

杉並区荻窪体育館外 2 施設指定管理者候補者選定結果

1 対象施設

杉並区荻窪体育館
杉並区高円寺体育館
杉並区大宮前体育館

2 選定事業者

事業者名 コナミスポーツ・杉並建物総合管理事業協同組合共同事業体
代表団体 コナミスポーツ株式会社
代表取締役社長 有坂 順一
所在地 品川区東品川四丁目 10 番 1 号

3 指定期間

令和 4 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日（5 年間）

4 選定経過

令和 3 年	1 月 25 日	選定委員会設置
	2 月 10 日～5 月 10 日	公募（募集説明会、現地見学会を実施）
	7 月 2 日	第一次審査（書類審査）
	7 月 29 日	第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査） 指定管理者候補者の選定

5 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、評価点数が合計配点数の 6 割以上で、かつ最上位の評価点数を得たため。

6 選定委員の職名等

職名等	氏名
筑波大学 体育系教授	菊 幸一（会長）
東京都立大学 都市環境学部教授	奥 真美
健康スポーツライフ杉並プラン推進懇談会委員	野田 信雄
区民生活部長	徳嵩 淳一
区民生活部地域活性化担当部長	岡本 勝実

7 審査結果

	評価項目	合計 配点数	評価点数（各委員合計点数）			
			A事業者	B事業者	C事業者	
第一次審査 (書類審査)	1 団体適正	①経営状況	40	26	32	40
		②体育施設等の管理運営業務実績	20	14	17	14
	2 基本方針	③施設運営に関する考え方・理念	40	24	38	36
		④指定管理業務に関する理解	20	15	17	15
	3 施設の 提供	⑤区民（利用者）に対するサービスの質	20	15	19	14
		⑥施設利用促進の取組	20	13	18	16
		⑦安全・安心な運営の取組	20	14	18	15
		⑧個人情報保護及び情報公開の取組	20	12	16	16
		⑨施設維持管理の考え方	20	15	19	15
		⑩環境負荷低減の取組	20	15	17	14
		⑪組織体制及び人員配置	20	16	20	14
		⑫本部のバックアップ体制	20	15	17	15
	4 事業の 提供	⑬スポーツ振興事業の取組	40	28	38	32
		⑭スポーツ教室等の考え方・内容	40	30	38	30
		⑮地域住民に向けた取組	40	30	38	32
		⑯自主事業の考え方・内容	40	30	32	32
	5 収支計画	⑰指定管理料削減の工夫	40	24	36	32
		⑱積算内容	40	22	34	28
		⑲安定的な運営に向けた取組	20	11	16	15
小 計		540点	369点 (68.3%)	480点 (88.9%)	425点 (78.7%)	
（プレゼンテーション 第二次審査 ・審査 アリア ン グ 審 査）	1 団体適正	①体育施設等の管理運営業務実績等	100	75	85	75
		②応募動機	80	60	80	60
	2 基本方針	③指定管理業に関する理解	80	60	72	64
		④提案内容の創意工夫・独自性	80	56	80	56
	3 施設の 提供	⑤施設の管理運営・維持管理の具体性・実効性	40	28	34	24
		⑥責任者の役割認識・配置予定者	20	15	18	14
		⑦職員の勤務体制	20	15	15	15
		⑧職員の人材育成に関する取組	20	14	16	16
	4 事業の 提供	⑨スポーツ振興事業の具体性・実効性	40	28	38	30
		⑩自主事業の具体性・実効性	40	28	38	30
5 総合評価	⑪審査全体を通じた総合評価	100	75	95	70	
小 計		620点	454点 (73.2%)	571点 (92.1%)	454点 (73.2%)	
総合計		1160点	823点 (70.9%)	1051点 (90.6%)	879点 (75.8%)	

【応募事業者一覧（順不同）】

- ①コナミスポーツ・杉並建物総合管理事業協同組合共同事業体（コナミスポーツ株式会社、杉並建物総合管理事業協同組合）
- ②シンコースポーツ・セノン共同事業体（シンコースポーツ株式会社、株式会社セノン）
- ③すぎなみ健康スポーツライフパートナーズ（日本メックス株式会社、JR東日本スポーツ株式会社）

8 所管課

区民生活部スポーツ振興課