

都市型軽費老人ホーム建設助成対象候補者の選定結果について

地域密着型サービス施設について、補助金を活用して施設を整備する民間事業者の公募を行い、杉並区介護基盤施設整備運営事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査し、以下のとおり助成対象を決定したので報告します。

1 選定事業者

- (1) 助成対象者 桃井二丁目5番土地所有者
(2) 運営法人 法人名 株式会社パッカード 代表者 神田祐志
所在地 東京都大田区田園調布南5-18
運営施設 通所介護1施設

※ 助成対象者が施設を整備し、運営法人は施設を借り受け運営する。

2 事業内容等

- (1) 予定地 杉並区桃井二丁目5番
(2) 整備施設 都市型軽費老人ホーム 定員20人
(3) 建物構造 木造 地上3階 延床面積488.18㎡

3 選定結果等

選定委員会において、提出された事業計画について、最低必要得点を配点合計の60%以上として、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング）を行い、評価項目ごとに採点を行った。（審査結果の詳細は裏面のとおり）

<選定経過>

- 平成30年 8月31日 公募締切（平成30年度第2回）
9月13日 第一次審査（書類審査）
9月28日 第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）
助成対象候補者の選定

<選定委員会の構成>

学識経験者等3名、高齢者担当部長、高齢者在宅支援課長、介護保険課長 計6名

4 今後のスケジュール（予定）

- 平成30年10月 都へ補助協議
平成31年 1月 都の補助内示
2月 第一回区議会定例会に補正予算案を提案
3月 着工（助成対象者）
10月 竣工
12月 開設

審査結果

		評価項目	配点	採点 (平均)
第1次審査	法人体制	運営法人の理念・組織・経営実績	10	6.3
		経営状況・資金計画・収支見込	10	7.0
	運営計画	運営方針・理念、	10	6.2
		医療機関等との協力・連携体制及び緊急時の対応計画、入居者・利用者保護、衛生管理、サービスの質の担保と 向上策	10	6.0
		衛生管理、サービスの質の担保と 向上策	10	5.7
		職員体制・研修計画、利用料	10	6.3
	施設設計	地域とのつながり・交流の場の提供、近隣環境への配慮	10	6.3
		利便性（高齢者対応の設計）	10	6.3
		避難・安全性、サービス内容との整合性	10	6.3
	総合評価	事業計画に対する総合評価	10	6.3
計（評価点／配点）			100	62.8
第2次審査	事業計画	法人 理念・意欲	10	6.5
		組織体制、経営状況・資金計画	10	6.3
		サービス提供内容	10	6.2
		緊急対応	10	6.3
	ヒアリング	連携状況	10	6.2
		職員の配置・育成	10	6.3
		近隣関係・周辺環境	10	6.0
		生活空間づくり	20	11.7
	総合評価	事業計画に対する総合評価	10	6.5
	計（評価点／配点）			100
合計（評価点／配点）			200	124.8(62.4%)

※助成対象の条件は、第1次審査と第2次審査を合わせ、配点合計に対する評価点の割合が60%以上。

※小数点以下第2位を四捨五入しているため、採点の計は必ずしも一致しない。