅠ-6 集合住宅等におけるLED照明機器切替支援</p> <p>ⅡⅡ-3 ごみ抑制に向けた普及啓発の推進</p>	<p>ⅡⅡ-3 ごみ抑制に向けた普及啓発の推進</p> <p>ⅢⅢ-4 緑化指導の充実</p>
そ の 他	<p>件名：(仮称) 杉並区荻窪2丁目共同住宅計画</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>	<p>件名：(仮称) 永福町計画</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>

	9	10																																																																																												
分類	緑化	緑化																																																																																												
年月日	令和5年9月29日 受付	令和5年11月22日 受付																																																																																												
場所	杉並区南荻窪2丁目37番28号	杉並区堀ノ内2丁目5番26号																																																																																												
予定工期	令和10年11月30日まで	令和7年8月15日まで																																																																																												
用途	中学校	特別支援学校																																																																																												
敷地面積	8,599.53 m ²	6,956.45 m ²																																																																																												
建築面積	3,445.70 m ²	2,782.58 m ²																																																																																												
延べ面積																																																																																														
階数・高さ																																																																																														
環境配慮事項等	<p>【緑化計画】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準</th> <th>計画</th> <th>基準差</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>接道部緑化</td> <td>259.08</td> <td>318.42</td> <td>59.34</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>緑地面積</td> <td>1,375.92</td> <td>1,533.04</td> <td>157.12</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>高木本数</td> <td>69</td> <td>92</td> <td>23</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木本数</td> <td>459</td> <td>275</td> <td>▲184</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木本数</td> <td>1,376</td> <td>2,935</td> <td>1,559</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1: 中木不足分は高木を中木、低木を中木に置換えることで基準を満たす 高木23本→中木161本(高木1本=中木7本) 低木69本→中木23本(低木3本=中木1本)</p> <p>【既存樹木の保全】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>現況</th> <th>計画</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>高木</td> <td>119</td> <td>27</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木</td> <td>101</td> <td>29</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木</td> <td>5</td> <td>—</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table> <p>既存樹木面積 733.84m² 地上部での緑地面積 643.20m² 屋上等での緑地面積 156.00m²</p>		基準	計画	基準差	単位	接道部緑化	259.08	318.42	59.34	m	緑地面積	1,375.92	1,533.04	157.12	m ²	高木本数	69	92	23	本	中木本数	459	275	▲184	本	低木本数	1,376	2,935	1,559	本		現況	計画	単位	高木	119	27	本	中木	101	29	本	低木	5	—	本	<p>【緑化計画】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準</th> <th>計画</th> <th>基準差</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>接道部緑化</td> <td>69.55</td> <td>64.95</td> <td>▲4.6</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>緑地面積</td> <td>1670.93</td> <td>4253.74</td> <td>2582.81</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>高木本数</td> <td>84</td> <td>132</td> <td>48</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木本数</td> <td>557</td> <td>23</td> <td>▲534</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木本数</td> <td>1671</td> <td>971</td> <td>▲700</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1: 接道部の不足は緑地に置換える 不足延長4.6m→緑地面積1.38m²(不足延長×0.3) ※2: 既存樹木面積のみで基準緑地面積を満たすため 樹木本数については不問 既存樹木面積:4253.74m²</p> <p>【既存樹木の保全】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>現況</th> <th>計画</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>高木</td> <td>200</td> <td>132</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木</td> <td>62</td> <td>23</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木</td> <td>2927</td> <td>971</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table>		基準	計画	基準差	単位	接道部緑化	69.55	64.95	▲4.6	m	緑地面積	1670.93	4253.74	2582.81	m ²	高木本数	84	132	48	本	中木本数	557	23	▲534	本	低木本数	1671	971	▲700	本		現況	計画	単位	高木	200	132	本	中木	62	23	本	低木	2927	971	本
	基準	計画	基準差	単位																																																																																										
接道部緑化	259.08	318.42	59.34	m																																																																																										
緑地面積	1,375.92	1,533.04	157.12	m ²																																																																																										
高木本数	69	92	23	本																																																																																										
中木本数	459	275	▲184	本																																																																																										
低木本数	1,376	2,935	1,559	本																																																																																										
	現況	計画	単位																																																																																											
高木	119	27	本																																																																																											
中木	101	29	本																																																																																											
低木	5	—	本																																																																																											
	基準	計画	基準差	単位																																																																																										
接道部緑化	69.55	64.95	▲4.6	m																																																																																										
緑地面積	1670.93	4253.74	2582.81	m ²																																																																																										
高木本数	84	132	48	本																																																																																										
中木本数	557	23	▲534	本																																																																																										
低木本数	1671	971	▲700	本																																																																																										
	現況	計画	単位																																																																																											
高木	200	132	本																																																																																											
中木	62	23	本																																																																																											
低木	2927	971	本																																																																																											
環境基本計画との関係	I (1)1-8 ヒートアイランド対策の推進 III (1)3-4 緑化指導の充実	I (1)1-8 ヒートアイランド対策の推進 III (1)3-4 緑化指導の充実																																																																																												
その他	件名：神明中学校改築工事 施主：杉並区長 敷地：公共	件名：(仮称)杉並区立済美教育センター及び併設2施設増築その他工事 施主：杉並区長 敷地：公共																																																																																												

	11																																															
分類	緑化																																															
年月日	令和5年12月6日																																															
場所	東京都杉並区高井戸西2丁目1番																																															
予定工期	令和8年3月27日まで																																															
建築用途	共同住宅																																															
敷地面積	5,093.85 m ²																																															
建築面積	2,243.49 m ²																																															
延べ面積																																																
階数・高さ																																																
環境配慮事項等	<p>【緑化計画】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準</th> <th>計画</th> <th>基準差</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>接道部緑化</td> <td>30.20</td> <td>30.48</td> <td>0.28</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>緑地面積</td> <td>891.42</td> <td>1,202.38</td> <td>310.96</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>高木本数</td> <td>45</td> <td>60</td> <td>15</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木本数</td> <td>297</td> <td>313</td> <td>16</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木本数</td> <td>891</td> <td>4326</td> <td>3435</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table> <p>【既存樹木の保全】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>現況</th> <th>計画</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>高木</td> <td>131</td> <td>—</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木</td> <td>2</td> <td>—</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table>		基準	計画	基準差	単位	接道部緑化	30.20	30.48	0.28	m	緑地面積	891.42	1,202.38	310.96	m ²	高木本数	45	60	15	本	中木本数	297	313	16	本	低木本数	891	4326	3435	本		現況	計画	単位	高木	131	—	本	中木	2	—	本	低木	—	—	本	
	基準	計画	基準差	単位																																												
接道部緑化	30.20	30.48	0.28	m																																												
緑地面積	891.42	1,202.38	310.96	m ²																																												
高木本数	45	60	15	本																																												
中木本数	297	313	16	本																																												
低木本数	891	4326	3435	本																																												
	現況	計画	単位																																													
高木	131	—	本																																													
中木	2	—	本																																													
低木	—	—	本																																													
環境基本計画との関係	I (1)1-8 ヒートアイランド対策の推進 III (1)3-4 緑化指導の充実																																															
その他	件名：(仮称) 高井戸西2丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地																																															