

令和 3 年 度
決 算 参 考 資 料

財産に関する調書（増減明細書）	1 ～ 9
借地料調書	10

財産に関する調書(増減明細)

1 公有財産

(1) 土地及び建物

区 分	土 地 (地 積)			木 造 (延面積)		
	前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末	前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末
	現 在 高	年 度 中 減	現 在 高	現 在 高	年 度 中 減	現 在 高
行 政 財 産	1,581,069.77	32,962.30 23,104.94	1,590,927.13	3,035.83	515.79 0	3,551.62
普 通 財 産	352,790.97	7,631.36 13,759.60	346,662.73	738.24	0 0	738.24
合 計	1,933,860.74	40,593.66 36,864.54	1,937,589.86	3,774.07	515.79 0	4,289.86

(備考) 道路、橋りょう、工作物及び立木竹については、記載を除外した。

(内 訳)

区 分	土 地 (地 積)			木 造 (延面積)			
	前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末	前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末	
	現 在 高	年 度 中 減	現 在 高	現 在 高	年 度 中 減	現 在 高	
行 用 財 産	本 庁 舎	6,755.61	0 0	6,755.61	0	0 0	0
	分 庁 舎	770.17	0 0	770.17	0	0 0	0
	区 民 事 務 所	669.19	0 0	669.19	0	0 0	0
	福 祉 事 務 所	3,836.14	0 0	3,836.14	0	0 0	0
	保 健 所 等	9,008.14	0 0	9,008.14	0	0 0	0
	土 木 ・ 公 園 事 務 所	7,225.13	1,835.64 4,406.74	4,654.03	0	0 0	0
	倉 庫 材 料 置 場 等	12,959.10	1,740.10 1,802.89	12,896.31	0	32.30 0	32.30
	そ の 他 の 施 設	26,607.95	8,919.46 8,919.46	26,607.95	154.57	0 0	154.57
	集 会 施 設	24,507.15	160.63 16.32	24,651.46	0	0 0	0
	高 齢 者 福 祉 施 設	9,409.68	0 0	9,409.68	148.11	0 0	148.11
公 共 用 財 産	障 害 者 福 祉 施 設	8,261.18	4,403.11 0	12,664.29	0	0 0	0
	そ の 他 の 福 祉 施 設	10,450.36	0 814.05	9,636.31	0	0 0	0
	保 育 園	44,882.35	1,719.40 2,572.87	44,028.88	0	0 0	0

(単位 m²)

建 物					
非 木 造 (延面積)			延 面 積 計		
前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高	前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高
795,920.66	16,286.50	798,421.99	798,956.49	16,802.29	801,973.61
	13,785.17			13,785.17	
59,443.36	9,535.72	60,422.27	60,181.60	9,535.72	61,160.51
	8,556.81			8,556.81	
855,364.02	25,822.22	858,844.26	859,138.09	26,338.01	863,134.12
	22,341.98			22,341.98	

(単位 m²)

建 物					
非 木 造 (延面積)			延 面 積 計		
前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高	前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高
37,941.81	0	37,941.81	37,941.81	0	37,941.81
	0			0	
1,593.15	0	1,593.15	1,593.15	0	1,593.15
	0			0	
562.15	0	562.15	562.15	0	562.15
	0			0	
6,919.99	0	6,836.40	6,919.99	0	6,836.40
	83.59			83.59	
12,108.48	0	12,108.48	12,108.48	0	12,108.48
	0			0	
2,891.13	876.32	2,891.13	2,891.13	876.32	2,891.13
	876.32			876.32	
4,181.34	1,352.49	5,255.18	4,181.34	1,384.79	5,287.48
	278.65			278.65	
20,310.17	6,395.32	20,393.76	20,464.74	6,395.32	20,548.33
	6,311.73			6,311.73	
45,168.37	4,650.89	49,819.26	45,168.37	4,650.89	49,819.26
	0			0	
12,699.31	0	12,699.31	12,847.42	0	12,847.42
	0			0	
8,659.44	0	8,659.44	8,659.44	0	8,659.44
	0			0	
8,072.85	0	7,728.45	8,072.85	0	7,728.45
	344.40			344.40	
27,430.70	1,304.14	26,716.30	27,430.70	1,304.14	26,716.30
	2,018.54			2,018.54	

区 分		土 地 (地 積)			木 造 (延面積)		
		前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末	前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末
		現 在 高	年 度 中 減	現 在 高	現 在 高	年 度 中 減	現 在 高
行 政 財 産	児 童 青 少 年 セ ン タ ー 等	30,907.43	1,134.07 1,956.72	30,084.78	387.10	483.49 0	870.59
	区 営 住 宅	97,981.46	0 0	97,981.46	0	0 0	0
	自 転 車 駐 車 場	10,774.29	0 696.69	10,077.60	0	0 0	0
	公 園	511,602.34	8,779.03 179.10	520,202.27	1,174.25	0 0	1,174.25
	児 童 遊 園	18,121.15	0 0	18,121.15	0	0 0	0
	公 衆 便 所	69.73	0 0	69.73	0	0 0	0
	小 学 校	375,358.11	325.85 0	375,683.96	45.10	0 0	45.10
	中 学 校	275,406.17	0 0	275,406.17	28.17	0 0	28.17
	養 護 学 校	6,966.30	0 0	6,966.30	0	0 0	0
	幼 稚 園 園	18,347.77	0 0	18,347.77	0	0 0	0
	学 園 等	0	0 0	0	0	0 0	0
	社 会 教 育 施 設	7,614.51	0 0	7,614.51	196.78	0 0	196.78
	図 書 館	23,045.68	3,945.01 1,740.10	25,250.59	0	0 0	0
	体 育 施 設	35,485.08	0 0	35,485.08	633.26	0 0	633.26
そ の 他 の 施 設	4,047.60	0 0	4,047.60	268.49	0 0	268.49	
行 政 財 産 計		1,581,069.77	32,962.30 23,104.94	1,590,927.13	3,035.83	515.79 0	3,551.62
普 通 財 産	宅 地 等	44,331.68	4,856.69 3,080.69	46,107.68	0	0 0	0
	職 員 厚 生 施 設	2,073.58	0 0	2,073.58	18.48	0 0	18.48
	そ の 他 の 施 設	306,385.71	2,774.67 10,678.91	298,481.47	719.76	0 0	719.76
普 通 財 産 計		352,790.97	7,631.36 13,759.60	346,662.73	738.24	0 0	738.24
合 計		1,933,860.74	40,593.66 36,864.54	1,937,589.86	3,774.07	515.79 0	4,289.86

※ 寄附による土地・建物の面積 土地:109.84㎡ 建物:214.31㎡

(単位 m²)

建 物					
非 木 造 (延面積)			延 面 積 計		
前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高	前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高
29,465.78	960.69 1,188.66	29,237.81	29,852.88	1,444.18 1,188.66	30,108.40
71,427.71	0 0	71,427.71	71,427.71	0 0	71,427.71
4,247.65	8.76 8.40	4,248.01	4,247.65	8.76 8.40	4,248.01
6,646.95	111.12 10.90	6,747.17	7,821.20	111.12 10.90	7,921.42
140.57	0 0	140.57	140.57	0 0	140.57
351.10	0 0	351.10	351.10	0 0	351.10
260,933.76	626.77 1,473.13	260,087.40	260,978.86	626.77 1,473.13	260,132.50
167,536.66	0 0	167,536.66	167,564.83	0 0	167,564.83
4,772.24	0 0	4,772.24	4,772.24	0 0	4,772.24
4,434.55	0 0	4,434.55	4,434.55	0 0	4,434.55
0	0 0	0	0	0 0	0
5,872.83	0 0	5,872.83	6,069.61	0 0	6,069.61
20,723.07	0 1,190.85	19,532.22	20,723.07	0 1,190.85	19,532.22
27,999.92	0 0	27,999.92	28,633.18	0 0	28,633.18
2,828.98	0 0	2,828.98	3,097.47	0 0	3,097.47
795,920.66	16,286.50 13,785.17	798,421.99	798,956.49	16,802.29 13,785.17	801,973.61
0	0 0	0	0	0 0	0
3,723.34	0 0	3,723.34	3,741.82	0 0	3,741.82
55,720.02	9,535.72 8,556.81	56,698.93	56,439.78	9,535.72 8,556.81	57,418.69
59,443.36	9,535.72 8,556.81	60,422.27	60,181.60	9,535.72 8,556.81	61,160.51
855,364.02	25,822.22 22,341.98	858,844.26	859,138.09	26,338.01 22,341.98	863,134.12

(2) 物 権

区 分	前 年 度 末 現 在 高	決算年度中増減高		決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	
地 役 権	m ² 257.85	m ² 0	m ² 0	m ² 257.85

(3) 無体財産権

区 分	前 年 度 末 現 在 高	決算年度中増減高		決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	
著 作 権	件 9	件 0	件 0	件 9
商 標 権	5	0	0	5
合 計	14	0	0	14

(4) 有価証券

区 分	前 年 度 末 現 在 高	決算年度中増減高		決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	
株 券	円 45,000,000	円 0	円 0	円 45,000,000

(5) 出資による権利

区 分	前 年 度 末 現 在 高	決算年度中増減高		決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	
公益財団法人 東京しごと財団	円 5,000,000	円 0	円 0	円 5,000,000
公益財団法人 東京都農林水産振興財団	2,395,000	0	0	2,395,000
杉並区土地開発公社	10,000,000	0	0	10,000,000
一般財団法人 道路管理センター	3,354,000	0	0	3,354,000
公益財団法人 暴力団追放運動推進都民センター	15,217,392	0	0	15,217,392
公益財団法人 杉並区スポーツ振興財団	500,000,000	0	0	500,000,000
公益財団法人 杉並区障害者雇用支援事業団	500,000,000	0	0	500,000,000
公益社団法人 杉並区成年後見センター	2,000,000	0	0	2,000,000
地方共同法人 地方公共団体金融機構	19,000,000	0	0	19,000,000
一般財団法人 東京広域勤労者サービスセンター	3,000,000	0	0	3,000,000
一般財団法人 杉並区交流協会	0	3,000,000	0	3,000,000
合 計	1,059,966,392	3,000,000	0	1,062,966,392

2 物 品

注 △印は減

類 別	前 年 度 末 現 在 高	決算年度中増減高			決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	差 引 増 減 高	
01 机 類	9 点	0 点	0 点	0 点	9 点
02 椅 子 類	1	0	0	0	1
03 台 類	25	0	2	△ 2	23
04 棚 ・ 書 庫 類	39	0	0	0	39
05 間 仕 切 り ・ 物 立 て 類	5	0	0	0	5
06 事 務 機 器 類	19	2	2	0	19
08 コ ン ピ ュ ー タ 類	24	0	5	△ 5	19
10 音 響 機 器 類	79	2	13	△ 11	68
11 映 像 機 器 類	9	0	1	△ 1	8
12 通 信 機 器 類	13	0	3	△ 3	10
13 照 明 器 具 類	69	0	4	△ 4	65
14 電 気 変 換 ・ 電 源 機 器 類	55	4	11	△ 7	48
15 そ の 他 電 気 機 器 類	1	0	0	0	1
16 冷 暖 房 ・ 空 調 機 器 類	98	10	16	△ 6	92
17 写 真 光 学 機 器 類	31	2	7	△ 5	26
18 標 示 器 具 類	5	0	0	0	5
19 美 術 ・ 工 芸 類	65	1	0	1	66
20 幕 類	31	0	6	△ 6	25
22 厨 房 器 具 類	381	34	15	19	400
24 防 災 器 具 類	3	0	1	△ 1	2
25 工 事 用 器 具 類	2	0	0	0	2
26 工 作 器 具 類	19	0	1	△ 1	18
27 汎 用 理 化 学 機 器 類	23	0	0	0	23
28 計 量 ・ 試 験 測 定 機 器 類	12	4	1	3	15
29 医 療 器 具 類	18	1	1	0	18
30 体 育 器 具 類	9	0	0	0	9
31 保 育 器 具 類	15	0	0	0	15
32 音 楽 器 具 類	82	2	0	2	84
33 車 両 類	102	1	5	△ 4	98
34 雑 機 器 類	41	10	0	10	51
35 文 化 財	8	0	0	0	8
36 ソ フ ト ウ ェ ア 類	18	1	5	△ 4	14
37 工 作 物 類	14	0	0	0	14
合 計	1,325	74	99	△ 25	1,300

備考 1 記載物品は取得価格等100万円以上の備品。

2 前年度末現在高及び決算年度中増減高が〇の物品は表示を省略する。(印章類、図書標本類、縫製器具類、清掃器具類)

3 債 権

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
応 急 小 口 資 金 貸 付 金	円 176,800	円 476,000	円 218,200	円 434,600
奨 学 資 金 貸 付 金	301,919,988	11,748,000	55,020,752	258,647,236
女 性 福 祉 資 金 貸 付 金	68,793,215	0	8,043,269	60,749,946
NPO 等 介 護 保 険 事 業 者 資 金 貸 付 金	115,000	3,000,000	115,000	3,000,000
私 立 保 育 所 施 設 整 備 資 金 貸 付 金	4,000,000	0	0	4,000,000
杉 並 区 土 地 開 発 公 社 貸 付 金	28,756,063	13,030,059	28,756,063	13,030,059
精 神 障 害 者 共 同 作 業 所 等 ・ グ ル ー プ ホ ー ム 設 立 運 営 外 資 金 貸 付 金	12,382,800	0	1,200,000	11,182,800
災 害 援 護 資 金 貸 付 金	7,352,568	0	1,824,982	5,527,586
温 泉 配 湯 保 証 金	3,520,000	0	880,000	2,640,000
建 物 等 賃 貸 借 保 証 金	373,160,386	0	0	373,160,386
建 物 等 賃 貸 借 敷 金	172,958,192	0	1,411,250	171,546,942
合 計	973,135,012	28,254,059	97,469,516	903,919,555

備考 決算年度の歳入に係る債権以外の債権について記載

4 基金

施設整備基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 10,874,199,717	円 6,007,969,108	円 2,317,000,000	円 14,565,168,825

増減高説明 利子積立 7,969,108円 新規積立 6,000,000,000円 取り崩し 2,317,000,000円

財政調整基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 40,841,647,234	円 21,072,621,730	円 13,355,444,000	円 48,558,824,964

増減高説明 利子積立 19,546,730円 新規積立 21,053,075,000円 取り崩し 13,355,444,000円

減債基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 3,690,045,326	円 910,916,717	円 1,994,400,000	円 2,606,562,043

増減高説明 利子積立 2,546,717円 新規積立 908,370,000円 取り崩し 1,994,400,000円

社会福祉基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 786,608,874	円 19,682,808	円 3,000,000	円 803,291,682

増減高説明 新規積立 19,682,808円 取り崩し 3,000,000円

区営住宅整備基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 2,396,620,108	円 128,204,305	円 61,000,000	円 2,463,824,413

増減高説明 利子積立 1,510,163円 新規積立 126,694,142円 取り崩し 61,000,000円

NPO支援基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 7,826,786	円 6,815,920	円 1,274,103	円 13,368,603

増減高説明 利子積立 5,107円 新規積立 6,810,813円 取り崩し 1,274,103円

みどりの基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 37,188,624	円 17,949,951	円 447,000	円 54,691,575

増減高説明 利子積立 25,617円 新規積立 17,924,334円 取り崩し 447,000円

介護保険給付費準備基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 4,060,972,072	円 1,270,644,000	円 273,554,000	円 5,058,062,072
増減高説明 利子積立 2,558,908円 新規積立 1,268,085,092円 取り崩し 273,554,000円				

次世代育成基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 103,670,517	円 19,210,307	円 7,988,000	円 114,892,824
増減高説明 利子積立 67,751円 新規積立 19,142,556円 取り崩し 7,988,000円				

森林環境譲与税基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 10,000,000	円 6,301	円 0	円 10,006,301
増減高説明 利子積立 6,301円 新規積立 0円 取り崩し 0円				

高額療養費等資金貸付基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金	円 10,000,000	円 0	円 0	円 10,000,000
増減高説明 増減なし				

公共料金支払基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金	円 650,000,000	円 0	円 0	円 650,000,000
増減高説明 増減なし				

借 地 料 調 査 書

令和4年3月31日現在

番号	用 途	面積 (㎡)	㎡当り月額(円)	年 額 (円)	備 考
1	コニファーいわびつ	3,567.00	1.45	62,400	
	谷止工用地敷・排水用地敷・橋梁敷	2,258.00	1.95	53,000	使用許可
	導水管敷・水源地敷・接合井敷	1,309.00	0.59	9,400	
2	地域区民センター	1,656.50	306.00	6,082,668	
3	産業振興センター事務所	825.22	4,701.22	46,554,552	賃料に共益費を含む
4	防災行政無線塔	2.00	603.41	14,482	協定
5	防災行政無線塔	2.00	374.75	8,994	協定
6	防災行政無線塔	2.00	1,227.25	29,454	使用許可
7	ポンプ格納庫	11.00	1,030.30	136,000	
8	災害備蓄倉庫	59.03	1,067.49	756,168	使用許可
9	防災用高所カメラ	2.00	2,885.20	69,245	協定
10	防犯カメラ機器	1.00	1,250.00	15,000	
11	児童遊園	3,441.46	28.00	1,156,331	
12	水位警報装置設置用地	7.25	65.16	5,669	
13	自転車駐車場	188.81	2,330.38	5,280,000	施設料含む
14	自転車駐車場	667.00	101.71	814,100	
15	自転車駐車場	1,406.26	2,249.88	37,967,160	施設料含む
16	自転車駐車場	1,718.05	1,173.02	24,183,720	施設料含む
17	自転車駐車場	256.93	1,498.46	4,620,000	
18	自転車駐車場	571.50	2,887.13	19,800,000	施設料含む
19	自転車駐車場	1,053.78	2,810.90	35,544,960	施設料含む
20	自転車駐車場	1,089.00	2,941.06	38,433,780	施設料含む
21	自転車駐車場	320.66	1,924.99	7,407,240	施設料含む
22	自転車駐車場	443.36	1,925.00	10,241,616	施設料含む
23	自転車駐車場	719.32	2,419.99	20,889,048	施設料含む
24	自転車駐車場	254.99	318.49	974,568	使用許可
25	自転車駐車場	191.11	1,928.20	4,422,000	施設料含む
26	自転車駐車場	465.08	1,068.27	5,961,996	施設料含む
27	自転車駐車場	436.74	3,022.39	15,840,000	施設料含む
28	自転車駐車場	593.03	877.35	6,243,600	施設料含む
29	自転車駐車場	586.44	2,813.58	19,800,000	施設料含む
30	自転車駐車場	587.91	2,706.30	19,092,799	
31	自転車駐車場	102.70	1,285.29	1,584,000	新規(R3.4.1～) 施設料含む
32	バス停敷地	16.00	1,478.12	283,800	
33	バス停敷地	133.21	3,200.47	5,116,025	
34	児童遊園	502.47	420.17	2,533,476	
35	粗大ごみ及び不燃ごみ中継施設	1,513.59	1,937.72	35,195,001	施設料、管理手数料を含む
36	小学校	167.16	1,092.05	2,190,576	
37	小学校	205.67	4,423.99	10,918,608	新規(R3.4.1～) 土地転貸借契約
38	小学校	78.07	2,212.00	2,072,292	新規(R3.4.1～) 土地転貸借契約
39	小学校	6.62	2,211.93	131,787	新規(R3.7.1～)
40	小学校	2,803.23	235.21	7,912,299	
41	小学校	6,413.77	289.32	22,267,943	
42	小学校	1,236.74	194.48	2,886,386	
43	介護老人保健施設用地	2,165.71	924.66	24,030,570	一般定期借地権設定
44	区民事務所	171.81	8,318.34	17,150,100	㎡当たり月額には共益費を含む
45	区民事務所	135.28	4,990.98	8,102,160	㎡当たり月額には共益費を含まない
46	区民事務所	260.45	4,700.44	14,690,772	㎡当たり月額には共益費を含む
47	都市再生担当分室	36.79	4,704.56	2,076,972	㎡当たり月額には共益費を含む
48	保育施設	168.96	3,906.25	7,920,000	㎡当たり月額には共益費を含まない
49	保育施設	339.36	3,327.61	13,551,120	㎡当たり月額には共益費を含む
50	保育施設	127.01	4,948.98	7,542,852	㎡当たり月額には共益費を含まない
51	保育施設	86.78	2,655.86	2,765,712	㎡当たり月額には諸経費を含む
52	保育施設	201.00	4,781.11	11,532,048	㎡当たり月額には共益費を含む
53	保育施設	284.18	5,529.69	18,857,148	
54	保育施設	400.02	3,182.00	15,274,380	㎡当たり月額には管理費を含む
55	保育施設	222.17	3,351.29	8,934,684	㎡当たり月額には共益費を含まない
56	保育施設	200.20	3,912.08	9,398,400	㎡当たり月額には共益費を含む
57	保育施設	1,060.00	648.87	8,253,722	事業用定期借地権設定
58	保育施設	418.31	750.44	3,767,018	事業用定期借地権設定
59	保育施設	827.28	711.64	7,064,763	事業用定期借地権設定
60	保育所及び高齢者施設用地	1,973.15	582.74	13,798,232	一般定期借地権設定
61	保育施設	1,034.07	644.61	7,998,898	事業用定期借地権設定
62	保育施設	477.39	478.09	2,738,844	事業用定期借地権設定
63	保育施設	1,208.14	636.01	9,220,754	事業用定期借地権設定
64	保育施設	297.52	4,558.68	16,275,600	㎡当たり月額には管理費を含む
65	保育施設	1,489.38	488.67	8,733,784	事業用定期借地権設定
	合 計	47,890.62	—	665,178,276	

令和3年度 決算参考資料
令和4年9月発行

登録印刷物番号

04-0047

編集・発行 杉並区会計管理室会計課
〒166-8570 杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
電話 (03) 3312-2111 (代)