

議案第47号

杉並区立中央図書館改修建築工事の請負契約の締結について
上記の議案を提出する。

令和元年6月4日

提出者 杉並区長 田 中 良

杉並区立中央図書館改修建築工事の請負契約の締結について
杉並区立中央図書館改修建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

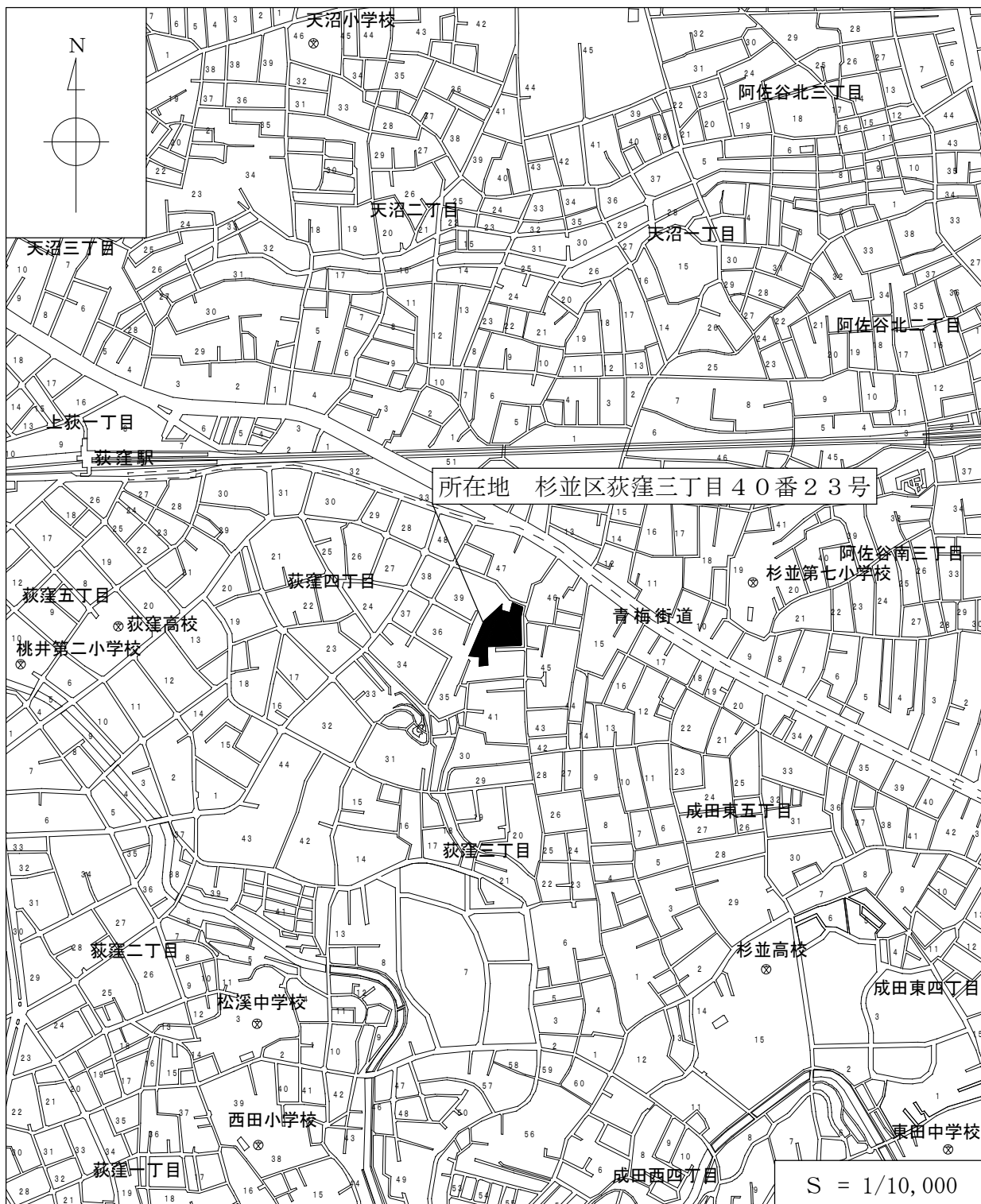
- 1 契約の目的 杉並区立中央図書館改修建築工事
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約の金額 金793,100,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区荻窪五丁目18番14号
興建社・矢島 建設共同企業体
構成員（代表者）
杉並区荻窪五丁目18番14号
株式会社 興建社
代表取締役 水 島 隆 明
構成員
杉並区高円寺南一丁目18番15号
株式会社 矢島工務店
代表取締役 大 沼 康

(提案理由)

杉並区立中央図書館改修のため、建築工事を施行する必要がある。

案内図

杉並区立中央図書館改修建築工事



杉並区立中央図書館改修建築工事

工事概要

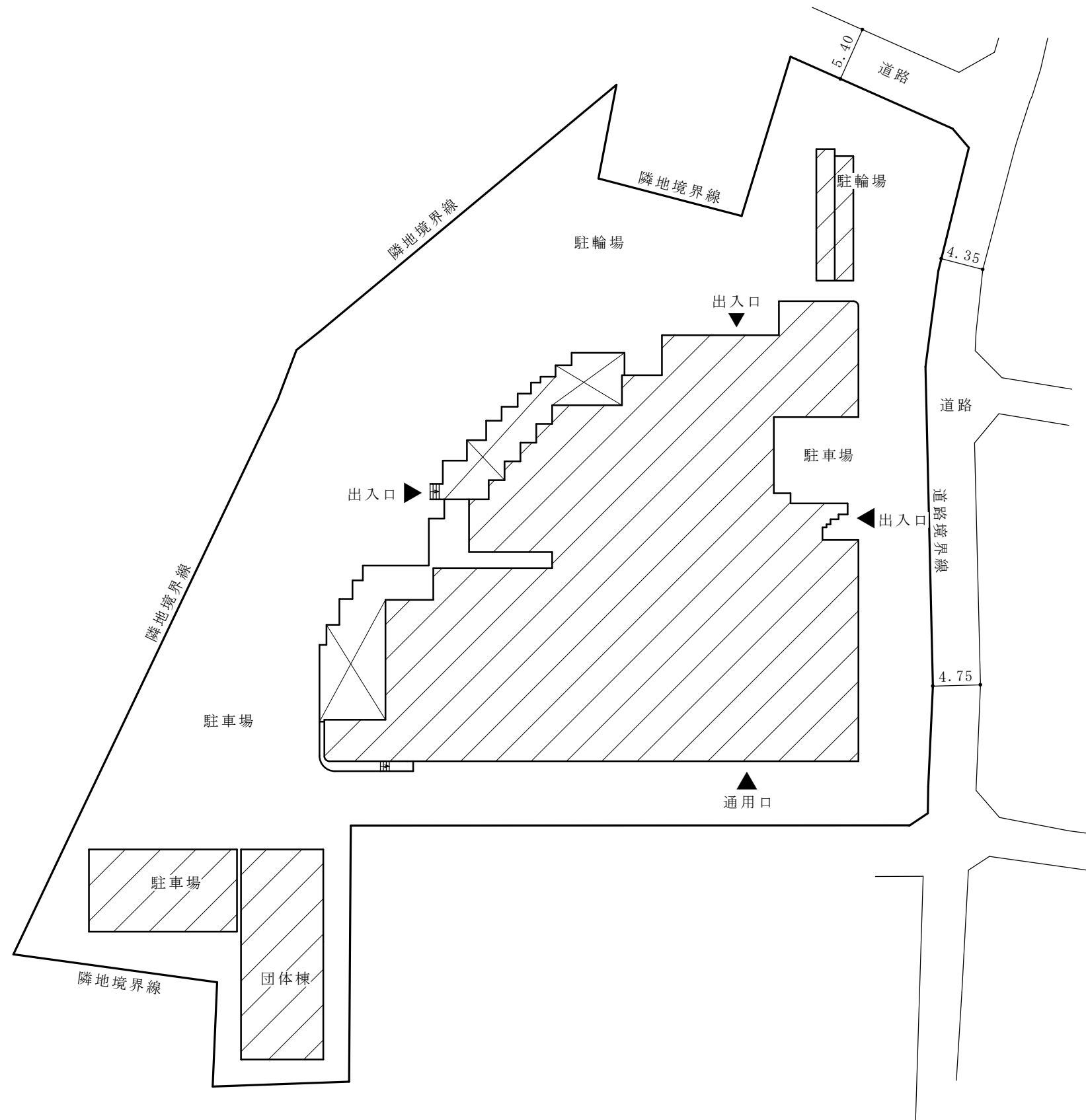
1. 工 事 件 名	杉並区立中央図書館改修建築工事
2. 工 事 場 所	杉並区荻窪三丁目40番23号（住居表示）
3. 工 期	契約締結の翌日から令和2年6月17日まで
4. 用途地域等	第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域 準防火地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
5. 設 計 業 者	株式会社 日総建
6. 構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建て
7. 面 積 等	(1) 敷地面積 5,109.39 m ² (2) 建築面積 1,886.69 m ² (3) 延床面積 4,605.78 m ² (4) 各階面積 地下1階 1,319.88 m ² 地上1階 1,863.21 m ² 2階 1,422.69 m ² 合計 4,605.78 m ²
8. 高 さ	(1) 軒の高さ 9.40 m (2) 最高の高さ 10.23 m
9. 基 礎 構 造	杭基礎
10. 外 部 仕 上 げ	(1) 外壁 外装アルミパネル、アルミカーテンウォール (2) 屋根 アスファルト防水 (3) 建具 アルミサッシ、アルミドア、スチールドア、ステンレスドア
11. 内 部 仕 上 げ	資料3（主要室のみ）
12. 別 途 工 事	(1) 電気設備工事 (2) 空気調和設備工事 (3) 給排水衛生設備工事 (4) 昇降機設備工事
13. 支 出 科 目	令和元年度 一般会計 教育費 社会教育費 社会教育施設整備費 工事請負費 令和2年度 債務負担

杉並区立中央図書館改修建築工事

内部仕上（主要室のみ）

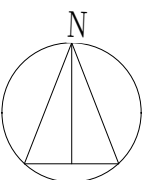
階	室名	床	壁	天井
B1階	新聞・雑誌	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り 一部塗装
	多目的ホール	塩ビフローリング張り	有孔練付合板張り	有孔練付合板張り
	フィルム保管庫	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
	展示作業室	ビニル床シート張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	保存書庫	ビニル床タイル張り (既存)	塗装（既存）	塗装
	男子・女子トイレ	ビニル床シート張り	化粧ケイ酸カルシウム板張り	岩綿吸音板張り
1階	エントランスホール	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	一般開架・閲覧	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	参考・杉並資料開架	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	カフェ、ラウンジ	塩ビフローリング張り	ビニルクロス張り 一部塗装	岩綿吸音板張り 一部塗装
	厨房	ビニル床シート張り	化粧ケイ酸カルシウム板張り	塗装
	CDコーナー、展示コーナー	ビニル床タイル張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	男子・女子・多目的トイレ	ビニル床タイル張り	化粧ケイ酸カルシウム板張り	岩綿吸音板張り
	窓口・受託者・ワーキング	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り

2階	調べもの・会議・ワーキング	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	調べもの（学習スペース）	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	小会議室1、2、3	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	ラウンジ	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	児童開架・閲覧	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	ヤングアダルトコーナー	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り 一部塗装	岩綿吸音板張り 一部塗装
	対面朗読室	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	点字等作業室	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	事務室、館長室	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	選書室、会議・救護室	タイルカーペット張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り
	男子・女子トイレ	御影石	化粧ケイ酸カルシウム板張り	岩綿吸音板張り
	授乳室、親子トイレ	ビニル床シート張り	化粧ケイ酸カルシウム板張り	岩綿吸音板張り
団 体 棟	書庫 作業室	ビニル床シート張り フローリング張り	ビニルクロス張り 塗装	

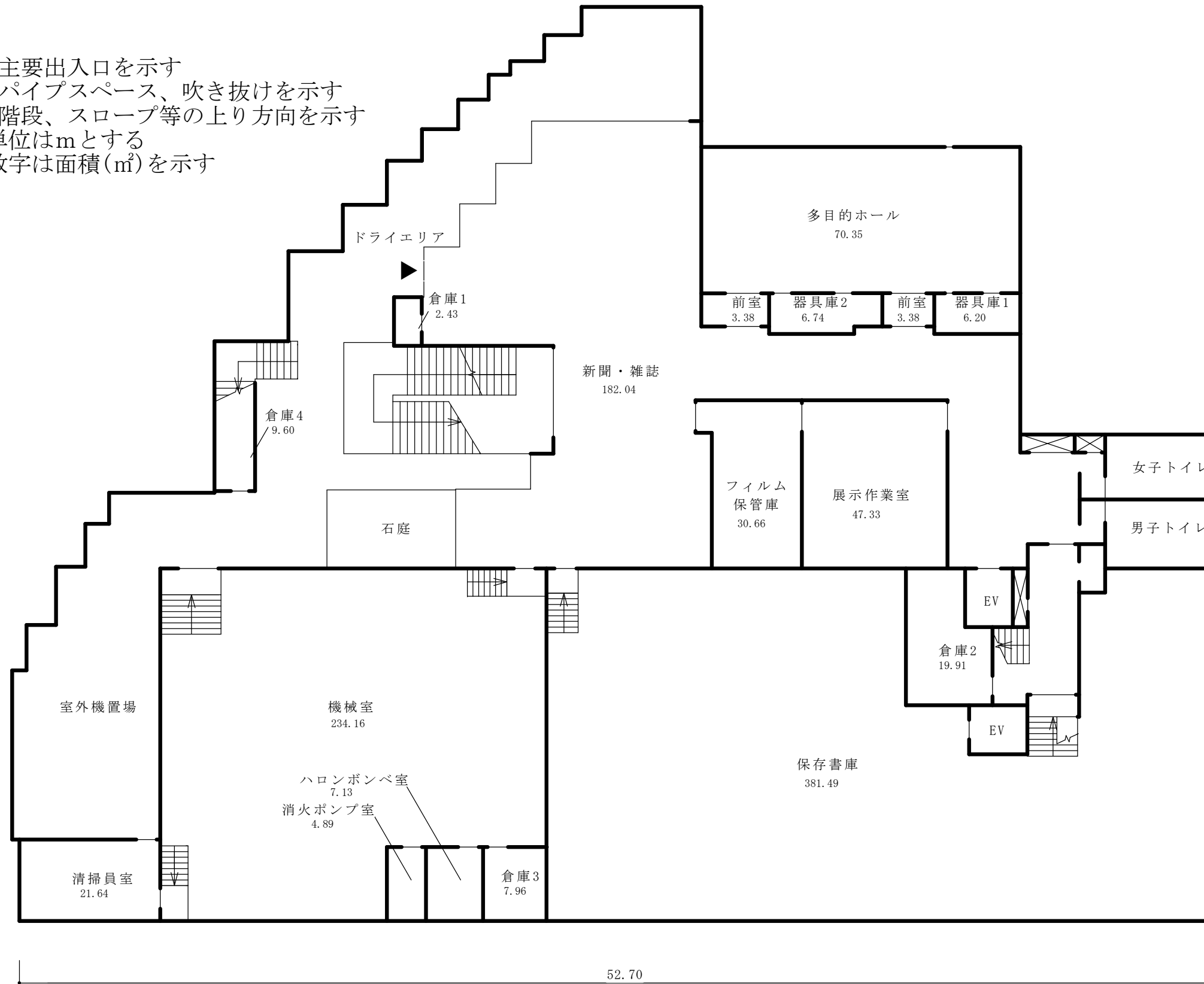


凡例

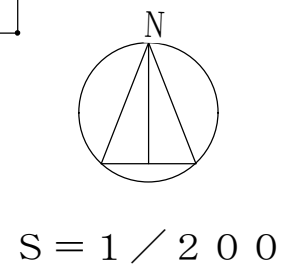
- ▲ は主要出入口を示す
- ▨ は地上部分を示す
- ⊠ はドライエリア部分を示す
- → は階段、スロープ等の上り方向を示す



- 凡例
- ▶ は主要出入口を示す
 - ⊠ はパイプスペース、吹き抜けを示す
 - は階段、スロープ等の上り方向を示す
 - 寸法の単位はmとする
 - 各室の数字は面積(m²)を示す

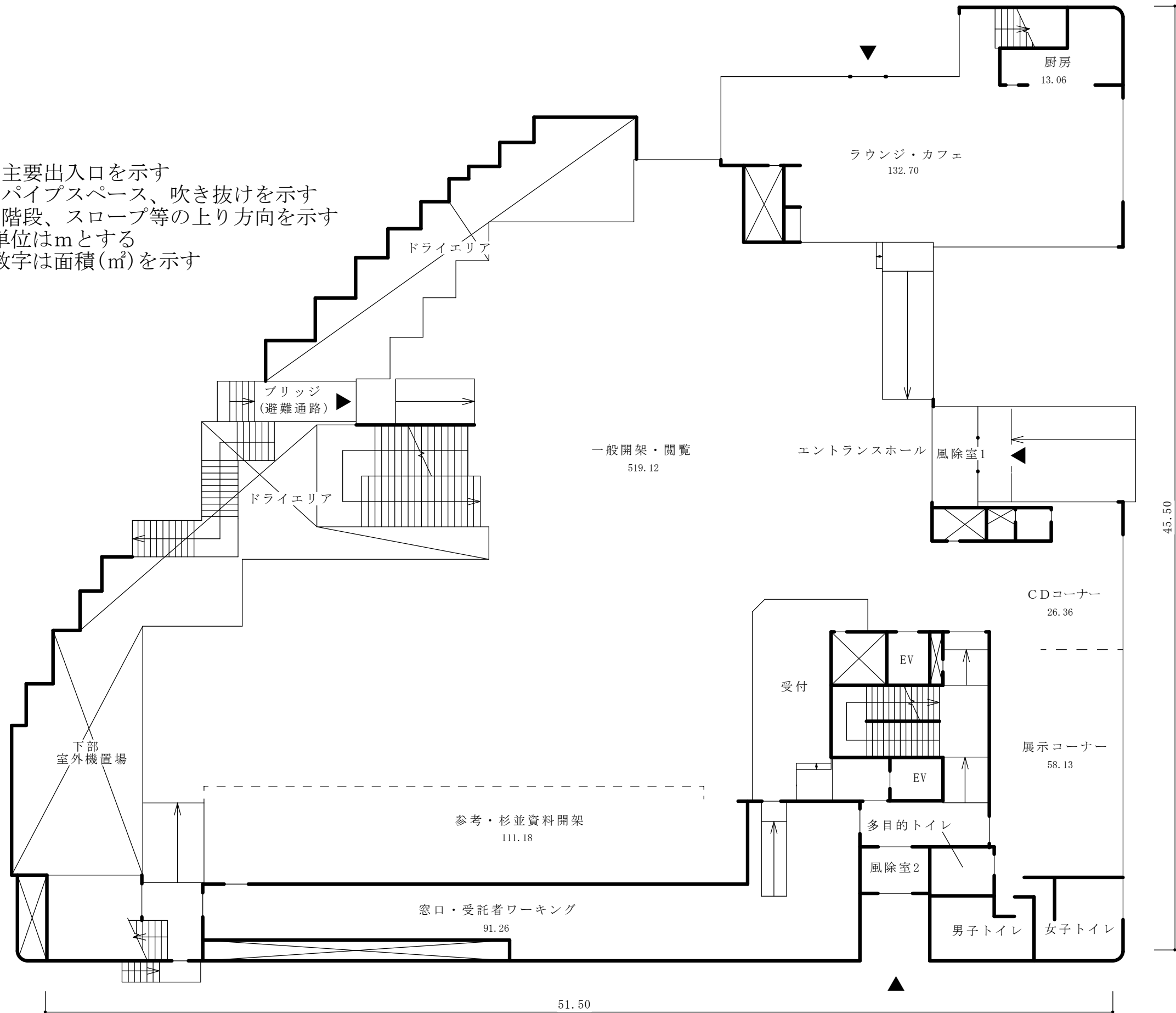


地下1階平面図



凡例

- ▶ は主要出入口を示す
- ⊠ はパイプスペース、吹き抜けを示す
- は階段、スロープ等の上り方向を示す
- 寸法の単位はmとする
- 各室の数字は面積(m²)を示す

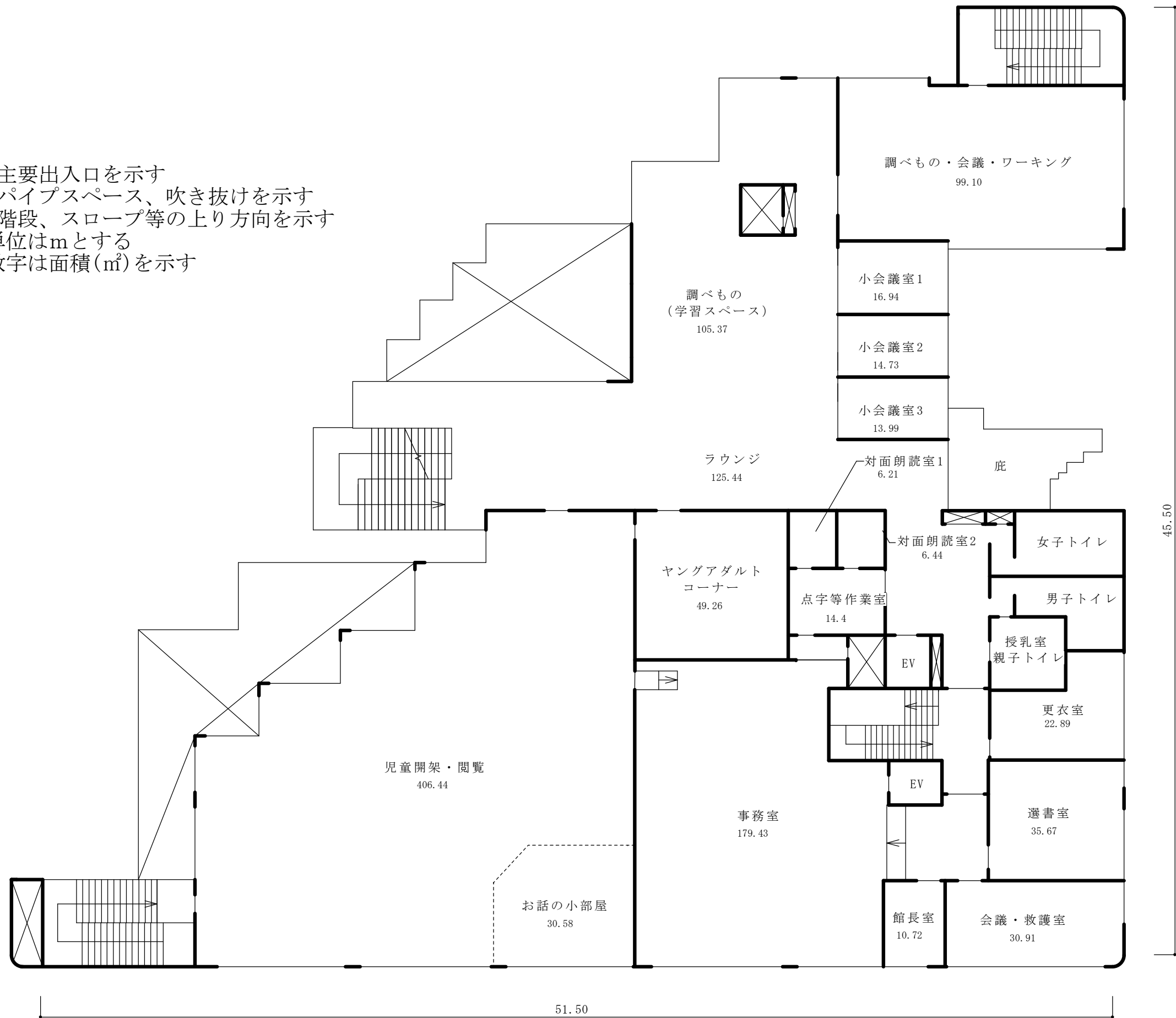


1階平面図

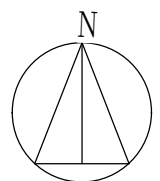
S = 1 / 200

凡例

- ▶ は主要出入口を示す
- ⊠ はパイプスペース、吹き抜けを示す
- は階段、スロープ等の上り方向を示す
- 寸法の単位はmとする
- 各室の数字は面積(m²)を示す

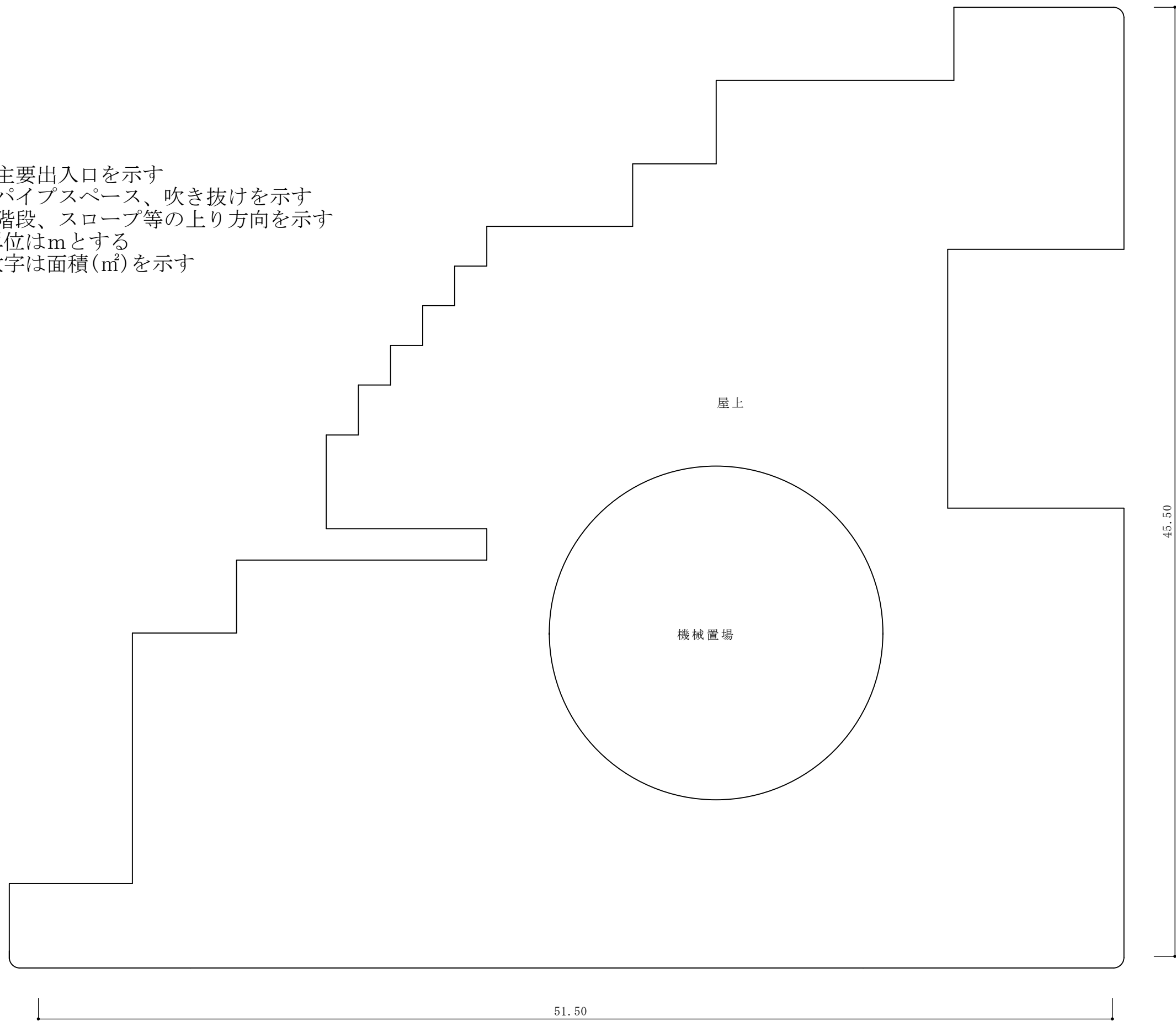


2階平面図



S = 1 / 200

- 凡例
- ▶ は主要出入口を示す
 - ⊠ はパイプスペース、吹き抜けを示す
 - は階段、スロープ等の上り方向を示す
 - 寸法の単位はmとする
 - 各室の数字は面積(m²)を示す



屋上平面図

N
S = 1 / 200

