

議案第45号

杉並会館空気調和設備改修その他工事の請負契約の締結について  
上記の議案を提出する。

令和4年5月26日

提出者 杉並区長 田 中 良

杉並会館空気調和設備改修その他工事の請負契約の締結について  
杉並会館空気調和設備改修その他工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結  
する。

記

- |          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 1 契約の目的  | 杉並会館空気調和設備改修その他工事                            |
| 2 契約の方法  | 一般競争入札                                       |
| 3 契約の金額  | 金146,300,000円也                               |
| 4 契約の相手方 | 杉並区宮前一丁目20番32号<br>松本工業 株式会社<br>代表取締役 松 本 一 郎 |

(提案理由)

杉並会館改修のため、空気調和設備改修その他工事を施行する必要がある。

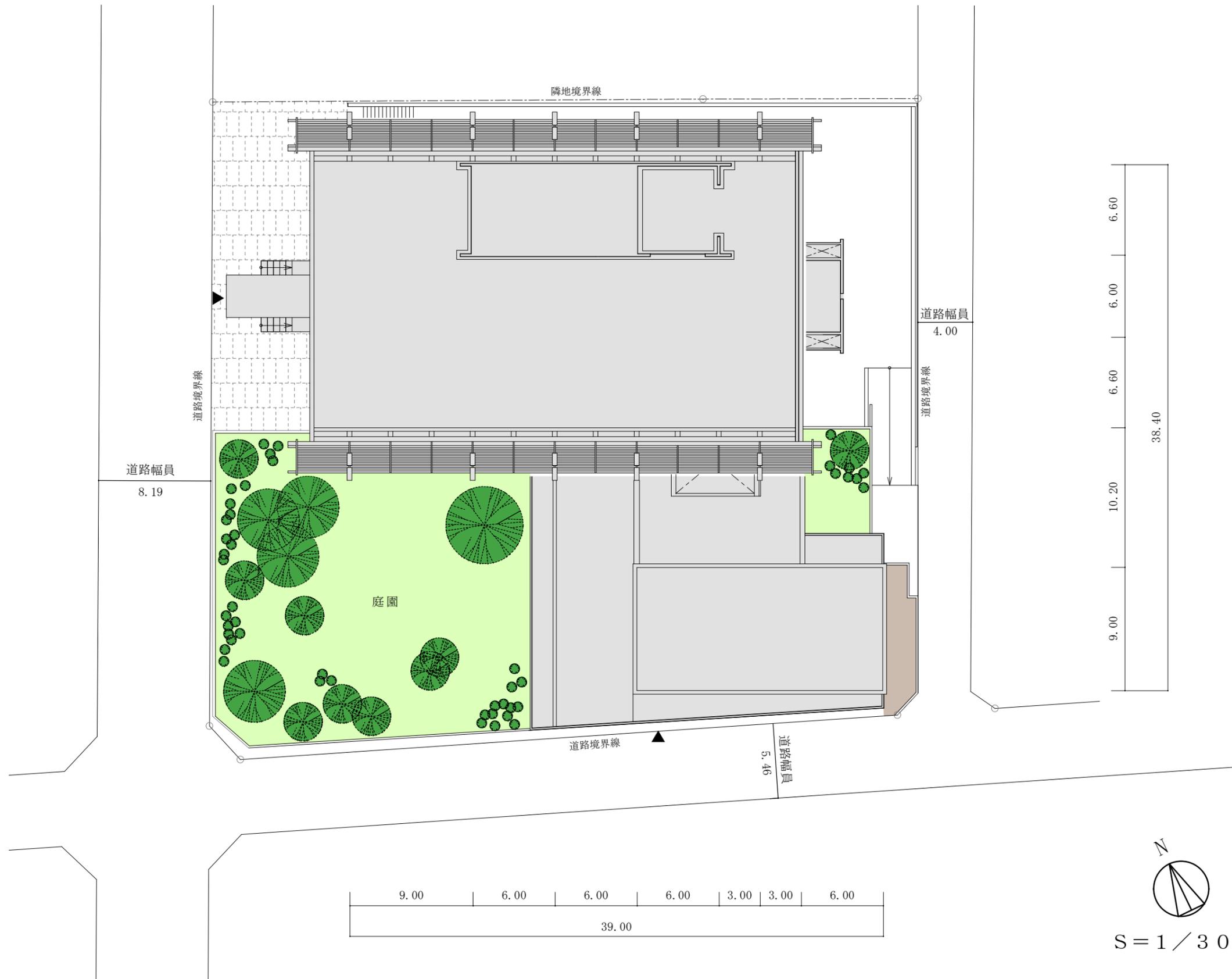
案内図

杉並会館空気調和設備改修その他工事



## 杉並会館空気調和設備改修その他工事 工事概要

1. 工 事 件 名 杉並会館空気調和設備改修その他工事
2. 工 事 場 所 杉並区上荻三丁目29番5号
3. 工 期 契約締結の翌日から令和4年11月30日まで
4. 空気調和設備
  - (1)直膨形空気調和機の設置  
メインロビー・事務室・展示室・アニメシアター・  
デジタルワークショップスペース・アニメライブラリーほか
  - (2)電気式空冷ヒートポンプエアコンの設置  
末広ノ間・芙蓉ノ間・会議室・調理室・  
デジタルワークショップスペース・動画協会事務所・  
ゆうゆう上荻窪館(事務室・集会室(和室)・集会室(洋室))・  
ケア24上荻ほか
5. 換 気 設 備 全熱交換器の設置  
末広ノ間・芙蓉ノ間・会議室・デジタルワークショップスペース・  
動画協会事務所・  
ゆうゆう上荻窪館(事務室・集会室(和室)・集会室(洋室))・  
ケア24上荻ほか
6. 給 水 設 備 増圧給水ポンプの取替
7. 排 水 設 備 汚水ポンプの取替
8. 撤 去 工 事 既設の機械設備撤去
9. 電気設備工事 上記に伴う電気設備工事一式
10. 建 築 工 事 上記に伴う建築工事一式
11. 支 出 科 目 令和4年度 一般会計  
生活経済費 区民生活費 区民生活施設費 工事請負費  
保健福祉費 社会福祉費 福祉施設費 工事請負費  
保健福祉費 社会福祉費 高齢者福祉費 工事請負費



- 注1 ▲ は、主要出入口を示す。
- 注2 ← は、階段・スロープの上がり方向を示す。
- 注3 寸法の単位は、mとする。

＜機器凡例＞

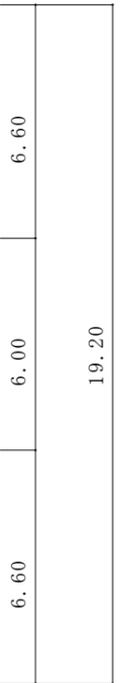
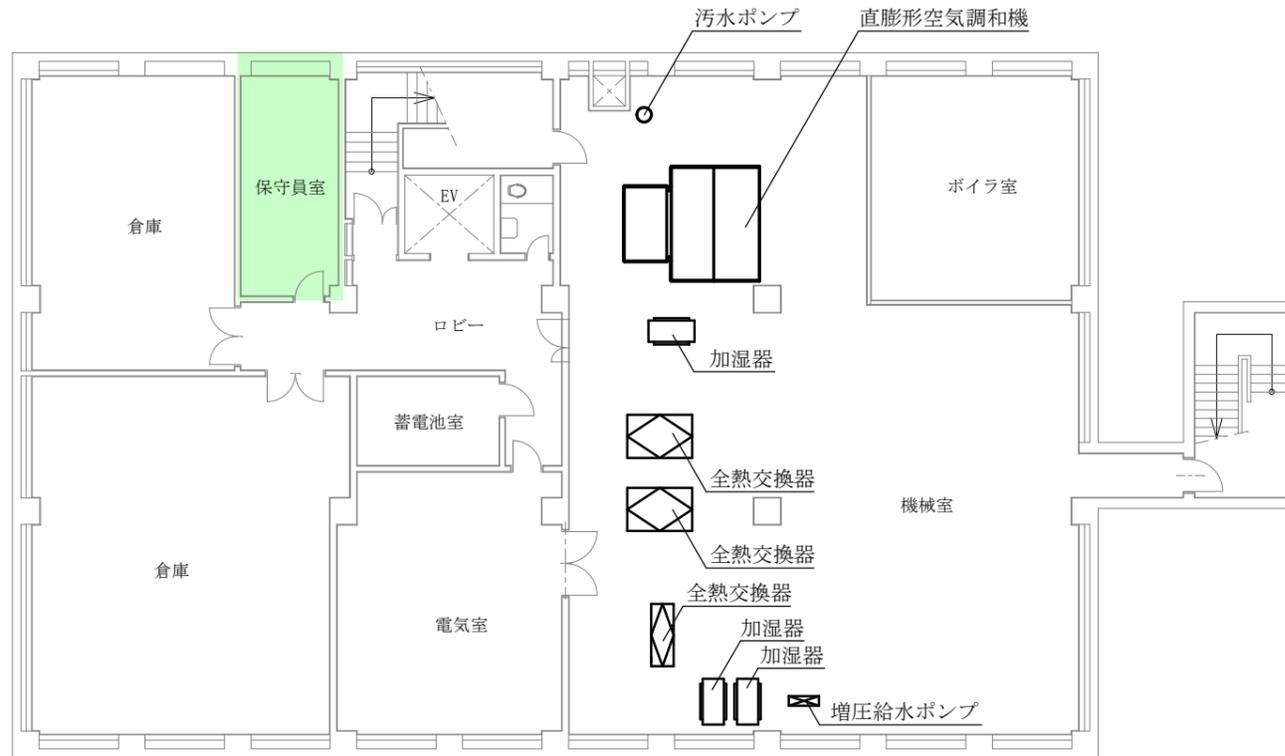
電気式空冷ヒートポンプエアコン

-  天井埋込カセット形(4方向吹出し)
-  天井埋込カセット形(1方向吹出し)
-  厨房用天井吊形(1方向吹出し)
-  壁掛形
-  室外機

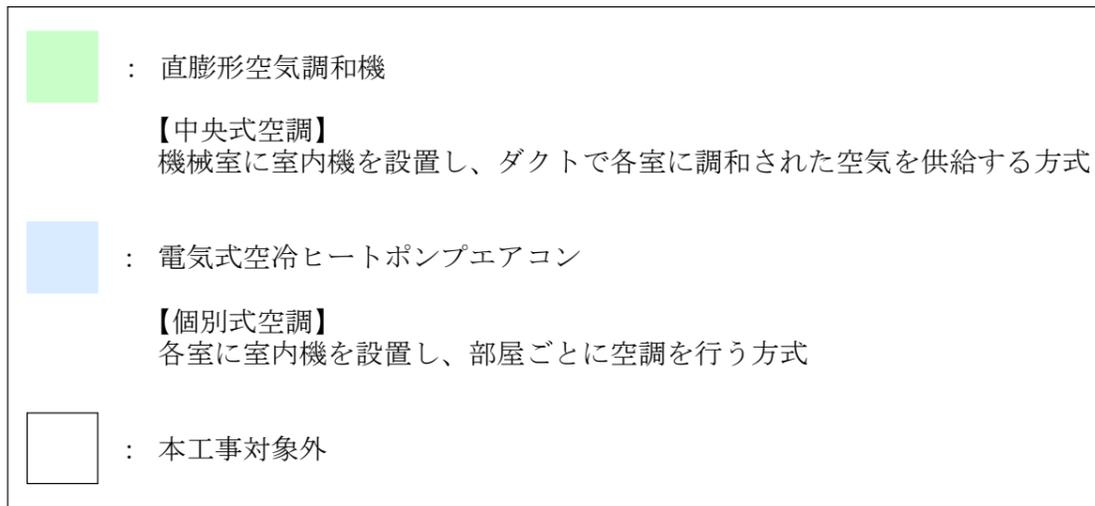
全熱交換器

-  (地下1階機械室)機械室設置床置形
-  (5階)加湿付天井埋込形

- 注1  は、主要出入口を示す。  
 注2  は、パイプスペース、吹き抜けを示す。  
 注3  は、階段の上がり方向を示す。  
 注4 寸法の単位は、mとする。



＜空調方式別凡例＞



※直膨形空気調和機とは、通常のエアコンと同様に、冷媒により空気を直接冷却・加熱する仕組みの空調機であり、主に大空間等に使用される機器



S = 1 / 200

< 機器 凡 例 >

電気式空冷ヒートポンプエアコン

-  天井埋込カセット形(4方向吹出し)
-  天井埋込カセット形(1方向吹出し)
-  厨房用天井吊形(1方向吹出し)
-  壁掛形
-  室外機

全熱交換器

-  (地下1階機械室)機械室設置床置形
-  (5階)加湿付天井埋込形

- 注1  は、主要出入口を示す。
- 注2  は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3  は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。

< 空調方式別凡例 >

-  : 直膨形空気調和機
- 【中央式空調】**  
機械室に室内機を設置し、ダクトで各室に調和された空気を供給する方式
-  : 電気式空冷ヒートポンプエアコン
- 【個別式空調】**  
各室に室内機を設置し、部屋ごとに空調を行う方式
-  : 本工事対象外

※直膨形空気調和機とは、通常のアエアコンと同様に、冷媒により空気を直接冷却・加熱する仕組みの空調機であり、主に大空間等に使用される機器



< 機器 凡 例 >

電気式空冷ヒートポンプエアコン

-  天井埋込カセット形(4方向吹出し)
-  天井埋込カセット形(1方向吹出し)
-  厨房用天井吊形(1方向吹出し)
-  壁掛形
-  室外機

全熱交換器

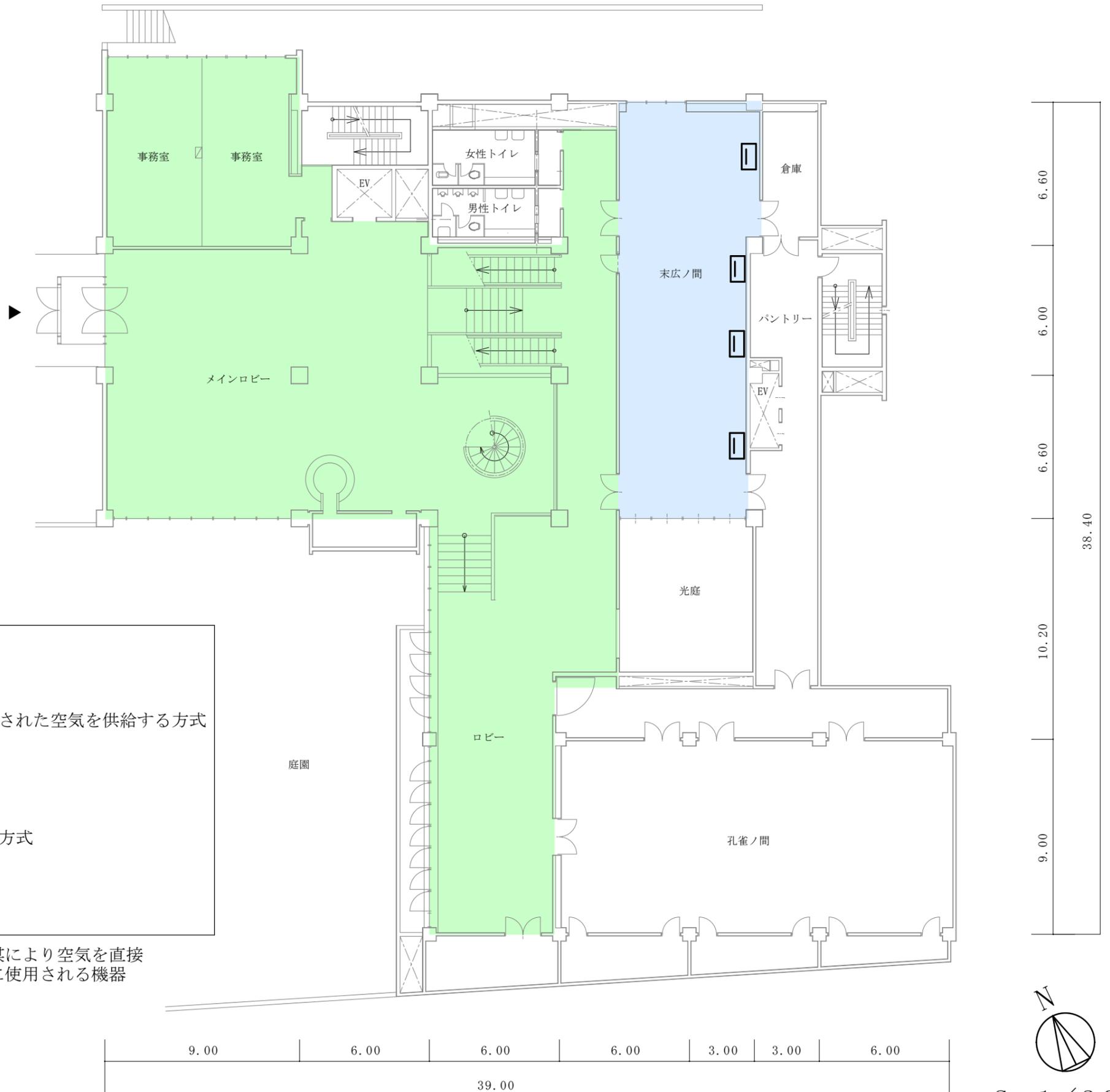
-  (地下1階機械室)機械室設置床置形
-  (5階)加湿付天井埋込形

- 注1  は、主要出入口を示す。  
 注2  は、パイプスペース、吹き抜けを示す。  
 注3  は、階段の上がり方向を示す。  
 注4 寸法の単位は、mとする。

< 空調 方式 別 凡 例 >

-  : 直膨形空気調和機
- 【中央式空調】**  
機械室に室内機を設置し、ダクトで各室に調和された空気を供給する方式
-  : 電気式空冷ヒートポンプエアコン
- 【個別式空調】**  
各室に室内機を設置し、部屋ごとに空調を行う方式
-  : 本工事対象外

※直膨形空気調和機とは、通常のアエアコンと同様に、冷媒により空気を直接冷却・加熱する仕組みの空調機であり、主に大空間等に使用される機器



< 機器 凡例 >

電気式空冷ヒートポンプエアコン

-  天井埋込カセット形(4方向吹出し)
-  天井埋込カセット形(1方向吹出し)
-  厨房用天井吊形(1方向吹出し)
-  壁掛形
-  室外機

全熱交換器

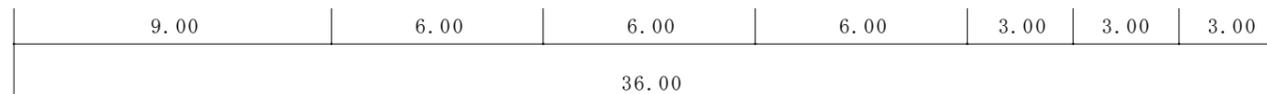
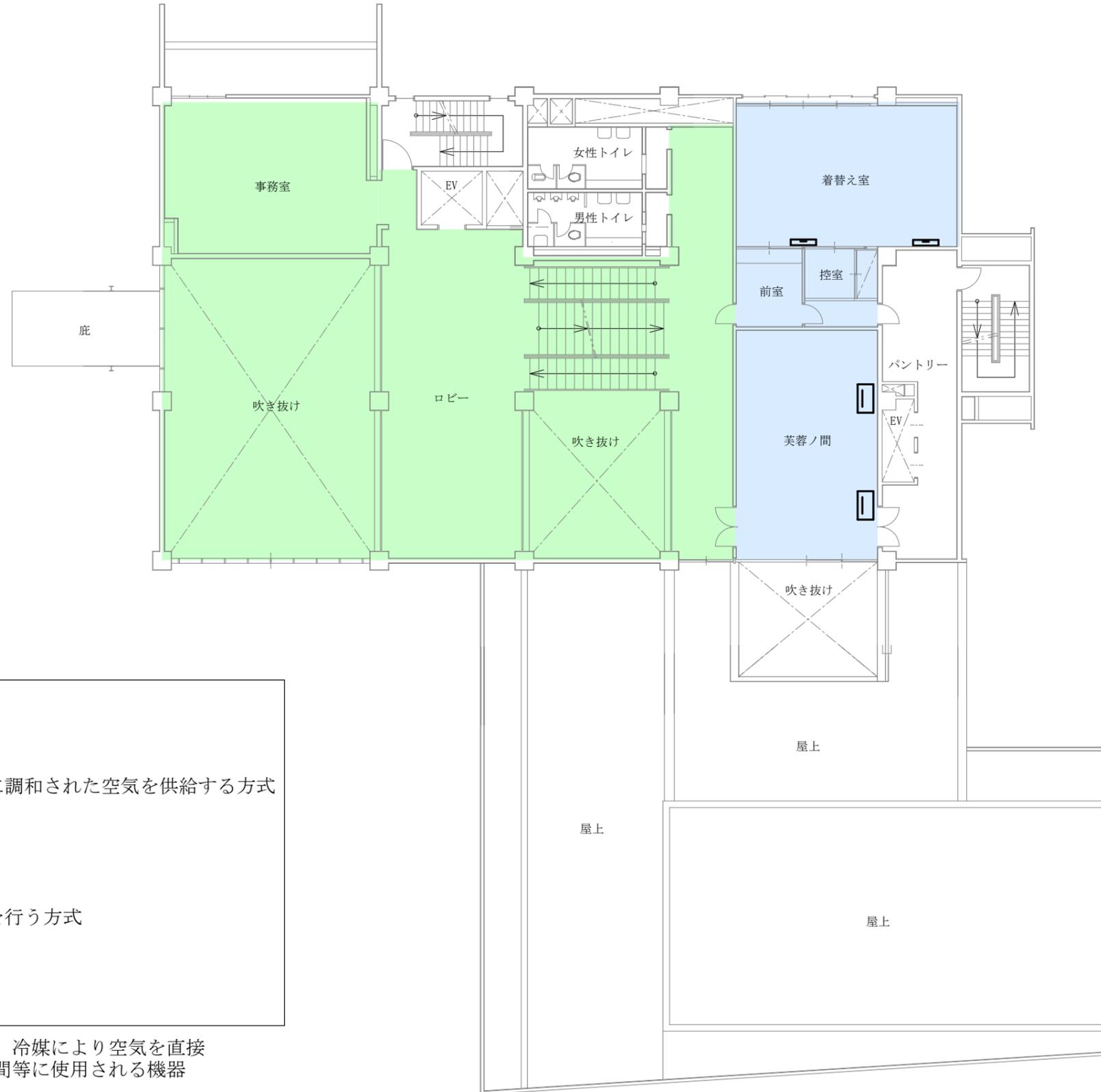
-  (地下1階機械室)機械室設置床置形  
(5階)加湿付天井埋込形

- 注1  は、主要出入口を示す。
- 注2  は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3  は、階段の上り方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。

< 空調方式別凡例 >

-  : 直膨形空気調和機
- 【中央式空調】**  
機械室に室内機を設置し、ダクトで各室に調和された空気を供給する方式
-  : 電気式空冷ヒートポンプエアコン
- 【個別式空調】**  
各室に室内機を設置し、部屋ごとに空調を行う方式
-  : 本工事対象外

※直膨形空気調和機とは、通常のエアコンと同様に、冷媒により空気を直接冷却・加熱する仕組みの空調機であり、主に大空間等に使用される機器



＜機器凡例＞

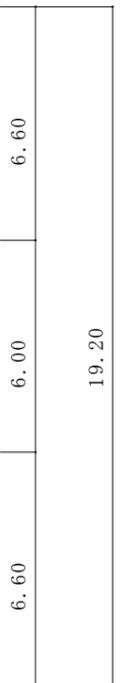
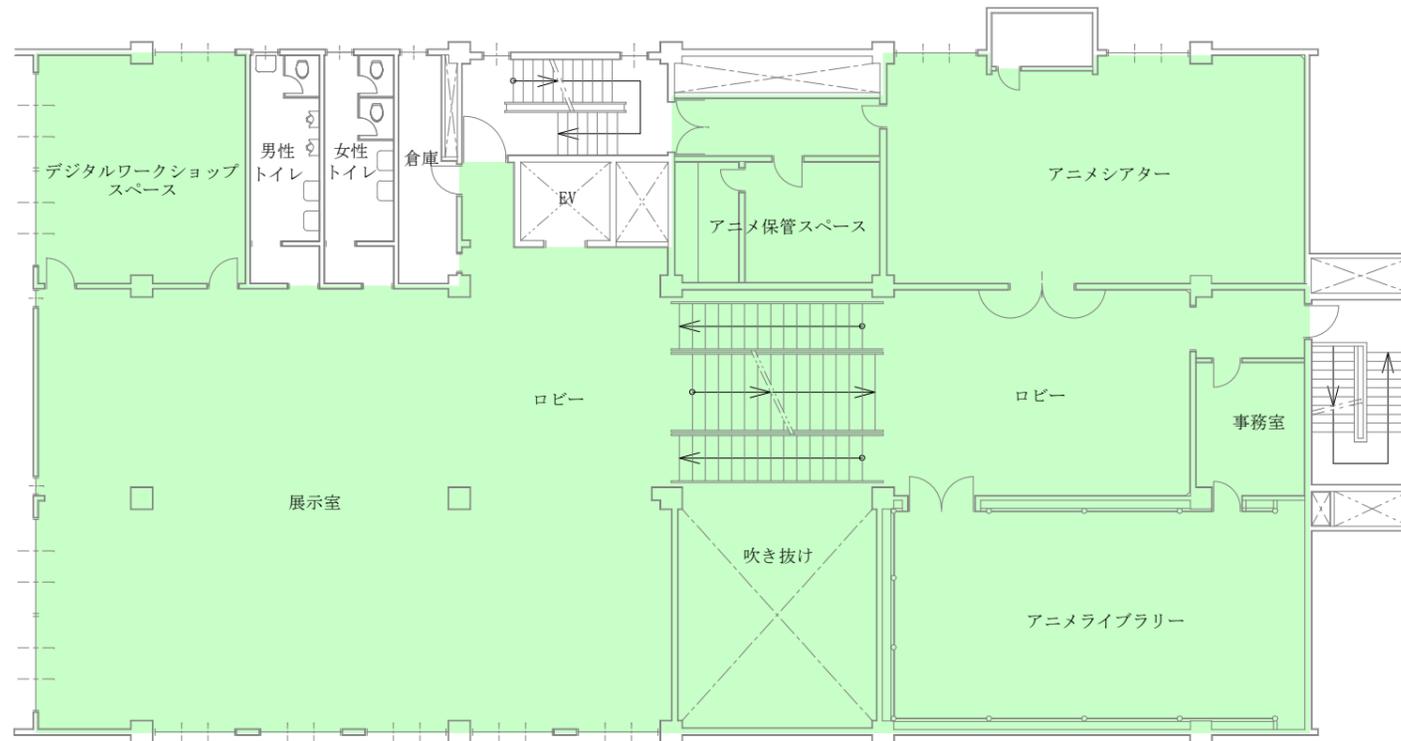
電気式空冷ヒートポンプエアコン

-  天井埋込カセット形(4方向吹出し)
-  天井埋込カセット形(1方向吹出し)
-  厨房用天井吊形(1方向吹出し)
-  壁掛形
-  室外機

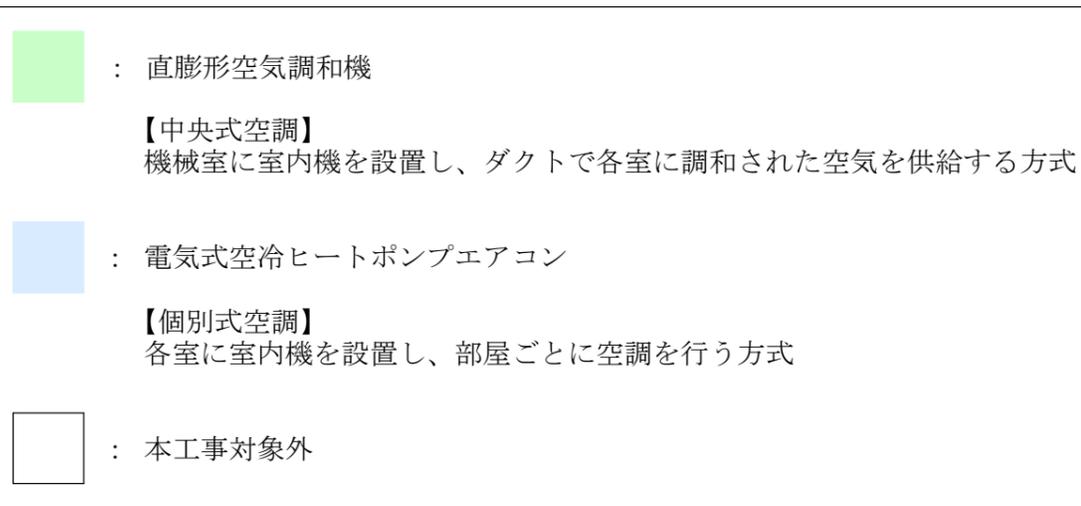
全熱交換器

-  (地下1階機械室)機械室設置床置形  
(5階)加湿付天井埋込形

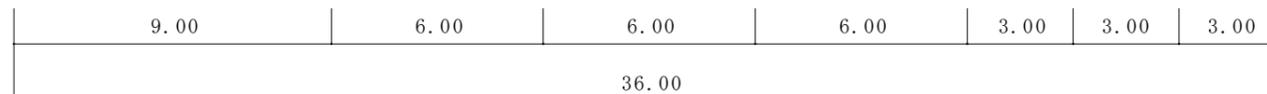
- 注1  は、主要出入口を示す。  
 注2  は、パイプスペース、吹き抜けを示す。  
 注3  は、階段の上がり方向を示す。  
 注4 寸法の単位は、mとする。



＜空調方式別凡例＞



※直膨形空気調和機とは、通常のエアコンと同様に、冷媒により空気を直接冷却・加熱する仕組みの空調機であり、主に大空間等に使用される機器



< 機器 凡例 >

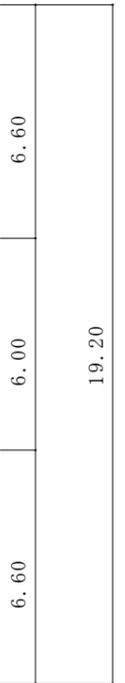
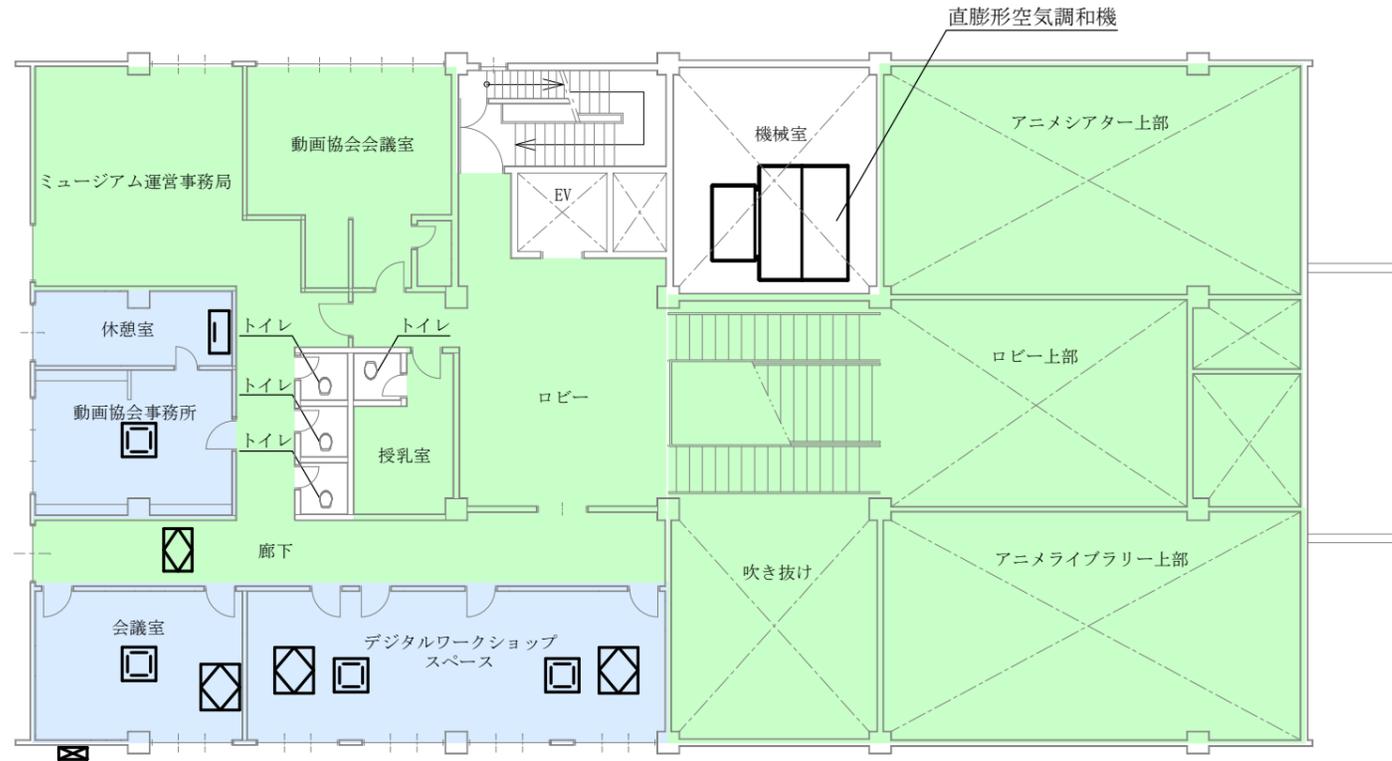
電気式空冷ヒートポンプエアコン

-  天井埋込カセット形(4方向吹出し)
-  天井埋込カセット形(1方向吹出し)
-  厨房用天井吊形(1方向吹出し)
-  壁掛形
-  室外機

全熱交換器

-  (地下1階機械室)機械室設置床置形  
(5階)加湿付天井埋込形

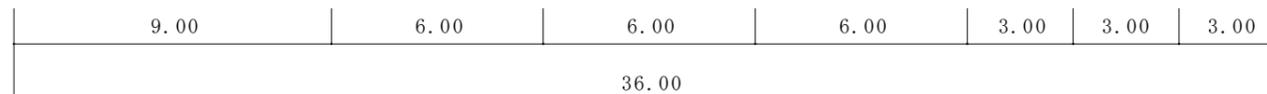
- 注1  は、主要出入口を示す。  
 注2  は、パイプスペース、吹き抜けを示す。  
 注3  は、階段の上がり方向を示す。  
 注4 寸法の単位は、mとする。



< 空調方式別凡例 >

-  : 直膨形空気調和機
- 【中央式空調】**  
機械室に室内機を設置し、ダクトで各室に調和された空気を供給する方式
-  : 電気式空冷ヒートポンプエアコン
- 【個別式空調】**  
各室に室内機を設置し、部屋ごとに空調を行う方式
-  : 本工事対象外

※直膨形空気調和機とは、通常のエアコンと同様に、冷媒により空気を直接冷却・加熱する仕組みの空調機であり、主に大空間等に使用される機器



< 機器 凡 例 >

電気式空冷ヒートポンプエアコン

-  天井埋込カセット形(4方向吹出し)
-  天井埋込カセット形(1方向吹出し)
-  厨房用天井吊形(1方向吹出し)
-  壁掛形
-  室外機

全熱交換器

-  (地下1階機械室)機械室設置床置形  
(5階)加湿付天井埋込形

- 注1  は、主要出入口を示す。
- 注2  は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3  は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。

< 空調 方式 別 凡 例 >

-  : 直膨形空気調和機
- 【中央式空調】**  
機械室に室内機を設置し、ダクトで各室に調和された空気を供給する方式
-  : 電気式空冷ヒートポンプエアコン
- 【個別式空調】**  
各室に室内機を設置し、部屋ごとに空調を行う方式
-  : 本工事対象外

※直膨形空気調和機とは、通常のアエアコンと同様に、冷媒により空気を直接冷却・加熱する仕組みの空調機であり、主に大空間等に使用される機器

