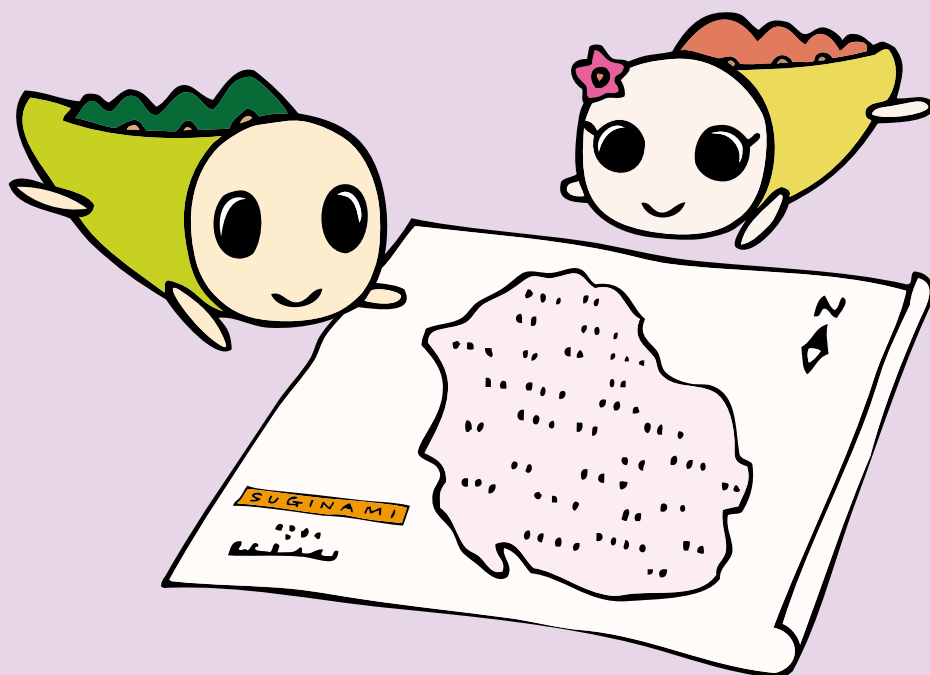


第1次実施プラン

令和6年度(2024年度)～令和8年度(2026年度)



第1章 基本的な考え方

(1) 第1次実施プランの策定に当たって

杉並区区立施設マネジメント計画（第1期）・第1次実施プランでは、杉並区区立施設再編整備計画（第2期）・第1次実施プランから継続して実施する取組のほか、老朽化した施設の単独改築などを中心として、令和6年度（2024年度）から8年度（2026年度）までの3か年の取組を定めたものです。各取組については、杉並区実行計画との整合性を図りながら進めていきます。

(2) 対象とする施設

対象とする施設は、区が所有する建物のほか、民間事業者等から借り上げて区が使用する施設を含む施設全般とします。このほか、行政需要に基づき、区有地、国や東京都の公有地を活用して民間事業者が施設を整備する取組についても対象とします。なお、道路や橋梁等のインフラ施設については対象としません。

(3) 記載内容について

次ページからの「第2章 地域ごとの取組」では、「具体的な取組」と「取組案の検討」の2つの項目を地域ごとに示しています。

「具体的な取組」は、施設の更新や長寿命化改修等、実際に進めていく取組を記載した項目です。取組の内容を示すとともに「実施スケジュール」を記しています。また、本計画の前身である区立施設再編整備計画の実施プランから継続する取組については、これまでの取組との連続性がわかるよう、「実施スケジュール」に令和5年度（2023年度）の取組を記載するとともに、本計画の第1次実施プランで対象とする令和6年度（2024年度）から8年度（2026年度）の取組について記載しています。

なお、区立施設再編整備計画の実施プランから継続する取組の中で、取組の内容に修正があるものについては **修正**、本計画で新たに記載する取組などについては **新規** の表示を、取組名に併記しています。

「取組案の検討」の項目は、次期計画案等での具体化に向けて、地域と共にワークショップ等により進めていく検討課題を記載しています。具体的には、検討が必要となった背景や施設の状況を記すとともに、検討対象となる施設や検討期間を示しています。

第2章 地域ごとの取組

(1) 取組の全体像

●各地域の「具体的な取組」、「取組案の検討」

1 井草地域

- ① 中瀬中学校の改築
- ② 保育室下井草北の跡地活用
- ③ すぎのき生活園（すぎのき棟、けやき棟）の長寿命化改修
- ④ 旧杉並中継所の跡地活用

2 西荻地域

- A 旧上荻窪会議室等の跡地活用と周辺施設の検討

3 荻窪地域

- ① 神明中学校の改築
- ② 天沼中学校の改築検討
- ③ 桃井第一小学校の改築検討
- ④ 天沼保育園移転後の跡地活用、コミュニティふらっと本天沼の整備等
- ⑤ 荻窪地域区民センターの長寿命化改修
- ⑥ ケアハウス今川の改修
- ⑦ (仮称) 荻外荘公園の整備
- A 旧若杉小学校跡地の本格活用に関する検討

4 阿佐谷地域

- ① 杉並第二小学校の改築
- ② 杉並第一小学校の移転改築
- ③ 杉並第七小学校内の小学生の放課後等居場所事業の実施
- ④ 区立児童相談所の整備
- ⑤ 職員会館跡地への(仮称)南阿佐ヶ谷第四自転車駐車場の整備

凡例：具体的な取組
 取組案の検討

5 高円寺地域

- ① 杉並第六小学校の改築検討
- ② 和田小学校の改築検討
- ③ 杉並第十小学校の長寿命化改修
- ④ 旧杉並第八小学校の跡地活用等
- ⑤ 堀ノ内東保育園の移転改築及び私立保育園転換
- ⑥ 高円寺中央会議室の跡地活用
- ⑦ 馬橋公園の拡張・整備
- ⑧ 梅里児童遊園の拡張・整備

6 高井戸地域

- ① 富士見丘中学校の改築（富士見丘小学校との一体的整備）
- ② 西宮中学校の改築と老朽化した周辺施設の更新等に関する検討
- ③ 高井戸小学校の増築と小学校内の学童クラブの実施
- ④ 富士見丘小学校内の学童クラブの実施
- ⑤ 久我山小学校の長寿命化改修
- ⑥ 久我山小学校における小学生の放課後等居場所事業の実施
- ⑦ 都有地を活用した(仮称)久我山生活園の整備
- ⑧ 富士見丘北公園の整備
- ⑨ (仮称) 下高井戸四丁目第二公園の整備
- A 西宮中学校の改築と老朽化した周辺施設の更新等に関する検討
- B 高井戸東保育園・ゆうゆう高井戸東館の改築に関する検討

7 方南和泉地域

- ① 向陽中学校の改築検討
- ② 済美養護学校中学部の移転に伴う済美教育センター機能の移転等
- ③ 下高井戸おおぞら公園の全面開園に向けた整備

(2) 地域ごとの取組

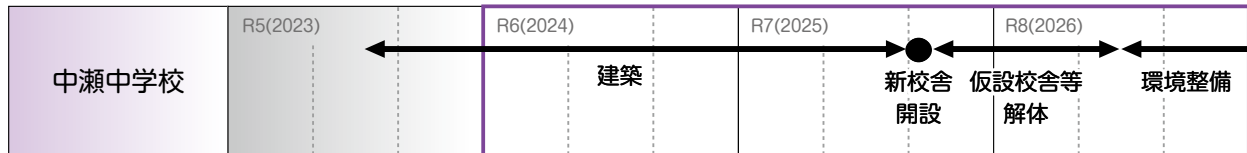
1 井草地域



具体的な取組

① 【中瀬中学校の改築】

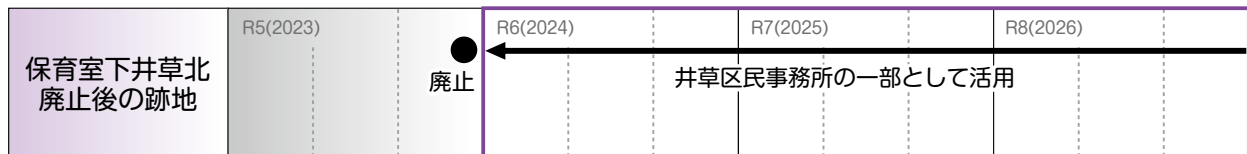
○令和5年度（2023年度）から新校舎の建築工事に着手



② 【保育室下井草北の跡地活用】 新規

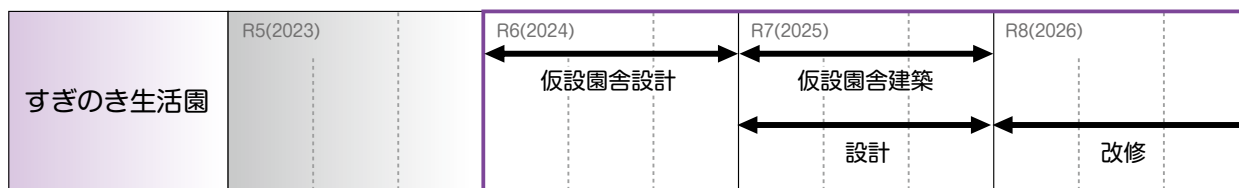
○令和5年度（2023年度）末をもって、保育室を廃止

○跡地は併設する井草区民事務所の一部として活用



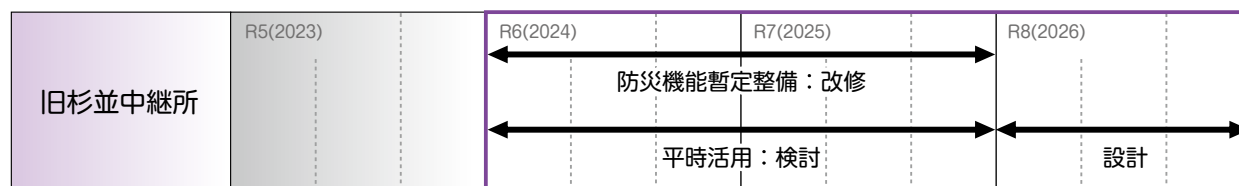
③ 【すぎのき生活園（すぎのき棟、けやき棟）の長寿命化改修】 **新規**

- 井草5丁目用地に仮設園舎を整備し、長寿命化改修を実施
- 仮設園舎としての活用が終了後、公園を整備

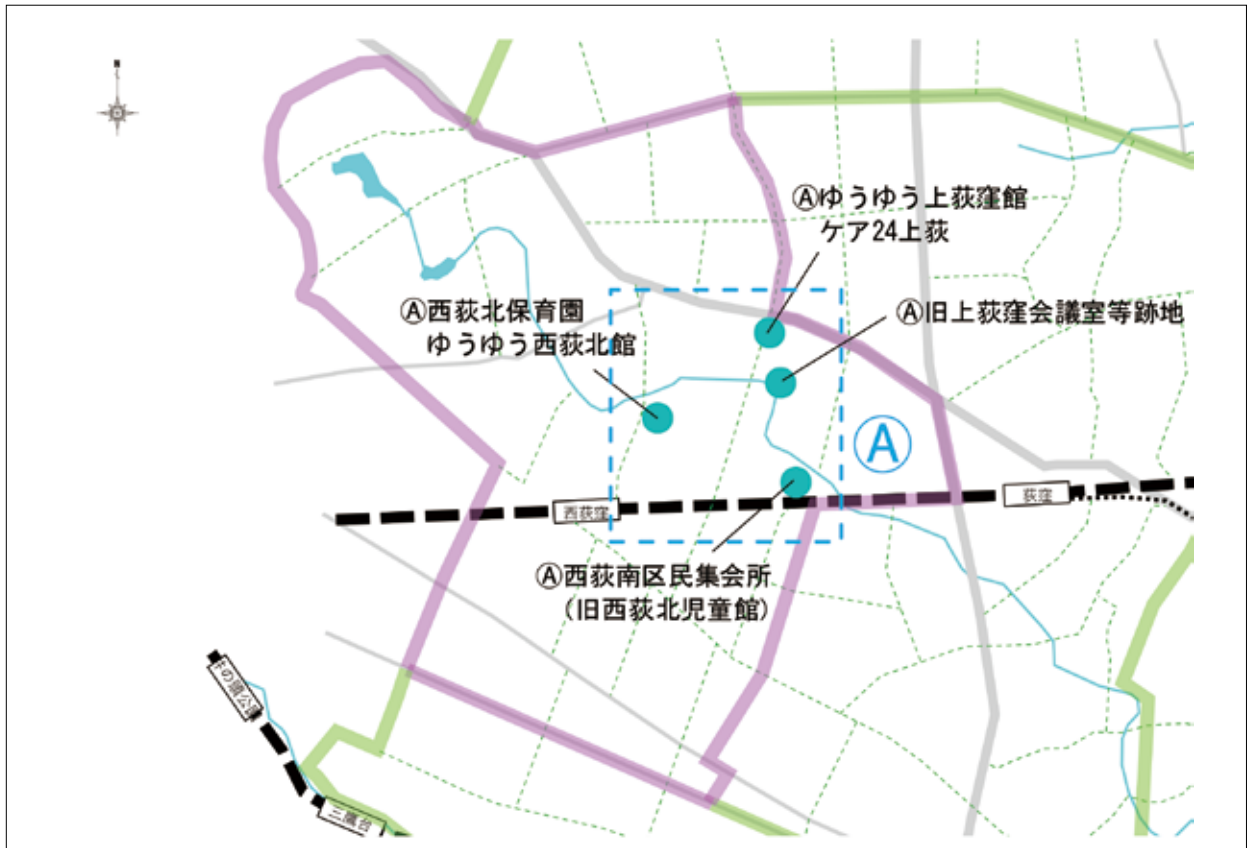


④ 【旧杉並中継所の跡地活用】 **修正**

- 令和6年度（2024年度）から防災機能の暫定整備に係る改修を実施
- 平時の有効活用策については、令和7年度（2025年度）までに活用方針を決定し、令和8年度（2026年度）から改修に向けた設計を実施



2 西荻地域



具体的な取組

※該当なし

取組案の検討

①【旧上荻窪会議室等の跡地活用と周辺施設の検討】

- ・旧上荻窪会議室等や西荻北保育園・ゆうゆう西荻北館の老朽化が進んでおり、高齢者の活動場所を適切に確保しつつ、これらを速やかに更新していくことが課題となっています。
- ・令和3年度（2021年度）の区立施設再編整備計画では、旧上荻窪会議室等を解体し、同用地にコミュニティふらっとを整備してゆうゆう上荻窪館とゆうゆう西荻北館の機能を継承する予定でした。また、西荻北保育園については、旧西荻北児童館の用地に仮設園舎を整備し、現在の用地で改築する考えでした。
- ・旧上荻窪会議室等の建物で運営していた、ゆうゆう上荻窪館及びケア24上荻については、杉並会館内で暫定的に運営しています。
- ・旧上荻窪会議室等の建物については、老朽化が進んでいることから、令和5年度（2023年度）中に解体します。今後、同用地に集会機能を持つ建物を速やかに整備することを視野に、令和6年度（2024年度）中の取組案の決定に向けて、改めて検討していきます。
- ・仮に西荻北保育園が現在と同じ場所・定員で改築する場合、現在の基準に当てはめると必要諸室の規模が大きくなる等、延床面積が増加する見込みです。これにより、現在の環境と比較して、園庭が狭くなる、他の施設を併設する場合は、その延床面積が狭くなるなどの状況が生じる可能性があります。
- ・西荻北保育園改築時の仮設園舎を整備するなどの観点から、旧西荻北児童館内で暫定的に運営している西荻南区民集会所の移転先を検討する必要があります。

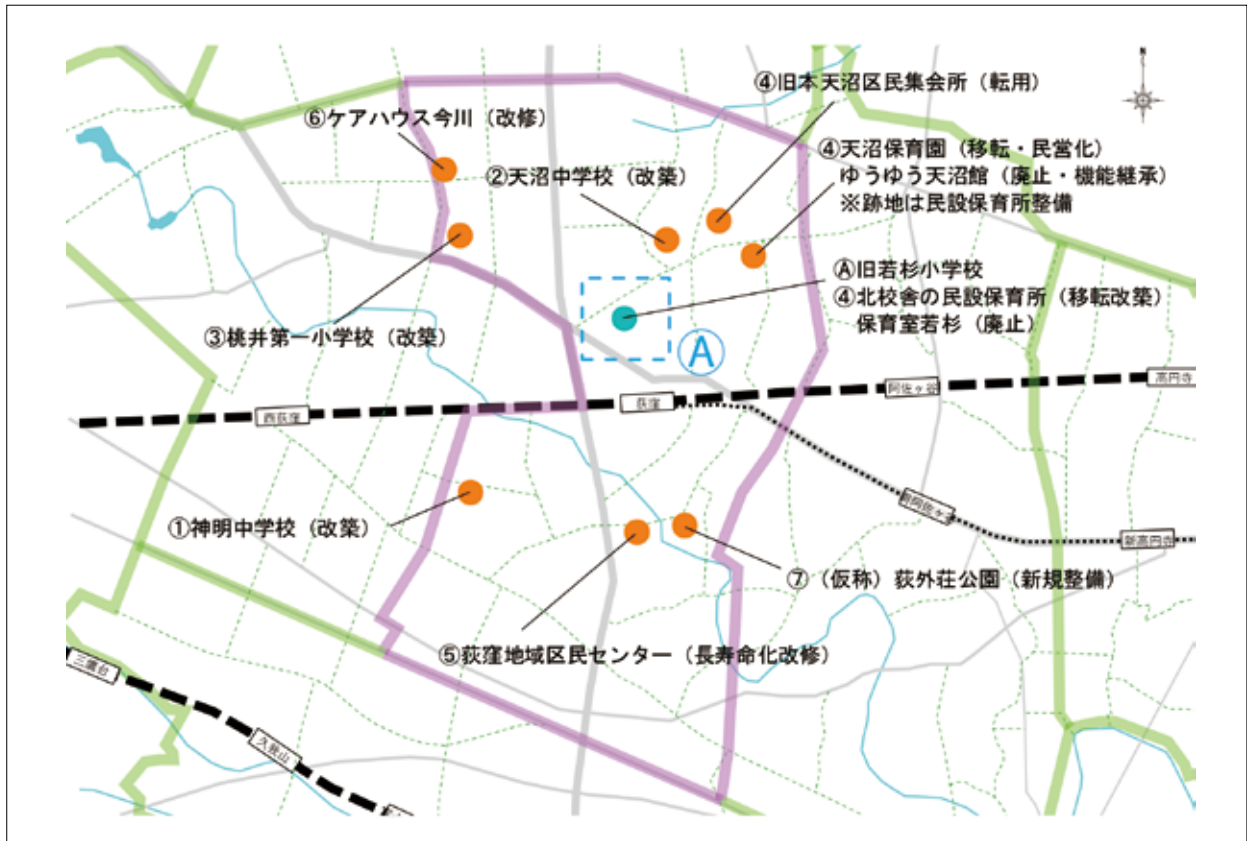
<検討対象となる主な施設>

- 西荻北保育園、ゆうゆう西荻北館
- ゆうゆう上荻窪館、ケア24上荻

<検討期間>

- 令和6年度（2024年度）中
（旧上荻窪会議室等跡地に整備する施設の方針）

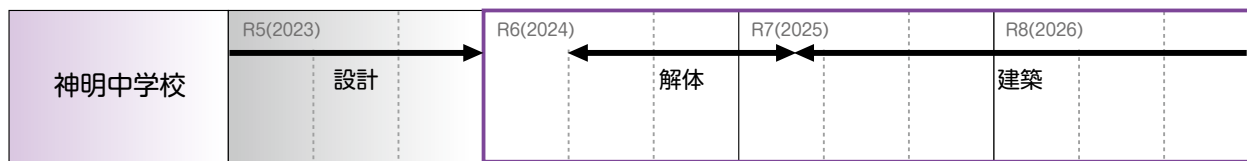
3 荻窪地域



具体的な取組

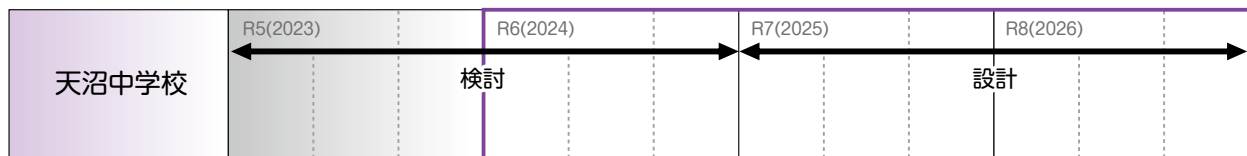
①【神明中学校の改築】

○令和6年度（2024年度）から、改築に向け既存校舎の解体等に着手



②【天沼中学校の改築検討】

○周辺施設等との複合化の可能性も含め、改築に向けて検討



③ 【桃井第一小学校の改築検討】 新規

○改築に向け、周辺施設等との複合化の可能性も含め、令和7年度（2025年度）から検討

| | R5(2023) | R6(2024) | R7(2025) | R8(2026) |
|---------|----------|----------|----------|----------|
| 桃井第一小学校 | | | ← 検討 → | ← 設計 → |

④ 【天沼保育園移転後の跡地活用、コミュニティふらっと本天沼の整備等】

○旧日本天沼区民集会所を増築・改修し、令和6年（2024年）10月にコミュニティふらっと本天沼を開設

○ゆうゆう天沼館は令和6年（2024年）9月末で廃止し、コミュニティふらっと本天沼に機能継承

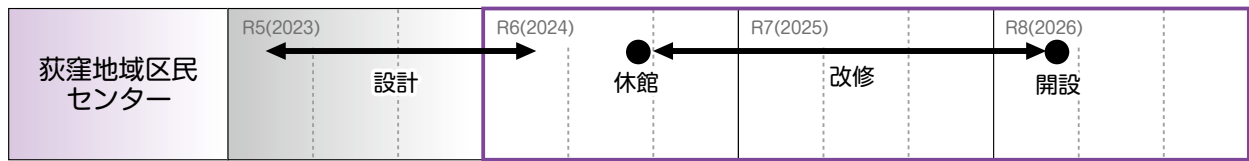
○旧若杉小学校北校舎で民間事業者が運営するパピーナ荻窪天沼保育園は、天沼保育園及びゆうゆう天沼館が移転等をした後の跡地に令和8年（2026年）4月に移転

○旧若杉小学校内の保育室若杉は、令和6年度（2024年度）末で廃止

| | R5(2023) | R6(2024) | R7(2025) | R8(2026) |
|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------|
| 旧日本天沼区民集会所 | | ← 増築・改修 → ● | | |
| ゆうゆう天沼館 | | ● ↑ ● | | |
| 天沼保育園 移転後の跡地 | ● 保育園 移転 | ← 解体 → | ← 建築 (事業者) → | ● 民設保育所開設 |
| 旧若杉小学校 | パピーナ荻窪 天沼保育園 | | | ● 移転 |
| | 保育室若杉 | | ● 廃止 | |

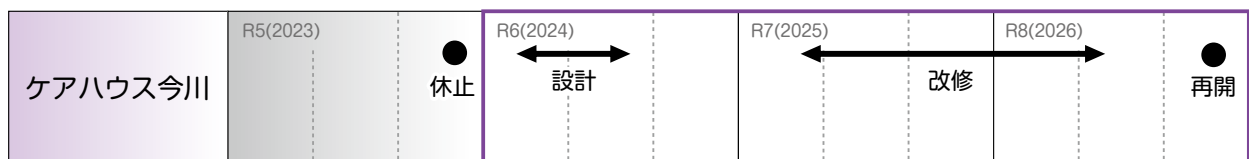
⑤ 【荻窪地域区民センターの長寿命化改修】

○令和6年度（2024年度）から長寿命化改修を実施（これに伴い一時休館）



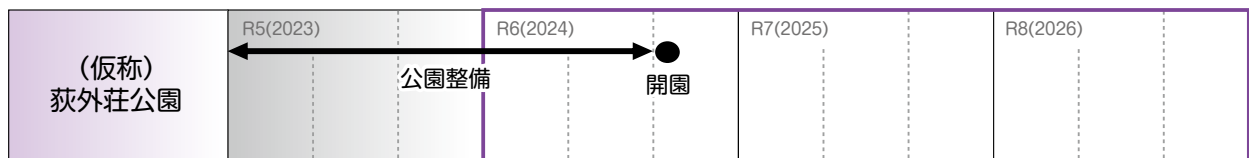
⑥ 【ケアハウス今川の改修】 **新規**

○令和8年度（2026年度）中の再開に向け、令和6年（2024年）2月末をもって一旦施設の運営を休止の上、改修により施設をリニューアル



⑦ 【(仮称) 荻外荘公園の整備】

○令和6年（2024年）12月開園予定



取組案の検討

① 【旧若杉小学校跡地の本格活用に関する検討】

- ・本格活用に向けて既存校舎の躯体の状況調査を令和5年度（2023年度）に実施します。その結果等を踏まえて、区民と共に活用策を検討します。
- ・建物の改築又は改修に向けて、既存校舎で暫定的に運営している施設等の対応を検討していくことも課題となっています。

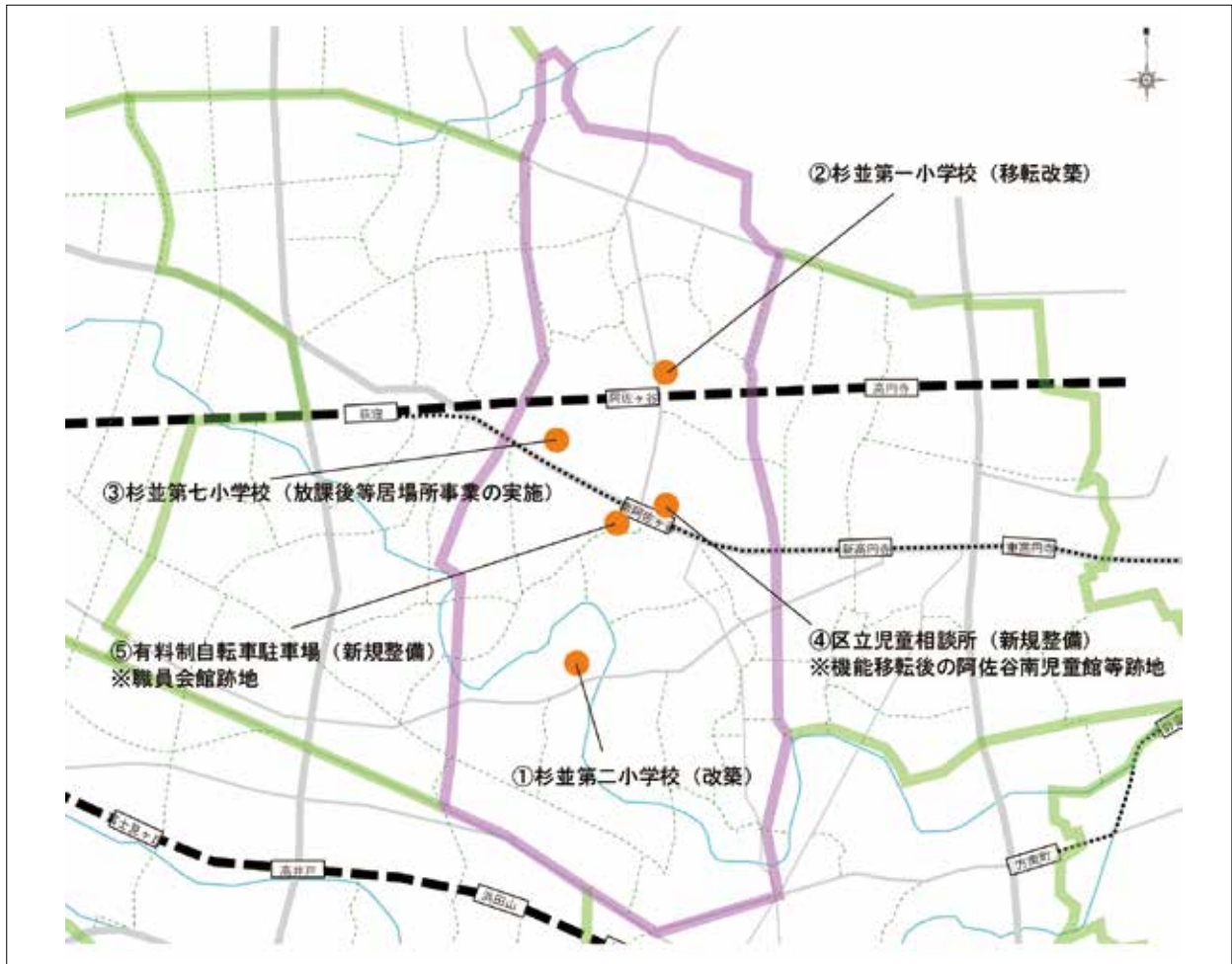
<検討対象となる主な施設>

- 旧若杉小学校
- さざんかステップアップ教室「荻窪教室」、重症心身障害児通所施設わかば

<検討期間>

- 令和6年度（2024年度）～7年度（2025年度）

4 阿佐谷地域



具体的な取組

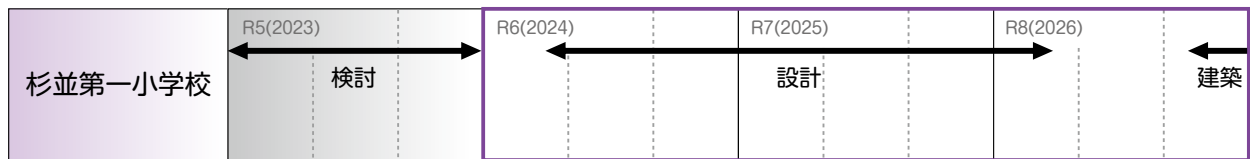
① 【杉並第二小学校の改築】

○令和5年度（2023年度）中に新校舎を開設後、環境整備を実施

| | R5(2023) | R6(2024) | R7(2025) | R8(2026) |
|---------|----------|----------|----------|----------|
| 杉並第二小学校 | 建築 | 新校舎開設 | 仮設校舎等解体 | 環境整備 |

② 【杉並第一小学校の移転改築】

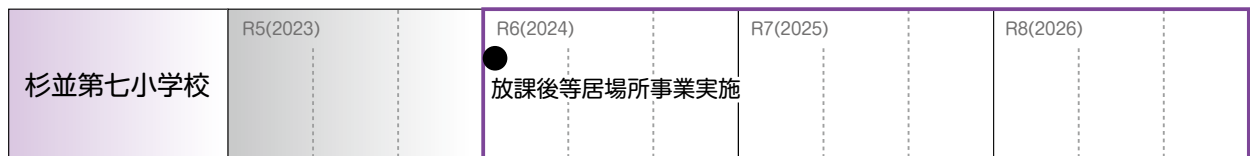
○移転改築に向けて、令和6年度（2024年度）から設計に着手



③ 【杉並第七小学校内での小学生の放課後等居場所事業の実施】

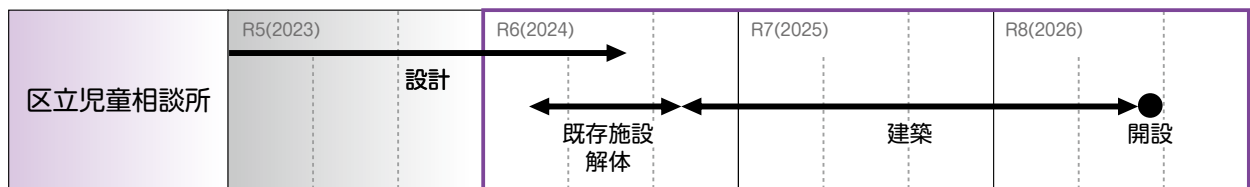
○令和6年度（2024年度）から阿佐谷南児童館の小学生の居場所の機能を近隣の杉並第七小学校内へ移転（※）し、放課後等居場所事業を実施

※このほか、地域の子どものニーズを聴き「(仮称)杉並区子どもの居場所づくり基本方針」策定の参考とするため、学校外の区立施設（産業商工会館）を活用した児童青少年課職員のアウトリーチによる小学生の居場所事業を期間限定で実施



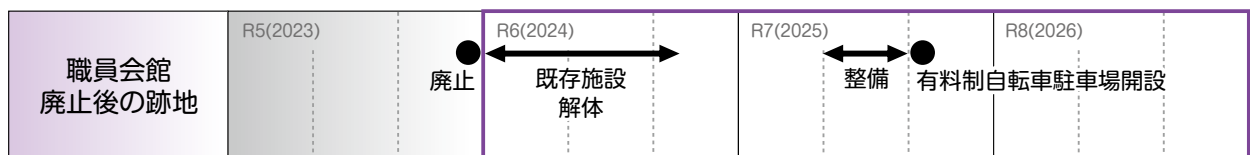
④ 【区立児童相談所の整備】

○阿佐谷南児童館等の建物を解体し、令和8年（2026年）11月の開設に向けて区立児童相談所を整備

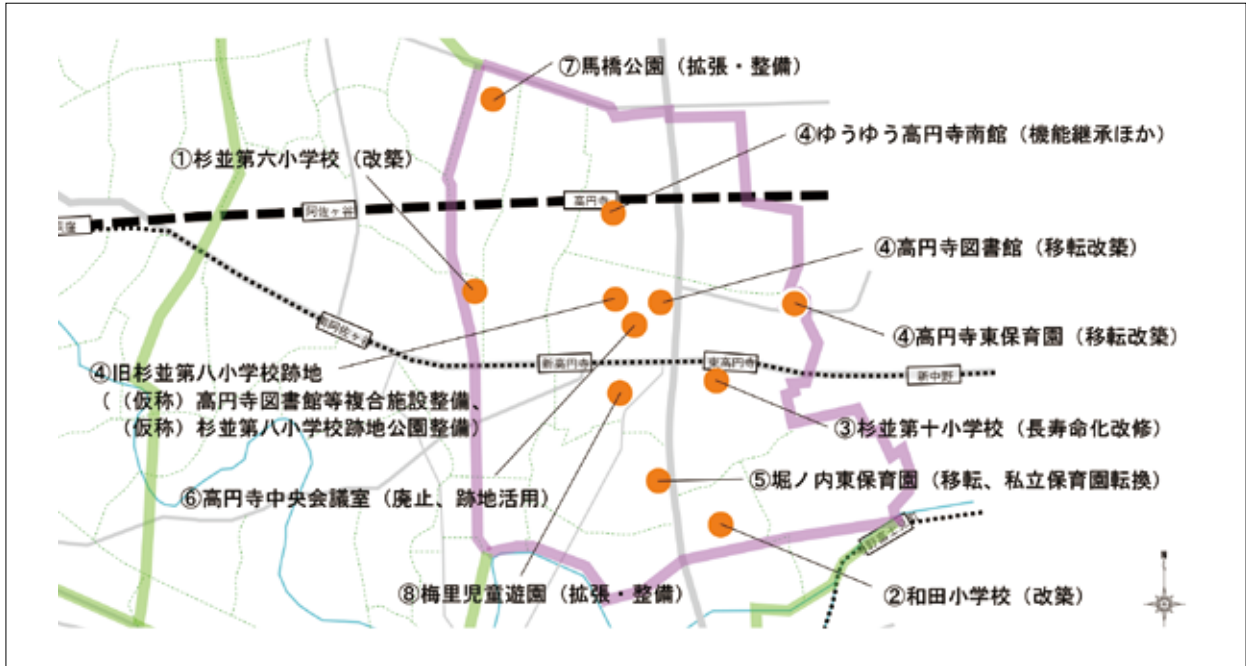


⑤ 【職員会館跡地への（仮称）南阿佐ヶ谷第四自転車駐車場の整備】

○令和7年度（2025年度）中の開設に向け、有料制自転車駐車場を整備



5 高円寺地域



具体的な取組

① 【杉並第六小学校の改築検討】 新規

○改築に向け、周辺施設等との複合化の可能性も含め、令和7年度（2025年度）から検討

| | R5(2023) | R6(2024) | R7(2025) | R8(2026) |
|---------|----------|----------|----------|----------|
| 杉並第六小学校 | | | ← 検討 → | ← 設計 → |

② 【和田小学校の改築検討】 新規

○改築に向け、周辺施設等との複合化の可能性も含め、令和8年度（2026年度）から検討

| | R5(2023) | R6(2024) | R7(2025) | R8(2026) |
|-------|----------|----------|----------|----------|
| 和田小学校 | | | | ← 検討 → |

③ 【杉並第十小学校の長寿命化改修】 新規

○令和7年度（2025年度）以降、校舎等の長寿命化改修を実施

| | R5(2023) | R6(2024) | R7(2025) | R8(2026) |
|---------|----------|----------|----------|----------------------------------|
| 杉並第十小学校 | | ← 設計 → | ↔ | ↔ 改修 (夏季休業期間を中心に複数年に分けて実施) |

④ 【旧杉並第八小学校の跡地活用等】 **修正**

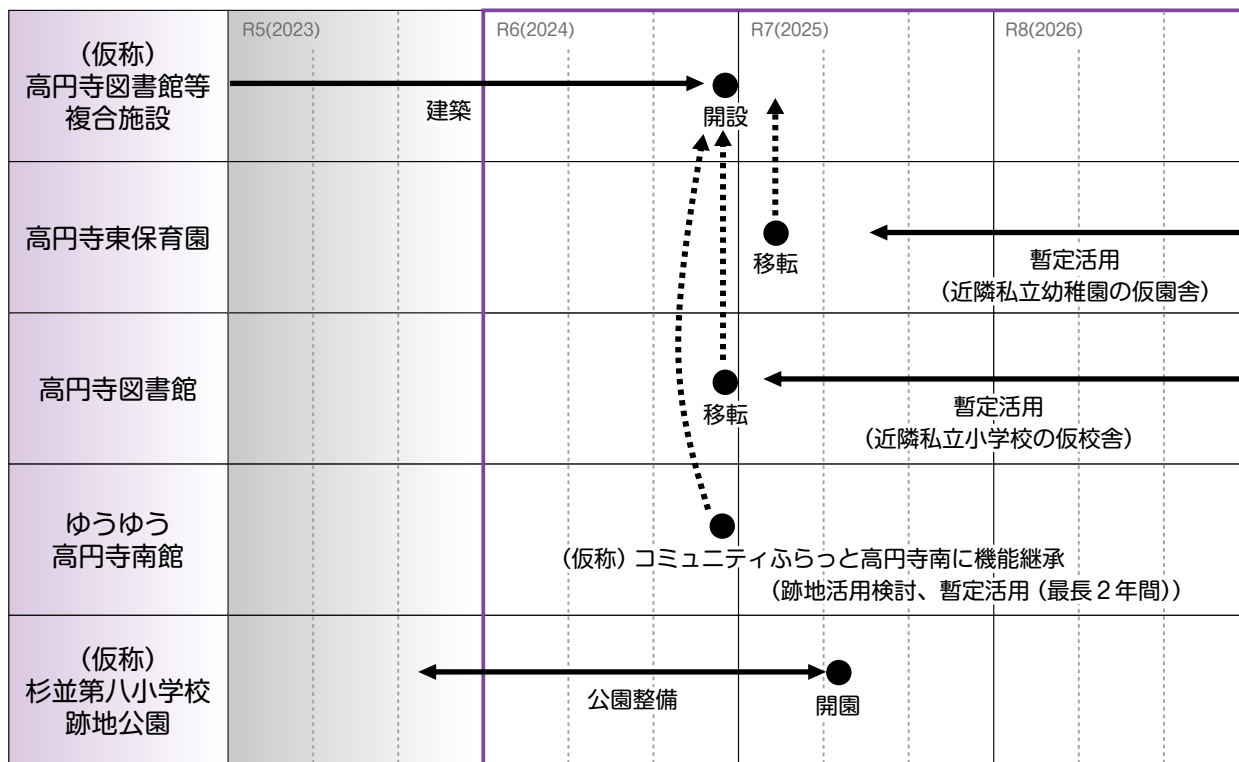
○令和7年（2025年）3月の開設に向けて、次の施設からなる（仮称）高円寺図書館等複合施設を整備

- ・高円寺図書館（移転改築）
- ・（仮称）コミュニティふらっと高円寺南（新規整備）
- ・高円寺東保育園（移転改築、令和7年（2025年）5月頃移転）

○令和7年度（2025年度）中の開園に向けて、（仮称）杉並第八小学校跡地公園を整備

○現在の高円寺図書館及び高円寺東保育園が移転した後の跡地は、それぞれ近隣の私立小学校・幼稚園が老朽改築時の仮校舎・仮園舎として暫定活用

※ゆうゆう高円寺南館は（仮称）コミュニティふらっと高円寺南に機能継承していきますが、同ゆうゆう館のスペースの活用方法については、令和8年度（2026年度）に予定する計画改定までの間に駅に近い立地条件を踏まえた活用策を検討するとともに、施設の有効活用の観点も含め、令和7年度（2025年度）からの最長2年間、暫定的にゆうゆう館として存置し、ゆうゆう高円寺南館の（仮称）コミュニティふらっと高円寺南への機能継承を円滑に進めていきます。



⑤ 【堀ノ内東保育園の移転改築及び私立保育園転換】 **修正**

- （仮称）都営梅里一丁目団地隣接地に令和8年4月に移転し、私立保育園に転換
- 移転後の跡地の活用策については、今後検討



⑥ 【高円寺中央会議室の跡地活用】 **新規**

- 令和7年（2025年）3月の（仮称）コミュニティふらっと高円寺南の開設に合わせて廃止
- 跡地は、区立児童相談所の開設までの間における、東京都からの業務引継ぎのための執務スペースとして活用



⑦ 【馬橋公園の拡張・整備】

- 令和6年（2024年）4月の開園に向けて、現在の馬橋公園に隣接する国家公務員宿舎跡地を活用して、拡張・整備
- 公園の拡張に伴い、新たな公園管理事務所及び災害備蓄倉庫を整備

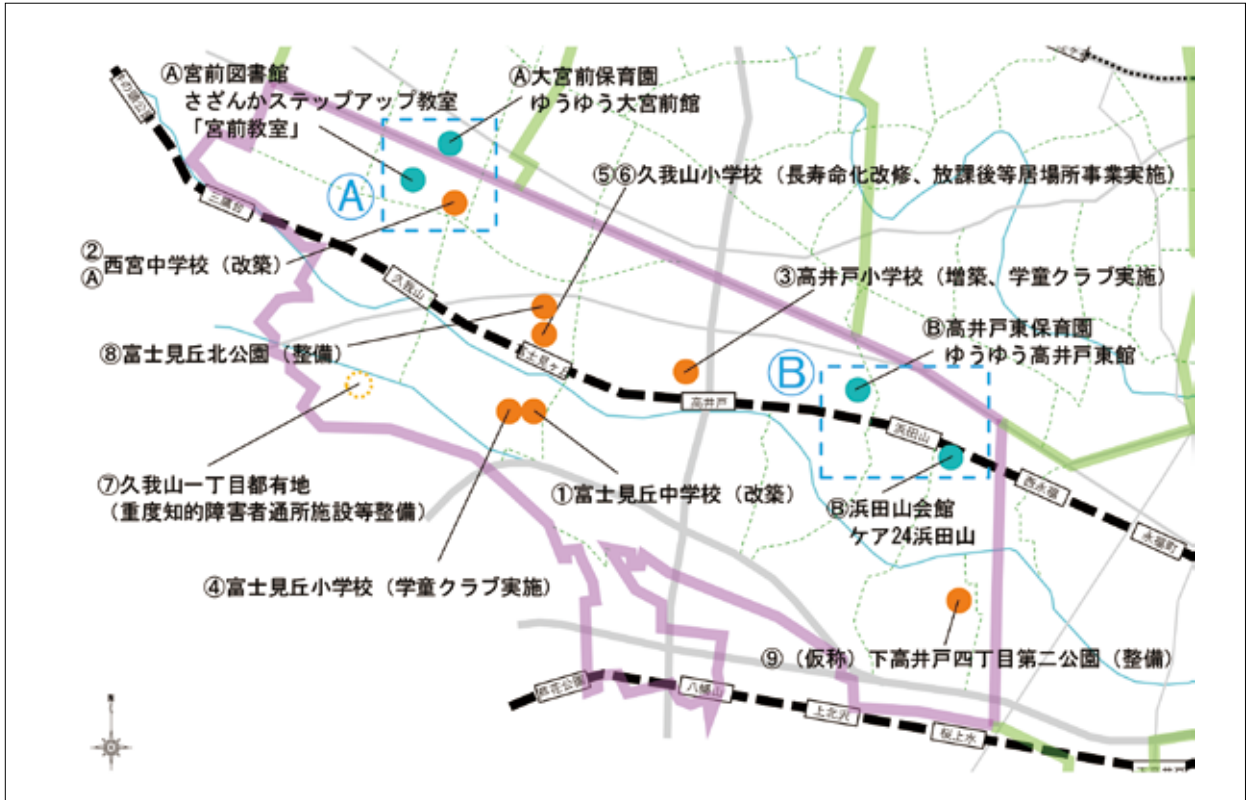


⑧ 【梅里児童遊園の拡張・整備】 **新規**

- 令和6年度（2024年度）中の開園に向け、拡張・整備



6 高井戸地域



具体的な取組

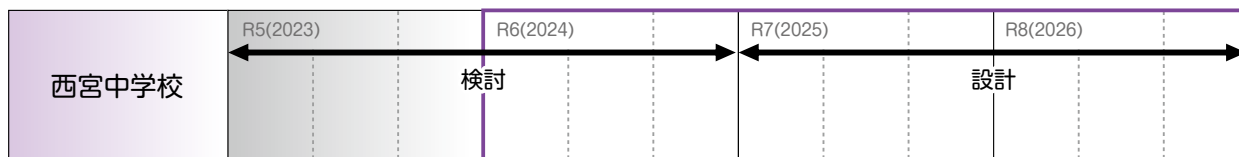
① 【富士見丘中学校の改築（富士見丘小学校との一体的整備）】

○富士見丘小学校の旧校舎を仮校舎として活用して、令和5年度（2023年度）から解体・建築工事に着手

| | R5(2023) | R6(2024) | R7(2025) | R8(2026) |
|----------|------------------|-------------------------|----------|----------|
| 富士見丘小学校 | 建築 ● 新校舎開設・移転 | | | |
| 旧富士見丘小学校 | 小学校運営 | 中学校改築期間中の仮校舎として運営 | | |
| 富士見丘中学校 | 中学校運営 | 既存校舎解体・建築 ● 新校舎開設・移転 | | |

② 【西宮中学校の改築と老朽化した周辺施設の更新等に関する検討】 **修正**

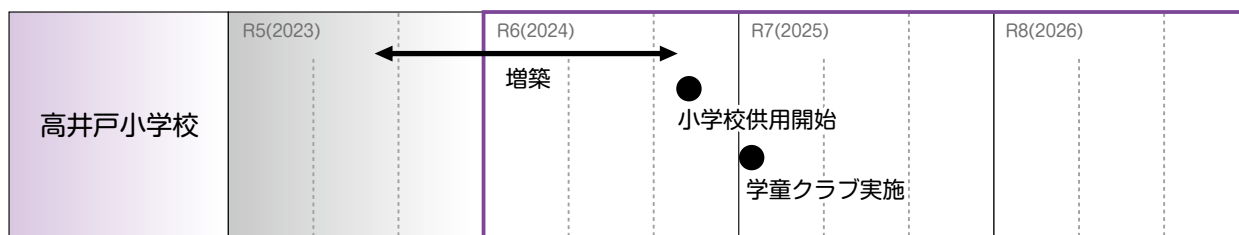
○西宮中学校は、改築に向けて、周辺施設等の更新・学校との複合化の可能性も含め検討



③ 【高井戸小学校の増築と小学校内での学童クラブの実施】

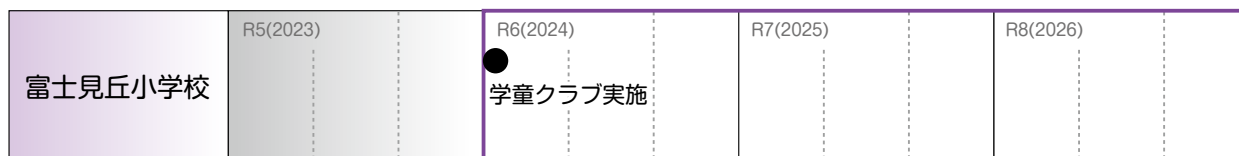
○教育環境の充実のため校舎を増築

○増築に当たり、学童クラブを整備



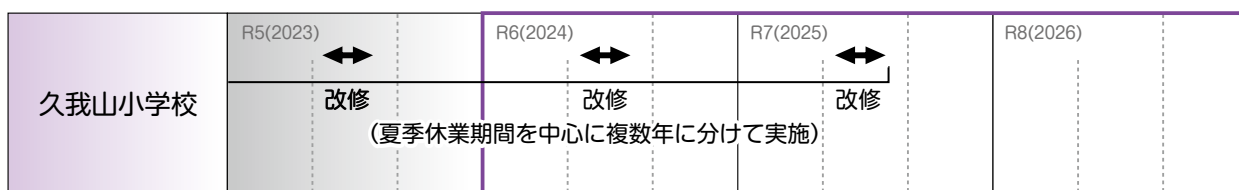
④ 【富士見丘小学校内での学童クラブの実施】

○令和6年度（2024年度）から小学校内で学童クラブを実施



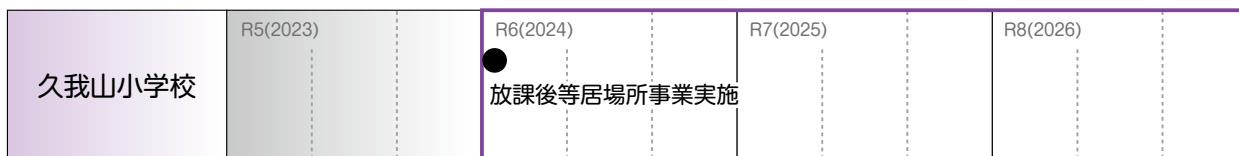
⑤ 【久我山小学校の長寿命化改修】 **修正**

○校舎等の長寿命化改修を実施



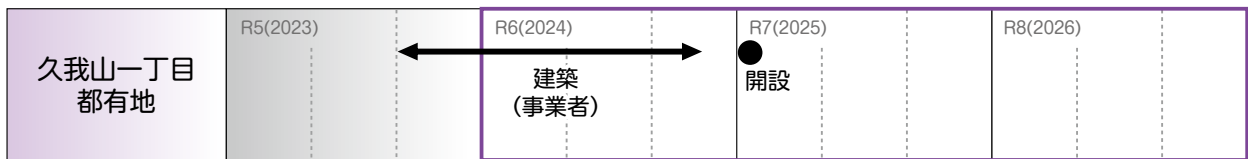
⑥ 【久我山小学校における小学生の放課後等居場所事業の実施】 **新規**

○令和6年度（2024年度）から放課後等居場所事業を実施



⑦【**都用地を活用した（仮称）久我山生活園の整備**】

○久我山一丁目都用地を活用して、令和7年（2025年）4月に重度知的障害者通所施設等（生活介護、知的障害者グループホーム、短期入所、緊急ショートステイ）を開設



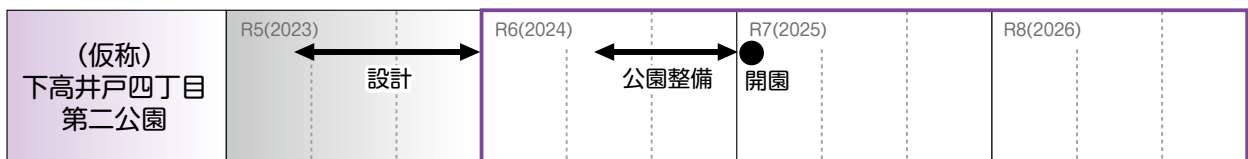
⑧【**富士見丘北公園の整備**】

○旧久我山東保育園跡地と、隣接する富士見丘北公園及び旧遊び場113番とを合わせて整備し、令和6年（2024年）4月に開園



⑨【**（仮称）下高井戸四丁目第二公園の整備**】 **新規**

○令和7年度（2025年度）の開園に向けて、公園を整備



取組案の検討

①【**西宮中学校の改築と老朽化した周辺施設の更新等に関する検討**】

- ・西宮中学校は築63年を経過しており、改築に向けた検討を進めます。
- ・改築の検討に当たっては、同中学校改築に合わせた複合化・多機能化の可能性も含め、老朽化した周辺施設の更新等の課題についても検討します。

<検討対象となる主な施設>

- 西宮中学校
- 宮前図書館、さざんかステップアップ教室「宮前教室」
- 大宮前保育園、ゆうゆう大宮前館

<検討期間>

- 令和6年度（2024年度）中（西宮中学校の改築方針）

⑥【高井戸東保育園・ゆうゆう高井戸東館の改築に関する検討】

- ・高井戸東保育園・ゆうゆう高井戸東館の老朽化が進んでいることから、高齢者の活動場所を適切に確保しつつ、速やかに施設を更新していくことが課題となっています。
- ・令和3年度（2021年度）の区立施設再編整備計画では、ケア24浜田山の移転を前提に、近隣の浜田山会館を改修・転用して、ゆうゆう高井戸東館の機能を継承するコミュニティふらっとを整備し、高齢者の活動場所を確保する考えでした。また、高井戸東保育園については、旧保育室浜田山東の用地に仮設園舎を整備し、現在の用地で改築する予定でした。
- ・仮に高井戸東保育園が現在と同じ場所・定員で改築する場合、現在の基準に当てはめると必要諸室の規模が大きくなる等、延床面積が増加する見込みです。これにより、現在の環境と比較して、園庭が狭くなる、他の施設を併設する場合は、その延床面積が狭くなるなどの状況が生じる可能性があります。
- ・こうした状況を踏まえつつ、高井戸東保育園改築の進め方や、この地域における高齢者の活動場所のあり方などを改めて検討していきます。

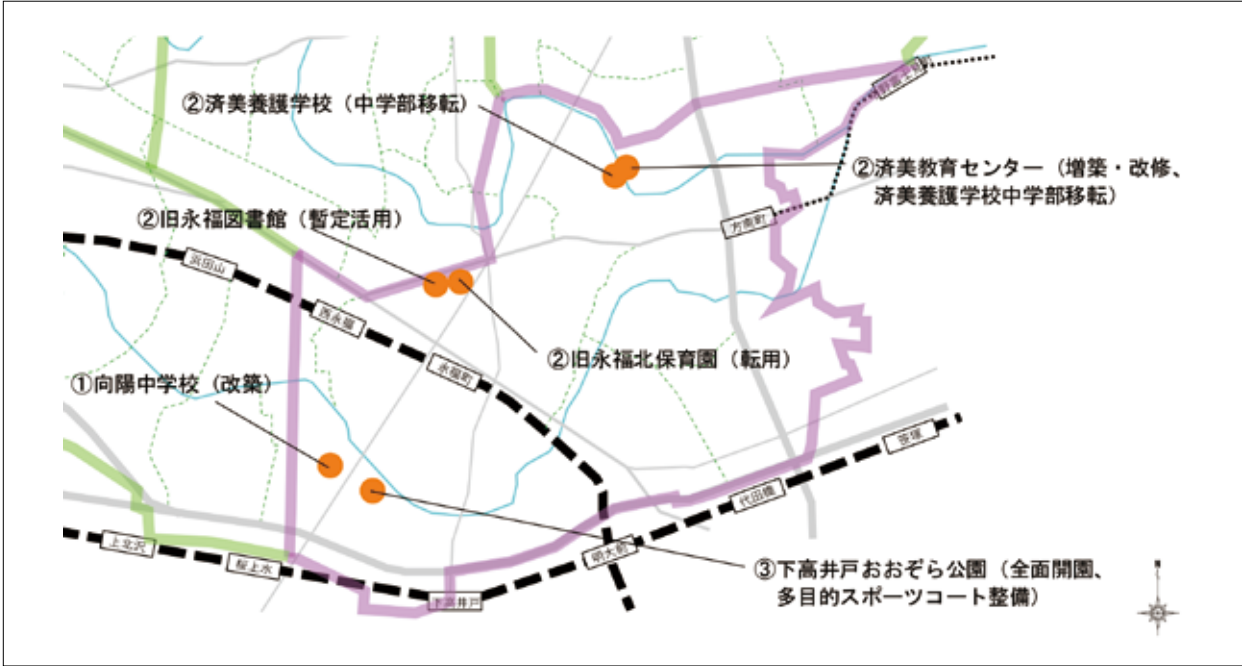
<検討対象となる主な施設>

- 高井戸東保育園、ゆうゆう高井戸東館
- 浜田山会館、ケア24浜田山

<検討期間>

- 令和6年度（2024年度）中

7 方南和泉地域



具体的な取組

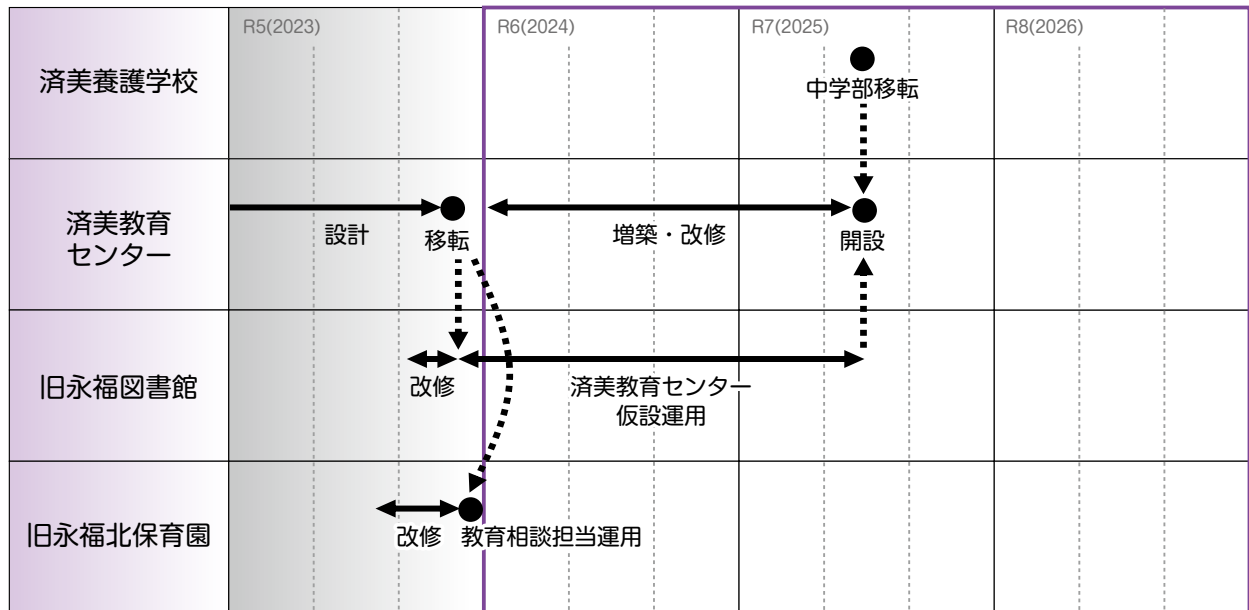
① 【向陽中学校の改築検討】 新規

○改築に向け、周辺施設等との複合化の可能性も含め、令和8年度（2026年度）から検討

| | | | | | | | |
|-------|----------|--|----------|--|----------|--|----------|
| | R5(2023) | | R6(2024) | | R7(2025) | | R8(2026) |
| 向陽中学校 | | | | | | | ← 検討 → |

② 【済美養護学校中学部の移転に伴う済美教育センター機能の移転等】

- 済美養護学校は、近隣の済美教育センターを増築・改修し、令和7年度（2025年度）に中学部を移転
- 増築・改修等工事期間中は、旧永福図書館跡地を仮設として済美教育センターの事務室等を一時的に移転
- 仮設として活用後の旧永福図書館跡地の活用策については、今後検討
- 済美教育センターの機能の内、教育相談担当の機能については、令和5年度（2023年度）末に旧永福北保育園跡地に移転



③ 【下高井戸おおぞら公園の全面開園に向けた整備】

- 多目的スポーツコートを設置し、令和7年度（2025年度）中に開設
- コート整備に合わせて、環境性能を有する建物（ZEB化）として、パークステーションⅡ（管理棟）を整備

