

杉並区立阿佐谷地域区民センター外3施設指定管理者候補者選定結果

1 対象施設

杉並区立阿佐谷地域区民センター
杉並区立阿佐谷けやき公園
杉並区立梅里区民集会所
杉並区立梅里中央公園

2 選定事業者

事業者名 オーチュー・箱根植木共同事業体

構成団体	所在地
(代表団体) 株式会社オーチュー	渋谷区代々木二丁目18番3号
箱根植木株式会社	杉並区上高井戸三丁目5番15号

3 指定期間

令和4年4月1日～令和9年3月31日（5年間）

4 選定経過

令和3年4月21日 選定委員会設置
4月28日 公募開始（5月18日に応募事業者向けに説明会を実施）
6月11日 公募締切（4事業者応募）
7月14日 第一次審査実施
8月4日 第二次審査実施（3事業者）
指定管理者候補者の決定

5 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、評価点数が合計配点数の6割以上で、かつ最上位の評価点数を得たため。

6 選定委員の職名等

職名等	氏名
東京都立大学都市環境学部准教授	金子 憲（会長）
千葉大学大学院園芸学研究院教授	柳井 重人
阿佐谷地域区民センター協議会会長	榎本 正晴
社会保険労務士	澤木 寛一
区民生活部長	徳嵩 淳一
都市整備部土木担当部長	友金 幸浩

7 審査結果

	評価項目	配点	各事業者の評価点数 (※)			
			A	B	C	D
第一次審査 (書類審査)	業務実績等	12	7.3	8.7	8.9	9.2
	業務に対する取組み姿勢	12	8.2	10.5	10.2	8.3
	組織体制及び人員配置	8	4.8	6.8	6.7	5.5
	管理運営業務について	16	11.1	13.2	12.5	10.8
	施設・設備の維持管理について	16	9.2	12.7	14.1	10.7
	自主事業について	12	7.9	10.0	9.9	8.1
	業務実施経費	4	3.0	2.8	3.2	2.8
	第一次審査評価点 (小計)	80	51.5	64.7	65.2	55.5
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング)	業務実績等	8		6.4	8.0	5.2
	業務に対する取組み姿勢	16		12.6	14.6	10.4
	組織体制及び人員配置	16		13.2	12.8	10.8
	管理運営業務について	12		9.2	9.2	8.2
	施設・設備の維持管理について	16		11.6	13.0	10.8
	自主事業について	12		9.4	9.8	8.4
	総合評価	12		9.0	10.8	7.8
	第二次審査評価点 (小計)	92		71.4	78.2	61.6
評価点数 (第一次・第二次審査合計)		172		136.1	143.4	117.1
(評価点数/合計配点数)				79.1%	83.4%	68.1%

(※) 評価項目ごとの評価点数は各選定委員の平均点であるため、小計及び合計点数と一致しない場合がある。

参加事業者一覧 (順不同)

オーチャー・箱根植木共同事業体【C事業者】
株式会社東急コミュニティー
株式会社ビケンテクノ
特定非営利活動法人ワーカーズコープ

8 所管課

区民生活部地域課