

杉並区立杉並第二小学校及び併設1施設仮設校舎
杉並区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づく説明会資料

令和2年10月1日

杉並区教育委員会事務局学校整備課

杉並区子ども家庭部児童青少年課

杉並区政策経営部営繕課

計画概要

計画地概要	
所在地	東京都杉並区成田西三丁目845外（住居表示：成田西三丁目4番1号）
敷地面積	11,143.39 m ² （現況）・10,928.04 m ² （整備後）
用途地域	第一種低層住居専用地域
防火指定	準防火地域
日影規制	第一種低層住居専用地域：3時間／2時間（1.5m）
高度地区	第1種高度地区

設計概要	
用途	小学校・児童福祉施設（学童クラブ）・倉庫（災害備蓄倉庫）
規模	地上3階
構造形式	鉄骨造
建築物の高さ	9.98 m
建築面積	約 605.98 m ²
延べ面積	約 1,673.16 m ²

主な事業工程（予定）

	2019(R1)			2020(R2)			2021(R3)			2022(R4)			2023(R5)			2024(R6)			2025(R7)																													
	令和元年度			令和2年度			令和3年度			令和4年度			令和5年度			令和6年度			令和7年度																													
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
基本設計	■																																															
実施設計				■			■			■																																						
埋蔵文化財調査							■																																									
仮設校舎建設工事										■																																						
既存校舎等解体工事 （プール・特別教室棟他）										■																																						
新校舎棟建設工事													■			■			■			■			■			■			■			■			■			■			■					
仮設校舎解体工事 既存校舎解体工事 （北棟・体育館）																						■			■			■			■			■			■			■			■					
環境整備工事																																		■			■			■			■					

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

近隣の生活環境に配慮する事項

1. 周辺建築物に対する配置計画の配慮に関すること

- (1) 仮設校舎は、既存校舎及び既存体育館に囲まれた校庭に配置とすることで、近隣住宅への圧迫感や日影の影響に配慮する。
- (2) 仮設校舎は、既存校舎及び既存体育館に囲まれた校庭に建設することで、近隣住宅への工事中の騒音及び振動に配慮する。

2. オープンスペース、緑化、歩行空間等の環境整備及び防災上の配慮に関すること

- (1) 震災救援所用の物品・資器材を保管する倉庫として、仮設校舎一階に学校防災倉庫を設け、出入口を西側にすることで、災害時対応にも配慮する。
- (2) 仮設校舎は、一時的な仮設建築物であるため、オープンスペースや緑化等については、本校舎改築時に整備を行う。

3. 工事に伴う騒音、振動及び危害の防止に配慮すること

- (1) 工事エリア外周に仮囲い及び車両用ゲートを設置し、工事車両の入退場時には誘導員を配置する。
- (2) 工事車両については南西の門からの進入を行い、交通規制や所轄警察署の指示を遵守し徐行運転を励行する。
- (3) 交通誘導員を配置し、歩行者及び通行車両の優先通行を行い、安全性を確保する。
- (4) 作業員及び工事車両の駐車場を確保し、近接道路への迷惑駐車を防止する。
- (5) 粉塵等飛散防止対策として仮囲いまたはシートを設置する。
- (6) 重機移動の低速化を図り、なるべく低騒音の機械を使用する。
- (7) 現場内に工事関係者用のトイレを設置し、工事現場の周囲の清掃を励行する。

4. 建築に伴って生じる日照・採光阻害、プライバシーの保護、電波障害等周辺の生活環境に及ぼす影響への対策に関すること

- (1) 仮設校舎は近隣住宅との十分な離隔を確保することで、プライバシーの保護に配慮する。
- (2) 当該建物に起因してテレビ電波障害が生じる場合は速やかに対策を講じる。
- (3) 仮設校舎は、既存校舎及び既存体育館に囲まれた校庭に配置することで、近隣住宅への日照及び採光の阻害の影響に配慮する。

【問合せ先】

◆杉並区役所

- 〈学校について〉 教育委員会事務局学校整備課教育施設計画係：白石・小塚（おなぎ） ☎03-3312-2111（内線 1697）
- 〈学童クラブについて〉 子ども家庭部児童青少年課：鈴木・福田 ☎03-3393-4760
- 〈設計・工事について〉 政策経営部営繕課営繕係：安藤・金子 ☎03-3312-2111（内線 1562）

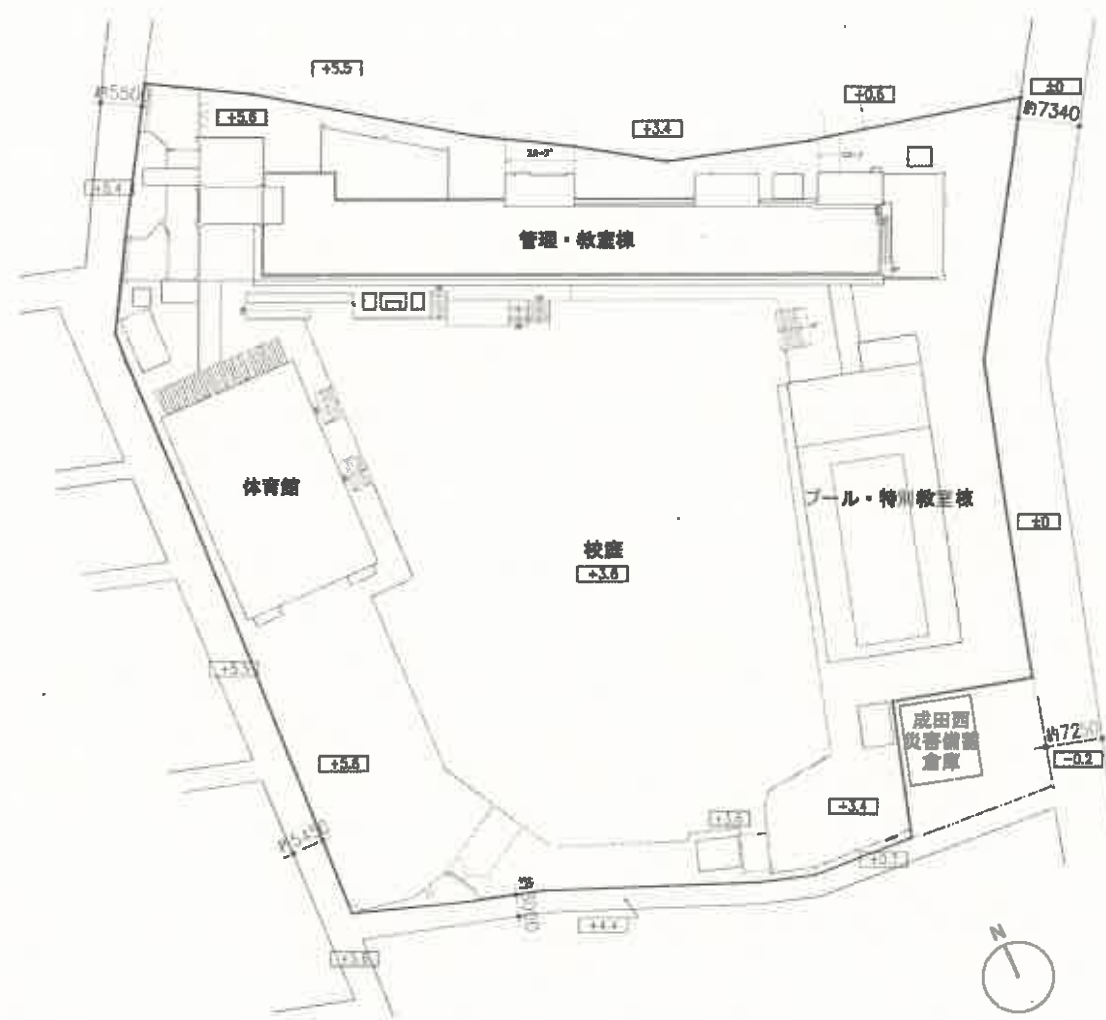
◆設計・施工業者

- 日成ビルド工業株式会社東京支社 荒俣・芥（あくた） 03-5418-5901

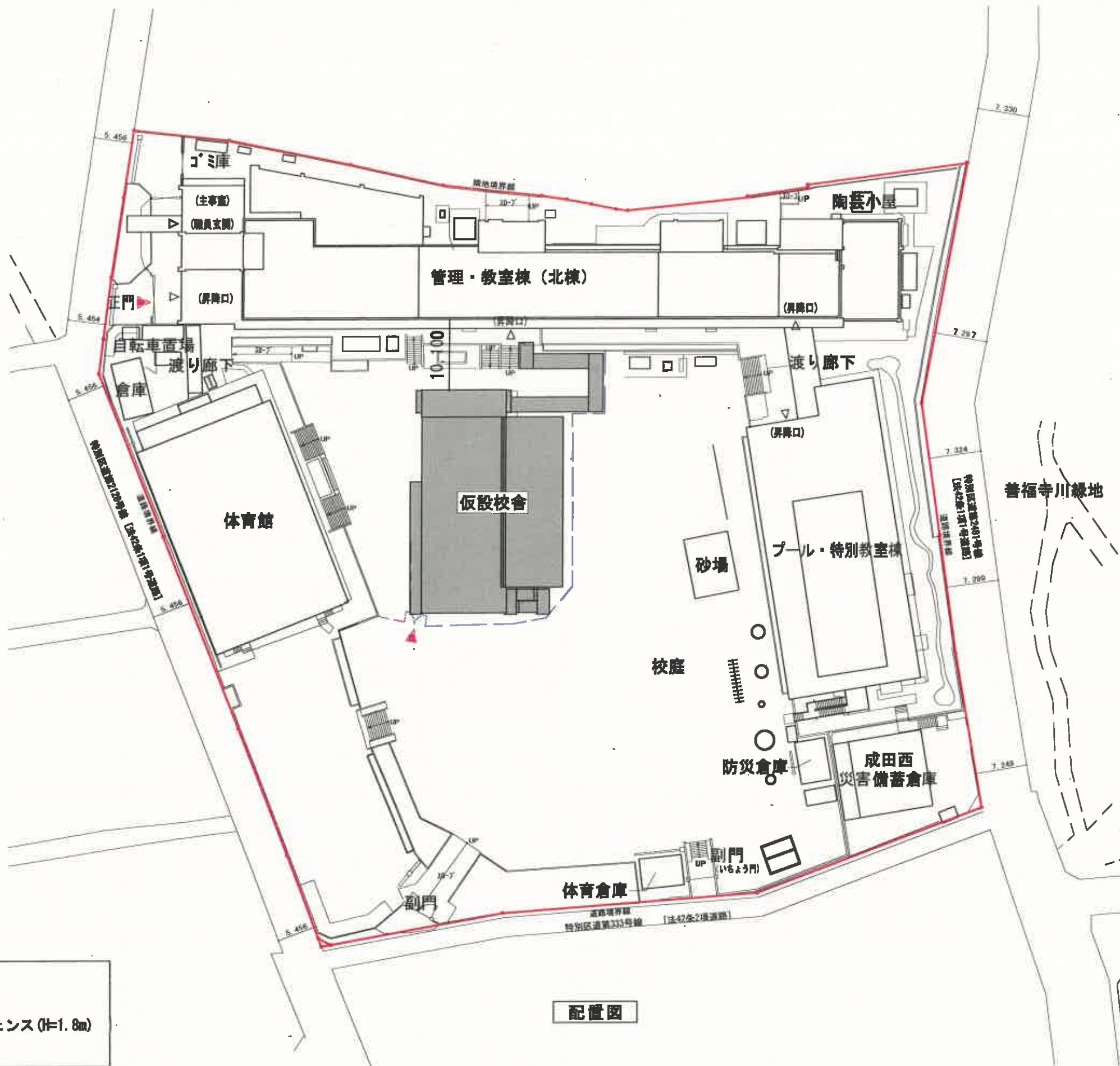
杉並第二小学校
 (住居表示) 東京都杉並区成田西三丁目4番1号
 (地名地番) 東京都杉並区成田西三丁目845外
 敷地面積 11,143.39㎡(現況)、10,928.04㎡(整備後)







案内図 S=1/4000



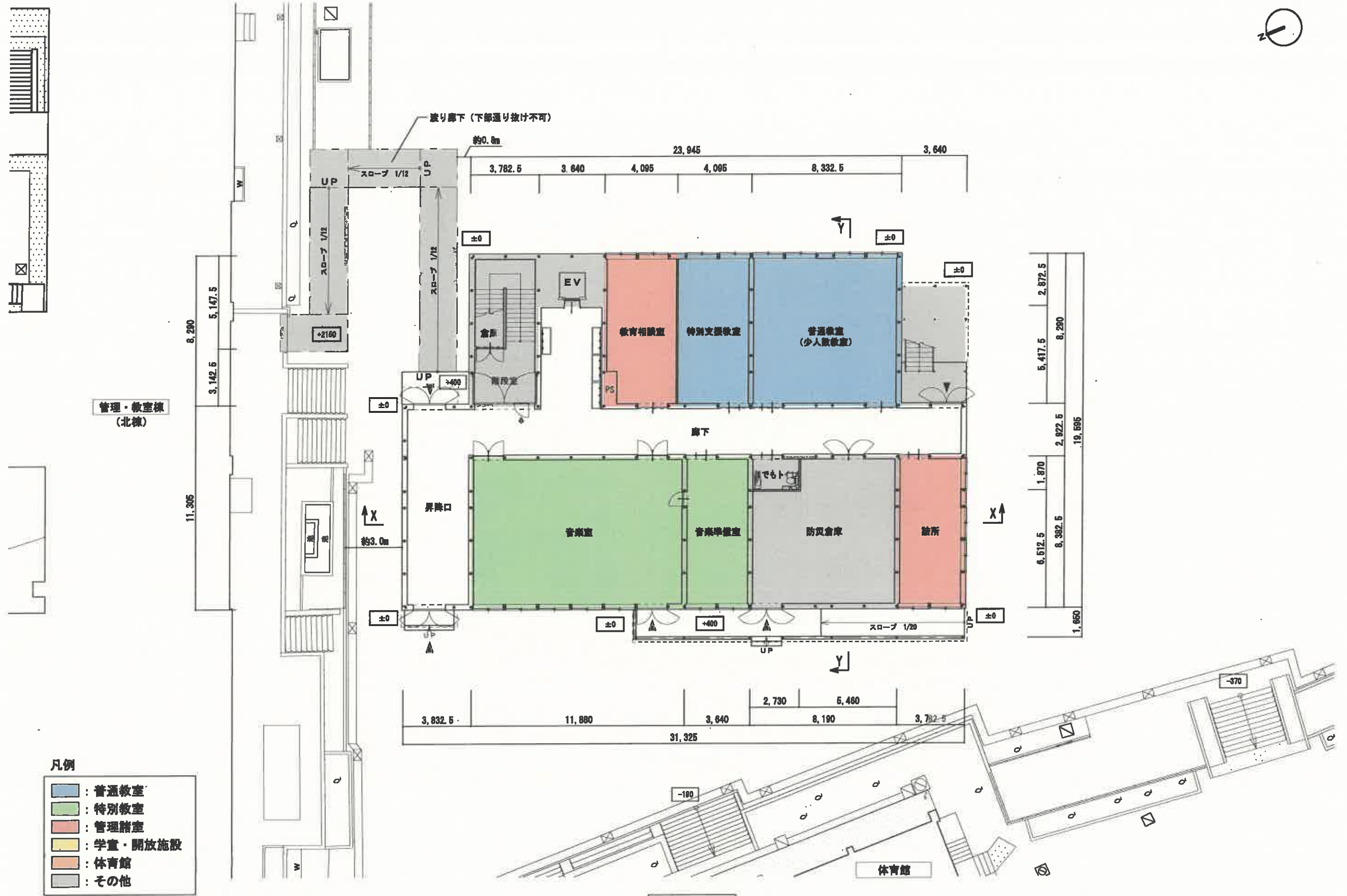
現況配置図 S=1/1000



-  : 敷地出入口
-  : 敷地境界線
-  : メッシュフェンス (H=1.8m)
-  : 仮設校舎

配置図

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



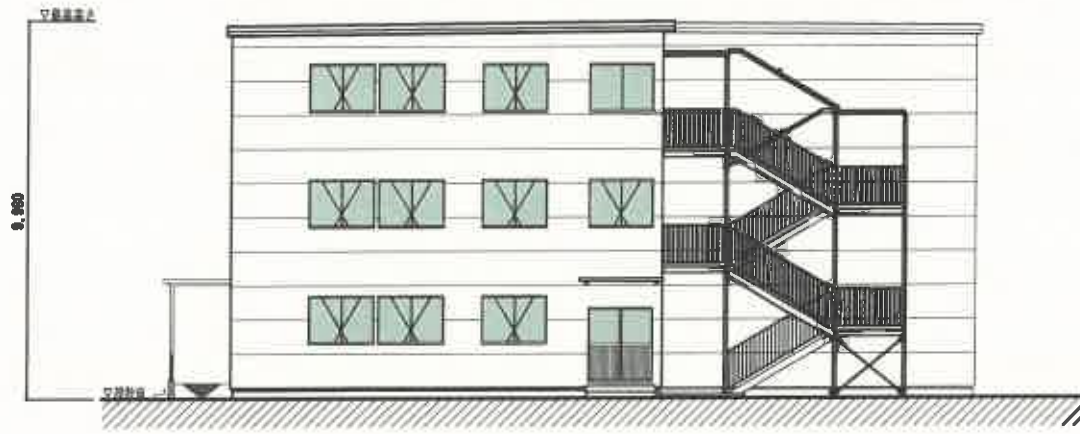
1階平面図

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

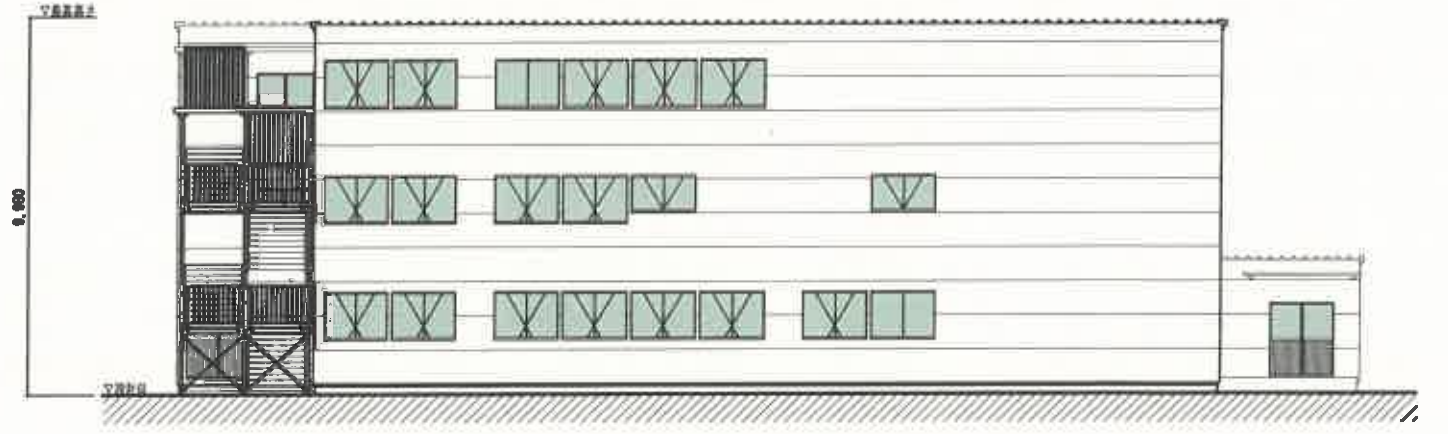


- 凡例
- : 普通教室
 - : 特別教室
 - : 管理諸室
 - : 学童・開放施設
 - : 体育館
 - : その他

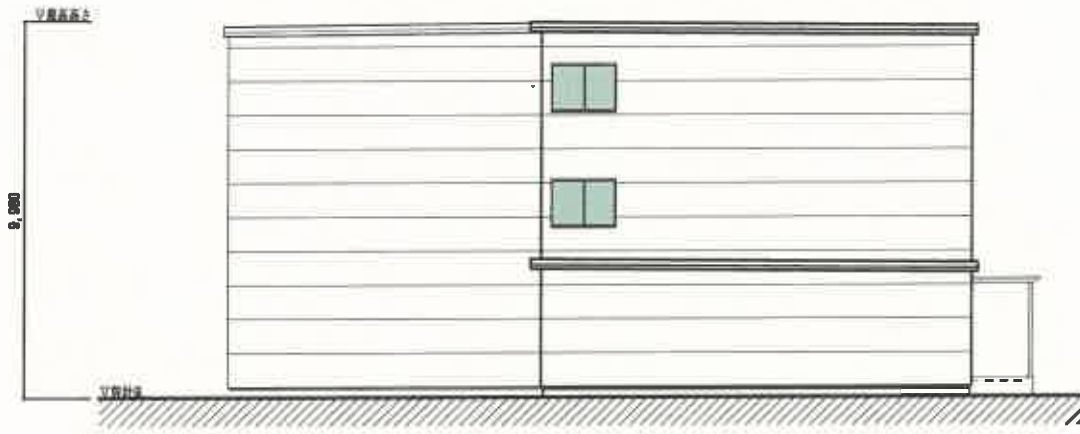
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



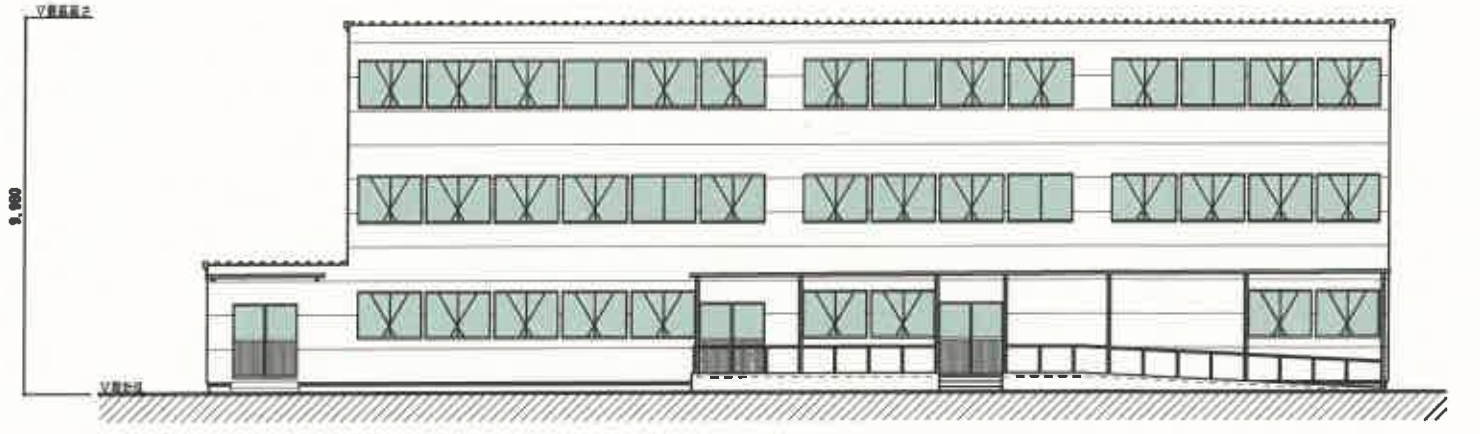
南側立面图



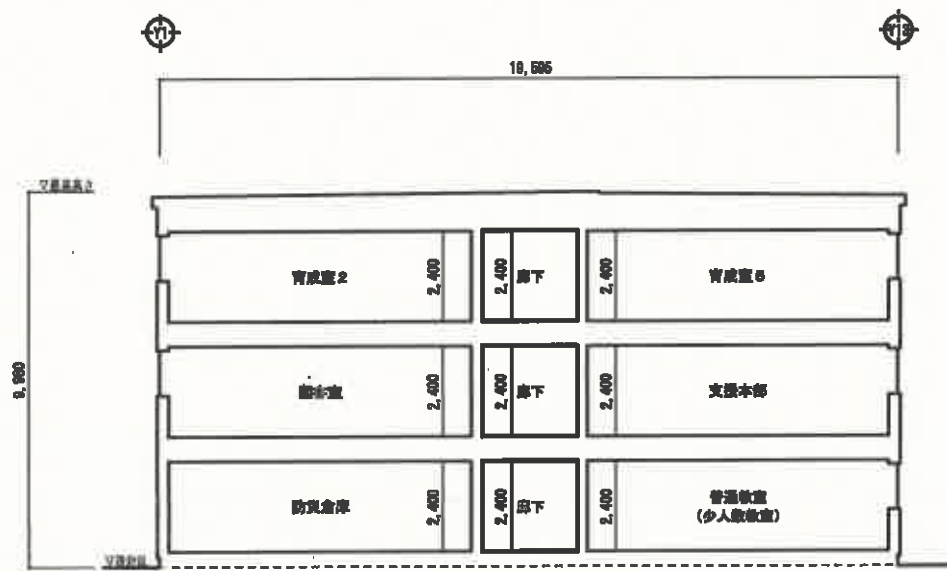
東側立面图



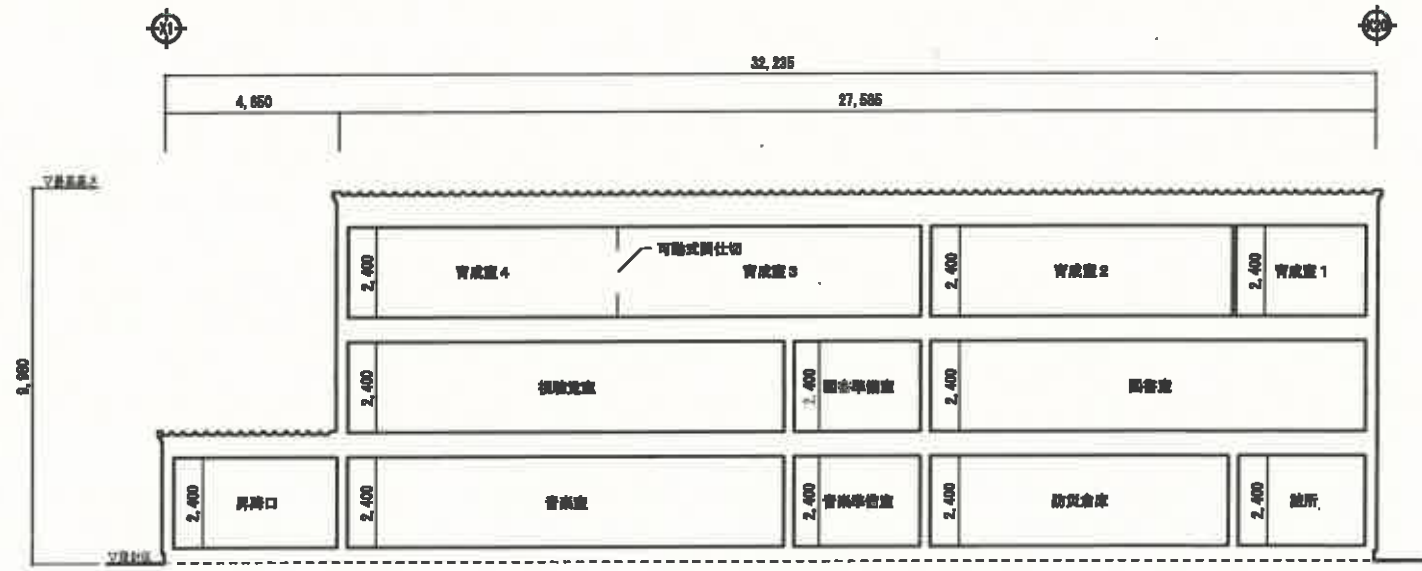
北側立面图



西側立面图

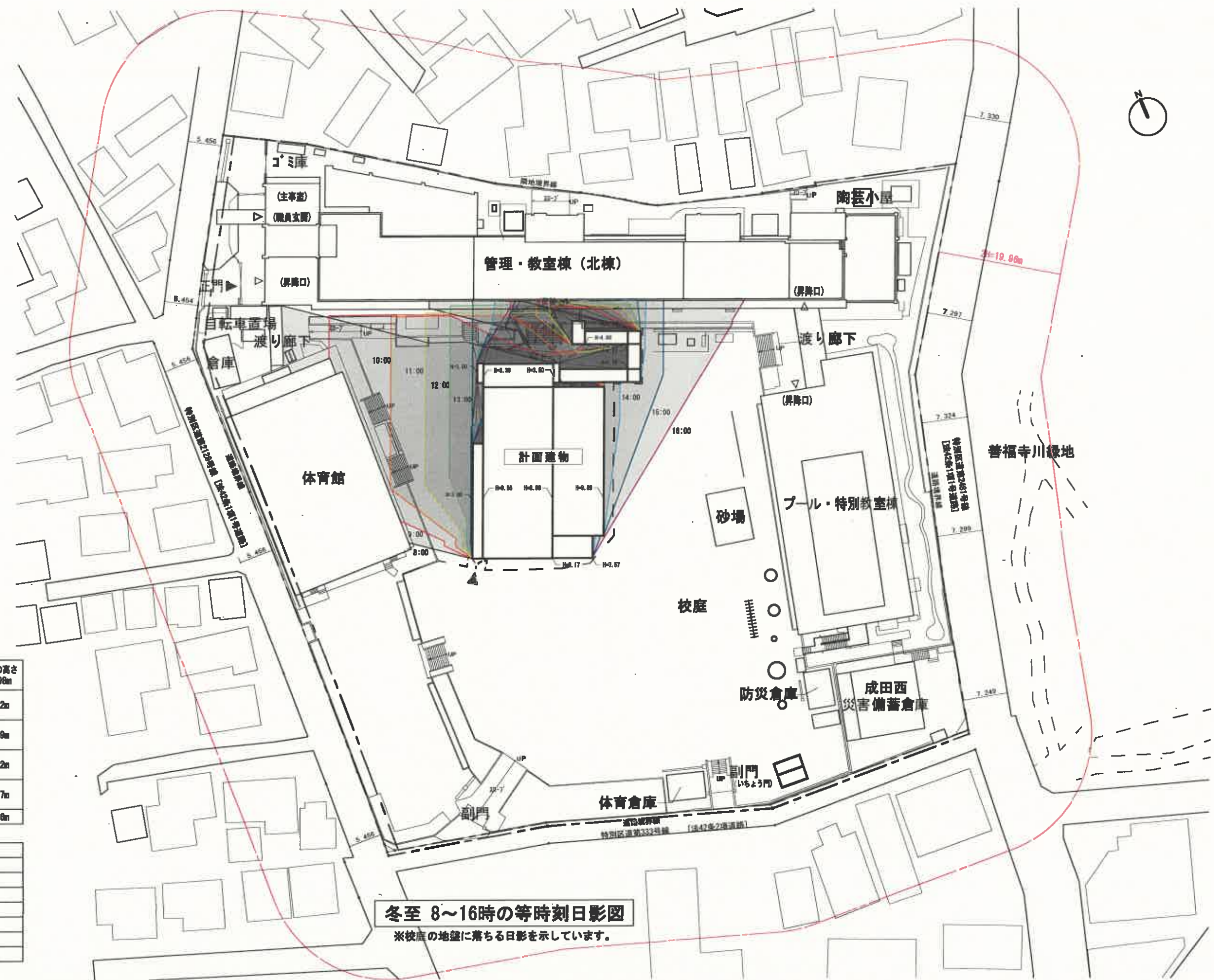


Y-Y断面图



X-X断面图

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



日影ライン凡例

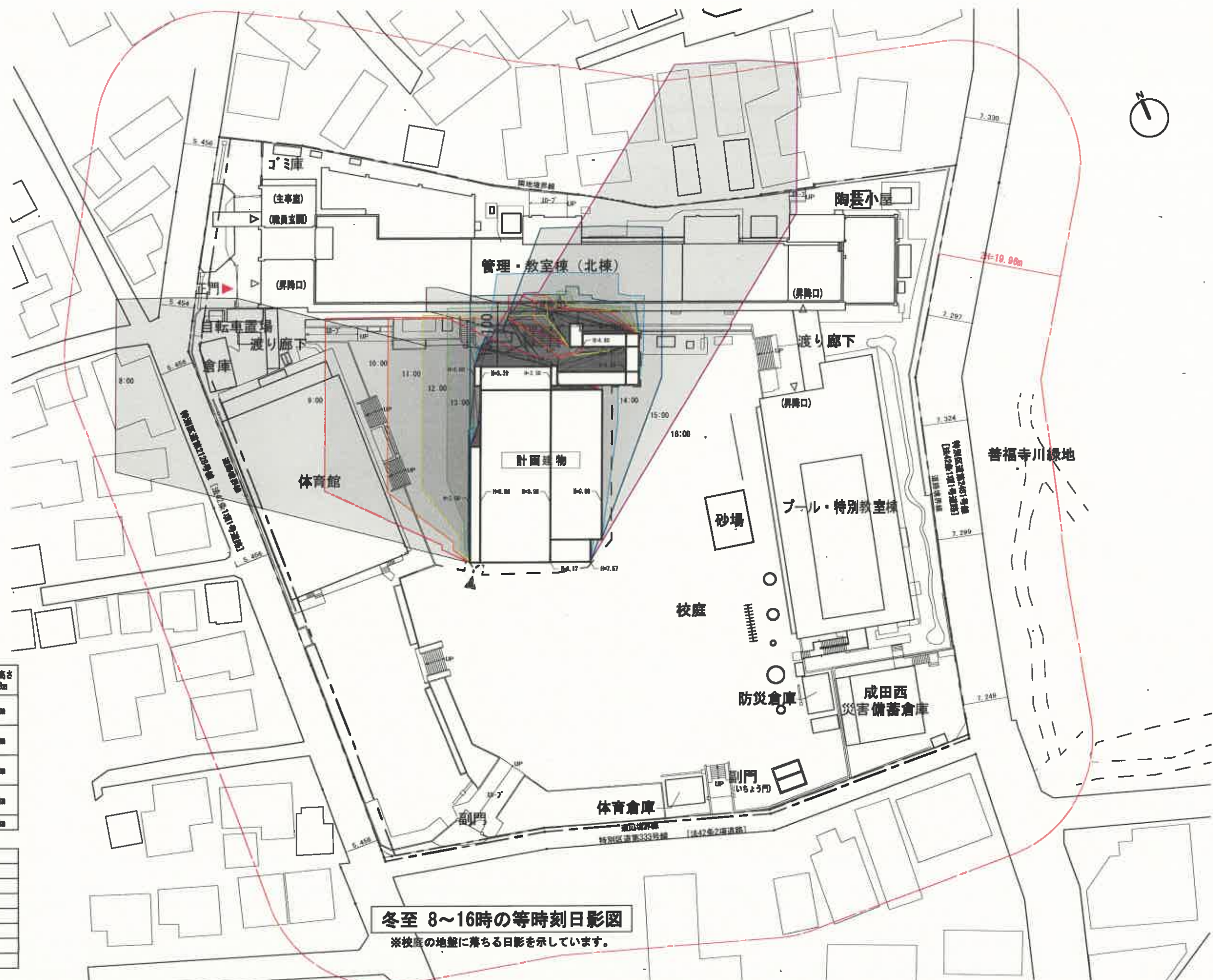
8時
9時
10時
11時
12時
13時
14時
15時
16時

真太陽時	太陽方位角	影の倍率	建築物の高さ H=9.96m
8:00	53° 20'	7.220	61.22m
16:00	53° 20'	7.220	61.22m
9:00	42° 41'	3.289	27.89m
15:00	42° 41'	3.289	27.89m
10:00	30° 10'	2.232	18.92m
14:00	30° 10'	2.232	18.92m
11:00	16° 44'	1.813	15.37m
13:00	16° 44'	1.813	15.37m
12:00	0° 00'	1.694	14.36m

用途地域	第一種低層住居専用地域
節気/日付	冬至 [12月22日頃]
赤緯	-23° 27' 00"
時刻法	真太陽時
緯度	北緯 -36° 00' 00"
経度	東経 -139° 38' 00"
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒

冬至 8~16時の等時刻日影図
 ※校庭の地盤に落ちる日影を示しています。

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



日影ライン凡例

8時
9時
10時
11時
12時
13時
14時
15時
16時

真太陽時	太陽方位角	影の倍率	建築物の高さ H=9.98m
8:00 16:00	53° 20'	7.220	61.22m
9:00 15:00	42° 41'	3.289	27.89m
10:00 14:00	30° 10'	2.232	18.92m
11:00 13:00	15° 44'	1.813	15.37m
12:00	0° 00'	1.694	14.36m

用途地域	第一種低層住居専用地域
節氣/日付	冬至[12月22日頃]
赤緯	-23° 27' 00"
時刻法	真太陽時
緯度	北緯 -36° 00' 00"
経度	東経 -139° 39' 00"
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒

冬至 8~16時の等時刻日影図
 ※校庭の地盤に落ちる日影を示しています。

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。