

# 富士見ヶ丘駅周辺まちづくり方針 中間まとめ

『中間まとめ』とは、まちづくり方針策定に向けて、令和2年1月に開催したオープンハウスでのご意見や庁内での検討を踏まえ、富士見ヶ丘駅周辺の現状や課題、まちの将来像等の考え方を整理したものです。

今後、さらに地域の方々からのご意見をうかがいながら、まちづくり方針の策定に向けて取り組んでまいります。

令和2年 5月

杉並区

# 1. 背景と目的

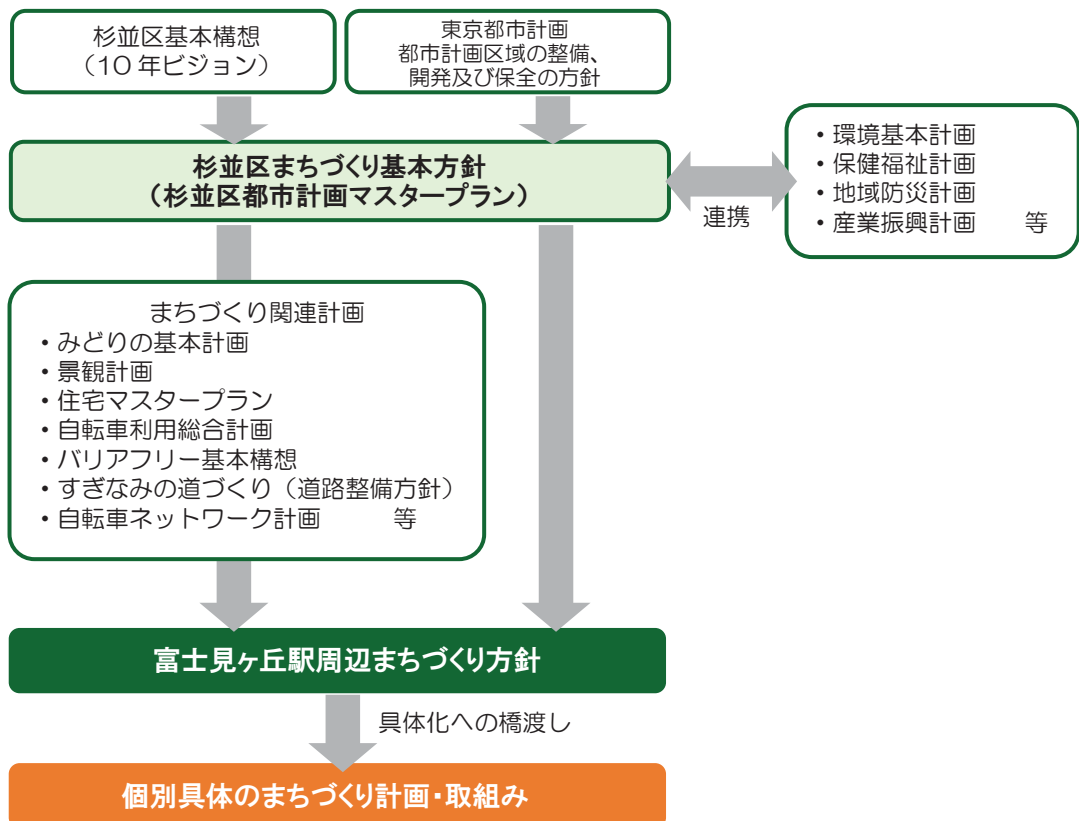
## 1 背景・目的

都市計画放射5号線の開通や富士見丘小・中学校の改築、都立高井戸公園の整備、区立富士見丘北公園の拡張整備等まちづくりの契機となる動きを踏まえ、まちの安全・安心やにぎわいなど、まちの将来像を地域の方々と共有し、地域活性化や交流創出などに結びつけ、今後の当該地域のまちづくりの具体化への橋渡しとなる「まちづくり方針」を策定します。

## 2 位置づけ

「まちづくり方針」の位置づけは以下のとおりとします。

- 既定の上位計画や関連計画等を前提とするとともに、**おおむね 20 年後の未来を視野**に入れたものとします。
- まちの将来像やその実現のための取組の方向性を示す「**まちのグランドデザイン**」として、**区民・事業者・行政が共有するもの**とします。
- まちづくりの具体化への**橋渡し**になるものとします。

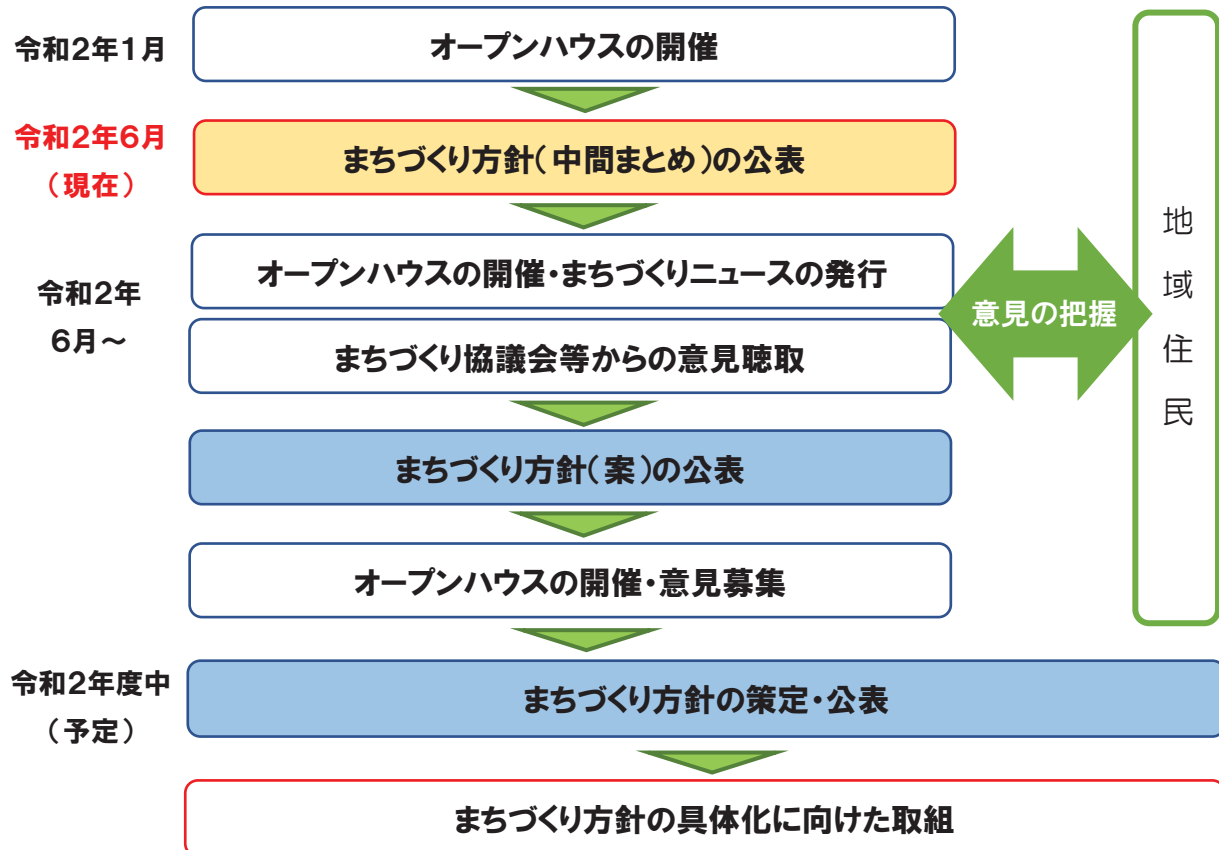


### 3 対象区域

- 公共施設の整備等の動きを踏まえ、「富士見ヶ丘駅及びその周辺の環境を良くし、安全で安心して生活ができるまちづくり」を活動目的とした「富士見ヶ丘まちづくり協議会」の区域を対象区域として想定しています。
- 対象区域の設定については、周辺地域との関係性に十分留意して検討します。



### 4 策定プロセス



## 5 オープンハウスの開催概要

- まちづくり方針(中間まとめ)の策定に向け、富士見ヶ丘駅周辺の住民等から意見を聴取するためオープンハウスを3日間開催しました。
- 当日は、富士見ヶ丘駅改札前広場にパネルを展示し、来場者からの質問等に適宜対応を行いました。
- いただいた主なご意見については、P16に掲載しています。

### ① 開催日時・場所・来場者数

日付	時間	場所	パネル見学者数	意見提出件数
令和2年 1月26日(日)	11:00~14:00	富士見ヶ丘駅改札前広場	165名	31名
1月27日(月)	17:00~20:00	富士見ヶ丘駅改札前広場	430名	55名
1月28日(火)	17:00~20:00	富士見ヶ丘駅改札前広場	407名	51名
郵送による意見の提出			—	1名
合計			1,002名	138名

### ② 展示パネルの内容

区分	パネル	主な内容
1	パネル展示のPR	・開催経緯 ・日時、主催
2	まちづくりの背景・目的・位置づけ	・まちづくりの背景・目的 ・富士見ヶ丘駅周辺の上位計画における位置づけ
3	駅周辺のまちの変遷	・富士見ヶ丘駅周辺のまちの変遷
4	まちづくりの現況	・富士見ヶ丘駅周辺のまちづくりの現況 ・交通量調査結果の概要
5	地域の取組	・地域のまちづくり活動状況
6	駅周辺の施設整備の状況	・区立富士見ヶ丘北公園の整備 ・富士見ヶ丘小・中学校の改築
7	まちづくりの課題	・富士見ヶ丘駅周辺のまちづくりの課題
8	将来的な目標と杉並区の取組	・将来的な目標と杉並区の子な取組 ・今後のスケジュール
9	皆さまからのご意見ボード	—

### ③ 当日の様子





## 2. まちの特性と課題

### 1 まちの成り立ち

- 明治 22 年 町村制が施行され、高井戸村となる
- 大正 15 年 高井戸町となる
- 昭和 7 年 大東京市が誕生し、大字、小字が廃止される
- 昭和 8 年 帝都電鉄(現・井の頭線)が開通
- 昭和 12 年 水道道路(現・井の頭通り)が開通
- 昭和 37 年 住居表示法が公布され、新しい町名、番号に改定される
- 平成 23 年 富士見ヶ丘駅改良工事(駅舎、南北通路環境)  
区のまちづくり条例に基づき、富士見ヶ丘商店街まちづくりルールが登録
- 令和元年 放射 5 号線が開通

○:富士見ヶ丘駅

昭和23年(1948年)



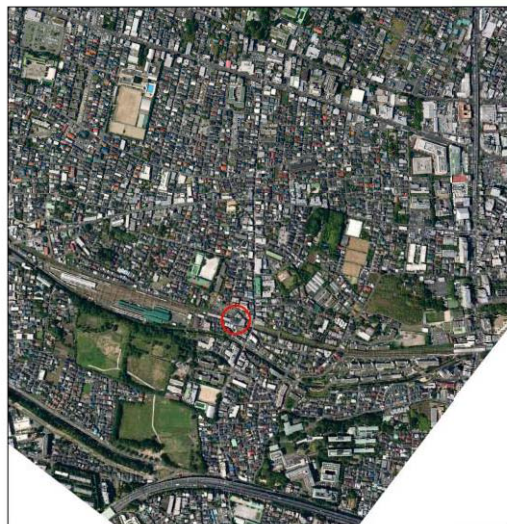
昭和38年(1963年)



昭和54年(1979年)



平成29年(2017年)



出典:国土地理院(地図・空中写真閲覧サービス)



## 2 地域の取組

- 平成13年(2001年)に発足した富士見丘商店街通り交通環境改善に関する連絡会からは、「車線分離標の設置<sup>(※)</sup>」、「歩道部のカラー舗装化<sup>(※)</sup>」、「路上駐車防止」等の要望を平成14年にいただきました。
- 平成19年(2007年)には、「富士見ヶ丘駅及びその周辺の環境を良くし、安全で安心して生活が出来るまちづくり」を活動目的とした「富士見丘まちづくり協議会」が発足しました。
- 平成21年(2009年)には、都市計画高井戸公園・周辺まちづくりランドデザイン研究会より、今後10年から20年後を見通した将来構想である「都市計画高井戸公園・周辺まちづくりランドデザイン」が提言されました。
- 平成23年(2011年)には、富士見丘まちづくり協議会と富士見丘商店会の連名で、富士見丘商店街の安全性確保や商店街の活性化等を目的とした「富士見丘商店街まちづくりルール」が策定されました。

### ■富士見丘商店街まちづくりルール(※パンフレットより一部抜粋)



### 富士見丘商店街まちづくりルール(概要)

- ①商店街に面する建築物の1階部分はできるだけ店舗とする
- ②商店街に面する建築物は道路境界から1m以上後退する
- ③商店街に面する建築物の外観および看板等の工作物の色彩やデザインは、周辺住宅地と調和した落ち着いた街並み景観とする
- ④商店街通りに面する建築物のうち、床面積1,000㎡以上の大規模な建築物等の管理や運営は、商店会及びまちづくり協議会との間で協議をする

※富士見丘通りに設置した車線分離標およびカラー舗装した歩道部

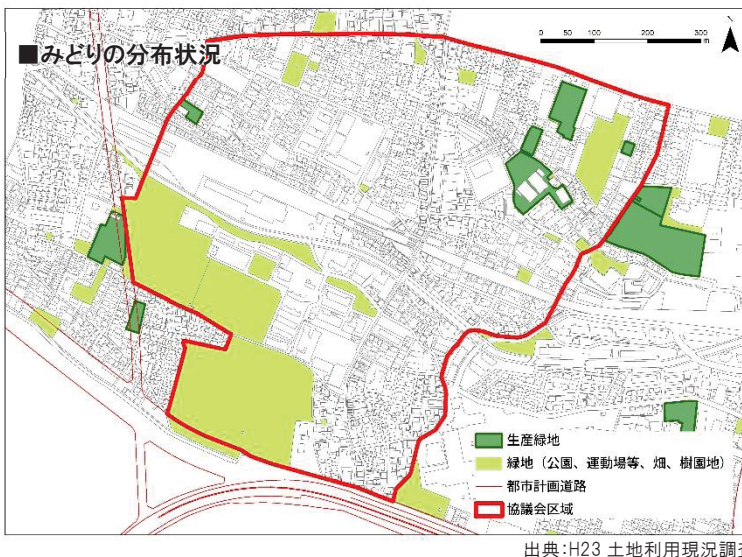
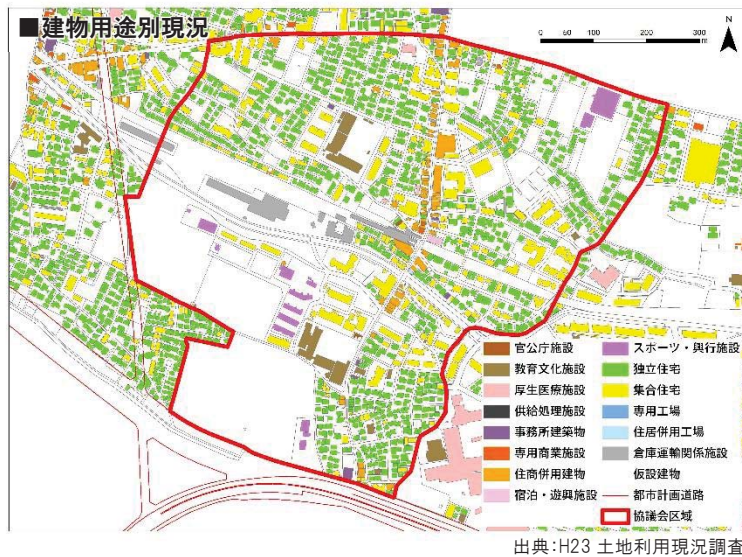




### 3 主な特徴

- 駅の北側エリアは、富士見丘通りに面した小規模な商店街とその背後に直近した低層戸建て住宅地が立地しています。
- 駅南側エリアは都立高井戸公園や神田川沿いの景観形成重点地区(※)、低層戸建て住宅地、計画中の富士見丘小・中学校もあり、みどり豊かな静かな住宅地となっています。
- 都立高井戸公園など大規模な空地があります。

※景観形成重点地区とは・・・「杉並区景観計画」に基づく、水とみどりを一体的に連続させ、季節感と潤い及び地域の歴史が感じられる景観形成を図る地区



## 4 上位計画での位置づけ

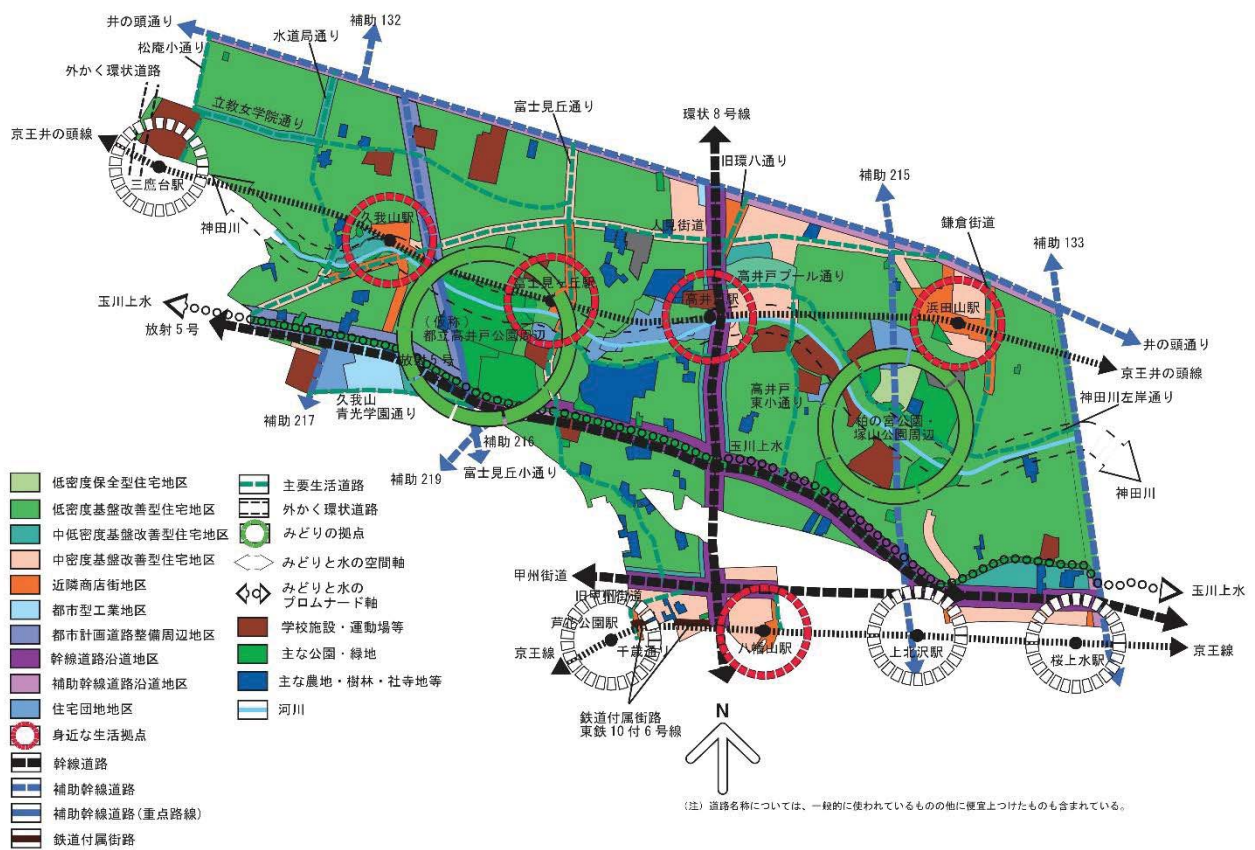
### ① 杉並区まちづくり基本方針(杉並区都市計画マスタープラン)

「杉並区まちづくり基本方針(杉並区都市計画マスタープラン)」において、富士見ヶ丘駅周辺は「身近な生活拠点」に位置付け、以下の方針を掲げています。

- 地域の自主的な取決めとして富士見丘商店街まちづくりルールを定め、安全・安心で快適な買い物環境づくりを進めている富士見丘通りでは、駅周辺に身近な生活サービス機能の立地を誘導し、利便性の高い魅力ある身近な生活拠点としての育成を図ります。
- 富士見丘通り商店街の安全な歩行者空間の確保や駅前広場機能の整備を検討します。
- 神田川沿いの歩行者空間の整備を図り、神田川護岸改修などによる親水空間づくりを進めるとともに、(仮称)都立高井戸公園の整備にあたっては、駅から公園までのアクセス機能の整備などを検討し、河川空間と大規模なみどりを活かした駅周辺の魅力づくりを図ります。

## 高井戸地域【まちづくり方針図】

高井戸地域【まちづくり方針図】





## ②すぎなみの道づくり(道路整備方針)

富士見丘通りは、「すぎなみの道づくり(道路整備方針)」において「**主要生活道路**」に選定し、優先的に道路拡幅を行う必要性が高い路線として「**優先整備路線**」に位置づけています。道路の幅員は、9mへの拡幅を想定しています。

また、「**安全対策路線**」にも位置づけられており、「杉並区自転車ネットワーク計画」における自転車ネットワーク路線と整合を図りながら、事故の発生要因を分析し、きめ細かい安全対策を実施します。

### 主要生活道路とは

- 幹線道路を補完し、幹線道路で囲まれた地区内の自動車交通サービスを受け持つ道路であるとともに、歩行者・自転車・車いす等が安全に通行できる道路

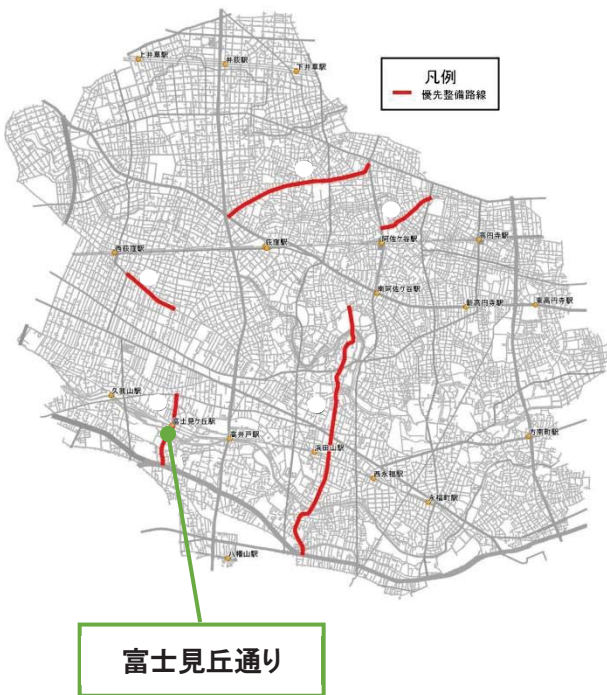
### 優先整備路線とは

- 主要生活道路のうち、防災性、安全性を向上させるため優先的に道路拡幅を行う必要性が高い路線

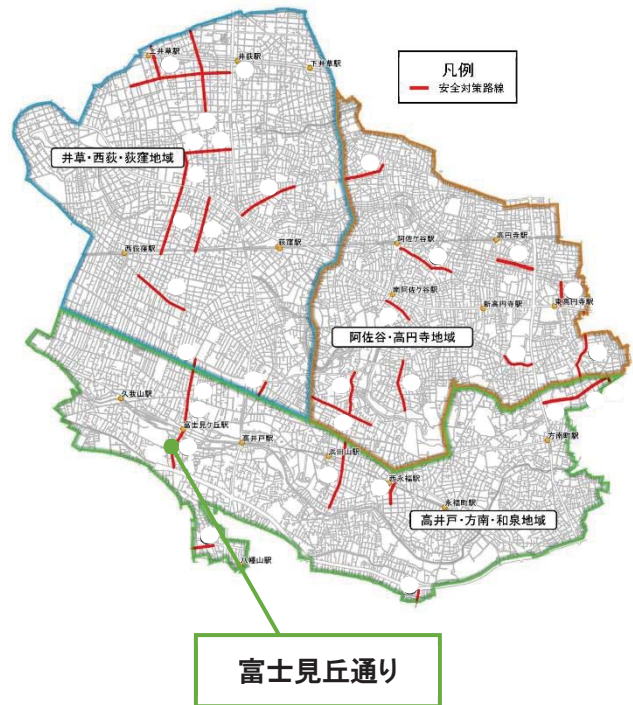
### 安全対策路線とは

- 主要生活道路のうち、現況の道路幅員において、早期に安全対策を行う必要性が高い路線

## ■ 優先整備路線(主要生活道路)位置図



## ■ 安全対策路線(主要生活道路)位置図



## 5 放射5号線開通に伴う富士見丘通りの交通量

- 放射第5号線開通等における富士見ヶ丘駅周辺の環境変化に伴う、富士見丘通りの交通量の変化を把握するため、交通量調査の結果をまとめました。
- 交通量①については、富士見丘通りを南方向(富士見ヶ丘駅方向)へ向かう交通量と富士見丘通りを北方向(井の頭通り方向)へ向かう交通量は微減となっており、大きな変化は見られませんでした。
- 交通量②については、富士見丘通りを北方向(富士見ヶ丘駅方向)へ向かう交通量が増加していますが、時間当たり約11台の増加であり、大きな変化は無かったと考えています。



### ■放射5号線開通に伴う交通量調査の概要

区分	平成27年度(2015年度)	令和元年度(2019年度)
調査年月日	平成27年11月12日(木)	令和元年9月19日(木)
天候	曇り時々晴れ	晴れのち曇り
調査時間帯	7:00～翌7:00※	7:00～19:00

※24時間調査のうち、7:00～19:00までの結果で比較



## 6 主な課題

まちの成り立ちや特徴、上位計画での位置づけ、オープンハウスでいただいたご意見(P16参照)等を踏まえ、地域の課題をまとめました。

- 歩道が未設置な商店街通りの交通安全対策
- 駅前広場のない駅周辺環境の改良
- 駅周辺の商業の活性化
- 良好な住環境の維持・向上
- 富士見丘小・中学校の改築に伴う、小学生の安全な通学路の確保
- 災害時における円滑な避難及び通行のための道路整備
- 都立高井戸公園の整備に合わせた道路・施設の整備



歩道が未設置な商店街通り



災害時避難を困難にする住宅地の狭い道路

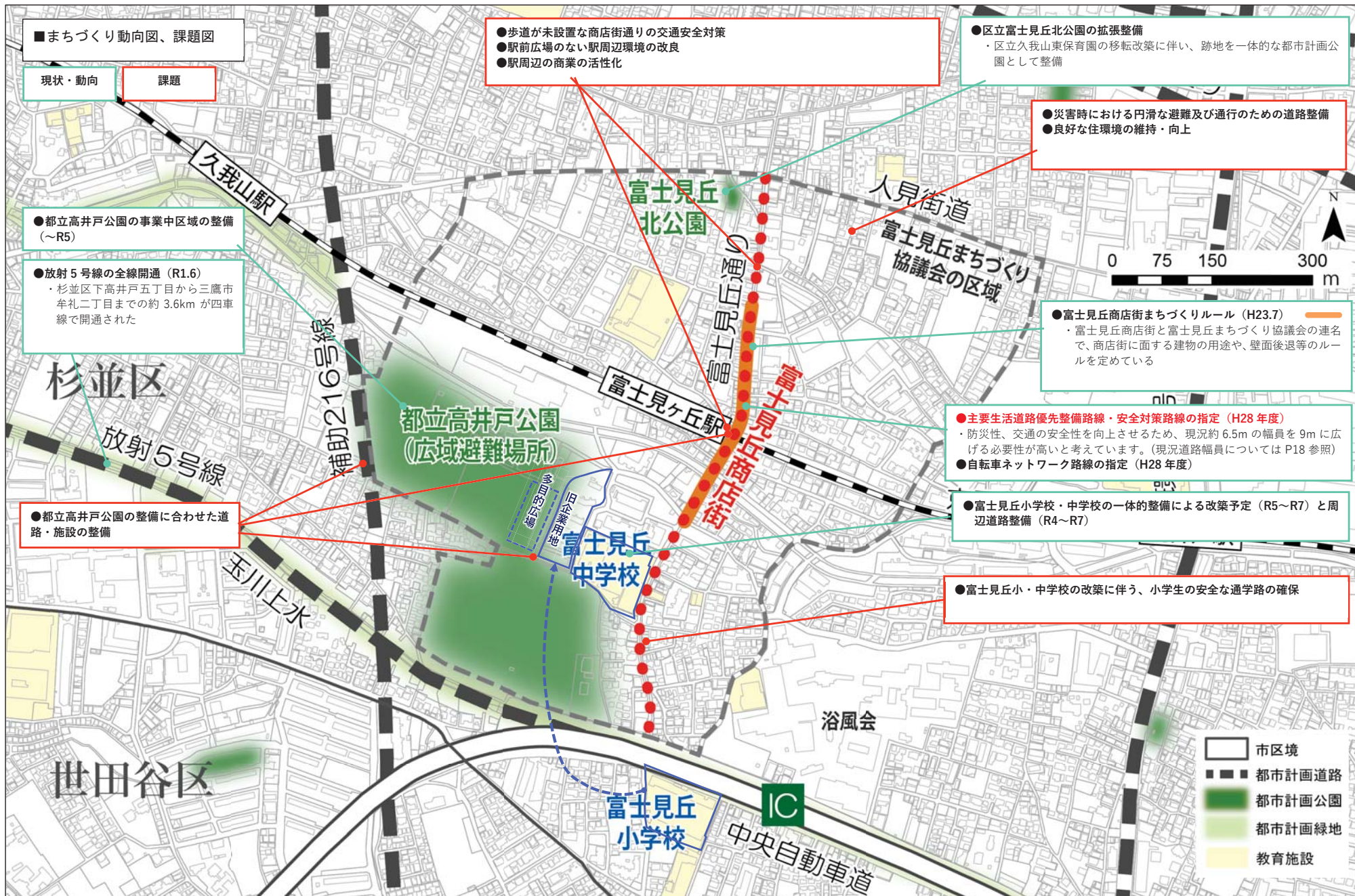


狭い通学路



良好な住環境の維持





■まちづくり動向図、課題図

現状・動向      課題

●都立高井戸公園の事業中区域の整備 (~R5)

●放射5号線の全線開通 (R1.6)  
 ・杉並区下高井戸五丁目から三鷹市牟礼二丁目までの約3.6kmが四車線で開通された

●都立高井戸公園の整備に合わせた道路・施設の整備

●歩道が未設置な商店街通りの交通安全対策  
 ●駅前広場のない駅周辺環境の改良  
 ●駅周辺の商業の活性化

●区立富士見丘北公園の拡張整備  
 ・区立久我山東保育園の移転改築に伴い、跡地を一体的な都市計画公園として整備

●災害時における円滑な避難及び通行のための道路整備  
 ●良好な住環境の維持・向上

●富士見丘商店街まちづくりルール (H23.7)  
 ・富士見丘商店街と富士見丘まちづくり協議会の連名で、商店街に面する建物の用途や、壁面後退等のルールを定めている

●主要生活道路優先整備路線・安全対策路線の指定 (H28年度)  
 ・防災性、交通の安全性を向上させるため、現況約6.5mの幅員を9mに広げる必要性が高いと考えています。(現況道路幅員についてはP18参照)  
 ●自転車ネットワーク路線の指定 (H28年度)

●富士見丘小学校・中学校の一体的整備による改築予定 (R5~R7) と周辺道路整備 (R4~R7)

●富士見丘小・中学校の改築に伴う、小学生の安全な通学路の確保

- 市区境
- 都市計画道路
- 都市計画公園
- 都市計画緑地
- 教育施設

### 3. まちの将来像と目標

#### 1 まちの将来像

対象区域の現状や課題を踏まえ、まちの将来像を次のように設定しました。

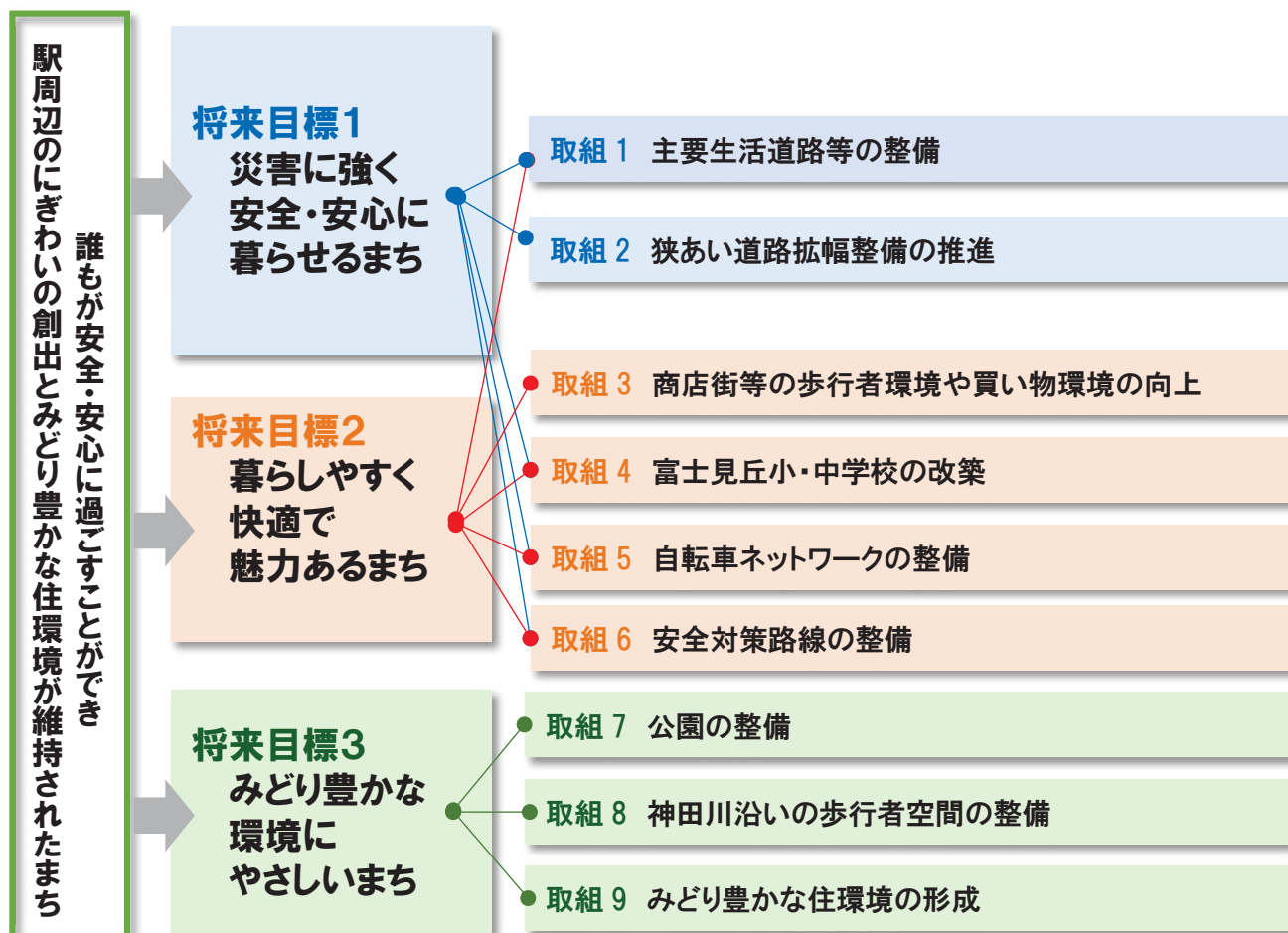
**誰もが安全・安心に過ごすことができ  
駅周辺のにぎわいの創出とみどり豊かな住環境が維持されたまち**

富士見ヶ丘駅周辺は、みどり豊かな住環境が広がるまちです。

課題である駅周辺の道路の改善やにぎわいの創出などに取り組み、誰もが住み続けたいまちを目指します。

#### 2 まちづくりの目標と取組

地域の課題を解決するため、将来目標と取組を以下のとおり定めます。





### 3 具体的な取組内容

#### 取組 1 主要生活道路等の整備

災害時における円滑な消防活動や安全な避難路の確保など、災害に強く安全で安心して暮らせる道路、及び歩行者と自転車が安全で快適に利用できる道路の整備に取り組みます。

主要生活道路の整備については、幅員9mへの拡幅整備に向け、地域の皆さまとの意見交換を踏まえて整備の手法を検討します。

#### 取組 2 狭あい道路拡幅整備の推進

災害及び火災の発生時における円滑な避難及び通行を確保するとともに、良好な住環境を整備するため、幅員4m未満の狭あい道路の拡幅整備を推進します。

#### 取組 3 商店街等の歩行環境や買い物環境向上

商店街等の道路について、誰もが安全で快適に買い物ができる空間の確保に向けて、道路状況等に応じた歩行者空間の拡幅、自転車利用者のマナー向上の喚起等により、歩行環境や買い物環境の向上を図ります。また、駅周辺のにぎわい創出のため、富士見ヶ丘駅前広場機能の整備や、商店街通りでのイベントの開催等、様々な手法を検討します。

商店街通りを含む主要生活道路については、幅員9mへの拡幅整備に向け、地域の皆さまとの意見交換を踏まえて整備の手法を検討します。

#### 取組 4 富士見丘小・中学校の改築

都立高井戸公園と隣接する等の周辺環境を活かして、改築を機に、学習・スポーツ等の環境向上と、あわせて地域防災力の強化を図ります。

#### 取組 5 自転車ネットワークの整備

自転車ナビライン等の路面標示を設置することで、自転車の左側交通を分かりやすく案内します。

#### 取組 6 安全対策路線の整備

現状の道路幅員において、カラー舗装等の路面標示を設置することで、歩行者の安全性向上を図ります。



## 取組 7 公園の整備

都立高井戸公園の整備に関しては、広々とした台地の空間を活かして、健康増進やスポーツを主体としたレクリエーション空間を創出するとともに、すでに指定されている避難場所としての防災機能の向上、神田川や玉川上水の水辺のみどり、放射5号線のみどりといった帯状のみどりと公園のみどりを連続させ、水とみどりのネットワークの形成を図ります。

## 取組 8 神田川沿いの歩行者空間の整備

遊歩道のネットワークを形成し、都立高井戸公園や京王井の頭線の身近な生活拠点、沿線の公共公益施設を結ぶ、歩行者や自転車による安全で快適な散策空間づくりを図ります。

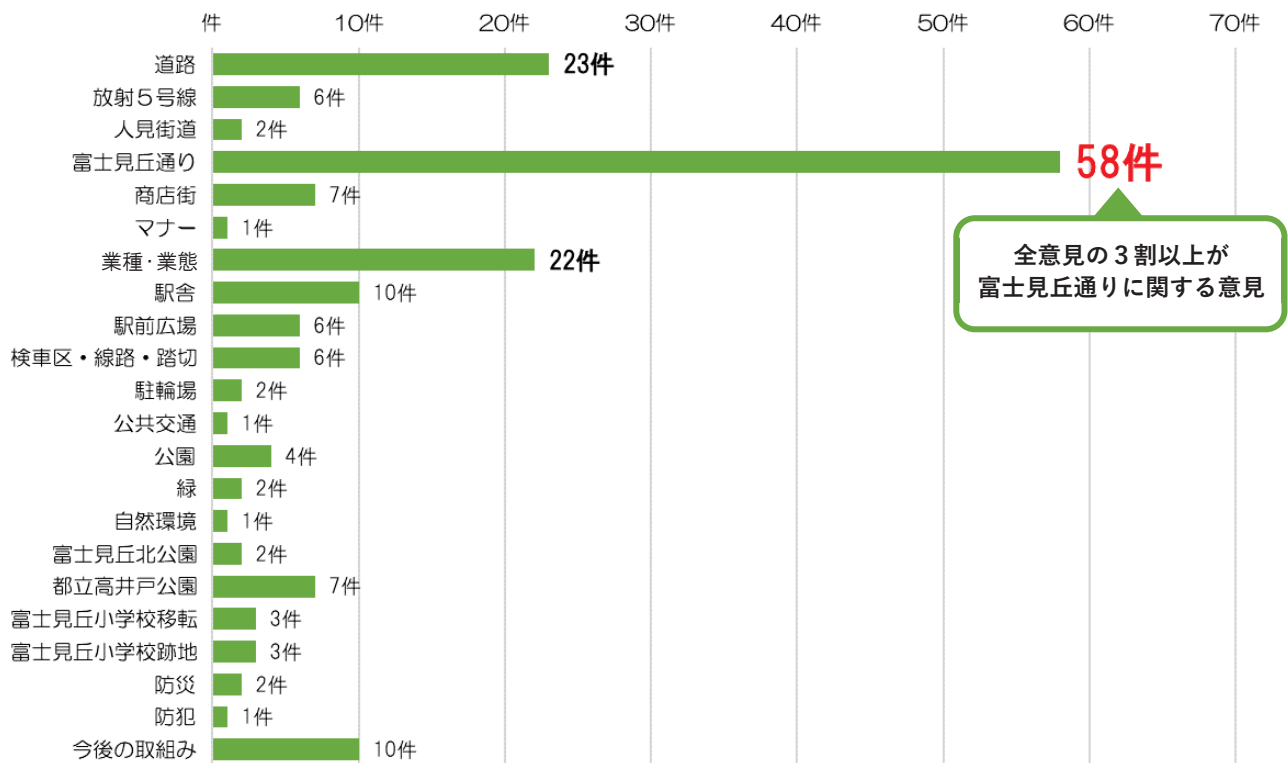
## 取組 9 みどり豊かな住環境の形成

現在の良好な住環境の保全とともに、みどり豊かなゆとりある住宅地の育成を図ります。



## ■ オープンハウスでの主な意見

### 【項目別の意見数(全 179 件)】



※1人につき複数の意見があった場合、各意見を1件ずつとして集計している

### 【項目別の主な意見(意見数の多い順)】

項目	件数	主な意見(要約)
富士見丘通り	58件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・狭いため危険である。</li> <li>・拡幅してほしい。</li> <li>・歩道を広げてほしい。</li> <li>・速度規制をしてほしい。</li> <li>・一方通行としてほしい。</li> <li>・無電柱化をしてほしい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
道路	23件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・歩行者や自転車に優しいまちづくりをしてほしい。</li> <li>・狭い道が多い。</li> <li>・富士見ヶ丘駅から都立高井戸公園への歩行者の自転車通路を設けてほしい。</li> <li>・都立高井戸公園の周辺の道路を公園整備に合わせて拡幅してほしい。</li> <li>・安全な通学路を確保してほしい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
業種・業態	22件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅前に商業施設を増やしてほしい。</li> <li>・駅前に買い物ができる駅ビルを作してほしい。</li> <li>・若者が集う店がほしい。</li> <li>・日常的な買い物が便利になる店がほしい。</li> <li>・ドラッグストアがほしい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
駅舎	10件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅の西側にも改札口を設けてほしい。</li> <li>・駅の南側にもエスカレーターを設けてほしい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>



項目	件数	主な意見(要約)
今後の取組み	10 件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の価値が高まるまちづくりをしてほしい。</li> <li>・今後も定期的に駅で情報公開や意見聴取をしてほしい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
商店街	7 件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・富士見丘商店街は、もう少し活性化してほしい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
都立高井戸公園	7 件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・早く開園してほしい。</li> <li>・これ以上広げる必要はない。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
放射5号線	6 件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上高井戸二丁目交差点の信号間隔が短い。また、狭くて危険である。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
駅前広場	6 件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅の南側などに駅前広場を設けてほしい。</li> <li>・安全に待ったり、乗れたりするタクシー乗り場がほしい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
検車区・線路・踏切	6 件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・検車区は残してほしい。</li> <li>・踏切を使わずに線路を横断したい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>
その他	24 件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人見街道は歩行者や自転車が安全に通行できるようにしてほしい。</li> <li>・富士見丘通り商店街の利用を目的とした公営駐輪場がほしい。</li> <li>・犬も入りやすい公園がほしい。</li> <li>・今後も緑の多い地域であってほしい。</li> <li>・小学校と中学校が隣接することは良いことだ。</li> <li>・無電柱化など様々な防災に取り組んでほしい。</li> </ul> <p style="text-align: right;">など</p>

■ 現況道路幅員(出典:道路台帳平面図)

