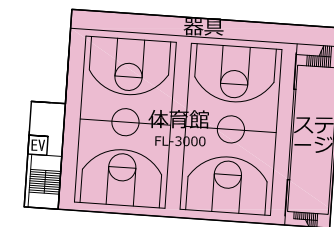
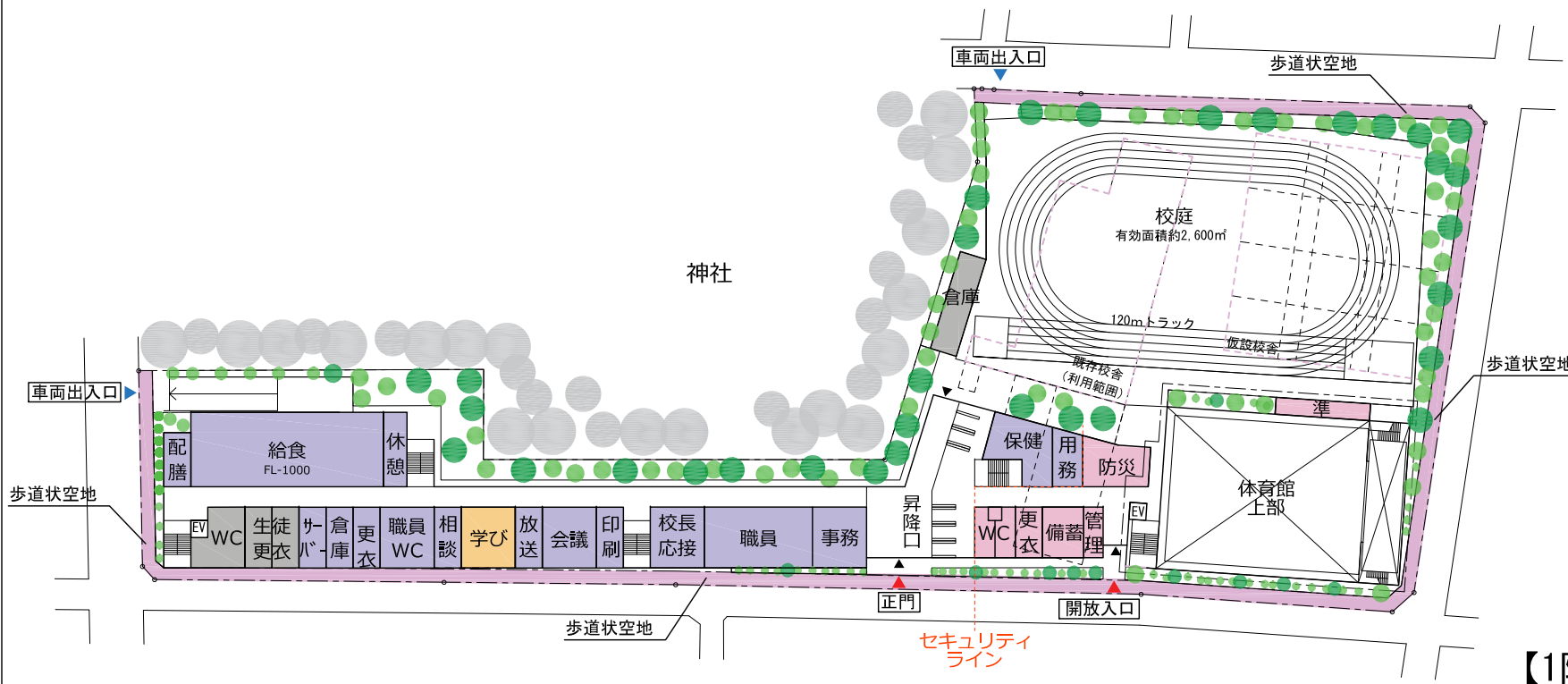
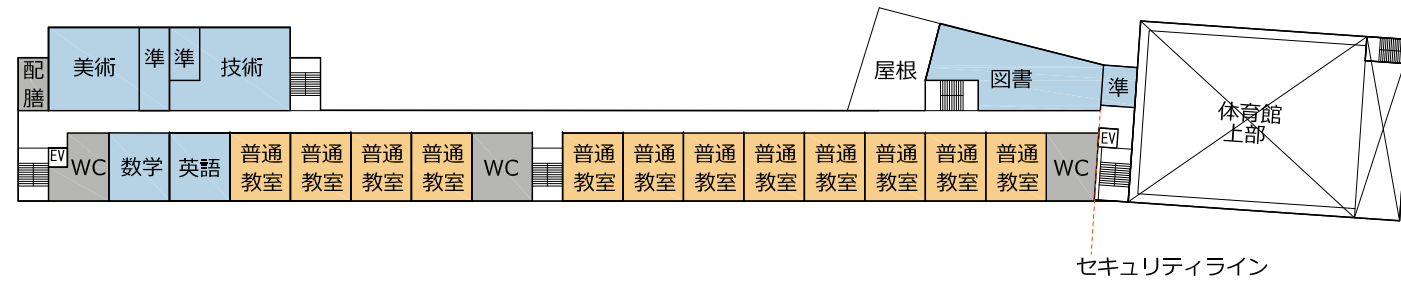
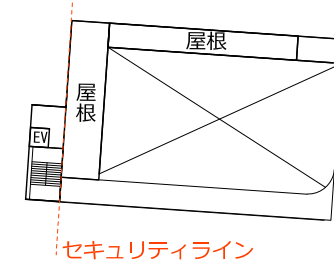
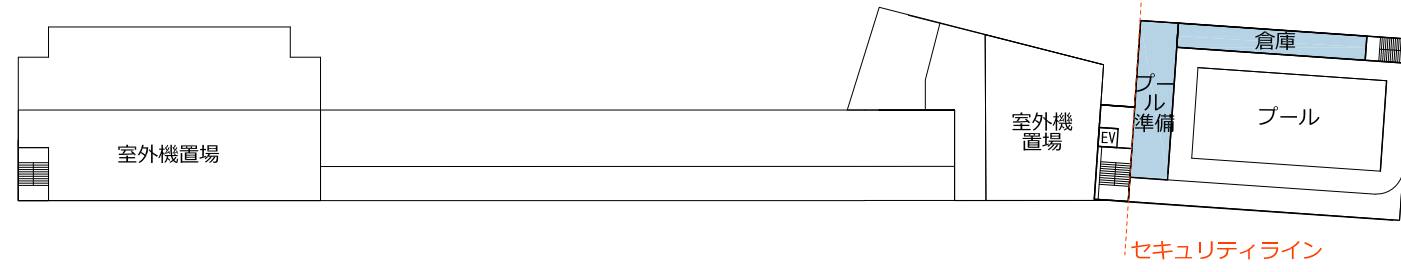


# I型-1 体育館東側・プールあり

※本図面は検討段階のものであり、各種手続き・届出等により変更となる可能性があります。



**[敷地概要]**  
 ・所在地：東京都杉並区南荻窪2丁目37番28号  
 ・敷地面積：8,580m<sup>2</sup> (境界未確定)  
 ・用途地域：第一種低層住居専用地域  
 ・建蔽率：50% (角地+10%, 準耐火建築物+10%)  
 ・容積率：100%  
 ・高度地区：第一種高度地区 (絶対高さ制限10m)  
 ・防火指定：準防火地域  
 ・日影規制：3-2時間 (測定面高1.5m)

**[55条3項配慮事項]**  
**[住環境条例配慮事項]**  
 ・環境空地の確保

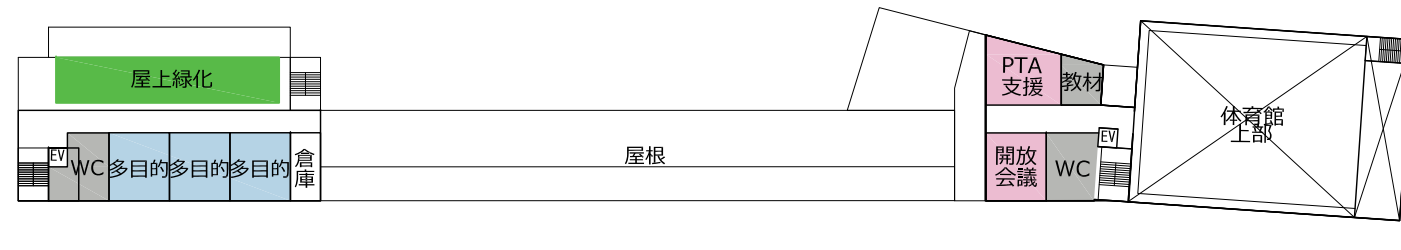
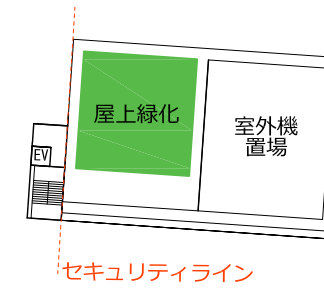
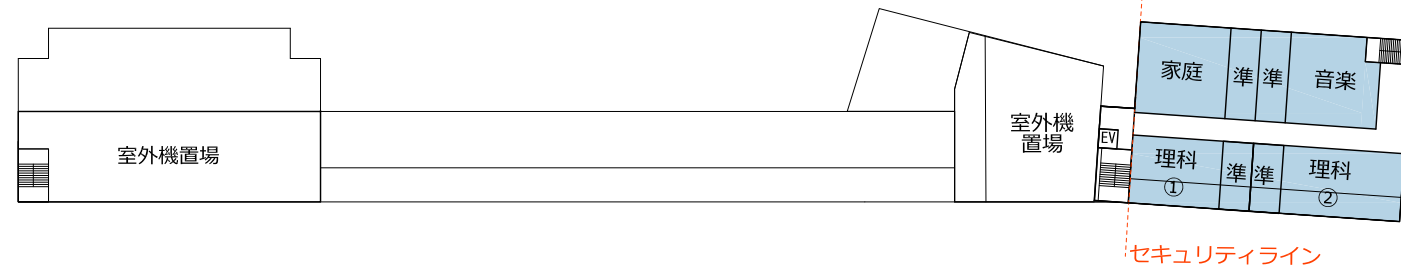
**[その他条例]**  
 ・基準緑地面積 = 敷地面積 × (1 - 建蔽率) × 0.4  
 = 8,580 × (1 - 0.6) × 0.4 = 1372.8m<sup>2</sup> (※耐火火の緩和は算定建蔽率に算定しない)

**[凡例]**  
 ■ 普通教室・学びの教室  
 ■ 特別教室  
 ■ 管理諸室  
 ■ 屋内運動場・学校開放諸室

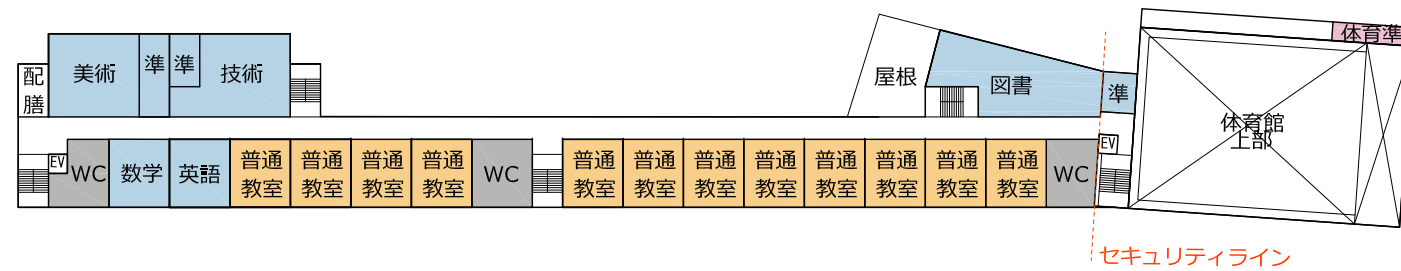
**[面積表]**  
 RF：m<sup>2</sup>  
 4F：266m<sup>2</sup>  
 3F：1,696m<sup>2</sup>  
 2F：2,418m<sup>2</sup>  
 1F：2,536m<sup>2</sup>  
 B1F：1,018m<sup>2</sup>  
 合計面積：7,934m<sup>2</sup>  
 容積対象面積：7,796m<sup>2</sup>

# I型-2 体育館東側・プールなし

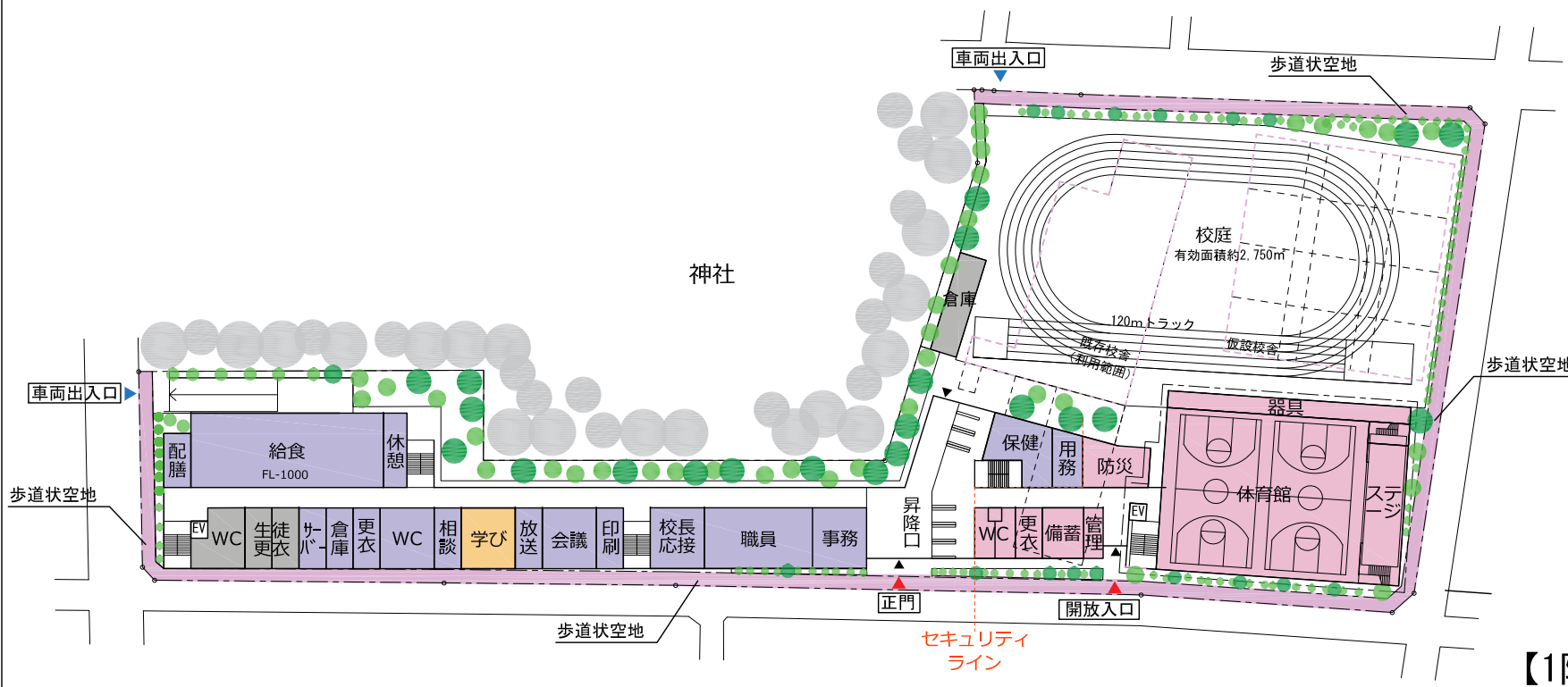
※本図面は検討段階のものであり、各種手続き・届出等により変更となる可能性があります。



【3階平面図】



【2階平面図】



【1階平面図】

**[敷地概要]**  
 ・所在地：東京都杉並区南荻窪2丁目37番28号  
 ・敷地面積：8,580m<sup>2</sup> (境界未確定)  
 ・用途地域：第一種低層住居専用地域  
 ・建蔽率：50% (角地+10%, 準耐火建築物+10%)  
 ・容積率：100%  
 ・高度地区：第一種高度地区 (絶対高さ制限10m)  
 ・防火指定：準防火地域  
 ・日影規制：3-2時間 (測定高さ1.5m)

**[55条3項配慮事項]**  
**[住環境条例配慮事項]**  
 ・環境空地の確保

**[その他条例]**  
 ・基準緑地面積 = 敷地面積 × (1 - 建蔽率) × 0.4  
 = 8,580 × (1 - 0.6) × 0.4 = 1372.8m<sup>2</sup> (※耐火の緩和は算定建蔽率に算定しない)

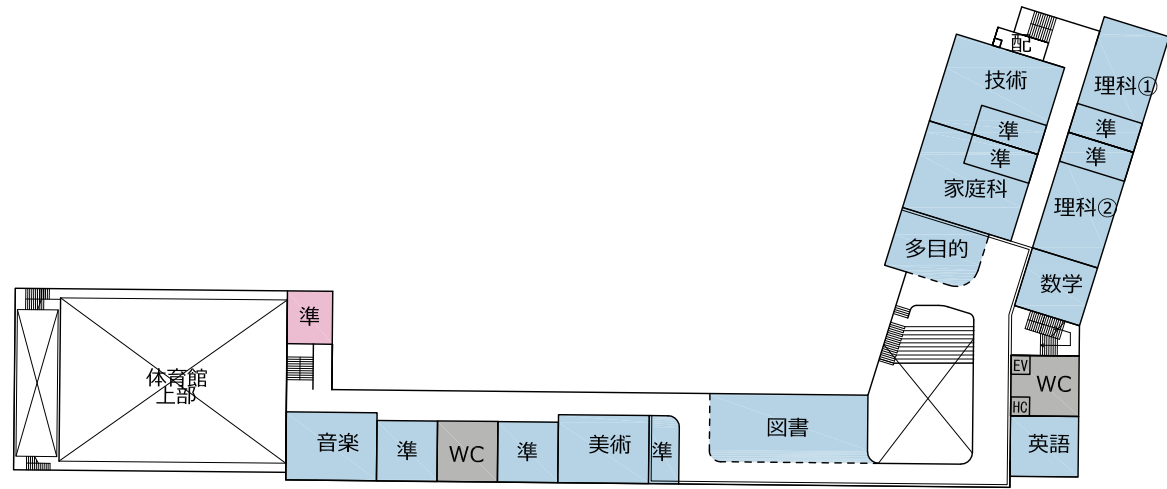
**[凡例]**  
 ■ 普通教室・学びの教室  
 ■ 特別教室  
 ■ 管理諸室  
 ■ 屋内運動場・学校開放諸室

**[面積表]**  
 RF：m<sup>2</sup>  
 4F：920m<sup>2</sup>  
 3F：837m<sup>2</sup>  
 2F：2,427m<sup>2</sup>  
 1F：3,455m<sup>2</sup>  
 B1F：m<sup>2</sup>  
 合計面積：7,639m<sup>2</sup>  
 容積対象面積：7,483m<sup>2</sup>



# L型-2 体育館西側・プールなし

※本図面は検討段階のものであり、各種手続き・届出等により変更となる可能性があります。



【2階平面図】



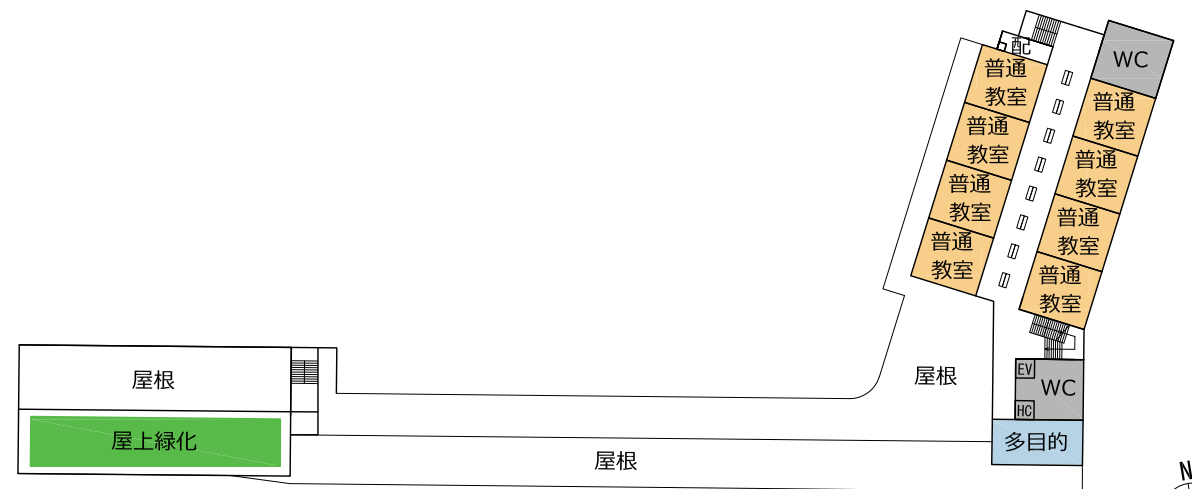
【R階平面図】



【1階平面図】



【4階平面図】



【3階平面図】

**【敷地概要】**  
 ・所在地：東京都杉並区南荻窪2丁目37番28号  
 ・敷地面積：8,580m<sup>2</sup> (境界未確定)  
 ・用途地域：第一種低層住居専用地域  
 ・建蔽率：50% (角地+10%, 準耐火建築物+10%)  
 ・容積率：100%  
 ・高度地区：第一種高度地区 (絶対高さ制限10m)  
 ・防火指定：準防火地域  
 ・日影規制：3-2時間 (測定面高1.5m)

**【55条3項配慮事項】**  
**【住環境条例配慮事項】**  
 ・環境空地の確保

**【その他条例】**  
 ・基準緑地面積=敷地面積×(1-建蔽率)×0.4  
 =8,580×(1-0.6)×0.4=1372.8m<sup>2</sup> (※防火の緩和は算定建蔽率に算定しない)

**【凡例】**  
 ■ 普通教室・学びの教室  
 ■ 特別教室  
 ■ 管理諸室  
 ■ 屋内運動場・学校開放諸室

**【面積表】**  
 RF: 48m<sup>2</sup>  
 4F: 692m<sup>2</sup>  
 3F: 1,179m<sup>2</sup>  
 2F: 2,485m<sup>2</sup>  
 1F: 3,473m<sup>2</sup>  
 B1F: m<sup>2</sup>  
 合計面積: 7,877m<sup>2</sup>  
 容積対象面積: 7,745m<sup>2</sup>