

令和4年第2回区議会定例会

議案説明資料 (追加提案分)

(議案第44号)

国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事の請負契約の締結について

件名	国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）復原整備工事の請負契約の締結について
契約の方法	一般競争入札
契約の相手方	江東区新砂一丁目1番1号 株式会社 竹中工務店 東京本店 執行役員本店長 神谷 充広
契約の金額	886,600,000円
契約の目的	豊島区に移築されていた部分を荻窪の元の位置に再移築するとともに、荻窪に現存する建物の改修を行い、かつての近衛文麿旧宅の姿を復原するための工事を行う。
工事概要	国指定史跡荻外荘（近衛文麿旧宅）の復原整備工事を行う。 1. 解体工事 2. 復原整備工事 敷地面積： 6,601.52 m ² 建築面積： 538.66 m ² 延床面積： 541.22 m ² 各階面積 地上1階 521.39 m ² 地上2階 19.83 m ² 合計 541.22 m ² 上記に伴う電気設備工事一式 上記に伴う機械設備工事一式 3. 庭園整備工事 ・舗装工 一式 ・植栽工 一式 ・囲障工 一式
工事期間	契約締結の翌日から令和6年10月31日まで
発注方法	単体発注
仮契約日	令和4年5月13日
入札参加者数	2者

(議案第45号)

杉並会館空気調和設備改修その他工事の請負契約の締結について

件名	杉並会館空気調和設備改修その他工事の請負契約の締結について
契約の方法	一般競争入札
契約の相手方	杉並区宮前一丁目20番32号 松本工業株式会社 代表取締役 松本 一郎
契約の金額	146,300,000円
契約の目的	既存の空気調和設備等が老朽化しているため、更新等の必要な改修工事を行う。
工事概要	1. 空気調和設備 (1)直胴形空気調和機(中央式)の設置 メインロビー・事務室・展示室・アニメシアター・ デジタルワークショップスペース・アニメライブラリーほか (2)電気式空冷ヒートポンプエアコン(個別式)の設置 末広ノ間・芙蓉ノ間・会議室・調理室・ デジタルワークショップスペース・動画協会事務所・ ゆうゆう上荻窪館(事務室・集会室(和室)・集会室(洋室))・ ケア24上荻ほか 2. 換気設備 全熱交換器の設置 末広ノ間・芙蓉ノ間・会議室・デジタルワークショップスペース・ ゆうゆう上荻窪館(事務室・集会室(和室)・集会室(洋室))・ ケア24上荻ほか 3. 給水設備 増圧給水ポンプの取替 4. 排水設備 汚水ポンプの取替 5. 撤去工事 既設の機械設備撤去 6. 電気設備工事 上記に伴う電気設備工事一式 7. 建築工事 上記に伴う建築工事一式
工事期間	契約締結の翌日から令和4年11月30日まで
発注方法	単体発注
仮契約日	令和4年5月20日
入札参加者数	8者