

杉並区立社会教育センター及び高円寺地域区民センター複合施設指定管理者候補者選定結果

1 対象施設

杉並区立社会教育センター
杉並区立高円寺地域区民センター

2 選定事業者

事業者名 東急コミュニティー・東急文化村・協和産業共同事業体

構成団体	所在地
(代表団体) 株式会社東急コミュニティー	世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号
株式会社東急文化村	渋谷区道玄坂二丁目 24 番 1 号
協和産業株式会社	杉並区上井草二丁目 20 番 12 号

3 指定期間

令和 5 年 4 月 1 日～令和 10 年 3 月 31 日（5 年間）

4 選定経過

令和 3 年 10 月 28 日 選定委員会設置
11 月 11 日 公募開始（11 月 25 日に応募事業者向けに説明会を実施）
12 月 24 日 公募締切（8 事業者応募）
令和 4 年 1 月 21 日 第一次審査実施
2 月 3 日 第二次審査実施（3 事業者）
指定管理者候補者の決定

5 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、評価点数が合計配点数の 6 割以上で、かつ最上位の評価点数を得たため。

6 選定委員の職名等

職名等	氏名
東京都立大学都市環境学部准教授	金子 憲（会長）
玉川大学学術研究所特任教授	笹井 宏益
杉並区文化団体連合会会長	服部 洋
高円寺地域区民センター協議会会長	毛塚 博
社会保険労務士	澤木 寛一
区民生活部長	徳嵩 淳一
教育委員会事務局生涯学習担当部長 （令和 4 年 1 月 12 日まで）	田部井 伸子
教育委員会事務局次長 （令和 4 年 1 月 13 日から）	齊藤 俊朗

7 審査結果

	評価項目	配点	各事業者の評価点数 (※)							
			A	B	C	D	E	F	G	H
第一次審査 (書類審査)	施設運営実績、経営状況、労務管理状況	12	9.7	9.9	8.1	10.0	10.3	9.9	10.1	7.7
	業務に対する取組姿勢	12	10.6	8.1	6.9	7.6	9.0	8.4	9.9	7.9
	組織体制及び人員配置	8	7.1	6.4	5.7	5.4	6.1	6.4	6.1	5.3
	管理運営業務	20	16.6	14.6	13.3	15.3	16.4	14.4	15.9	14.0
	施設・設備の維持管理	24	19.4	18.0	17.0	16.9	19.0	17.3	18.6	16.4
	自主事業	8	6.6	5.0	4.9	4.1	6.7	5.9	6.1	4.9
	業務実施経費	4	3.0	2.6	2.9	2.6	3.0	2.9	3.0	2.6
	第一次審査評価点 (小計)	88	73.0	64.6	58.7	61.9	70.6	65.1	69.7	58.7
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング)	施設運営実績	8	6.6	/	/	/	7.1	/	6.3	/
	業務に対する取組姿勢	20	17.0	/	/	/	15.4	/	16.6	/
	組織体制及び人員配置	16	12.3	/	/	/	10.9	/	12.0	/
	管理運営業務	20	15.7	/	/	/	15.9	/	16.1	/
	施設・設備の維持管理	20	15.4	/	/	/	16.1	/	16.1	/
	自主事業	12	9.6	/	/	/	9.9	/	10.1	/
	総合評価	12	8.6	/	/	/	9.4	/	9.9	/
	第二次審査評価点 (小計)	108	85.1	/	/	/	84.7	/	87.1	/
評価点数 (第一次・第二次審査合計)	196	158.1	/	/	/	155.3	/	156.8	/	
(評価点数/合計配点数)		80.7%	/	/	/	79.2%	/	80.0%	/	

(※) 評価項目ごとの評価点数は各選定委員の平均点であるため、小計及び合計点数と一致しない場合がある。

参加事業者一覧 (順不同)

アクティオ株式会社
株式会社ケイミックスパブリックビジネス
株式会社コングレ
株式会社JTBコミュニケーションデザイン
シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
高橋興業株式会社
東急コミュニティー・東急文化村・協和産業共同事業体【A事業者】
ヤオキン商事株式会社

8 所管課

区民生活部地域課

教育委員会事務局生涯学習推進課