



阿佐ヶ谷駅北東地区 まちづくりだより No.9

令和元年5月



日頃から、区のまちづくりにご理解とご協力をいただきありがとうございます。

区では、「阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画」の具体化を図るため、「(仮称)阿佐ヶ谷駅北東地区地区計画素案」(以下、「地区計画素案」という)を策定いたしました。

この地区計画素案等について、以下のとおり説明会等を開催いたしますので、是非ご出席ください。

地区計画素案等について、ご説明します！

【開催日時】

○令和元年5月24日(金)
18時30分～20時30分
地区計画素案等説明会

※当日は、説明会開催に先立ち、14時から16時まで会場内に地区計画素案等のパネルを展示しておりますので、ご都合のよい時間にご覧いただけます。
(16時からは説明会会場の設営等を行いますので、来場される時間についてご注意ください。)



○令和元年5月25日(土)
17時30分～20時30分
「オープンハウス形式」の説明会



※オープンハウスとは、会場にパネル等の形式で資料を展示し、来場された皆さまに、担当者が直接説明する方式です。また、オープンハウスについては、開催時間中のご都合のよい時間にお越しください。

【主な内容(予定)】地区計画素案等の説明と意見交換

【会場】阿佐谷地域区民センター3階 第4・5集会室

※両日とも同じ会場で開催しますが、開催時間が異なりますのでご注意ください。

【対象】地区計画検討対象地区内の皆様(右上の図をご覧ください)
(お住まいの方、営業されている方、土地・建物の権利をお持ちの方)

◇お子様をお預かりする体制がございませんので、あらかじめご了承ください。

◇5/24の地区計画素案等説明会は席に限りがあるため、満席の場合、立見となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

◇お車でのご来場はご遠慮ください。

※この説明会は、5月19日、20日に、杉並区・地権者・病院運営法人の3者で開催する「阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業に係る土地利用構想の説明会」とは異なります。
また、将来の施設計画等をお示しするものではありません。

今後のスケジュール

令和元年5月24日、25日

地区計画素案等説明会・オープンハウス

夏以降～

地区計画（原案）や（案）の説明会など

地区計画の決定

今後も、地域の皆様など
のご意見を伺いながら
進めてまいります。



今回の説明会などでご説明する「(仮称)阿佐ヶ谷駅北東地区地区計画素案」の目的や活用等について、Q&A形式でご案内します！

Q.地区計画素案の目的は何でしょうか。

「(仮称)阿佐ヶ谷駅北東地区地区計画（素案）」は、本年3月に策定した「阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり計画」の具体化を図るため、北東地区における地区計画の考え方をまとめたものです。

Q.地区計画素案は今後どのように活用するのでしょうか。

本素案に基づき、今後東京都や地権者の方との協議、地域での説明会の開催等を行いながら、必要な修正を行なった上で、地区計画（原案）を策定してまいります。

Q.地区計画素案はどのような構成になっているのでしょうか。

地区計画は、まちづくりの目標や方針、地区整備計画で構成します。このうち、地区整備計画において、道路や歩道状空地などの地区施設の配置、建築物等の建て方のルール（道路からの壁面後退距離や建築物の高さの制限等）などを定めます。

Q.資料を事前に見ることは出来るのでしょうか。

地区計画素案の資料及びそのポイントは、杉並区ホームページに掲載しておりますので、ご覧ください。（素案資料は、当日、資料としてお配りします。）

なお、杉並区ホームページへの掲載は、まちづくりだよりの発行とあわせて行う予定です。

阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくりの取り組みは、杉並区ホームページでご覧いただけます。

検索方法：トップページ>くらしのガイド>まちづくり>まちづくり>阿佐ヶ谷駅北東地区まちづくり（右の2次元コードからもアクセスできます）



内容に関する、ご意見・ご質問等はこちらまでご連絡ください。

杉並区 都市整備部 市街地整備課 地区計画係
〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1
電話 03-3312-2111(内線3373)

