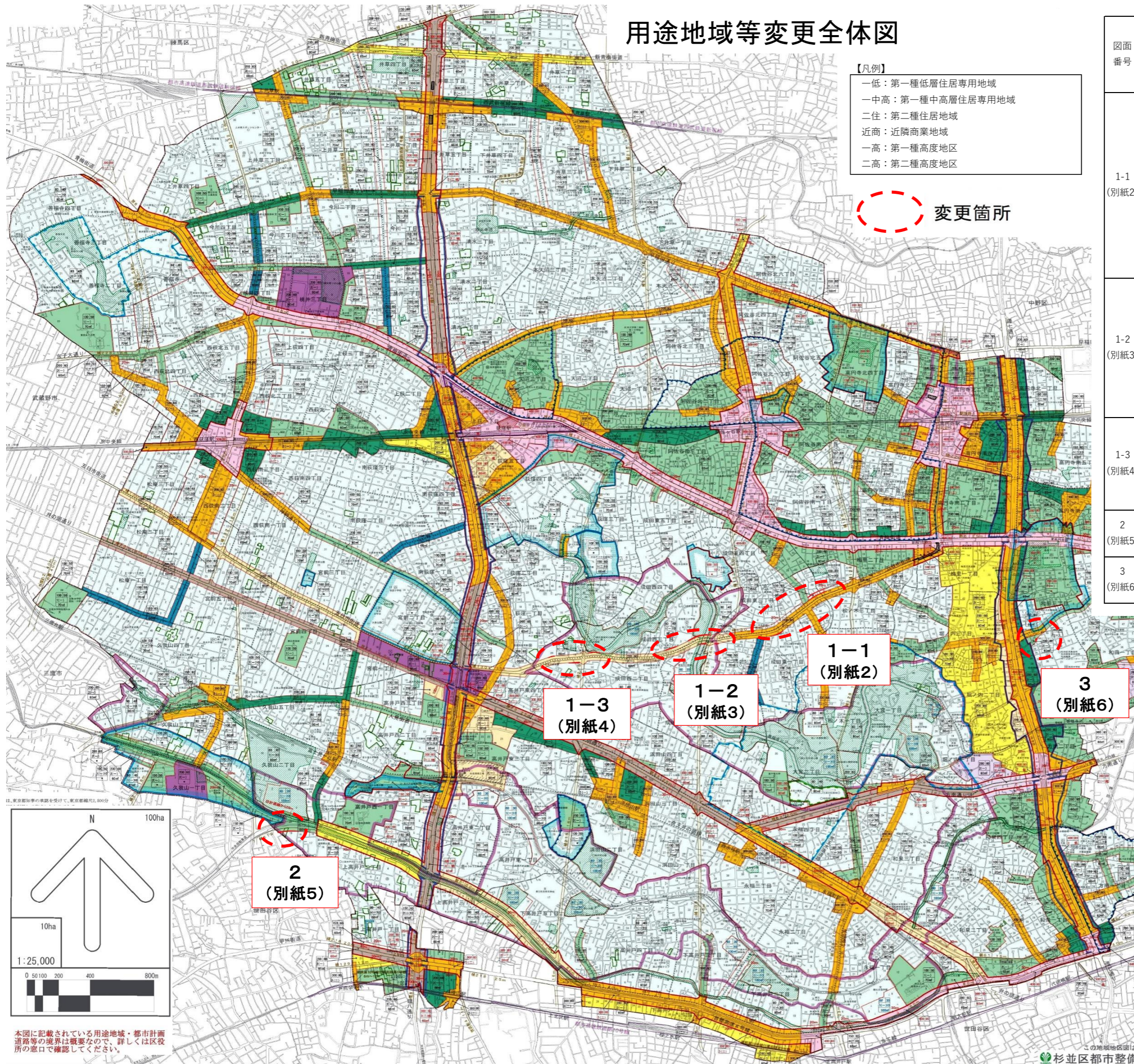


用途地域等変更全体図

- 【凡例】**
- 一低：第一種低層住居専用地域
 - 一中高：第一種中高層住居専用地域
 - 二住：第二種住居地域
 - 近商：近隣商業地域
 - 一高：第一種高度地区
 - 二高：第二種高度地区

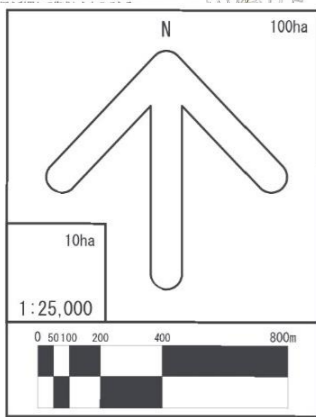
変更箇所



図面番号	変更箇所	用途地域				高度地区	防火・準防火地域	日影規制
		用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	建築物の高さの最高限度(m)			
1-1 (別紙2)	①	一低	↓	↓	10	↓	一高	準防火 ↓ 3h/2h(1.5m)
	②	一低	↓	↓	↓	↓	一高	準防火 ↓ 4h/2.5h(1.5m)
		近商	80	300	なし	なし	二高	4h/2.5h(4m)
	③	一中高	60	200	なし	60	二高	準防火 ↓ 3h/2h(4m)
1-2 (別紙3)	④	一低	↓	↓	↓	↓	一高	準防火 ↓ 3h/2h(1.5m)
	⑤	一低	↓	↓	↓	↓	一高	準防火 ↓ 3h/2h(1.5m)
		二住	60	200	なし	60	二高	4h/2.5h(4m)
	⑥	一低	40	80	10	80	一高	準防火 ↓ 3h/2h(1.5m)
1-3 (別紙4)	⑦	一低	↓	↓	↓	↓	一高	なし ↓ 3h/2h(1.5m)
	⑧	一低	↓	↓	↓	↓	一高	なし ↓ 3h/2h(1.5m)
		二住	60	200	なし	60	二高	準防火 ↓ 4h/2.5h(4m)
	⑨	一低	40	80	10	80	一高	準防火 ↓ 3h/2h(1.5m)
2 (別紙5)	⑩	一低	↓	↓	↓	↓	一高	準防火 ↓ 3h/2h(1.5m)
	⑪	一中高	60	200	なし	60	二高	4h/2.5h(4m)
3 (別紙6)	⑫	一低	↓	↓	↓	↓	一高	準防火 ↓ 4h/2.5h(1.5m)
	⑬	一中高	60	200	なし	60	二高	3h/2h(4m)

用途地域等凡例

<p>第一種低層住居専用地域</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 3 時間以上</td> <td>2 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は1mです。日影規制の対象は、軒高が7mを超える建築物又は地上3層以上の建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 3 時間以上	2 時間以上	(二) 4 時間以上	2.5 時間以上	<p>第二種低層住居専用地域</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 3 時間以上</td> <td>2 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は1mです。日影規制の対象は、高さ7mを超える建築物又は地上3層以上の建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 3 時間以上	2 時間以上	(二) 4 時間以上	2.5 時間以上
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 3 時間以上	2 時間以上												
(二) 4 時間以上	2.5 時間以上												
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 3 時間以上	2 時間以上												
(二) 4 時間以上	2.5 時間以上												
<p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 3 時間以上</td> <td>2 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。日影規制の対象は、高さ10mを超える建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 3 時間以上	2 時間以上	(二) 4 時間以上	2.5 時間以上	<p>第二種中高層住居専用地域</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 3 時間以上</td> <td>2 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。日影規制の対象は、高さ10mを超える建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 3 時間以上	2 時間以上	(二) 4 時間以上	2.5 時間以上
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 3 時間以上	2 時間以上												
(二) 4 時間以上	2.5 時間以上												
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 3 時間以上	2 時間以上												
(二) 4 時間以上	2.5 時間以上												
<p>第一種住居地域</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 5 時間以上</td> <td>3 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。ただし、準工業地域で第3種高度地区内は5mです。日影規制の対象は、高さ10mを超える建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 4 時間以上	2.5 時間以上	(二) 5 時間以上	3 時間以上	<p>第二種住居地域</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 5 時間以上</td> <td>3 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。ただし、準工業地域で第3種高度地区内は5mです。日影規制の対象は、高さ10mを超える建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 4 時間以上	2.5 時間以上	(二) 5 時間以上	3 時間以上
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 4 時間以上	2.5 時間以上												
(二) 5 時間以上	3 時間以上												
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 4 時間以上	2.5 時間以上												
(二) 5 時間以上	3 時間以上												
<p>準工業地域</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 5 時間以上</td> <td>3 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。ただし、第3種高度地区内は5mです。日影規制の対象は、高さ10mを超える建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 4 時間以上	2.5 時間以上	(二) 5 時間以上	3 時間以上	<p>準工業地域(特別工業地区)</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 5 時間以上</td> <td>3 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。ただし、第3種高度地区内は5mです。日影規制の対象は、高さ10mを超える建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 4 時間以上	2.5 時間以上	(二) 5 時間以上	3 時間以上
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 4 時間以上	2.5 時間以上												
(二) 5 時間以上	3 時間以上												
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 4 時間以上	2.5 時間以上												
(二) 5 時間以上	3 時間以上												
<p>近隣商業地域</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 5 時間以上</td> <td>3 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。ただし、第3種高度地区内は5mです。日影規制の対象は、高さ10mを超える建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 4 時間以上	2.5 時間以上	(二) 5 時間以上	3 時間以上	<p>商業地域</p> <p>日影規制値</p> <table border="1"> <tr> <th>5mを超える範囲</th> <th>10mを超える範囲</th> </tr> <tr> <td>(一) 4 時間以上</td> <td>2.5 時間以上</td> </tr> <tr> <td>(二) 5 時間以上</td> <td>3 時間以上</td> </tr> </table> <p>※ 測定水平面(平均地盤面からの高さ)は4mです。ただし、第3種高度地区内は5mです。日影規制の対象は、高さ10mを超える建築物です。</p>	5mを超える範囲	10mを超える範囲	(一) 4 時間以上	2.5 時間以上	(二) 5 時間以上	3 時間以上
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 4 時間以上	2.5 時間以上												
(二) 5 時間以上	3 時間以上												
5mを超える範囲	10mを超える範囲												
(一) 4 時間以上	2.5 時間以上												
(二) 5 時間以上	3 時間以上												



本図に記載されている用途地域・都市計画道路等の境界は概要なので、詳しくは区役所の窓口で確認してください。