

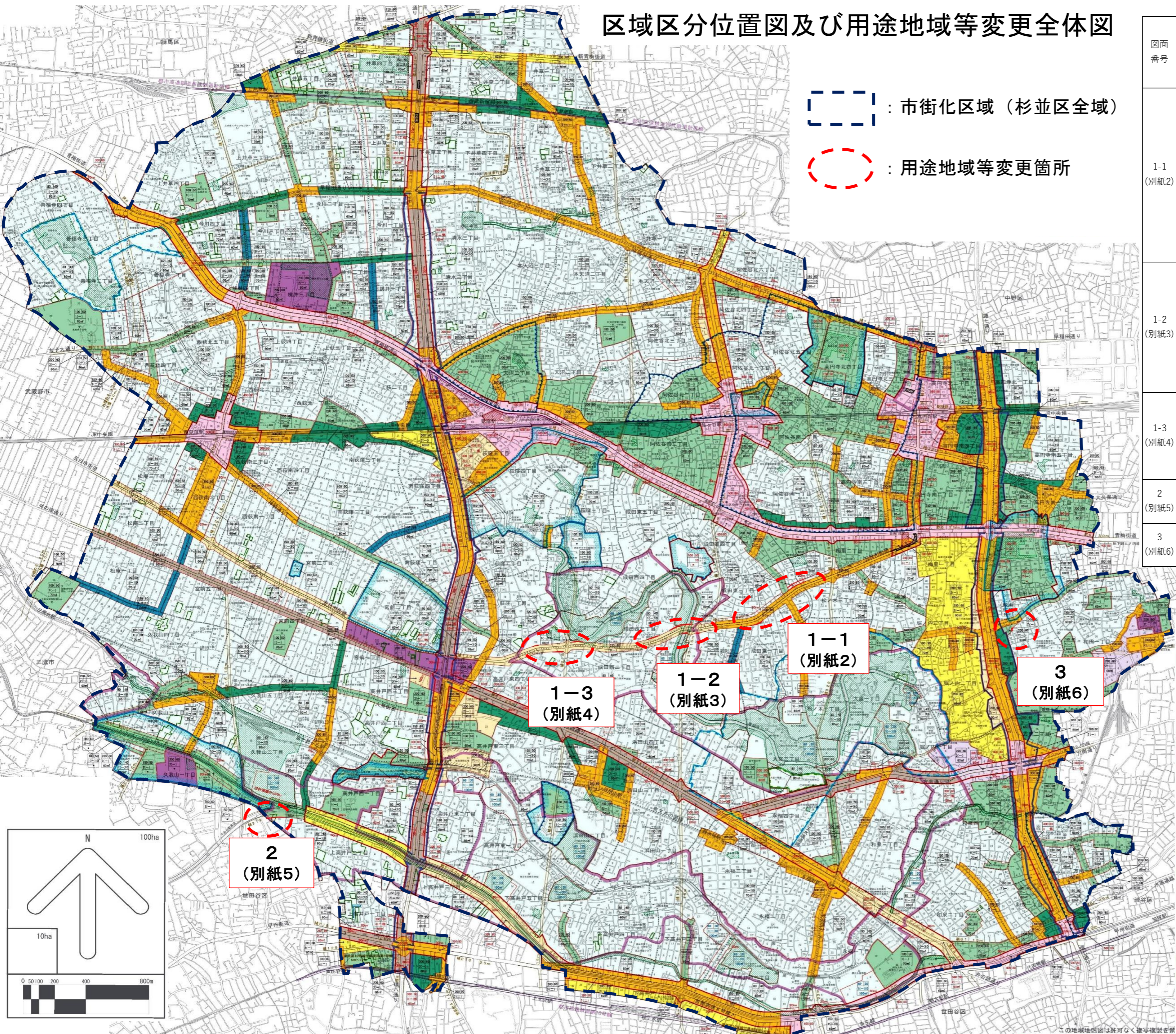


区域区分位置図及び用途地域等変更全体図

 : 市街化区域（杉並区全域）

 : 用途地域等変更箇所

図面番号	変更箇所	用途地域				高度地区	防火・準防火地域	日影規制	
		用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	建築物の高さの最高限度(m)				
1-1 (別紙2)	①	一低	50	100	10	70	準防火	3h/2h(1.5m) ↓ 4h/2.5h(1.5m)	
	②	一低	60	150	10	60		準防火	4h/2.5h(1.5m) ↓
	③	近商	80	300	なし	なし			二高
	④	一中高	60	200	なし	60		準防火	
1-2 (別紙3)	⑤	一低	50	100	10	70	準防火		3h/2h(1.5m) ↓
	⑥	一低	40	80	10	80		準防火	3h/2h(1.5m) ↓
	⑦	一低	30	60	10	100			準防火
	⑧	一低	40	80	10	80		準防火	
1-3 (別紙4)	⑨	一低	30	60	10	100	準防火		3h/2h(1.5m) ↓
	⑩	一低	40	80	10	80		準防火	3h/2h(1.5m) ↓
2 (別紙5)	⑪	一低	40	80	10	80	準防火		3h/2h(1.5m) ↓
	⑫	一低	30	60	10	100		準防火	3h/2h(1.5m) ↓
3 (別紙6)	⑬	一低	60	150	10	60	準防火		4h/2.5h(1.5m) ↓
	⑭	一中高	200	なし	なし	60		二高	3h/2h(4m) ↓



用途地域等凡例

<p>第一種低層住居専用地域</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 3時間以上 (二) 10mを超える範囲 4時間以上</p>	<p>第二種低層住居専用地域</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 3時間以上 (二) 10mを超える範囲 2.5時間以上</p>
<p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 3時間以上 (二) 10mを超える範囲 4時間以上</p>	<p>第二種中高層住居専用地域</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 2時間以上 (二) 10mを超える範囲 2.5時間以上</p>
<p>第一種住居地域</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 4時間以上 (二) 10mを超える範囲 5時間以上</p>	<p>第二種住居地域</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 2.5時間以上 (二) 10mを超える範囲 3時間以上</p>
<p>準工業地域</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 4時間以上 (二) 10mを超える範囲 5時間以上</p>	<p>準工業地域(特別工業地区)</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 4時間以上 (二) 10mを超える範囲 3時間以上</p>
<p>近隣商業地域</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 4時間以上 (二) 10mを超える範囲 5時間以上</p>	<p>商業地域</p> <p>日影規制値 (一) 5mを超える範囲 4時間以上 (二) 10mを超える範囲 5時間以上</p>