

杉並区立杉並第二小学校及び併設2施設（杉二学童クラブ、成田西災害備蓄倉庫）改築工事

工 事 説 明 会 資 料

令和3年12月23日（木）

工事施工者

建築工事：渡辺・佐藤・興信・松木建設共同企業体

電気設備工事：協信・杉本建設共同企業体

空気調和設備工事：峯尾・セントラル建設共同企業体

給排水衛生設備工事：吉田・ユーダイ建設共同企業体

昇降機設備工事：（株）日立ビルシステム 首都圏支社

発注者

杉並区

目次

1. 工事概要	2 P
2. 工事関係者一覧	3 P
3. 作業体制	4 P
4. 危険防止対策	4 P
5. 火災予防対策	5 P
6. 工事騒音・振動・粉塵対策	5 P
7. 交通安全対策	5 P
8. 近隣家屋等の保全	6 P
9. 風紀対策	6 P
10. 主要工事内容	7 P
11. 工程表	8 P
12. 工事車両経路図・仮設計画図	9～11 P

1. 工事概要

工事名称：杉並区立杉並第二小学校及び併設2施設改築工事

工事場所：杉並区成田西三丁目4番1号

敷地面積：10,928.04m²

建築面積：3,392.06m²

延床面積：8,859.99m²

基礎：杭基礎

構造：鉄筋コンクリート造,一部鉄骨鉄筋コンクリート造

階数：地下1階、地上4階建て

最高高さ：19.77m

工期：令和3年12月7日～令和5年11月22日

2. 工事関係者一覧

建 築 工 事	渡辺・佐藤・興信・松木建設共同企業体 代表 渡辺建設(株) 杉並区高円寺南4-3-3 TEL 03-3312-7271 現場代理人: 江崎 芳彦
電 気 設 備 工 事	協信・杉本建設共同企業体 杉並区阿佐谷北6-29-10 TEL 03-3223-0745 現場代理人: 斎藤 謙二
空 気 調 和 設 備 工 事	峯尾・セントラル建設共同企業体 杉並区桃井1-1-20 TEL 03-3396-0281 現場代理人: 栗原 洋一
給 排 水 衛 生 設 備 工 事	吉田・ユーダイ建設共同企業体 杉並区高円寺南5-6-9 TEL 03-3312-3584 現場代理人: 浦部 二聖
昇 降 機 設 備 工 事	(株)日立ビルシステム首都圏支社 千代田区神田淡路町2-101 TEL 03-3525-8608 現場代理人: 園井 健夫

*問合せ先

現場事務所の連絡先等は、電話を設置次第、仮囲いに掲示いたします。

設 計 監 理 株式会社 石本建築事務所 03-3262-7161

杉並区役所 代表電話03-3312-2111

- (1) 政策経営部営繕課 (工事についてのお問い合わせ)
- (2) 教育委員会事務局学校整備課 (小学校について)
- (3) 子ども家庭部児童青少年課 (学童クラブについて)
- (4) 危機管理室防災課 (災害備蓄倉庫について)

安藤・鬼澤(内線1562)

白石・小野寺(内線1697)

浅川・福田(外線03(3393)4760)

茨木・好富(内線3605)

3. 作業体制

- 1) 作業時間：
作業は午前8時から午後6時までと致します。
※作業の点検、準備、後片付け清掃の為、前後1時間は作業員が出入することがあります。
- 2) 休業日：
日曜日・祝日・年末年始は原則として休業と致します。
但し、現場事務所内での事務作業及び騒音が出ない仕上げ工事は、行うことがあります。
- 3) 緊急時：
暴風雨（台風時）、地震等、緊急時で安全維持の必要がある場合は、時間外あるいは休業日でも作業させて頂く事があります。
- 4) 時間外作業：
騒音、振動の少ない内部仕上げ工事、作業準備、片付け作業、作業途中で中断不可能なコンクリート打ち込み作業については、上記1)の時間を超えて作業をさせて頂く事があります。
その場合は、事前に仮囲い等に掲示いたします。
- 5) 工事予定表：
工事のお知らせについては、週間工事予定を仮囲い等に掲示いたします。

4. 危険防止対策

工事中は作業現場の敷地周囲に鋼板等による仮囲いを設け、また足場面には、養生シートを張り危険防止・騒音防止に努めます。

5. 火災予防対策

火気を使用する作業を行う場合、管理責任者を定め、消火設備の整備を行う等、防火体制を固め、万全の対策を立てます。

6. 工事騒音・振動・粉塵対策

騒音・振動・塵埃飛散等による迷惑を最小限にとどめるよう、作業時間の設定、工法の選択に最善の努力を致します。

7. 交通安全対策

- 1) 常時交通誘導員を配置し、土工事・コンクリート打設工事等で、工事車両の運行台数の多い日は、誘導員を増員して、交通安全を図ります。
- 2) 工事車両の運転手には、交通法規・所轄警察署の指導を厳守するよう指導を行い、地域住民の皆様の安全確保を最優先して交通安全に努めます。
- 3) 工事関係車両は、周辺道路での待機及び路上駐車を厳禁とします。また、作業所付近では徐行運転(20Km/以下)で進入、退場し、構内では空ぶかしをせず、アイドリングストップを励行いたします。
- 4) 工事現場から出る車両は、道路を汚さないよう必要に応じて敷地内でタイヤの洗浄等を行います。
- 5) 鎌倉街道はスクールゾーンである為、7:30~9:00の時間帯は原則工事車両を通行させません。13:00~15:00の時間帯は通行許可をとり、工事車両を通行させます。その際は、上記項目を遵守するなど交通安全を図ります。

8. 近隣家屋等の保全

近隣の家屋等に損傷等の被害が生じないよう、最善の努力をもって工事を行います。工事開始時と工事完了時に、隣接する家屋には家屋調査を予定いたしておりますのでご協力をお願い致します。

9. 風紀対策

本工事に従事する作業員の風紀について指導監督を行い、防火・防犯、衛生管理の徹底を図ります。

《主要工事内容》

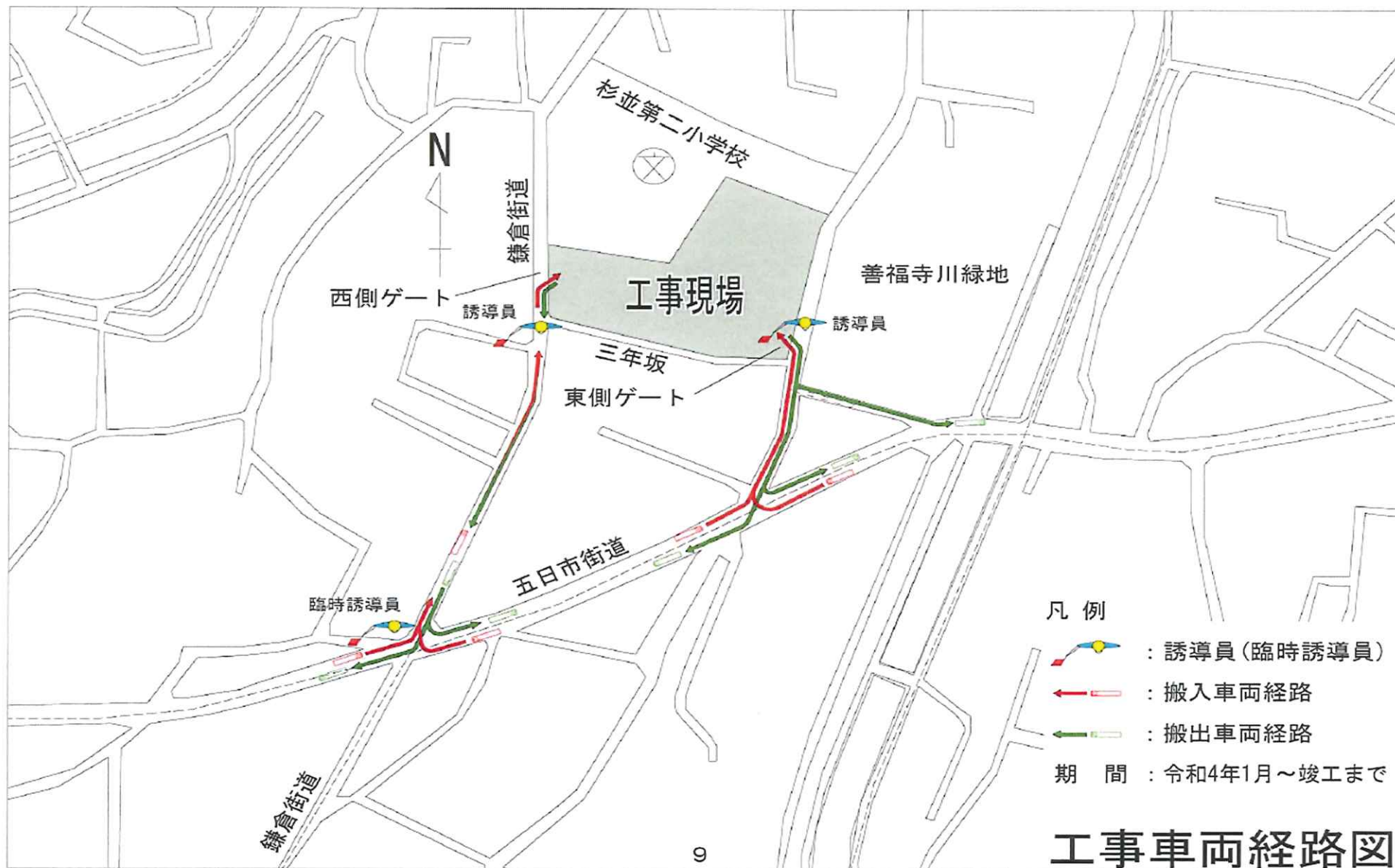
工 種	予定期間	主な施工内容及び工法	予定使用機械及び車輛
準備工事	令和4年1月上旬 ～ 令和4年1月下旬	仮囲い、残置物解体撤去、樹木移植、 場内乗入ロード造成、鋤取り及び残土搬出 仮設事務所設置	トラック・ユニック車 重機（バックホウ） レッカー車
山留工事 土工事	令和4年2月上旬 ～ 令和4年12月下旬	・山留工事：親杭建込、シートパイル建込及び引抜 ・土工事：掘削及び残土搬出、埋戻し	山留杭打機 トラック・ダンプ 重機（バックホウ）
杭工事	令和4年4月上旬 ～ 令和4年5月中旬	重機を使ってコンクリート既成杭を埋め込む。	トラック・ユニック車 重機（バックホウ） レッカー車・杭打機
躯体工事	令和4年7月上旬 ～ 令和5年6月中旬	・躯体構築作業 基礎～地上4階を型枠・鉄筋を組、ポンプ車にてコンクリート打設を行う。	トラック・ユニック車 レッカー車 ミキサー車・ポンプ車
仕上工事	令和5年3月上旬 ～ 令和5年10月下旬	・内装仕上工事 コンクリート躯体の構築が完了した部位より、内部間仕切り、仕上を行う。 ・外装仕上工事 コンクリート躯体の構築が完了した部位より、防水工事、外装工事を行う。	トラック・ユニック車 レッカー車
外構工事	令和5年9月上旬 ～ 令和5年11月中旬	・建物廻りの盛土・整地・擁壁築造 ・歩行路敷設、舗装工事 ・植栽工事	トラック・ユニック車 レッカー車 重機（ユンボ）
電気工事	令和4年7月上旬 ～ 令和5年11月中旬	・先行配管工事（躯体工事中） ・配線、器具付け工事 ・試運転・調整作業	トラック・ユニック車 レッカー車 重機（ユンボ）
設備工事	令和4年7月上旬 ～ 令和5年11月中旬	・先行配管工事（躯体工事中） ・配線、器具付け工事 ・試運転・調整作業	トラック・ユニック車 レッカー車 重機（ユンボ）

※時期については、現場状況等により前後する場合があります。

《 工 程 表 》

年 月	令和4年												令和5年											
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
準備工事	近隣説明会												時節工事引き渡し工事											
仮設工事	仮囲い設置 仮設事務所設置 敷鉄板搬入												タワークレーン設置 地足場 外部足場設置											
土工事・山留工事	一次根伐り 山留親杭鋼矢板打込み												二次根伐り 山留鋼矢板打込み											
杭工事	本杭打込み												三次根伐り 埋戻し・山留引抜き											
躯体工事	親杭引抜き												四次根伐り											
躯体工事	校舎棟躯体工事												体育館棟躯体工事											
仕上工事	校舎棟・体育館棟仕上げ工事												検査・確認											
外構工事	外構工事																							
備考																								

※時期については、現場状況等により前後する場合があります。



工事車両経路図

