

国指定史跡「荻外荘（近衛文麿旧宅）」展示休憩施設棟建設工事に伴う  
基本設計及び実施設計業務公募型プロポーザル選定結果

1 件名 国指定史跡「荻外荘（近衛文麿旧宅）」展示休憩施設棟建設工事に伴う  
基本設計及び実施設計業務

2 選定事業者 株式会社隈研吾建築都市設計事務所  
東京都港区南青山 2-24-8

3 選定経過

令和4年4月 1 日 選定委員会設置

4月 15 日 公募開始

4月 20 日 現地見学会

5月 13 日 参加申込書締切

5月 20 日 企画提案書締切（29事業者）

6月 6 日 第一次審査（書類審査）

6月 20 日 第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）（6事業者）  
受託者候補者の選定

4 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）を実施し、評価点数が合計配点数の6割以上で、かつ最上位の評価点数を得たため。なお、第二次審査の各案は、いずれも趣旨を十分に理解しており差は少なかったが、そのなかでも選定事業者の提案は、屋根の形状、配置構成、外構等に特徴と工夫があり、最も高い評価となった。

5 選定委員会の構成

職 名 等	氏 名
工学院大学 理事長	後藤 治
法政大学デザイン工学部建築学科 名誉教授	渡辺 真理
杉並建築会、松枝建築計画研究所 代表	松枝 廣太郎
杉並区都市整備部土木担当部長	土肥野 幸利
杉並区政策経営部営繕課長	相馬 吏

6 審査結果

事業者名		配点	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
評価項目																	
1次審査	①経営状況等	80	65	50		80		50	65	20	40	40	35		65		
	②企画提案	420	205	200		320		205	225	240	150	265	215		300		
	<b>1次審査計</b>	<b>500</b>	<b>270</b>	<b>250</b>		<b>400</b>		<b>255</b>	<b>290</b>	<b>260</b>	<b>190</b>	<b>305</b>	<b>250</b>		<b>365</b>		
2次審査	①企画提案	360				276									266		
	②総合評価	140				100									97		
	<b>2次審査計</b>	<b>500</b>				<b>376</b>									<b>363</b>		
<b>総計</b>		<b>1000</b>	<b>270</b>	<b>250</b>		<b>776</b>		<b>255</b>	<b>290</b>	<b>260</b>	<b>190</b>	<b>305</b>	<b>250</b>		<b>728</b>		

事業者名		配点	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC
評価項目																
1次審査	①経営状況等	80		75	65	35		65	60	70	75	65	75	55	80	60
	②企画提案	420		285	230	280		235	260	260	295	255	280	255	330	195
	<b>1次審査計</b>	<b>500</b>		<b>360</b>	<b>295</b>	<b>315</b>		<b>300</b>	<b>320</b>	<b>330</b>	<b>370</b>	<b>320</b>	<b>355</b>	<b>310</b>	<b>410</b>	<b>255</b>
2次審査	①企画提案	360		232							230		237		308	
	②総合評価	140		73							80		79		107	
	<b>2次審査計</b>	<b>500</b>		<b>305</b>							<b>310</b>		<b>316</b>		<b>415</b>	
<b>総計</b>		<b>1000</b>		<b>665</b>	<b>295</b>	<b>315</b>		<b>300</b>	<b>320</b>	<b>330</b>	<b>680</b>	<b>320</b>	<b>671</b>	<b>310</b>	<b>825</b>	<b>255</b>

参加事業者（五十音順）：株式会社青島裕之建築設計室、株式会社石橋清志建築設計事務所、株式会社一粒社ヴォーリズ建築事務所、株式会社イチバンセン一級建築士事務所、株式会社エイ.アンド.エス.システム、株式会社エーアンドエーセントラル、一般社団法人園Power、荻原雅史建築設計事務所、株式会社カワグチテイ建築計画、株式会社久間建築設計事務所、株式会社隈研吾建築都市設計事務所、株式会社設計・計画高谷時彦事務所、株式会社ゼロ・アーキテクトプラスコンサルティング、株式会社創建社ディーアンドアール設計、株式会社ダイス設計、有限会社高階澄人建築事務所、株式会社高橋一平建築事務所、都市企画株式会社、株式会社利光収建築設計、有限会社人イエまちネットワーク、株式会社向日葵設計、藤井伸介建築設計室、株式会社ベル建築研究所、株式会社保坂猛建築都市設計事務所、株式会社横井創馬建築設計事務所、株式会社若松均建築設計事務所、M+2一級建築士事務所、PERSIMMON HILLS architects、株式会社TIT

7 所管課

都市整備部みどり公園課