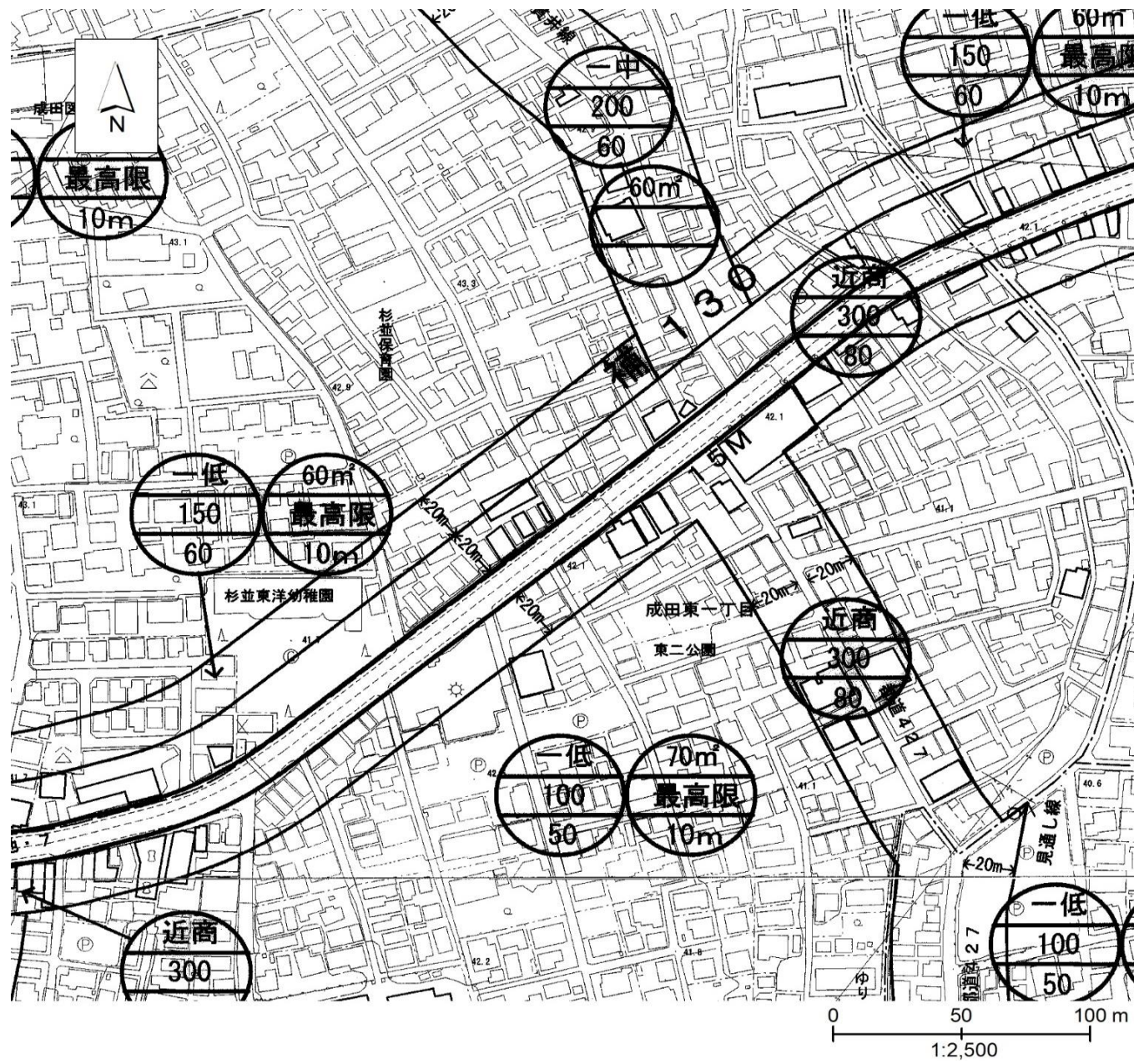
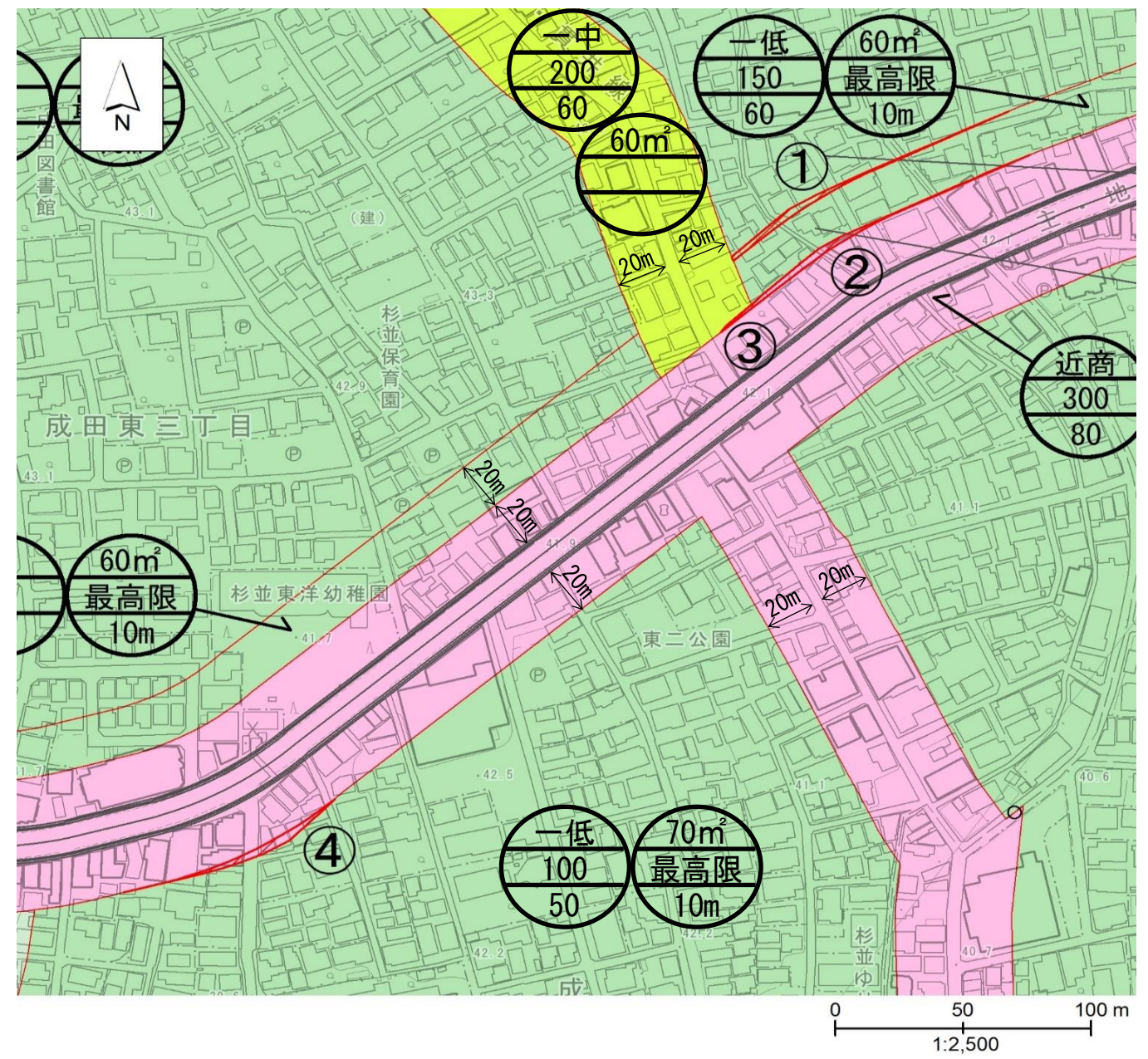


変更前



変更後

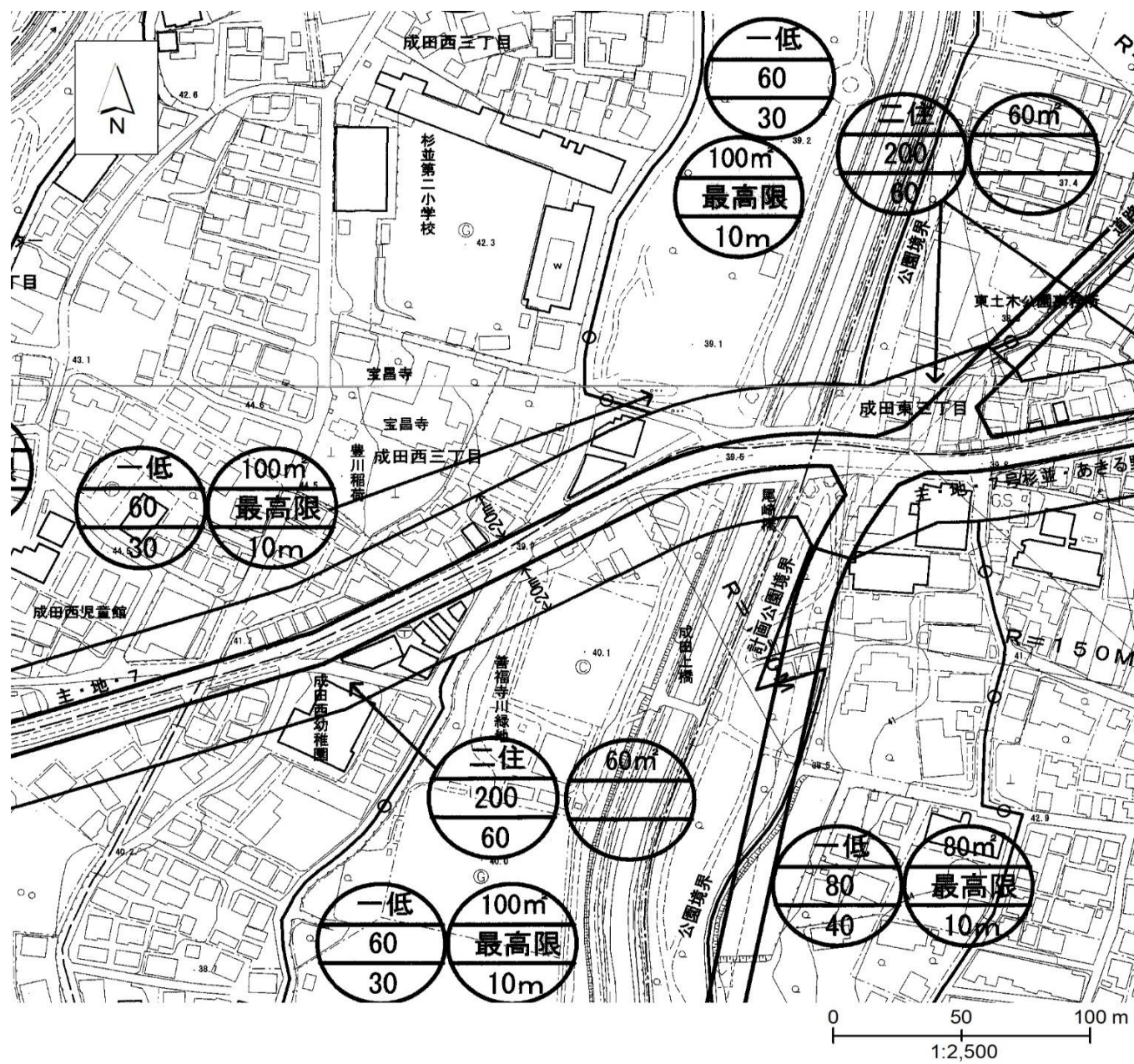


①	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	50	容積率(%)	100	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	70
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		3h/2h(1.5m)	
②	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	150	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(1.5m)	
③	用途地域	第一種中高層 住居専用地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		3h/2h(4m)	
④	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	50	容積率(%)	100	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	70
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		3h/2h(1.5m)	
①	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	150	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(1.5m)	
②	用途地域	近隣商業地域	建蔽率(%)	80	容積率(%)	300	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	-
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(4m)	
③	用途地域	近隣商業地域	建蔽率(%)	80	容積率(%)	300	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	-
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(4m)	
④	用途地域	近隣商業地域	建蔽率(%)	80	容積率(%)	300	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	-
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(4m)	

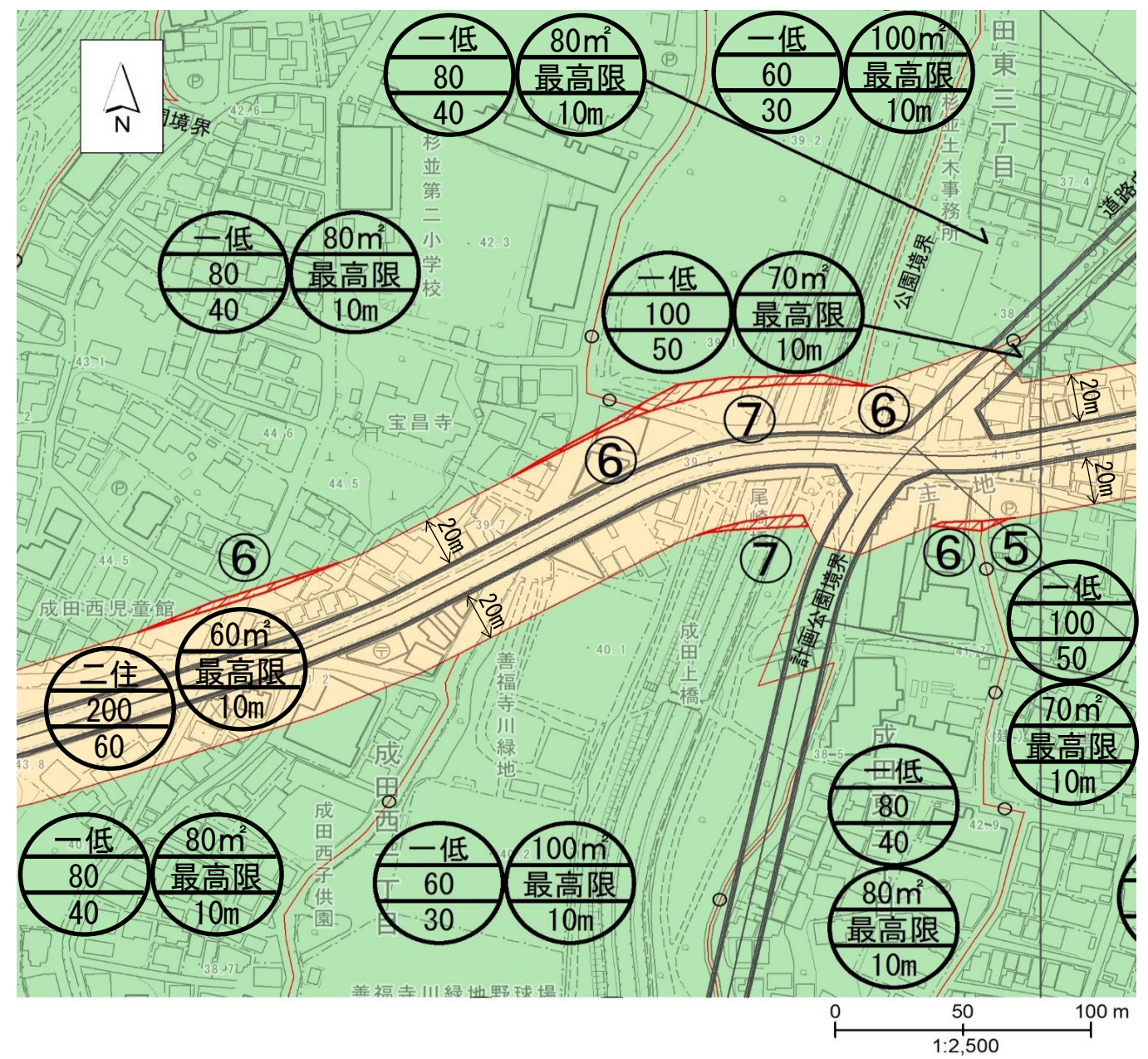
変更箇所



変更前



変更後

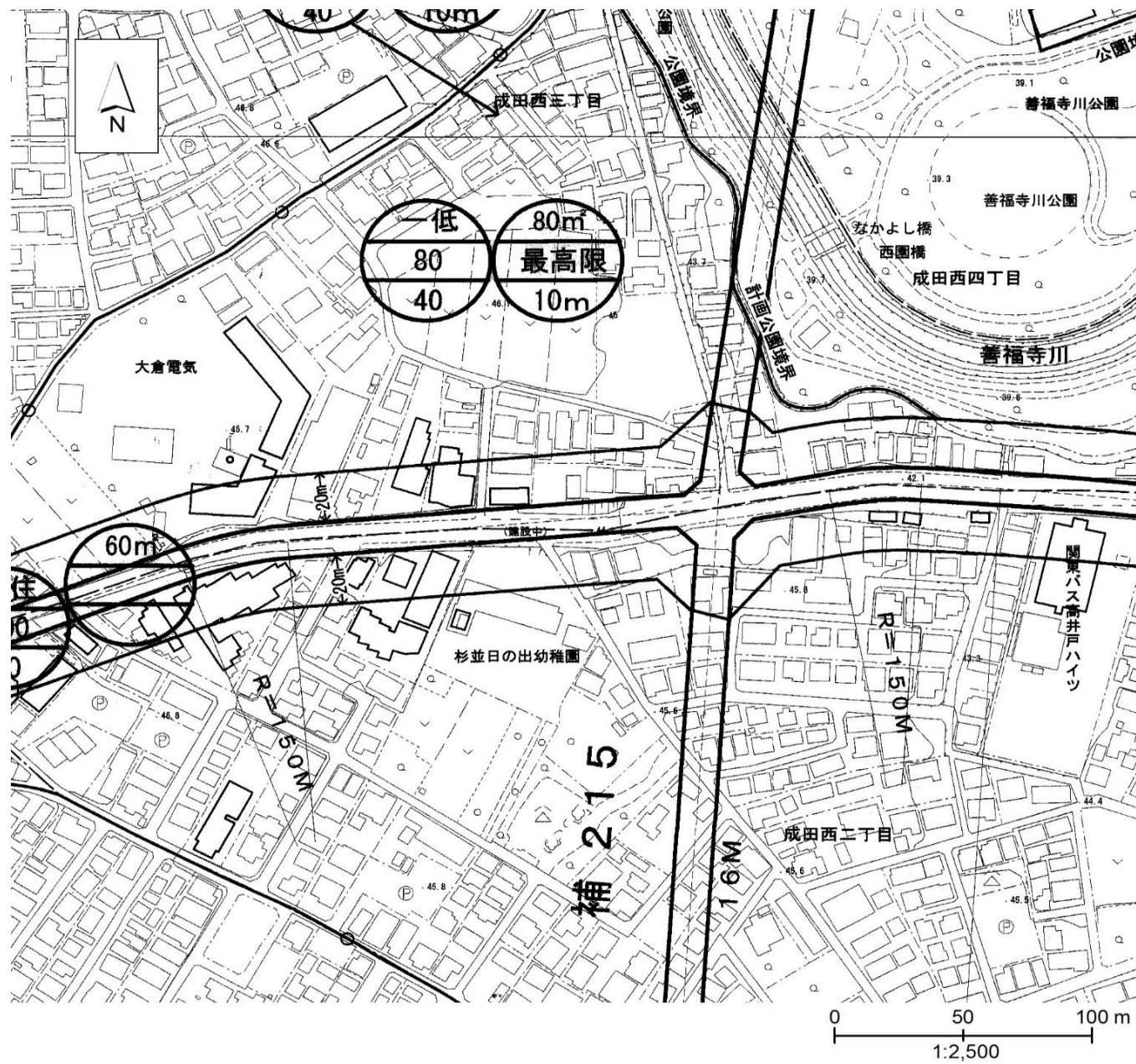


⑤	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率(%)	50	容積率(%)	100	建築物の高さの最高限度(m)	10	敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> )	70
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び準防火地域	準防火地域			日影規制		3h/2h(1.5m)	
⑥	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率(%)	40	容積率(%)	80	建築物の高さの最高限度(m)	10	敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> )	80
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び準防火地域	準防火地域			日影規制		3h/2h(1.5m)	
⑦	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率(%)	30	容積率(%)	60	建築物の高さの最高限度(m)	10	敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> )	100
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び準防火地域	-			日影規制		3h/2h(1.5m)	
⑤	用途地域	第二種住居地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの最高限度(m)	-	敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(4m)	
⑥	用途地域	第二種住居地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの最高限度(m)	-	敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(4m)	
⑦	用途地域	第二種住居地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの最高限度(m)	-	敷地面積の最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(4m)	

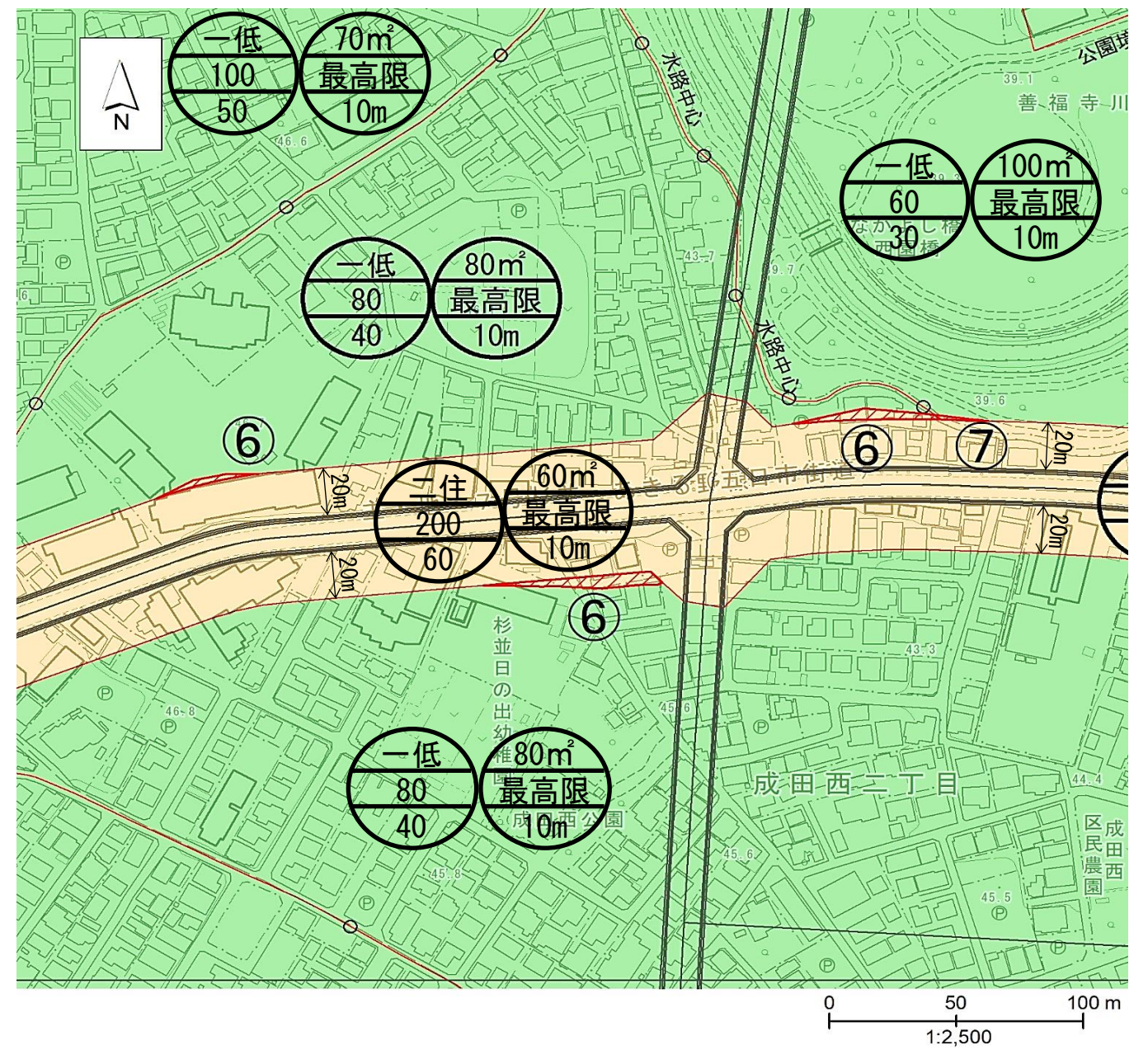
変更箇所



変更前



変更後

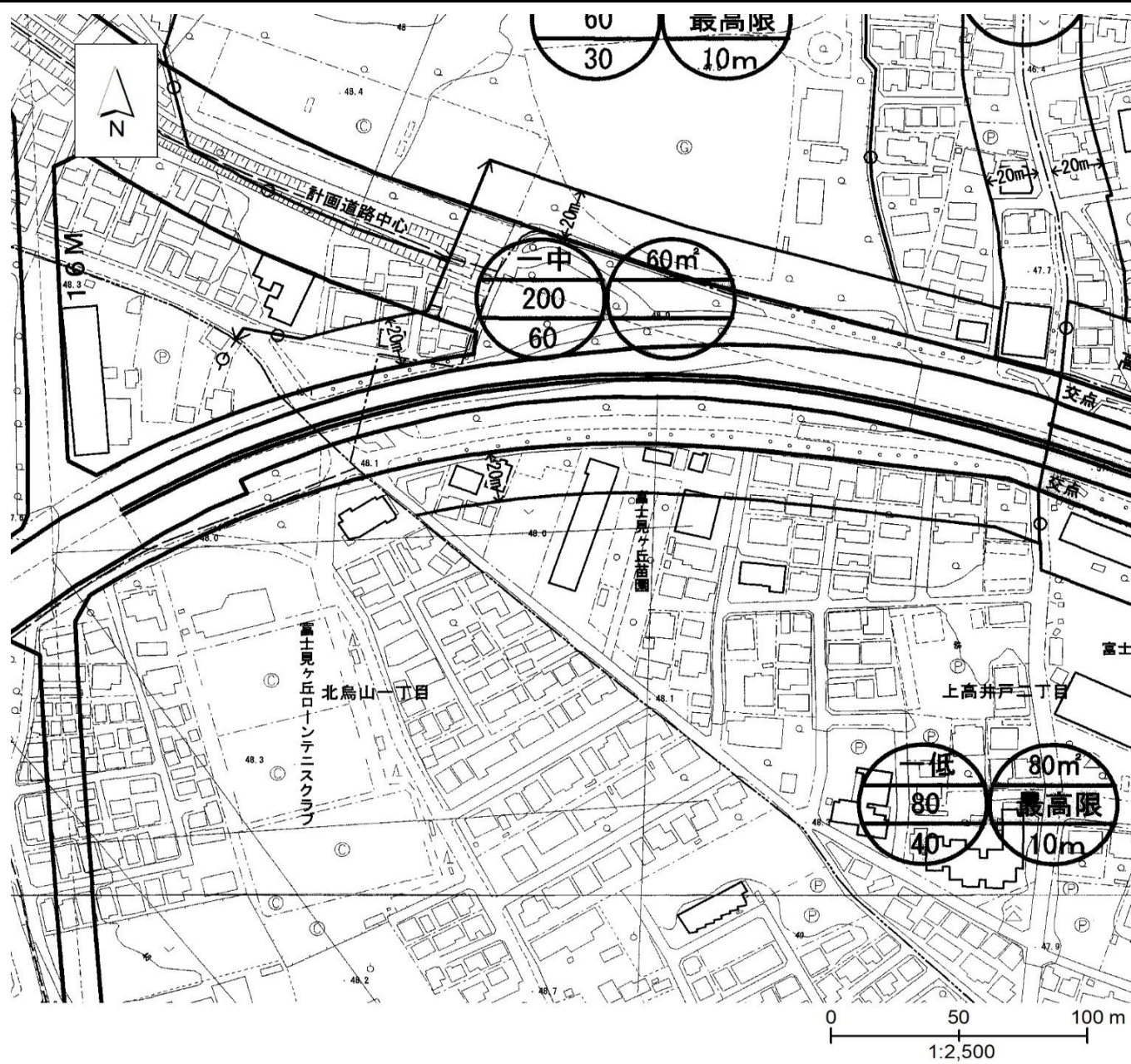


⑥	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	40	容積率(%)	80	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	80
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		3h/2h(1.5m)	
⑦	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	30	容積率(%)	60	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	100
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	-			日影規制		3h/2h(1.5m)	
⑥	用途地域	第二種住居地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(4m)	
⑦	用途地域	第二種住居地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域			日影規制		4h/2.5h(4m)	

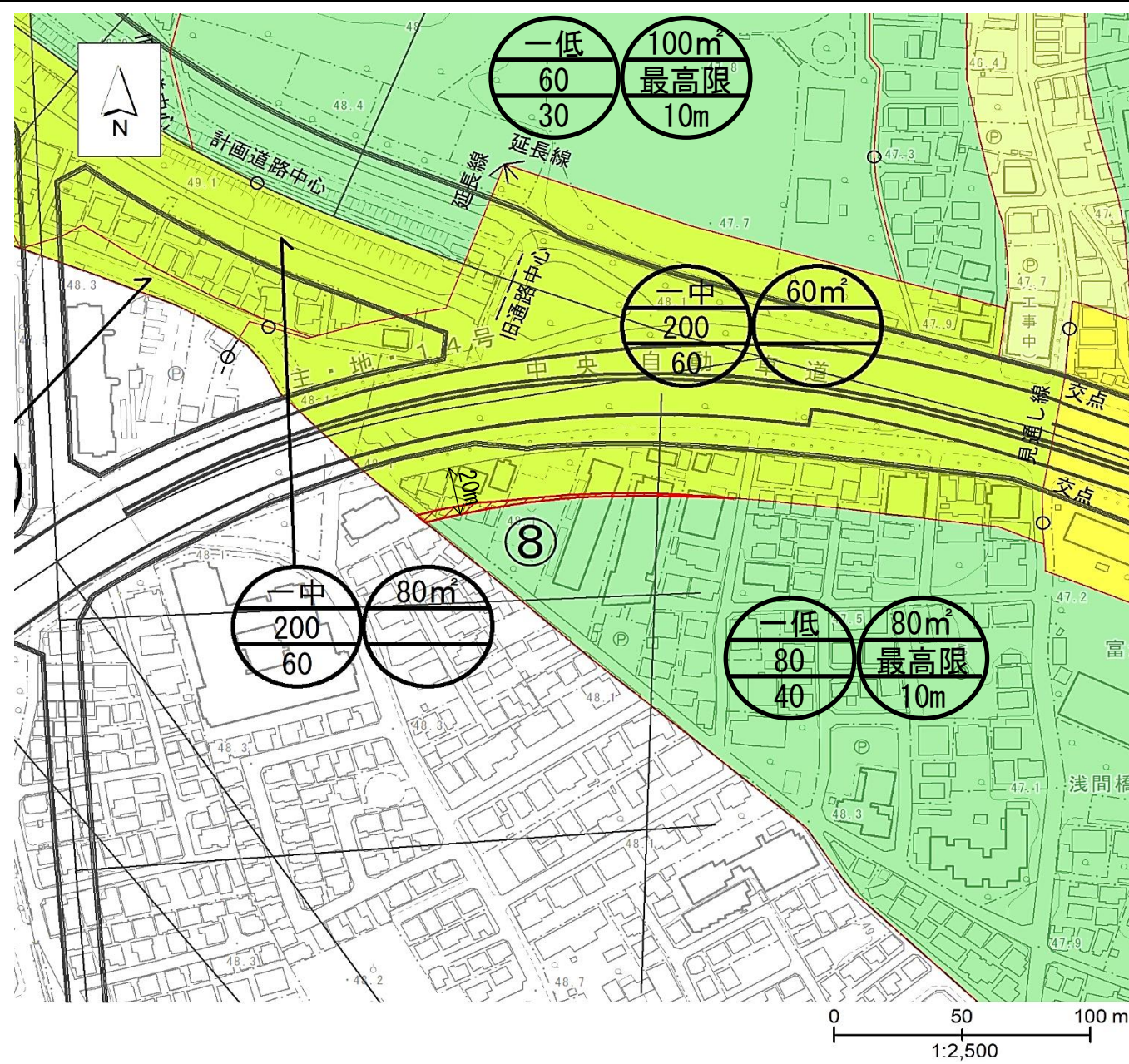
: 変更箇所



変更前



変更後



⑧	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	40	容積率(%)	80	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	80
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域		日影規制		3h/2h(1.5m)		
⑧	用途地域	第一種中高層 住居専用地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域		日影規制		3h/2h(4m)		

変更箇所



