

議案第36号

杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修建築工事の請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和元年5月30日

提出者 杉並区長 田 中 良

杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修建築工事の請負契約の締結について

杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

- 1 契約の目的 杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金858,000,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区高円寺南四丁目3番3号

渡辺・建和 建設共同企業体

構成員（代表者）

杉並区高円寺南四丁目3番3号

渡辺建設 株式会社

代表取締役 渡 辺 健 司

構成員

杉並区成田西二丁目7番2号

建和建设 株式会社

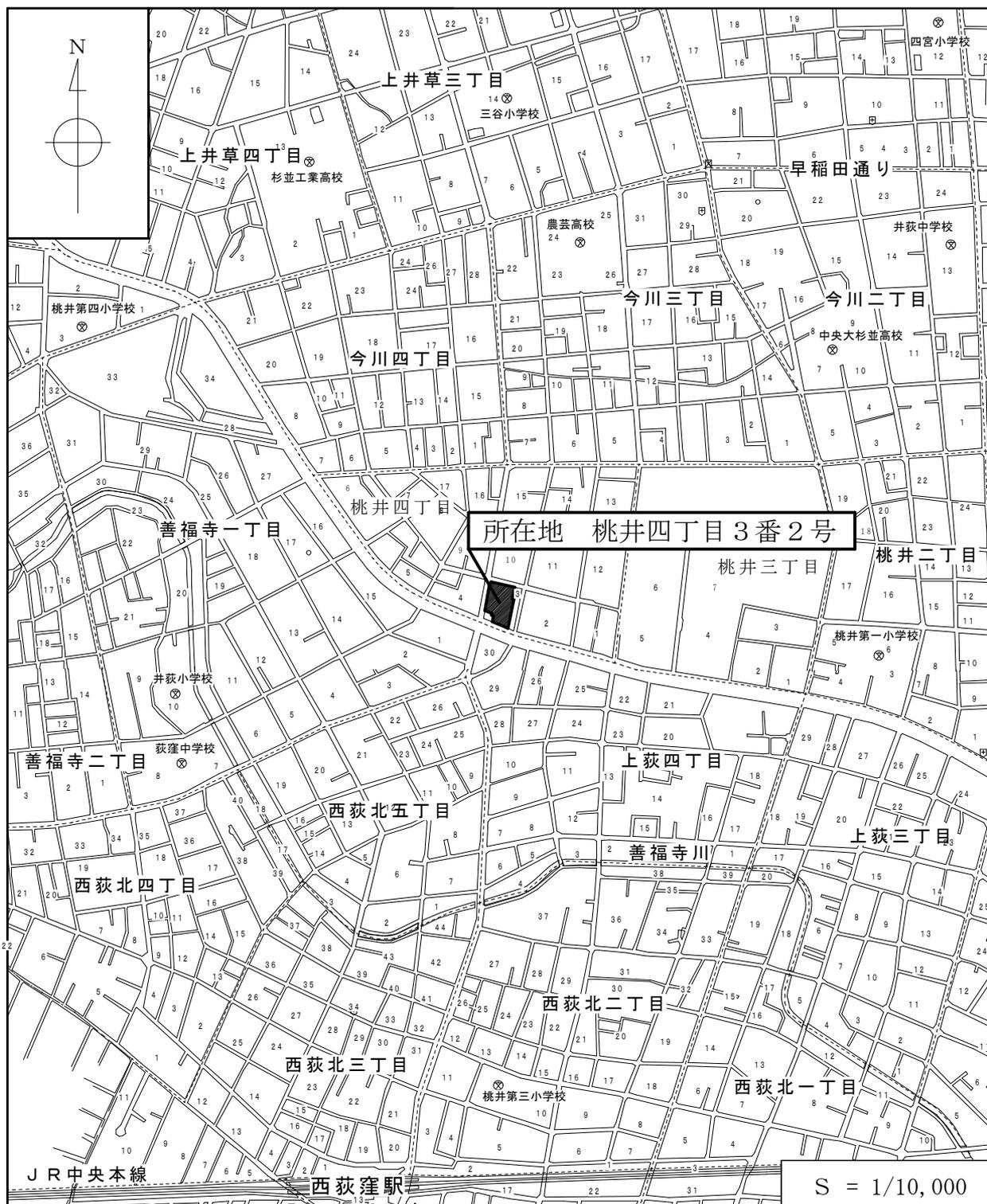
代表取締役 樋 川 建 夫

（提案理由）

杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修のため、建築工事を施行する必要がある。

案内図

杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修建築工事



杉並区立西荻地域区民センター及び併設 3 施設改修建築工事

工事概要

1. 工 事 件 名 杉並区立西荻地域区民センター及び併設 3 施設改修建築工事
2. 工 事 場 所 杉並区桃井四丁目 3 番 2 号 (住居表示)
3. 工 期 契約締結の翌日から令和2年7月31日まで
4. 用途地域等 商業地域、第一種中高層住居専用地域
防火地域、準防火地域
建ぺい率 91.90%
容積率 319.05%
高度地区 第3種高度地区、第2種高度地区
5. 設 計 業 者 株式会社内藤建築事務所
6. 構 造 規 模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下2階・地上4階建て
7. 面 積 等
 - (1) 敷地面積 2,507.55 m²
 - (2) 建築面積 1,439.78 m²
 - (3) 延床面積 5,899.39 m²
 - (4) 各階面積
 - 地下 2 階 1,633.42 m²
 - 地下 1 階 1,161.84 m²
 - 地上 1 階 1,309.43 m²
 - 2 階 863.56 m²
 - 3 階 830.03 m²
 - 4 階 101.11 m²
 - 合計 5,899.39 m²
8. 高 さ
 - (1) 軒の高さ 18.300 m
 - (2) 最高の高さ 18.968 m
9. 基 礎 構 造 直接基礎
10. 外 部 仕 上 げ
 - (1) 外壁 タイル張り、一部塗装仕上げ
 - (2) 屋根 アスファルト防水、一部ウレタン防水、シート防水
 - (3) 建具 アルミサッシ、ステンレスサッシ、スチールドア
11. 内 部 仕 上 げ 資料 3 (主要室のみ)

12. 別 途 工 事
- (1) 電気設備工事
 - (2) 給排水衛生設備工事
 - (3) 空気調和設備工事
 - (4) 昇降機設備工事
 - (5) 舞台機構工事
 - (6) 舞台照明設備工事
 - (7) 舞台音響設備工事

13. 支 出 科 目
- 令和元年度 一般会計
- 総務費 政策経営費 危機管理対策費 工事請負費
- 生活経済費 区民生活費 区民生活施設費 工事請負費
- 生活経済費 産業経済費 産業経済施設整備費 工事請負費
- 保健福祉費 児童福祉費 児童福祉施設整備費 工事請負費
- 令和2年度 債務負担行為

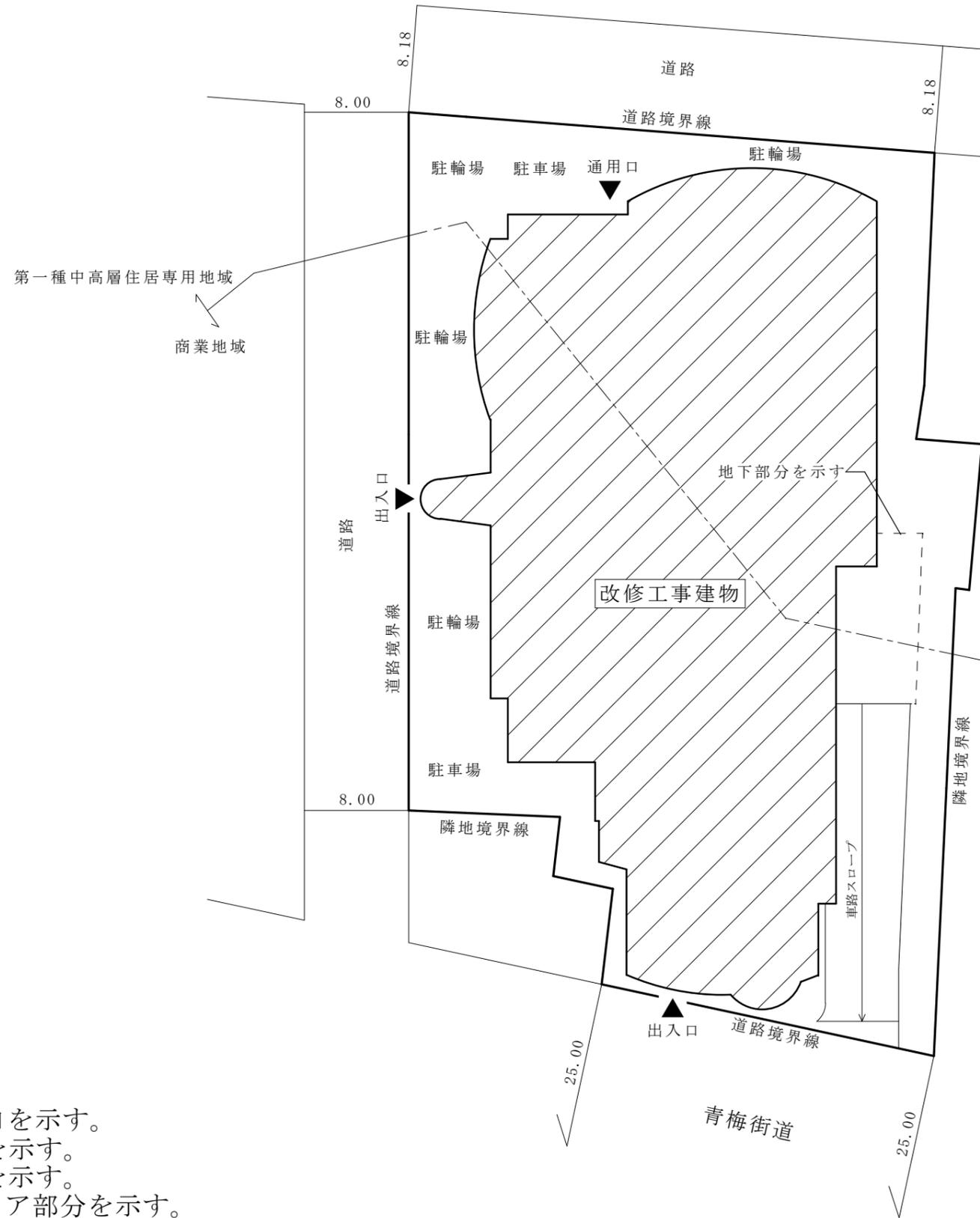
杉並区立西荻地域区民センター及び併設3施設改修建築工事

内部仕上（主要室のみ）

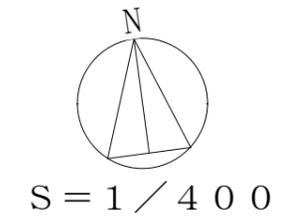
階	室名		床	壁	天井
全階 共通	階段		タイルカーペット 張り	塗装	岩綿吸音板張り
	廊下		タイルカーペット 張り	塗装・ メラミン化粧板張り	岩綿吸音板張り
	トイレ		ビニル床シート張り	化粧ケイ酸カルシウ ム板張り	化粧ケイ酸カルシウ ム板張り
地下 2階	区民セ ンター	体育室	フローリング張り	木格子パネル・ メッシュパネル	化粧ガラスウール板
	勤労 会館	軽運動室	フローリング張り	塗装	岩綿吸音板張り
地下 1階	区民セ ンター	駐車場	コンクリート	塗装	木毛セメント板張り
		音楽室	タイルカーペット 張り	有孔ケイ酸カルシウ ム板張り	岩綿吸音板張り
		楽器練習室	タイルカーペット 張り	有孔ケイ酸カルシウ ム板張り	岩綿吸音板張り
		レクリエーション 室	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
	勤労 会館	工芸室	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
		音楽室	タイルカーペット 張り	有孔ケイ酸カルシウ ム板張り	岩綿吸音板張り
		楽器練習室	タイルカーペット 張り	有孔ケイ酸カルシウ ム板張り	岩綿吸音板張り
備蓄 倉庫	桃井災害備蓄倉庫	塗床	塗装	コンクリート打放し	
地上 1階	区民セ ンター	玄関ホール・ ホワイエ	磁器質タイル張り	塗装・ メラミン化粧板張り	岩綿吸音板張り
		ロビー	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
		事務室	タイルカーペット 張り	塗装	岩綿吸音板張り
	勤労 会館	ホール	ビニル床シート張り	天然木タテ格子・ 塗装	メッシュルーバー
		舞台	フローリング張り	塗装	岩綿吸音板張り
		ホワイエ・ ラウンジ	ビニル床シート張り	塗装・ タイル張り	岩綿吸音板張り

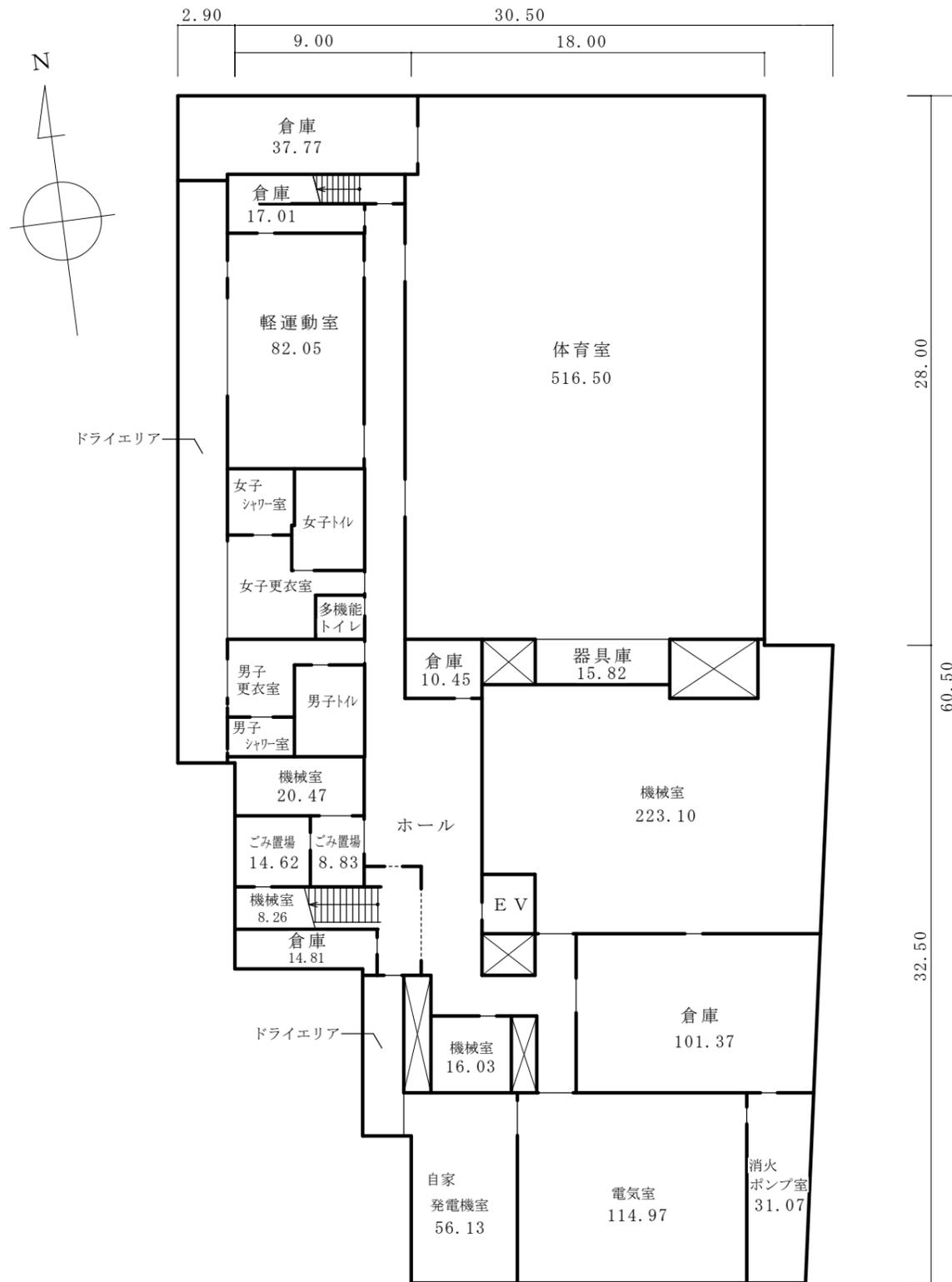
2階	セ ン 区 民 タ ー	会議室	タイルカーペット 張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り	
		事務室	タイルカーペット 張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り	
	勤 労 会 館	第1～第2集会室	タイルカーペット 張り	塗装・メラミン化粧 板張り	岩綿吸音板張り	
		映写調整室	ビニル床シート張り	有孔ケイ酸カルシウ ム板張り	岩綿吸音板張り	
	保 育 園	0～2歳児室	ビニル床シート張り	ビニルクロス張り・ シナ合板	岩綿吸音板張り	
		事務室	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り	
		調理室	ビニル床シート張り	化粧ケイ酸カルシウ ム板張り	ケイ酸カルシウム板 張り	
	3階	区 民 セ ン タ ー	第3～第4・第7 集会室	タイルカーペット 張り	ビニルクロス張り メラミン化粧板張り	岩綿吸音板張り
			第7集会室	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
第3和室			畳	ビニルクロス張り	杉板張り	
託児室			ビニル床シート張り	ビニルクロス張り	岩綿吸音板張り	
勤 労 会 館		第5～第6集会室	タイルカーペット 張り	ビニルクロス張り メラミン化粧板張り	岩綿吸音板張り	
		第1～第2和室	畳	ビニルクロス張り	杉板張り	

「区民センター」 → 西荻地域区民センター
「勤労会館」 → 勤労福祉会館
「備蓄倉庫」 → 桃井災害備蓄倉庫
「保育園」 → (仮称) 桃井四丁目保育園

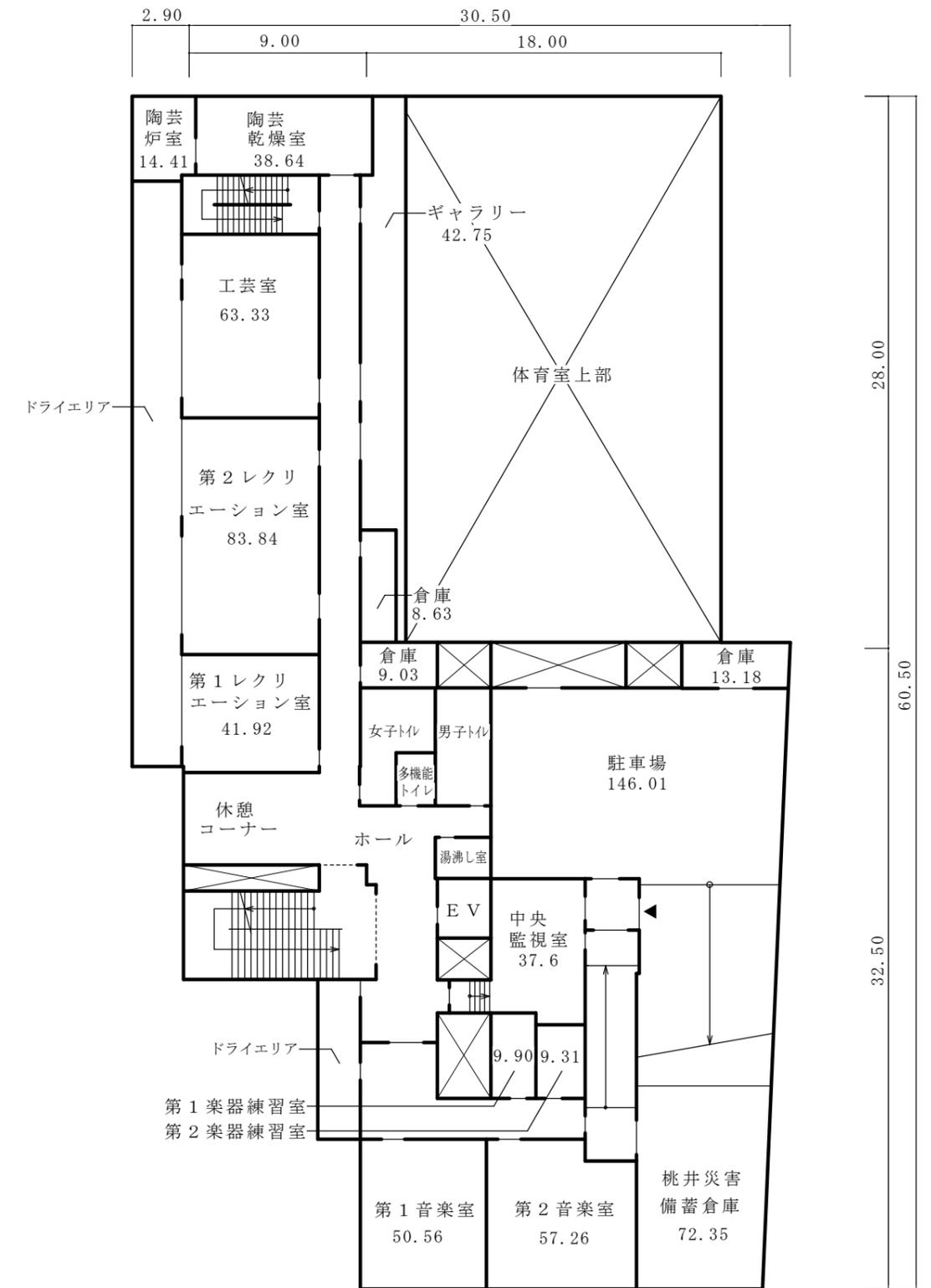


- 凡例
- ▲ は、主要出入口を示す。
 - ▨ は、地上部分を示す。
 - ▨ (dashed) は、地下部分を示す。
 - ⊠ は、ドライエリア部分を示す。
 - は、階段、スロープ等の上がり方向を示す。



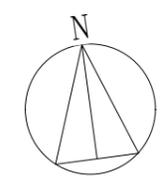


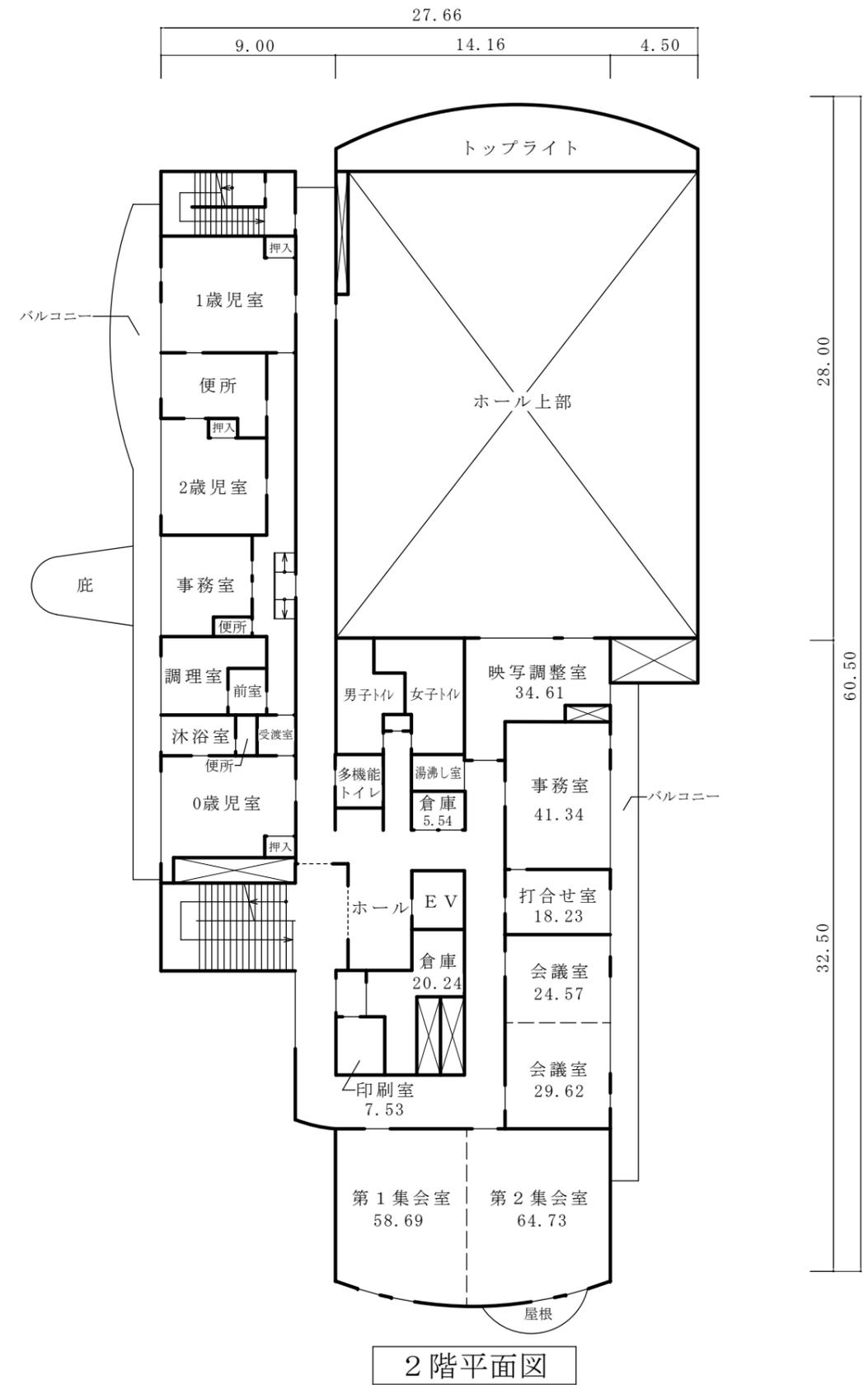
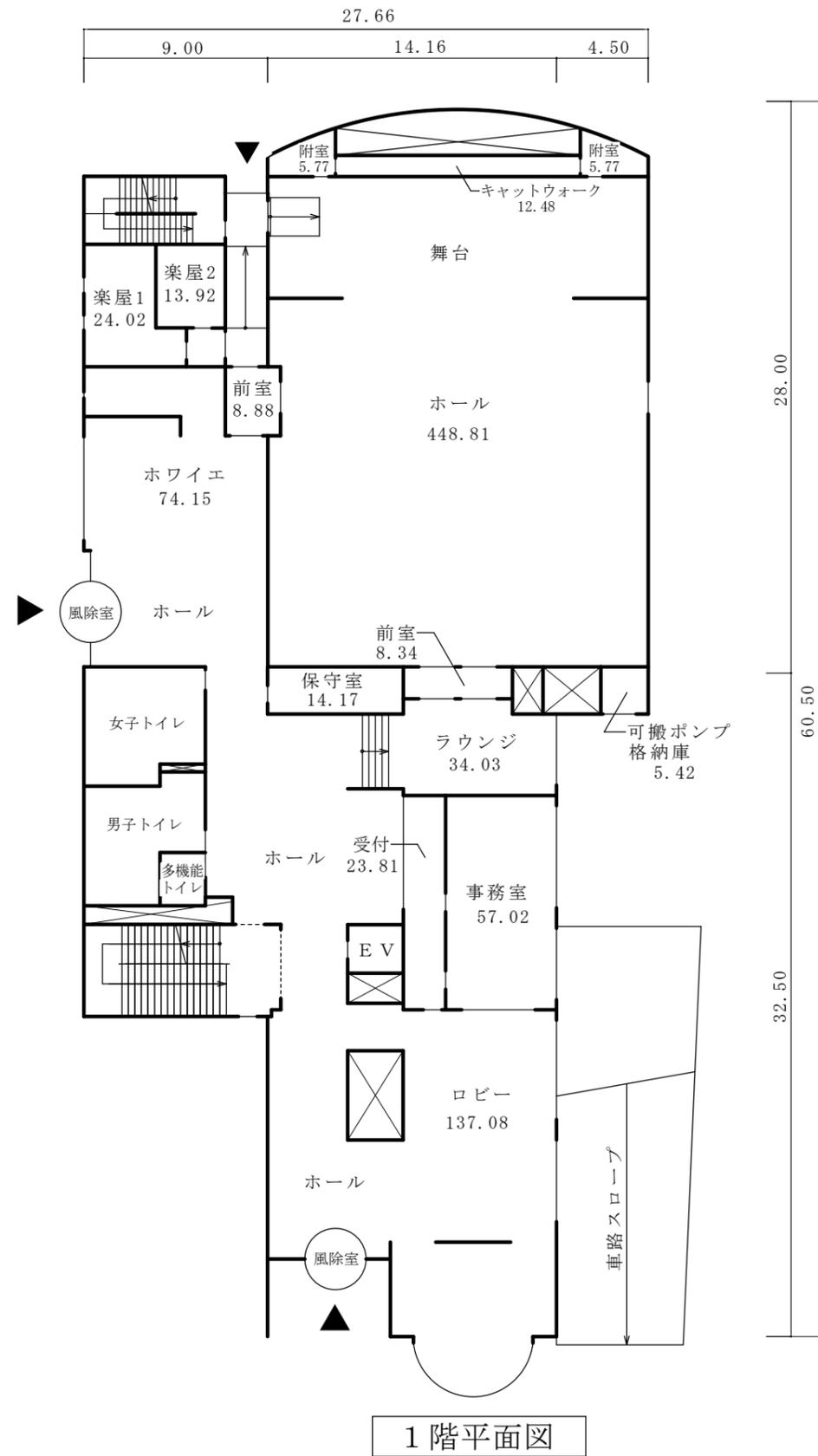
地下2階平面図



地下1階平面図

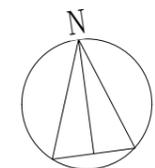
- 凡例
- ・▲は、主要出入口を示す。
 - ・→ は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
 - ・⊠ は、パイプスペース又は吹抜けを示す。
 - ・各室の数字は、面積(m²)を示す。



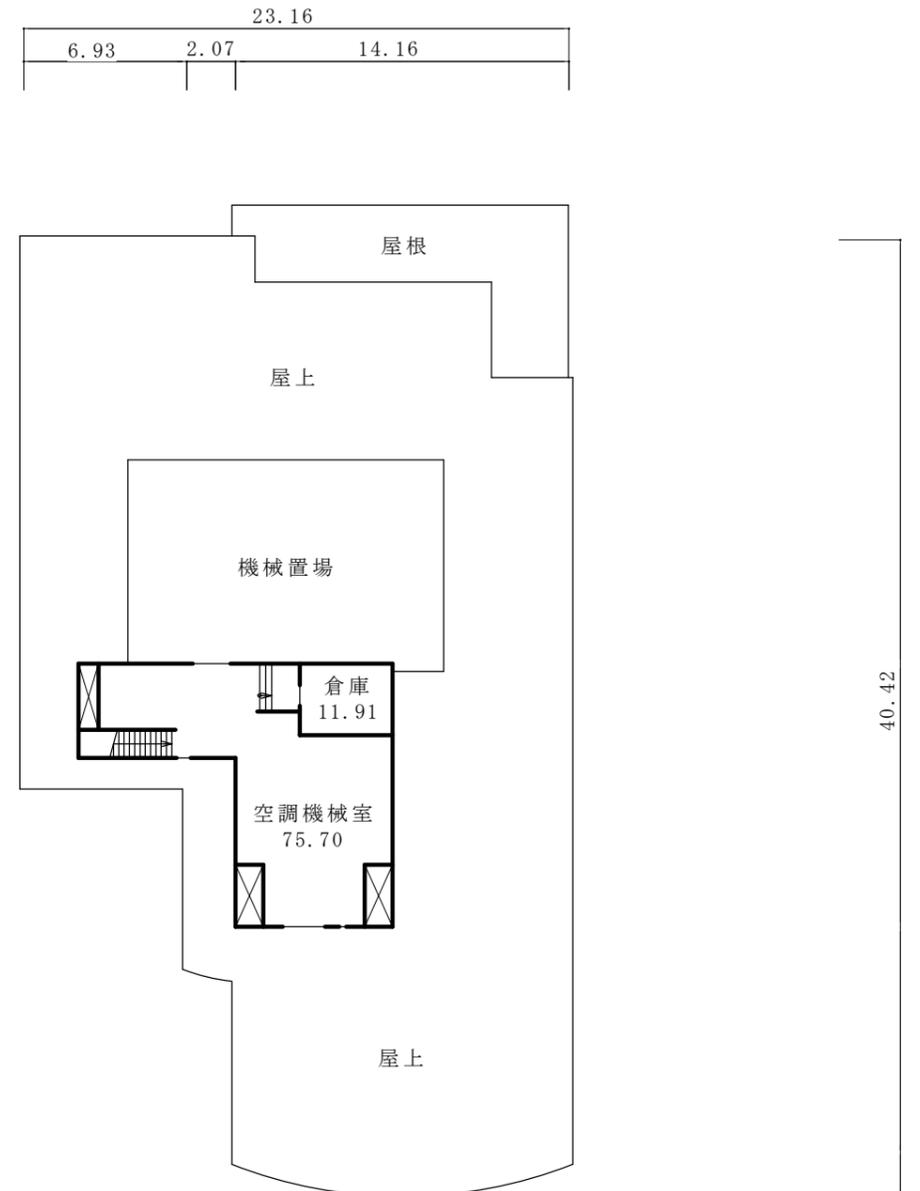
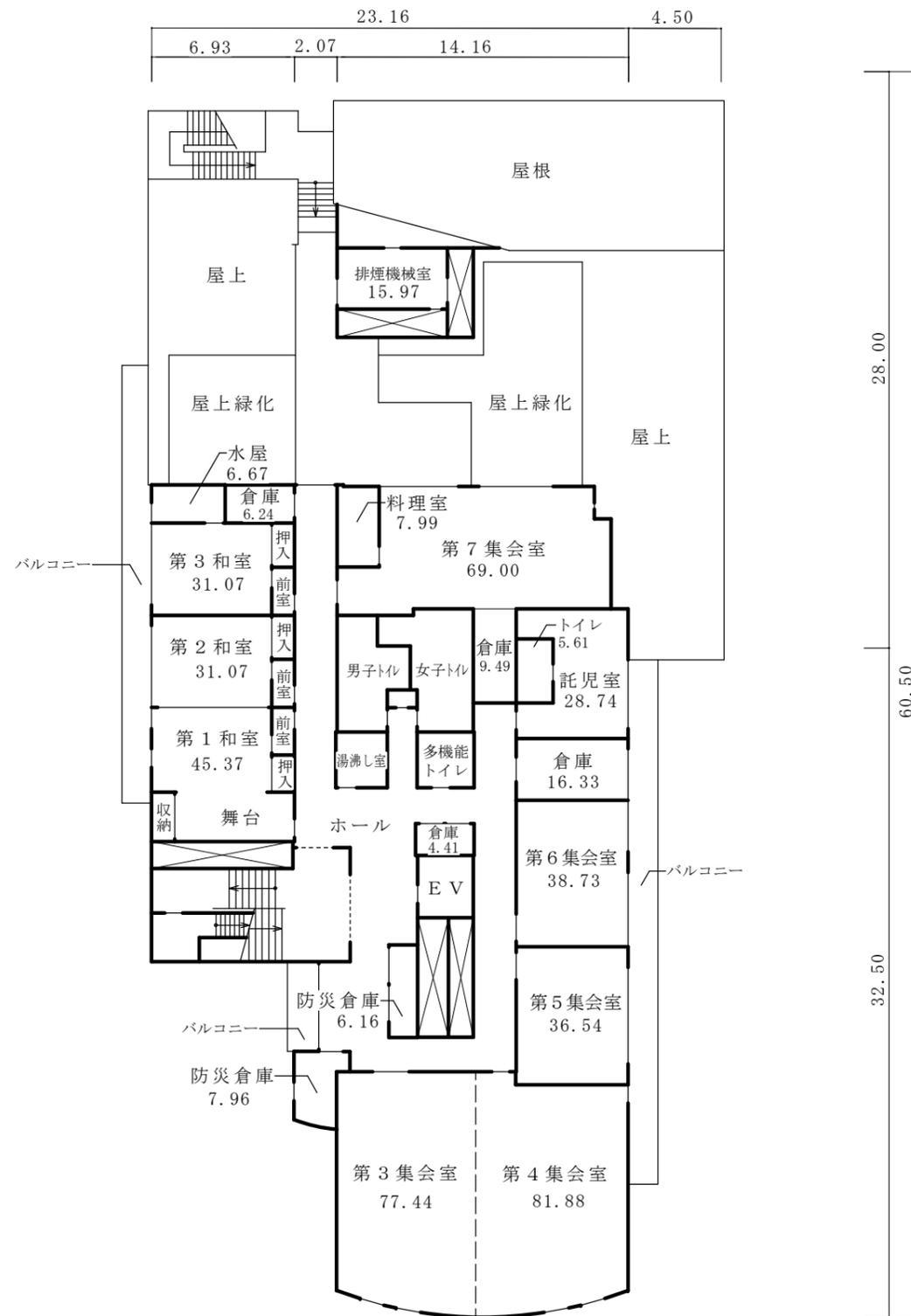


凡例

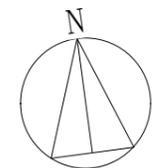
- ▲は、主要出入口を示す。
- は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- ⊠ は、パイプスペース又は吹抜けを示す。
- 各室の数字は、面積(m²)を示す。



S = 1 / 300



- 凡例
- ・▲は、主要出入口を示す。
 - ・→ は、階段の上がり方向を示す。
 - ・⊠ は、パイプスペースを示す。
 - ・各室の数字は、面積(m²)を示す。



S = 1 / 300

