

認可保育所整備・運営実施候補者（令和3年4月開設分）の選定結果について

公募による令和3年4月開設分の認可保育所の整備・運営事業者（一般持込による整備：4事業者、区有地活用による整備：1事業者、都有地及び区有施設活用による整備：1事業者）及び認証保育所1事業者から提案があった認可外保育施設の認可化移行について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「杉並区認可保育所整備運営事業者選定委員会」並びに「杉並区阿佐谷北六丁目区有地活用認可保育所整備運営事業者選定委員会」及び「杉並区桃井二丁目都有地等活用認可保育所整備運営事業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において審査・選定し、以下のとおり決定したので報告します。

1 事業内容及び選定事業者

別紙1のとおり

2 選定方法等

応募があった事業者について、選定委員会において「第一次審査（書類審査）」及び「第二次審査（ヒアリング審査・総合評価）」を実施した。一般持込による整備及び認可化移行については合計点が配点合計点の60%以上を得た事業者、区有地及び都有地等を活用した整備については合計点が配点合計点の60%以上かつ最上位であった事業者を選定した。選定結果は別紙2のとおり。

【選定経過】

別紙1のとおり

【選定委員会の構成】

| | 対象 | 選定委員 |
|----------------|---|-----------------------------|
| 一般持込 | (仮称) さくらさくみらい西永福 (仮称) まこと高井戸保育園 (仮称) もりのなかま保育園松ノ木園 (仮称) マミーズエンジェル高円寺北保育園 | 元こども教育宝仙大学 教授 池田 祥子(会長) |
| | | 東京工学院専門学校 講師 國分 啓子 |
| | | 元立教女学院短期大学 講師 森下 久美子 |
| | | 子ども家庭部長 子ども家庭部保育施設支援担当課長 |
| 区有地活用 | (仮称) ピノキオ幼児舎阿佐谷北保育園 | 元こども教育宝仙大学 教授 池田 祥子(会長) |
| | | 和光大学 講師 韓 仁愛 |
| | | 東京未来大学通信教育課程特任教授 三國 隆子 |
| | | 子ども家庭部長 子ども家庭部保育課長 |
| 都有地・ 区有施設活用 | (仮称) 頌栄しらゆり保育園 (仮称) 頌栄しらゆり保育園杉並分園 | 東京工学院専門学校 講師 國分 啓子(会長) |
| | | 東京家政大学 教授 宮島 祐 |
| | | 東洋英和女学院大学 准教授 山下 久美 |
| | | 子ども家庭部長 子ども家庭部保育課長 |
| 認可化移行 | (仮称) マミーズエンジェル高円寺駅前保育園 | 元こども教育宝仙大学 教授 池田 祥子(会長) |
| | | 東京工学院専門学校 講師 國分 啓子 |
| | | 元立教女学院短期大学 講師 森下 久美子 |
| | | 子ども家庭部長 子ども家庭部保育施設支援担当課長 |

3 スケジュール（予定）

別紙1のとおり

| 項目 | 一般持込による整備 | | | | 区有地を活用した整備 | 都有地を活用した整備 | 区有施設を活用した整備 | 認証保育所の認可化移行 |
|--------------|--|--|---|---|---|-------------------------------------|--|--|
| | (仮称) さくらさくみらい 西永福 | (仮称) まこと高井戸 保育園 | (仮称) もりのなかま 保育園松ノ木園 | (仮称) マミーズエンジ ェル高円寺北保育園 | (仮称) ピノキオ幼児舎 阿佐谷北保育園 | (仮称) 頌栄しらゆり 保育園 | (仮称) 頌栄しらゆり 保育園 杉並分園 | (仮称) マミーズエンジ ェル高円寺駅前保育園 |
| ○開設場所 | 杉並区大宮二丁目10番 (以下未定) | 杉並区高井戸西一丁目 26番 (以下未定) | 杉並区松ノ木一丁目 2 番 (以下未定) | 杉並区高円寺北二丁目 41番 (以下未定) | 杉並区阿佐谷北六丁目26 番 (以下未定) | 杉並区桃井二丁目19番 (以下未定) | 杉並区桃井四丁目 3 番 2 号 | 杉並区高円寺北三丁目 20番 4 号 |
| ○定 員 | 0～5歳 計64名(予定) | 1～5歳 計50名(予定) | 0～5歳 計66名(予定) | 1～5歳 計50名(予定) | 0～5歳 計120名(予定) | 1～5歳 計100名(予定) | 0～2歳 計28名 | 1～5歳 計45名(予定) |
| ○開所日時 | 月～土 7時00分～20時00分 | 月～土 7時30分～19時30分 | 月～土 7時30分～19時30分 | 月～土 7時15分～20時15分 | 月～土 7時30分～19時30分 | 月～土 7時30分～19時30分 | 月～土 7時30分～19時30分 | 月～土 7時30分～20時30分 |
| ○施設規模 | 延床面積 542.67㎡ (地上3階建ての1～3階部 分) | 延床面積 268.22㎡ (地上2階建ての1～2階 部分) | 延床面積 409.08㎡ (地上2階建ての1～2階 部分) | 延床面積 222.74㎡ (地上3階建ての1階部 分) | 延床面積 981.07㎡ (地上2階建ての1～2階部 分) | 延床面積 870.83㎡ (地上2階建ての1～2階部 分) | 延床面積 224.56㎡ (地下2階地上3階建ての2 階部分の一部) | 延床面積 189.23㎡ (地上5階建ての1階部分) |
| ○敷地面積 | 537.71㎡ | 330.25㎡ | 553.84㎡ | 678.57㎡ | 1,319.07㎡ | 1,489.81㎡ | 2,507.55㎡ | 316.66㎡ |
| ○事業者名 | 株式会社さくらさくみら い | 社会福祉法人まこと鳴 滝会 | 株式会社Lateral Kids | 株式会社マミーズエン ジェル | 株式会社ピノコーポー レーション | 社会福祉法人頌栄会 | | 株式会社マミーズエンジ ェル |
| ○代 表 者 | 代表取締役 西尾 義隆 | 理事長 富森 義登 | 代表取締役 川村 陽介 | 代表取締役 小川 博 | 代表取締役 谷井 和男 | 理事長 三戸 富夫 | | 代表取締役 小川 博 |
| ○所 在 地 | 千代田区有楽町一丁目 2 番 2 号 | 和歌山県和歌山市園部 381番地28 | 宮城県仙台市青葉区花 京院二丁目 1 番65号 | 渋谷区渋谷一丁目14番 14号 | 杉並区高円寺南四丁目26 番16号 | 杉並区上荻三丁目15番12号 | | 渋谷区渋谷一丁目14番14号 |
| ○主な事業 | ・認可保育所の運営 (区内1所、区外46所) ・小規模保育事業所の運 営(区外1所)等 | ・認可保育所の運営 (区外4所) ・認定こども園の運営 (区外2所)等 | ・認可保育所の運営 (区外3所) ・小規模保育事業所の運 営(区外16所)等 | ・認可保育所の運営 (区外3所) ・認証保育所の運営 (区内1所、区外10所)等 | ・認可保育所の運営 (区内4所、区外8所) ・認証保育所の運営 (区内2所、区外6所)等 | ・認可保育所の運営 (区内1所) | | ・認可保育所の運営 (区外3所) ・認証保育所の運営 (区内1所、区外10所) |
| <選定経過> | | | | | | | | |
| ○公募開始 | 令和元年7月16日 | | | | 令和元年11月28日 | 令和元年11月19日 | | 令和元年7月16日 |
| ○第一次審査 | 令和2年2月8日～21日 | | | | 令和2年1月17日～31日 | 令和2年1月15日～30日 | | 令和2年2月8日～21日 |
| ○第二次審査 | 令和2年2月28日 | | | | 令和2年2月5日 | 令和2年2月4日 | | 令和2年2月28日 |
| <スケジュール(予定)> | | | | | | | | |
| 施設整備着手 | 令和2年6月以降 | | | | | 施工中 | | 令和2年6月以降 |
| 運営開始 | 令和3年4月 | | | | | | | |

選定結果

別紙2

| 評価項目 | | | 配点 | 評価点(平均) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| | | | | 一般持込による整備 | | | | |
| | | | | (株)さくらさくみらい | (福)まこと鳴滝会 | (株)Lateral Kids | (株)マミーズエンジェル | |
| 第一次審査 | 書類審査 | 保育内容について | (1) 保育理念 | 10 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | 6.6 |
| | | | (2) 保育について | 10 | 6.8 | 6.4 | 6.8 | 6.6 |
| | | | (3) 給食 | 10 | 7.0 | 6.4 | 6.6 | 7.0 |
| | | | (4) 園児の健康管理 | 10 | 7.0 | 6.2 | 6.4 | 6.6 |
| | | | (5) 防犯・防災 | 10 | 6.6 | 6.2 | 6.2 | 6.6 |
| | | | (6) 保育中の事故 | 10 | 6.8 | 6.2 | 6.4 | 6.6 |
| | | | (7) 本部との連携 | 10 | 6.4 | 6.2 | 6.6 | 6.8 |
| | | | (8) 個人情報保護と情報公開 | 10 | 6.4 | 6.4 | 6.6 | 6.6 |
| | 職員配置について | (9) 施設長について | 10 | 6.2 | 6.4 | 6.8 | 6.4 | |
| | | (10) 職員について | 10 | 6.2 | 6.6 | 6.8 | 6.8 | |
| | 保育施設について | (11) 配置 | 10 | 6.8 | 6.4 | 6.6 | 5.8 | |
| | 経営状況について | (12) 経営安定性 | 10 | 5.8 | 6.0 | 6.0 | 7.2 | |
| | 第一次審査合計点 | | | 120 | 78.8 | 76.2 | 78.6 | 79.6 |
| (第一次審査合計点/配点合計) | | | | 65.7% | 63.5% | 65.5% | 66.3% | |
| 第二次審査 | 応募事業者について | (1) 基本方針 | 10 | 7.0 | 6.5 | 7.0 | 6.5 | |
| | | (2) 周知方法 | 10 | 6.8 | 6.3 | 6.0 | 6.5 | |
| | 運営について | (3) 保育内容 | 10 | 6.5 | 6.3 | 6.5 | 6.5 | |
| | | (4) 保育士の資質 | 10 | 7.0 | 6.3 | 6.8 | 6.8 | |
| | | (5) 保育環境の設定 | 10 | 6.8 | 6.3 | 6.3 | 6.3 | |
| | | (6) 保護者との関わり方 | 10 | 6.8 | 6.5 | 6.8 | 6.5 | |
| | | (7) 虐待について | 10 | 6.8 | 6.0 | 6.8 | 6.8 | |
| | 職員について | (8) 施設長について | 10 | 6.3 | 6.3 | 6.5 | 6.3 | |
| | | (9) 確保について | 10 | 6.5 | 6.0 | 6.8 | 6.8 | |
| | | (10) 定着について | 10 | 6.5 | 6.5 | 6.8 | 6.8 | |
| | その他 | (11) 地域性に関する理解 | 10 | 6.0 | 6.3 | 6.3 | 6.8 | |
| | | (12) 地域への配慮 | 10 | 6.5 | 6.3 | 6.5 | 6.8 | |
| | | (13) 自主事業等 | 10 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | 6.5 | |
| | ヒアリング審査合計点 | | | 130 | 85.8 | 81.8 | 85.3 | 85.5 |
| 総合評価点 | | | 20 | 13.5 | 13.0 | 13.5 | 13.5 | |
| 第二次審査合計点(ヒアリング審査合計点+総合評価点) | | | 150 | 99.3 | 94.8 | 98.8 | 99.0 | |
| (第二次審査合計点/配点合計) | | | | 66.2% | 63.2% | 65.8% | 66.0% | |
| 合計点(第一次審査合計点+第二次審査合計点) | | | 270 | 178.6 | 171.0 | 177.4 | 178.6 | |
| (合計点/配点合計) | | | | 66.1% | 63.3% | 65.9% | 66.1% | |

選定結果

| 評価項目 | | | 配点 | 評価点(平均) | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------|--|------------------------|-------|-------|-------|-------|------------------------------------|---|-------|-------|-------|--------------|------|
| | | | | 区有地を活用した整備(阿佐谷北六丁目区有地) | | | | | | 都有地及び区有施設を活用した整備 (桃井二丁目都有地及び桃井四丁目区有施設) | | | | 認証保育所の認可化移行 | |
| | | | | 事業者A (株)ピノコーポレーション | 事業者B | 事業者C | 事業者D | 事業者E | 事業者F | 事業者A (福)頌栄会 | 事業者B | 事業者C | 事業者D | (株)マミーズエンジェル | |
| 第一次審査 | 書類審査 | 保育内容について | (1)保育理念 | 10 | 7.0 | 7.4 | 5.8 | 7.0 | 6.2 | 6.2 | 7.6 | 6.4 | 6.8 | 6.6 | 6.6 |
| | | | (2)保育について | 10 | 6.6 | 6.8 | 6.2 | 6.8 | 5.6 | 6.2 | 7.8 | 6.2 | 6.4 | 6.6 | 6.6 |
| | | | (3)給食 | 10 | 6.8 | 7.2 | 6.0 | 7.0 | 6.2 | 6.4 | 7.2 | 6.6 | 6.8 | 7.2 | 7.0 |
| | | | (4)園児の健康管理 | 10 | 7.0 | 7.0 | 6.2 | 7.0 | 6.4 | 6.8 | 7.6 | 6.6 | 6.8 | 7.2 | 6.6 |
| | | | (5)防犯・防災 | 10 | 6.8 | 7.0 | 6.8 | 6.6 | 6.6 | 6.8 | 7.2 | 7.0 | 7.0 | 7.2 | 6.6 |
| | | | (6)保育中の事故 | 10 | 6.6 | 6.6 | 6.6 | 6.8 | 6.4 | 6.8 | 7.0 | 6.4 | 7.0 | 7.2 | 6.6 |
| | | | (7)本部との連携 | 10 | 7.2 | 6.4 | 6.0 | 6.8 | 6.2 | 6.4 | 7.0 | 6.6 | 6.6 | 6.8 | 6.8 |
| | | | (8)個人情報保護と情報公開 | 10 | 6.6 | 6.0 | 5.8 | 6.2 | 6.0 | 6.2 | 7.4 | 6.2 | 6.6 | 6.6 | 6.6 |
| | 職員配置について | (9)施設長について | 10 | 6.4 | 5.8 | 5.2 | 7.0 | 5.8 | 6.8 | 7.8 | 6.2 | 6.2 | 4.0 | 6.6 | |
| | | (10)職員について | 10 | 6.4 | 6.4 | 2.6 | 7.2 | 6.6 | 6.8 | 8.0 | 6.4 | 6.8 | 6.8 | 6.8 | |
| | 保育施設について | (11)配置 | 10 | 6.6 | 7.2 | 6.2 | 6.4 | 6.6 | 6.4 | 7.4 | 6.8 | 7.4 | 6.8 | 5.8 | |
| | 経営状況について | (12)経営安定性 | 10 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 5.8 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | 6.6 | 5.4 | 7.4 | 7.2 | |
| | 第一次審査合計点 | | | 120 | 80.0 | 79.8 | 69.4 | 80.6 | 75.8 | 79.0 | 89.2 | 78.0 | 79.8 | 80.4 | 79.8 |
| (第一次審査合計点/配点合計) | | | | 66.7% | 66.5% | 57.8% | 67.2% | 63.2% | 65.8% | 74.3% | 65.0% | 66.5% | 67.0% | 66.5% | |
| 第二次審査 | 応募事業者について | (1)基本方針 | 10 | 7.0 | 6.4 | | 6.4 | | | 8.0 | | 6.4 | 6.4 | 6.5 | |
| | | (2)周知方法 | 10 | 6.6 | 6.0 | | 6.4 | | | 7.6 | | 6.4 | 6.8 | 6.5 | |
| | 運営について | (3)保育内容 | 10 | 6.2 | 6.6 | | 6.0 | | | 7.4 | | 6.0 | 7.0 | 6.5 | |
| | | (4)保育士の資質 | 10 | 6.6 | 6.0 | | 5.8 | | | 7.4 | | 6.2 | 6.4 | 6.8 | |
| | | (5)保育環境の設定 | 10 | 6.6 | 6.6 | | 6.2 | | | 7.6 | | 6.6 | 7.2 | 6.3 | |
| | | (6)保護者との関わり方 | 10 | 6.6 | 6.6 | | 6.4 | | | 7.2 | | 6.4 | 7.2 | 6.5 | |
| | | (7)虐待について | 10 | 6.0 | 6.8 | | 6.2 | | | 8.0 | | 6.0 | 6.0 | 6.8 | |
| | 職員について | (8)施設長について | 10 | 6.8 | 6.6 | | 6.6 | | | 7.8 | | 6.2 | 7.2 | 6.5 | |
| | | (9)確保について | 10 | 7.2 | 6.0 | | 5.8 | | | 7.2 | | 6.2 | 6.6 | 6.5 | |
| | | (10)定着について | 10 | 6.6 | 6.2 | | 6.2 | | | 7.8 | | 6.2 | 6.8 | 6.5 | |
| | その他 | (11)地域性に関する理解 | 10 | 7.4 | 6.6 | | 6.8 | | | 7.6 | | 6.2 | 6.6 | 7.0 | |
| | | (12)地域への配慮 | 10 | 7.2 | 6.2 | | 6.8 | | | 7.4 | | 6.4 | 6.8 | 7.0 | |
| | | (13)自主事業等 | 10 | 6.4 | 6.8 | | 6.8 | | | 6.6 | | 6.4 | 6.8 | 6.5 | |
| ヒアリング審査合計点 | | | 130 | 87.2 | 83.4 | | 82.4 | | | 97.6 | | 81.6 | 87.8 | 85.8 | |
| 総合評価点 | | | 20 | 14.0 | 12.8 | | 12.4 | | | 16.0 | | 12.4 | 13.6 | 13.5 | |
| 第二次審査合計点(ヒアリング審査合計点+総合評価点) | | | 150 | 101.2 | 96.2 | | 94.8 | | | 113.6 | | 94.0 | 101.4 | 99.3 | |
| (第二次審査合計点/配点合計) | | | | 67.5% | 64.1% | | 63.2% | | | 75.7% | | 62.7% | 67.6% | 66.2% | |
| 合計点(第一次審査合計点+第二次審査合計点) | | | 270 | 181.2 | 176.0 | | 175.4 | | | 202.8 | | 173.8 | 181.8 | 179.1 | |
| (合計点/配点合計) | | | | 67.1% | 65.2% | | 65.0% | | | 75.1% | | 64.4% | 67.3% | 66.3% | |
| 応募事業者(五十音順) | | | (株)クローバーホールディングス、(福)つぼみ会、(福)桃山福祉会、(株)ピノコーポレーション、(福)みとも会、ライフサポート(株) | | | | | | (株)こどもの森、(福)頌栄会、(福)尚徳福祉会、(株)ディアローグ | | | | | | |