

## 杉並区立高井戸地域区民センター外2施設の指定管理者候補者の選定結果について

高井戸地域区民センター外2施設（高井戸地域区民センター、高齢者活動支援センター、高井戸温水プール）の指定管理者候補者について、公募型プロポーザル方式により募集したところ、2事業者から応募があった。これらの事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「高井戸地域区民センター外2施設指定管理者候補者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、以下のとおり選定結果の報告を受けたので、当該事業者を指定管理者候補者とするものとする。

### 1 選定事業者の概要

- (1) 事業者名 シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
- (2) 代表者 代表取締役 山田 智治
- (3) 所在地 調布市調布ヶ丘三丁目6番地3

### 2 選定経過等

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、評価点数が合計配点数の6割以上で、かつ最上位の評価点数を得た事業者を指定管理者候補者として選定した。選定結果については、別紙のとおり。

#### <選定経過>

令和3年 4月19日	選定委員会設置
4月28日	公募開始（5月17日に応募事業者向けに現地見学会・説明会を実施）
6月11日	公募締切（2事業者応募）
7月12日	第一次審査実施
8月2日	第二次審査実施、指定管理者候補者の決定

#### <選定委員会の構成>

職名等	氏名
早稲田大学スポーツ科学学術院教授	木村 和彦（会長）
一般財団法人杉並正用記念財団事務局長	内藤 英夫
高井戸地域区民センター協議会会長	鈴木 孝行
社会保険労務士	澤木 寛一
区民生活部長	徳嵩 淳一
地域活性化担当部長	岡本 勝実
保健福祉部高齢者施策課長	秋吉 誠吾

### 3 指定期間

令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

### 4 今後の主なスケジュール（予定）

- 令和3年10月 議決後に指定管理者との協議を開始  
令和4年4月 指定管理者による管理運営を開始

## 杉並区立高井戸地域区民センター外2施設の指定管理者候補者の選定結果

選定事業者：シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社【B事業者】

	評価項目	配点	各事業者の評価点数 (※)	
			A	B
第一次審査 (書類審査)	業務実績等	12	7.8	9.0
	業務に対する取組み姿勢	12	7.4	10.3
	組織体制及び人員配置	8	5.3	6.3
	管理運営業務について	16	11.4	12.7
	施設・設備の維持管理について	16	11.2	12.5
	スポーツ振興事業について	4	2.7	3.0
	自主事業について	16	10.1	12.4
	業務実施経費	4	2.9	3.0
	第一次審査評価点 (小計)	88	58.7	69.3
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング)	業務実績等	8	4.9	6.0
	業務に対する取組み姿勢	20	12.4	16.7
	組織体制及び人員配置	16	10.0	13.4
	管理運営業務について	12	8.3	9.1
	施設・設備の維持管理について	16	12.0	11.8
	スポーツ振興事業について	8	4.6	5.7
	自主事業について	16	10.2	12.3
	総合評価	12	6.9	9.4
	第一次審査評価点 (小計)	108	69.0	84.6
評価点数 (第一次・第二次審査合計)		196	127.7	153.9
(評価点数/合計配点数)			65.2%	78.5%

(※) 評価項目ごとの評価点数は各選定委員の平均点であるため、小計が合計点数と一致しない場合がある。