

施設 白書

2018

平成 30 年 1 月 **杉並区**



ウェルファーム杉並（天沼三丁目複合施設）複合施設棟
完成予想図



馬橋複合施設（平成 29 年 7 月竣工）



SUGINAMI CITY

はじめに

区では、人口増加や高度経済成長を背景に、昭和 30 年代から 40 年代にかけて、多くの区立施設を整備してきました。これらの施設は老朽化に伴い、今後、次々に更新時期を迎えることとなります。首都直下地震はいつ発生してもおかしくない状況であり、区立施設の老朽化に的確に対応し、区民に安全・安心な施設サービスを提供することは区の重要な責務です。

しかし、改築・改修経費をはじめ、施設を維持していくための経費は、大きな財政負担となります。一方で、中・長期的に見れば人口減少は避けられず、生産年齢人口の減少により区民税収入が右肩上がりが増えることは期待できない状況です。さらに、女性の就労率の変化や高齢化に伴い、社会保障関連経費の支出は今後とも増加していくことが予想されています。

また、多くの区立施設を整備してきた当時と比較すると、この間の人口構造の変化やライフスタイルの多様化などを受け、需要に対して不足している施設がある一方で、必ずしも十分に活用されていない施設もあるなど、施設に対するニーズも変化してきています。

このような課題認識のもと、これまで、区では、限られた財源の中で、時代の変化に応じて必要な行政サービスを継続的に提供していくため、区立施設の再編整備に取り組んでまいりました。このたび発行する施設白書は、改めて、区立施設の老朽化状況や利用実態、維持管理や改築・改修に係る経費の試算などを明らかにすることにより、今後の効果的な取組につなげるための基礎資料として作成したものです。

区民の皆様にも、本書を通じて、区立施設の現状や課題について理解を深めていただき、施設の将来のあり方について考えるきっかけとしていただければ幸いです。

平成 30 年 1 月

杉並区長 田中 良

杉並区施設白書

目次

序 論 施設白書について	
1. 本書の目的	3
2. 区立施設再編整備の必要性	3
3. この間の区立施設再編整備の取組と主な成果	4
4. 公共施設に関する国の動向	5
5. 本書の構成と各章の主な記載内容	6
6. 本書で対象とする公共施設等	7
第1章 杉並区の概要	
1. 区の位置	11
2. 7地域区分	12
3. 人口の状況	13
4. 財政の状況	
(1) 歳入	14
(2) 歳出	15
第2章 保有する財産の状況と有効活用の手法	
1. 財産の状況	
(1) 土地	19
(2) 建物	20
2. 財産の有効活用の手法	
(1) 長寿命化の推進	26
(2) 複合化・多機能化等による施設規模の適正化と 運営・改築等に伴う民間活力の導入	30

第3章 用途別の実態	
1. コスト情報とストック情報の把握	33
2. 作成に当たっての考え方	34
3. 用途別の実態	
(1) 地域区民センター・区民集会所	35
(2) 区民会館	51
(3) その他集会施設	58
(4) 高齢者支援施設	69
(5) 図書館	86
(6) 生涯学習施設	97
(7) スポーツ施設	105
(8) 児童館・学童クラブ	112
(9) 保育園	121
(10) 子供園	129
(11) 障害者福祉会館	133
(12) 障害者(児)通所施設	138
(13) 小学校・中学校・特別支援学校	143
(14) 公営住宅	149
(15) 有料制自転車駐車場	156
第4章 7地域別の公共施設の状況	
1. 7地域別の公共施設の状況	167
2. 考察	184
第5章 区民アンケート結果	
1. 調査概要	187
2. 集計結果	187
巻末資料	
杉並区施設一覧	197

序論 施設白書について

序論 施設白書について

1. 本書の目的

区では、施設白書を平成 16 年に発行し、その後も、平成 19 年及び平成 22 年に発行することで、その時々の施設の現状や将来の予測などの実態把握を行ってきました。そこで明らかとなった施設の現状等を踏まえ、平成 26 年 3 月に「杉並区立施設再編整備計画（第一期）・第一次実施プラン」を策定し、計画的に取り組んできました。こうしたなか、国は公共施設マネジメントの一層の推進を図ることとし、区では平成 27 年をピークと予測していた人口が現在も増加傾向にあるなど、区立施設を取り巻く状況は変化してきています。

このため、今回作成する施設白書では、施設の老朽化状況や利用実態、維持管理に係る経費、今後の改築・改修に必要な経費など、現時点での状況を改めて整理することで、平成 30 年度に予定している「杉並区立施設再編整備計画（第一期）・第二次実施プラン」及びその後に予定している「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」の策定を見据え、中・長期的な視点から、区民ニーズに的確に対応するとともに、効率的で効果的な取組を推進していくための基礎資料とすることを目的としています。

2. 区立施設再編整備の必要性

平成 28 年度末現在、区の施設は、総数で 590^{*1}、延床面積^{*2}にして約 84.1 万㎡ありますが、その多くは、人口増加や高度経済成長を背景に、昭和 30 年代から 40 年代にかけて整備されてきました。築年別に見ると大規模改修が必要な築 30 年以上の施設は約 52.8 万㎡で全体の約 63%を占めています。また、築 40 年以上の施設は約 44%、さらに築 50 年以上の施設は約 25%に上ります。これらの施設は老朽化に伴い、今後、次々に更新時期を迎えることとなります。

今後 30 年以内に 70%程度の確率で首都直下地震が発生すると予想されていることもあり、施設の老朽化に的確に対応し、安全・安心な施設サービスを提供していく必要があります。しかし、施設の改築・改修には多大な経費が必要となり、維持管理に要する経費も合わせると、大きな財政負担となります。

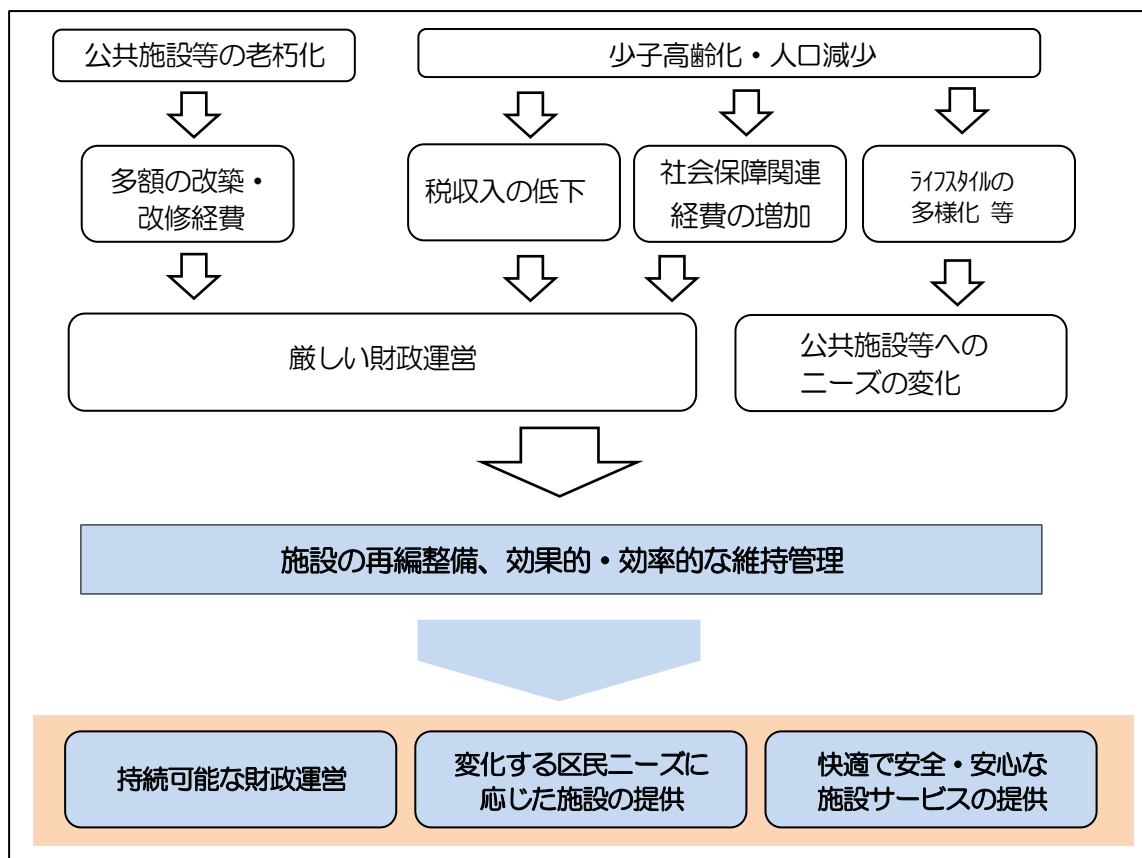
一方で、中・長期的に見れば人口減少は避けられず、生産年齢人口の減少により区民税収入が右肩上がりで増えることは期待できない状況です。また、女性の就労率の変化や高齢化の進展に伴い、社会保障関連経費の支出は今後とも増加していくと予想され、施設の改築・改修に振り向けられる予算は自ずと限られてきます。

多くの区立施設を整備してきた当時と比較すると、この間の人口構造の変化やライフスタイルの多様化などを受け、需要に対して不足している施設がある一方で、必ずしも十分に活用されていない施設もあるなど、施設に対するニーズも変化してきています。さらに、施設の改築・改修及び維持管理には多大な経費がかかり、施設を利用しない区民もそれを税金として負担していることから、利用状況や施設を取り巻く環境の変化を踏まえ、区民共通の財産である施設をより有効に活用していく必要があります。

このような課題認識のもと、区では、持続可能な財政運営を図りつつ、時代とともに変化する区民ニーズに的確に対応し、快適で安全・安心な施設サービスを提供するため、区立施設再編整備の取組を進めているところです。

*1 借り上げ施設を含み、建物がない施設や公園便所・倉庫等の施設を除く。

*2 借り上げ施設を除く。以下同様。



3. この間の区立施設再編整備の取組と主な成果

区では施設白書を通して明らかとなった施設の実態等を踏まえ、持続可能な財政運営を図るため、平成 23 年度に策定した「杉並区基本構想」において、区立施設の再編整備を図ることとしました。その後、区民等の意見を踏まえながら検討を行い、平成 26 年 3 月には「杉並区区立施設再編整備計画（第一期）・第一次実施プラン」を策定し、その取組を計画的に進めてきました。

「杉並区区立施設再編整備計画（第一期）」では、計画の基本的な考え方として、次の9つの基本方針を定めました。

- (1) 施設設置基準の見直し—7地域の継承と46地区の基準の転換
- (2) 複合化・多機能化等による効率化の推進
- (3) 学校施設と学校跡地の有効活用
- (4) 児童館の再編と子育て支援事業の新たな展開
- (5) ゆうゆう館の再編
- (6) 地域コミュニティ施設の再編
- (7) 誰もが利用しやすい施設整備の推進
- (8) 緊急性の高い施設の優先整備
- (9) 国や東京都、他自治体等との連携

また、「杉並区区立施設再編整備計画（第一期）」を円滑に推進するため、基本方針を踏まえた具体的な実施計画である「第一次実施プラン」を併せて策定し、主に以下の取組を進めてきました。

- 都市部における女性の就労率の変化等を背景に、当分の間、需要が増加することが予想される保育施設については、区立施設の再編整備により生み出された施設・用地のほか、国や東京都の公有財産の有効活用により、認可保育所の整備を推進するとともに、国家戦略特区制度を活用し、都市公園の一部に保育所を整備しました。また、老朽化した保育園・子供園は、緊急度や優先度を考慮して、改築の際には仮設園舎を近隣にある複数の施設で活用するなど、効率的かつ計画的に進めるとともに、定員の拡充を図りました。
- 高齢化の進展を背景に、今後も確実に需要が増加する特別養護老人ホームについては、統合後の学校跡地など区立施設の再編整備により生み出された一定規模以上の面積を有する区有地や、国や東京都との連携による未利用地を民間事業者に貸付けることにより、財政負担の軽減を図りながら、整備を促進してきました。
- 児童館については、乳幼児や小学生の学童クラブ利用が大幅に伸びる一方、中・高校生の利用は減少傾向にあるなど、利用状況が変化してきています。これらを踏まえ、児童館という施設にとらわれることなく、現在の児童館が果たしている機能・サービスを、身近な小学校や子ども・子育てプラザなどで継承し、充実・発展させる取組を段階的に進めています。
- 地域コミュニティ施設については、区民集会所、区民会館、ゆうゆう館、機能・サービスを学校等に継承した児童館施設（子ども・子育てプラザに転用する施設は除く）を対象とし、乳幼児を含む子どもから高齢者まで、多世代が利用できる施設への転用・再編整備の検討を進めています。
- 体育施設では、統合後の学校の体育館等を改修し、老朽化した地域体育館の移転先とすることで、施設を有効活用するとともに、新たな機能を付加することで、サービスの拡充を図ることとしています。

4. 公共施設に関する国の動向

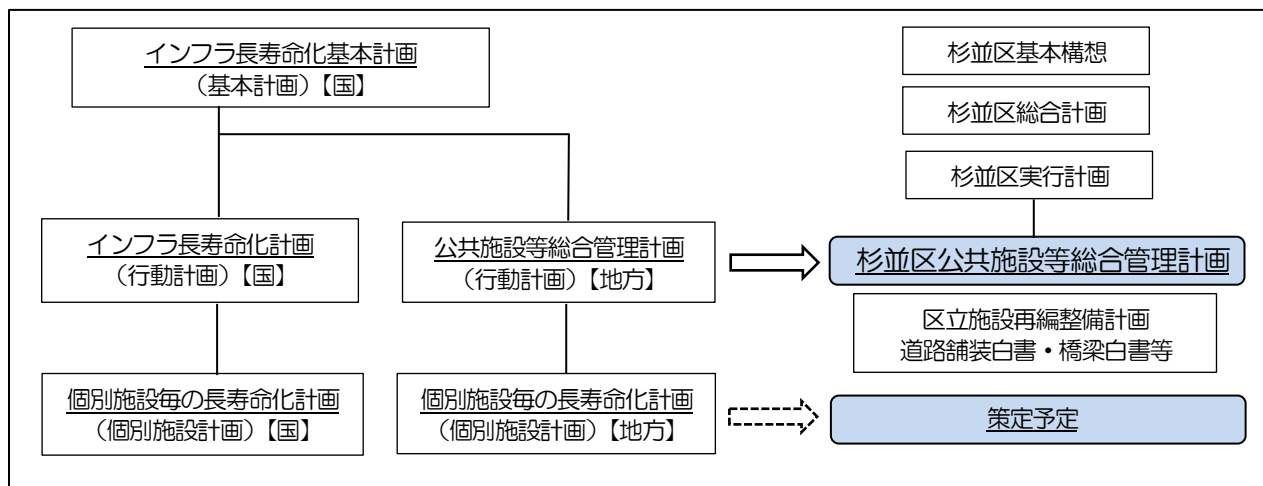
平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）」が定められ、インフラを管理する国の各省庁や各地方公共団体等に対し、当該施設の維持管理や更新を着実に推進するための行動計画や施設毎の個別計画の策定が求められています。

これを受け、平成 26 年 4 月には、地方公共団体の財政負担の軽減や平準化が図られるように、保有する公共施設等の更新、統廃合、長寿命化等を計画的に行う「公共施設等総合管理計画（行動計画）」の策定要請が、総務大臣から都道府県知事を通じて全国の市区町村に通知されました。また、各施設の特性や維持管理・更新等に係る取組状況等を踏まえつつ、メンテナンスサイクルの核となる「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」を平成 32 年度までのできるだけ早い時期に策定し、これに基づき戦略的な維持管理・更新等を推進することとされています。

平成 28 年度末時点で、都道府県及び政令指定都市については全団体、市区町村については 98.1% の団体で、「公共施設等総合管理計画」が策定されています。なお、当区では、他の地方公共団体に先駆け平成 26 年 3 月に策定した「区立施設再編整備計画（第一期）」及び平成 28 年度に改定した「同・第一次実施プラン」、「橋梁白書」〔平成 25 年 3 月策定〕、「道路舗装白書」〔平成 26 年 11 月策定〕等をあわせて、「杉並区公共施設等総合管理計画」として位置づけています。

個別施設計画の策定にあたっては、平成 28 年度に、文部科学省が、「学校施設の長寿命化計画策

定に係る解説書」を作成し、学校施設に盛り込むべき事項や様式、それらを検討するうえでの留意事項が示されました。また、トータルコストの縮減や平準化、長寿命化するにあたっての施設保全の考え方などの事例が示され、現在、計画の策定に向け、全国の地方公共団体において、その取組が進められています。



5. 本書の構成と各章の主な記載内容

この間の区の取組や国の動向、社会状況の変化等を踏まえ、以下の構成によりまとめています。

第1章 杉並区の概要
<ul style="list-style-type: none"> • 区の位置をはじめ、日常行動圏域として設定している7地域区分等、基礎的情報を整理しました。 • 区の人口について、昭和45年から現在までの推移、さらに40年後の平成72年までの推計をみることで、増減の変化とともに、年少人口・高齢者人口の割合(人口構造)の変化を明らかにしています。 • 区の財政状況について、普通会計による区の歳入歳出決算額の過去15年間の推移を明らかにしています。
第2章 保有する財産の状況と有効活用の手法
<ul style="list-style-type: none"> • 区が保有する建物の築年別整備状況や減価償却率の推移を示すことで、老朽化状況を把握します。 • これまでの改築・改修経費の推移を明らかにするとともに、維持管理経費を含め建物を維持するうえで必要な経費を整理しました。 • 区の財政負担を踏まえ、今後の改築・改修経費を築60年で改築した場合のコストで試算しました。 • 経費縮減に向けた取組のひとつとして、財政の平準化を図るため、築80年まで長寿命化を図った場合の試算を行いました。 • 施設の長寿命化に加え、複合化・多機能化等による施設規模の適正化や民間活力の導入など、財産を有効活用する手法についてまとめました。
第3章 用途別の実態
<ul style="list-style-type: none"> • 多くの区民が利用し施設サービスを提供する主な施設(15用途)について、建物の配置状況や老朽化状況、利用実態を明らかにするとともに、施設で行われている行政サービスの人件費や事業費、減価償却相当額を含め、施設を維持・運営していくために必要なコストをあわせて整理しました。 • ここから見えてきた実態や第1章及び第2章で整理した区の課題、区民アンケートの結果を踏まえ、施設の有効活用や今後の施設の維持・更新にあたっての課題などについて整理しました。

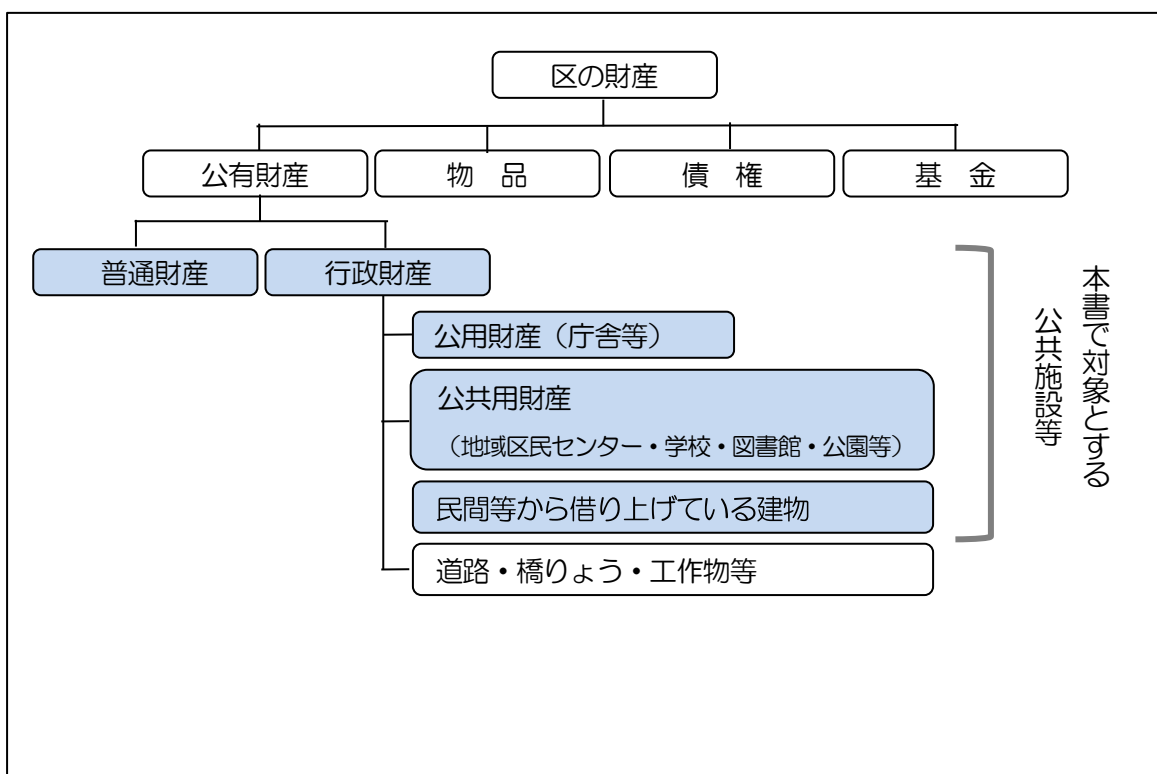
<p>第4章 7地域別の公共施設の状況</p> <ul style="list-style-type: none"> 第3章では、用途別に施設の実態を把握しましたが、ここでは、地域ごとに面的な把握をすることを目的として、施設の配置や建物の老朽化状況、利用状況等を整理しました。
<p>第5章 区民アンケート結果</p> <ul style="list-style-type: none"> 無作為抽出により実施したアンケート調査により、区立施設の利用状況や今後のあり方に関する意見をお聞きしました。その結果を記載しています。

6. 本書で対象とする公共施設等

地方自治体が所有し、管理する財産は、地方自治法に基づき、「公有財産」「物品」「債権」「基金」に分類され、「公有財産」はさらに「普通財産」と「行政財産」に分類されます。

「行政財産」は、庁舎等の区が使用することを目的とする「公用財産」と、区民の利用に供することを目的とする「公共用財産」に分類されます。

なお、本書においては、道路・橋りょう、工作物等は対象から除外しています。



用途と施設の例

第3章 用途別の実態で対象としている施設は、用途名に「★」を記載しています。

用途の分類	用途名	施設の例
行政系施設	本庁舎等	本庁舎、分庁舎
	その他庁舎等	産業振興センター、区民事務所、福祉事務所等
	災害備蓄倉庫	災害備蓄倉庫
文化系施設	★ 地域区民センター・区民集会所	地域区民センター、区民集会所、会議室
	★ 区民会館	区民会館
	★ その他集会施設	産業商工会館、勤労福祉会館、杉並会館
	文化施設	杉並芸術会館、杉並公会堂等
スポーツ施設	★ スポーツ施設	スポーツセンター、体育館、運動場、温水プール等
保健・福祉施設	★ 高齢者支援施設	高齢者活動支援センター、ゆうゆう館
	ふれあいの家	ふれあいの家
	地域包括支援センター	ケア24
	その他高齢者福祉施設	グループホーム等
	★ 障害者福祉会館	杉並障害者福祉会館、杉並視覚障害者会館、障害者交流館
	★ 障害者(児)通所施設	生活園、こども発達センター等
	障害者地域相談支援センター	障害者地域相談支援センター
	その他障害者福祉施設	民間通所施設
子育て支援施設	★ 児童館・学童クラブ	児童青少年センター、児童館、子ども・子育てプラザ、学童クラブ
	★ 保育園	保育園、保育室
	★ 子供園	子供園
	その他保育施設	定期利用保育施設、私立保育所等
	子ども家庭支援センター・子どもセンター	子ども家庭支援センター、子どもセンター
公営住宅	★ 公営住宅	区営住宅、高齢者住宅、不燃化促進住宅
公園	公園施設	公園管理事務所、公園便所等
学校教育系施設	★ 小学校・中学校・特別支援学校	小学校、中学校、特別支援学校
	その他教育施設	さざんかステップアップ教室(適応指導教室)
社会教育系施設	★ 図書館	図書館、図書サービスコーナー
	★ 生涯学習施設	社会教育センター、ゆうゆうハウス、郷土博物館
	その他社会教育施設	松ノ木遺跡竪穴住居址上屋等
その他	★ 有料制自転車駐車場	有料制自転車駐車場
	自転車集積所	自転車集積所
	その他施設	社会福祉協議会、シルバー人材センター、公衆便所等

第 1 章 杉並区の概要

第1章 杉並区の概要

1. 区の位置

区は、東京23区の西端に位置し、一般に「城西地区」と呼ばれる区域に属しています。区の面積は34.06 km²であり、東京23区の中では8番目に大きな規模となっています。

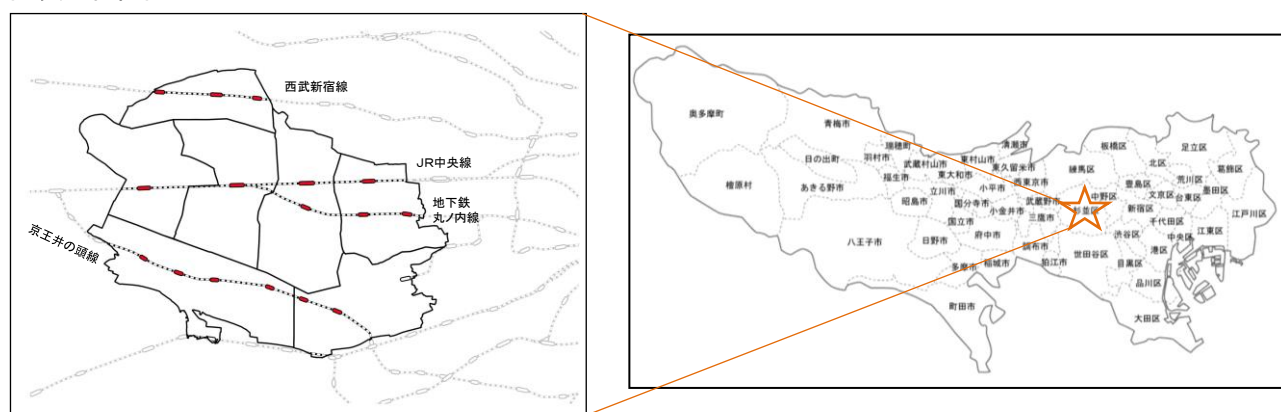
また、人口は約55.9万人（約31.3万世帯）で、東京23区の中では7番目に位置し、平成9年以降は漸増傾向にあります。

地形的には武蔵野台地の上であり、平坦ながら、西から東へ向かって緩やかに傾斜しています。また、区内には荒川水系の一級河川である善福寺川、妙正寺川、神田川が流れています。

図表 区の位置

面積	>市の位置及び面積 東京23区の西部、武蔵野台地上にあって、東は中野区・渋谷区、西は武蔵野市・三鷹市、南は世田谷区、北は練馬区と接している。 （東経139度38分 北緯35度41分 標高44.6メートル(基点は、区役所の位置)） >面積 34.06 km ² （平成29年1月1日現在） （東西最長 7.5km 南北最長 7.2km）
人口	平成29年1月1日現在（住民基本台帳） >総数 558,950人（男：268,520人、女：290,430人） >世帯数 313,376世帯（1世帯当たりの人員：1.8人） >人口密度 16,410.7人/km ²
主な交通網	>鉄道路線及び駅数 JR中央線4駅（高円寺駅、阿佐ヶ谷駅、荻窪駅、西荻窪駅）、京王線1駅（八幡山駅）、京王井の頭線6駅（永福町駅、西永福駅、浜田山駅、高井戸駅、富士見ヶ丘駅、久我山駅）、西武新宿線3駅（下井草駅、井荻駅、上井草駅）、地下鉄丸ノ内線5駅（東高円寺駅、新高円寺駅、南阿佐ヶ谷駅、荻窪駅、方南町駅） >道路 国道20号（甲州街道）、中央自動車道、首都高速4号線、都道15路線

図表 位置図



2. 7地域区分

7地域区分は、区民の通勤、買い物などの日常行動圏域として駅勢圏中心に設定しており、施設配置の基準ともしています。

図表 区の地域区分



3. 人口の状況

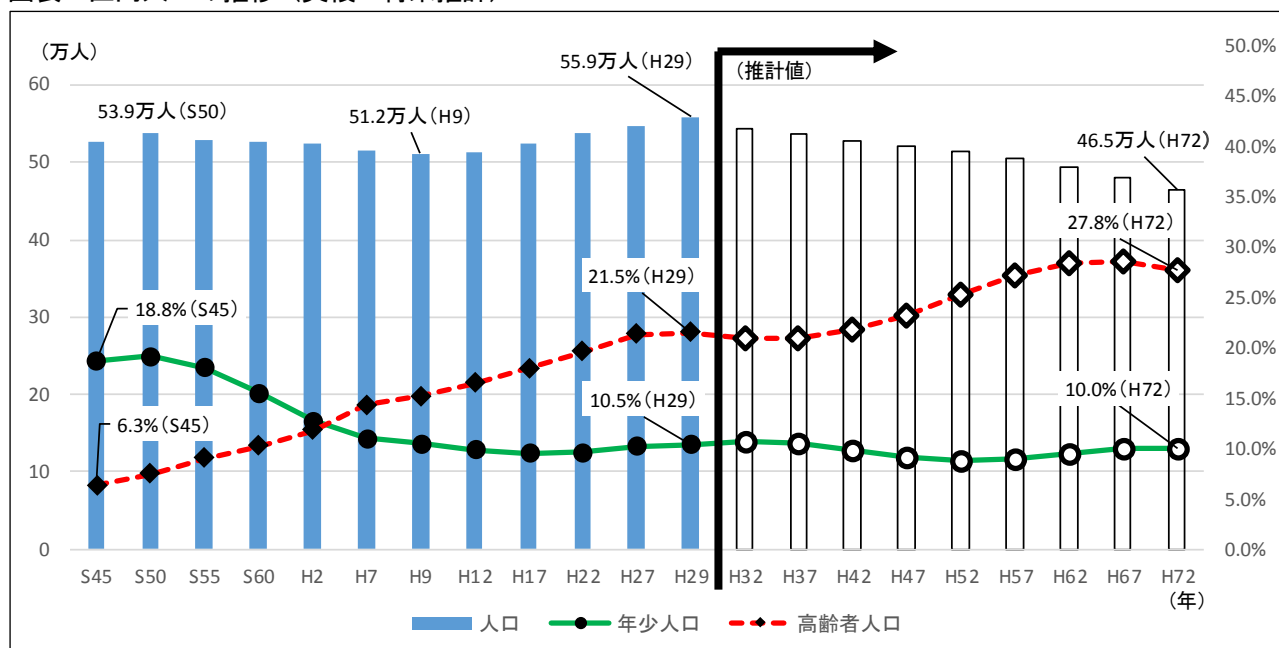
区の人口は、戦後増加を続けてきましたが、昭和50年をピーク（約53.9万人）に減少へ転じたのち、平成9年を底（約51.2万人）に再び増加傾向となり、平成29年には過去最高の約55.9万人に達しています。

また、区の人口構造（日本人のみ）を昭和45年と平成29年で比較すると、年少人口（0～14歳）は18.8%から10.5%へ、高齢者人口（65歳以上）は6.3%から21.5%へと変化しています。

人口の将来展望等を提示するため、区では平成27年に「杉並区人口ビジョン」を策定しました。この推計では、区の人口は、平成72年には46.5万人にまで減少すると予測しています。また、区が「杉並区人口ビジョン」を策定したのち、東京都や国立社会保障・人口問題研究所が公表した将来人口推計では、いずれもこれまでの推計と比較して人口減少の速度は緩やかになるものの、中・長期的には、人口は減少していくとしています。

これらの推計や区の現状を踏まえると、区の人口は今後しばらく増加することが考えられます。ただし、近年の区の人口増加の主な要因は、区外からの若年層の転入によるものであり、日本全体で人口減少が進行することにより、区に転入して来る若年層も減少することは避けられません。そのため、中・長期的な視点で見れば、今後、区においても人口減少に転じるとともに、少子高齢化の一層の進行により、生産年齢人口も減少していくことが見込まれます。

図表 区内人口の推移（実績・将来推計）



（出典：杉並区統計書及び杉並区人口ビジョン（H27.9）CASE1）

※ 年少人口と高齢者人口の割合の実績値は日本人のみで算出

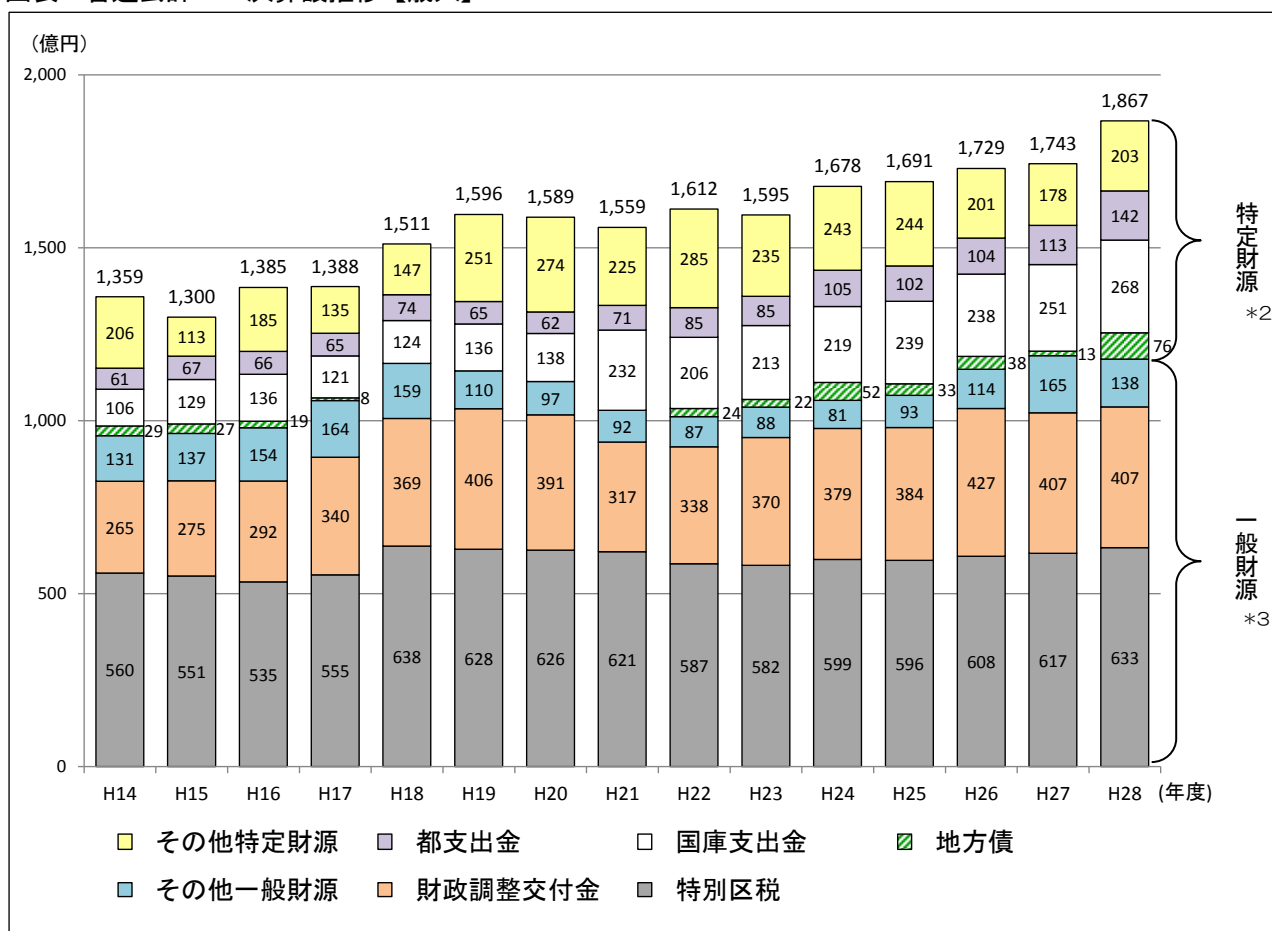
4. 財政の状況

(1) 歳入

区の歳入は、平成15年度以降、平成20年のリーマンショックの影響で一時減少したものの、増加傾向にあり、平成28年度の普通会計における歳入額は1,867億円となっています。その主な要因として、基幹収入である特別区税の増などが挙げられますが、これは景気の変動に左右されやすく、平成16年度には535億円に落ち込みました。また、現在は人口増により納税義務者が増加していますが、今後ますます高齢化率が高まり、将来的には人口が減少に転じることが予測されることから、今後も区税収入が大きく伸び続けることは期待できない状況です。

さらに、ふるさと納税の影響の拡大、地方消費税の清算基準の見直し、法人住民税の更なる国税化による減収も見込まれるなど、区財政をめぐる状況は厳しさを増していくものと予想されます。

図表 普通会計*1 決算額推移【歳入】



(出典：杉並区決算状況一覧表)

普通会計*1：各地方公共団体の財政状況の把握、地方財政全体の分析等に用いられる統計上、概念上の会計です。総務省の定める基準で、各地方公共団体の会計を統一的に再構成したものです。

特定財源*2：使い方が特定され、特定の経費にのみ使用できる財源

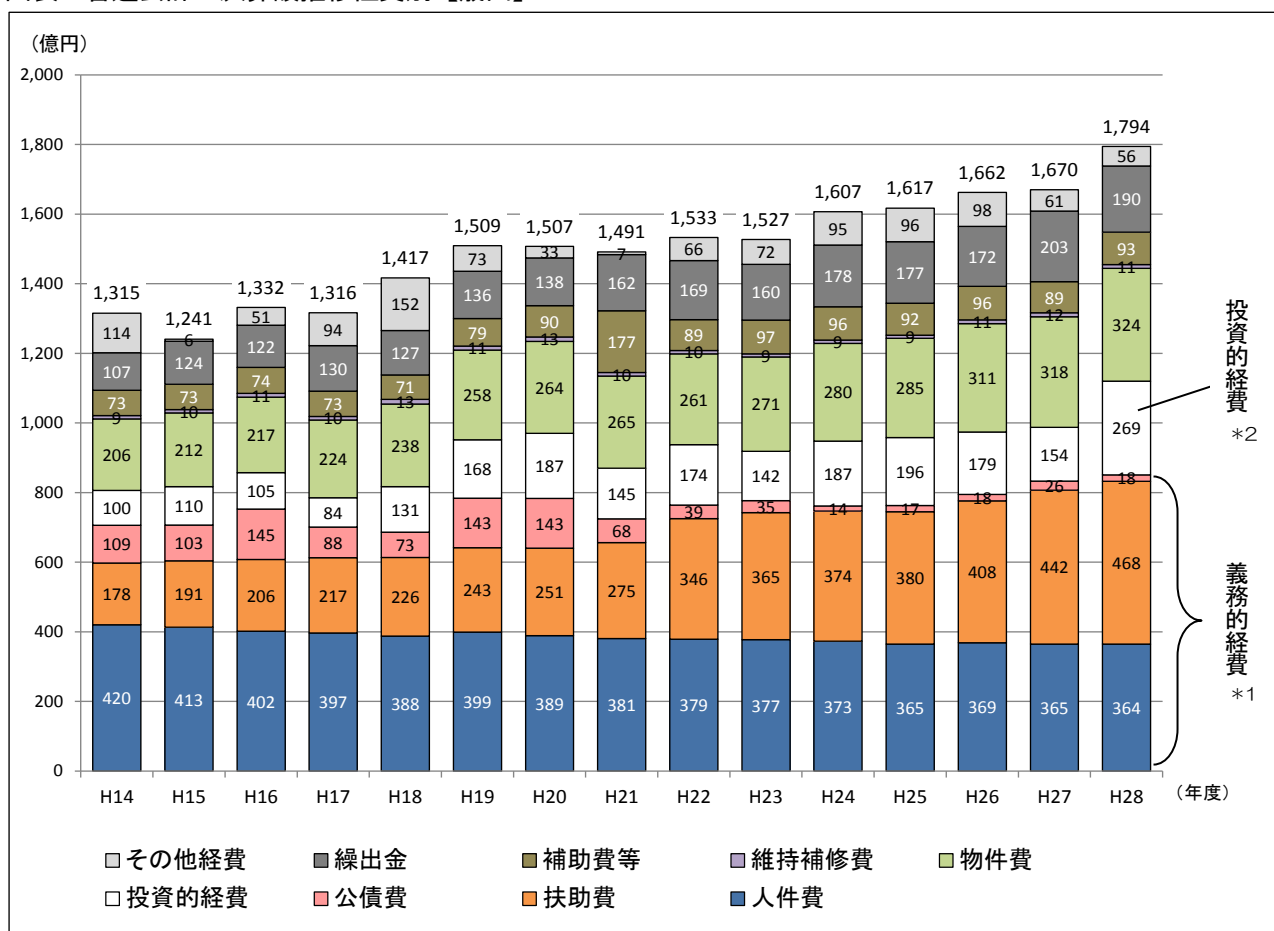
一般財源*3：使い方が特定されず、どのような経費にも使用できる財源

(2) 歳出

区の歳出は、歳入と同様に平成 15 年度以降、若干の増減はあるものの、増加傾向にあり、平成 28 年度の普通会計における歳出額は 1,794 億円となっています。社会保障関連経費（扶助費・繰出金）はこの 15 年間で約 2.3 倍に増加しています。そのうち、義務的経費*1 である扶助費は、約 2.6 倍に増加しており、特に、ここ数年は、保育待機児童対策に力を入れたことにより、平成 22 年度から平成 28 年度までの 6 年間で、346 億円から 468 億円と約 1.4 倍となっています。女性の就労率の変化や高齢化の進展に伴い、今後も社会保障関連経費は伸びていくことが予想されています。

また、公共施設等の建設や用地購入など社会資本の形成に支出する投資的経費*2 については、15 年前は 100 億円前後で推移していましたが、平成 18 年度以降大幅に増加し、平成 28 年度には 269 億円にまで伸びています。

図表 普通会計 決算額推移性質別【歳出】



(出典：杉並区決算状況一覧表)

義務的経費*1：人件費（職員給与等）、扶助費（生活保護費等）、公債費（借金である特別区債の返済にあてる経費）で性質上容易に削減できない経費

投資的経費*2：道路・学校・公共施設の建設や用地購入など社会資本の形成に投入する経費

第2章 保有する財産の状況と有効活用の手法

第2章 保有する財産の状況と有効活用の手法

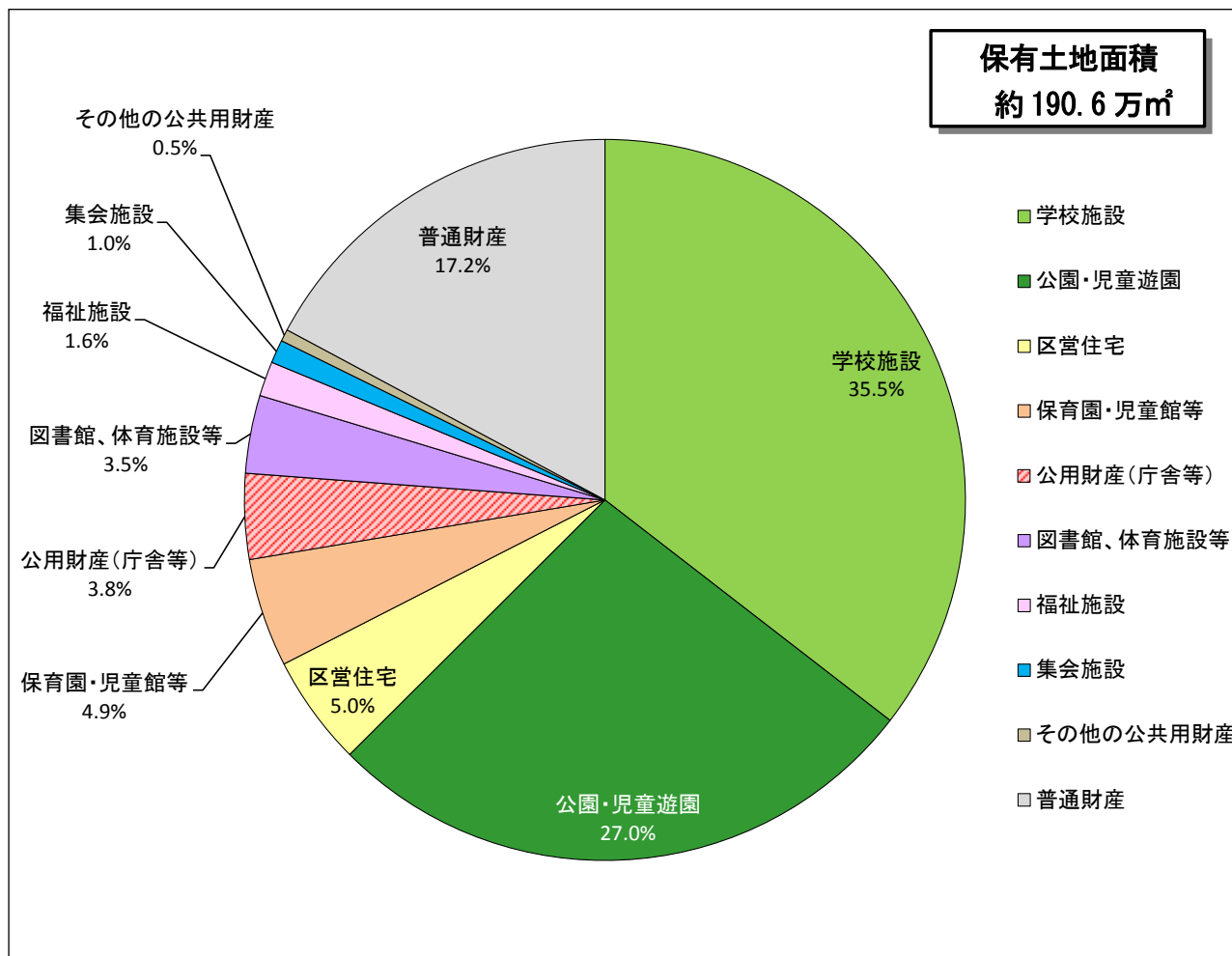
1. 財産の状況

(1) 土地

区が保有する土地面積は、約 190.6 万㎡です。

そのうち、学校施設の用地が約 67.6 万㎡ (約 36%) と最も多く、次いで公園・児童遊園が約 51.5 万㎡ (約 27%) となっています。

図表 土地面積の内訳



区分	土地面積	構成比	区分	土地面積	構成比
学校施設 (小学校・中学校・養護学校)	676,182㎡	35.5%	福祉施設(高齢者・障害者・その他福祉施設)	29,650㎡	1.6%
公園・児童遊園	515,478㎡	27.0%	集会施設	19,939㎡	1.0%
区営住宅	94,501㎡	5.0%	その他の公共用財産(自転車駐車場・公衆便所等)	10,232㎡	0.5%
保育園・児童館等(保育園・子供園・児童青少年センター等)	92,938㎡	4.9%	普通財産	327,524㎡	17.2%
公用財産(庁舎等)	72,982㎡	3.8%	合計	1,906,012㎡	100.0%
図書館、体育施設等(図書館・体育施設・社会教育施設)	66,588㎡	3.5%			

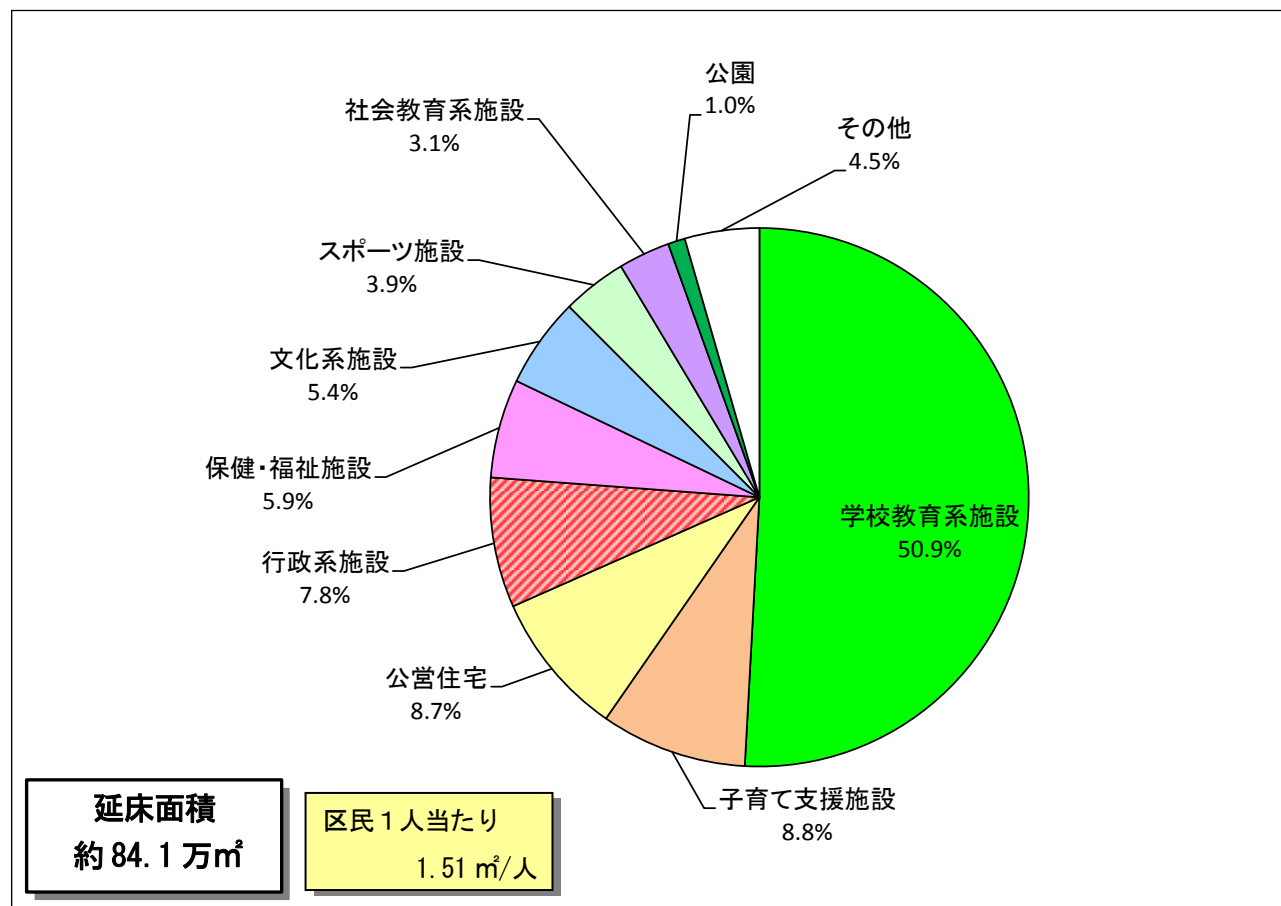
(出典：平成 28 年度 財産に関する調査)

(2) 建物

① 建物の内訳

区が保有する建物の延床面積は約 84.1 万㎡です。その内訳として、小学校・中学校などの学校教育系施設が約 42.8 万㎡（約 51%）となっており、次いで、子育て支援施設（保育園・子供園・児童館等）が約 7.4 万㎡（約9%）、公営住宅（区営住宅・高齢者住宅等）が約 7.3 万㎡（約9%）の割合となっています。

図表 公共施設の建物面積の内訳



用途の分類	延床面積	構成比	用途の分類	延床面積	構成比
学校教育系施設 (小学校・中学校等)	427,945㎡	50.9%	スポーツ施設 (体育館・プール等)	32,693㎡	3.9%
子育て支援施設 (保育園・子供園・児童館等)	73,880㎡	8.8%	社会教育系施設 (図書館等)	26,055㎡	3.1%
公営住宅 (区営住宅・高齢者住宅等)	73,376㎡	8.7%	公園 (公園管理事務所・公園便所等)	8,621㎡	1.0%
行政系施設 (庁舎・区民事務所等)	65,676㎡	7.8%	その他 (有料制自転車駐車場・公衆便所等)	37,615㎡	4.5%
保健・福祉施設 (保健センター・ゆうゆう館・障害者(児)通所施設等)	49,922㎡	5.9%	合計	841,313㎡	100.0%
文化系施設 (地域区民センター・区民集会所等)	45,533㎡	5.4%			

(出典：平成 28 年度固定資産台帳のデータを基に作成)

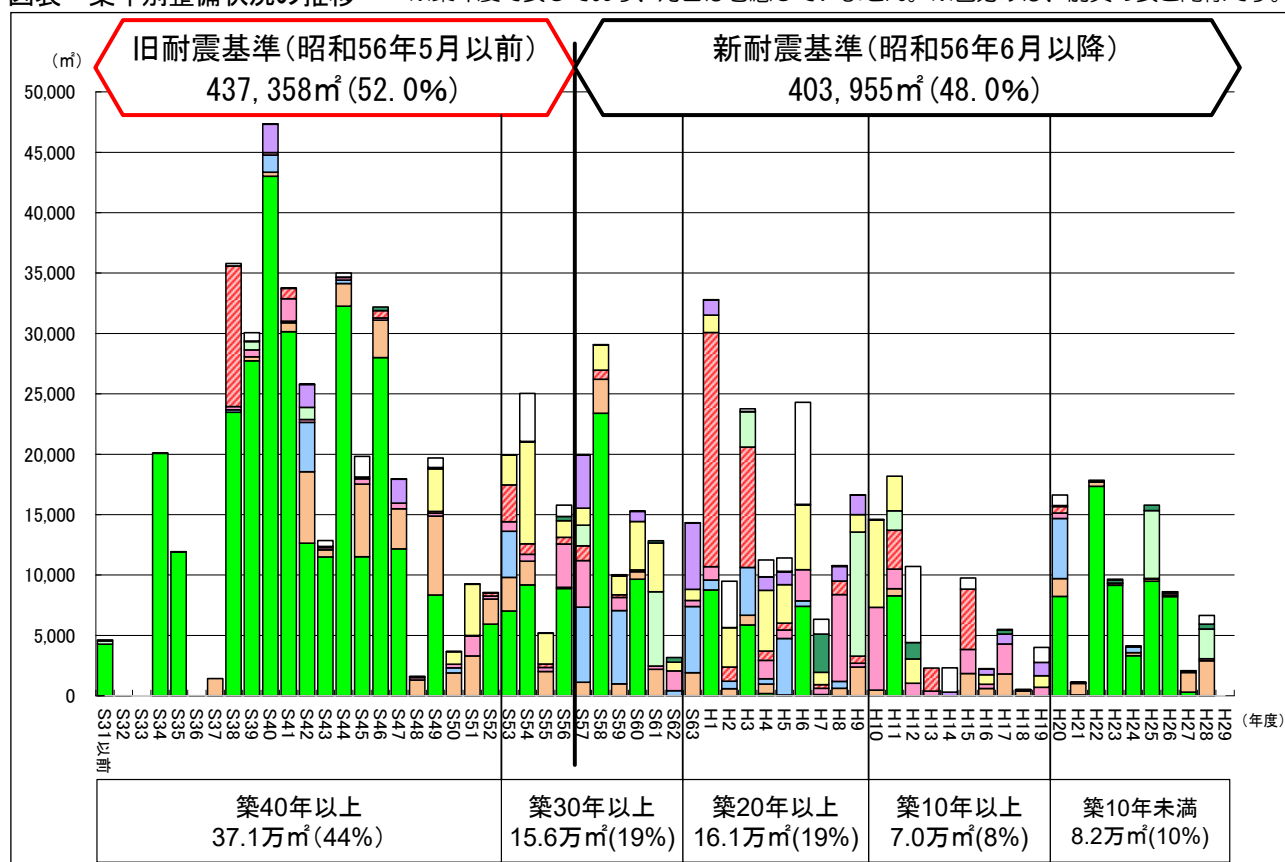
② 公共施設の築年別整備状況

築年別整備状況をみると、大規模改修の検討が必要な築30年*1以上の建物が、全体の約63%を占めています。なかでも、昭和30年代から40年代にかけて集中的に建設し、今後、改築等の検討を行っていく必要がある築40年以上の建物は、全体の約44%に上ります。

特に建設年度の古いものは学校教育系施設が多く、築30年以上の施設の約65%を占めています。このほかに築30年以上の建物が多い施設としては、子育て支援施設(約10%)、公営住宅(約7%)、文化系施設(約4%)となっています。

区が保有する建物の延床面積約84.1万㎡のうち、旧耐震基準の建物は約43.7万㎡(約52%)、新耐震基準*2の建物は約40.4万㎡(約48%)となっています。

図表 築年別整備状況の推移 ※築年度で表しており、月日は考慮していません。※色分けは、前頁の表と同様です。



主な築30年以上の施設 (上位4分類)			主な築30年未満の施設 (上位4分類)		
用途の分類	延床面積	構成比	用途の分類	延床面積	構成比
学校教育系施設	341,088㎡	64.6%	学校教育系施設	86,857㎡	27.7%
子育て支援施設	53,310㎡	10.1%	行政系施設	44,991㎡	14.3%
公営住宅	37,371㎡	7.1%	公営住宅	36,005㎡	11.5%
文化系施設	23,066㎡	4.4%	保健・福祉施設	30,474㎡	9.7%
築30年以上の施設 合計	527,718㎡		築30年未満の施設 合計	313,595㎡	

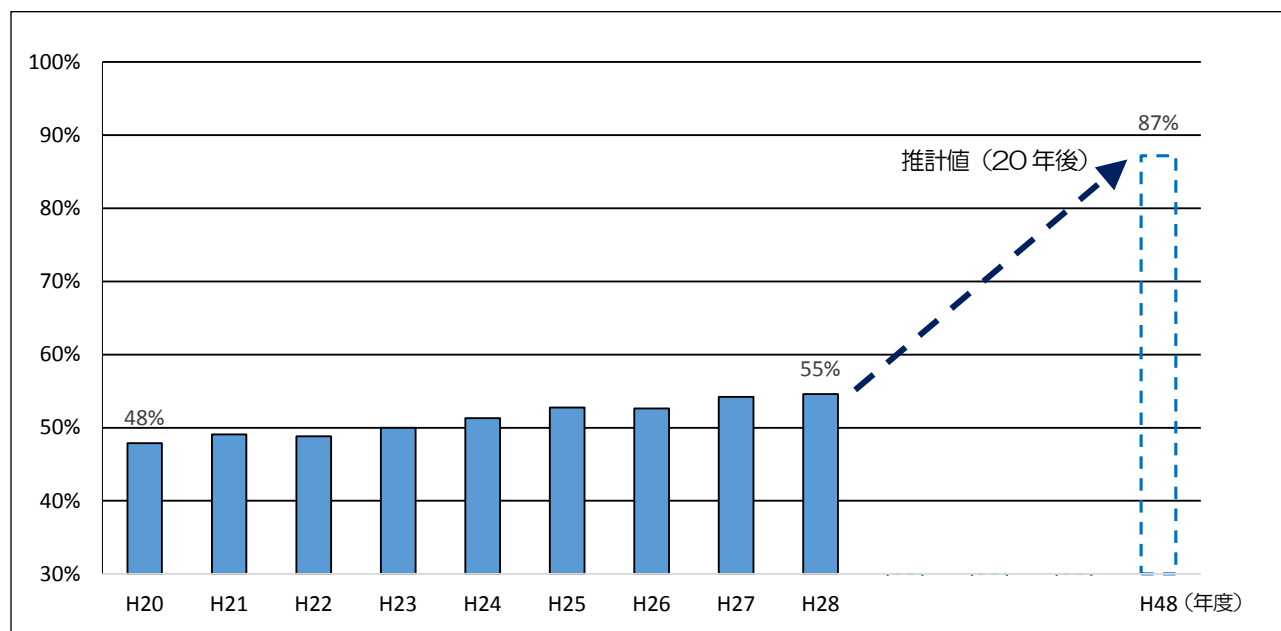
(出典：平成28年度固定資産台帳のデータを基に作成)

*1 総務省「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果」の更新の考え方から引用し、築60年で建て替えを考えた場合、築30年で大規模改修を実施することとされています。
 *2 建築物の設計において適用される地震に耐えることのできる構造の基準で、昭和56年6月1日以降の建築確認において適用している基準とされています。なお、それ以外は、旧耐震基準に基づく建物となります。

③ 建物の減価償却率

建物の減価償却率*の推移をみると、平成20年度は48%でしたが、平成28年度には55%となり、区の建物の減価償却が進んでいます。区は、建物の改築や改修等を順次進めていますが、もし、現在のままで改築等をしないとして推計すると、20年後の平成48年には老朽化が進み、87%まで上昇することとなります。

図表 建物の減価償却率の推移（実績・推計）



※平成48年度の数值は、固定資産台帳のデータを基に、新規取得・除却・改築等を行わないものとして建物（事業用資産）の減価償却率を推計したものです。

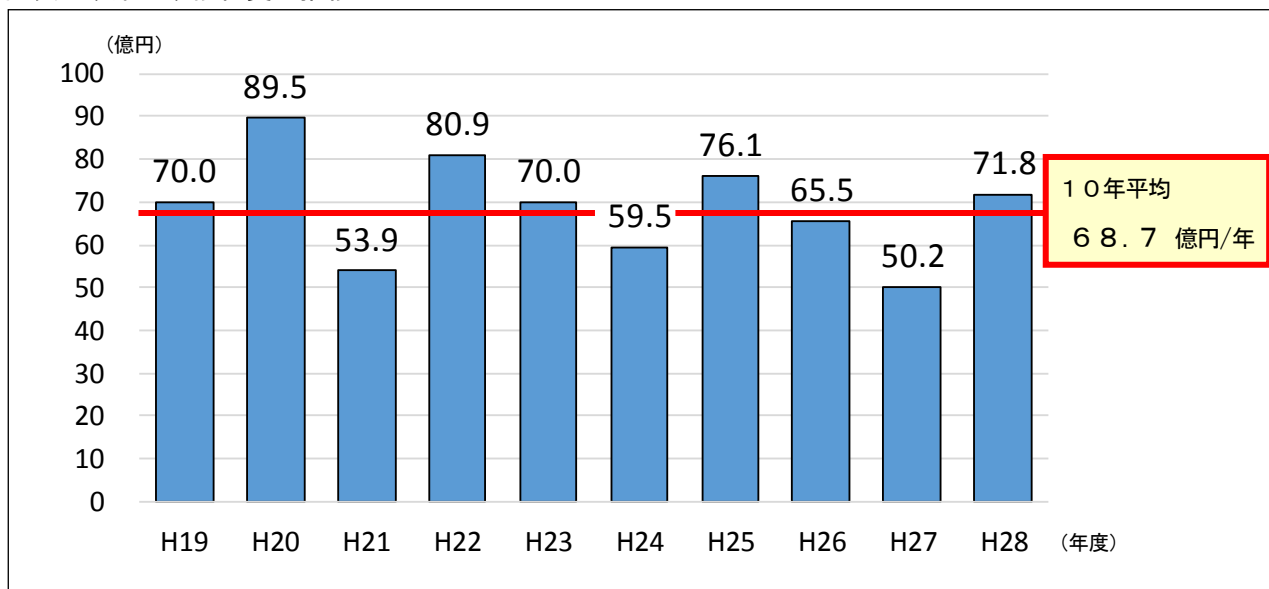
※資本的支出となる修繕等（既存資産に対して行った資産の価値を高め、またはその耐久性を増すこととなる修繕等）については、平成28年度より固定資産台帳に計上しています。

*減価償却率：建物などの償却資産は、利用可能とされる年数（耐用年数）を設けて、その期間が経過すると価値がなくなってしまうと考えます。これが減価償却です。耐用年数は、用途・構造によって異なり、例えば、庁舎（鉄筋コンクリート）は50年、校舎（鉄筋コンクリート）は47年となります（「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（以下、「耐用年数省令」という。）で示された耐用年数）。なお、耐用年数省令による耐用年数は、必ずしも実際の利用可能年数を示すものではありません。減価償却率は、償却資産の取得価額等に対する減価償却累計額の割合を計算し、耐用年数に対して資産の取得からどの程度経過しているかについて把握する指標です。

④ 改築・改修経費の推移、維持管理経費

区が直近10年間に支出した改築・改修経費は、年間約50億円から90億円で、年平均68.7億円となっています。また、平成28年度の施設の維持管理経費（運営費等含む）は、約300億円となっており、改築・改修経費と合わせると、施設にかかる経費は約370億円になります。

図表 改築・改修経費の推移



⑤ 今後の改築・改修にかかる経費試算

区が保有する建物の約44%は築40年を超え老朽化が進んでおり、今後次々に大規模改修や改築による対策が必要な時期を迎えます。そこで、中・長期的な視点から、今後必要となる経費を把握するために試算を行いました。

<試算条件>

- 総務省が公表する地域総合整備財団の更新費用ソフトを使用
- 改築・改修時期

これまでの区立施設再編整備計画では、築後50年から60年、最長でも築65年の間に改築するものとして試算していました。今回は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」による、標準的な目標耐用年数の代表値である築60年を使用することとします。なお、本試算においては、「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」の耐用年数及び更新の考え方を引用し、建物附属設備（電気設備、昇降機設備等）及び配管の耐用年数が概ね15年であることから、2回目の改修時期である築後30年で大規模改修を行い、その後30年で改築すると仮定します。

現在の築年数	大規模改修	改築
～30年	30年	60年
31年～50年	直近の10年間で均等	
51年～	—	

- 更新単価

大規模改修及び改築経費は、(財)自治総合センター「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」を基に、単価を設定しました。

用途の分類	大規模改修	改築
文化系施設、行政系施設等	25万円/㎡	40万円/㎡
スポーツ施設、保健・福祉施設等	20万円/㎡	36万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設等	17万円/㎡	33万円/㎡
公営住宅	17万円/㎡	28万円/㎡

※年度ごとのばらつきをできるだけ小さくするために、改築を3年間、大規模改修を2年間に振り分けて試算しました。

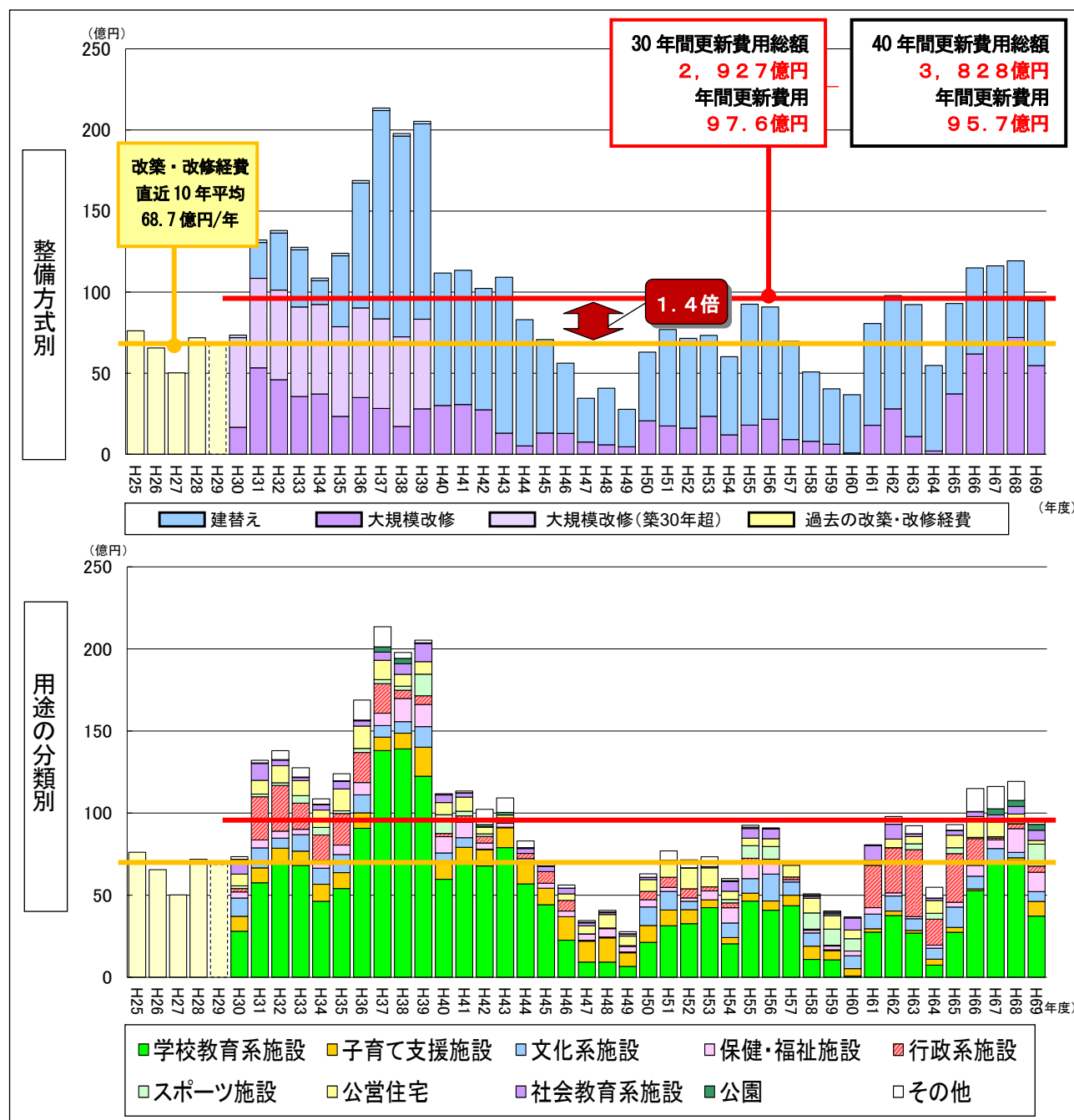
- 学校は、いくつかの建物（棟）で構成されているので、築年数が最も古い校舎で判断し、棟別ではなく学校単位で改築するものとして試算します。

<試算結果>

区の施設を今後も同規模で維持し続けた場合の30年間の将来更新経費は約2,927億円、年平均97.6億円となり、直近10年間の改築・改修経費の平均68.7億円の約1.4倍となります。

また区では、昭和30年代から40年代にかけて、学校教育系施設の建設が集中しました。今後、平成40年代前半まで、これらの学校教育系施設の改築が集中します。年度別に見ると、平成31年度から43年度の間は100億円を超える年度が集中し、最高では213億円もの経費が必要となります。

図表 今後の改築・改修にかかるコスト試算（60年で改築）



(出典：平成28年度固定資産台帳のデータを基に作成)

2. 財産の有効活用の手法

(1) 長寿命化の推進

① 長寿命化が可能な建物

今後の厳しい財政状況のなかで、これまでの1.4倍の経費を施設の更新に振り向けることは現実的には困難な状況です。そこで、詳細調査（内容は29ページを参照）及び建築基準法第12条による点検報告に基づく施設状況を加味したうえで、一定の条件を満たす建物については一層長寿命化を図り、さらに施設の複合化・多機能化、規模の適正化など様々な手法により、経費の縮減と平準化に取り組んでいく必要があります。

従来のように築50～60年で建替えるのではなく、より長期間にわたって建物を使用するためには、構造躯体が健全であることが不可欠です。今回、学校（小・中・特別支援学校）及び区営住宅を対象に、これまで実施した耐震診断（2次診断）のデータを使用し、簡易的に躯体の強度を把握しました。その結果、躯体の強度が一定基準（13.5N/mm²*¹）以上または新耐震基準に適合*²しており、長寿命化が期待できる建物が多く存在することが分かりました。

	学校	区営住宅
躯体の強度が一定基準以上または新耐震基準に適合しており、長寿命化が期待できる建物の割合	73% 対象308棟中225棟* ³	100%

*¹ 耐震診断基準として一般的に使われている「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準同解説」（日本建築防災協会）によると、同基準によって耐震性能が適切に評価できるのは、コンクリート圧縮強度試験の平均値が13.5N/mm²以上のものとされていることから、一定基準値として使用しました。

*² 昭和56年6月1日以降の新耐震設計基準を適用した建築物については、一定の耐震性能を持ち、使用材料の仕様等から見ても、十分な物理的耐久性を備え建設されています。

*³ 学校は、棟数で算出。なお、棟数とは校舎、体育館等の建物ごとの数とします。

② 長寿命化した場合の改築・改修にかかる経費試算

<試算条件>

● 改築・改修時期

躯体の健全性の簡易結果を踏まえ長寿命化が期待できる建物及び学校・区営住宅以外で新耐震基準の建物については、適切な維持管理を行うことを前提として、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）による標準的な目標耐用年数の上限値である築 80 年を使用することとします。

なお、本試算においては、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（文部科学省）のコスト算出の考え方を踏まえ、長寿命化が期待できる建物については、築 40 年に長寿命化改修、築 20 年及び築 60 年に中規模修繕を行い、その後築 80 年で改築すると仮定します。

長寿命化が期待できる建物	現在の築年数	中規模修繕*1	長寿命化改修*3	中規模修繕	改築
	～20年	20年	40年	60年	80年
	21年～40年	—			
	41年～60年	—			
上記以外	現在の築年数	大規模改修*2		改築	
	～30年	30年		60年	
	31年～50年	直近の10年間で均等			
	51年～	—			

中規模修繕*1：経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事をいいます。

大規模改修*2：経年劣化による機能回復工事と、標準的な機能を備えるための機能回復工事をいいます。

長寿命化改修*3：経年劣化による機能回復工事と、社会的ニーズに対応するための、利便性の向上や設えの変更等を伴う機能向上工事をいいます。

● 更新単価

大規模改修及び改築経費は、(財)自治総合センター「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」を基に、単価を設定しました。

また、中規模修繕及び長寿命化改修経費は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」から割合を引用し、単価を設定しました。

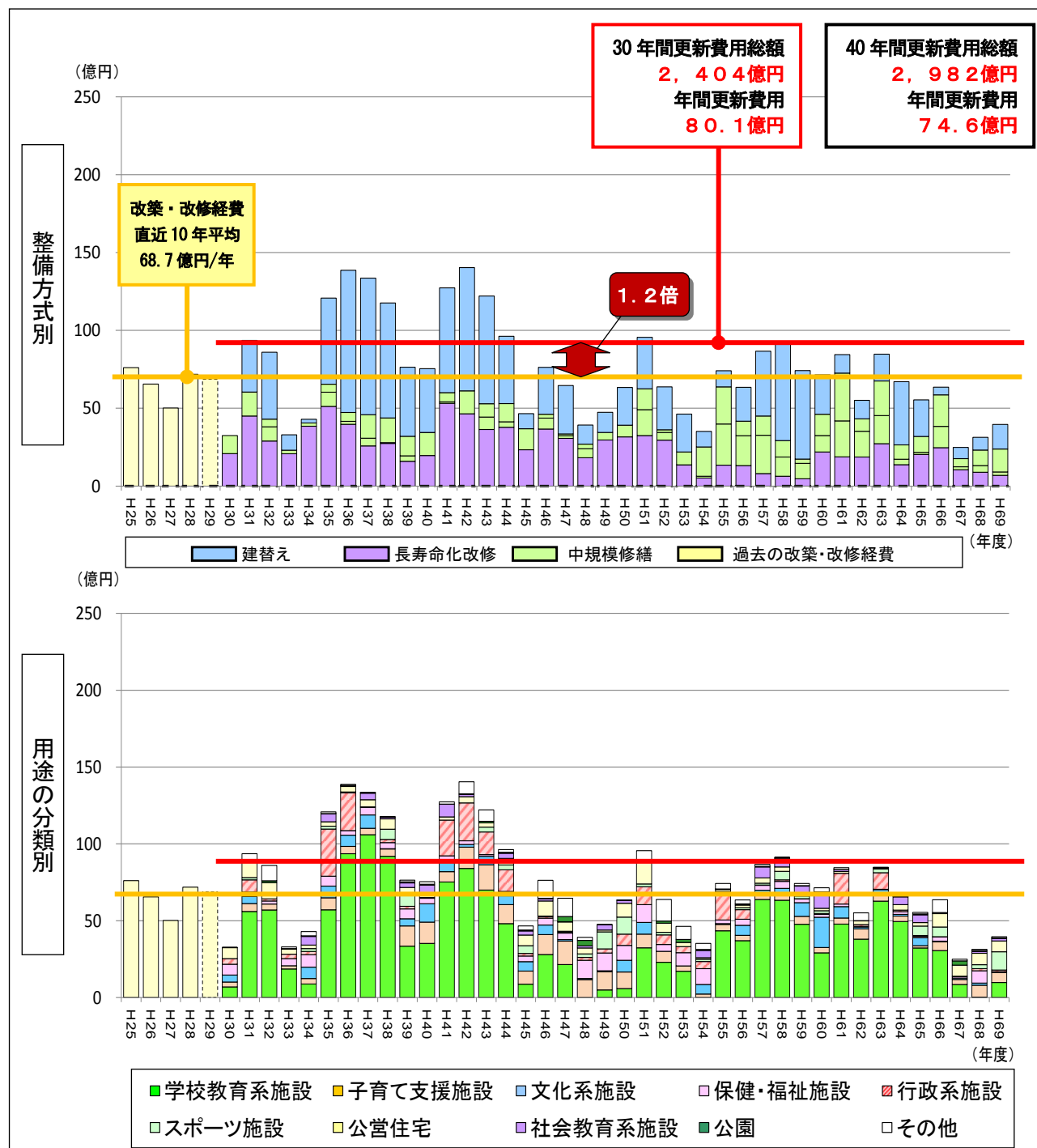
用途の分類	中規模修繕	長寿命化改修	大規模改修	改築
文化系施設、行政系施設等	10万円/㎡	24万円/㎡	25万円/㎡	40万円/㎡
スポーツ施設、保健・福祉施設等	9万円/㎡	21.6万円/㎡	20万円/㎡	36万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設等	8.25万円/㎡	19.8万円/㎡	17万円/㎡	33万円/㎡
公営住宅	7万円/㎡	16.8万円/㎡	17万円/㎡	28万円/㎡

- 学校は、いくつかの建物（棟）で構成されているので、築年数が最も古い校舎で判断し、棟別ではなく学校単位で改築するものとして試算します。

<試算結果>

今後も、現在の施設を同規模で維持し続けた場合、30年間の将来更新経費は約2,404億円、年平均80.1億円となり、直近10年間の改築・改修経費の平均68.7億円の約1.2倍となります。築60年で改築した試算と比較すると、平成36年から44年で集中していた経費が150億円を下まわり、平成43年度までの改築・改修経費が平準化されることが分かりました。なお、長寿命化を実現するためには、次頁に記載する課題に留意する必要があります。

図表 公共施設の建替え・改修にかかるコスト試算<80年で改築>



(出典：平成28年度固定資産台帳のデータを基に作成)

③ 長寿命化にあたっての課題

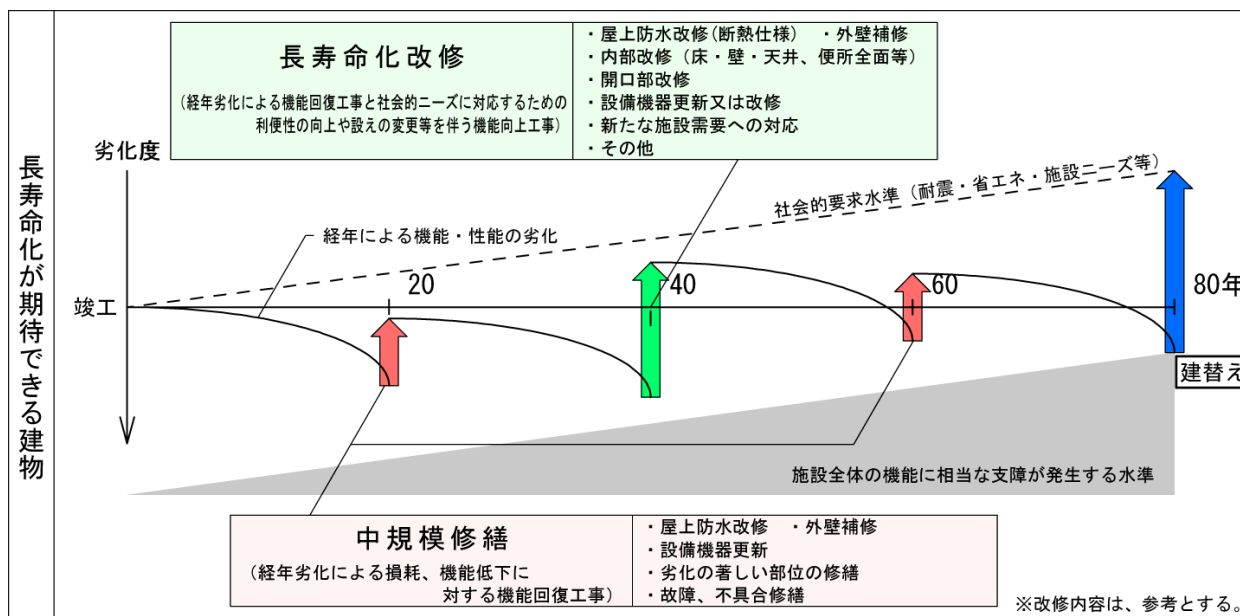
今回は、すでに実施済みの耐震診断（2次診断）を基に躯体の強度の把握を行いました。長寿命化を図るためには、躯体の強度だけでなく、コンクリートの中酸化の深さや鉄筋の腐食状況等の詳細調査が必要です。また、学校や区営住宅以外の施設については、躯体の強度も含めて、今後、調査をしていく必要があります。

一方、建物は利用状況や自然環境等に応じ、劣化や損傷の進行具合は施設毎に異なります。

そのため、今後、長寿命化の検討を進めるうえで、メンテナンスサイクル*を踏まえ、経年変化による機能回復と社会的ニーズに対応するための機能向上を目的とした改修（例えばバリアフリー化や省エネ化など）も見据えながら考える必要があります。

実際に、長寿命化を進めるにあたっては、このような観点に加え、将来の行政需要も踏まえた財政負担の平準化や近隣施設との複合化等の可能性も勘案しつつ、建物ごとに改築時期の判断を行なうなど、個別施設計画等の中で計画化していく必要があります。

図 経費試算における長寿命化改修イメージ図



*メンテナンスサイクル：定期的な点検・診断により施設の状況を把握し、その結果に基づき、必要な対策を適切な時期に着実かつ効率的・効果的に実施するとともに、これらの取組を通じて得られた施設の状態や対策履歴等の情報を記録し、次期点検・診断等に活用する一連の取組を継続的に実施することをいいます。

(2) 複合化・多機能化等による施設規模の適正化と運営・改築等に伴う民間活力の導入

今回行った試算では、長寿命化を図ることにより、経費の一定の縮減と平準化を図れることが明らかとなりましたが、更なる経費の縮減を行うためには、現在の施設を同規模で更新するのではなく、複合化・多機能化等により、施設規模の適正化を図ることも必要です。

また、施設の維持管理には、多額の経費（平成 28 年度実績約 300 億円）が必要なことから、施設運営の民営化等による維持管理の効率化を図る必要があります。加えて、建設経費の抑制、歳入の確保の観点からは、公的機関の活用や公的資金の投入だけではなく、民間の資金、経営能力、技術的能力の活用や土地信託手法、官民連携（PPPなど）手法の活用、民間活力の導入や公的施設の整備を条件とした売却（二段階一般競争入札方式）など、様々な視点から検討することも必要です。

表 （参考）民間活力を導入した事例

事業主体	国	東京都
事業手法又は入札方式	二段階一般競争入札方式	PF I 手法 一般定期借地権の設定(50年)
事業概要	杉並区内において、国有財産の有効活用にあたり、まちづくりに配慮した国有地売却を目的とし、防災関連施設や広場、子育て支援施設などの導入を条件とする、二段階一般競争入札を実施し、民間事業者を決定した。	渋谷区内において、都心に残された数少ない広大な公有地の活用にあたり、東京の再生と地域の活性化とを図ることを目的とし、公共施設（警察施設）をPF I法に基づき、特定事業を実施する民間事業者が警察施設を設計・建設した後、都に所有権を移転し、事業期間中の維持管理・運営を遂行する。

※東京都の事例は、総務省「地方公共団体における公的不動産と民間活力の有効活用についての調査研究 報告書」より引用

第3章 用途別の実態

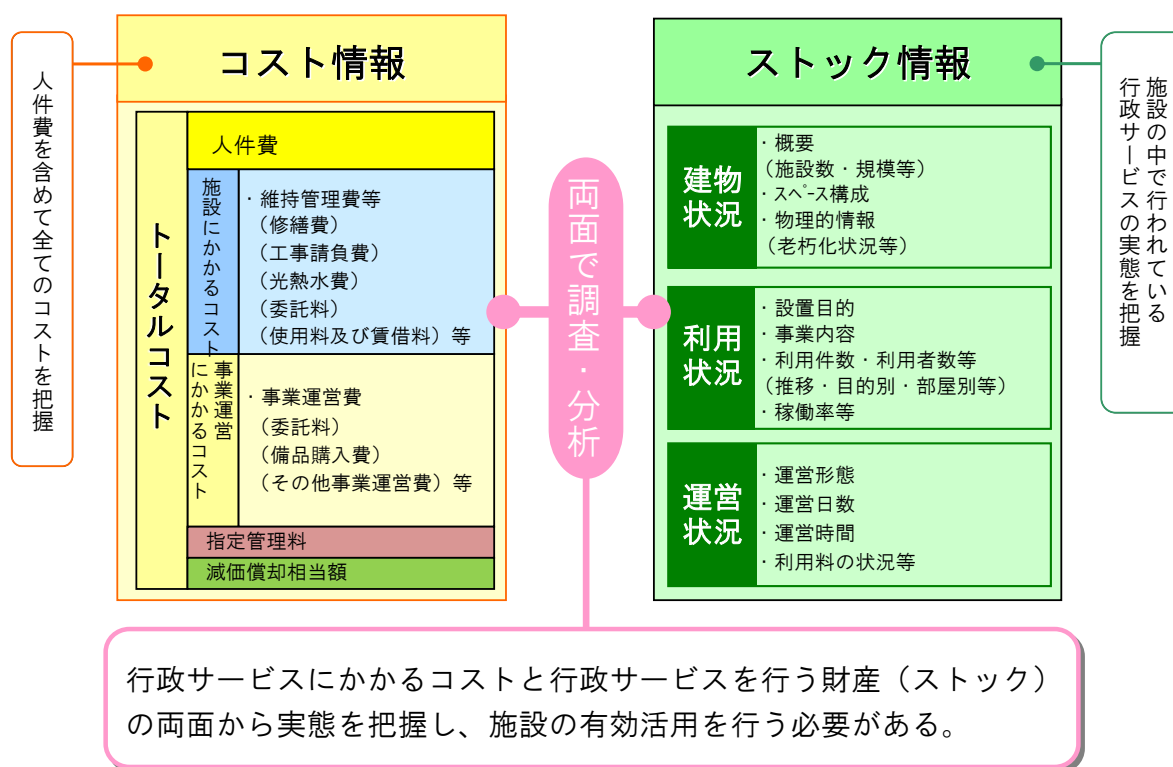
第3章 用途別の実態

1. コスト情報とストック情報の把握

限られた財源の中で、時代とともに変化する区民ニーズに的確に応えるとともに、快適で安全・安心な施設サービスを提供していくためには、区の保有する公共施設を有効活用していくことが重要です。施設の有効活用に当たっては、施設にかかるコスト情報とストック情報の両面から調査・分析を行い、現状を的確に把握する必要があります。

そこで本章では、コスト情報の面では、施設の維持管理等にかかる経費を中心に、人件費や事業運営費、減価償却相当額*も含めたトータルコストを把握します。また、ストック情報の面では、建物の老朽化状況などの物理的な状況に加え、運営状況や利用状況も合わせて把握し、今後の課題を明らかにします。

図表 コスト情報とストック情報の把握



*減価償却相当額：建物等の取得に要する経費を、現金支出した年度に一括して計上するのではなく、当該建物の耐用年数で除した額を減価償却相当額として計上しています。

2. 作成に当たっての考え方

○基準日等

- 対象施設

平成 29 年 4 月 1 日現在（学校及び子供園は、平成 29 年 5 月 1 日現在）設置されている施設を基準としています。

- 運営時間・休館日等、利用状況、コスト状況 等

平成 28 年度実績をもとにしています。

○用語説明、その他注意事項

- 建築年度：竣工した年度を表しています。開館等の年度とは異なります。

- スペース構成：

◇ 「その他共用部」の内訳は、廊下、階段、トイレ、機械室等です。

- 利用状況：

◇ 利用状況の推移については、施設全体は杉並区統計書、施設別については今回調査した情報を基に集計しています。施設によっては、この2つの集計方法が異なるため、数値が一致しない場合があります。

◇ コマ数は、音楽室や体育室は1時間を1コマとしていますが、その他の集会室等は、午前・午後①・午後②・夜間の4枠など、部屋によって1コマ当たりの時間数が異なります。

◇ 平成 26 年度まで 13 時から 17 時で1コマとしていた「午後」の枠を、平成 27 年1月利用分から「午後①」「午後②」の2コマに変更したことが、利用状況に影響しているものもあります。

- コスト状況：

◇ 金額は、四捨五入しています。端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあるほか、表によって数値が異なることがあります。

◇ 人件費は、当該施設に在籍している区職員の経費を職員数により算出しています。

◇ 指定管理者による運営の場合、公の施設の利用に係る料金が指定管理者の収入となることから、これを差し引いた額を指定管理料として支出しています。

3. 用途別の実態

(1) 地域区民センター・区民集会所

① 施設一覧

地域区民センター及び区民集会所は、区民相互の交流及び活動により、コミュニティの形成を図ることを目的とした地域の集会施設です。地域区民センターは7地域に各1施設ずつ計7施設、区民集会所は10施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能													
					その他 集会 施設	高 齢 者 支 援 施 設	図 書 館	生 涯 学 習 施 設	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	そ の 他					
地 域 区 民 セ ン タ ー	1 井草地域区民センター	下井草5-7-22	3,374.83	平成5	RC造													
	2 西荻地域区民センター	桃井4-3-2	2,918.41	昭和59	RC造	○											○	
	3 荻窪地域区民センター	荻窪2-34-20	3,719.15	昭和53	RC造												○	
	4 阿佐谷地域区民センター	阿佐谷南1-47-17	3,183.26	-	-												○	
	5 高円寺地域区民センター	梅里1-22-32	3,893.77	昭和63	RC造				○								○	
	6 高井戸地域区民センター	高井戸東3-7-5	5,010.89	昭和57	RC造		○			○							○	
	7 永福和泉地域区民センター	和泉3-8-18	3,327.54	平成3	RC造												○	
区 民 集 会 所	8 四宮区民集会所	上井草2-28-13	299.34	昭和59	RC造													
	9 八成区民集会所	井草1-3-2	471.44	平成8	RC造													
	10 西荻南区民集会所	西荻南3-5-23	347.66	昭和63	RC造						○							
	11 本天沼区民集会所	本天沼2-12-10	433.96	平成4	RC造													
	12 梅里区民集会所	梅里2-34-20	243.04	昭和58	RC造													
	13 和田区民集会所	和田2-31-21	453.77	昭和39	RC造			○					○	○				
	14 高円寺北区民集会所	高円寺北3-25-9	534.24	昭和63	RC造													
	15 上高井戸区民集会所	上高井戸1-15-5	296.30	昭和59	RC造													
	16 方南区民集会所	方南1-27-8	608.88	平成2	RC造													
	17 下高井戸区民集会所	下高井戸3-26-1	506.58	平成3	RC造						○							○
合 計		29,623.06																

※阿佐谷地域区民センターは借上げ施設です。

※西荻地域区民センター併設の勤労福祉会館については、58ページを参照。

※高円寺地域区民センター併設の社会教育センターについては、97ページを参照。

② 運営時間・休館日等

運営時間は午前 9 時から午後 9 時までで、基本的な利用時間区分は午前（9～12 時）、午後（1～3 時、4～6 時）、夜間（7～9 時）の 4 区分です。

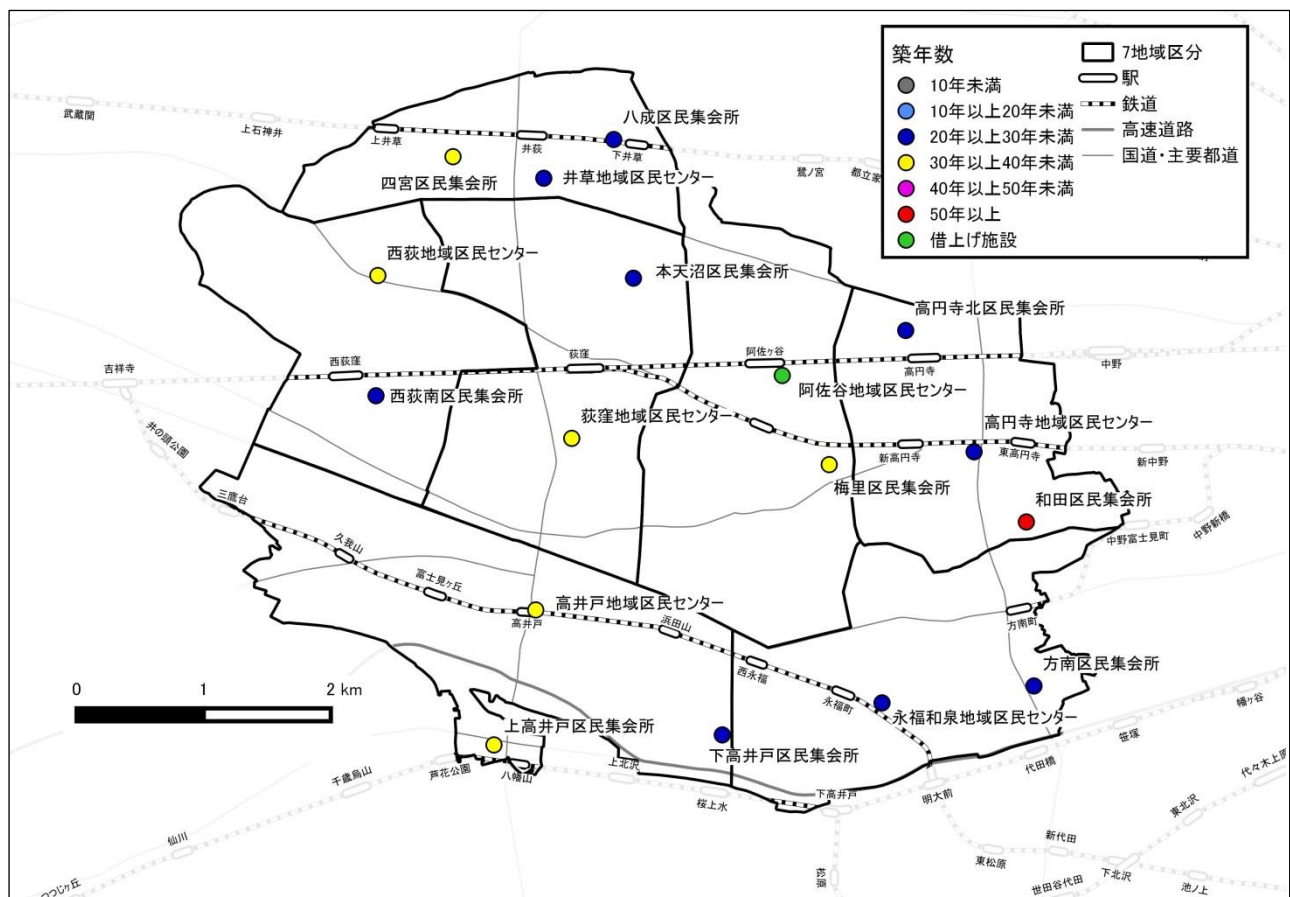
使用料は有料ですが、利用者・利用目的等により、減額・免除することがあります。

表 休館日等一覧（平成 28 年度）

名称		休館日	運営日数	運営方式
地域 区民 セン ター	1 井草地域区民センター	第1・3木曜、第3木曜の前日、12月28日から1月4日	321日	委託
	2 西荻地域区民センター	第2・4水曜 毎月11日（11日が土・日・祝・第2水曜と重なるときは順次繰り延べ） 12月28日から1月4日	322日	委託
	3 荻窪地域区民センター	第2・4月曜、毎月20日、12月28日から1月4日	321日	委託
	4 阿佐谷地域区民センター	第2・4火曜、第3水曜、12月28日から1月4日	321日	委託
	5 高円寺地域区民センター	第2・4木曜、第2木曜の前日、12月28日から1月4日	321日	委託
	6 高井戸地域区民センター	第3月曜、12月28日から1月4日	345日	指定管理
	7 永福和泉地域区民センター	第2・4水曜、毎月15日、12月28日から1月4日	322日	委託
区民 集 会 所	8 四宮区民集会所	第2・4火曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	9 八成区民集会所	第2水曜、12月28日から1月4日	329日	委託
	10 西荻南区民集会所	第2月曜（第2月曜が祝日の時は繰り延べ）、12月28日から1月4日	342日	委託
	11 本天沼区民集会所	第1・3月曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	12 梅里区民集会所	第1・3火曜、12月28日から1月4日	334日	委託
	13 和田区民集会所	第1・3月曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	14 高円寺北区民集会所	第2・4月曜、12月28日から1月4日	332日	委託
	15 上高井戸区民集会所	第2・4月曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	16 方南区民集会所	第1・3水曜、12月28日から1月4日	333日	委託
	17 下高井戸区民集会所	第3水曜、12月28日から1月4日	345日	委託

③ 配置状況

図 地域区民センター・区民集会所位置図



④ スペース構成

地域区民センターの施設規模は、西荻地域区民センターの 2,918 m²から高井戸地域区民センターの 5,011 m²で、集会室・和室のほかに音楽室、工芸室や体育室を保有しています。

区民集会所の施設規模は、梅里区民集会所の 243 m²から方南区民集会所の 609 m²で、集会室・和室が中心ですが、方南区民集会所は多目的ルーム、下高井戸区民集会所は体育室を保有しています。

図 スペース構成<地域区民センター> (平成 28 年度)

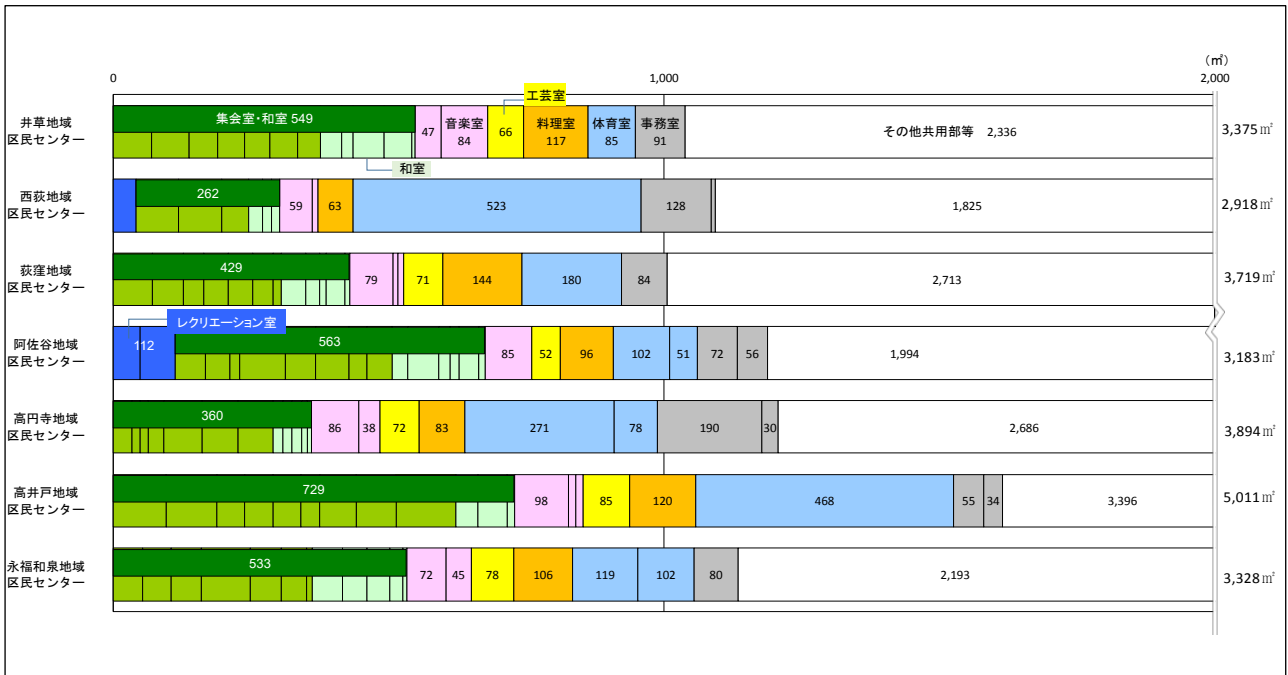
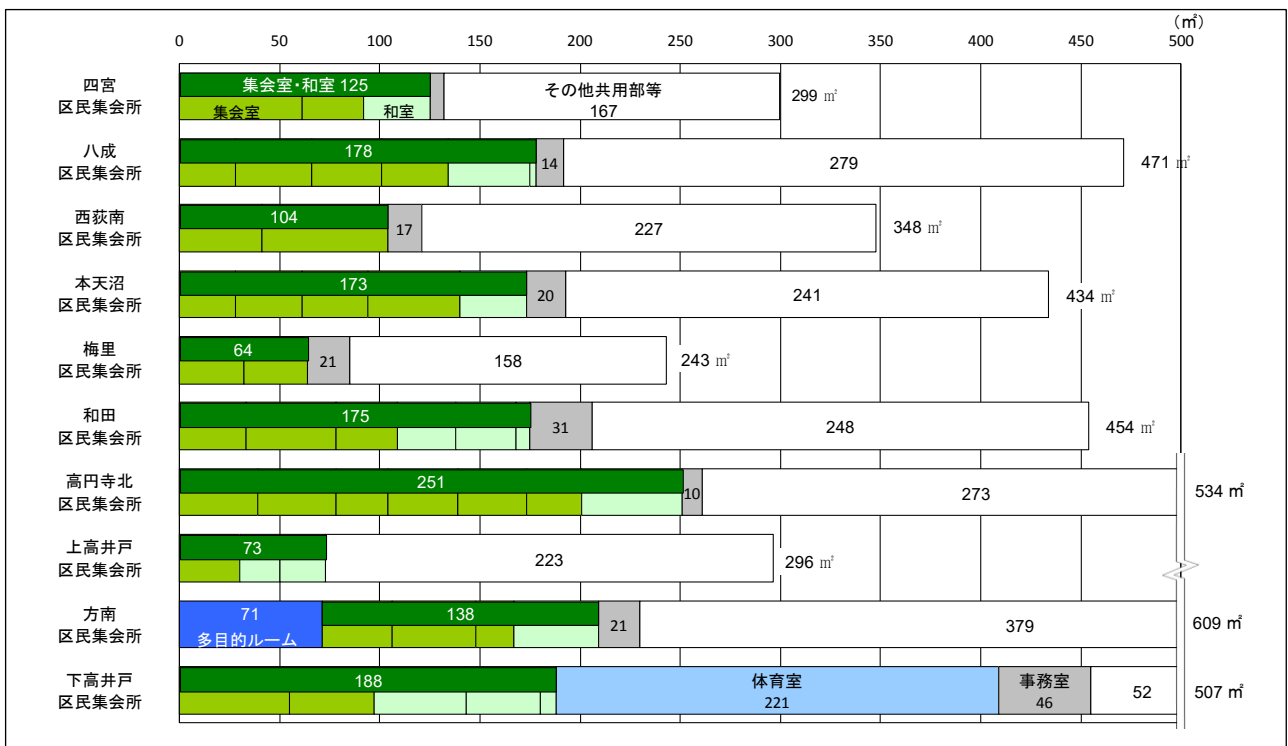


図 スペース構成<区民集会所> (平成 28 年度)



⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

図 地域区民センターの利用コマ数の推移(10年間)

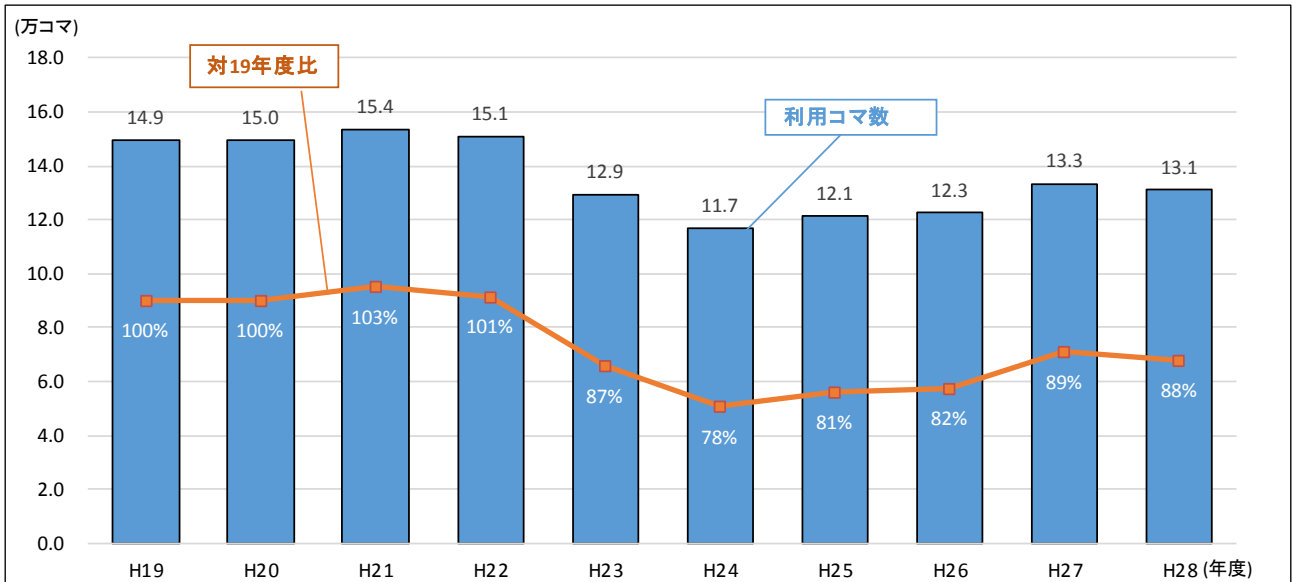
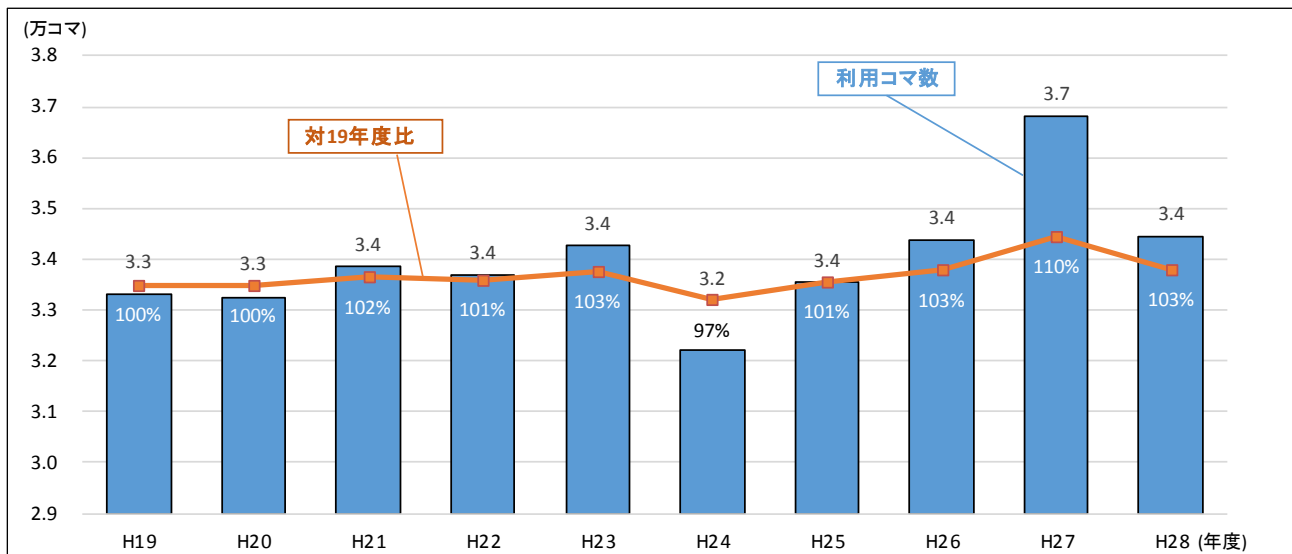


図 区民集会所の利用コマ数の推移(10年間)



■ 施設別利用コマ数の内訳

施設別の利用コマ数を見ると、地域区民センターでは施設間で約 2.1 倍の利用差があり、利用可能コマ数の差以上に開きがあります。個人・団体別では、団体（区内）の利用が大半を占めていますが、高円寺地域区民センターの行政・官公署利用が他施設に比べ多くなっています。

図 部屋別利用コマ数（平成 28 年度）

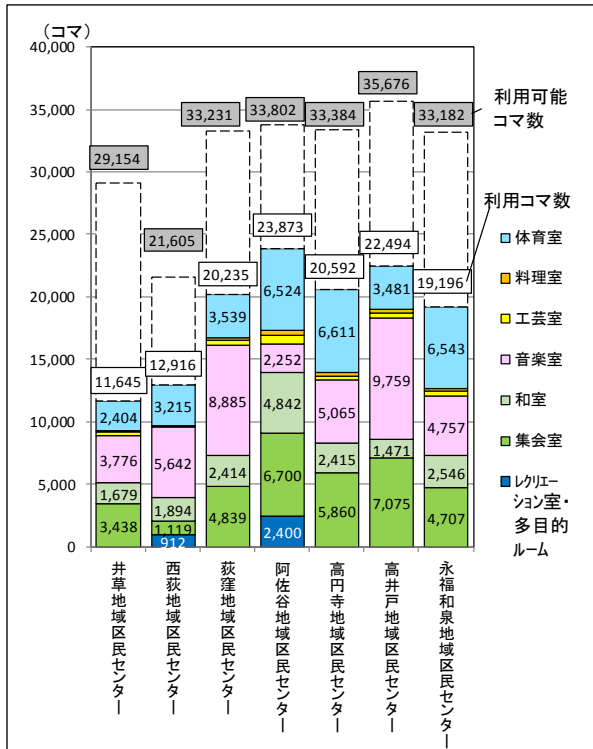
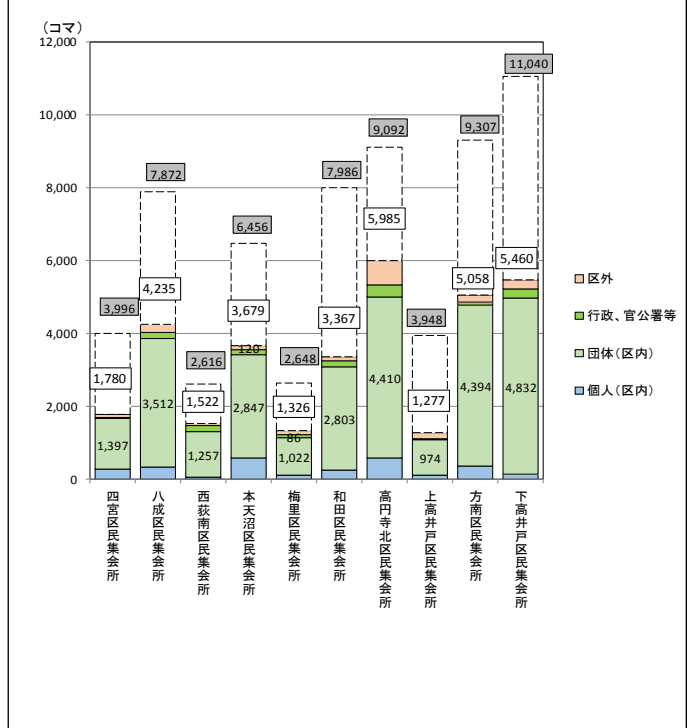
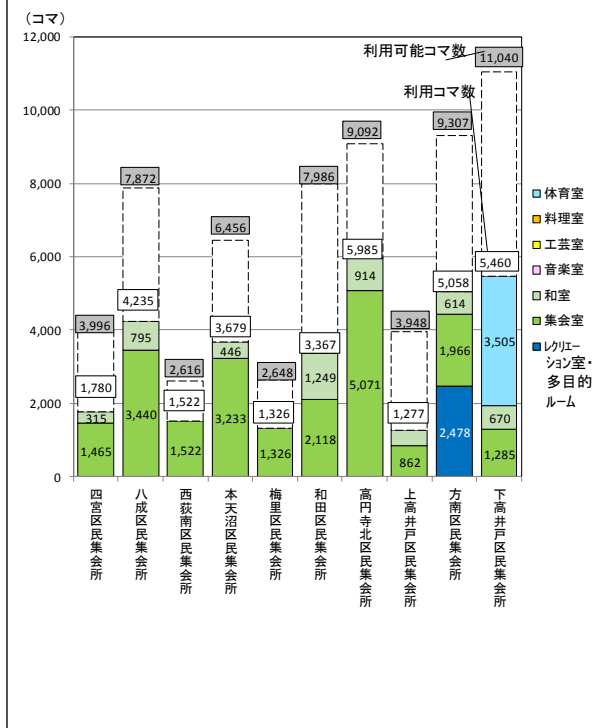
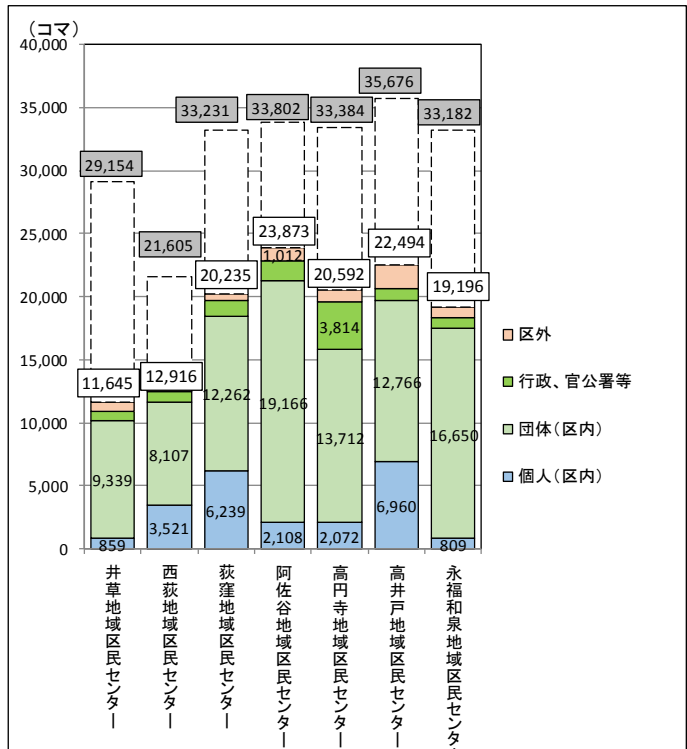


図 個人・団体別利用コマ数（平成 28 年度）



■ 施設別・部屋別稼働率

地域区民センターの平均稼働率は60%、区民集会所の平均稼働率は52%です。

地域区民センターの稼働率は、阿佐谷地域区民センターが71%と最も高く、井草地域区民センターの40%が最も低くなっています。区民集会所は、高円寺北区民集会所が66%と最も高く、上高井戸区民集会所が32%と最も低くなっています。

いずれの施設も、体育室やピアノ室は時間帯を問わず高い稼働率となっていますが、一方で、工芸室や料理室は他の諸室に比べ稼働率が低く、また、時間帯によってばらつきも見られます。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

地域区民センター全体稼働率	60%
区民集会所全体稼働率	52%

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9~12時	13~15時	16~18時	19~21時	全体	
井草地域区民センター	第1集会室	69.31㎡	40%	50%	42%	31%	41%	41%	一体使用可
	第2集会室	68.89㎡		35%	35%	31%	21%	31%	
	第3集会室	51.86㎡		41%	47%	23%	9%	30%	
	第4集会室	48.75㎡		27%	40%	23%	20%	27%	
	第5集会室	45.65㎡		35%	57%	26%	11%	32%	
	第6集会室	50.14㎡		50%	46%	41%	31%	42%	一体使用可
	第7集会室	41.06㎡		71%	78%	55%	68%	68%	
	第1和室	15畳		47%	42%	26%	17%	33%	
	第2和室	6畳		37%	40%	31%	35%	36%	
	第3和室	15畳		47%	29%	20%	14%	28%	一体使用可
	第4和室	21畳		49%	19%	20%	9%	24%	
	水屋	5.54㎡						12%	第1又は第2和室利用時のみ使用可
	第1音楽室	46.7㎡		48%	58%	62%	60%	57%	
	第2音楽室	84.33㎡		45%	48%	34%	48%	43%	
	工芸室(工芸使用)	65.66㎡		21%	28%	21%	7%	19%	
	料理室	116.5㎡		10%	11%	7%	3%	8%	
軽運動室	85.02㎡	51%	54%	66%	80%	62%			
西荻地域区民センター	第3集会室	77.8㎡	60%	45%	56%	37%	25%	41%	一体使用可
	第4集会室	77.8㎡		31%	43%	34%	20%	32%	
	第7集会室(特別室)	49.44㎡		22%	28%	17%	8%	19%	
	第3和室	10畳		71%	53%	41%	38%	51%	一体使用可
	第4和室(茶室)	8畳		88%	74%	44%	52%	64%	
	水屋	3畳						34%	第3又は第4和室利用時のみ使用可
	第2音楽室	58.8㎡		51%	56%	49%	54%	52%	
	ピアノ室	9.87㎡		95%	95%	92%	92%	94%	
	料理室	62.67㎡		14%	15%	8%	6%	11%	
	レクリエーション室	41.46㎡		63%	68%	73%	79%	71%	
体育室	522.8㎡	83%	87%	82%	82%	83%			

(1) 地域区民センター・区民集会所

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考	
				9～12時	13～15時	16～18時	19～21時	全体		
荻窪地域区民センター	第1集会室	71.8㎡	61%	54%	56%	45%	61%	54%	一体使用可	
	第2集会室	55.1㎡		55%	72%	54%	62%	60%		
	第3集会室(特別室)	38.3㎡		36%	58%	21%	16%	33%		
	第4集会室	44.2㎡		50%	67%	48%	55%	55%		
	第5集会室	44.3㎡		69%	68%	62%	63%	65%		
	第6集会室	37㎡		72%	65%	54%	37%	57%		
	第7集会室	15.4㎡		69%	71%	54%	52%	61%		
	第1和室	24畳		74%	37%	26%	13%	38%		
	第2和室	12畳		69%	68%	51%	32%	55%		
	第3和室(茶室)	6畳		24%	38%	32%	13%	27%		
	第4和室	18畳		60%	69%	28%	23%	45%		
	水屋	9.2㎡						23%		第3和室利用時のみ使用可
	音楽室	79.3㎡		50%	51%	46%	50%	49%		
	ピアノ室	9.3㎡		90%	94%	88%	92%	91%		
	電子オルガン室	9.8㎡		93%	92%	90%	87%	90%		
	工芸室(工芸使用)	71.2㎡		19%	58%	43%	4%	31%		
料理室	144.2㎡	17%	17%	14%	7%	14%				
体育室	180.2㎡	87%	86%	90%	90%	89%				
阿佐谷地域区民センター	第1集会室	54.54㎡	71%	72%	85%	78%	87%	80%	一体使用可	
	第2集会室	44.89㎡		77%	88%	56%	77%	75%		
	第3集会室(特別室)	18.48㎡		92%	90%	76%	85%	86%		
	第4集会室	83.15㎡		51%	71%	64%	79%	66%		
	第5集会室	54.18㎡		59%	84%	68%	73%	71%		
	第6集会室	61.1㎡		39%	65%	59%	47%	53%		
	第7集会室	32.6㎡		78%	83%	60%	80%	75%		
	第8集会室	45.9㎡		58%	73%	50%	58%	60%		
	第1和室	14畳		76%	86%	69%	80%	78%		
	第2和室	27畳		75%	69%	65%	70%	70%		
	第3和室	10畳		72%	79%	53%	69%	68%		
	第4和室	10畳		75%	79%	56%	75%	71%		
	第5和室	12畳		85%	85%	79%	87%	84%		
	水屋	3.5畳						6%		第1和室利用時のみ使用可
	音楽室	85.05㎡		55%	60%	55%	64%	58%		
	工芸室(工芸使用)	52.35㎡		57%	88%	22%	42%	52%		
料理室	95.83㎡	71%	40%	33%	7%	38%				
第1レクリエーション室	49㎡	95%	97%	93%	97%	95%				
第2レクリエーション室	63㎡	93%	95%	85%	93%	92%				
体育室	101.7㎡	96%	97%	97%	96%	96%				
軽運動室	50.94㎡	57%	70%	80%	84%	73%				
高円寺地域区民センター	第1集会室	33.74㎡	62%	77%	77%	62%	52%	67%	一体使用可	
	第2集会室	14.55㎡		82%	84%	67%	55%	72%		
	第3集会室	14.55㎡		79%	87%	69%	55%	73%		
	第4集会室	28.27㎡		75%	86%	45%	41%	62%		
	第8集会室	68.62㎡		64%	68%	60%	55%	62%		
	第9集会室	65.9㎡		59%	69%	59%	49%	59%		
	第10集会室	63.18㎡		63%	62%	72%	52%	62%		
	第3和室(茶室)	8畳		51%	69%	60%	37%	55%		
	第4和室	8畳		34%	70%	55%	29%	47%		
	第5和室(茶室)	8畳		39%	69%	57%	27%	48%		
	水屋(第3和室)	10㎡						24%		第3和室利用時のみ使用可
	水屋(第5和室)	7㎡						14%		第5和室利用時のみ使用可
	第1音楽室	86.07㎡		58%	64%	59%	50%	58%		
	第2音楽室	38.05㎡		73%	78%	68%	75%	74%		
	工芸室(工芸使用)	72.07㎡		21%	43%	22%	11%	24%		
	料理室	66.22㎡		36%	33%	23%	11%	26%		
体育室	270.74㎡	95%	96%	96%	98%	96%				
軽運動室	77.63㎡	69%	75%	78%	80%	75%				

(1) 地域区民センター・区民集会所

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9~12時	13~15時	16~18時	19~21時	全体	
高井戸地域区民センター	第1集会室	97.43㎡	63%	51%	59%	52%	30%	48%	一体使用可
	第2集会室	91.12㎡		38%	54%	52%	25%	42%	
	第3集会室	50.93㎡		60%	73%	57%	43%	58%	一体使用可
	第4集会室	50.93㎡		54%	77%	63%	41%	59%	
	第5集会室	50.93㎡		74%	75%	60%	62%	68%	
	第6集会室(特別室)	33.79㎡		55%	71%	40%	50%	54%	
	第7集会室	67.09㎡		66%	67%	59%	61%	63%	一体使用可
	第8集会室	72.04㎡		71%	85%	72%	82%	77%	
	第9集会室	109.16㎡		48%	62%	48%	40%	49%	
	第1和室(茶室)	15畳		71%	61%	35%	33%	50%	
	第2和室	21畳		71%	67%	32%	38%	52%	
	水屋	3畳						4%	
	音楽室	98.3㎡		48%	60%	53%	53%	53%	
	ピアノ室	13.49㎡		95%	95%	94%	94%	95%	
	電子オルガン室	13.31㎡		87%	91%	90%	83%	88%	
	創作室	85.45㎡		23%	51%	23%	11%	27%	
料理室	120.03㎡	35%	34%	19%	9%	24%			
体育室	633.76㎡	82%	80%	83%	92%	84%			
永福和泉地域区民センター	第1集会室	54.24㎡	58%	49%	78%	57%	51%	59%	一体使用可
	第2集会室	51.87㎡		46%	53%	42%	49%	47%	
	第3集会室	53.81㎡		56%	80%	63%	38%	59%	
	第4集会室	88.82㎡		43%	53%	44%	15%	39%	
	第5集会室	55.86㎡		60%	77%	57%	51%	61%	
	第6集会室	45.59㎡		60%	73%	50%	38%	55%	
	第7集会室	11.03㎡		59%	67%	51%	38%	54%	一体使用可
	第1和室	22畳		58%	82%	48%	72%	65%	
	第2和室	18畳		68%	73%	45%	57%	61%	
	第3和室	15畳		59%	43%	30%	39%	43%	
	第4和室(茶室)	6畳		10%	34%	12%	2%	15%	第3又は第4和室利用時のみ使用可
	水屋	2畳						14%	
	第1音楽室	71.69㎡		58%	53%	55%	52%	55%	
	第2音楽室	45.39㎡		70%	69%	73%	67%	70%	
	工芸室(工芸使用)	77.8㎡		31%	44%	42%	14%	33%	
	料理室	106.11㎡		25%	25%	14%	6%	17%	
体育室	119.37㎡	98%	99%	98%	94%	97%			
軽運動室	102.35㎡	70%	76%	66%	79%	73%			
集会所 四宮区民	第1集会室	60.68㎡	45%	40%	63%	74%	72%	62%	一体使用可
	第2集会室	31.44㎡		58%	47%	55%	31%	48%	
	和室	12畳		28%	29%	27%	11%	24%	
八成区民集会所	第1集会室	27.8㎡	54%	87%	87%	71%	77%	80%	一体使用可
	第2集会室	38.05㎡		71%	75%	54%	82%	71%	
	第3集会室	35.44㎡		51%	51%	38%	64%	51%	
	第4集会室	33.46㎡		62%	76%	58%	45%	60%	
	和室	15畳		63%	53%	45%	54%	54%	和室利用時のみ使用可
	水屋	3㎡						7%	
集会所 西荻南	第1集会室	41.4㎡	58%	70%	70%	36%	74%	62%	一体使用可
	第2集会室	63.48㎡		67%	50%	33%	65%	54%	
民本区民集会所	第1集会室	27.54㎡	57%	73%	80%	65%	67%	71%	一体使用可
	第2集会室	33.18㎡		53%	55%	57%	73%	59%	
	第3集会室	33.37㎡		52%	57%	54%	72%	59%	
	第4集会室	46.08㎡		53%	61%	61%	75%	63%	
	和室	16畳		57%	36%	20%	21%	33%	
集会所 梅里	第1集会室	31.8㎡	50%	41%	55%	41%	59%	49%	一体使用可
	第2集会室	31.8㎡		37%	60%	41%	66%	51%	

(1) 地域区民センター・区民集会所

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考	
				9~12時	13~15時	16~18時	19~21時	全体		
和 田 区 民 集 会 所	第1集会室	33.26㎡	42%	58%	56%	40%	50%	51%	一体使用可	
	第2集会室	44.97㎡		47%	55%	53%	59%	53%		
	第3集会室	31.44㎡		61%	56%	48%	54%	55%		
	第1和室	12畳		82%	30%	31%	13%	39%		一体使用可
	第2和室	12畳		82%	59%	58%	11%	53%		
	水屋	2畳						2%		第1和室利用時のみ使用可
高 円 寺 北 区 民 集 会 所	第1集会室	38.72㎡	66%	52%	72%	63%	83%	68%	一体使用可	
	第2集会室	38.72㎡		47%	70%	56%	81%	64%		
	第3集会室	26.09㎡		60%	74%	65%	85%	71%		
	第4集会室	35.09㎡		51%	65%	54%	68%	59%		一体使用可
	第5集会室	33.52㎡		56%	69%	57%	64%	61%		
	第6集会室	28.34㎡		59%	73%	71%	74%	69%		
	和室	23畳		81%	68%	65%	61%	69%		
上 高 井 戸 区 民 集 会 所	集会室	29.82㎡	32%	49%	71%	70%	73%	66%	一体使用可	
	第1和室	10畳		24%	18%	17%	14%	18%		
	第2和室	10畳		11%	15%	14%	13%	13%		
方 南 区 民 集 会 所	第1集会室	34.57㎡	54%	40%	72%	57%	66%	58%	一体使用可	
	第2集会室	41.51㎡		33%	46%	45%	61%	46%		
	第3集会室	19.08㎡		38%	68%	40%	26%	43%		
	和室	15畳		55%	66%	33%	30%	46%		
	多目的ルーム	70.62㎡		68%	71%	50%	60%	62%		
下 高 井 戸 区 民 集 会 所	第1集会室	55.48㎡	49%	26%	38%	45%	50%	40%	一体使用可	
	第2集会室	41.63㎡		43%	54%	57%	58%	53%		
	第1和室	17畳		18%	31%	16%	13%	19%		一体使用可
	第2和室	14畳		20%	35%	27%	22%	26%		
	水屋	2畳						3%		第1和室利用時のみ使用可
	体育室	220.86㎡		87%	90%	80%	81%	85%		

■ (参考)区民事務所会議室の利用状況

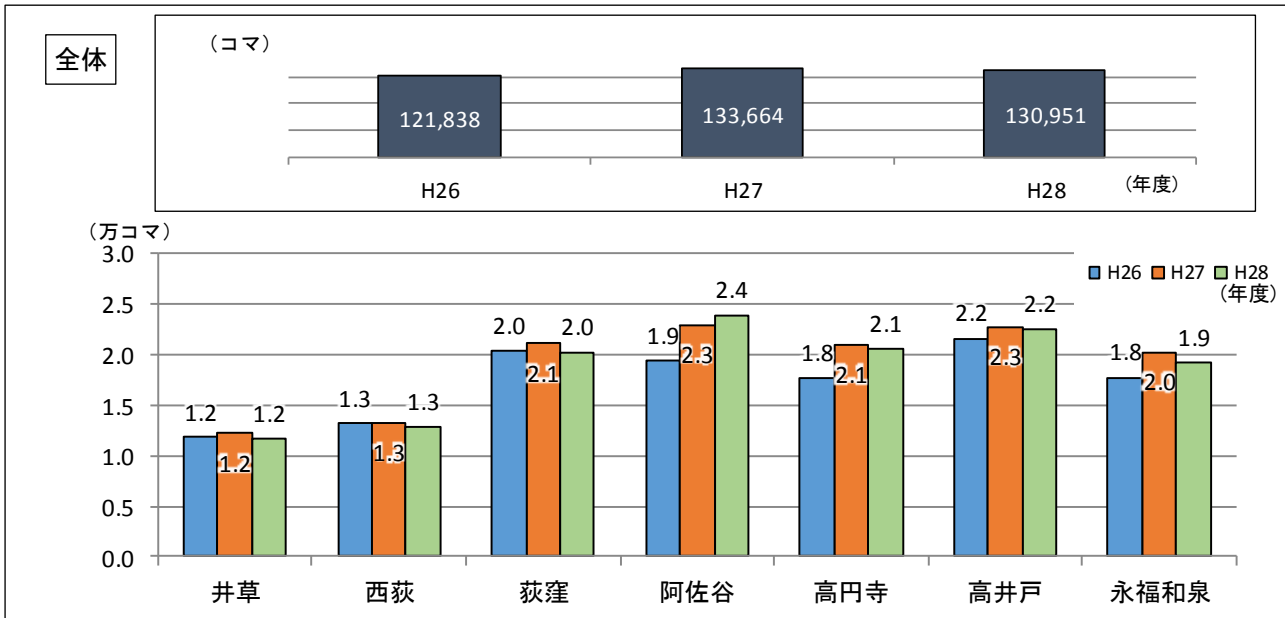
表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9~12時	13~15時	16~18時	19~21時	全体	
清 沓 中 通 会 議 室	和室	27畳	52%	56%	56%	50%	58%	55%	
	洋室1	24.2㎡		42%	52%	49%	41%	46%	
	洋室2	29㎡		40%	57%	45%	55%	49%	
	洋室3	53.9㎡		50%	66%	56%	60%	58%	
上 井 草 会 議 室	洋室3	58.5㎡	46%	45%	40%	39%	60%	46%	
上 荻 窪 会 議 室	洋室	37.8㎡	75%	90%	70%	57%	84%	75%	
荻 窪 会 議 室	和室	22畳	44%	55%	44%	42%	25%	41%	
	洋室	72㎡		55%	60%	46%	25%	47%	
成 田 会 議 室	洋室	54㎡	43%	45%	42%	46%	41%	43%	
高 円 寺 中 央 会 議 室	和室	18畳	69%	72%	70%	58%	67%	67%	一体使用可
	洋室1	53㎡		46%	75%	74%	94%	72%	
	洋室2	53㎡		46%	78%	66%	85%	69%	
高 井 戸 会 議 室	和室	22畳	63%	61%	77%	61%	57%	64%	
	洋室2	76.5㎡		52%	66%	67%	63%	62%	
桜 上 水 北 会 議 室	洋室1	26㎡	70%	73%	73%	69%	77%	73%	一体使用可
	洋室2	26㎡		62%	78%	57%	70%	67%	
下 高 永 福 会 議 室	洋室1	85.1㎡	64%	63%	79%	63%	86%	73%	
	洋室2	57.4㎡		46%	68%	56%	51%	55%	
方 南 和 泉 会 議 室	洋室1	66㎡	41%	33%	53%	37%	31%	39%	一体使用可
	洋室2	42.5㎡		47%	46%	37%	43%	43%	

■ 施設別年間利用コマ数の推移

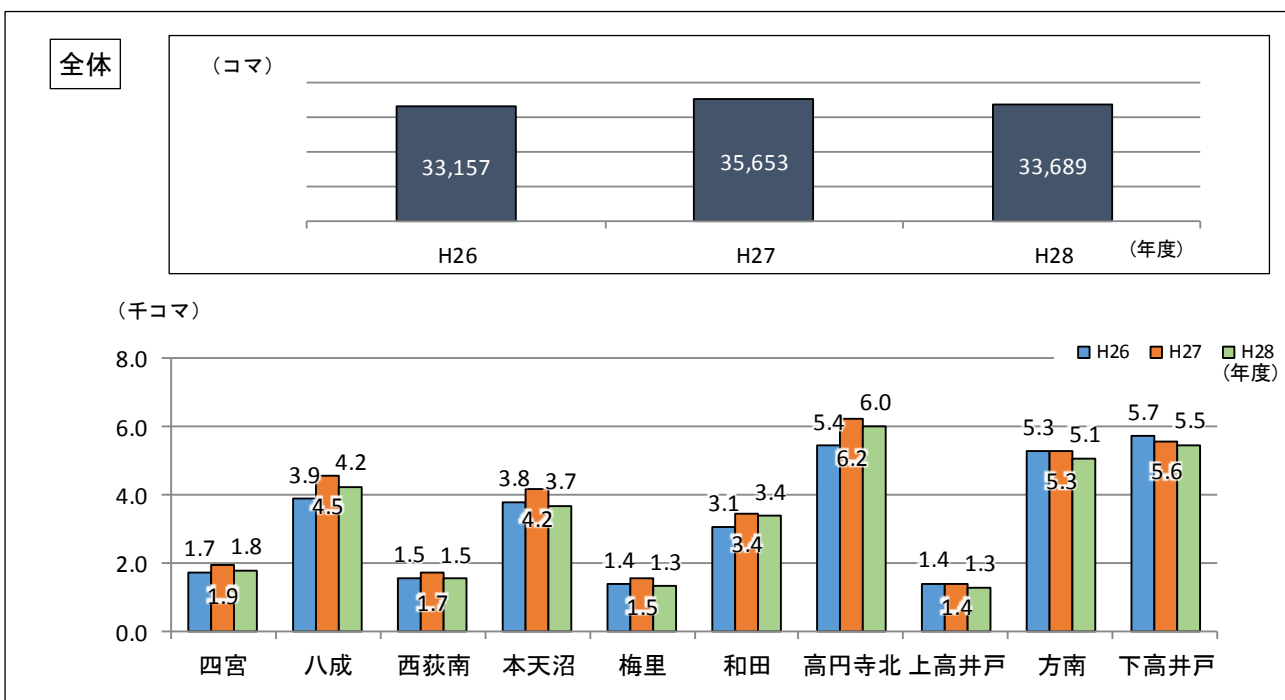
直近3年間の地域区民センターの利用コマ数の推移を見ると、平成26年度12万1,838コマから平成28年度13万9,951コマと約1.1倍増加しています。特に、阿佐谷地域区民センターは1万9,404コマから2万3,873コマと約1.2倍と増加していますが、これは、阿佐谷地域区民センターの図書室を集会室に転用したことも影響しています。

図 年間利用コマ数の推移<地域区民センター>



直近3年間の区民集会所の利用コマ数の推移を見ると、平成26年度3万3,157コマから平成28年度3万3,689コマとほぼ横ばいです。施設別では、高円寺北区民集会所は平成26年度と比べて約10%利用が増加していますが、一方で、上高井戸区民集会所では約10%減少しているなど、施設によって状況が異なります。

図 年間利用コマ数の推移<区民集会所>



⑥ コスト状況

地域区民センター・区民集会所の年間トータルコストは、12億8,825万円です。年間トータルコストの内、施設にかかるコストが7億543万円(54.8%)、減価償却相当額が2億6,382万円(20.5%)となっています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		井草地域区民センター	西荻地域区民センター	荻窪地域区民センター	阿佐谷地域区民センター	高円寺地域区民センター	高井戸地域区民センター	永福和泉地域区民センター
人件費	常勤職員	25,686	25,686	25,686	25,686	34,248	25,686	25,686
	非常勤職員	5,942	5,942	5,942	5,942	5,942	5,942	5,942
	人件費計	31,628	31,628	31,628	31,628	40,190	31,628	31,628
施設にかかるコスト	工事請負費	648	2,831	2,687	1,328	2,351	3,263	5,000
	光熱水費	7,567	9,045	9,425	7,922	13,607	10,235	10,235
	委託料	55,050	51,923	56,755	52,337	53,835	12,938	47,896
	使用料及び賃借料	22	30	76	58,957	34	64	5,198
	その他維持管理経費	6,686	2,349	4,134	6,654	2,416	2,224	7,791
	施設にかかるコスト計	69,973	66,177	73,077	127,197	72,242	18,490	76,119
指定管理料							89,046	
現金収支を伴うコスト計 A		101,601	97,805	104,705	158,825	112,432	139,163	107,747

【収入の部】

収入	使用料	13,368	9,950	14,422	22,644	14,321		18,813
	敷地使用料	252				480		240
	諸収入	722	32	86	75	575		494
収入の合計 C		14,342	9,981	14,508	22,719	15,376		19,546

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B	44,773	24,768	19,515		41,668	71,211	29,232
-----	-----------	--------	--------	--------	--	--------	--------	--------

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		146,374	122,573	124,220	158,825	154,100	210,375	136,979
収支差額(ネットコストA+B-C)		132,032	112,592	109,712	136,107	138,725	210,375	117,433

※地域区民センターの人員費には、区民集会所・区民会館・区民事務所会議室の施設の維持管理等にかかる人員費が含まれています。

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		四宮区民集会所	八成区民集会所	西荻南区民集会所	本天沼区民集会所	梅里区民集会所	和田区民集会所	高円寺北区民集会所
人件費	常勤職員							
	非常勤職員							
	人件費計							
施設にかかるコスト	工事請負費							
	光熱水費	1,017	1,683	730	1,667	1,144	348	1,649
	委託料	16,049	17,330	18,967	18,119	16,455	16,350	16,783
	使用料及び賃借料	159	55	55	55	21	193	21
	その他維持管理経費	734	600	645	1,130	372	734	1,099
	施設にかかるコスト計	17,959	19,668	20,397	20,971	17,991	17,625	19,552
指定管理料								
現金収支を伴うコスト計 A		17,959	19,668	20,397	20,971	17,991	17,625	19,552
【収入の部】								
収入	使用料	2,582	4,083	2,607	3,953	1,079	3,109	6,290
	敷地使用料				53			92
	諸収入	22	15	15		16	18	28
収入の合計 C		2,604	4,097	2,622	4,006	1,095	3,127	6,410
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	1,996	4,997	2,415	5,008	1,478	243	3,149
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		19,955	24,665	22,812	25,979	19,469	17,868	22,701
収支差額(ネットコストA+B-C)		17,351	20,568	20,191	21,973	18,375	14,742	16,291

(1) 地域区民センター・区民集会所

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		上高井戸区 民集会所	方南区民集 会所	下高井戸区 民集会所	合計
人件費	常勤職員				188,364
	非常勤職員				41,594
	人件費 計				229,958
施設にか かる コスト	工事請負費				18,108
	光熱水費	1,313	1,404	1,653	70,410
	委託料	19,496	17,400	21,776	509,459
	使用料及び賃借料	55	193	193	65,379
	その他維持管理経費	1,429	943	2,135	42,072
	施設にかかるコスト 計	22,293	19,940	25,757	705,429
指定管理料					89,046
現金収支を伴うコスト 計 A		22,293	19,940	25,757	1,024,432
【収入の部】					
収入	使用料	929	4,654	4,182	126,982
	敷地使用料				1,117
	諸収入		21	20	2,138
収入の合計 C		929	4,675	4,202	130,238
II. 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額 B	2,024	5,432	5,907	263,816
III. 総括					
コストの部合計(トータルコストA+B)		24,317	25,371	31,664	1,288,248
収支差額(ネットコストA+B-C)		23,388	20,696	27,462	1,158,011

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

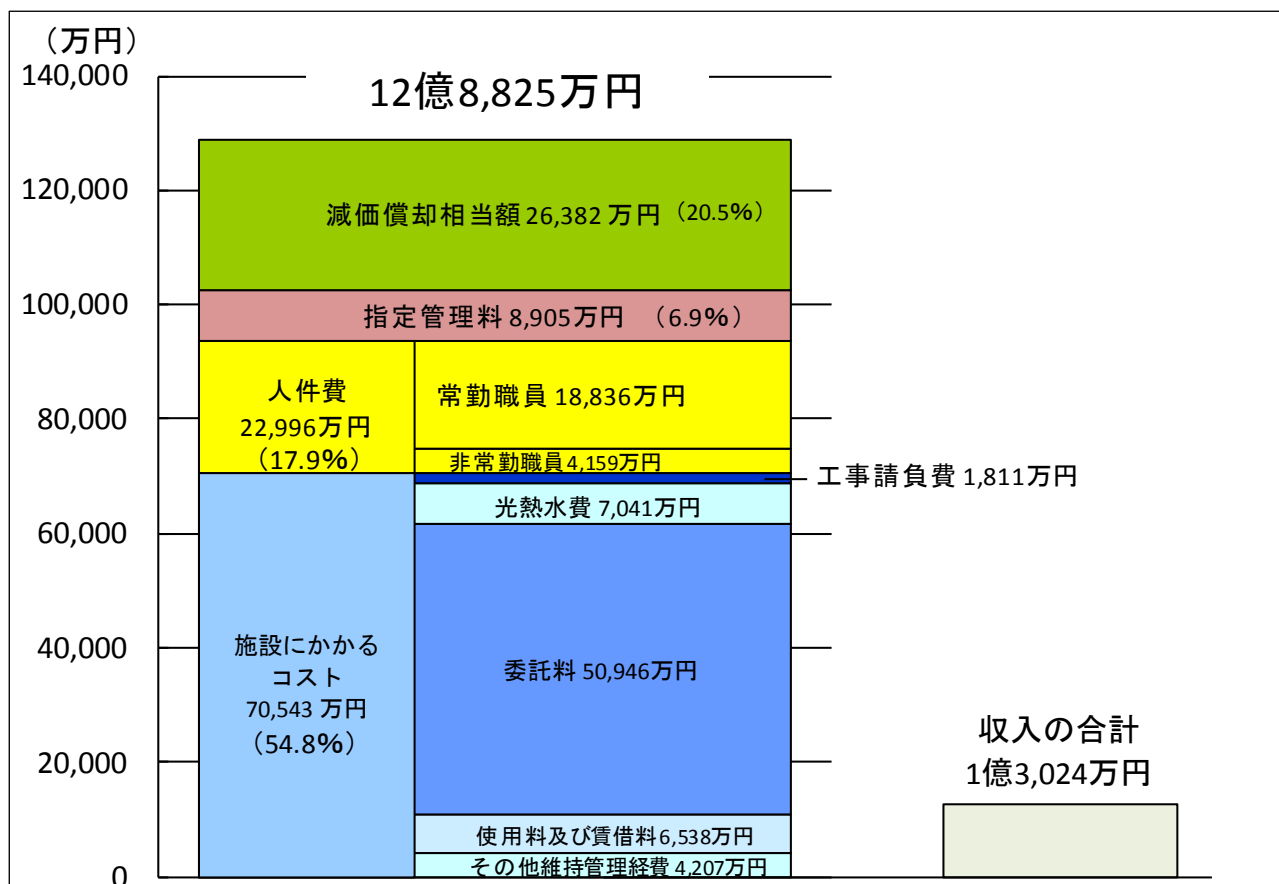


図 施設別トータルコスト<地域区民センター> (平成 28 年度)

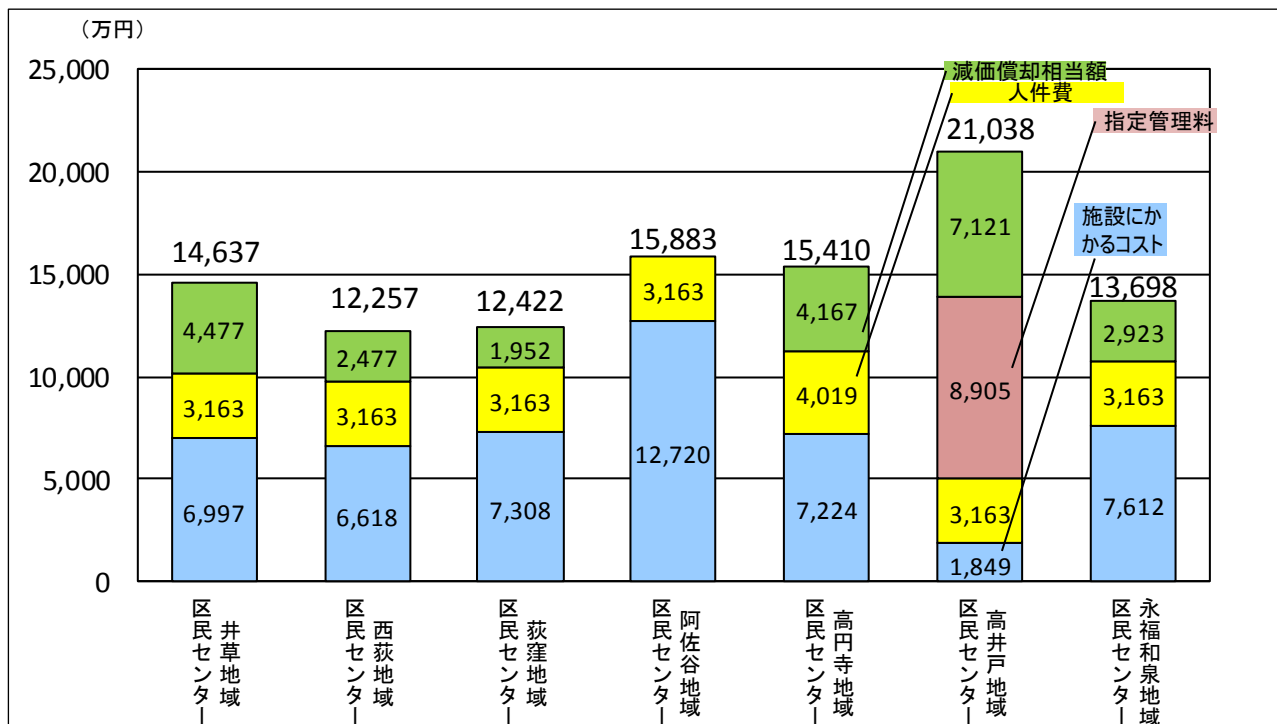
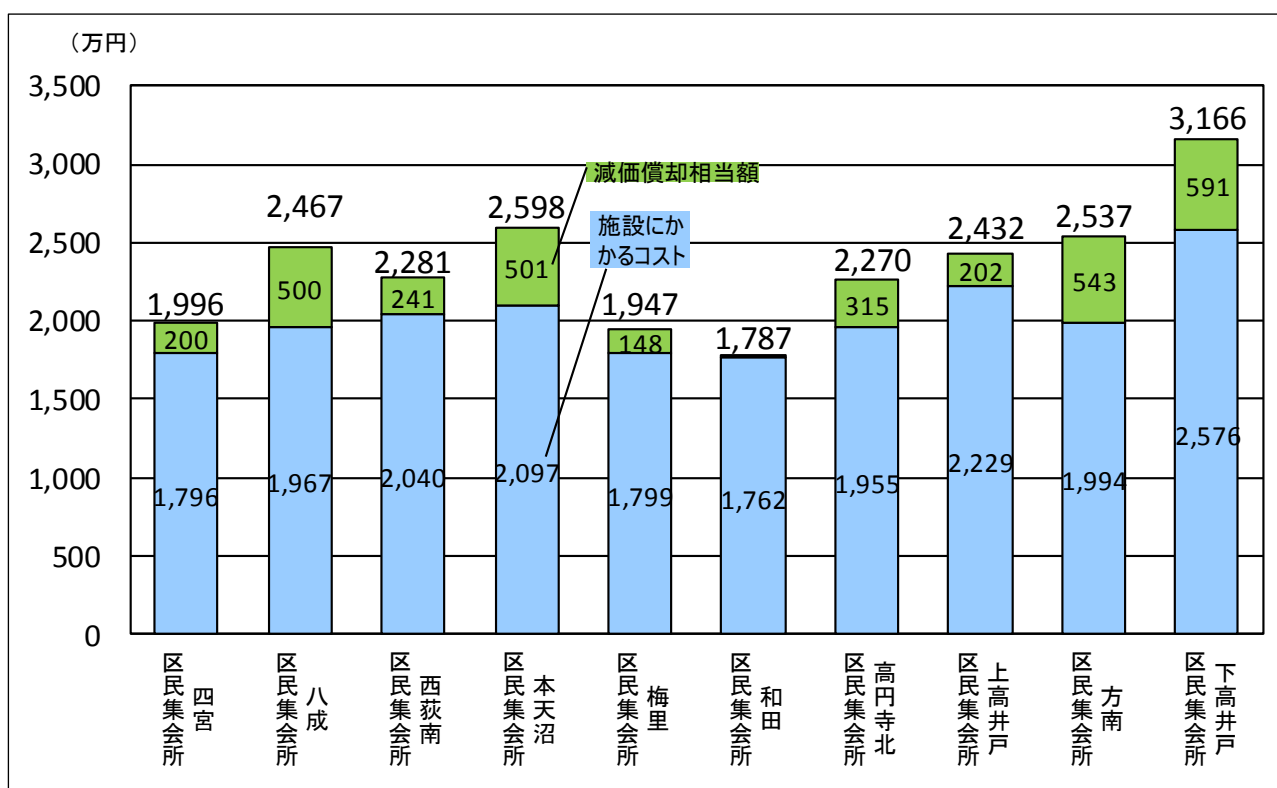


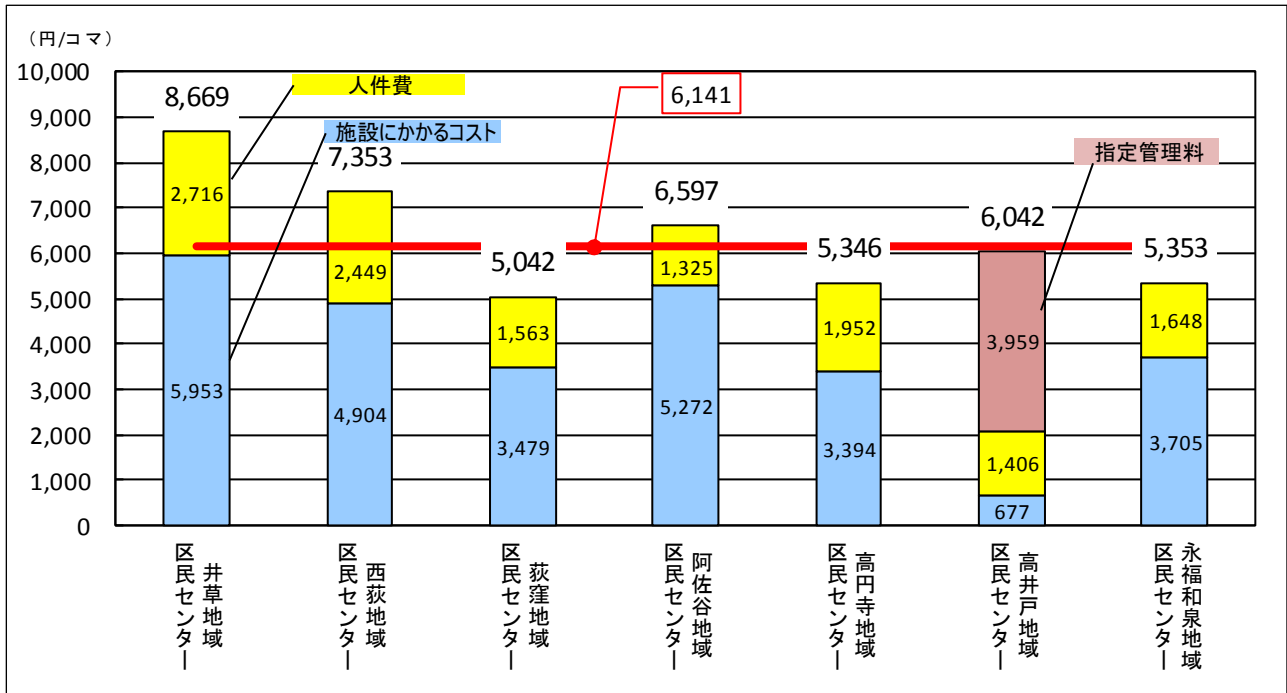
図 施設別トータルコスト<区民集会所> (平成 28 年度)



■ 利用1コマあたりにかかるコスト

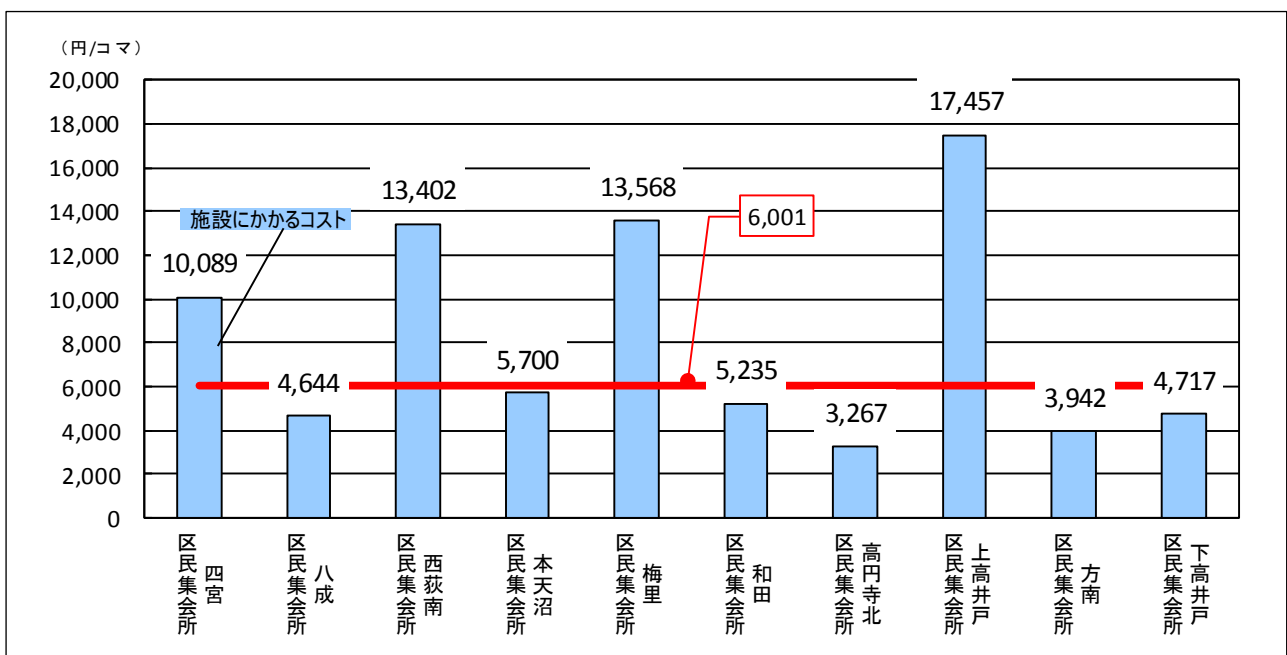
年間利用コマ数とトータルコストから利用1コマあたりにかかるコストを算出すると、地域区民センターは全体で6,141円/コマ、区民集会所は全体で6,001円/コマです。地域区民センターの施設別では、井草地域区民センターの8,669円/コマから荻窪地域区民センターの5,042円/コマとなっています。井草地域区民センターは稼働率も低く、利用1コマ当たりコストも割高となっています。区民集会所の施設別では、上高井戸区民集会所の17,457円/コマから高円寺北区民集会所の3,267円/コマとなっています。

図 施設別 利用1コマあたりにかかるコスト<地域区民センター> (平成28年度)



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

図 施設別 利用1コマあたりにかかるコスト<区民集会所>

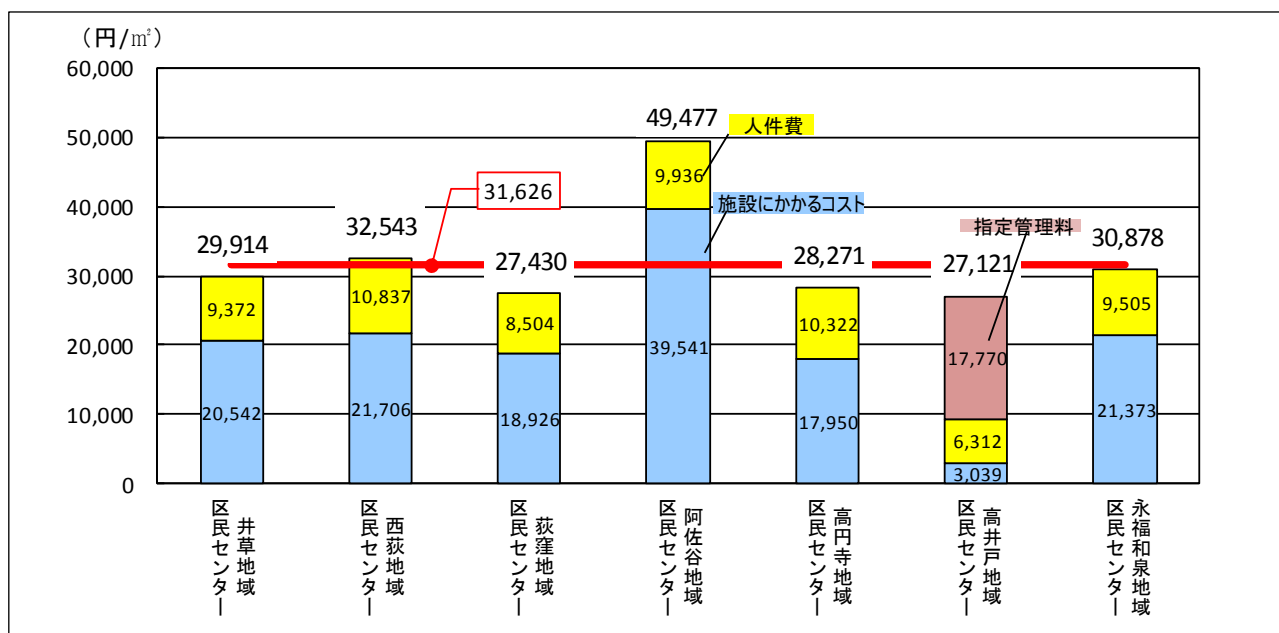


※減価償却相当額及び工事請負費は除く

■ 床面積 1 m²あたりにかかるコスト

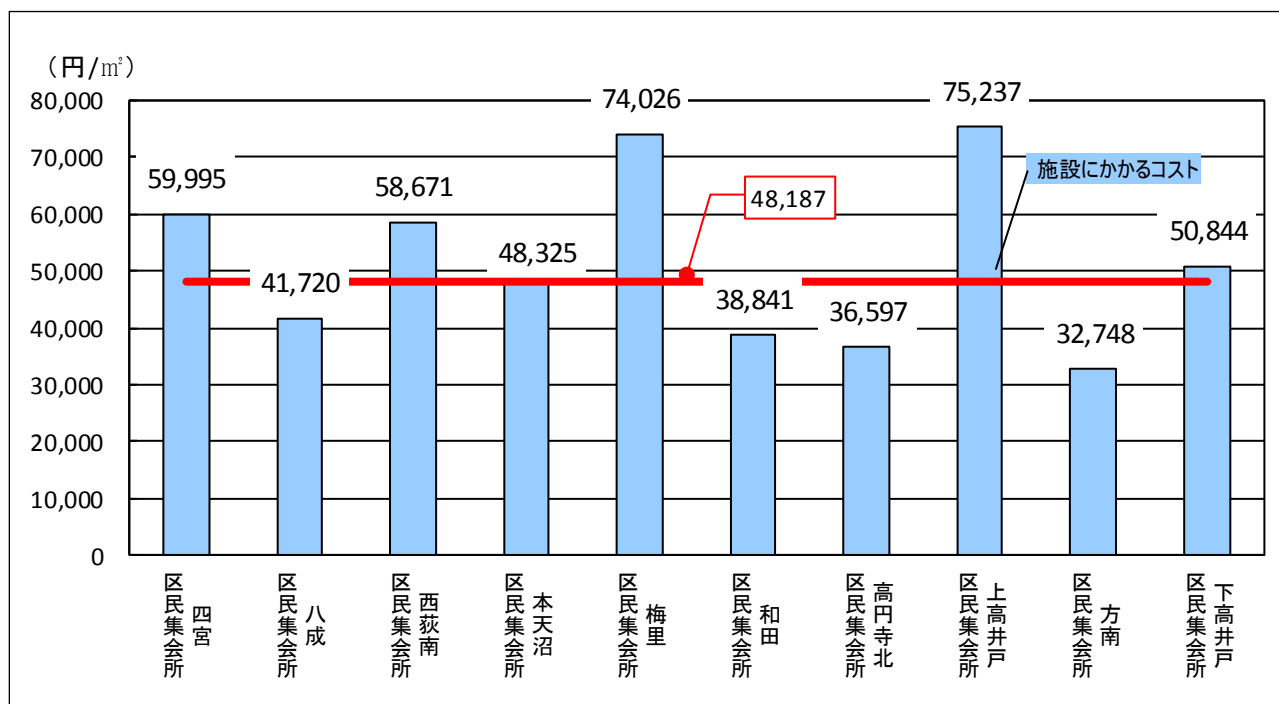
床面積とトータルコストから床面積 1 m²あたりにかかるコストを算出すると、地域区民センターは全体で 31,626 円/m²、区民集会所は全体で 48,187 円/m²です。地域区民センターの施設別では、阿佐谷地域区民センターの 49,477 円/m²から高井戸地域区民センターの 27,121 円/m²となっています。阿佐谷地域区民センターは建物を借りていることから、他の地域区民センターよりも賃借料がかかっていることもあり、割高となっています。区民集会所の施設別では、上高井戸区民集会所の 75,237 円/m²から方南区民集会所の 32,748 円/m²となっています。

図 施設別 床面積 1 m²あたりにかかるコスト<地域区民センター> (平成 28 年度)



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

図 施設別 床面積 1 m²あたりにかかるコスト<区民集会所> (平成 28 年度)



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 10年間の利用コマ数の推移を見ると、直近5年間では、地域区民センターと区民集会所のいずれも微増の傾向にあります。また、平均稼働率もそれぞれ60%、52%となっており、区民のコミュニティ活動や趣味の活動の場として利用されていることが分かります。一方で、今回実施したアンケート調査によれば、地域区民センターでは42.3%、区民集会所・区民会館では61.1%が一度も利用したことがないと回答しています(188ページを参照)。施設の維持管理経費は、納税者全体で負担していることを踏まえると、頻繁に利用している区民の活動を支える場としてのニーズに応えるとともに、世代を超えて誰もが身近で使いやすく、多くの方に利用される施設としていく必要があります。
- 今回調査した施設別・部屋別稼働率では、施設によっては利用の少ない時間帯があるほか、集会室など同一種類の部屋であっても、稼働率にばらつきがあることなどがわかりました。第4章では地域別の利用状況を整理していますが、近隣にある集会施設の利用状況を踏まえながら、それぞれの施設の役割や立地などを意識しつつ、改築や大規模改修の時期などを捉えて、部屋の構成を見直す必要があります。
- 利用1コマあたりのコスト及び床面積1㎡あたりのコストによると、地域区民センターの中で、阿佐谷地域区民センターの稼働率は最も高くなっていますが、借上げ施設のため施設にかかるコストが高くなっていることから、いずれのコストとも高くなっています。また、上高井戸区民集会所及び梅里区民集会所は利用コマ数が大きく下回っていることや、延床面積が他と比べ小さくなっていることから、いずれのコストも大幅に高くなっています。一方で、下高井戸区民集会所は、施設別のトータルコストは最も高くなっていますが、利用コマ数は高円寺北区民集会所に次いで多く、その結果、利用1コマあたりのコストは平均よりも低くなっています。このように、施設の稼働率や延床面積は、コストにも影響することがわかります。
- 計画されている阿佐谷地域区民センターの移転改築及び西荻地域区民センターと高円寺地域区民センターの大規模改修の実施に当たっては、利用実績も踏まえながら、使いやすさとコストの両面から検討していきます。
- 「区立施設再編整備計画・第二次実施プラン」で計画化する“地域コミュニティ施設”への再編に当たっては、効率的な施設運営という観点から、地域の利用の実情を踏まえた諸室の見直しや、施設が設置される地域の状況に応じた柔軟な活用方法も検討していきます。

(2) 区民会館

① 施設一覧

区民会館は、小規模なホールを備えた杉並公会堂を補完する施設です。区民の福祉の増進及び文化の向上を図ることを目的として、3施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設 ・機能
					そ の 他
1 久我山会館	久我山3-23-20	825.07	平成元	RC造	
2 方南会館	和泉4-42-5	643.26	昭和57	SRC造	○
3 浜田山会館	浜田山1-36-3	894.53	平成5	RC造	○
合計		2,362.86			

② 運営時間・休館日等

運営時間は午前9時から午後9時までとなっており、休館日は年末年始のほか施設によって異なります。

ホールの基本的な利用時間区分は、午前（9～12時）、午後（1～5時）、夜間（6～9時）の3区分です。

使用料は有料ですが、利用者・利用目的等により、減額・免除することがあります。

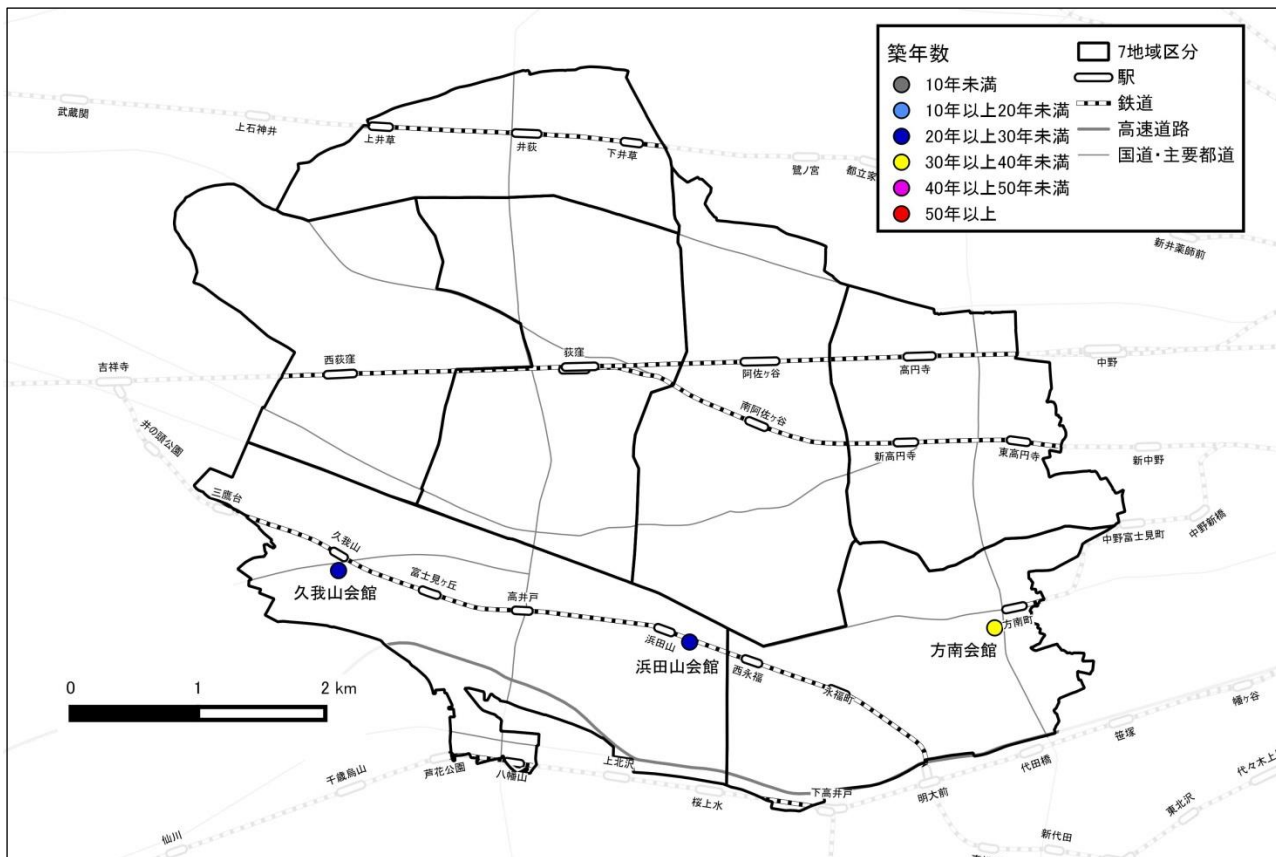
運営方式は、委託となっています。

表 休館日等一覧（平成28年度）

名称	休館日	運営日数	運営方式
1 久我山会館	毎月25日（土・日・祝と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	345日	委託
2 方南会館	毎月25日（土・日・祝と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	345日	委託
3 浜田山会館	毎月20日（土・日・祝と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	345日	委託

③ 配置状況

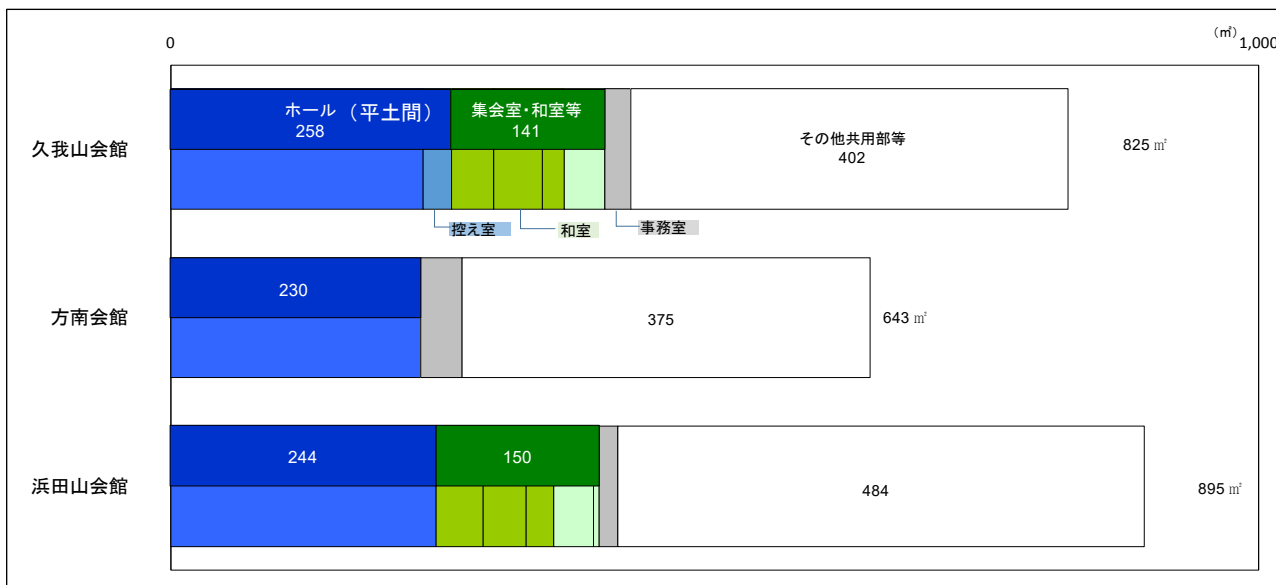
図 区民会館位置図



④ スペース構成

区民会館の施設規模は、浜田山会館の895㎡から方南会館の643㎡で、それぞれの施設でホールを保有しているほか、施設によって集会室、和室を保有しています。

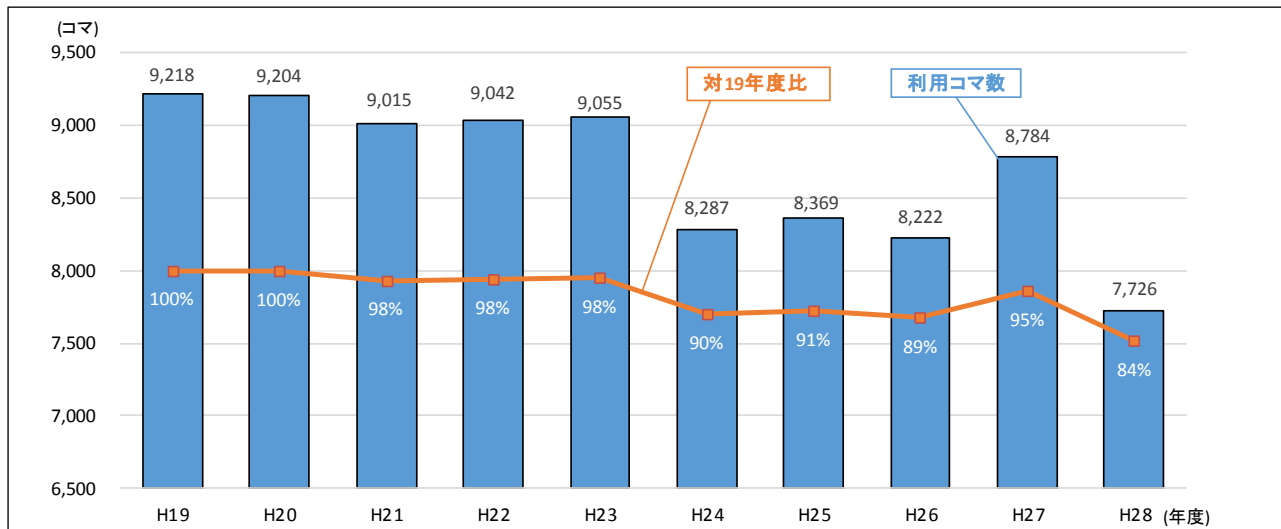
図 スペース構成（平成28年度）



⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

図 区民会館の利用コマ数の推移(10年間)



■ 施設別利用コマ数の内訳

施設別の利用コマ数は、久我山会館が3,736コマ、方南会館は1,554コマ、浜田山会館が3,510コマとなっています。方南会館は方南和泉会議室との複合施設となっており、方南和泉会議室の利用状況も含めて整理しました。

個人・団体別では、区内の団体利用がいずれの施設も大半を占めています。

図 部屋別利用コマ数(平成28年度)

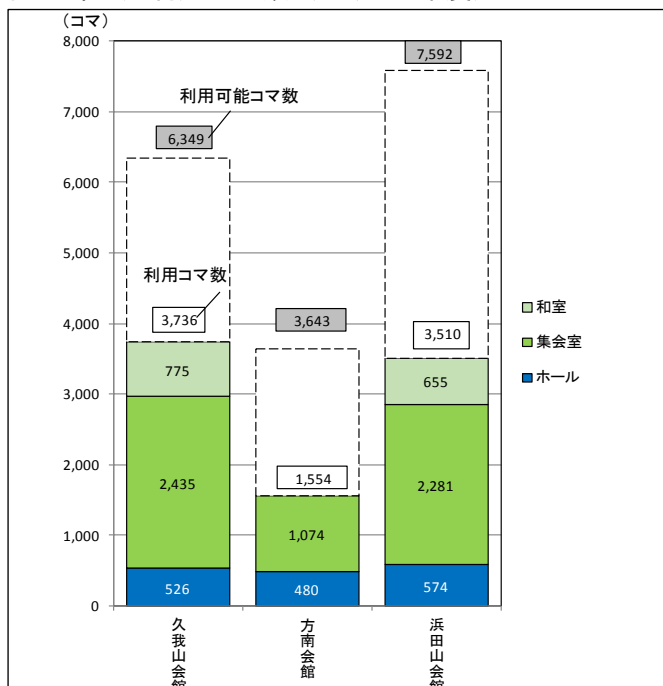
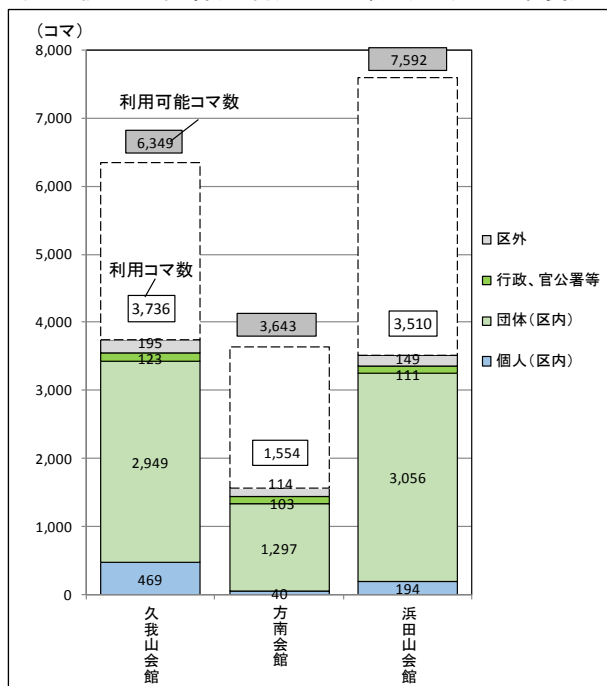


図 個人・団体別利用コマ数(平成28年度)



※方南会館の利用コマ数には、方南和泉会議室の値を含みます。

■ 施設別・部屋別稼働率

施設別の稼働率は、久我山会館が59%、方南会館が43%、浜田山会館が46%となっています。

部屋別に見ると、久我山会館、浜田山会館のいずれも、定員30人の第1・第2集会室の稼働率は50%前後ですが、それよりも規模が小さい第3集会室は80%以上の稼働率となっています。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

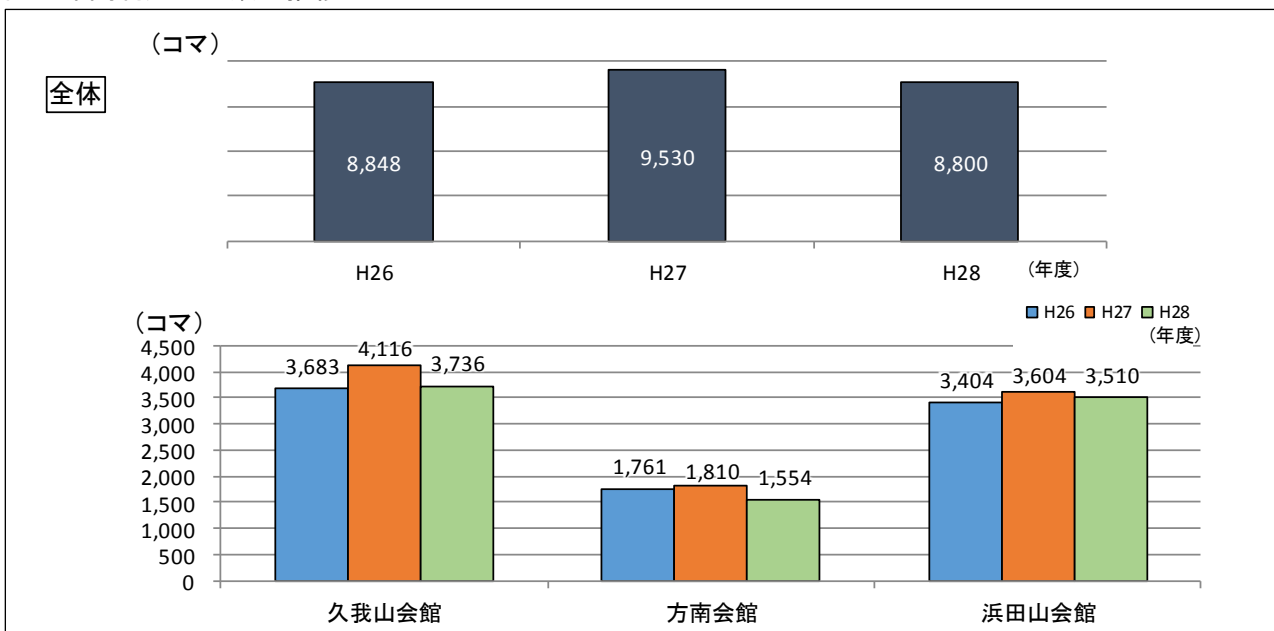
施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯				全体	備考
				9～12時 (9～12時)	13～17時 (13～15時)	16～18時 (16～18時)	18～21時 (19～21時)		
久我山会館	第1集会室	38.92㎡	59%	62%	70%	35%	47%	54%	一体使用可
	第2集会室	44.8㎡		48%	69%	32%	32%	45%	
	第3集会室	19.63㎡		81%	89%	78%	74%	80%	
	和室	10畳		78%	60%	48%	51%	59%	
	ホール	232.25㎡		55%	75%		33%	54%	
方南会館	洋室1	66㎡	43%	33%	53%	37%	31%	39%	一体使用可
	洋室2	42.5㎡		47%	46%	37%	43%	43%	
	ホール	230.17㎡		30%	61%		50%	47%	
浜田山会館	第1集会室	42.72㎡	46%	55%	51%	56%	29%	48%	一体使用可
	第2集会室	40.12㎡		46%	51%	49%	27%	44%	
	第3集会室	25.29㎡		82%	88%	84%	83%	84%	
	和室	15畳		61%	50%	37%	45%	48%	
	水屋	2畳						0.1%	
	ホール	244.19㎡		63%	62%		51%	58%	

※ () 内は集会室利用の時間区分（4コマ/日）

■ 施設別年間利用コマ数の推移

直近3年間の利用コマ数の推移を見ると、平成26年度8,848コマから平成28年度8,800コマとほぼ横ばいです。その中でも、方南会館は平成26年度利用と比べて約12%利用が減少しています。

図 年間利用コマ数の推移



⑥ コスト状況

区民会館の年間トータルコストは、1億2,508万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが9,178万円(73.4%)、減価償却相当額が3,330万円(26.6%)となっています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度) (千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		久我山会館	方南会館	浜田山会館	合計
施設にかかる コスト	工事請負費	1,747	2,810	1,080	5,638
	光熱水費	2,149	2,770	3,399	8,319
	委託料	25,553	18,795	28,101	72,449
	使用料及び賃借料	14	14	87	115
	その他維持管理経費	2,406	1,365	1,493	5,264
施設にかかるコスト 計		31,870	25,755	34,160	91,784
現金収支を伴うコスト 計 A		31,870	25,755	34,160	91,784

【収入の部】

収入	使用料	7,833	6,114	8,970	22,917
	敷地使用料	303			303
	諸収入	15	36	11	62
収入の合計 C		8,151	6,150	8,981	23,282

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B	7,913	10,927	14,455	33,296
-----	-----------	-------	--------	--------	--------

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)	39,783	36,682	48,615	125,080
収支差額(ネットコストA+B-C)	31,633	30,532	39,634	101,798

※方南会館のコストには方南和泉会議室も含まれます。

図 全施設トータルコスト(平成28年度)

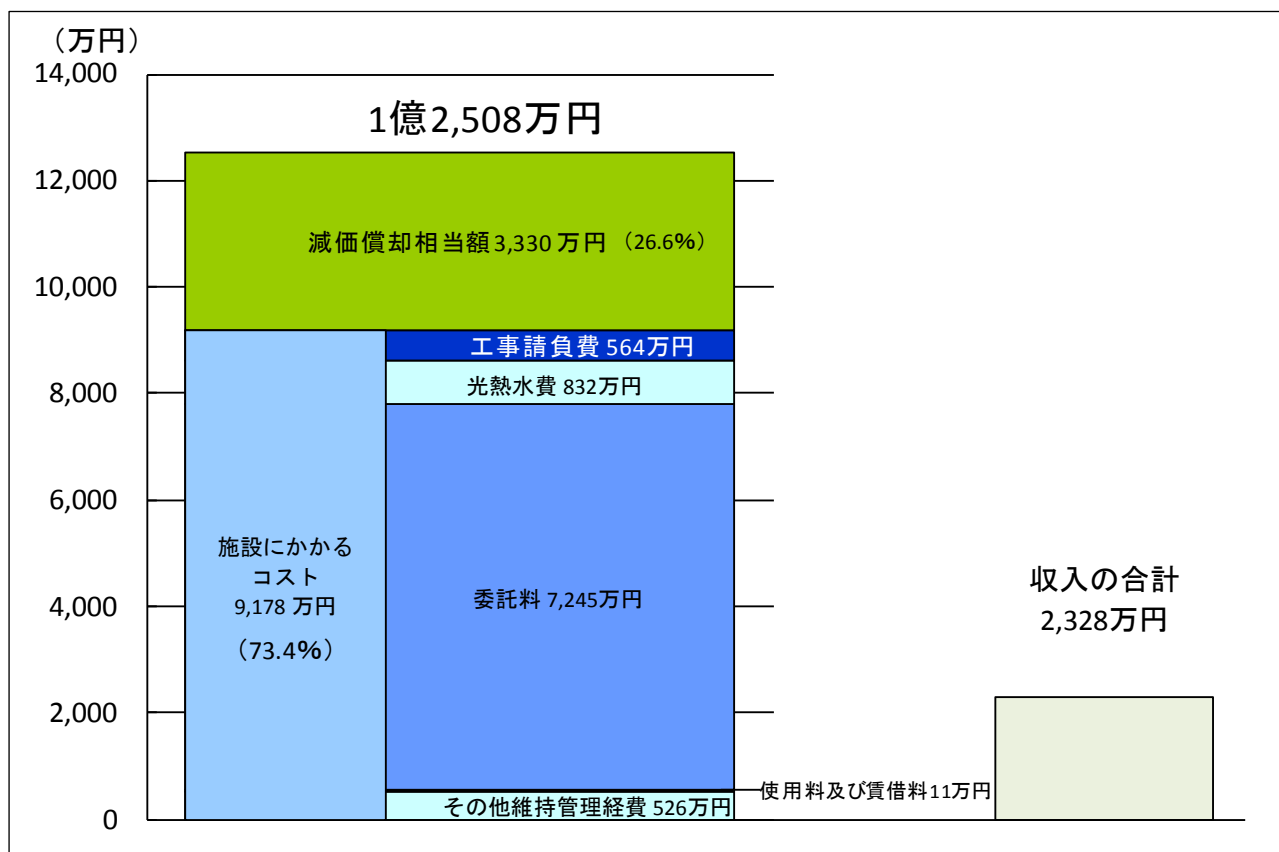
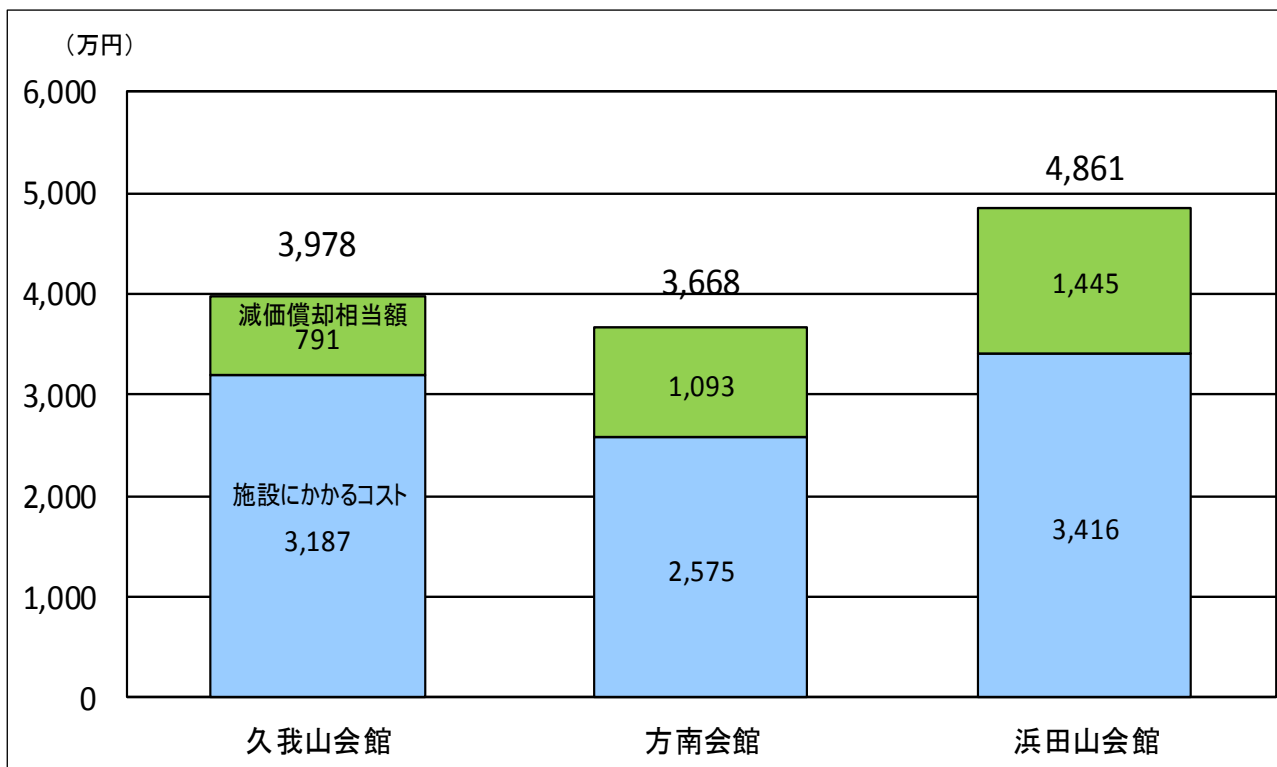


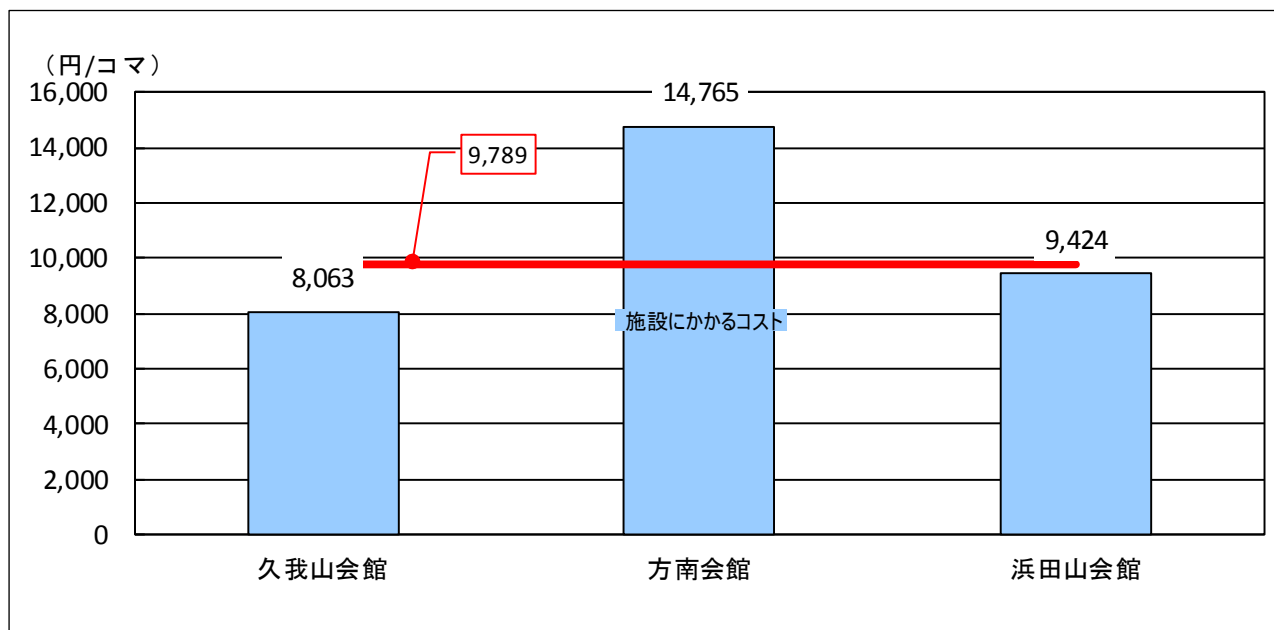
図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



■ 利用 1 コマあたりにかかるコスト

年間利用コマ数とトータルコストから利用 1 コマあたりにかかるコストを算出すると、区民会館全体で 9,789 円/コマです。施設別では、方南会館の 14,765 円/コマから久我山会館の 8,063 円/コマとなっています。

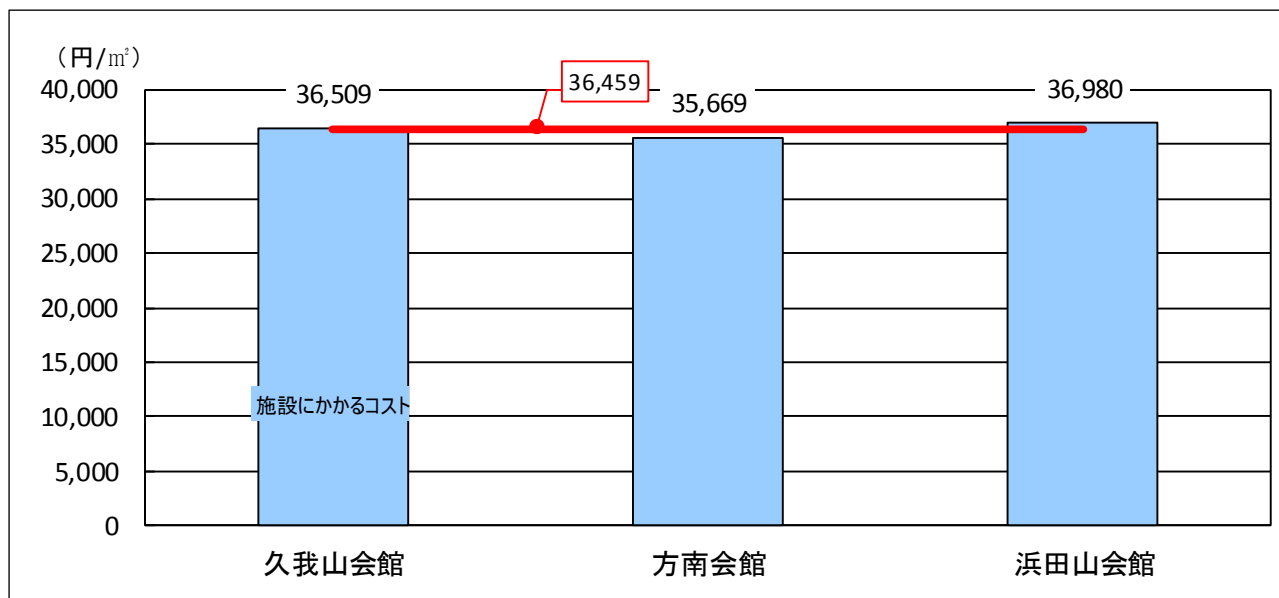
図 施設別 利用 1 コマあたりにかかるコスト（平成 28 年度）



■ 床面積 1 m²あたりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積 1 m²あたりにかかるコストを算出すると、区民会館全体で 36,459 円/m²です。施設別では、浜田山会館の 36,980 円/m²から方南会館の 35,669 円/m²となっています。

図 施設別 床面積 1 m²あたりにかかるコスト（平成 28 年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

※方南会館は、方南和泉会議室の延床面積（487.99 m²）も含む

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 区民会館は、区内に3か所設置していますが、いずれも区の南側に配置されています。築年数で見ると、いずれも築30年前後であり、今後も既存建物を継続して使用することも念頭におきながら、より有効な活用方法を検討していきます。
- 区民会館は、地域コミュニティ施設に再編することとしていますが、区民集会所やゆうゆう館と異なり、いずれの施設も小規模なホールを有していることから、ホールの利用状況を踏まえながら検討していきます。
- ホールを除く集会室や和室の利用状況を見ると、同様の機能を有する区民集会所とは大きく異なる傾向にあることがわかります。区民会館の部屋別稼働率では、小規模な集会室の方が全時間帯を通して稼働率が高くなっており、部屋の規模が稼働率にも影響することが読み取れますが、第4章で整理した地域別の利用状況なども参考として、地域の利用の実情にあった諸室をバランスよく配置する必要があります。

(3) その他集会施設

① 施設一覧

産業商工会館は、区における産業の振興発展を図ることを目的として設置しています。

勤労福祉会館は、主として中小企業に働く勤労者の文化、教養及び福祉の向上を図ることを目的として設置しています。

杉並会館は、区民の福祉の増進及び文化の向上を図ることを目的として設置しています。

表 施設一覧（平成 29 年 4 月 1 日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設 ・機能	
					区地 民域 集区 会民 所セ ン タ ー ・	そ の 他
1 産業商工会館	阿佐谷南3-2-19	1,070.44	昭和40	RC造		
2 勤労福祉会館	桃井4-3-2	2,854.98	昭和59	RC造	○	○
3 杉並会館	上荻3-29-5	3,597.54	昭和42	RC造		○
合計		7,522.96				

※勤労福祉会館併設の西荻地域区民センターについては、35 ページを参照。

※産業商工会館は、耐震改修減築工事に伴い平成 27 年 11 月から平成 28 年 8 月まで休館していました。

② 運営時間・休館日等

運営時間は午前 9 時から午後 9 時までとなっており、休館日は年末年始のほか施設によって異なります。

基本的な利用時間区分は、午前（9～12 時）、午後（1～3 時、4～6 時）、夜間（7～9 時）の 4 区分です。

使用料は有料ですが、利用者・利用目的等により、減額・免除することがあります。

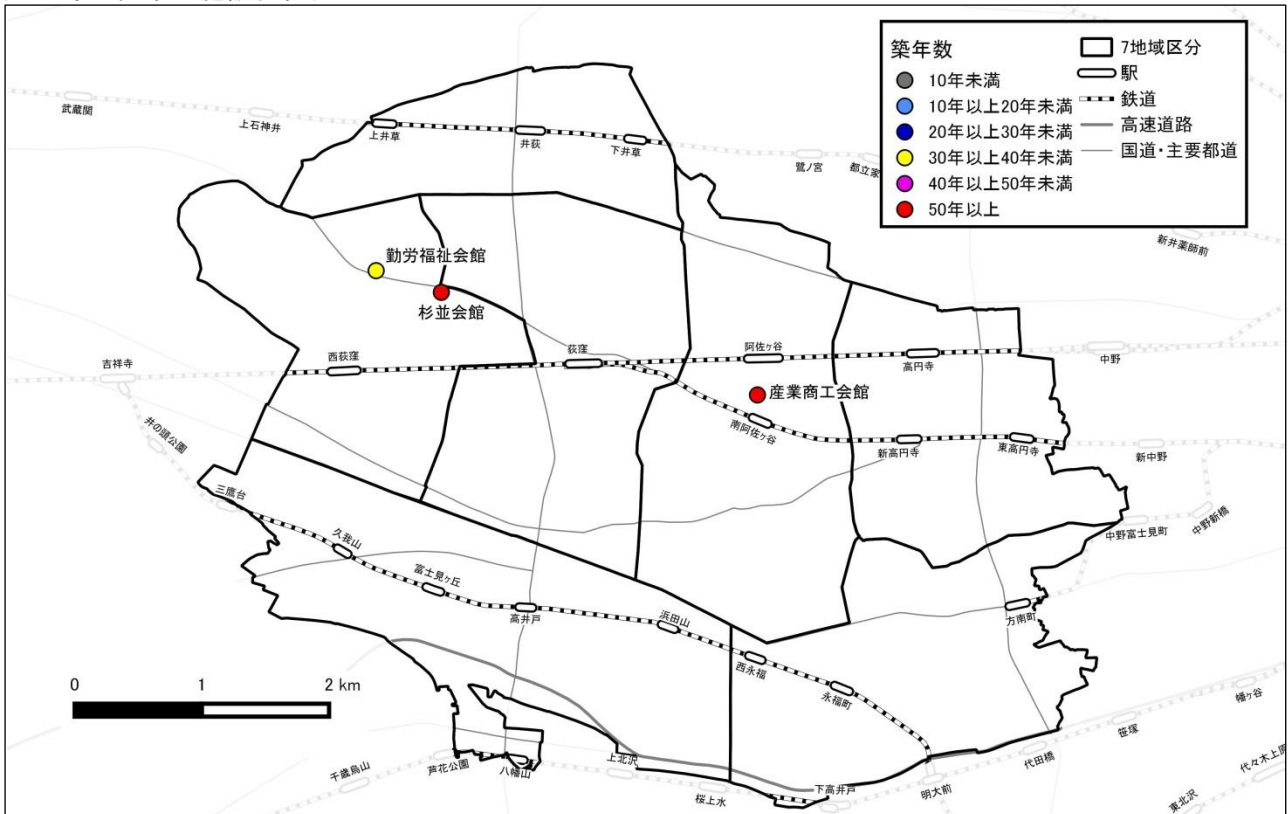
運営方式は、委託となっています。

表 休館日等一覧（平成 28 年度）

名称	休館日	運営日数	運営方式
1 産業商工会館	第3日曜、12月28日から1月3日	198日	委託
2 勤労福祉会館	第2・4水曜、毎月11日（11日が土・日・祝・第2水曜と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	322日	委託
3 杉並会館	月曜（月曜が祝日と重なるときは順次繰り延べ）、12月28日から1月4日	306日	委託

③ 配置状況

図 その他集会施設位置図



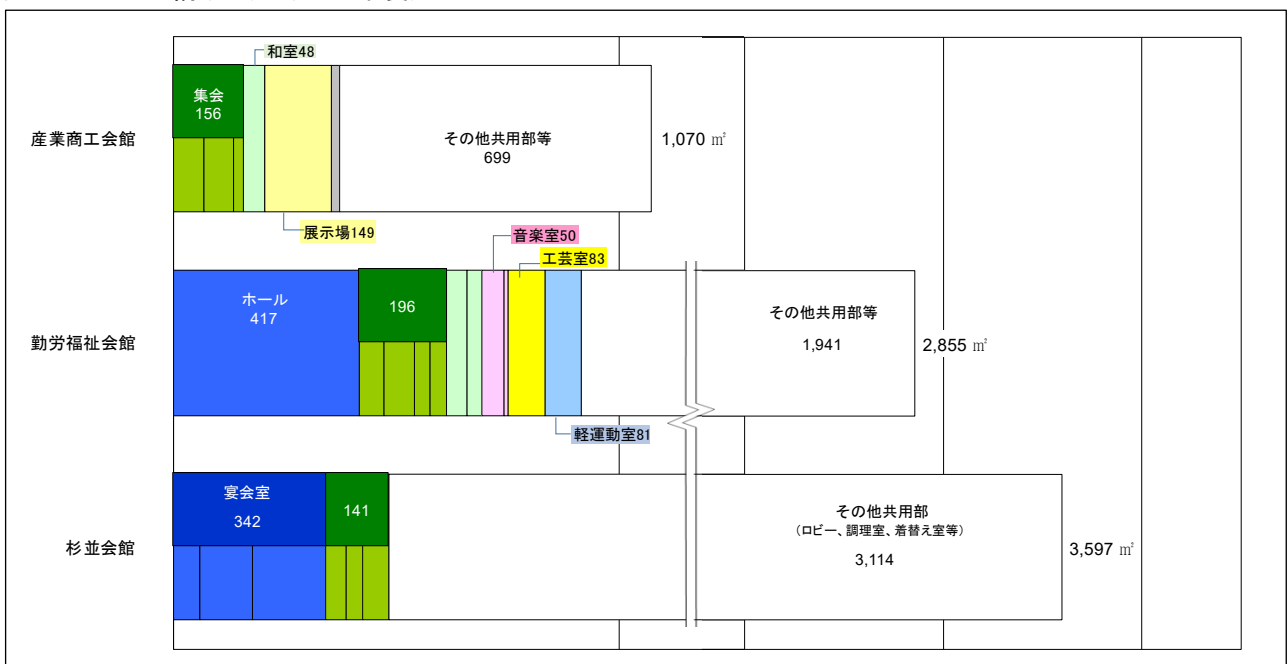
④ スペース構成

産業商工会館は、集会室・和室のほかに展示場を保有しています。

勤労福祉会館は、集会室・和室のほかにホール、音楽室・電子オルガン室、軽運動室等を保有しています。

杉並会館は集会室のほかに宴会室を保有しています。

図 スペース構成（平成 28 年度）



⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

図 産業商工会館の利用コマ数の推移(10年間)

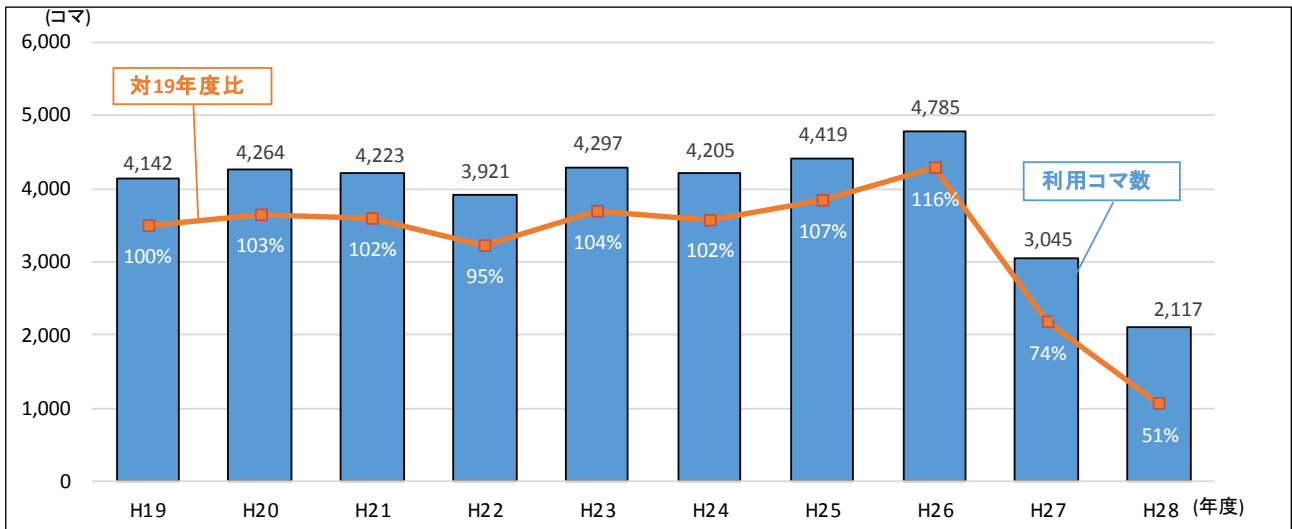


図 勤労福祉会館の利用コマ数の推移(10年間)

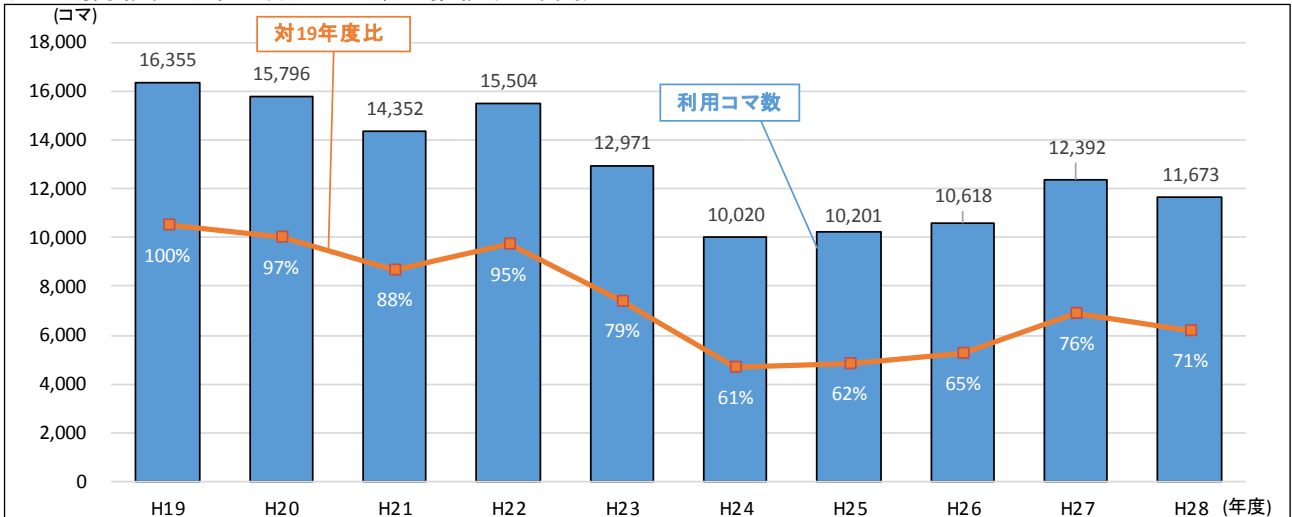
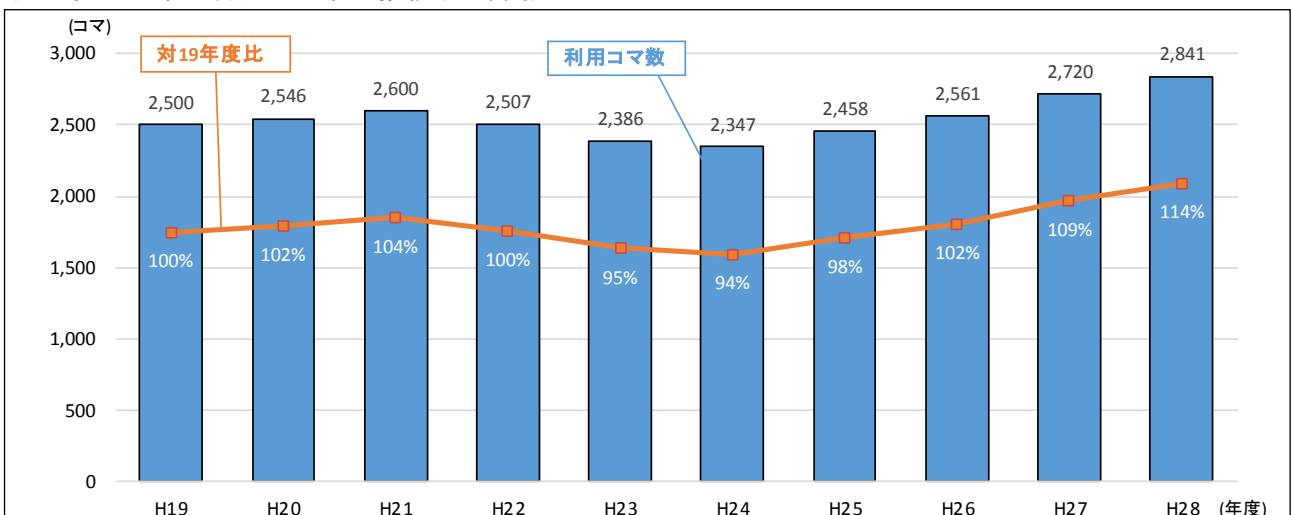


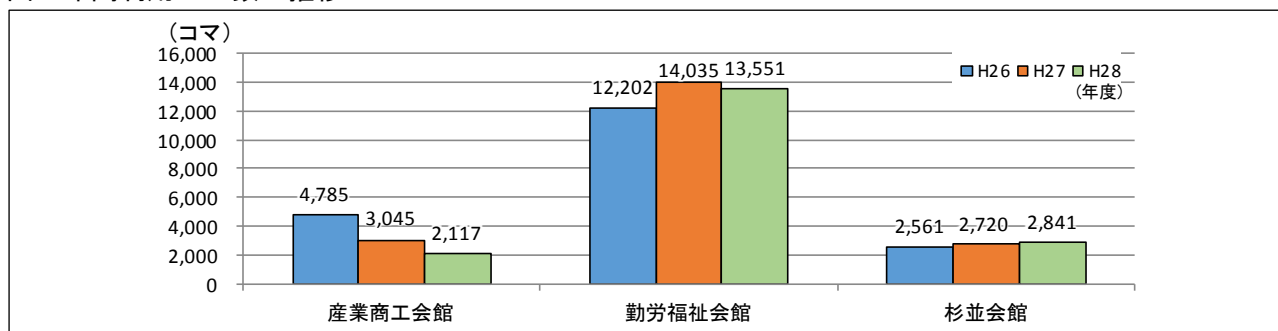
図 杉並会館の利用コマ数の推移(10年間)



■ 施設別年間利用コマ数の推移

直近3年間の利用コマ数の推移を見ると、産業商工会館は平成26年度4,785コマから平成28年度2,117コマと減少しています。これは平成27年11月から平成28年8月まで耐震改修減築工事により休館していたことと、工事に伴い講堂を廃止したことが影響しています。勤労福祉会館は平成26年度1万2,202コマから平成28年度1万3,551コマと増加しています。杉並会館は平成26年度2,561コマから平成28年度2,841コマと増加傾向です。

図 年間利用コマ数の推移



■ 施設別利用コマ数の内訳

施設別の利用コマ数は、産業商工会館は2,117コマ、勤労福祉会館は13,551コマ、杉並会館は2,841コマです。個人・団体別では、産業商工会館の団体（区内）の利用は1,689コマですが、そのうち496コマが産業登録団体の利用となっています。また、勤労福祉会館も団体（区内）の利用が多く、7,751コマとなっています。

図 部屋別利用コマ数（平成28年度）

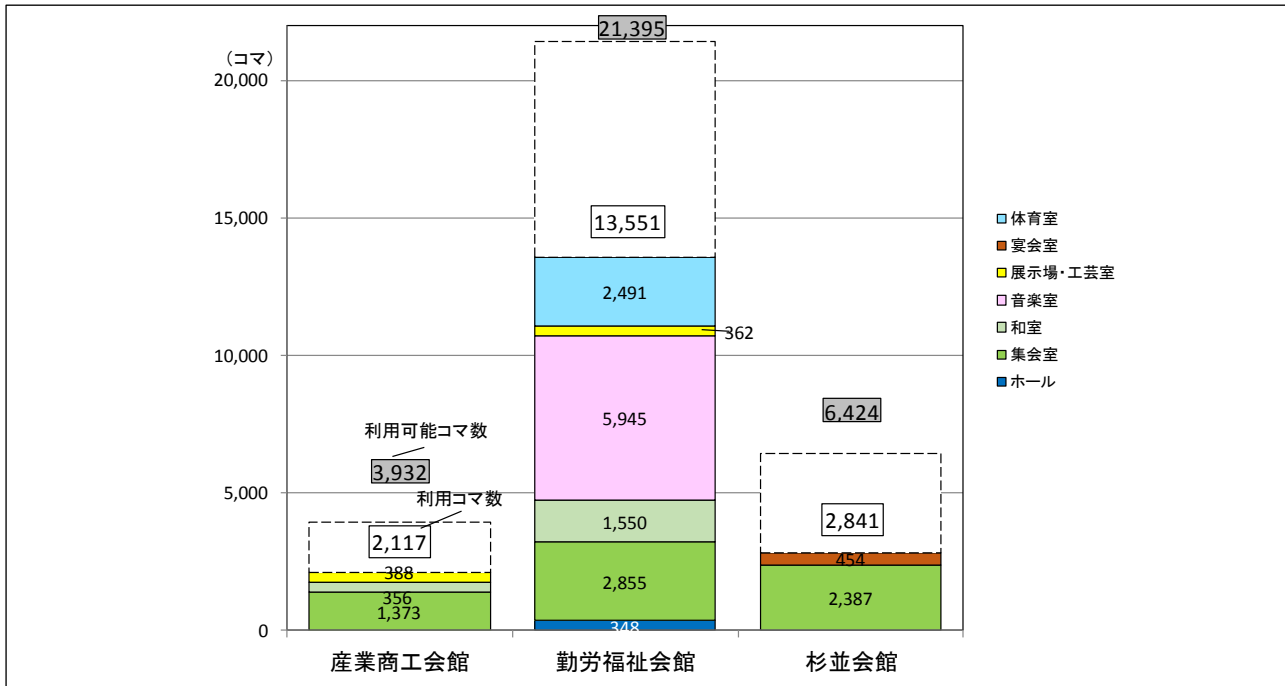
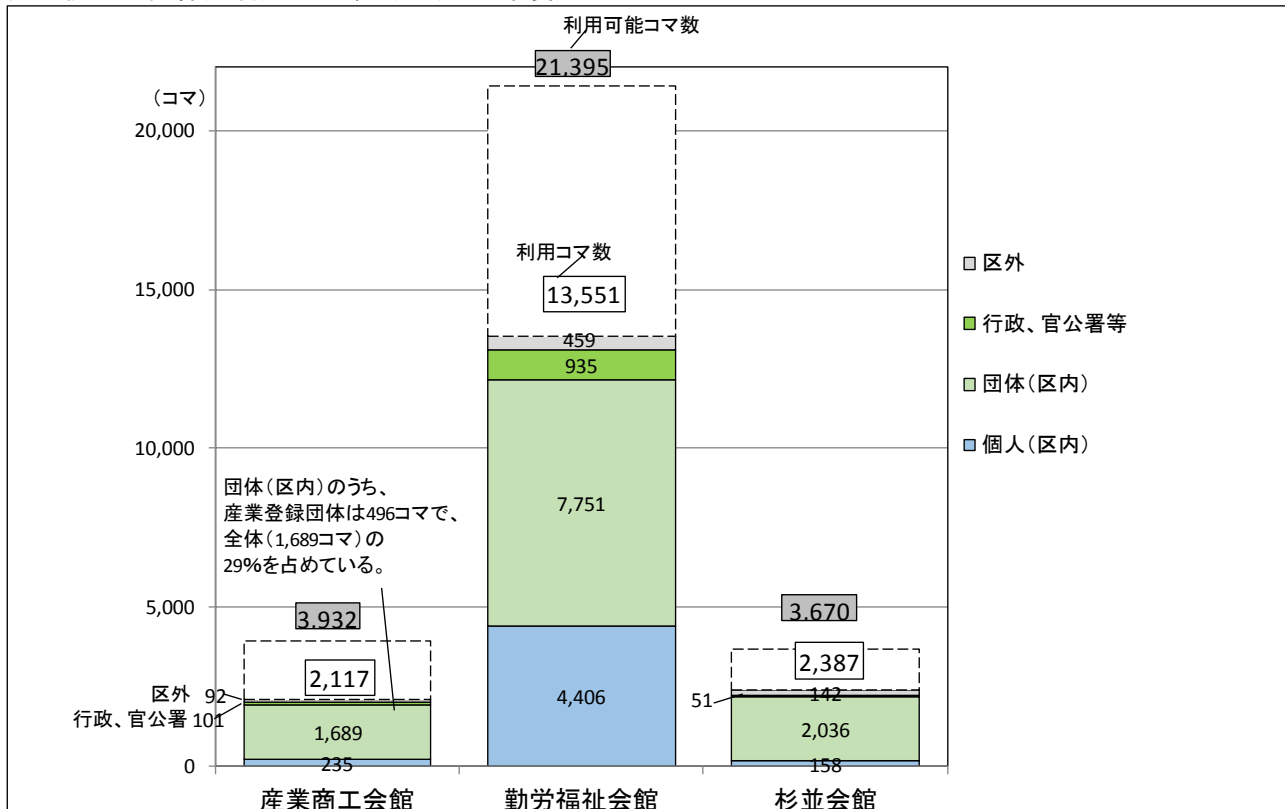


図 個人・団体別利用コマ数（平成28年度）



※杉並会館は、集会室の利用状況です。

■ 施設別・部屋別稼働率

産業商工会館の稼働率は54%、勤労福祉会館の稼働率は63%、杉並会館は44%となっています。

産業商工会館は、展示場を含め、いずれの諸室も50%前後の稼働率となっており、また、時間帯や部屋による利用のばらつきが少ないことが読み取れます。

勤労福祉会館は、集会室・和室は50~60%ですが、電子オルガン室が93%と高くなっています。

杉並会館の集会室は、50~70%程度の稼働率で、パーティーや結婚式などに利用される宴会室の稼働率は、その性質上、他の施設や部屋と比較して低くなっています。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯				全体	備考
				9~12時 (9~12時)	13~15時 (13~17時)	16~18時	19~21時 (18~21時)		
産業商工会館	第1集会室	68.5m ²	54%	62%	65%	54%	55%	59%	一体使用可
	第2集会室	65.14m ²		55%	67%	52%	53%	57%	
	第3集会室	22.67m ²		75%	66%	51%	45%	59%	
	和室	48.33m ²		53%	49%	41%	37%	45%	
	展示場	148.8m ²		45%	52%	61%	39%	49%	
勤労福祉会館	第1集会室	56.15m ²	63%	54%	70%	63%	50%	59%	一体使用可
	第2集会室	67.22m ²		40%	63%	48%	48%	50%	
	第5集会室	35.37m ²		64%	75%	49%	33%	55%	
	第6集会室	37.97m ²		68%	79%	52%	30%	57%	
	第1和室	21畳		74%	78%	40%	53%	61%	一体使用可
	第2和室	15畳		77%	70%	40%	50%	59%	
	第1音楽室	49.91m ²		60%	58%	59%	66%	61%	
	工芸室(工芸使用)	82.92m ²		27%	50%	12%	34%	31%	
	電子オルガン室	9.28m ²		96%	94%	95%	88%	93%	
	ホール	416.87m ²		42%	45%		24%	37%	
軽運動室	81.37m ²	66%	59%	59%	78%	65%			
杉並会館	宴会室(芙蓉)	58.3m ²	44%					13%	
	宴会室(末広)	119m ²						17%	
	宴会室(孔雀)	164.5m ²						20%	
	第1集会室	44.9m ²		39%	56%	57%	54%	52%	
	第2集会室	38m ²		63%	84%	76%	78%	75%	
第3集会室	58.5m ²	59%	75%	64%	73%	68%			

※ () 内はホール利用の時間区分(3コマ/日)

※杉並会館の宴会室の稼働率は、1日1部屋当たり3コマ(2時間)を利用可能コマ数として、算出

⑥ コスト状況

産業商工会館のコストは2,797万円です。その内、施設にかかるコストが931万円(33.3%)、事業運営にかかるコストが1,866万円(66.7%)となっています。平成28年度に実施した産業商工会館の減築改修工事にかかる減価償却費は、平成29年度から計上します。

勤労福祉会館のコストは8,629万円です。その内、施設にかかるコストが6,181万円(71.6%)、減価償却相当額が2,448万円(28.4%)となっています。

杉並会館のコストは6,568万円です。その内、施設にかかるコストが5,184万円(78.9%)、事業運営にかかるコストが1,384万円(21.1%)となっています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度) (千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		産業商工会館	勤労福祉会館	杉並会館
施設にかかるコスト	工事請負費			4,490
	光熱水費	1,559	8,327	14,729
	委託料	6,419	50,821	31,643
	使用料及び賃借料	288	4	
	その他維持管理経費	1,043	2,653	974
	施設にかかるコスト 計	9,309	61,805	51,836
事業運営にかかるコスト	委託料	18,656		13,841
	事業運営にかかるコスト 計	18,656		13,841
現金収支を伴うコスト 計 A		27,965	61,805	65,677
【収入の部】				
収入	使用料	2,702	19,352	10,984
	敷地使用料	5	53	68
	諸収入	6	39	2,566
収入の合計 C		2,713	19,444	13,619
II. 現金収支を伴わないもの				
コスト	減価償却相当額 B		24,484	
III. 総括				
コストの部合計(トータルコストA+B)		27,965	86,289	65,677
収支差額(ネットコストA+B-C)		25,253	66,845	52,058

図 施設別トータルコスト<産業商工会館> (平成 28 年度)

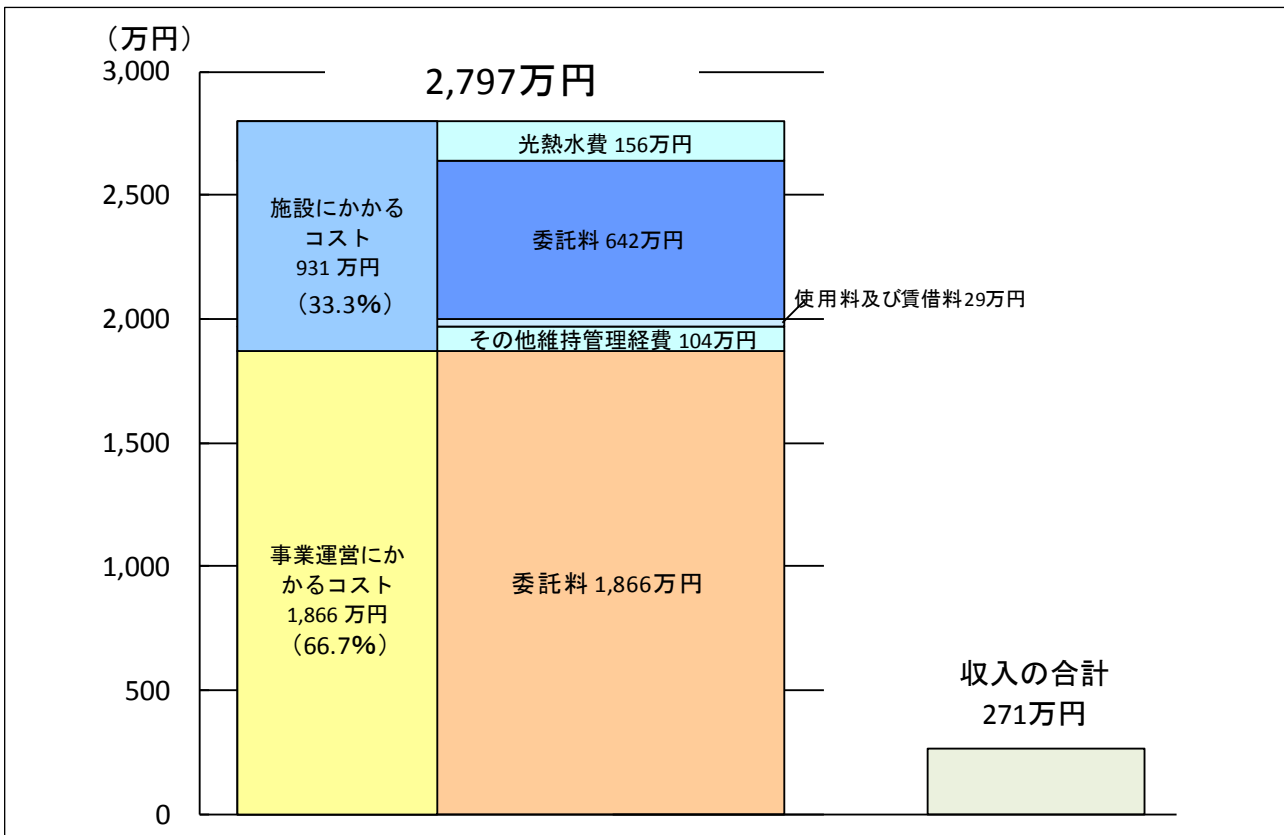


図 施設別トータルコスト<勤労福祉会館> (平成 28 年度)

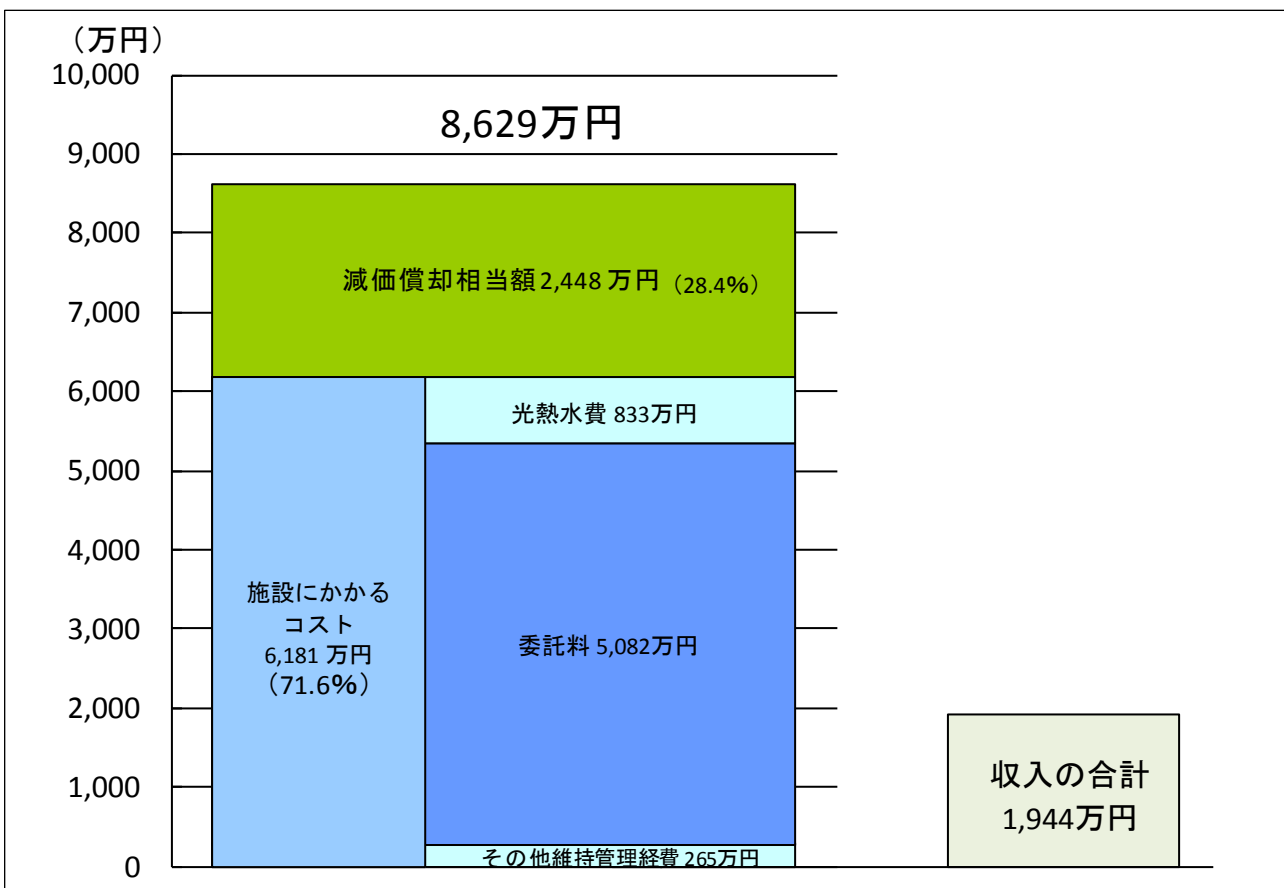
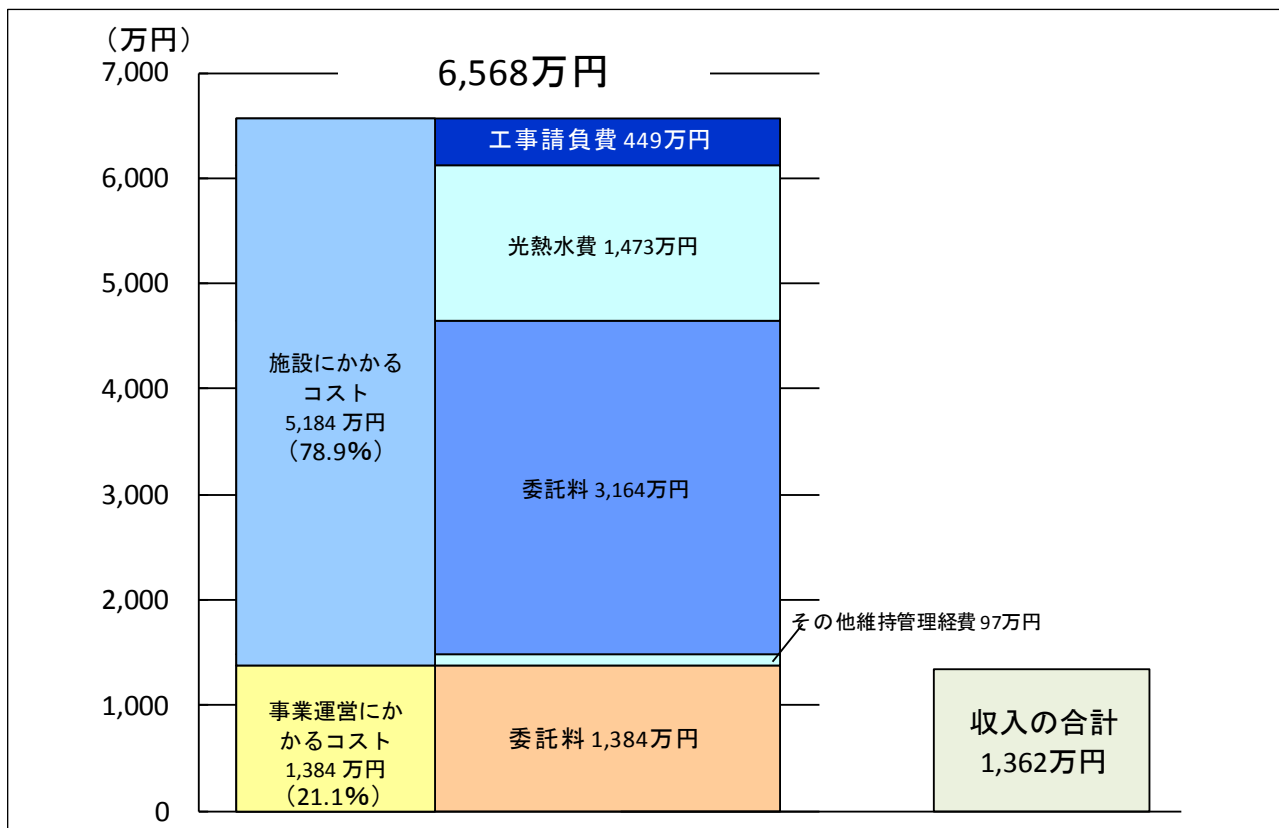


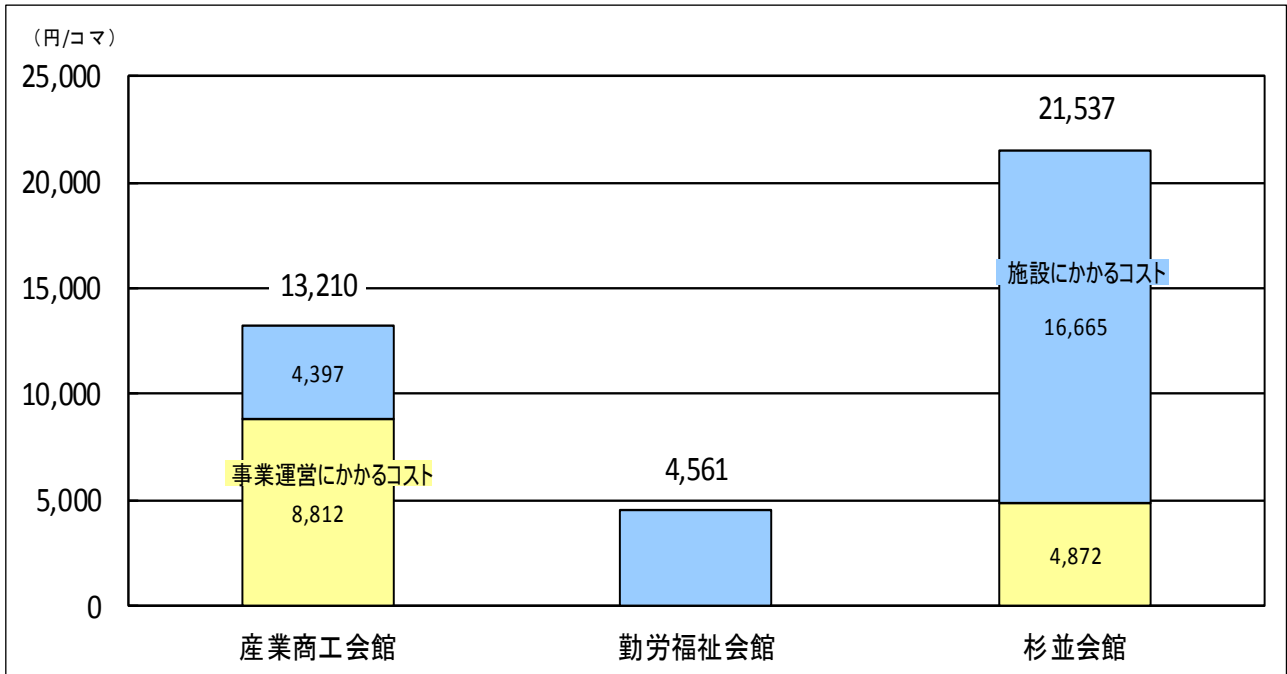
図 施設別トータルコスト<杉並会館> (平成 28 年度)



■ 利用1コマあたりにかかるコスト

年間利用コマ数とトータルコストから利用1コマあたりにかかるコストを算出すると、施設別では、杉並会館の21,537円/コマから勤労福祉会館の4,561円/コマとなっています。

図 施設別 利用1コマあたりにかかるコスト（平成28年度）

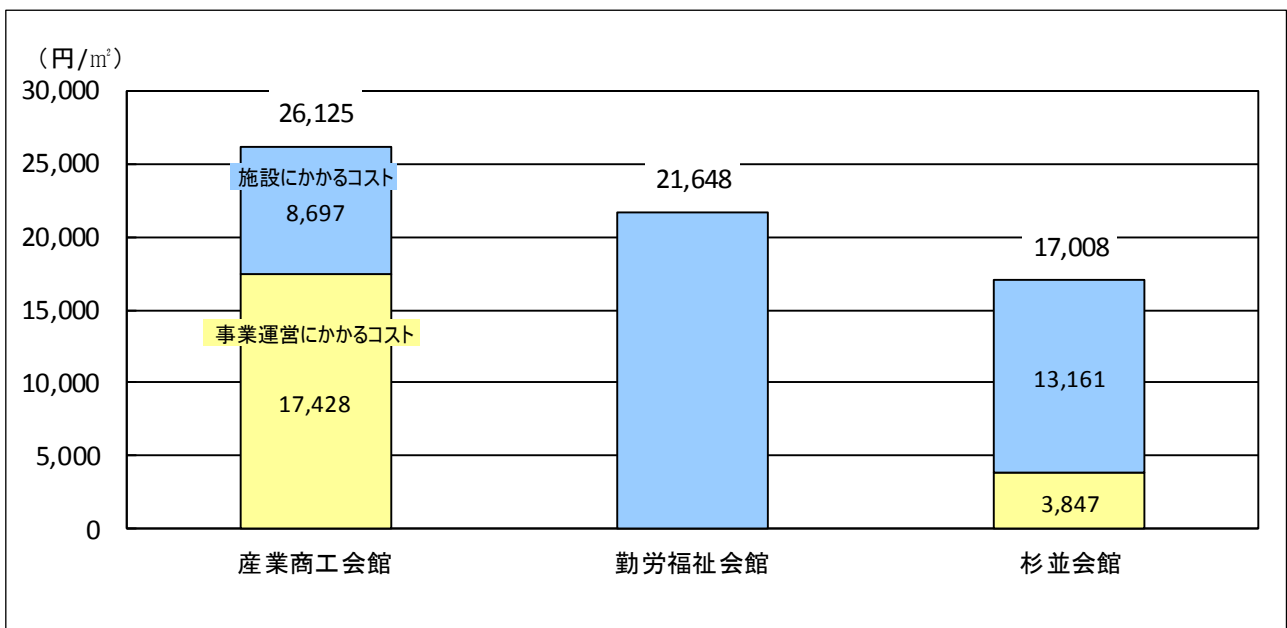


※減価償却相当額及び工事請負費は除く

■ 床面積1㎡あたりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積1㎡あたりにかかるコストを算出すると、施設別では、産業商工会館の26,125円/㎡から杉並会館の17,008円/㎡となっています。

図 施設別 床面積1㎡あたりにかかるコスト（平成28年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 産業商工会館及び杉並会館は築 50 年を超え、勤労福祉会館も築 30 年を超えていることから、いずれの施設も老朽化への対応が必要な時期を迎えています。
- 産業商工会館は、区における産業の振興発展を図ることを目的とした施設であり、個人・団体別利用コマ数でもわかるとおり、団体（区内）のうち 29%が産業登録団体の利用で占められています。平成 27 年度から平成 28 年度にかけて実施した耐震改修減築工事に伴い、一時休館及び講堂を廃止したこともあり、直近の 3 年間の利用コマ数は減少しています。平成 28 年度の稼働率を見ると、いずれの諸室も 50%前後の稼働率となっており、また、いずれの時間帯も稼働率に差異がないことが読み取れます。産業商工会館は、既存施設の長寿命化を図った上で、今後、杉並第一小学校跡地に移転・整備することを予定しています。阿佐ヶ谷駅周辺にある阿佐谷地域区民センターとゆうゆう阿佐谷館とも稼働率が高く、集会施設への利用ニーズの高さが読み取れることから、産業商工会館の整備に当たっては、近隣施設を含め、諸室の利用状況や求められる機能なども見極めながら、部屋の配置などを検討していきます。
- 勤労福祉会館は、主として中小企業に働く勤労者の文化、教養及び福祉の向上を図ることを目的とした施設ですが、利用方法等は、併設施設である西荻地域区民センターと同様であり、今回調査した個人・団体別利用コマ数の内訳や施設の稼働率は、両施設で概ね同様の傾向となっています。部屋別に見ると、保有する機能によって稼働率にばらつきが生じていることから、今後予定されている大規模改修などの機会をとらえて、西荻地域区民センターとともに、施設の利用状況も踏まえながら、部屋の構成を見直していきます。
- 杉並会館は、区民の福祉の増進及び文化の向上を図ることを目的としています。平成 27 年度に耐震補強工事を実施したことから、「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、当面、継続して利用することとし、パーティーや結婚式等のレセプション機能の今後の移転先については、区民ニーズ等を踏まえながら、区の中央に近い交通利便性の良い立地場所を視野に検討を継続することとしています。

(4) 高齢者支援施設

① 施設一覧

高齢者活動支援センター及びゆうゆう館は、高齢者の福祉の増進を図ることを目的として設置しています。高齢者活動支援センターは、高齢者の健康増進と活動支援の拠点として設置しています。ゆうゆう館は、高齢者の身近な「憩い」の場として、また、地域の「いきがい学び」「ふれあい交流」「健康づくり」の活動・参加の場として、32施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能							
					地 区 民 集 会 所	図 書 館	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	保 育 園	障 害 者 (児) 通 所 施 設	そ の 他	
1 高齢者活動支援センター	高井戸東3-7-5	2,231.56	昭和57	RC造	○		○					○
2 ゆうゆう上荻窪館	上荻3-16-6	182.35	昭和38	RC造								○
3 ゆうゆう下高井戸館(仮設)	下高井戸4-16-4	151.47	平成26	RC造								
4 ゆうゆう西田館	荻窪1-57-4	174.08	昭和39	RC造						○		
5 ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	松ノ木2-38-6	377.86	平成元	RC造								
6 ゆうゆう阿佐谷館	阿佐谷北2-18-17	603.75	平成5	RC造								
7 ゆうゆう高円寺北館	高円寺北3-20-8	288.37	平成元	RC造								○
8 ゆうゆう大宮前館	宮前5-19-8	199.44	昭和40	RC造						○		
9 ゆうゆう馬橋館(仮設)	高円寺南3-16-12	145.20	—	—								
10 ゆうゆう方南館	方南1-51-7	163.38	昭和63	RC造					○			
11 ゆうゆう荻窪館	南荻窪2-25-17	222.00	平成10	RC造						○		
12 ゆうゆう四宮館	上井草2-28-3	202.59	昭和41	RC造						○		
13 ゆうゆう今川館	今川4-12-10	393.50	平成19	RC造		○						
14 ゆうゆう天沼館	天沼2-42-9	221.88	昭和42	RC造						○		
15 ゆうゆう上高井戸館	高井戸東2-6-17	247.02	平成10	S造								
16 ゆうゆう高円寺南館	高円寺南4-44-11	461.88	平成20	RC造						○		○
17 ゆうゆう桃井館	桃井1-35-2	225.42	昭和44	RC造								○
18 ゆうゆう高円寺東館	高円寺南1-7-22	236.51	昭和45	RC造					○			
19 ゆうゆう和田館	和田1-41-10	199.10	昭和45	RC造						○		○
20 ゆうゆう梅里堀ノ内館	堀ノ内3-37-4	287.94	平成9	S造								○
21 ゆうゆう和泉館	和泉4-16-22	193.51	昭和43	RC造						○		
22 ゆうゆう高井戸西館	高井戸西1-17-5	242.55	昭和47	RC造					○			
23 ゆうゆう西荻北館	西荻北2-27-18	229.77	昭和47	RC造						○		
24 ゆうゆう高井戸東館	高井戸東3-14-9	212.04	昭和48	RC造						○		
25 ゆうゆう井草館	井草2-15-15	227.22	昭和49	RC造						○	○	
26 ゆうゆう阿佐谷北館	阿佐谷北6-26-13	219.34	昭和50	RC造						○		
27 ゆうゆう善福寺館	善福寺2-26-18	219.36	昭和51	RC造						○		○
28 ゆうゆう久我山館	久我山5-8-8	247.49	昭和52	RC造						○		
29 ゆうゆう浜田山館	浜田山4-18-31	235.04	昭和53	RC造						○		
30 ゆうゆう下井草館	下井草3-13-9	329.67	昭和55	RC造						○	○	
31 ゆうゆう永福館	永福2-4-9	317.80	昭和59	RC造								
32 ゆうゆう荻窪東館	荻窪4-23-12	268.95	昭和61	RC造						○		
33 ゆうゆう大宮堀ノ内館	堀ノ内1-27-9	299.15	平成4	RC造								○
合計		10,457.19										

(4) 高齢者支援施設

※ゆうゆう下高井戸館は、下高井戸児童館と複合化し、平成 29 年 10 月に移転しました。

※ゆうゆう馬橋館は、馬橋区民集会所と複合化し、平成 29 年 9 月に移転しました。

移転後の所在地

ゆうゆう下高井戸館	下高井戸 4-19-6
ゆうゆう馬橋館	高円寺南 3-29-5

② 運営時間等

運営時間は、高齢者活動支援センターは午前 9 時から午後 9 時まで、ゆうゆう館は、平日、土曜日が午前 9 時から午後 9 時まで、日曜日、祝日が午前 9 時から午後 5 時までとなっています。休館日は、年末年始のほか、施設ごとに異なりますが、月 1 回程度の定例休館日があります。

運営方式は、高齢者活動支援センターが指定管理、ゆうゆう館は委託となっています。

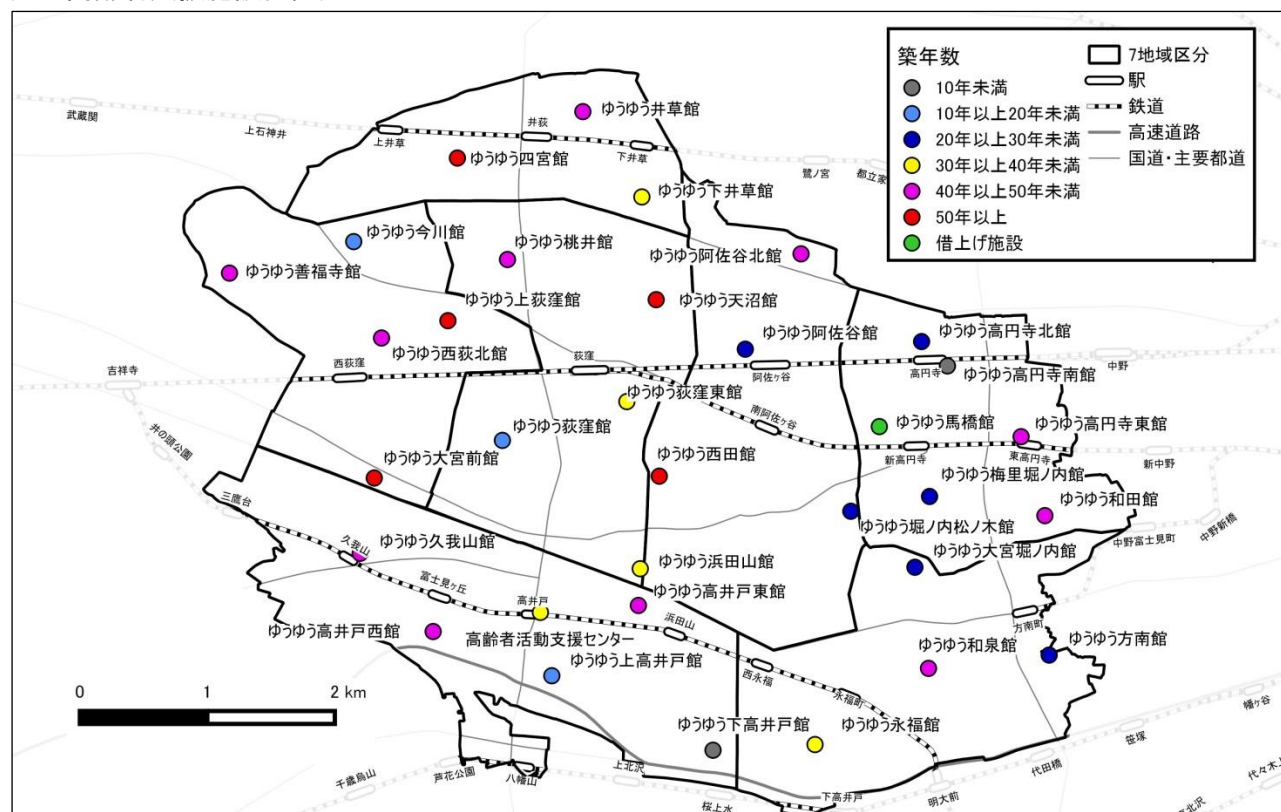
表 運営日数等 (平成 28 年度)

名称	運営日数	運営方式	名称	運営日数	運営方式	名称	運営日数	運営方式
1 高齢者活動支援センター	346日	指定管理	12 四宮館	343日	委託	23 西荻北館	343日	委託
2 上荻窪館	343日	委託	13 今川館	331日		24 高井戸東館	343日	
3 下高井戸館(仮設)	343日		14 天沼館	343日		25 井草館	343日	
4 西田館	343日		15 上高井戸館	343日		26 阿佐谷北館	343日	
5 堀ノ内松ノ木館	343日		16 高円寺南館	343日		27 善福寺館	343日	
6 阿佐谷館	343日		17 桃井館	343日		28 久我山館 ※	343日	
7 高円寺北館	343日		18 高円寺東館	343日		29 浜田山館 ※	302日	
8 大宮前館	343日		19 和田館	343日		30 下井草館	342日	
9 馬橋館(仮設)	340日		20 梅里堀ノ内館	343日		31 永福館	343日	
10 方南館	343日		21 和泉館	343日		32 荻窪東館	343日	
11 荻窪館	343日		22 高井戸西館	343日		33 大宮堀ノ内館	343日	

※ゆうゆう浜田山館は、設備改修のため一部の期間で休館していました。

③ 配置状況

図 高齢者支援施設位置図



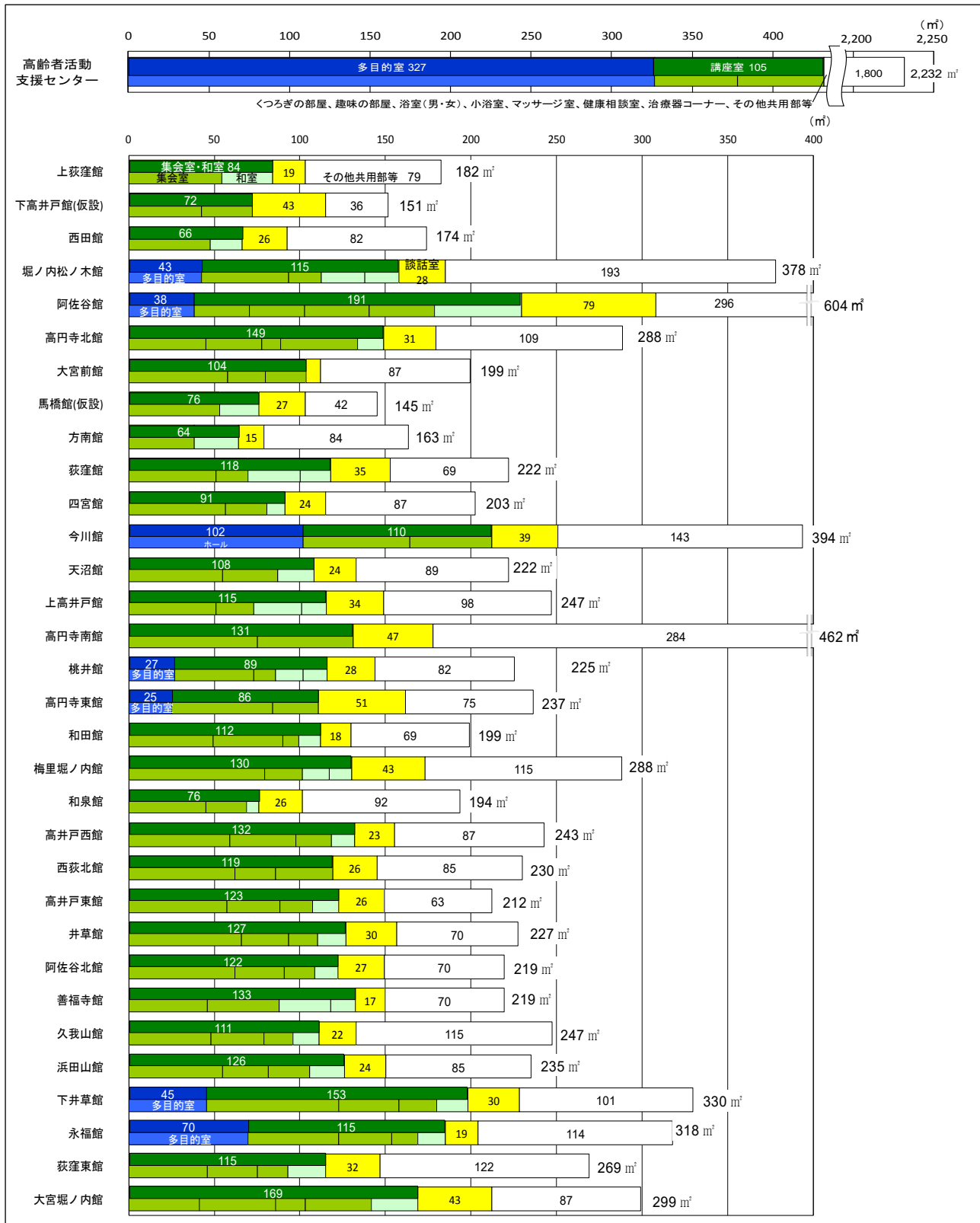
※ゆうゆう下高井戸館及びゆうゆう馬橋館は、平成 29 年 4 月 1 日現在仮設で運営

④ スペース構成

高齢者活動支援センターは、講座室や多目的室のほか、予約をせずに利用できるくつろぎの部屋や年齢を問わず利用できる浴室を保有しています。

ゆうゆう館は、集会室・和室と予約をせずに利用できる談話室で構成されており、一部の施設では多目的室等を保有しています。

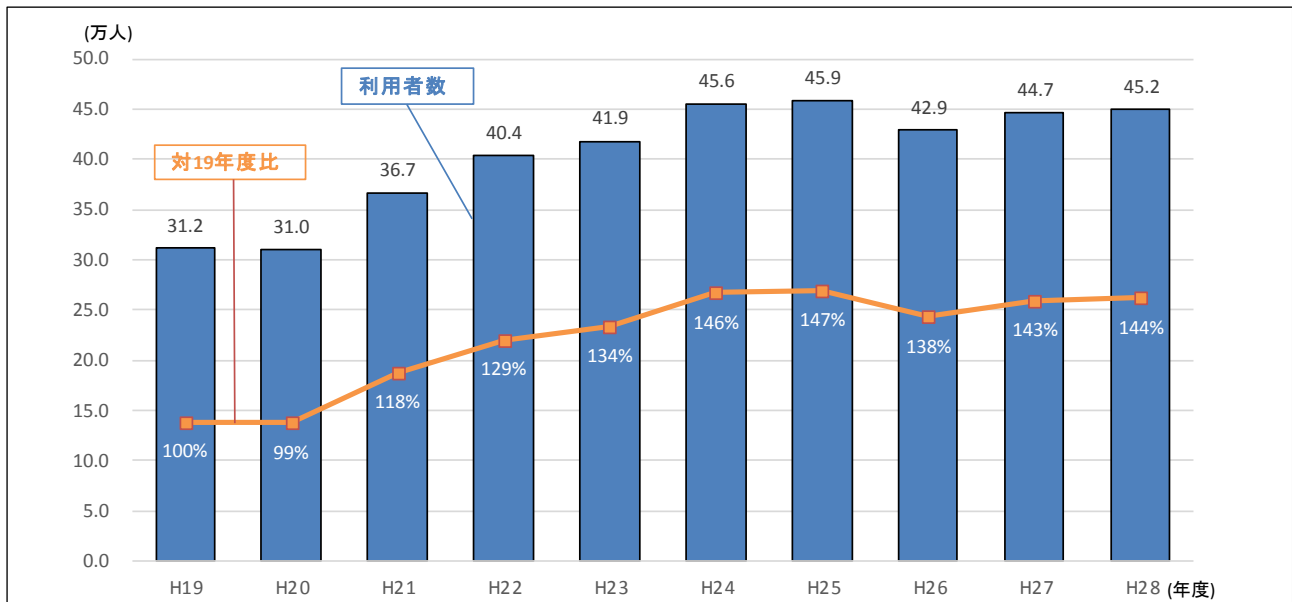
図 スペース構成（平成 28 年度）



⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

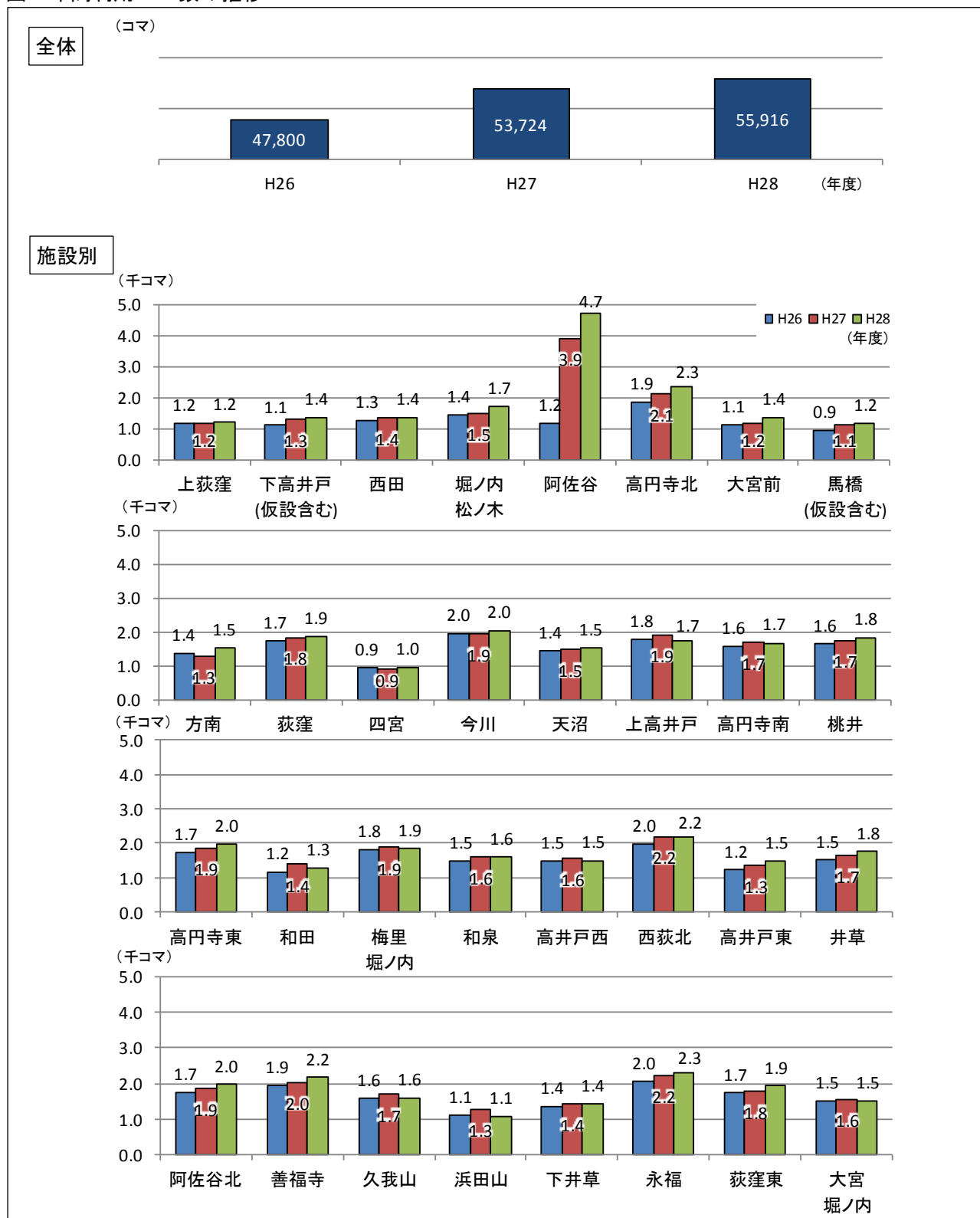
図 ゆうゆう館の利用者数の推移(10年間)



■ 施設別年間利用コマ数の推移

ゆうゆう館の直近3年間の利用コマ数の推移を見ると、4万7,800コマから5万5,916コマと増加しています。特に、ゆうゆう阿佐谷館は、平成27年度以降利用が急増していますが、これは、平成27年4月に移転した際に、部屋を増設したことも影響しています。

図 年間利用コマ数の推移



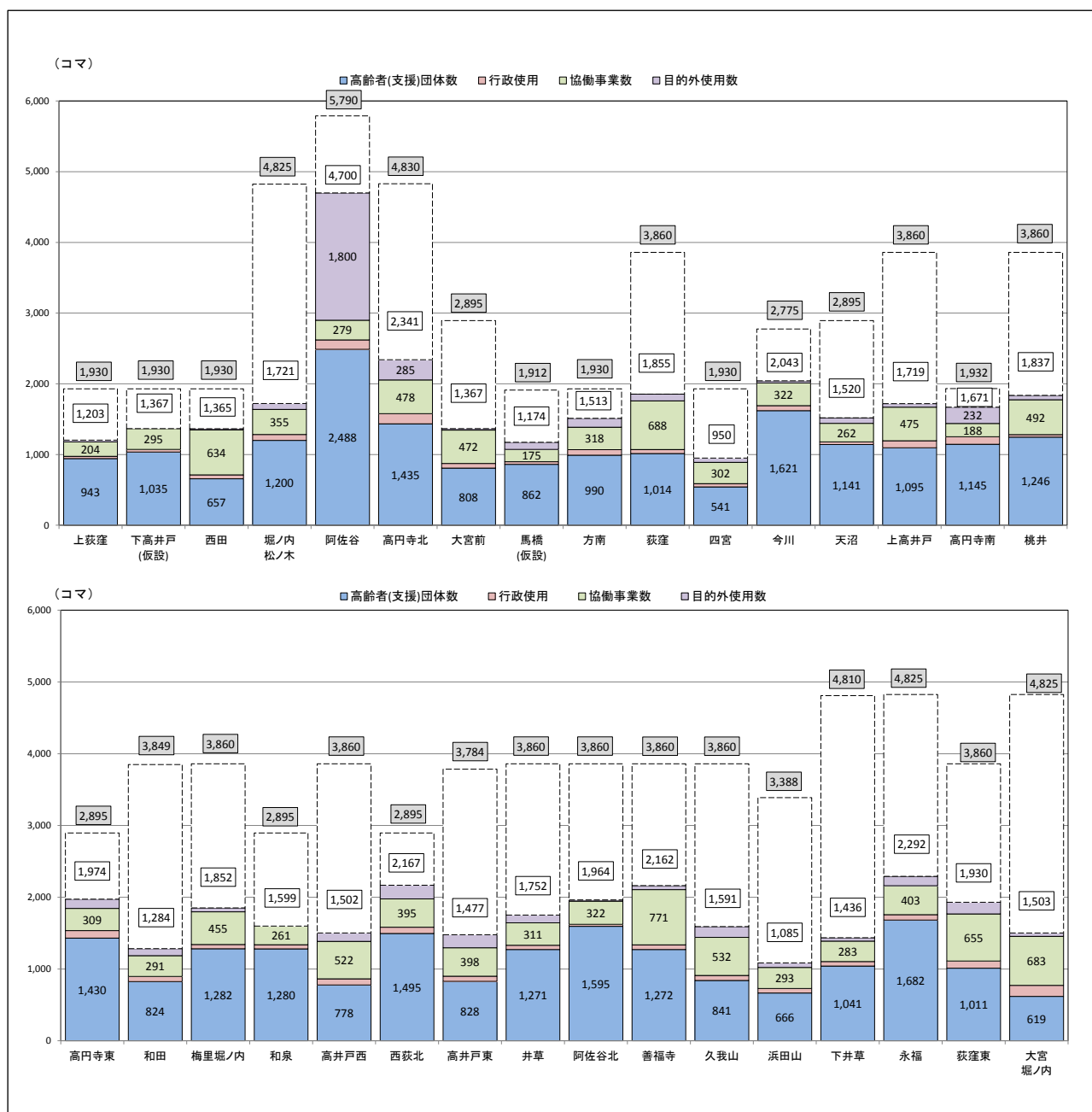
※ゆうゆう下高井戸館の26年度とゆうゆう馬橋館の28年度は、旧館と仮設館を合算した数値。

■ 施設別利用コマ数の内訳

施設別の利用コマ数を見ると、ゆうゆう阿佐谷館が利用可能コマ数・利用コマ数ともに、他の施設よりも多くなっており、2番目に利用コマ数の多いゆうゆう高円寺北館と比較しても約2倍の利用差があります。

ゆうゆう館は、高齢者の利用の少ない夜間（ゆうゆう阿佐谷館は日中含む）に目的外使用を実施しています。いずれの施設も、高齢者（支援）団体の利用が大半を占めていますが、ゆうゆう阿佐谷館は目的外使用の割合が高くなっています。

図 高齢者支援施設の年間利用コマ数（平成 28 年度）

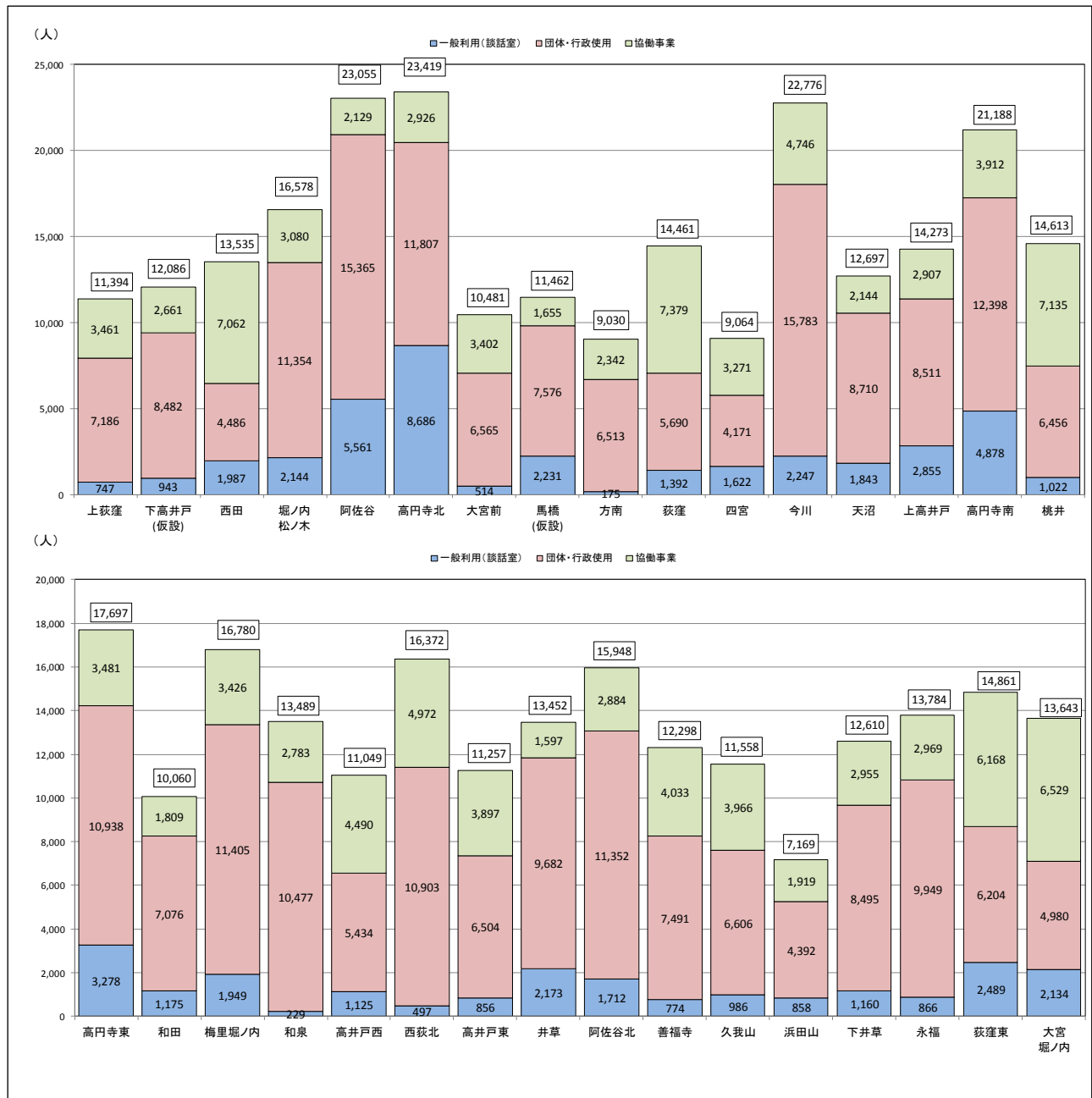


※ゆうゆう馬橋館は、旧館と仮設館を合算した数値です（以下、利用状況については同様）。

■ 施設別利用者数

高齢者の個人利用やグループ活動、講座等の協働事業に参加する利用者数を施設別に見ると、ゆうゆう高円寺北館が他の施設よりも多くなっており、次いでゆうゆう阿佐谷館と多くなっています。特にゆうゆう高円寺北館は一般利用（談話室利用）が多く、約4割を占めています。

図 高齢者支援施設の年間利用者数（平成28年度）



■ 施設別・部屋別稼働率

ゆうゆう館全体の稼働率の平均は51%です。施設別稼働率を見ると、ゆうゆう高円寺南館が86%と最も高く、ゆうゆう下井草館が30%と最も低くなっています。全体的に茶室の利用が少なく稼働率が低くなっています。また、夜間利用を見ると、全諸室とも稼働率30%以下の施設が5施設あり、地域により稼働率にばらつきが見られます。高齢者活動支援センターの稼働率は82%で、ゆうゆう館に比べて稼働率が高くなっています。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

施設名	施設稼働率	部屋名	面積	時間帯				備考
				午前	午後	夜間	全体	
ゆうゆう館全体稼働率								
51%								
高齢者活動支援センター	82%	第一講座室	51.4㎡	79%	85%	71%	78%	一体使用可
		第二講座室	53.9㎡	77%	87%	62%	75%	
		多目的室	326.53㎡	98%	99%	82%	93%	
ゆうゆう上荻窪館	62%	洋室	54.6㎡	90%	88%	54%	79%	
		和室	29.4㎡	54%	72%	6%	46%	
ゆうゆう下高井戸館(仮設)	71%	洋室1	42.6㎡	92%	91%	34%	74%	
		洋室2	29.5㎡	91%	89%	14%	67%	
ゆうゆう西田館	71%	洋室	47.5㎡	98%	99%	45%	82%	
		和室	18.9㎡	65%	89%	18%	59%	
ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	36%	洋室1	50.9㎡	78%	85%	34%	67%	
		和室	25.2㎡	49%	75%	1%	44%	
		洋室2	19.2㎡	33%	32%	1%	23%	
		茶室	19.8㎡	17%	34%	6%	20%	
		多目的室(料理可)	42.6㎡	21%	49%	0%	25%	
ゆうゆう阿佐谷館	81%	洋室1	32.3㎡	88%	97%	94%	93%	一体使用可
		洋室2	32.3㎡	80%	91%	83%	85%	
		洋室3	37.9㎡	75%	87%	88%	83%	一体使用可
		洋室4	37.9㎡	79%	81%	75%	78%	
		和室	50.8㎡	80%	86%	68%	79%	
		多目的室(料理可)	38.2㎡	71%	78%	56%	69%	
ゆうゆう高円寺北館	48%	洋室1	45㎡	92%	84%	45%	75%	一体使用可
		洋室2	32.8㎡	73%	80%	42%	66%	
		洋室3	11㎡	28%	51%	13%	31%	
		茶室	15.1㎡	0%	5%	0%	2%	
		講座室	45㎡	71%	73%	59%	68%	
ゆうゆう大宮前館	47%	洋室1	57.9㎡	83%	83%	20%	64%	一体使用可
		洋室2	22㎡	55%	65%	4%	43%	
		洋室3	23.7㎡	52%	46%	0%	34%	
ゆうゆう馬橋館(仮設含む)	61%	洋室1	-	90%	84%	62%	79%	一体使用可
		和室(洋室2)	-	61%	59%	4%	43%	
ゆうゆう方南館	78%	洋室	38.4㎡	95%	95%	65%	86%	一体使用可
		和室	26㎡	86%	72%	52%	71%	

(4) 高齢者支援施設

施設名	施設稼働率	部屋名	面積	時間帯				備考
				午前	午後	夜間	全体	
ゆうゆう菟窪館	48%	洋室1	51.2㎡	83%	96%	63%	81%	
		和室	30.6㎡	73%	85%	20%	61%	
		洋室2	18.5㎡	28%	61%	3%	32%	
		茶室	17.6㎡	8%	41%	0%	17%	
ゆうゆう四宮館	49%	洋室1	56.4㎡	89%	92%	18%	69%	一体使用可
		洋室2	24.4㎡	42%	40%	3%	30%	
ゆうゆう今川館	74%	洋室1	62.6㎡	81%	83%	17%	64%	一体使用可
		洋室2	47.7㎡	86%	85%	15%	66%	
		ホール	101.8㎡	95%	92%	87%	92%	
ゆうゆう天沼館	53%	洋室1	55㎡	90%	94%	49%	79%	一体使用可
		洋室2	31.9㎡	78%	86%	29%	67%	
		茶室	21.4㎡	14%	19%	0%	12%	
ゆうゆう上高井戸館	45%	洋室1	51.2㎡	88%	85%	37%	72%	
		和室	28.1㎡	69%	88%	22%	62%	
		洋室2	21.9㎡	43%	61%	7%	38%	
		茶室	14.1㎡	9%	9%	0%	6%	
ゆうゆう高円寺南館	86%	洋室1	75.4㎡	87%	93%	76%	86%	一体使用可
		洋室2	55.7㎡	83%	89%	90%	87%	
ゆうゆう桃井館	48%	洋室1	46.2㎡	90%	92%	62%	82%	
		和室	16.2㎡	69%	71%	2%	50%	
		洋室2	12.9㎡	22%	41%	0%	22%	
		多目的室(料理可)	26.7㎡	36%	49%	22%	37%	
ゆうゆう高円寺東館	68%	洋室1	59㎡	88%	89%	79%	86%	
		洋室2	26.6㎡	80%	87%	23%	66%	
		多目的室	25.1㎡	65%	72%	17%	53%	
ゆうゆう和田館	33%	洋室1	49.5㎡	51%	84%	70%	68%	一体使用可
		洋室2	40.5㎡	59%	67%	49%	59%	
		洋室3	9.4㎡	11%	7%	0%	7%	
ゆうゆう梅里堀ノ内館	48%	洋室1	79.3㎡	89%	89%	59%	80%	
		和室	15.8㎡	56%	80%	28%	56%	
		洋室2	22㎡	59%	49%	19%	44%	
		茶室	13.1㎡	13%	20%	2%	12%	
ゆうゆう和泉館	55%	洋室1	45.1㎡	88%	94%	48%	78%	一体使用可
		洋室2	23.8㎡	83%	95%	43%	76%	
		茶室	7.3㎡	8%	17%	10%	12%	
ゆうゆう高井戸西館	39%	洋室1	59.2㎡	80%	84%	63%	76%	一体使用可
		洋室2	38.3㎡	46%	61%	15%	42%	
		洋室3	21㎡	28%	72%	3%	36%	
		茶室	13.5㎡	0%	2%	0%	1%	
ゆうゆう西荻北館	75%	洋室1	62.1㎡	91%	91%	57%	81%	一体使用可
		洋室2	23.8㎡	88%	87%	57%	79%	
		洋室3	33.2㎡	86%	78%	26%	65%	
ゆうゆう高井戸東館	39%	洋室1	57.4㎡	85%	85%	52%	75%	一体使用可
		洋室2	31.1㎡	68%	68%	21%	54%	
		洋室3	18.9㎡	9%	54%	6%	24%	
		茶室	15.4㎡	0%	4%	0%	2%	

(4) 高齢者支援施設

施設名	施設稼働率	部屋名	面積	時間帯				備考
				午前	午後	夜間	全体	
ゆうゆう井草館	45%	洋室1	65.7㎡	92%	98%	36%	77%	
		洋室2	27.7㎡	69%	88%	52%	71%	
		洋室3	16.91㎡	22%	46%	10%	27%	
		茶室	16.5㎡	6%	9%	5%	7%	
ゆうゆう阿佐谷北館	51%	洋室1	62.1㎡	93%	94%	51%	81%	一体使用可
		洋室2	28.9㎡	67%	86%	25%	61%	
		洋室3	17.8㎡	43%	74%	44%	54%	
		茶室	13.4㎡	6%	13%	3%	8%	
ゆうゆう善福寺館	56%	洋室1	46㎡	94%	92%	36%	76%	一体使用可
		洋室2	42㎡	80%	78%	37%	66%	
		和室	30.2㎡	61%	64%	19%	49%	
		茶室	14.4㎡	41%	37%	19%	33%	
ゆうゆう久我山館	41%	洋室1	47.9㎡	75%	85%	46%	70%	一体使用可
		洋室2	31㎡	80%	91%	45%	74%	
		洋室3	17.3㎡	21%	25%	2%	17%	
		茶室	14.9㎡	7%	6%	0%	5%	
ゆうゆう浜田山館	32%	洋室1	54.9㎡	80%	91%	13%	64%	一体使用可
		洋室2	26.7㎡	44%	62%	10%	40%	
		洋室3	24.1㎡	27%	33%	0%	21%	
		茶室	20.3㎡	1%	7%	0%	3%	
ゆうゆう下井草館	30%	洋室1	77.5㎡	85%	80%	10%	60%	一体使用可
		洋室2	35㎡	36%	85%	10%	45%	
		洋室3	22.1㎡	22%	23%	2%	16%	
		茶室	18.2㎡	1%	1%	0%	1%	
		多目的室(料理可)	45.4㎡	32%	43%	0%	26%	
ゆうゆう永福館	48%	洋室1	53㎡	85%	85%	57%	76%	一体使用可
		洋室2	30.7㎡	84%	76%	21%	62%	
		洋室3	15.4㎡	31%	56%	0%	31%	
		茶室	15.9㎡	33%	32%	3%	24%	
		多目的室	69.8㎡	59%	59%	9%	44%	
ゆうゆう荻窪東館	50%	洋室1	46㎡	77%	91%	43%	72%	一体使用可
		洋室2	29.3㎡	80%	78%	24%	62%	
		洋室3	17.7㎡	31%	57%	10%	34%	
		茶室	22.2㎡	23%	67%	0%	32%	
ゆうゆう大宮堀ノ内館	31%	洋室1	41.3㎡	63%	62%	6%	46%	一体使用可
		洋室2	44.6㎡	57%	73%	5%	47%	
		講座室	38.4㎡	21%	91%	4%	41%	
		洋室3	17.5㎡	15%	29%	1%	16%	
		茶室	27.3㎡	8%	9%	0%	6%	

⑥ コスト状況

高齢者支援施設の年間トータルコストは、4億7,618万円です。ゆうゆう館1施設当たりの平均は1,193万円で、高齢者活動支援センターは9,430万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが7,134万円(15.0%)、事業運営にかかるコストが2億6,578万円(55.8%)、減価償却相当額が6,859万円(14.4%)となっています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		高齢者活動 支援セン ター	ゆうゆう上荻 窪館	ゆうゆう下高 井戸館(仮 設)	ゆうゆう西田 館	ゆうゆう堀ノ 内松ノ木館	ゆうゆう阿佐 谷館	ゆうゆう高円 寺北館
施設にかか るコスト	工事請負費							500
	光熱水費		638	504	616	1,336	1,506	3,356
	委託料	32	212	158	240	1,054	1,651	32
	使用料及び賃借料	54	18	12	18	18	167	18
	その他維持管理経費	79	114	173	359	1,470	605	630
施設にかかるコスト 計		165	983	847	1,233	3,879	3,929	4,536
事業運 営にか かる コスト	委託料		7,907	7,838	7,904	7,911	14,707	9,539
	備品購入費		196		187	632		
	その他事業運営費		105	9	97	9	9	9
	事業運営にかかるコスト 計		8,208	7,847	8,188	8,552	14,716	9,548
指定管理料		70,474						
現金収支を伴うコスト 計 A		70,639	9,191	8,694	9,421	12,431	18,645	14,084
【収入の部】								
収入	使用料	541	10		12	46	931	132
	諸収入							1,985
収入の合計 C		541	10		12	46	931	2,117
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	23,662		1,053		3,559	7,160	2,327
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		94,301	9,191	9,747	9,421	15,990	25,805	16,411
収支差額(ネットコストA+B-C)		93,760	9,181	9,747	9,409	15,944	24,874	14,294

(4) 高齢者支援施設

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		ゆうゆう大宮 前館	ゆうゆう馬橋 館(仮設)	ゆうゆう方南 館	ゆうゆう荻窪 館	ゆうゆう四宮 館	ゆうゆう今川 館	ゆうゆう天沼 館
施設にかかる コスト	工事請負費							
	光熱水費	735	542	433	790	730	1,000	968
	委託料	193	289	249	214	250	2,423	243
	使用料及び賃借料	12	12			18	170	12
	その他維持管理経費	402	202	145	689	388	380	162
	施設にかかるコスト 計	1,342	1,046	827	1,693	1,386	3,973	1,385
事業運営に かかるコスト	委託料	7,904	7,907	7,913	7,913	7,913	7,437	7,913
	備品購入費				421		527	
	その他事業運営費	9	9	9	9	9	9	9
	事業運営にかかるコスト 計	7,913	7,915	7,922	8,343	7,922	7,972	7,922
	指定管理料							
	現金収支を伴うコスト 計 A	9,255	8,961	8,749	10,036	9,308	11,945	9,307
【収入の部】								
収入	使用料	7	76	43	79	53	30	44
	諸収入							
	収入の合計 C	7	76	43	79	53	30	44
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B			1,003	2,504		1,972	
III. 総括								
	コストの部合計(トータルコストA+B)	9,255	8,961	9,752	12,541	9,308	13,917	9,307
	収支差額(ネットコストA+B-C)	9,248	8,885	9,710	12,462	9,255	13,887	9,263

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		ゆうゆう上高 井戸館	ゆうゆう高円 寺南館	ゆうゆう桃井 館	ゆうゆう高円 寺東館	ゆうゆう和田 館	ゆうゆう梅里 堀ノ内館	ゆうゆう和泉 館
施設にかかる コスト	工事請負費				496	2,900		
	光熱水費	868	1,016	761	797	407	1,156	702
	委託料	673	1,069	307	409	304	721	255
	使用料及び賃借料		189		18	18	18	12
	その他維持管理経費	1,627	646	887	583	99	946	629
	施設にかかるコスト 計	3,167	2,919	1,955	2,304	3,728	2,841	1,599
事業運営に かかるコスト	委託料	7,904	7,982	7,911	7,916	7,913	7,913	7,886
	備品購入費	211						211
	その他事業運営費	9	9	9	9	9	9	9
	事業運営にかかるコスト 計	8,124	7,991	7,920	7,924	7,922	7,922	8,106
	指定管理料							
	現金収支を伴うコスト 計 A	11,291	10,910	9,875	10,228	11,650	10,763	9,704
【収入の部】								
収入	使用料	25	173	34	59	58	50	
	諸収入							
	収入の合計 C	25	173	34	59	58	50	
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	3,764	3,263		126	119	4,697	
III. 総括								
	コストの部合計(トータルコストA+B)	15,055	14,173	9,875	10,354	11,770	15,460	9,704
	収支差額(ネットコストA+B-C)	15,030	14,000	9,841	10,295	11,712	15,410	9,704

(4) 高齢者支援施設

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		ゆうゆう高井戸西館	ゆうゆう西荻北館	ゆうゆう高井戸東館	ゆうゆう井草館	ゆうゆう阿佐谷北館	ゆうゆう善福寺館	ゆうゆう久我山館
施設にかかるコスト	工事請負費							
	光熱水費	641	781	833	1,303	814	842	872
	委託料	365	161	219	251	379	219	369
	使用料及び賃借料	12	12	12		18	12	12
	その他維持管理経費	900	654	104	598	297	464	636
施設にかかるコスト 計		1,919	1,609	1,168	2,152	1,509	1,537	1,889
事業運営にかかるコスト	委託料	7,911	7,916	7,918	7,913	7,911	7,898	7,913
	備品購入費	421	421	215	316			
	その他事業運営費	9	14	116	9	9	9	9
	事業運営にかかるコスト 計	8,341	8,351	8,249	8,238	7,920	7,906	7,922
指定管理料								
現金収支を伴うコスト 計 A		10,260	9,960	9,417	10,390	9,429	9,444	9,811
【収入の部】								
収入	使用料	77	104	107	40	14	42	56
	諸収入							
収入の合計 C		77	104	107	40	14	42	56
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	409	336	438	417	685	716	1,093
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		10,668	10,296	9,855	10,807	10,114	10,160	10,904
収支差額(ネットコストA+B-C)		10,591	10,192	9,748	10,766	10,100	10,118	10,847

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		ゆうゆう浜田山館	ゆうゆう下井草館	ゆうゆう永福館	ゆうゆう荻窪東館	ゆうゆう大宮堀ノ内館	合計
施設にかかるコスト	工事請負費	1,395					5,291
	光熱水費	843	1,184	744	682	1,773	30,174
	委託料	241	292	983	489	1,176	16,123
	使用料及び賃借料	12		18	18		916
	その他維持管理経費	1,553	203	823	869	522	18,837
施設にかかるコスト 計		4,045	1,679	2,569	2,058	3,470	71,341
事業運営にかかるコスト	委託料	7,911	7,913	7,886	7,913	7,895	261,035
	備品購入費	214				105	4,076
	その他事業運営費	104	9	9	9	9	669
	事業運営にかかるコスト 計	8,229	7,922	7,895	7,922	8,009	265,780
指定管理料							70,474
現金収支を伴うコスト 計 A		12,274	9,601	10,464	9,980	11,480	407,596
【収入の部】							
収入	使用料	32	32	73	78	9	3,065
	諸収入						1,985
収入の合計 C		32	32	73	78	9	5,050
II. 現金収支を伴わないもの							
コスト	減価償却相当額 B	838	1,501	1,922	1,590	3,434	68,588
III. 総括							
コストの部合計(トータルコストA+B)		13,112	11,103	12,385	11,570	14,914	476,183
収支差額(ネットコストA+B-C)		13,080	11,071	12,312	11,492	14,905	471,133

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

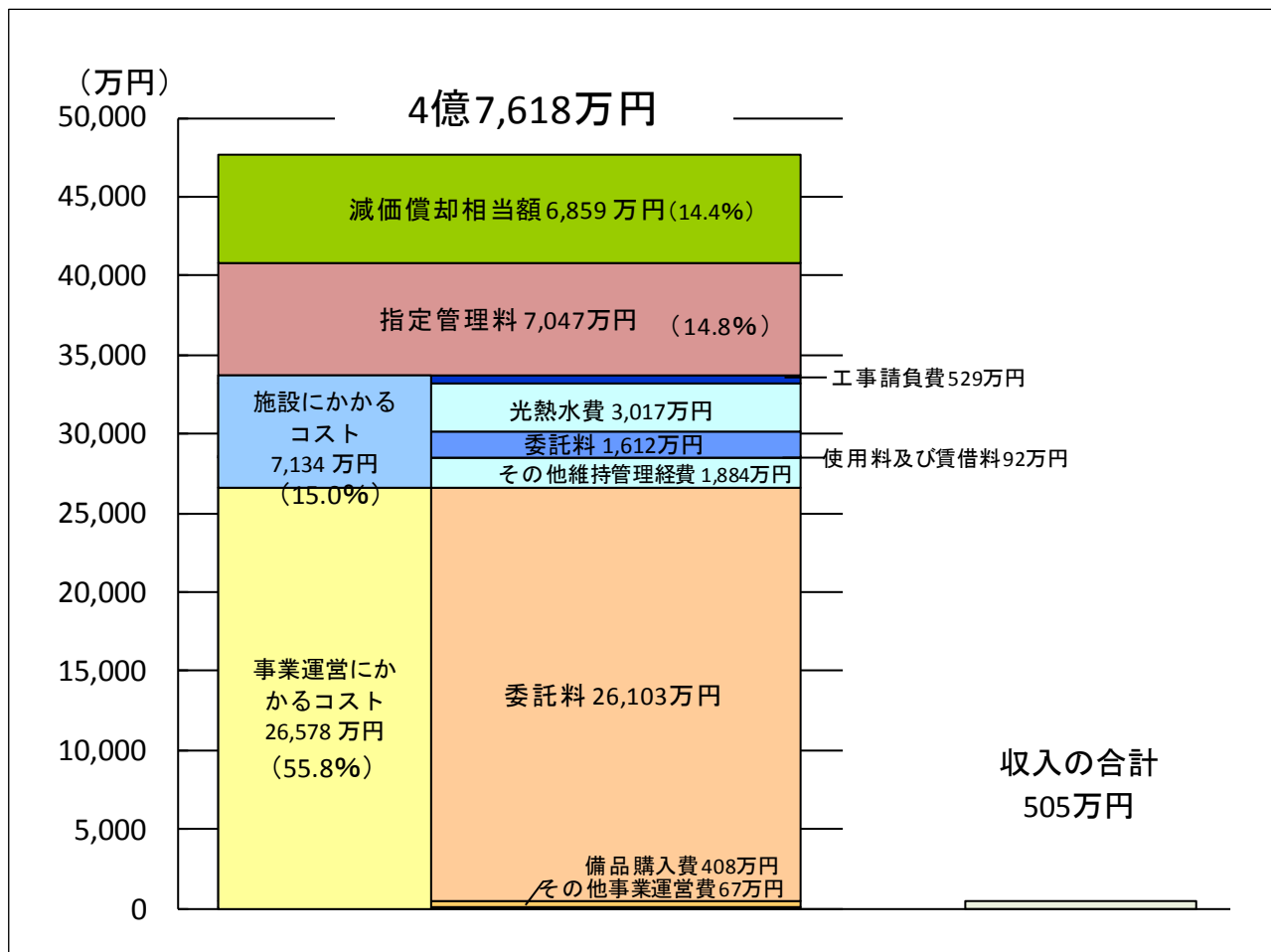
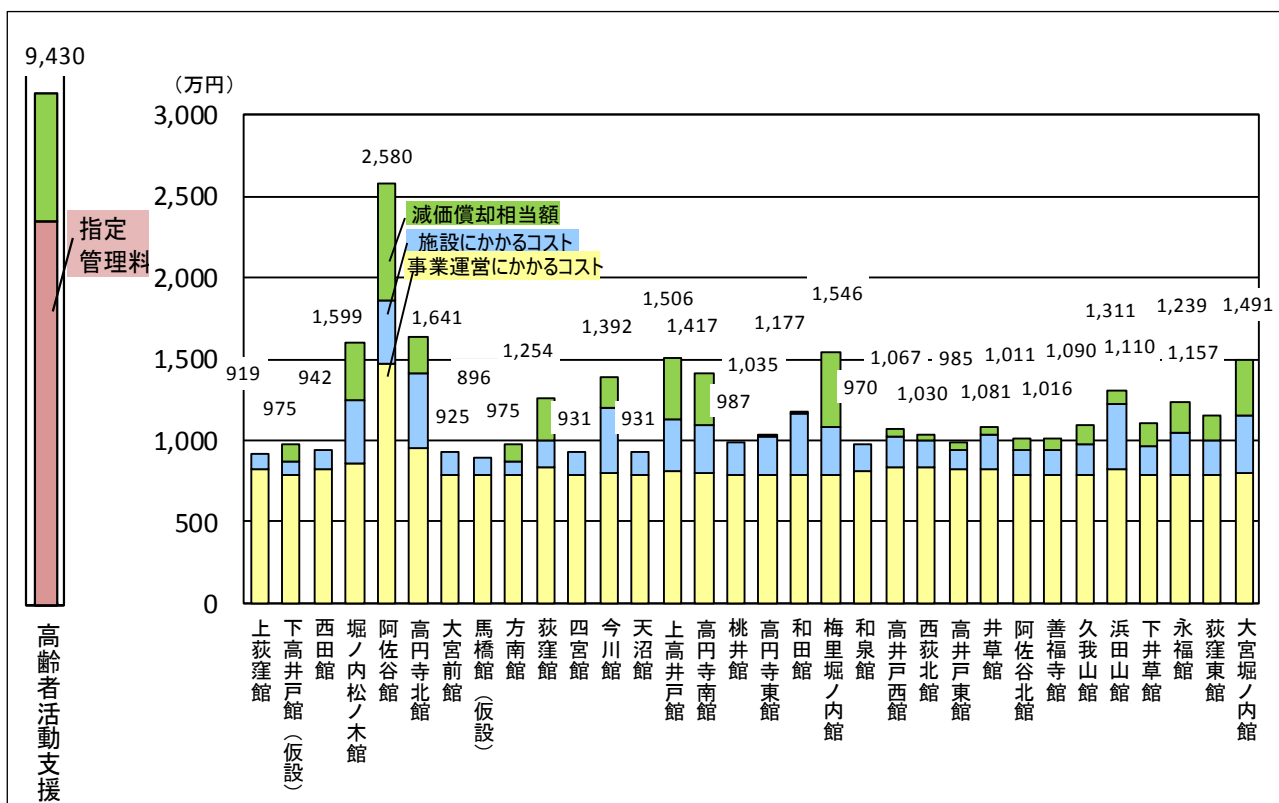


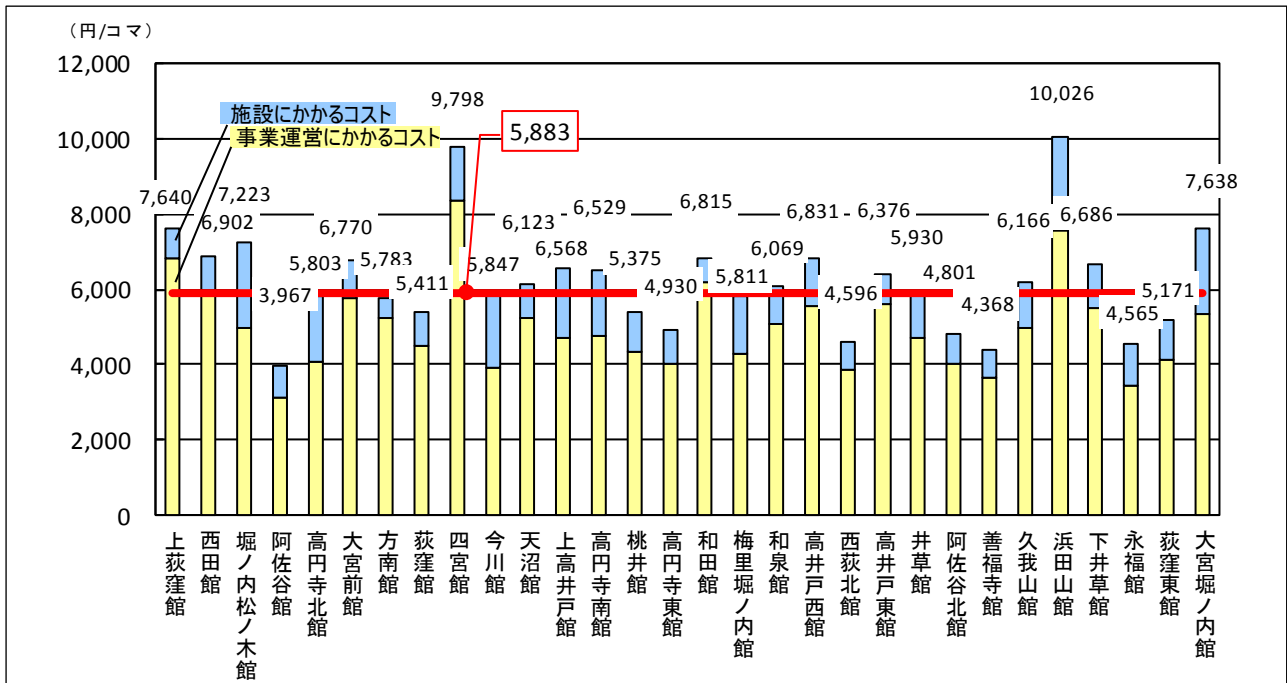
図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



■ 利用1コマ当たりにかかるコスト

年間利用コマ数とトータルコストから利用1コマ当たりにかかるコストを算出すると、施設全体で5,883円/コマです。施設別では、浜田山館の10,026円/コマから阿佐谷館の3,967円/コマとなっています。

図 施設別 利用1コマ当たりにかかるコスト（平成28年度）

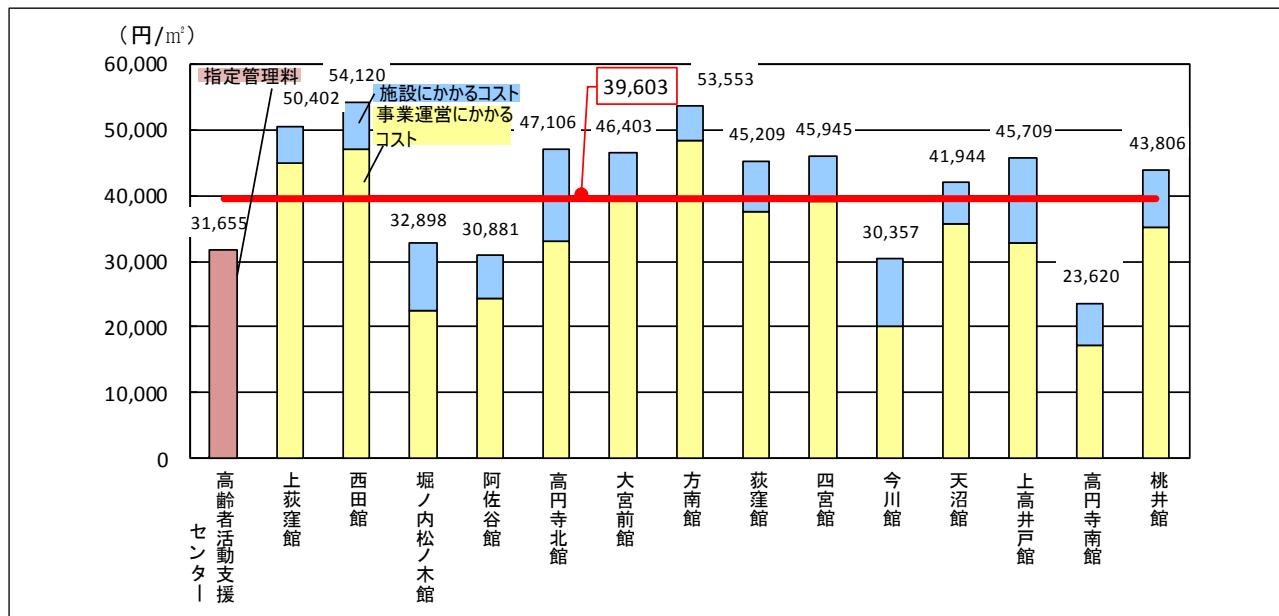


※ 減価償却相当額及び工事請負費は除く
 ※ 平均値は下高井戸館（仮設）と馬橋館（仮設）は除く
 ※ 高齢者活動支援センターは、ゆうゆう館とは利用形態が異なるため除く

■ 床面積 1 m²あたりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積 1 m²あたりにかかるコストを算出すると、施設全体で 39,603 円/m²です。施設別では、仮設施設を除くと、西田館の 54,120 円/m²から高円寺南館の 23,620 円/m²となっています。

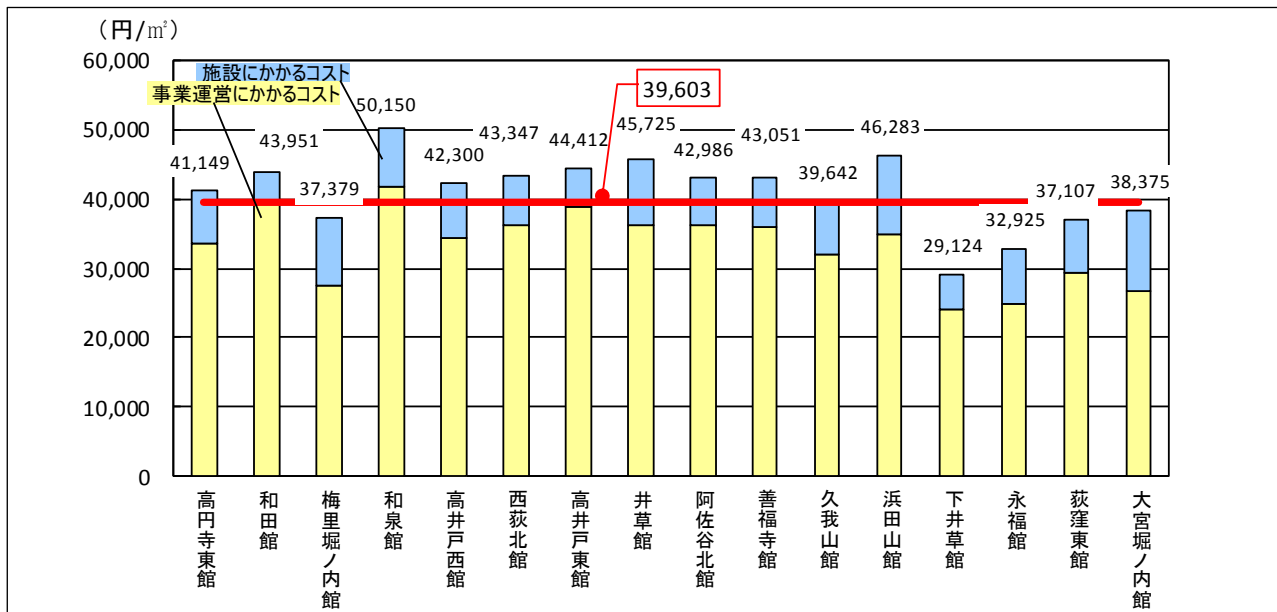
図 施設別 床面積 1 m²あたりにかかるコスト（平成 28 年度）



※ 減価償却相当額及び工事請負費は除く

※ 平均値は高齢者活動支援センター、下高井戸館（仮設）と馬橋館（仮設）は除く

図 施設別 床面積 1 m²あたりにかかるコスト（平成 28 年度）（続き）



※ 減価償却相当額及び工事請負費は除く

※ 平均値は高齢者活動支援センター、下高井戸館（仮設）と馬橋館（仮設）は除く

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、ゆうゆう館は、身近な地域で高齢者が気軽に集まることができるゆうゆう館の機能と役割を継承しつつ、乳幼児を含む子どもから高齢者まで、多世代が利用できる“地域コミュニティ施設”への転用・再編整備を進めることとしています。
- ゆうゆう館の直近3年間の利用コマ数の推移からもわかるとおり、施設全体では、この3年間で利用コマ数は17%（8,116コマ）増加しています。これは、平成27年度以降のゆうゆう阿佐谷館の利用急増が一つの要因となっています。ゆうゆう阿佐谷館は、平成27年度に阿佐谷区民事務所及び阿佐谷区民事務所会議室を転用し移転しましたが、この移転にあわせ、“地域コミュニティ施設”への移行に向けたモデルとなる取組として、利用時間区分を他の集会施設とあわせた4区分へ変更するとともに全時間帯の目的外使用を実施し、さらにさざんかねっとでの申込に変更するなどの取組を開始し、利用方法の改善を図りました。このことは、平成28年度のゆうゆう阿佐谷館の年間利用コマ数のうち、約38%を目的外使用が占めていることから読み取れます。
- ゆうゆう館の利用者数を見ると、多いところでは8,000人（1日当たり平均25人）を超える談話室の利用があり、団体活動以外にも日中の居場所として利用されていることが分かります。一方で、少ないところでは、200人程度の利用となっており、施設によって差が生じています。
- また、夜間利用については、施設ごとにばらつきがありますが、施設によって夜間の利用が極端に少なく、全諸室とも稼働率30%以下の施設が5施設ありました。このように利用率の低い施設は、83ページの表でもわかるとおり利用1コマ当たりにかかるコストも比較的高くなることから、それぞれの施設の状況やニーズを踏まえながら、効率的な運営を検討していきます。
- 部屋別に見ると、いずれの施設も茶室の利用が少なく稼働率が低くなっています。また、洋室など同一種類の部屋であっても、施設内で稼働率に大きく差があるなど、部屋の広さや使いやすさなどが、稼働率にも影響するものと推察できます。施設の配置状況や地域性などによっても異なりますが、この傾向は集会施設においても同様であることから、地域コミュニティ施設への再編にあたっては、面的により詳細な検討をしていきます。
- ゆうゆう館の利用者数は、この10年間で約4割増加しています。今後、高齢化の進展に伴い、高齢者層のさらなる利用が見込まれます。一方で、約半数の施設が築40年を超えており、施設の老朽化も進んでいます。地域コミュニティ施設への再編整備の検討にあたっては、施設の有効活用及び効率的な施設運営の観点から、区民集会所など他の施設の利用状況や、ゆうゆう阿佐谷館、ゆうゆう下高井戸館並びにゆうゆう馬橋館で進めている地域コミュニティ施設のモデルとなる取組の実施状況を踏まえながら進めていきます。

(5) 図書館

① 施設一覧

図書館は、センター館機能を備えた中央図書館のほか、地域図書館 12 館の計 13 館設置しています。徒歩圏内で図書館サービスが受けられるようにするため、7つの地域に2館ずつ図書館の整備を図ることとしており、高円寺地域のみ1館整備となっています。なお、こうした図書館未整備地域等においては、図書サービスの充実を図るため、馬橋ふれあい図書室及び図書の貸出や返却の取次などを行う図書サービスコーナーを3施設設置して対応しています。

表 施設一覧（平成 29 年 4 月 1 日現在）

名称	所在地	7地域区分	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能											
						区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	高 齢 者 支 援 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	保 育 園	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	そ の 他				
図 書 館	1 中央図書館	荻窪3-40-23	荻窪	4,397.14	昭和57	RC造										○	
	2 永福図書館	永福4-25-7	方南・和泉	1,190.85	昭和40	RC造											
	3 柿木図書館	上井草1-6-13	井草	1,162.61	昭和40	RC造											
	4 高円寺図書館	高円寺南2-36-25	高円寺	1,895.28	昭和42	RC造											
	5 宮前図書館	宮前5-5-27	高井戸	1,974.02	昭和47	RC造											○
	6 成田図書館	成田東3-28-5	阿佐谷	851.38	昭和60	RC造											
	7 西荻図書館	西荻北2-33-9	西荻	1,195.38	平成元	RC造											
	8 阿佐谷図書館	阿佐谷北3-36-14	阿佐谷	1,086.67	平成4	RC造											
	9 南荻窪図書館	南荻窪1-10-2	荻窪	1,061.24	平成5	RC造											
	10 下井草図書館	下井草3-26-5	井草	1,104.30	平成8	RC造											
	11 高井戸図書館	高井戸東1-28-1	高井戸	1,622.89	平成9	RC造											○
	12 方南図書館	方南1-51-2	方南・和泉	815.16	平成17	RC造											○
	13 今川図書館	今川4-12-10	西荻	1,096.04	平成19	RC造			○								
コ サ ー ナ ビ ス	14 高円寺駅前 図書サービスコーナー	高円寺北2-5-1 ホテルメッツ高円寺3階	高円寺	85.18	—	—											
	15 桜上水北 図書サービスコーナー	下高井戸1-24-15	高井戸	99.98	平成8	RC造											○
	16 和田 図書サービスコーナー ※1	和田2-31-21	高円寺	—	昭和39	RC造	○						○	○			
17 馬橋ふれあい図書室 ※2	高円寺北4-2-17	高円寺	—	平成3	RC造			○									
合計				19,638.12													

※1 和田図書サービスコーナーは、和田区民集会所内で運営しており、床面積も含まれます。

※2 馬橋ふれあい図書室は、馬橋児童館内で運営しており、床面積も含まれます。

② 運営時間・休館日等

運営時間は平日・土曜日は午前9時から午後8時（今川図書館は午後9時）まで、日曜日・祝日は午前9時から午後5時までです。休館日は、年末年始のほか、第1月曜日や第1・第3木曜日などです。なお、馬橋ふれあい図書室の開室日時は、毎週日曜日の午前10時から午後4時までで、休室日は年末年始のほか、馬橋児童館の行事等によります。

運営方式は、区が職員を配置し、直接運営している「直営」が5施設、民間事業者である指定管理者が、窓口業務、施設の維持管理を行う「指定管理」が6施設、民間事業者に窓口業務を委託する「委託」が6施設です。

表 休館日等一覧（平成28年度）

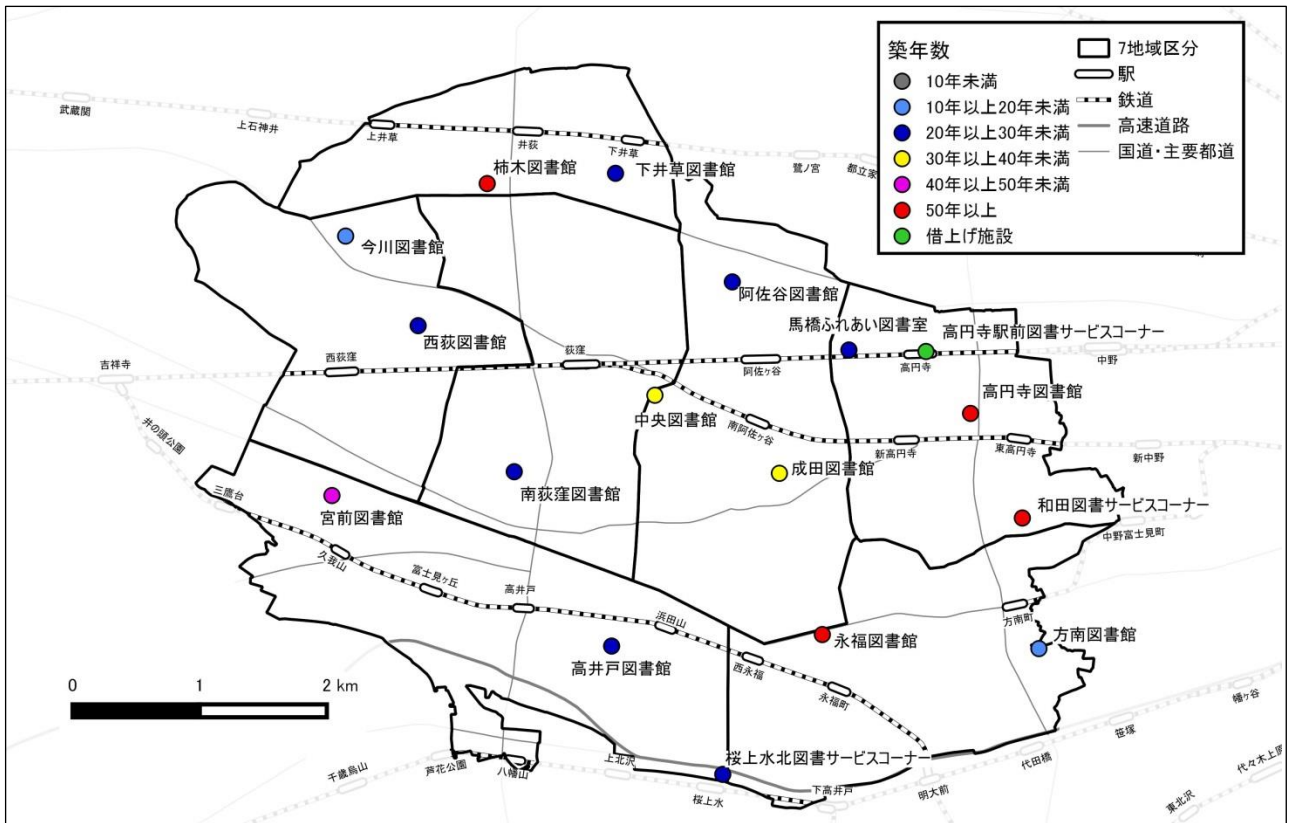
名称	休館日	運営日数	運営方式
1 中央図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	直営(一部委託)
2 永福図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	指定管理
3 柿木図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	333日	直営
4 高円寺図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	333日	直営
5 宮前図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	指定管理
6 成田図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	指定管理
7 西荻図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	320日	直営
8 阿佐谷図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	指定管理
9 南荻窪図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	334日	委託
10 下井草図書館	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	332日	委託
11 高井戸図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	333日	指定管理
12 方南図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	333日	指定管理
13 今川図書館	第1月曜日、第3木曜日、12月31日から1月4日	334日	委託
14 高円寺駅前図書サービスコーナー	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	336日	委託
15 桜上水北図書館サービスコーナー	第1・第3木曜日、12月31日から1月4日	336日	委託
16 和田図書サービスコーナー	第1・第3月曜日、第3木曜日、12月28日から1月4日	322日	委託
17 馬橋ふれあい図書室	開室日以外	51日	直営

※上記の他、蔵書点検のため、各館年4日程度休館しています。

※西荻図書館は、設備改修のため約2か月間休館していましたが、インターネット等で予約した図書の貸出や返却について臨時窓口にて対応しました。

③ 配置状況

図 図書館位置図



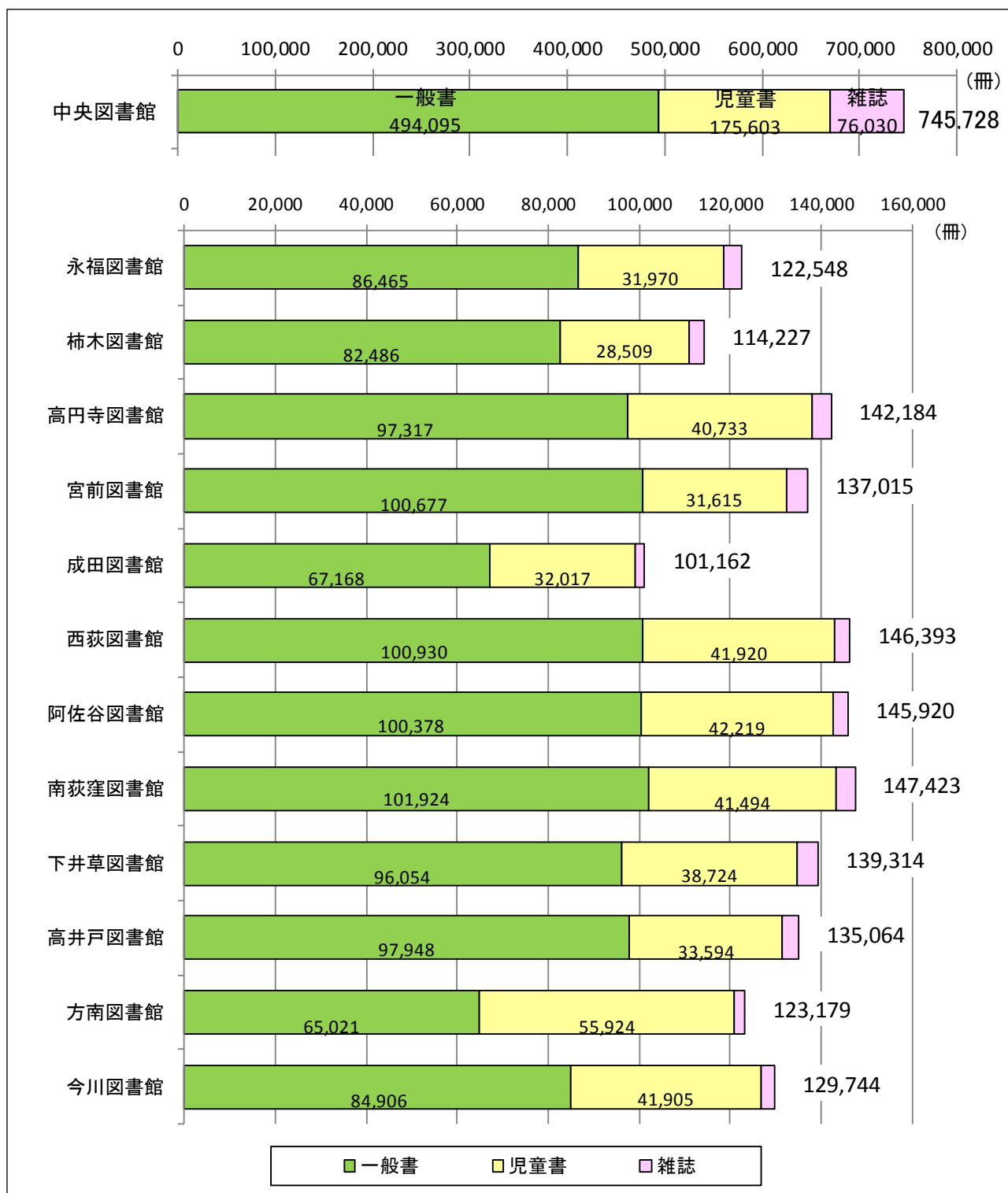
④ 図書館蔵書数

図書館 13 施設の蔵書数は、約 233 万冊となっています。

このうち、中央図書館の蔵書数が約 75 万冊と最も多く、地域図書館の蔵書数は 1 館あたり 10 万冊～15 万冊です。図書館では、「資料の除籍、廃棄及び保存に関する基準」に基づき、蔵書規模の適正化に取り組んでいます。

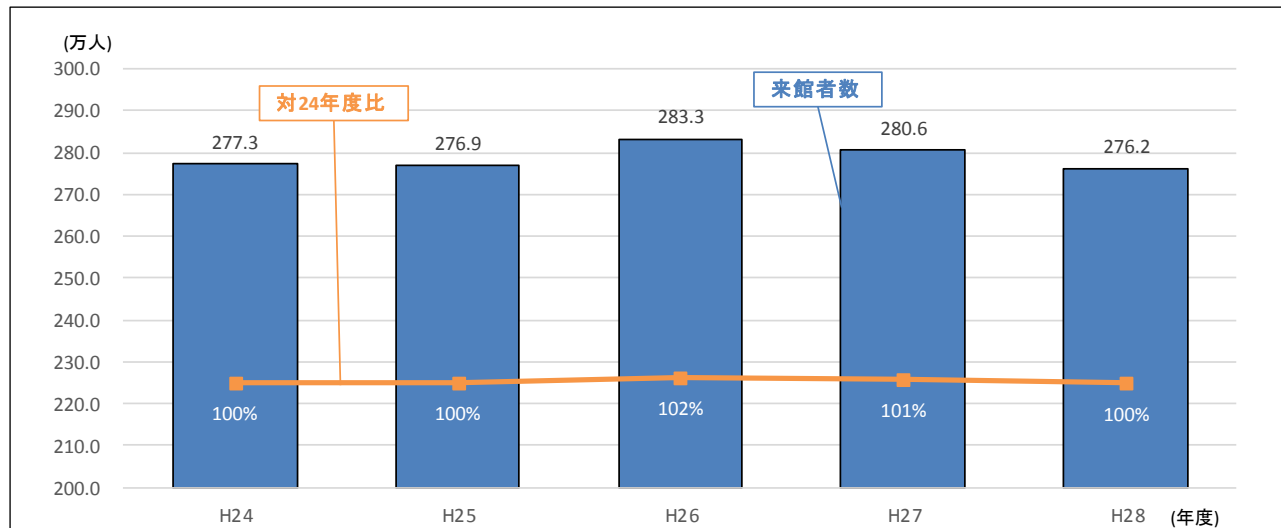
図書サービスコーナーには、蔵書がなく、各図書館の蔵書を貸し出ししています。

図 図書館蔵書数（平成 28 年度）



⑤ 利用状況
■ 利用状況の推移

図 区立図書館年間来館者数の推移(5年間)

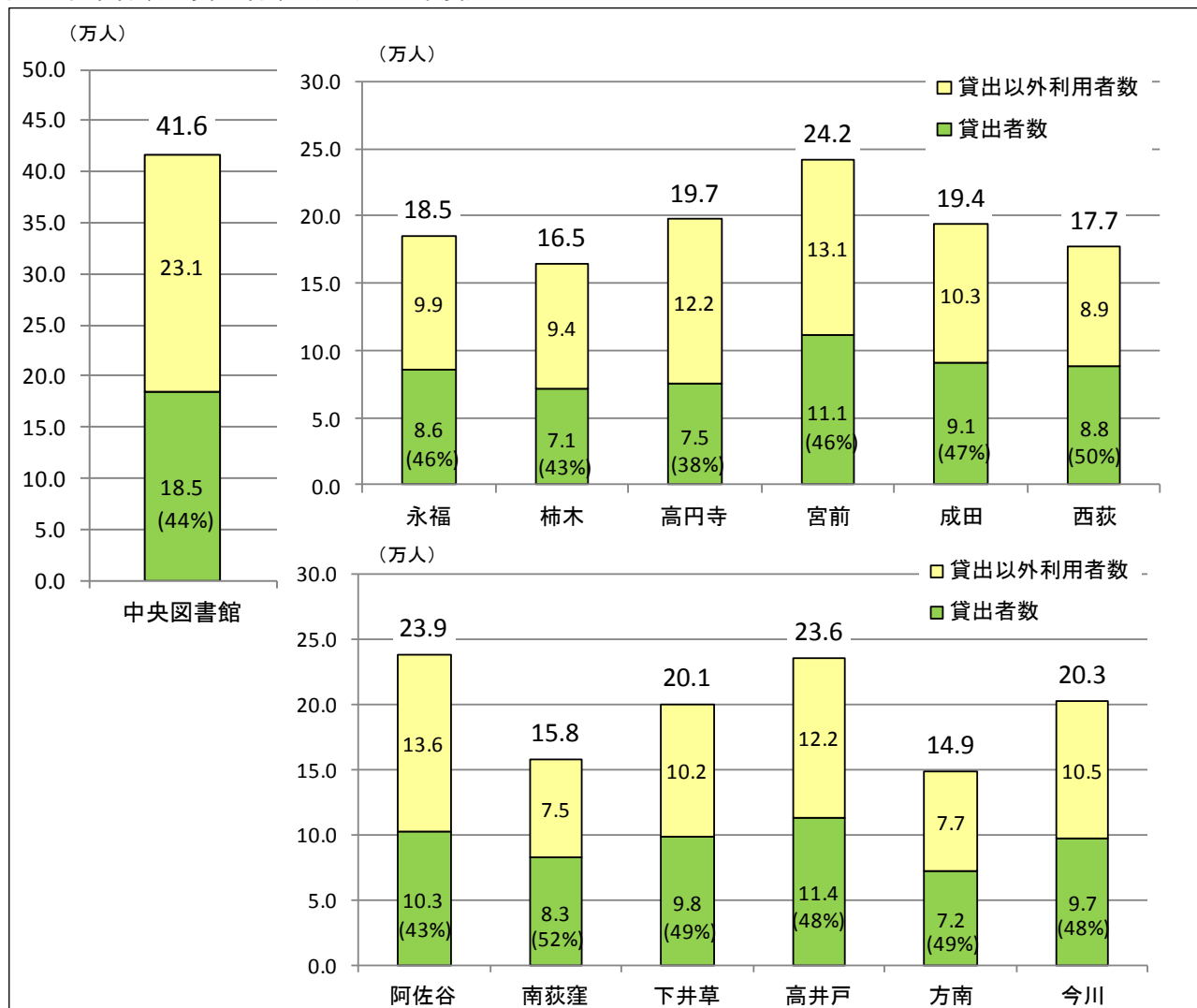


※中央図書館と地域図書館の来館者の総数
※図書サービスコーナー及び馬橋ふれあい図書室を含まず
※返却用ブックポストの利用者を含まず

■ 来館者数と貸出者数

平成 28 年度の各館の来館者数をみると、中央図書館は約 41.6 万人で、地域図書館では約 14.9 万人から 24.2 万人となっています。また、貸出者数は、各館合計で約 127.5 万人です。その他の来館者は、閲覧や調査・研究、行事への参加など、様々な目的で利用しています。図書館では、課題解決型の図書館を目指し、介護や子育てといったテーマの講演会を行うとともに、子ども読書活動の推進に向けて、親子で参加できる行事などを行っています。

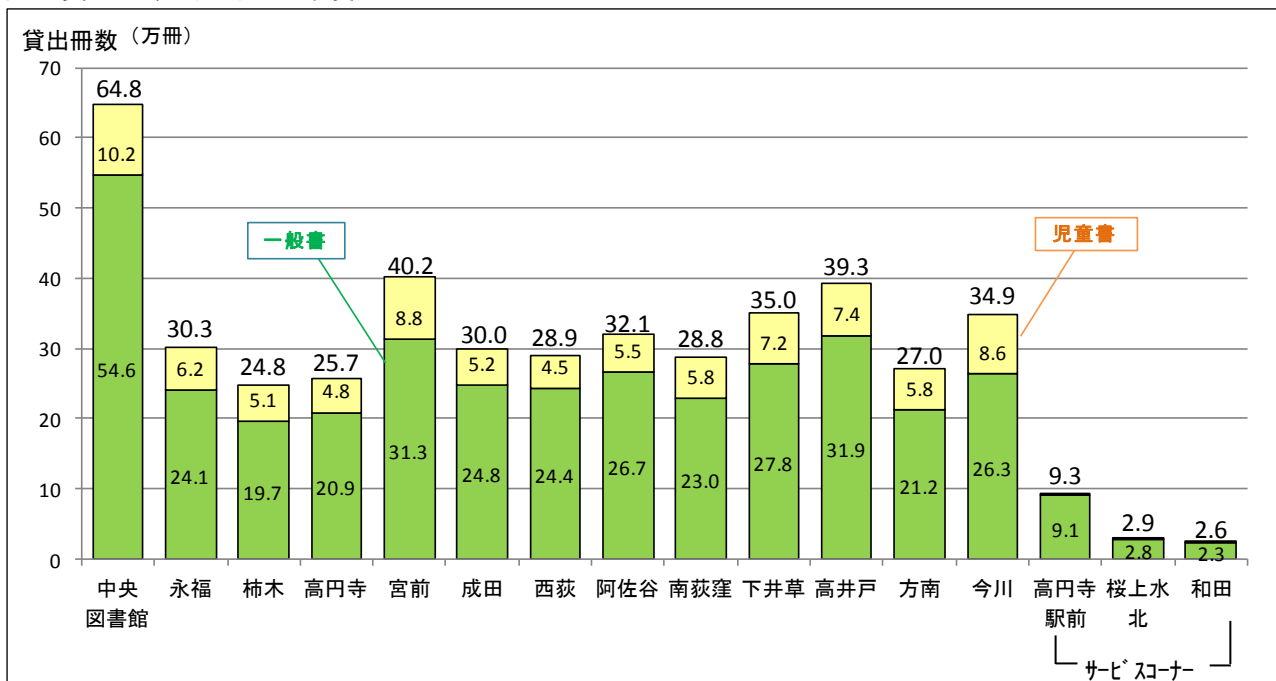
図 来館者数と貸出者数（平成 28 年度）



■ 貸出冊数

平成 28 年度の中央図書館の貸出冊数は約 65 万冊で、地域図書館の平均貸出冊数約 31 万冊と比較すると 2 倍程度となっています。図書館未整備地域等に設置したサービスコーナーもインターネット等で予約した資料の受取等で利用されています。

図 貸出冊数（平成 28 年度）



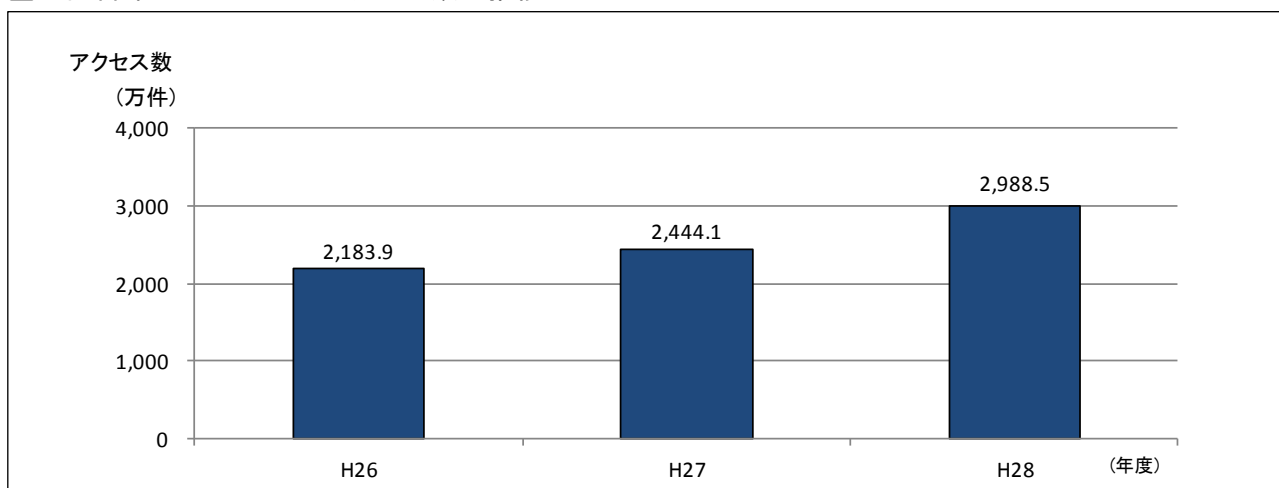
※馬橋ふれあい図書室の貸出冊数は、中央図書館に含む

■ 図書館ホームページアクセス数

図書館ホームページでは、新刊情報、蔵書検索、貸出状況や各館の展示・イベントなどの催しを確認できるとともに、資料の予約が可能です。

直近3年間の図書館ホームページの年間アクセス数の推移をみると、平成 28 年度は、平成 26 年度と比較し、約 37%増加しています。上記のとおり、図書館等を受取のみに活用する利用者もあり、図書館の利便性が向上していることがわかります。

図 図書館ホームページアクセス数の推移



⑥ コスト状況

図書館の年間トータルコストは、18億7,851万円です。中央図書館が6億7,921万円、地域図書館12館の1施設当たりの平均は9,994万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが1億7,347万円(9.2%)、事業運営にかかるコストが5億1,794万円(27.6%)、減価償却相当額が1億2,157万円(6.5%)となっています。

なお、中央図書館には、センター館機能として、全館分の資料購入作業、施設維持管理、OPAC等の図書館システム、有料データベースサービス等、集中管理にかかる経費全般が含まれています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I 現金収支を伴うもの【コストの部】		中央 図書館 (直)	永福 図書館 (指)	柿木 図書館 (直)	高円寺 図書館 (直)	宮前 図書館 (指)	成田 図書館 (指)	西荻 図書館 (直)	阿佐谷 図書館 (指)	南荻窪 図書館 (委)	下井草 図書館 (委)	高井戸 図書館 (指)	方南 図書館 (指)	今川 図書館 (委)	合計
人件費	常勤職員	273,984		51,372	68,496			94,182							488,034
	再任用職員	26,340		17,560	8,780			8,780		4,390	4,390			4,390	74,630
	非常勤職員	16,618		26,739	22,560			11,884							77,801
	人件費 計	316,942		95,671	99,836			114,846		4,390	4,390			4,390	640,465
施設にかかる コスト	工事請負費	2,327					1,311	189	25,375	495		1,231	1,145	154	32,226
	光熱水費	17,304		3,138	5,694			4,529		4,720	4,122			2,847	42,354
	委託料	38,027		6,250	9,887			8,383		7,358	7,808			6,410	84,122
	使用料及び賃借料	1,064		182	182			182		182	164			288	2,244
	その他維持管理経費	6,849		1,030	1,917			778		614	876			458	12,521
	施設にかかるコスト 計	65,570		10,601	17,680		1,311	14,061	25,375	13,369	12,969	1,231	1,145	10,156	173,467
事業運営に かかるコスト	委託料	131,901	54	59	57	54	60	52	50	39,529	42,753	30	27	39,727	254,353
	使用料賃借料	42,886													42,886
	負担金補助交付金	63													63
	その他事業運営費	80,915	11,922	12,125	12,448	11,704	10,848	12,082	11,320	11,705	11,769	11,011	11,024	11,764	220,638
	事業運営にかかるコスト 計	255,765	11,977	12,184	12,505	11,759	10,908	12,135	11,370	51,234	54,522	11,041	11,051	51,491	517,940
指定管理料		76,811				78,613	61,100		69,772			74,284	64,483	425,063	
現金収支を伴うコスト 計 A	638,277	88,788	118,455	130,021	90,372	73,319	141,041	106,517	68,993	71,881	86,556	76,679	66,037	1,756,935	
【収入の部】															
収入	使用料	306	19	19	19	19	19	16	19	19	19	19	19	19	531
	敷地使用料	51	94	97	61	108		97	334	37	50		15	99	1,043
	諸収入	273	21	21	21	21	21	18	21	21	21	21	21	21	519
	収入の合計 C	630	133	137	100	148	40	131	374	77	89	40	54	139	2,093
II 現金収支を伴わないもの															
コスト	減価償却相当額 B	40,932			2,199	3,059	5,067	8,096	11,150	12,138	10,534	16,742	5,046	6,609	121,571
III 総括															
コストの部合計(トータルコストA+B)		679,209	88,788	118,455	132,220	93,431	78,386	149,137	117,666	81,130	82,415	103,298	81,726	72,646	1,878,507
収支差額(ネットコストA+B-C)		678,579	88,655	118,318	132,120	93,283	78,346	149,006	117,293	81,054	82,326	103,258	81,671	72,507	1,876,413

(注) 図書サービスコーナー及びふれあい図書室にかかるコストは、次の表のとおり、各施設に含まれます。

名称	施設にかかるコスト	事業にかかるコスト
高円寺駅前図書サービスコーナー	保育室高円寺第二	中央図書館
桜上水北図書サービスコーナー	中央図書館	中央図書館
和田図書サービスコーナー	和田区民集会所	和田区民集会所
馬橋ふれあい図書室	馬橋児童館	中央図書館

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

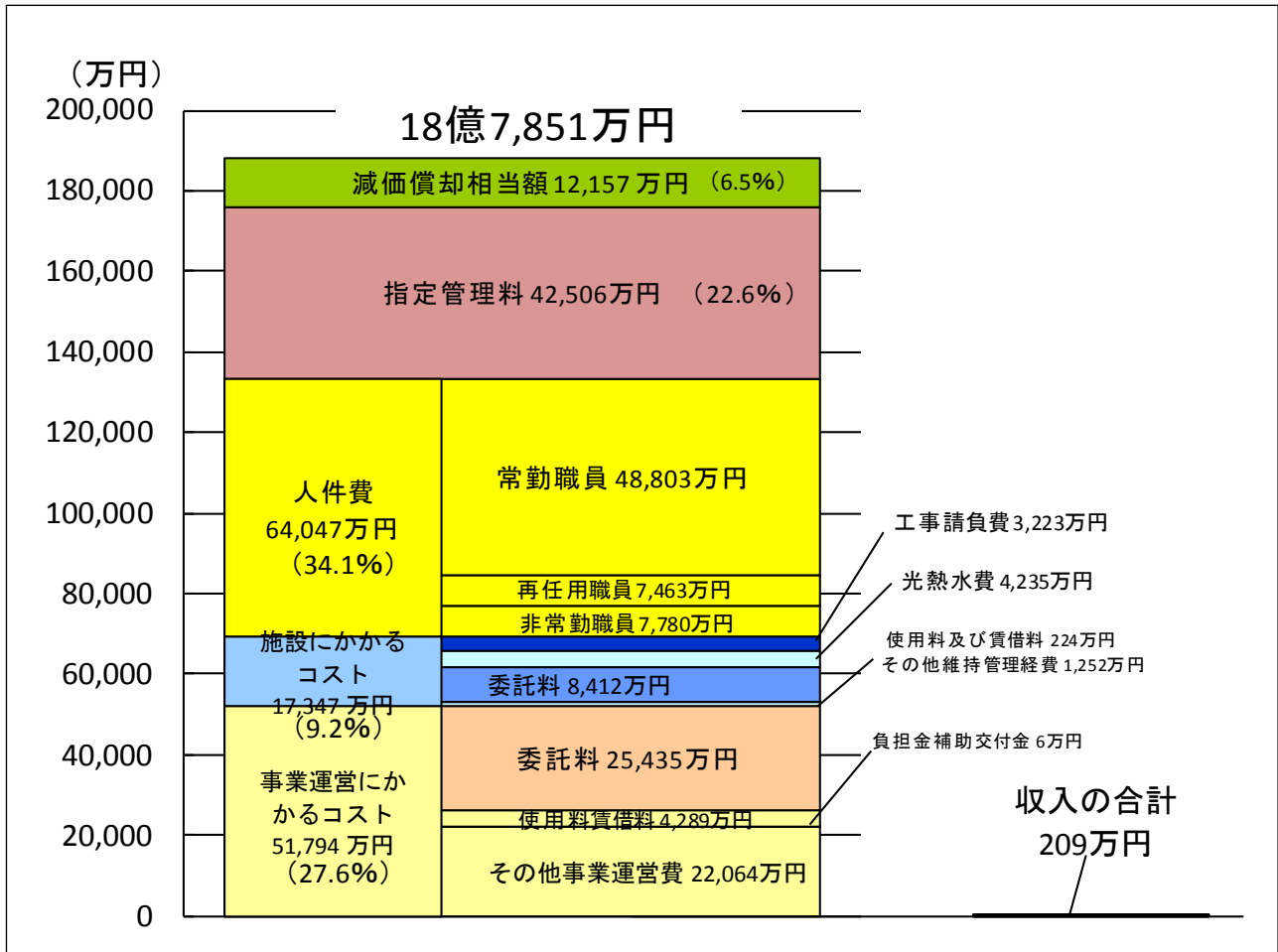
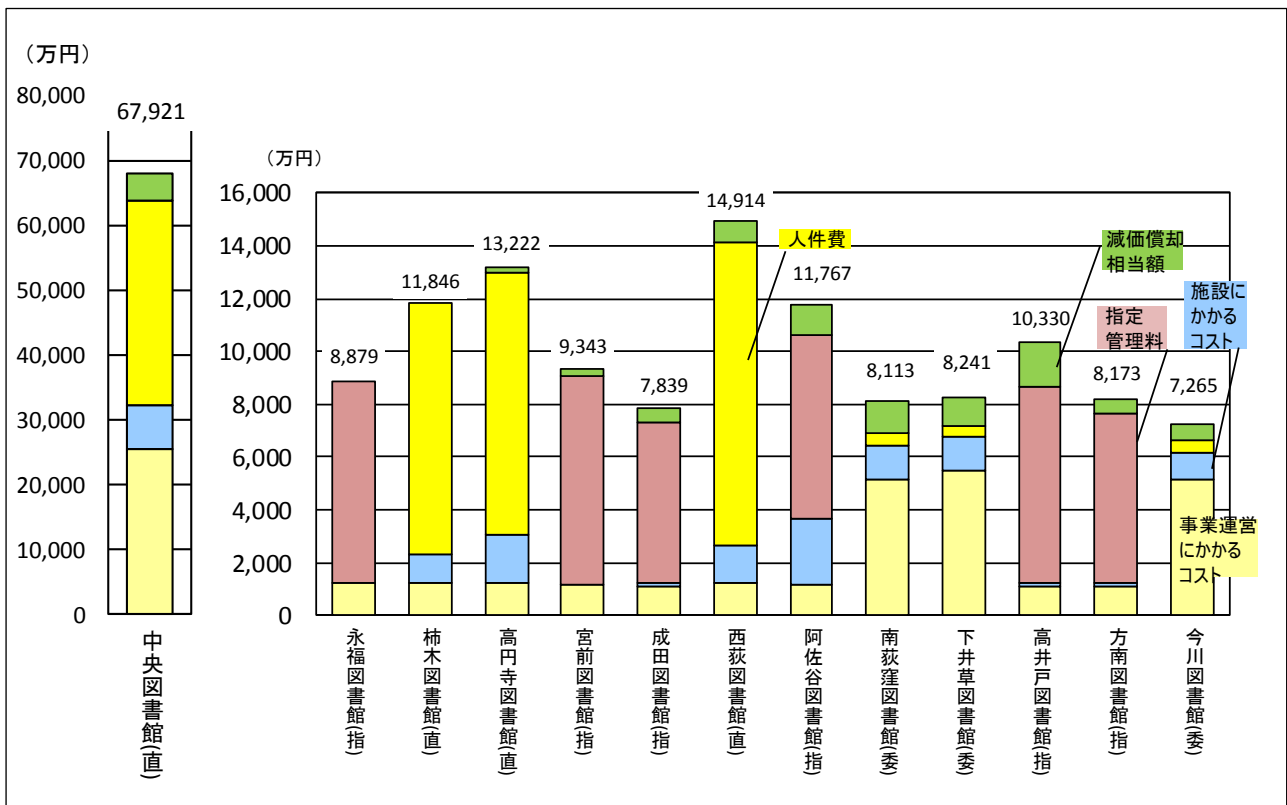


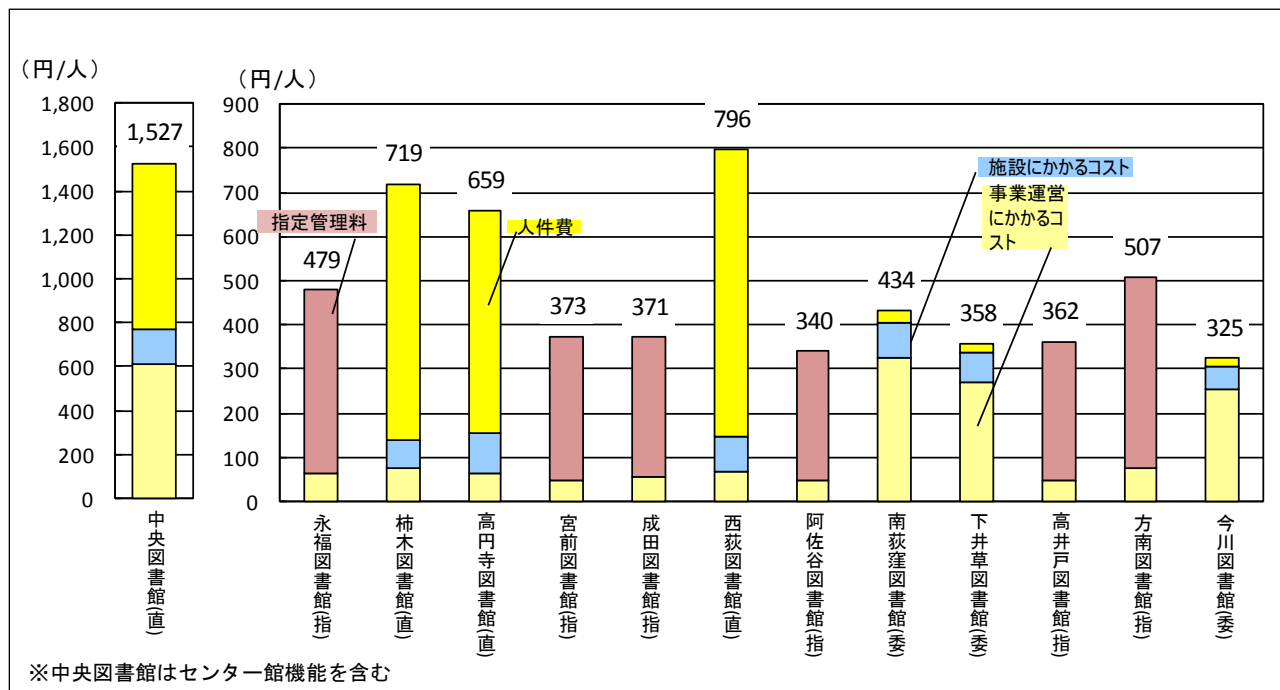
図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



■ 来館者 1 人当たりにかかるコスト

年間来館者数とトータルコストから来館者 1 人当たりにかかるコストを算出すると、中央図書館は 1,527 円/人、地域図書館の施設別では、今川図書館の 325 円/人から西荻図書館の 796 円/人となっています。

図 施設別 来館者 1 人当たりにかかるコスト (平成 28 年度)

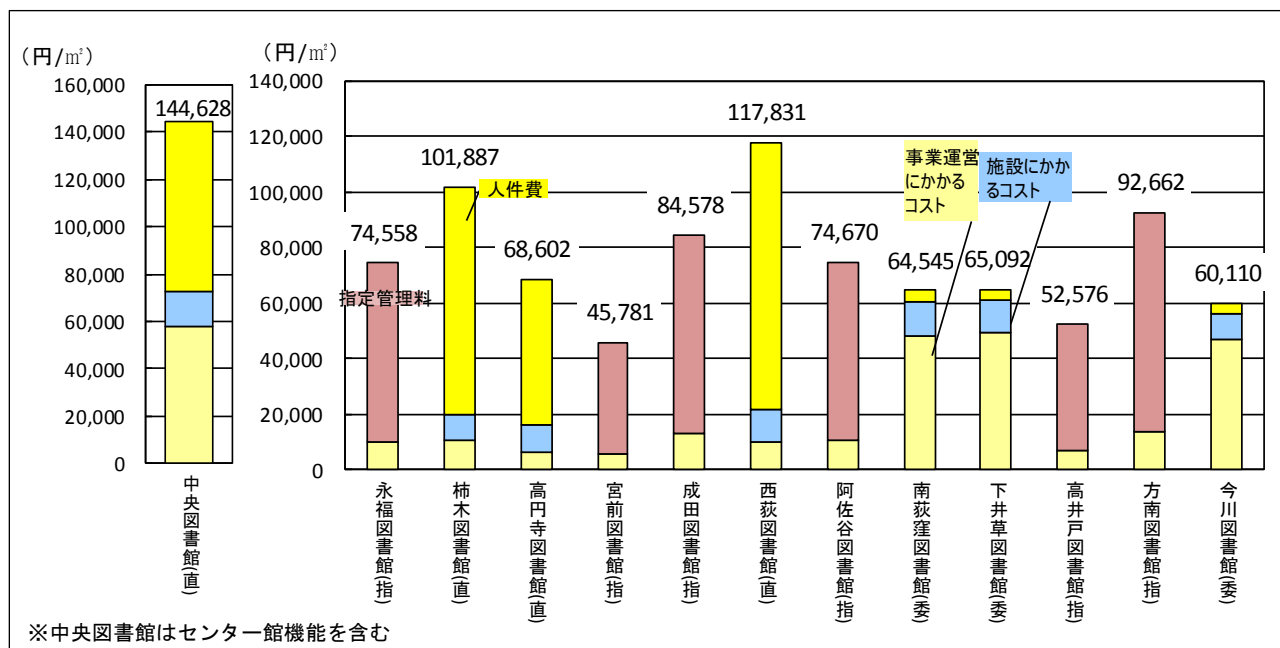


※減価償却相当額及び工事請負費は除く

■ 床面積 1 m² 当たりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積 1 m² 当たりにかかるコストを算出すると、中央図書館は 144,628 円/m²、地域図書館の施設別では、宮前図書館の 45,781 円/m²から西荻図書館の 117,831 円/m²となっています。

図 施設別 床面積 1 m² 当たりにかかるコスト (平成 28 年度)



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 現在、中央図書館（築 35 年）の大規模改修及び永福図書館（築 52 年）の移転改築・複合化を進めています。また、高円寺図書館（築 50 年）は、地域コミュニティ施設等との複合化を基本に、統合後の杉並第八小学校跡地へ移転改築するための検討を引き続き進めます。このほか、柿木図書館（築 52 年）及び宮前図書館（築 45 年）の改築に向けた検討も順次進めていきます。
- こうした改修・改築にあたっては、「杉並区立図書館サービス基本方針」（平成 25 年 3 月策定）に掲げた目指すべき図書館像の具現化を図るため、書架及び閲覧スペースや調べもの・学習ゾーン、ヤングアダルトゾーンの充実等に取り組むとともに、各図書館の敷地形状や用途地域、周辺施設の状況等を総合的に考慮しつつ、地域コミュニティ施設等との複合化・多機能化などを進めます。加えて、引き続き、蔵書規模の適正化を計画的に進め、省スペース化を図っていきます。
- また、ICTの進展に伴い、図書館サービスの情報化も課題です。行政資料等のデジタルアーカイブ化や新聞記事等のオンラインデータベースを充実することに加え、今後は、現在の直営・委託・指定管理の3つに大別されている図書館運営のあり方検討とともに、ICT設備の導入検討に取り組めます。
- さらに、高円寺地域における2館目となる図書館整備についても、同地域内に設置している高円寺駅前図書サービスコーナー、和田図書サービスコーナー及び馬橋ふれあい図書室の見直しと合わせ、引き続き候補地等の検討を進めます。

(6) 生涯学習施設

① 施設一覧

社会教育センターは、高円寺地域区民センターと高円寺区民事務所との複合施設です。社会教育活動の拠点として、区民の生涯にわたる学習の機会と場を提供し、社会教育の充実を図ることを目的として設置しており、社会教育団体等の育成や社会教育に係る各種事業などを実施しています。

生涯学習振興室（ゆうゆうハウス）は、区立小学校の余裕教室等の一部を開放し、区民の身近な学習・文化活動の場を提供することを目的として、2か所を設置しており、主に個人の学習活動の場として利用されています。

郷土博物館（本館・分館）は、区民の教育、学術及び文化の発展に寄与することを目的として設置しており、主に考古・歴史・民俗等に関する資料を収集・保管・展示する事業や区内の学校教育等における郷土の学習活動に関する援助を行う事業などを実施しています。

上記の3施設は、区内全域を対象とする生涯学習施設です。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設 ・機能		
					区 民 集 会 所	学 校	そ の 他
1 社会教育センター	梅里1-22-32	4,003.12	昭和63	RC造	○		○
2 西田ゆうゆうハウス	荻窪1-38-15 (西田小学校内)	250.06	昭和41	RC造		○	
3 杉九ゆうゆうハウス	本天沼1-2-19 (杉並第九小学校内)	150.46	昭和44	RC造		○	
4 郷土博物館	大宮1-20-8	1,495.88	昭和63	RC造			
5 郷土博物館分館	天沼3-23-1	437.45	平成18	RC造			○
		6,336.97					

※社会教育センター併設の高円寺地域区民センターについては、35ページを参照。

② 運営時間・休館日等

社会教育センターの運営時間は午前9時から午後9時までで、基本的な利用時間区分は午前（9～12時）、午後（1～3時、4～6時）、夜間（7～9時）の4区分となっています。

使用料は、有料ですが、利用者・利用目的等により、減額・免除することがあります。

ゆうゆうハウスの運営時間は午前9時から午後9時までで、使用料は無料です。

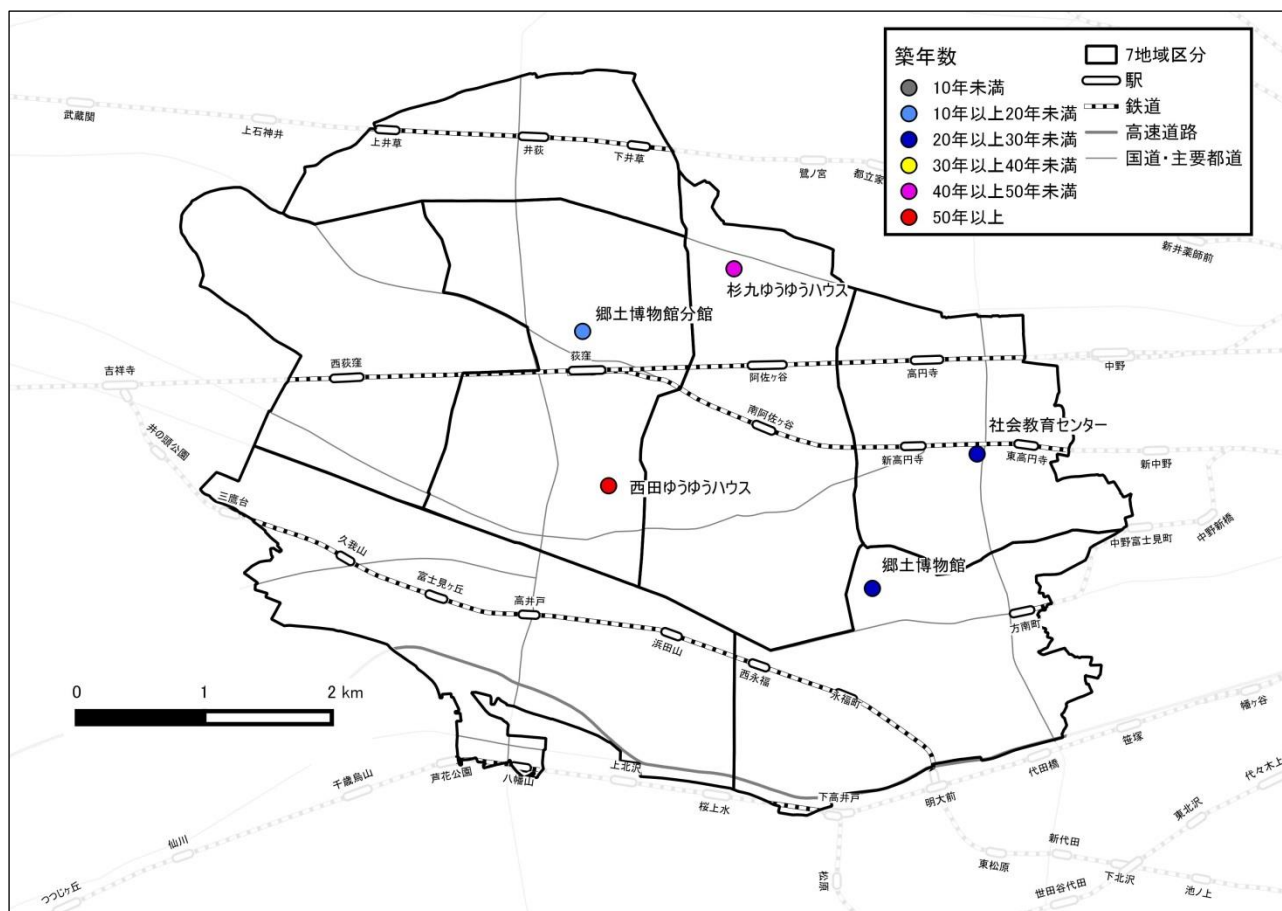
郷土博物館の開館時間は午前9時から午後5時までとしており、観覧料は、本館は基本的に有料、分館は無料です。

表 休館日等一覧（平成28年度）

名称	休館日	運営日数	運営方式
1 社会教育センター	第2・4木曜、第2木曜の前日、12月28日から1月4日	321日	直営
2 西田ゆうゆうハウス	第2・4月曜、12月31日から1月3日	273日	委託
3 杉九ゆうゆうハウス	第1・3月曜、12月31日から1月3日	283日	委託
4 郷土博物館	月曜、第3木曜、12月28日から1月4日	294日	直営
5 郷土博物館分館	月曜、第3木曜、12月28日から1月4日	294日	直営

③ 配置状況

図 生涯学習施設位置図



④ スペース構成

社会教育センターの施設規模は 4,003.12 m²となっており、集会室・和室のほかにホール、リハーサル室、展示室を保有しています。

表 スペース構成<社会教育センター> (平成 28 年度)

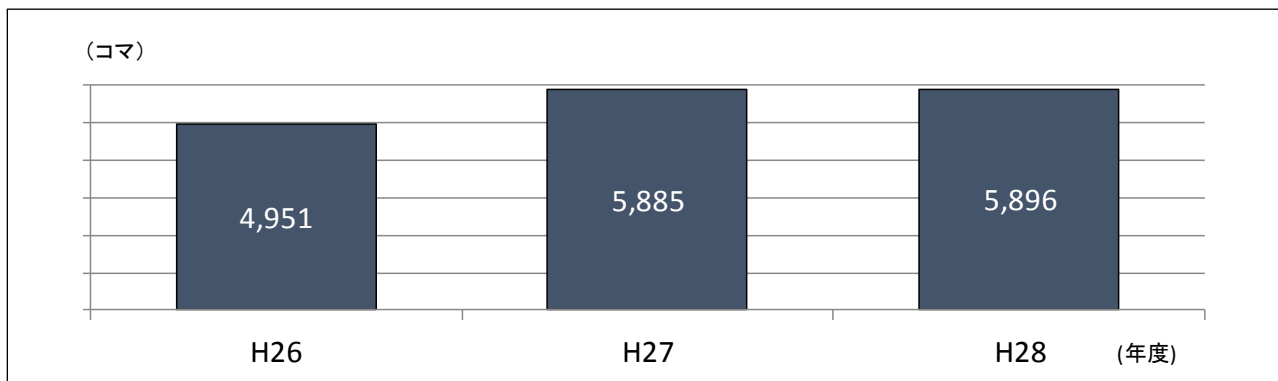
施設名	部屋名	面積(m ²)
社会教育センター	第5集会室	44.74
	第6集会室	42.97
	第7集会室	44.74
	第1和室	49.89
	第2和室	53.92
	視聴覚室	113.07
	展示室	287.78
	ホール	767.21
	リハーサル室	88.27
	その他共用部等	2510.53
	合計	4003.12

⑤ 利用状況

■ 年間利用コマ数の推移（社会教育センター）

直近3年間の利用コマ数の推移を見ると、平成26年度は4,951コマ、平成28年度は5,896コマと1,000コマほど増加していますが、平成27年度と平成28年度はほぼ横ばいで推移しています。

図 年間利用コマ数の推移



■ 年間利用コマ数の内訳の推移（社会教育センター）

社会教育センターの直近3年間の利用コマ数を部屋別の内訳で見ると、集会室が平成26年度1,965コマ（40%）、平成27年度2,296コマ（39%）、平成28年度2,150コマ（36%）といずれの年度も最も多くなっています。

個人・団体別では、行政・官公署等及び区内団体の利用がほとんどで、社会教育活動、学校教育活動、団体活動の振興の拠点となっています。

図 施設別利用コマ数の推移

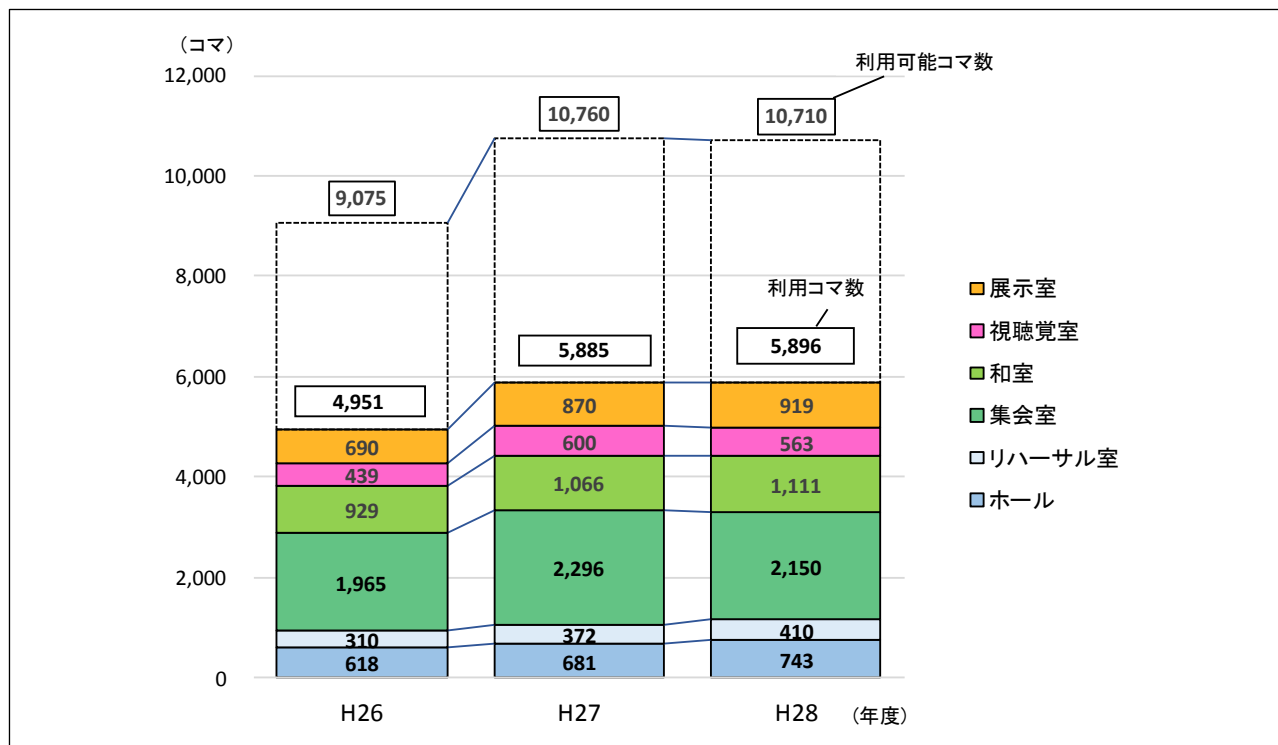
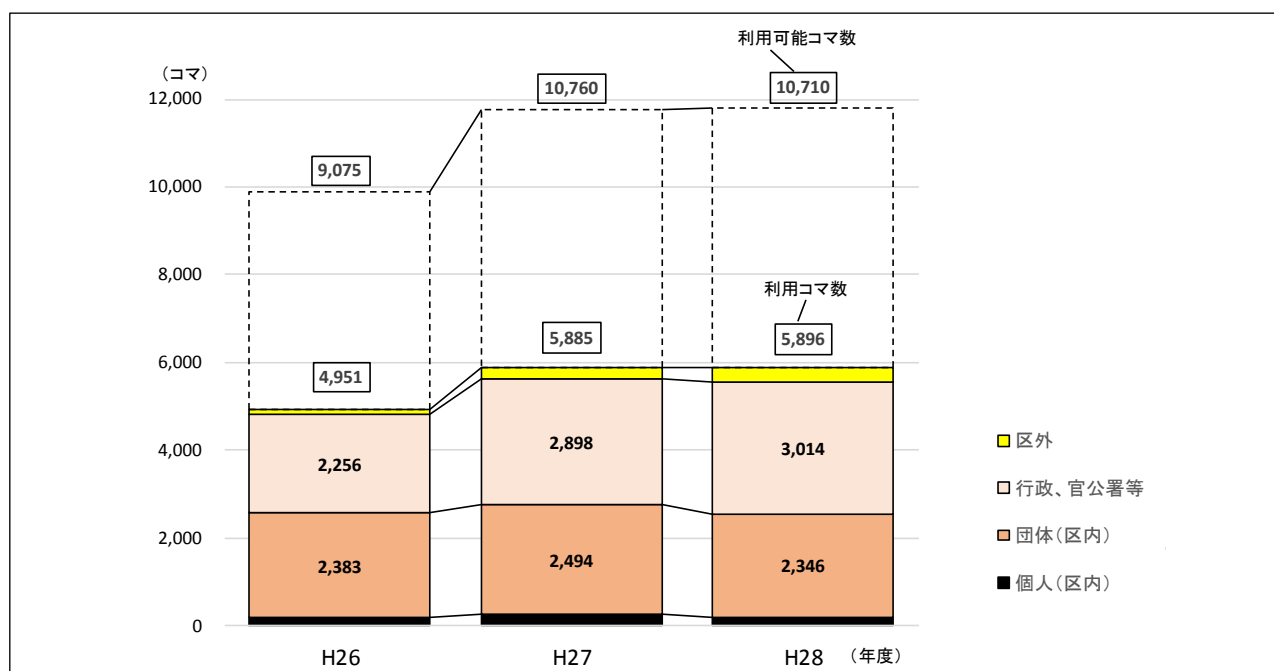


図 個人・団体別利用コマ数の推移



■ 施設別・部屋別稼働率（社会教育センター）

社会教育センターの稼働率は、55%です。

多くの諸室を保有していますが、集会室の稼働率は60%前後、和室の稼働率は40%前後です。時間帯別で見ると、夜間（19時～21時）の利用が他の時間帯に比べて、若干少なくなっています。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

施設名	部屋名	面積	施設稼働率	時間帯					備考
				9～12時 (9～12時)	13～15時 (13～17時)	16～18時	19～21時 (18～21時)	全体	
社会教育センター	第5集会室	44.74㎡	55%	62%	75%	56%	47%	60%	一体利用可
	第6集会室	42.97㎡		62%	73%	60%	48%	61%	
	第7集会室	44.74㎡		63%	67%	56%	39%	56%	
	第1和室	12畳		45%	50%	40%	34%	42%	一体利用可
	第2和室	18畳		43%	58%	41%	35%	44%	
	視聴覚室	113.07㎡		38%	53%	53%	31%	44%	
	展示室	287.78㎡		72%	73%	72%	69%	72%	
	ホール	767.21㎡		79%	85%		68%	77%	
	リハーサル室	88.27㎡		43%	46%		38%	43%	ホールを利用する場合のみ使用可

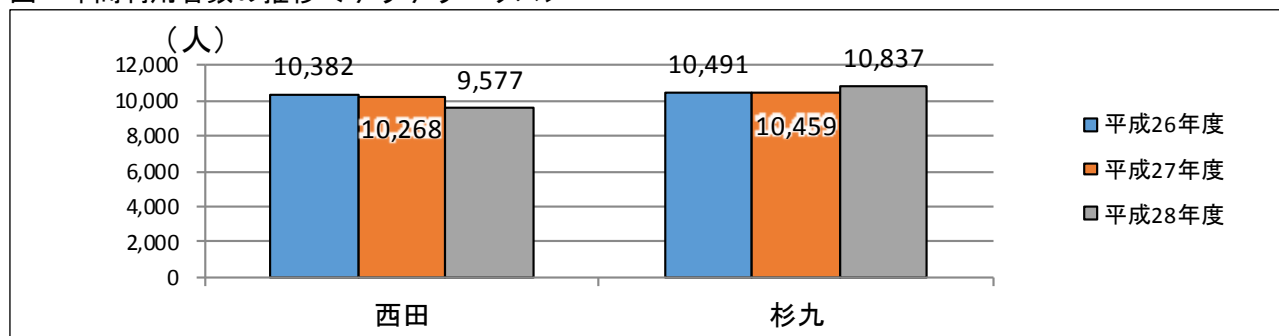
※ () 内はホール及びリハーサル室利用の時間区分（3コマ/日）

※ 社会教育センターに併設する高円寺地域区民センターについては、41ページに記載しています。

■ 年間利用者数の推移（ゆうゆうハウス）

ゆうゆうハウスは、試験勉強など個人の学習活動で利用されています。直近3年間の利用者数の推移を見ると、西田ゆうゆうハウスは平成26年度1万382人から平成28年度9,577人と減少しています。杉九ゆうゆうハウスは平成26年度1万491人から平成28年度1万837人とほぼ横ばいです。

図 年間利用者数の推移<ゆうゆうハウス>



■ 年間利用者数の推移（郷土博物館）

郷土博物館本館では、特別展をはじめとした企画展、収蔵資料展が年数回行われています。また、分館では、企画展のほか、区民が中心となり調査・企画した区民参加型の展示も行われています。直近5年間の利用者数の推移を見ると、郷土博物館は平成24年度の1万3,931人から平成26年度の1万3,210人と下降が続いていましたが、その後、平成27年度の1万4,970人、平成28年度の1万6,308人と増加傾向に転じています。郷土博物館分館は平成24年度1万1,131人から平成28年度1万9,293人と順調に増加しており、特に平成28年度は、荻外荘関連の特別展示や区民提案による展示等により、前年度に比べて5,000人ほど利用者数が増加しました。

図 年間利用者数の推移<郷土博物館>

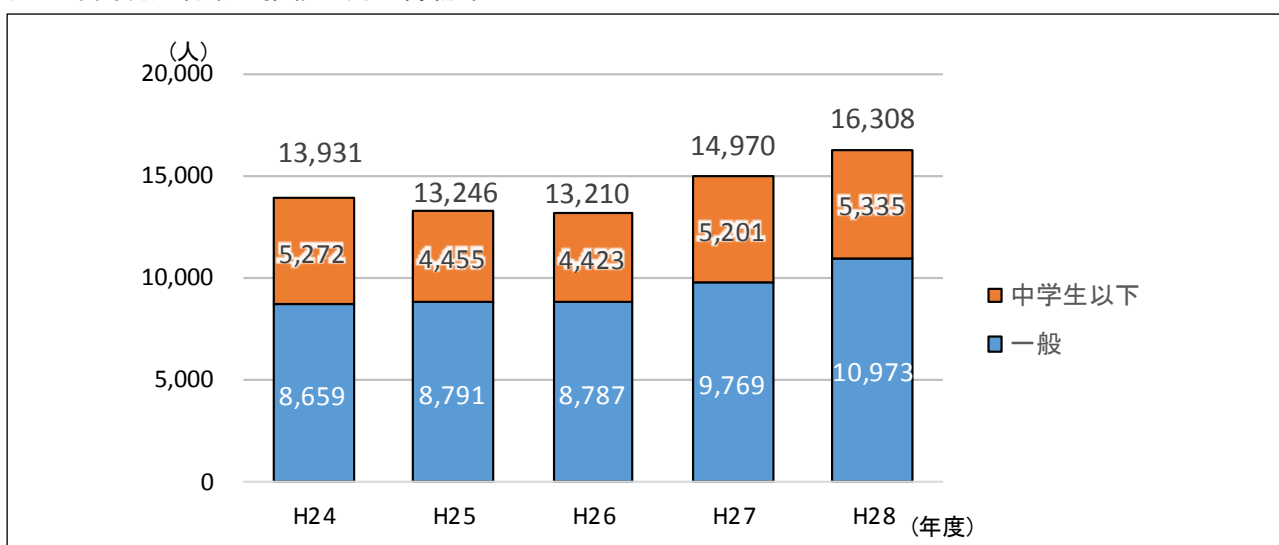
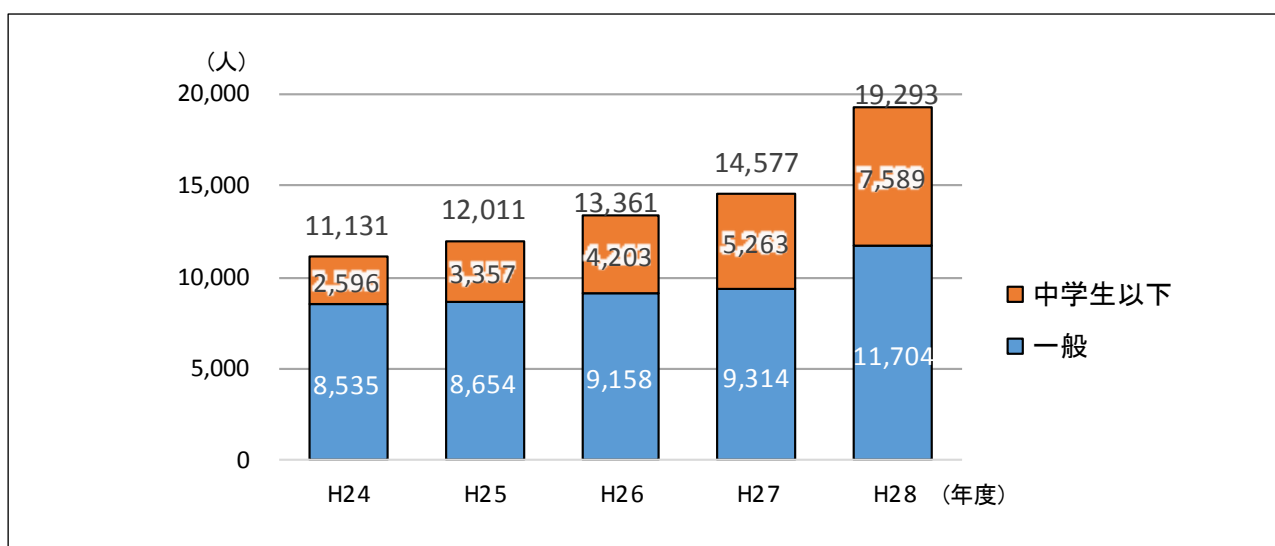


図 年間利用者数の推移<郷土博物館分館>



⑥ コスト状況

生涯学習施設の年間トータルコストは、平成28年度実績で3億5,346万円です。

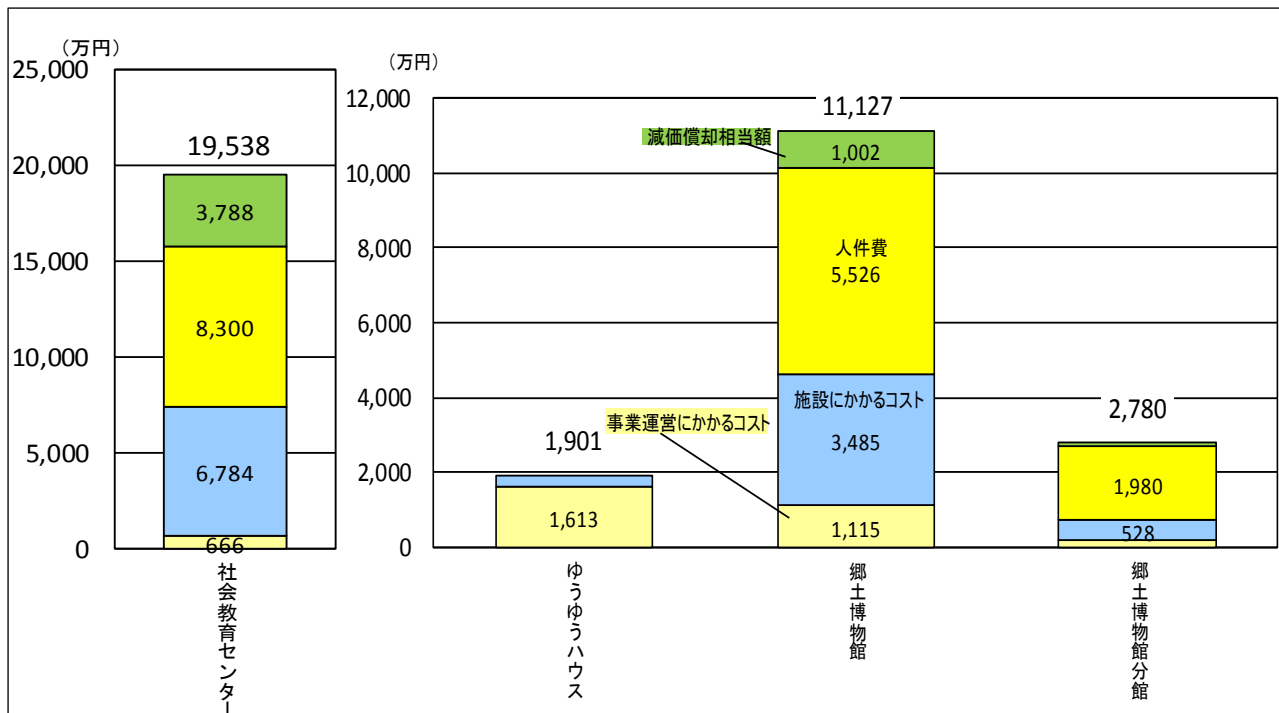
年間トータルコストの内、施設にかかるコストが1億1,085万円(31%)、事業運営にかかるコストが3,565万円(10%)、減価償却相当額が4,890万円(14%)となっています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I 現金収支を伴うもの【コストの部】		社会教育センター (直)	生涯学習振興室 (ゆうゆうハウス) (委)	郷土博物館 (直)	郷土博物館分館 (直)
人件費	常勤職員	77,058		34,248	
	再任用職員			4,390	4,390
	非常勤職員	5,942		16,618	15,410
	人件費 計	83,000		55,256	19,800
施設にかかるコスト	工事請負費			1,309	
	光熱水費	12,250	935	7,106	569
	委託料	47,317	232	21,945	3,664
	使用料及び賃借料	4,445	356	350	
	その他維持管理経費	3,825	1,363	4,137	1,049
施設にかかるコスト 計	67,838	2,887	34,847	5,282	
事業運営にかかるコスト	委託料		16,125	2,939	552
	使用料賃借料	1,360		157	
	負担金補助交付金	7		60	
	その他事業運営費	5,291		7,994	1,166
事業運営にかかるコスト 計	6,658	16,125	11,149	1,718	
現金収支を伴うコスト 計 A	157,496	19,012	101,252	26,801	
【収入の部】					
収入	使用料	32,811		833	
	敷地使用料	358			
	諸収入	38		24	
収入の合計 C	33,207		856		
II 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額 B	37,880		10,018	1,000
III 総括					
コストの部合計(トータルコストA+B)		195,376	19,012	111,270	27,801
収支差額(ネットコストA+B-C)		162,169	19,012	110,414	27,801

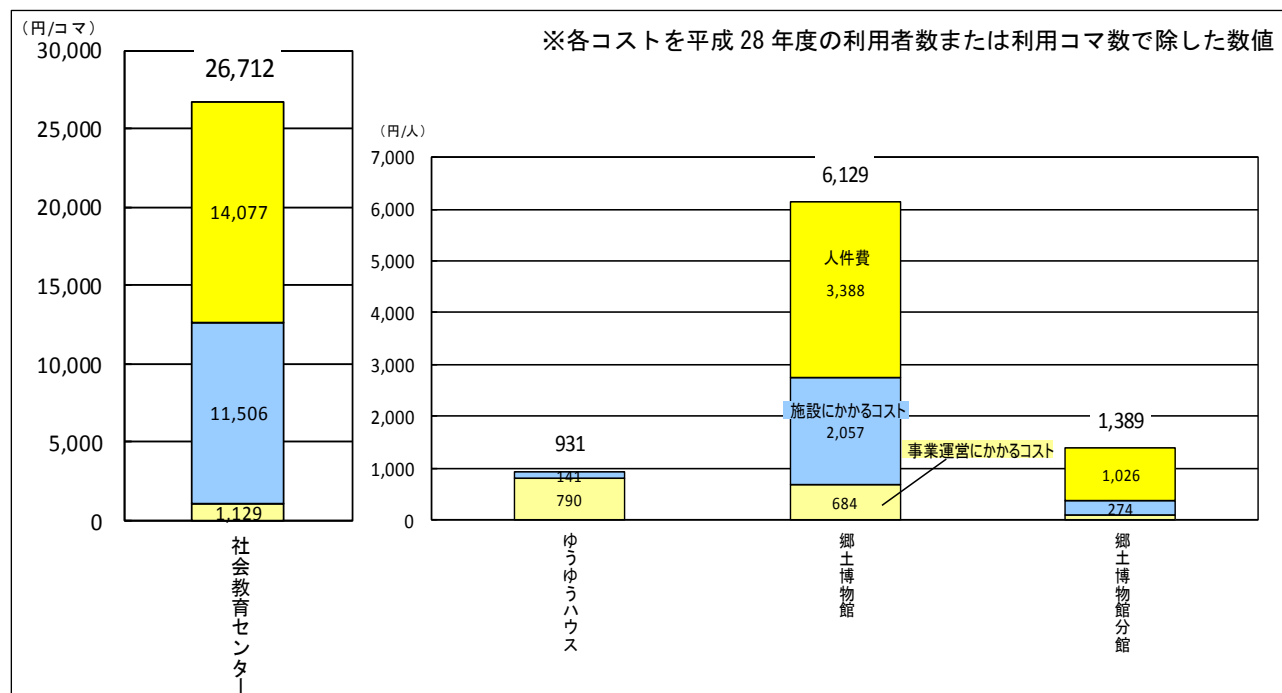
図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



■ 利用者 1 人または 1 コマあたりにかかるコスト

施設別では、社会教育センターの 26,712 円/コマからゆうゆうハウスの 931 円/人となっています。

図 施設別 利用者 1 人または 1 コマあたりにかかるコスト（平成 28 年度）

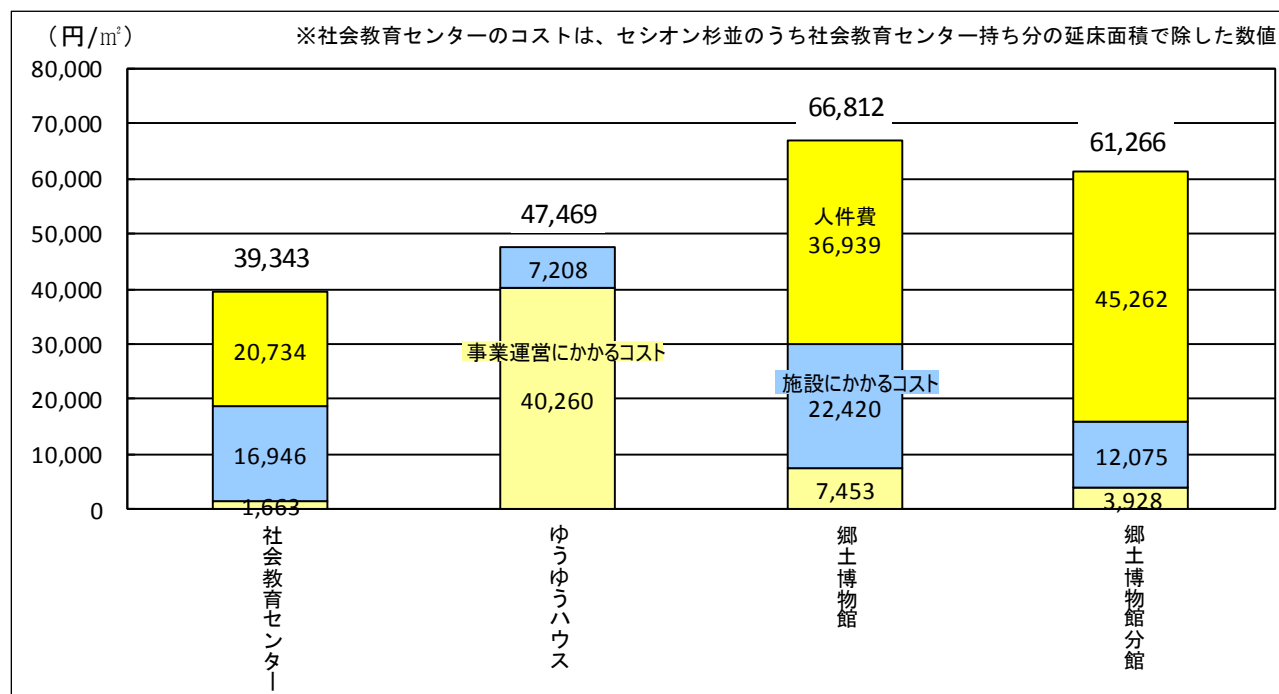


※減価償却相当額及び工事請負費は除く

■ 床面積 1 m²あたりにかかるコスト

施設別では、郷土博物館の 66,812 円/m²から社会教育センターの 39,343 円/m²となっています。

図 施設別 床面積 1 m²あたりにかかるコスト（平成 28 年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 社会教育センターは、築 29 年を迎えており、空調・電気設備等の老朽化が著しいことから、今後、複合している施設との兼ね合いを調整しつつ、大規模改修を行っていきます。その際には、各諸室の稼働率等の利用状況を踏まえ、より効果的で効率的な施設となるよう、諸室の機能や運営方法等の見直しを図ります。
- 生涯学習振興室（ゆうゆうハウス）は、今後の当該学校施設の改修・改築等との兼ね合いのほか、現在進めている区立図書館の改修・改築計画において「調べもの・学習ゾーン」を充実することとしていることから、その利用状況等を踏まえつつ、今後のあり方を検討してきます。
- 郷土博物館本館は、社会教育センターと同様に築 29 年となっており、今後、大規模改修を行う必要があります。その際には、本館・分館の利用者数が一般区民を中心に増加傾向にあること等を踏まえ、今後とも、より多くの区民の興味・関心を広げ、区民相互の交流・ネットワークが充実するよう、施設の改修内容等を検討します。

(7) スポーツ施設

① 施設一覧

スポーツ施設は、体育、レクリエーションその他社会教育の振興を図り、区民の心身の健全な発達に寄与することを目的として、スポーツ施設を19施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能			
					区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	高 齢 者 支 援 施 設	学 校 其 他
1 上井草スポーツセンター	上井草3-34-1	10,279.17	平成9	RC造				
2 荻窪体育館	荻窪3-47-2	2,324.21	平成3	SRC造				
3 高円寺体育館	高円寺南2-36-31	1,604.26	平成11	SRC造				○
4 妙正寺体育館	清水3-20-12	2,448.61	平成28	RC造				
5 永福体育館	永福3-51-17	1,005.74	昭和42	RC造				
6 大宮前体育館	南荻窪2-1-1	5,865.45	平成25	RC造				○
7 松ノ木運動場 ※1	松ノ木1-3-22	268.37	昭和29	RC造				
8 下高井戸運動場 ※1	下高井戸3-26-1	608.38	平成3	RC造	○			○
9 塚山公園運動場	下高井戸5-23-12	-	-	-				
10 井草森公園運動場	井草4-12-1	-	-	-				
11 和田堀公園野球場	大宮1-6	-	-	-				
12 和田堀調節池庭球場	大宮1-22	-	-	-				
13 (暫定)遊び場106番運動場 ※2	下高井戸2-28-23	-	-	-				
14 柏の宮公園庭球場	浜田山2-5-1	-	-	-				
15 馬橋公園運動広場	高円寺北4-35-5	-	-	-				
16 蚕糸の森公園運動場	和田3-55-49	-	-	-				○
17 高井戸温水プール	高井戸東3-7-5	1,702.14	昭和57	RC造	○	○		○
18 杉並第十小学校温水プール	和田3-55-49	1,855.84	昭和60	RC造				○
19 和田堀公園プール ※1	大宮2-2-10	680.33	昭和39	W造				
合計		28,642.50						

※1 各施設の延床面積は、管理棟部分の面積です。

※2 (暫定)遊び場106番運動場は、平成29年10月末に廃止しています。

② 運営時間等

運動場・体育館の運営時間は、施設により異なりますが、原則、午前9時から開館し、終了時間は体育館は午後9時まで、運動場は午後5時（照明設備がある施設は午後9時）までです。運営方式は、直営、指定管理、委託です。

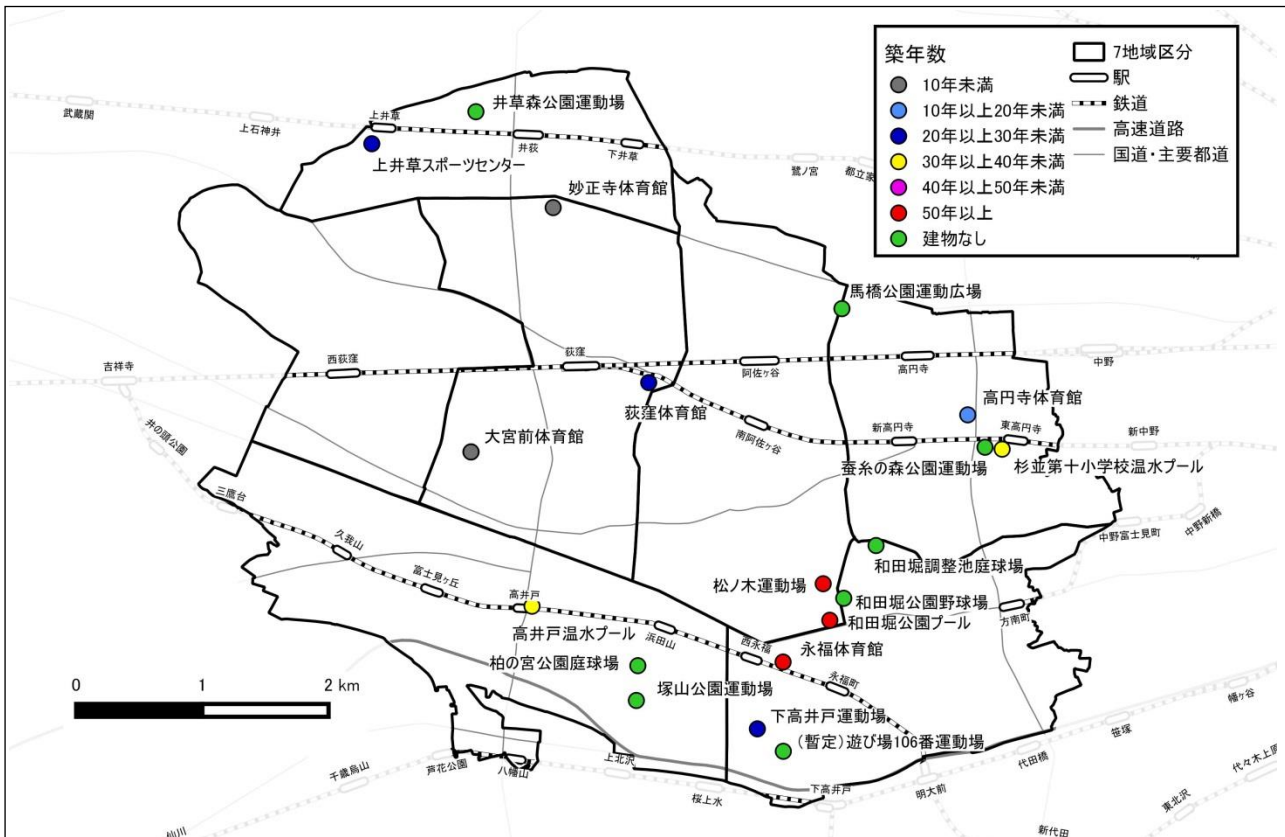
プールは午前9時から開館しており、閉館は屋外プールで午後6時まで、屋内プールで午後9時までです。運営方式は指定管理及び委託です。

表 運営時間等（平成28年度）

名称	運営時間	運営日数	運営方式
1 上井草スポーツセンター	午前9時から午後9時まで 3月～11月は早朝利用有(午前6時から午前8時)	347日	指定管理
2 荻窪体育館	午前9時から午後9時まで	339日	指定管理
3 高円寺体育館	午前9時から午後9時まで	356日	指定管理
4 妙正寺体育館	午前9時から午後9時まで	168日	指定管理
5 永福体育館	午前9時から午後9時まで	353日	指定管理
6 大宮前体育館	午前9時から午後9時まで	345日	指定管理
7 松ノ木運動場	午前9時から午後9時まで 3月～11月は日曜・祝日を除き早朝利用有(午前6時から午前8時)	357日	委託
8 下高井戸運動場	午前9時から午後9時まで 3月～11月は日曜・祝日を除き早朝利用有(午前6時から午前8時)	355日	指定管理
9 塚山公園運動場	午前9時から午後5時まで 11月～3月は午前10時から午後4時までの開場	294日	直営
10 井草森公園運動場	午前9時から午後5時まで(土)(日)(祝) 祝日を除く(水)は午後1時から午後5時まで	124日	委託
11 和田堀公園野球場	午前9時から午後5時まで 3月～11月は早朝利用有(午前6時から午前8時)	337日	委託
12 和田堀調節池庭球場	午前9時から午後5時まで	353日	委託
13 (暫定)遊び場106番運動場	午前9時から午後5時まで	357日	委託
14 柏の宮公園庭球場	午前9時から午後5時まで	346日	直営
15 馬橋公園運動広場	午前8時から午後6時30分まで(日曜・祝日は午後6時まで)年末年始の休場以外休館日はなし	357日	直営
16 蚕糸の森公園運動場	午前9時から午後5時まで 11月～3月は午前10時から午後4時までの開場	152日	委託
17 高井戸温水プール	午前9時から午後9時まで	288日	指定管理
18 杉並第十小学校温水プール	午前9時から午後9時まで	301日	委託
19 和田堀公園プール	午前9時から午後6時まで	72日	委託

③ 配置状況

図 スポーツ施設位置図

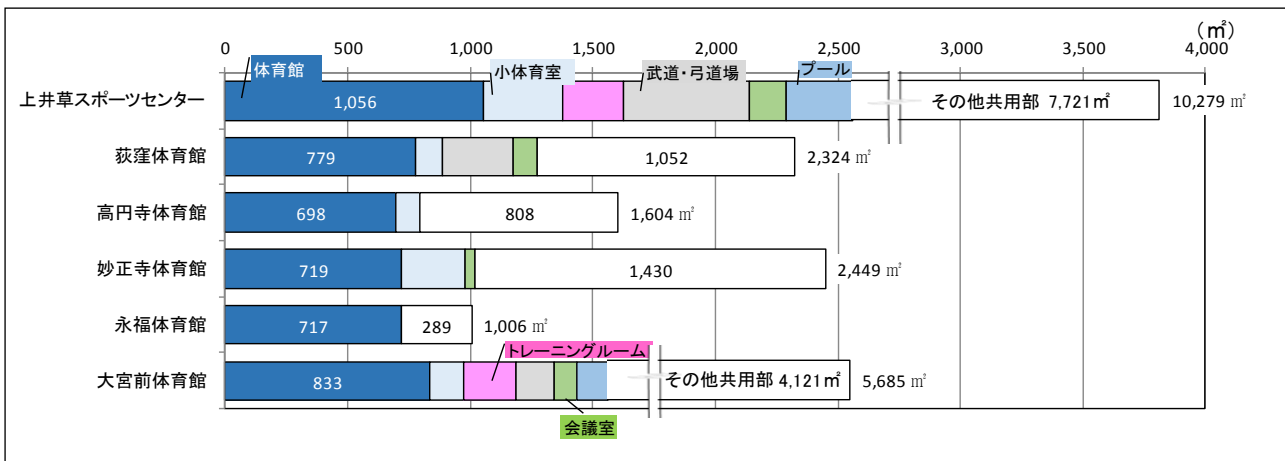


④ スペース構成

スポーツ施設の建物の床面積は、運動場・体育館とプールの複合施設である上井草スポーツセンターが最も広く、大アリーナのための施設である永福体育館が最も狭くなっています。

体育館に着目すると、大アリーナに加え、荻窪体育館は武道・弓道場、大宮前体育館はトレーニングルームを保有しているなど、施設により異なります。

図 スペース構成 (平成 28 年度)



⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

図 体育館利用者数の推移(10年間)

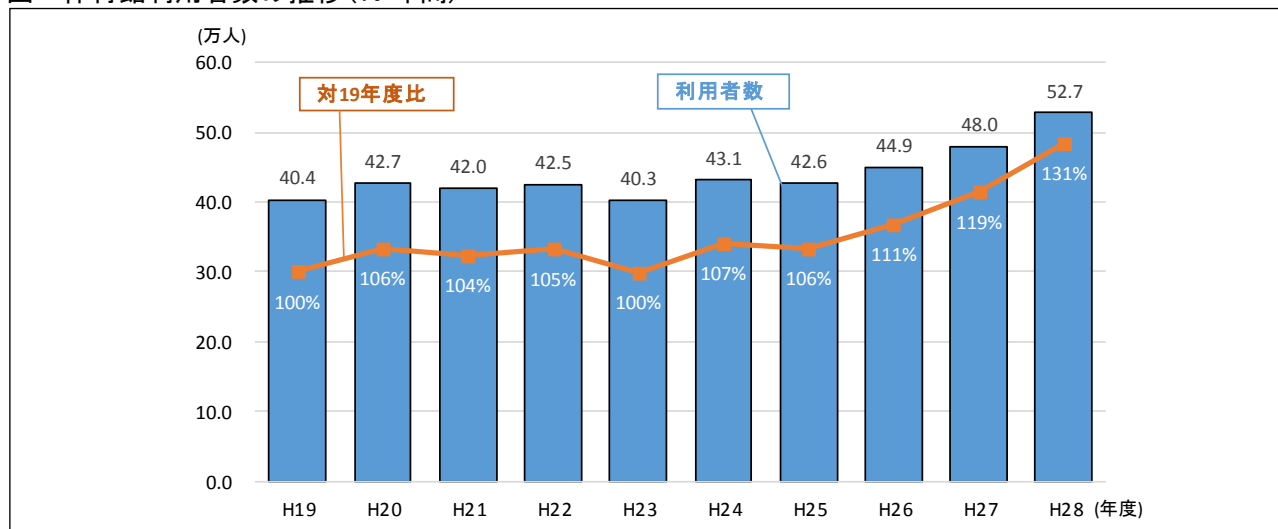


図 運動場利用者数の推移(10年間)

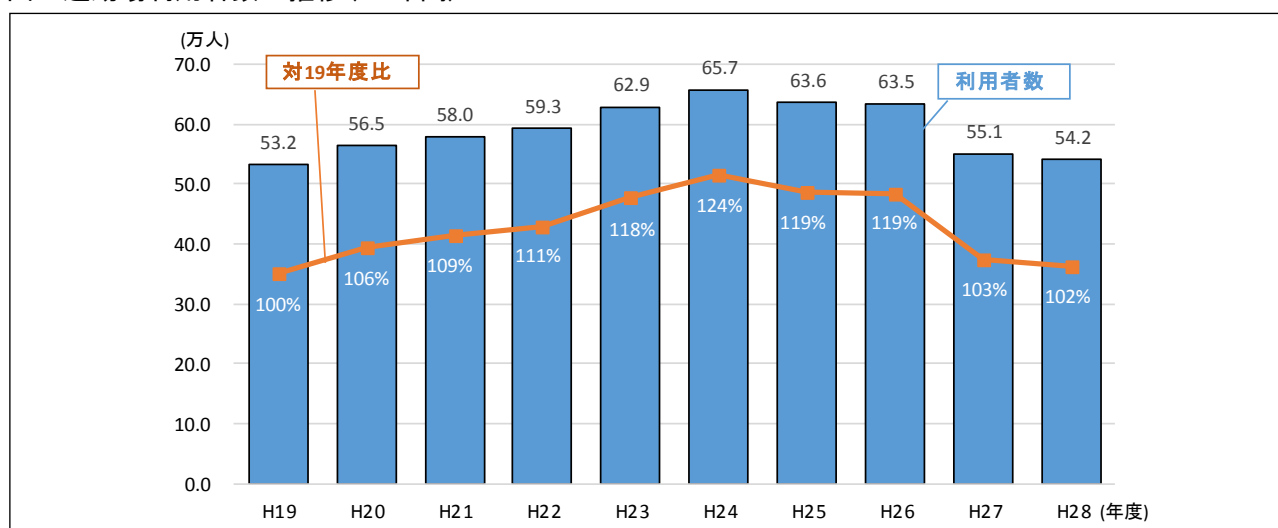
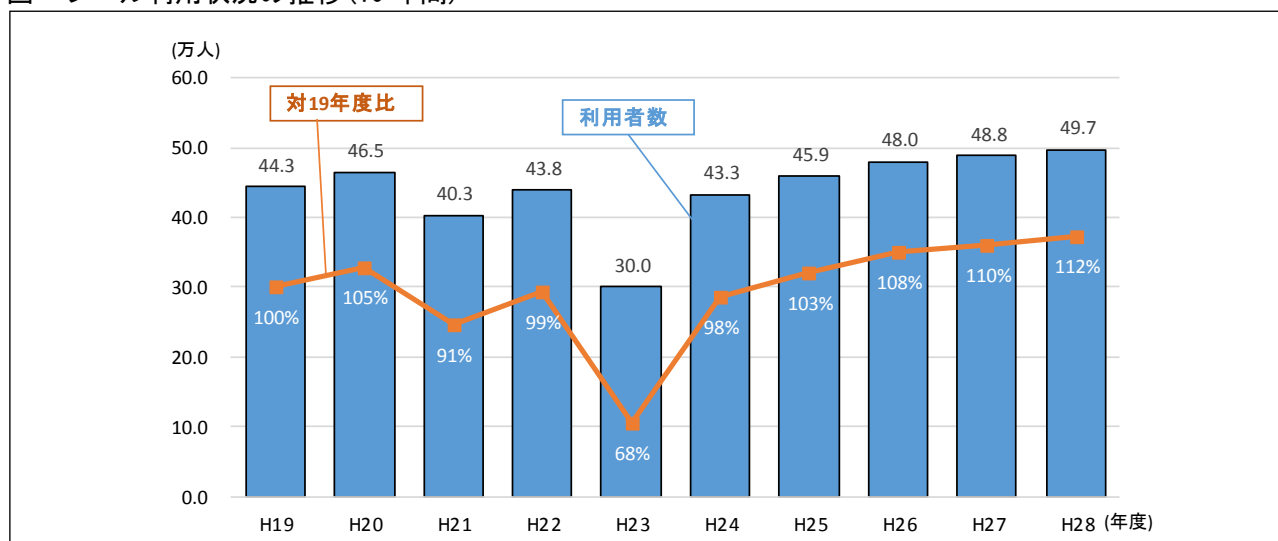


図 プール利用状況の推移(10年間)



■ 施設別・部屋別稼働率

運動場・体育館の稼働率を見ると、ほぼ90%~100%と高い稼働率となっています。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

施設名		稼働率	年間利用者数 (人)
上井草スポーツセンター	庭球場	96%	363,584
	運動場	64%	
	弓道場	100%	
	小運動場（ゲートボール場）	73%	
	体育館	89%	
	小体育室	76%	
	トレーニングルーム	100%	
	温水プール	100%	
荻窪体育館	体育館	94%	101,158
	小体育室	96%	
	武道場	75%	
高円寺体育館	体育館	93%	63,839
	小体育室	92%	
妙正寺体育館	庭球場	98%	35,515
	体育館	82%	
	小体育室	73%	
永福体育館	体育館	97%	39,281
大宮前体育館	体育館	96%	138,966
	小体育室	94%	
	武道場	77%	
	トレーニングルーム	100%	
	温水プール	100%	
松ノ木運動場	庭球場	96%	87,813
	庭球場(人工芝)	98%	
	野球場	71%	
下高井戸運動場	運動場	83%	69,152
塚山公園運動場	野球場	48%	19,576
井草森公園運動場	運動場	93%	14,416
和田公園野球場	運動場	57%	42,654
和田堀調節池庭球場	庭球場	92%	4,133
(暫定)遊び場106番運動場	庭球場	84%	12,304
柏の宮公園庭球場	庭球場	99%	26,473
馬橋公園運動広場	多目的広場	75%	25,494
	四季の広場	90%	
蚕糸の森公園運動場	運動場	89%	28,730
高井戸温水プール	温水プール	100%	122,265
杉並第十小学校温水プール	温水プール	100%	90,882
和田堀公園プール	屋外プール	100%	29,595

⑥ コスト状況

スポーツ施設の年間トータルコストは、12億3,146万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが3億3,165万円(26.9%)、指定管理料が5億8,748万円(47.7%)、減価償却相当額が3億1,233万円(25.4%)となっています。

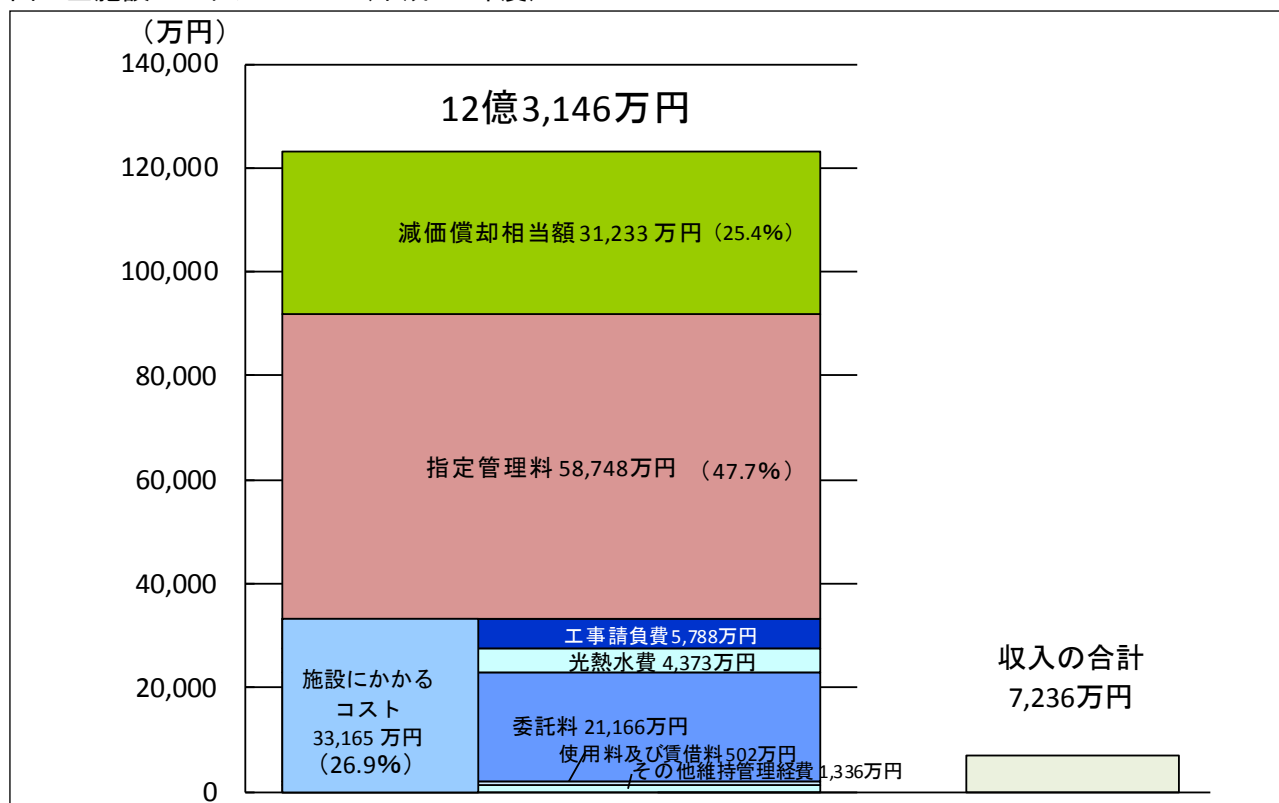
表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		上井草ス ポーツセン ター	荻窪体育館	高円寺体育 館	妙正寺体育 館	永福体育館	大宮前体育 館	運動場 計10施設 合計
施設にか かる コスト	工事請負費		5,584	2,808	2,780		1,959	9,196
	光熱水費			8,110	314			8,897
	委託料			1,762	1,822			87,804
	使用料及び賃借料	1,777						1,283
	その他維持管理経費				6			4,290
	施設にかかるコスト 計	1,777	5,584	12,680	4,922		1,959	111,470
指定管理料	173,000	54,682	28,360	37,789	20,981	139,000	40,354	
現金収支を伴うコスト 計 A	174,777	60,266	41,040	42,711	20,981	140,959	151,824	
【収入の部】								
収入	使用料	504					839	27,541
	敷地使用料		53			1,709		37
	諸収入			8,263				2,812
収入の合計 C	504	53	8,263		1,709	839	30,390	
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	173,546	29,025	18,896			52,126	20,184
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		348,323	89,291	59,937	42,711	20,981	193,085	172,008
収支差額(ネットコストA+B-C)		347,819	89,238	51,674	42,711	19,272	192,246	141,618

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		高井戸温 水プー ル	杉並第十 小 学校温 水プー ル	和田堀公 園 プー ル	合計
施設にか かる コスト	工事請負費	8,802	25,738	1,015	57,881
	光熱水費		18,747	7,662	43,730
	委託料	620	87,534	32,122	211,665
	使用料及び賃借料		1,596	362	5,017
	その他維持管理経費		6,768	2,291	13,356
	施設にかかるコスト 計	9,422	140,383	43,452	331,649
指定管理料	93,311			587,477	
現金収支を伴うコスト 計 A	102,733	140,383	43,452	919,126	
【収入の部】					
収入	使用料	762	20,548	9,289	59,483
	敷地使用料				1,799
	諸収入				11,075
収入の合計 C	762	20,548	9,289	72,357	
II. 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額 B	18,553			312,330
III. 総括					
コストの部合計(トータルコストA+B)		121,286	140,383	43,452	1,231,457
収支差額(ネットコストA+B-C)		120,524	119,835	34,163	1,159,099

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）



⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 体育館については、改築工事等を行うと同時にバリアフリー化や機能拡充を図っています。大宮前体育館は平成 26 年 4 月に、妙正寺体育館は平成 28 年 10 月にリニューアルオープンしました。さらに、既存の体育館で最も古くなった永福体育館については、旧永福南小学校跡地に移転・改修し、平成 30 年 9 月にリニューアルオープンする予定です。
- プールについては、和田堀公園プールが築 50 年を迎えましたが、詳細な調査検討を行った結果、今後 10 年程度は利用が可能であることが判明しており、濾過機設備交換工事等の付帯設備の修繕を行っています。
- 以上のことから、老朽化したスポーツ施設の改築や改修の取組については、永福体育館の移転・改修で一定の目途は立ちました。今後は、スポーツ施設特有の付帯設備である人工芝や防球ネットの張替えなど、耐用年数と維持・修繕経費等にも留意しながら改修・修繕を計画的に進めていく必要があります。

(8) 児童館・学童クラブ

① 施設一覧

児童の健全な育成に資することを目的として、児童館を40施設設置しています。また、主に中・高校生のための施設として、児童青少年センターを設置しています。

学童クラブは、保護者が就労などにより、昼間留守になる家庭の児童を対象にした放課後等の生活の場として、49か所（児童館内36か所、小学校内11か所、単独設置2か所）設置しています。

子ども・子育てプラザは、子育て支援に関する事業を総合的かつ一体的に行うことにより、安心して子育てができる環境の形成及び子どもの健全な育成を図ることを目的として設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	学 童 ク ラ ブ	併設施設・機能														
						地 域 区 民 セ ン タ ー ・ 区 民 集 会 所	高 齢 者 支 援 施 設	保 育 園	子 供 園	障 害 者 (児)通 所 施 設	学 校	有 料 制 自 転 車 駐 車 場	そ の 他							
1 児童青少年センター	荻窪1-56-3	2,378.90	平成9	RC造																○
2 天沼児童館	天沼1-6-25	580.86	昭和58	RC造	○															
3 上高井戸児童館	高井戸東1-18-5	591.59	平成8	RC造	○															○
4 高円寺北児童館	高円寺北2-2-18	496.54	昭和44	RC造	○															
5 大宮児童館	大宮2-16-16	148.08	昭和44	RC造					○											
6 宮前児童館	宮前4-15-13	458.06	昭和44	RC造	○															
7 荻窪児童館	荻窪2-40-2	599.40	平成16	RC造	○															
8 桃井児童館	桃井2-10-9	599.54	平成11	RC造	○															
9 西荻北児童館	西荻北1-9-5	461.88	昭和45	RC造	○															
10 高円寺東児童館	高円寺南1-7-22	449.41	昭和45	RC造	○			○												
11 成田児童館	成田東2-16-5	429.42	昭和45	RC造				○												
12 本天沼児童館	本天沼3-34-35	415.40	昭和45	RC造	○			○												
13 堀ノ内東児童館	堀ノ内3-49-19	865.58	昭和46	SRC造	○			○												
14 阿佐谷児童館	阿佐谷北1-6-14	471.49	昭和46	RC造	○															
15 高井戸西児童館	高井戸西1-17-5	515.23	昭和47	RC造	○			○												
16 宮前北児童館	宮前3-29-6	557.15	昭和47	RC造	○															
17 上荻児童館	上荻1-20-13	427.92	昭和49	RC造	○			○												
18 井草児童館	井草2-15-15	545.40	昭和49	RC造	○			○	○											
19 堀ノ内南児童館	堀ノ内1-9-26	550.20	昭和49	RC造	○				○											
20 松ノ木児童館	松ノ木2-33-6	619.16	昭和49	RC造	○			○												○
21 荻窪北児童館	荻窪5-15-13	1,067.34	平成15	RC造	○															○
22 松庵児童館	松庵2-23-34	523.62	昭和50	RC造	○			○												
23 永福南児童館	永福2-6-12	523.72	昭和51	RC造	○			○												○
24 高円寺南児童館	高円寺南3-24-15	633.60	昭和51	RC造	○															○
25 善福寺児童館	善福寺1-18-9	661.50	昭和53	RC造	○															
26 下高井戸児童館	下高井戸4-19-6	594.44	昭和53	S造																

(8) 児童館・学童クラブ

27 今川児童館	今川3-3-18	598.75	昭和54	RC造	○			○									
28 上井草児童館	上井草3-6-24	599.84	昭和54	RC造	○												
29 下井草児童館	下井草3-13-9	597.93	昭和55	RC造	○		○	○									
30 浜田山児童館	浜田山4-21-3	599.92	昭和55	RC造	○											○	
31 高井戸児童館	高井戸西2-5-10	1,121.05	昭和57	RC造	○			○								○	
32 成田西児童館	成田西3-10-38	840.69	昭和58	RC造	○												
33 善福寺北児童館	善福寺3-13-10	593.23	昭和58	RC造	○												
34 四宮森児童館	上井草2-41-11	878.19	昭和59	RC造	○												
35 高円寺中央児童館	高円寺南2-52-2	607.91	昭和60	RC造	○												
36 東原児童館	下井草1-23-23	685.55	昭和61	RC造	○												
37 和田中央児童館	和田1-38-18	599.83	昭和61	RC造	○												
38 西荻南児童館	西荻南3-5-23	580.47	昭和63	RC造	○	○											
39 方南児童館	方南1-51-7	667.20	昭和63	RC造	○		○										
40 馬橋児童館	高円寺北4-2-17	601.91	平成3	RC造	○												
41 阿佐谷南児童館	阿佐谷南1-14-8	917.26	昭和45	RC造												○	
小学校内・ 単独設置学童 クラブ	42 高三学童クラブ	下高井戸4-16-24	249.63	昭和38	S造	-									○		
	43 杉七学童クラブ	阿佐谷南3-19-2	245.85	平成24	S造	-									○		
	44 和泉学園学童クラブ	和泉2-17-14	380.68	平成26	RC造	-									○		
	45 上高井戸第二学童クラブ	高井戸東1-12-1	63.75	昭和47	RC造	-									○		
	46 松ノ木小学学童クラブ	松ノ木1-2-26	138.41	平成17	S造	-									○		
	47 久我山学童クラブ	久我山5-18-7	256.00	昭和52	RC造	-									○	○	
	48 大宮小学学童クラブ	堀ノ内1-12-16	119.00	昭和40	RC造	-									○		
	49 桃五学童クラブ	下井草4-23-8	184.30	平成21	S造	-											
	50 浜田山第二学童クラブ	浜田山4-23-1	119.00	昭和40	RC造	-										○	
	51 杉二学童クラブ	成田西3-4-1	144.50	昭和34	RC造											○	○
	52 東田学童クラブ	成田東1-21-1	168.75	昭和46	RC造	-										○	
	53 今川北学童クラブ	今川2-22-23	156.77	平成21	S造	-			○								
	54 高二学童クラブ	久我山4-49-1	162.38	平成25	RC造	-										○	
	55 子ども・子育てプラザ和泉	和泉2-36-14	808.85	昭和58	RC造												
合計			29,853.03														

※高三学童クラブは、下高井戸児童館で実施していた下高井戸学童クラブを高井戸第三小学校敷地内へ移転・拡充し、平成29年4月に開設しました。

※子ども・子育てプラザ和泉は、平成28年8月まで和泉児童館として運営し、改修後、平成28年12月に開設しました。

② 運営時間等

児童青少年センターの運営時間は、平日・土曜日が午前9時から午後9時まで、日曜日が午前9時から午後5時までです。休館日は、第2・第4月曜日と12月28日から1月4日です。

児童館の運営時間は、平日が午前10時から午後6時まで、土曜・日曜日が午前9時から午後5時までです。休館日は、第2月曜日、祝日（こどもの日除く）、12月28日から1月4日です。

学童クラブの運営時間は、平日が下校後から午後6時まで、土曜日が午前8時30分から午後5時までです。なお、日曜・祝日、12月28日から1月4日はお休みです。

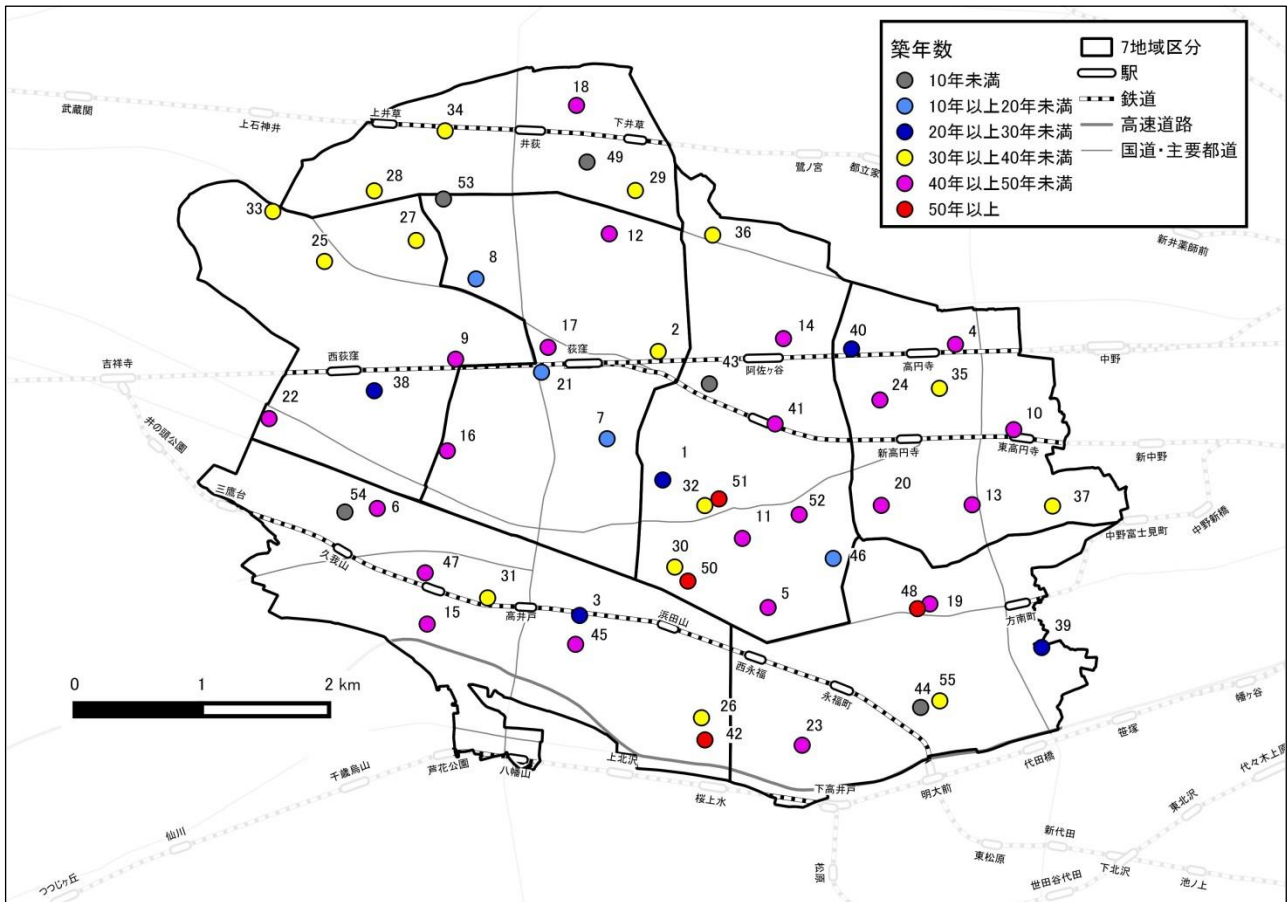
子ども・子育てプラザの運営時間は、平日が午前9時から午後6時まで、土曜・日曜日が午前9時から午後5時までです。休館日は、第1日曜日、祝日、12月29日から1月3日です。

運営方式は、児童青少年センター及び児童館は直営、小学校内・単独設置学童クラブは、上高

井戸第二学童クラブは直営、その他の学童クラブは委託です。子ども・子育てプラザは直営です。

③ 配置状況

図 児童青少年センター、児童館、小学校内・単独設置学童クラブ、子ども・子育てプラザ位置図



※番号は、施設一覧のものと同じ

④ スペース構成

<児童青少年センター>

体育室、工芸調理室、ロビー、ホール、スタジオ、ミキシングルーム、学習コーナー、鑑賞コーナー、集会室

<児童館>

遊戯室、集会室、音楽室、図書室、図工室、乳幼児室、学童クラブ室など
(施設によって異なります。)

<子ども・子育てプラザ>

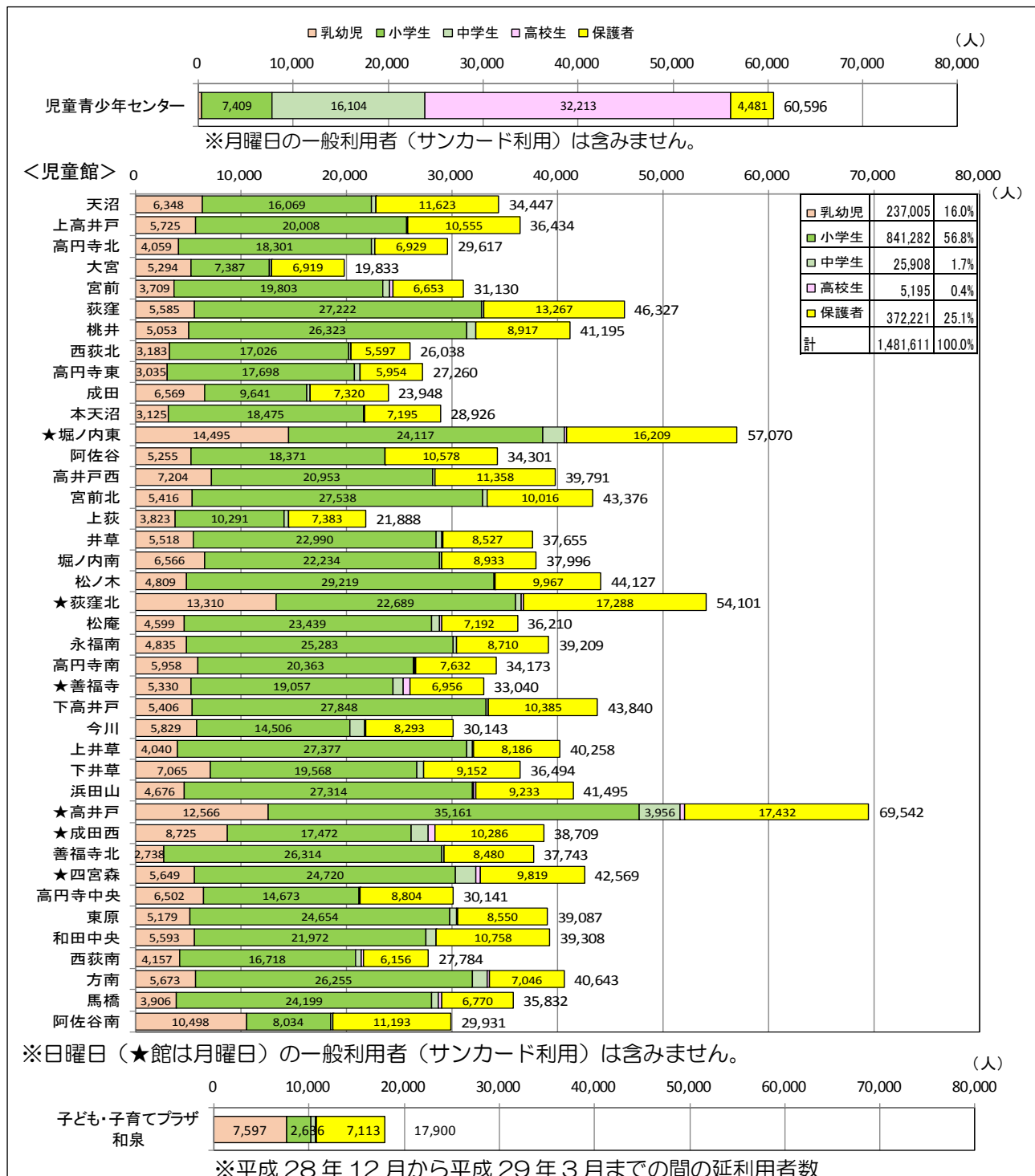
ラウンジ、ホール、多目的室、キッズルーム、ベビールーム、託児室

⑤ 利用状況

■ 年間利用者数

児童青少年センターの年間延利用者数は約 6.1 万人で、そのうち中・高校生の利用が約 80% を占めています。児童館（学童クラブ含む）の年間延利用者数は約 148.2 万人で、そのうち乳幼児・保護者の利用が約 41%、小学生の利用が約 57%、中・高校生の利用が約 2% となっています。子ども・子育てプラザは、平成 28 年 12 月に開設し、平成 28 年度の年間延利用者数は約 1.8 万人、平成 29 年 11 月まで含めると約 5.7 万人で、そのうち乳幼児・保護者の利用が約 86% となっています。

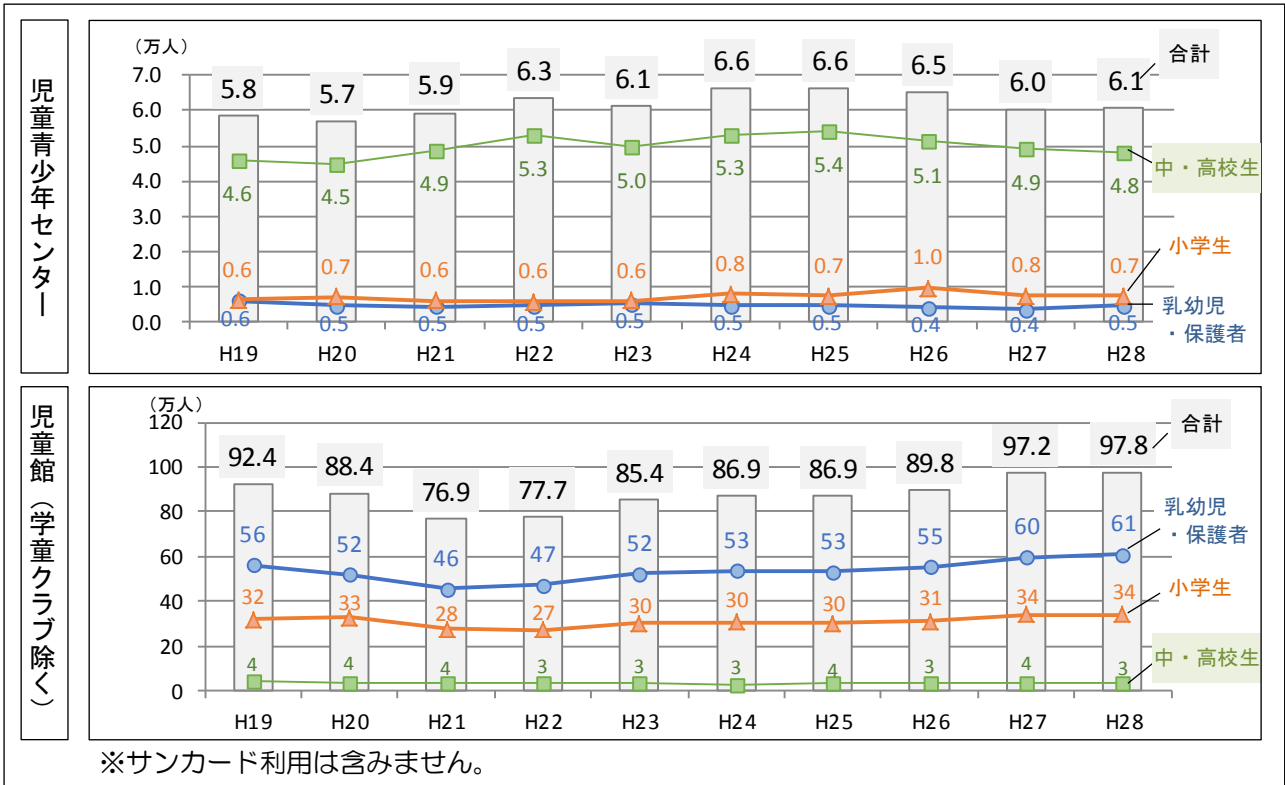
図 児童青少年センター・児童館（学童利用含む）・子ども・子育てプラザの年間延利用者数（平成 28 年度）



■ 年間延利用者数の推移（児童青少年センター、児童館（学童クラブ除く））

児童青少年センターの延利用者数は6万人前後で推移しています。児童館（学童クラブ除く）の延利用者数は、直近3年間で約7.9万人（約9%）増加しています。

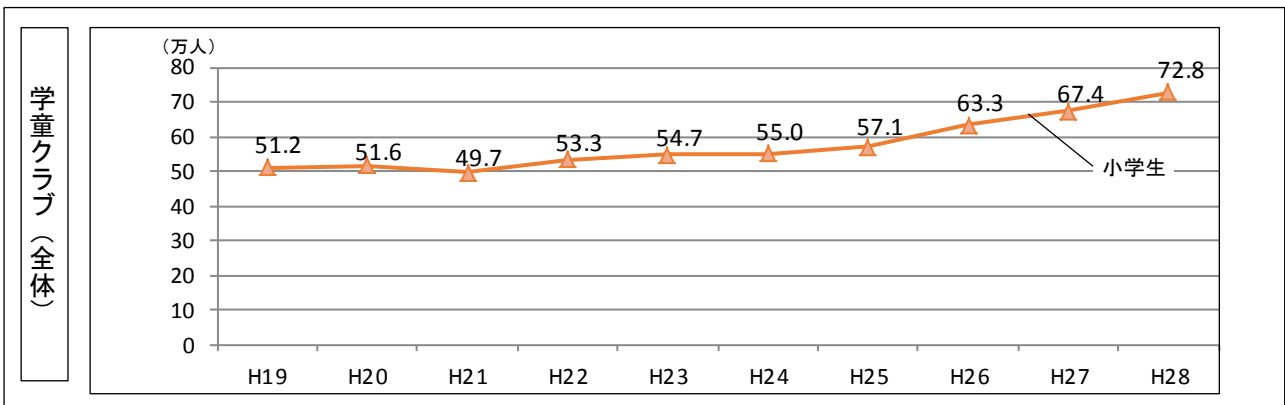
図 年間延利用者数の推移



■ 年間延利用者数の推移（学童クラブ）

学童クラブの延利用者数は直近10年間で約51.2万人から72.8万人と増加しています。

図 年間延利用者数の推移



⑥ コスト状況

児童館・学童クラブの年間トータルコストは、児童青少年センターが3億8,002万円、児童館（学童クラブ除く）が17億2,987万円、学童クラブが14億9,308万円です。

上記の金額を全児童館40施設で割った児童館1施設当たりの平均は4,325万円で、同様に全学童クラブ49所で割った学童クラブ1所当たりの平均は3,047万円です。

表 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

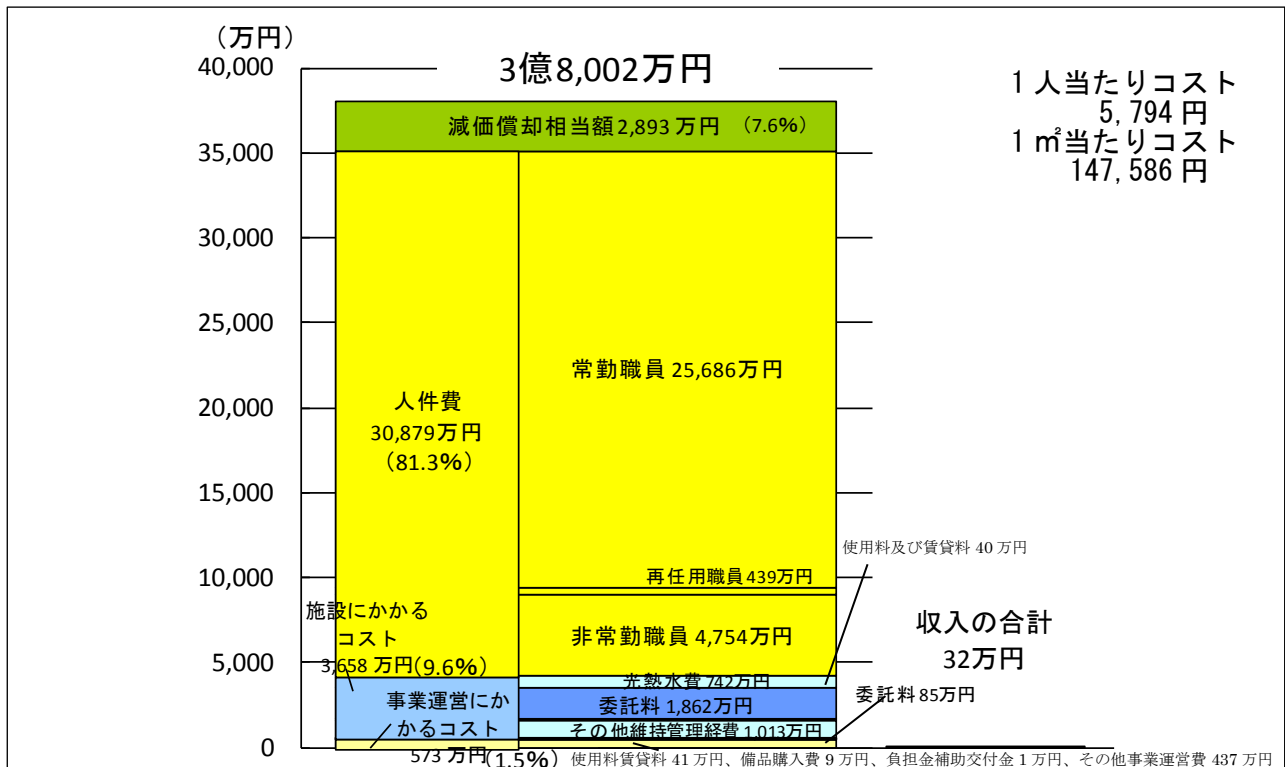
(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		児童青少年センター	児童館(学童クラブ除く)	学童クラブ
人件費	常勤職員	256,860	1,070,250	676,398
	再任用職員	4,390	65,850	13,170
	非常勤職員	47,536	166,376	101,014
	人件費 計	308,786	1,302,476	790,582
施設にかかるコスト	工事請負費		32,764	10,267
	光熱水費	7,423	47,644	15,729
	委託料	18,624	109,255	28,968
	使用料及び賃借料	397	763	125
	その他維持管理経費	10,132	26,537	15,744
	施設にかかるコスト 計	36,576	216,963	70,833
事業運営にかかるコスト	委託料	853	5,601	324,913
	使用料賃借料	410	5,293	
	備品購入費	92		
	負担金補助交付金	7	2,118	
	その他事業運営費	4,368	105,443	275,406
	事業運営にかかるコスト 計	5,729	118,454	600,319
現金収支を伴うコスト 計 A		351,091	1,637,894	1,461,734
【収入の部】				
収入	負担金			165,781
	使用料	122	3,527	770
	敷地使用料	83	910	232
	諸収入	111	63	5
収入の合計 C		316	4,500	166,789
II. 現金収支を伴わないもの				
コスト	減価償却相当額 B	28,932	91,976	31,349
III. 総括				
コストの部合計(トータルコストA+B)		380,024	1,729,870	1,493,084
収支差額(ネットコストA+B-C)		379,708	1,725,370	1,326,295

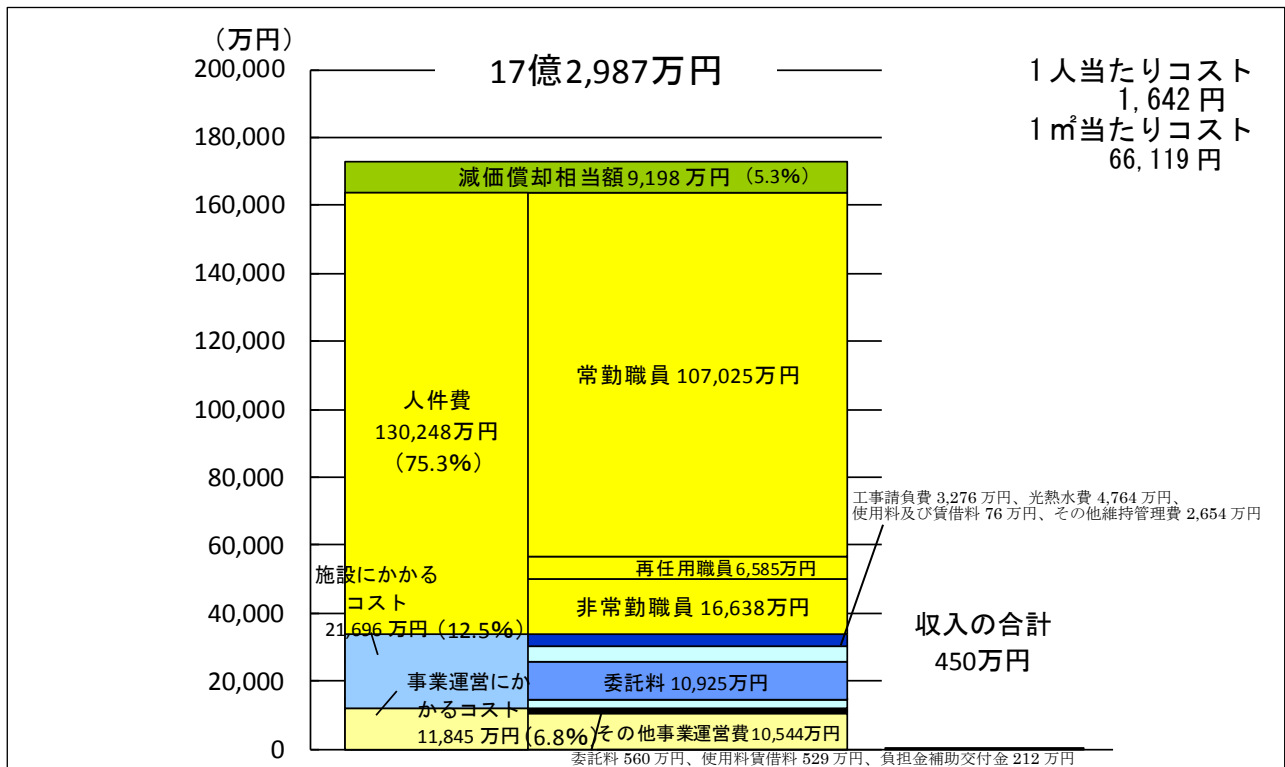
※児童青少年センターの人員費には、児童館全体の管理・運営に係る経費が含まれています。

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

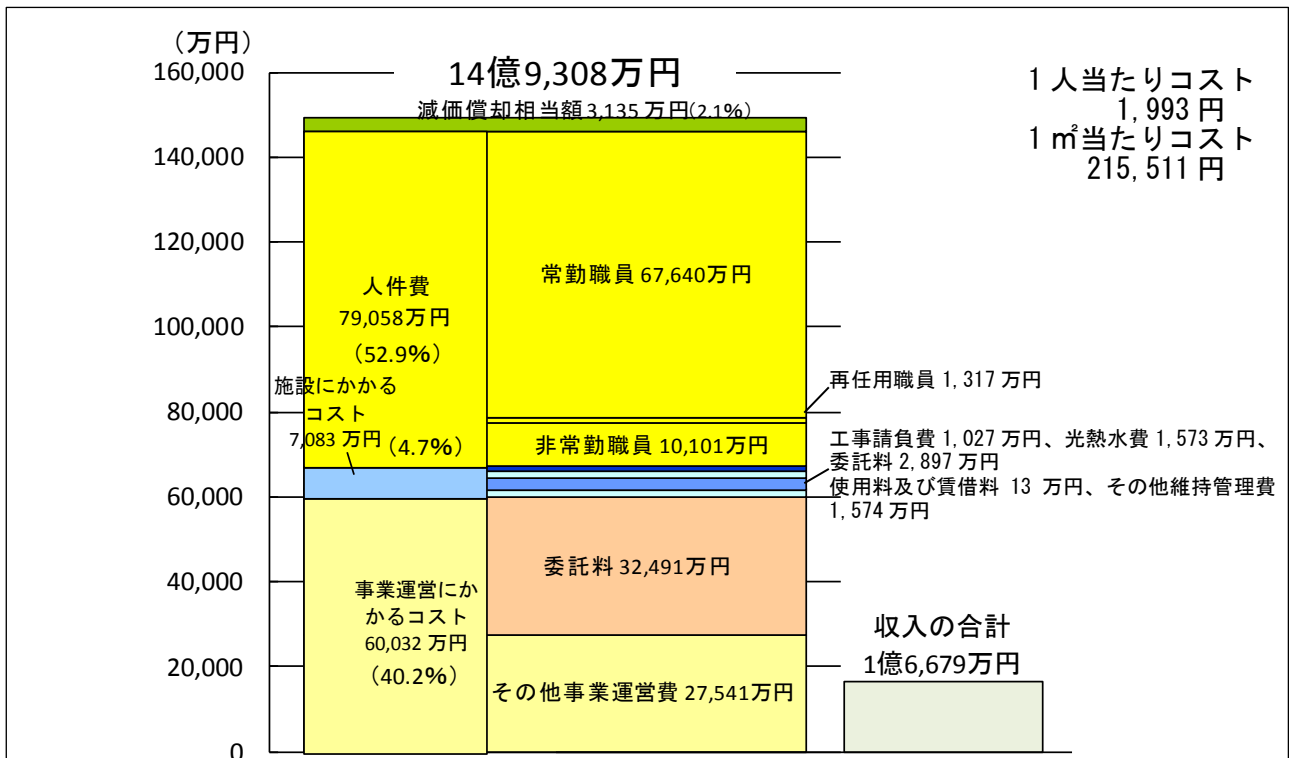
<児童青少年センター>



<児童館（学童クラブ除く）>



<学童クラブ>



※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 利用者の年代別内訳を見ると、主に中・高校生を対象とした施設である児童青少年センターは、利用者のうち約80%を中・高校生の利用が占めていました。一方、児童館は、乳幼児・保護者の利用が約41%、小学生の利用が約57%を占め、中・高校生の利用は約2%となります。
- 過去10年間の年間延利用者数の推移を見ると、児童青少年センターは毎年延6万人前後で推移しており、緩やかに利用者数が伸びている状況です。児童館(学童クラブを除く)は10年前と比較して全体で約6%（53,921人）増加し、なかでも乳幼児・保護者の利用が約8%（45,385人）増となっているほか、小学生の来館も延30万人前後で推移しています。
- 学童クラブの推移を見ると、10年間で約42%（216,481人）の増と急激に増加しています。学童クラブの整備に当たっては、児童館における小学生の来館も一定の利用がされていることから、放課後等居場所事業の状況も踏まえながら、適切な規模で子どもの居場所を提供する必要があります。
- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、乳幼児や小学生の学童クラブ利用が大幅に伸びる一方、中・高校生の利用は減少傾向にあるなど、利用状況が変化してきていることを踏まえ、児童館という施設にとらわれることなく、現在の児童館が果たしている機能・サービスを、身近な小学校や子ども・子育てプラザなどで継承し、充実・発展させる取組を段階的に進めていくこととしています。
- 学童クラブは小学校内での実施を基本とし、また、小学生の放課後等居場所事業についても、小学校内で実施することとし、段階的に取組を進めています。乳幼児親子の居場所については、7地域に2か所ずつ（計14か所）整備する“子ども・子育てプラザ”を中心に、実施時間及びプログラムの拡充を図っていきます。子ども・子育てプラザについては、平成28年12月に第1号館として機能移転後の和泉児童館を改修・転用した子ども・子育てプラザ和泉を開設しました。従前の和泉児童館と比較して、乳幼児親子の利用者数が約4倍に増加しました。子ども・子育てプラザに加えて、引き続き小学校の通学区域単位を基本とした身近な場所で気軽に利用できるよう、地域コミュニティ施設等にも乳幼児親子の居場所となるスペースを確保するなど、区全体で現在と同規模の居場所を確保することとしています。
- 中・高校生の新たな居場所については、第一次実施プランでは地域コミュニティ施設と図書館などの複合施設のスペースを活用することを視野に検討することとしています。

(9) 保育園

① 施設一覧

区立の保育園を44園、小規模保育事業所を1か所、区保育室を23か所設置しています。

このうち、区立保育園7園を指定管理、1園を委託により民間事業者が運営しています。また、区保育室は、16か所を委託により民間事業者が運営しています。

このほかに民間の認可保育所が57施設あります。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる建 物)	定員 (人)	運営方式	併設施設・機能						
							区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	高 齢 者 支 援 施 設	図 書 館	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	障 害 者 (児) 通 所 施 設	そ の 他
1 杉並保育園	成田東3-32-26	417.11	昭和37	RC造	80	直営							
2 堀ノ内保育園	堀ノ内2-8-7	671.49	昭和37	RC造	98	直営							
3 井荻保育園	善福寺1-5-17	591.96	平成2	RC造	93	直営							
4 上高井戸保育園	久我山1-4-15	728.56	平成28	RC造	80	指定管理							
5 中瀬保育園	下井草4-25-10	786.58	平成4	RC造	98	直営							○
6 下高井戸保育園	下高井戸3-31-11	1,080.23	平成27	RC造	116	指定管理							
7 高井戸保育園	高井戸西1-31-3	781.11	平成15	SRC造	95	指定管理							
8 西田保育園	荻窪1-57-4	334.25	昭和39	RC造	64	直営			○				
9 大宮前保育園	宮前5-19-8	331.02	昭和40	RC造	72	直営			○				
10 馬橋保育園(仮園舎)	梅里2-34-22	841.51	平成28	RC造	94	委託							
11 荻窪保育園	南荻窪2-25-17	429.10	平成10	RC造	65	直営			○				
12 四宮保育園	上井草2-28-3	355.60	昭和41	RC造	75	直営			○				
13 高円寺北保育園	高円寺北2-32-7	768.81	平成17	RC造	95	指定管理							
14 天沼保育園	天沼2-42-9	483.86	昭和42	RC造	101	直営			○				
15 和泉保育園	和泉4-16-22	372.33	昭和43	RC造	70	直営			○				
16 阿佐谷南保育園(仮園舎)	成田東4-9-19	966.06	平成28	RC造	110	直営							
17 大宮保育園	大宮2-16-16	611.16	昭和44	RC造	92	直営					○		
18 高円寺南保育園	高円寺南4-44-11	1,466.98	平成20	RC造	142	指定管理			○				○
19 上井草保育園	上井草3-8-7	633.17	昭和45	RC造	107	直営							
20 成田保育園	成田東2-16-5	499.09	昭和45	RC造	79	直営					○		
21 本天沼保育園	本天沼3-34-35	642.52	昭和45	RC造	91	直営					○		
22 宮前保育園	宮前2-24-38	621.12	昭和45	RC造	96	直営							
23 堀ノ内東保育園	堀ノ内3-49-19	816.72	昭和46	SRC造	96	指定管理					○		
24 久我山東保育園	久我山5-24-19	570.97	昭和47	RC造	88	直営							○
25 荻窪南保育園	荻窪1-1-6	662.87	昭和47	RC造	77	直営							
26 西荻北保育園	西荻北2-27-18	648.65	昭和47	RC造	92	直営			○				
27 高井戸東保育園	高井戸東3-14-9	650.46	昭和48	RC造	95	直営			○				
28 阿佐谷東保育園	阿佐谷南1-42-7	656.70	昭和49	RC造	112	直営							
29 上荻保育園	上荻1-20-13	788.19	昭和49	RC造	128	直営					○		
30 井草保育園	井草2-15-15	668.09	昭和49	RC造	92	直営			○		○		
31 松ノ木保育園	松ノ木2-33-6	604.49	昭和49	RC造	83	直営					○		○

保育園	32	萩窪北保育園	萩窪5-17-8	974.22	昭和49	RC造	98	指定管理													○		
	33	阿佐谷北保育園	阿佐谷北6-26-13	650.94	昭和50	RC造	94	直営		○													
	34	松庵保育園	松庵2-23-34	712.78	昭和50	RC造	108	直営					○										
	35	永福南保育園	永福2-6-12	725.57	昭和51	RC造	107	直営					○									○	
	36	善福寺保育園	善福寺2-26-18	648.42	昭和51	RC造	96	直営		○													○
	37	久我山保育園	久我山5-8-8	643.38	昭和52	RC造	105	直営		○													
	38	和田保育園	和田1-66-19	672.79	昭和52	RC造	75	直営															
	39	永福北保育園	永福4-25-4	758.01	昭和52	RC造	95	直営															
	40	浜田山保育園	浜田山4-18-31	751.84	昭和53	RC造	98	直営		○													
	41	高円寺東保育園	高円寺南1-28-4	786.07	昭和53	RC造	111	直営															
	42	今川保育園	今川3-3-18	706.27	昭和54	RC造	91	直営														○	
	43	下井草保育園	下井草3-13-9	814.14	昭和55	RC造	109	直営		○			○										
	44	萩窪東保育園	萩窪4-23-20	634.17	昭和61	RC造	75	直営		○													
合計				29,959.36																			
小規模 事業所 保育	45	小規模保育事業所 宮前北	宮前3-9-3シャトー5 1階	86.78	-	-	18	直営															
合計				86.78																			
保育室	46	保育室堀ノ内	堀ノ内1-16-7	284.61	平成28	S造	30	直営															
	47	保育室萩窪	南萩窪2-28-13 萩窪会議室内	92.26	昭和50	RC造	15	直営															○
	48	保育室清沓中通	清水2-17-11 清沓中通会議室内	116.23	平成5	RC造	15	直営															○
	49	保育室善福寺	善福寺1-11-11	344.40	昭和41	RC造	45	直営															
	50	保育室南阿佐ヶ谷	成田東5-41-7 杉並区職員会館内	229.01	昭和46	RC造	28	直営															○
	51	保育室若杉	天沼3-15-20	1,524.15	昭和42	RC造	70	直営															○
	52	保育室和泉北	和泉4-44-6	87.61	昭和56	S造	20	直営															
	53	保育室高円寺	高円寺北2-1-24 Core高円寺ビル1階・2階	127.00	-	-	52	委託															
	54	保育室高井戸西	高井戸西1-1-32 シャトー高井戸1階・2階	79.66	-	-	41	委託															
	55	保育室今川北	今川2-22-23	193.46	平成21	S造	30	委託														○	
	56	保育室下井草南	下井草3-3-21 サンライトマンション1階	117.60	-	-	24	委託															
	57	保育室萩窪第三	萩窪5-30-12 グローリアビル3階	201.00	-	-	30	委託															
	58	保育室萩窪第四	萩窪5-26-9 シェア萩窪参番館2階	284.18	-	-	51	委託															
	59	保育室西萩窪	西萩北4-8-2 ヘルハイム西萩窪Ⅲ1階104	146.15	-	-	30	委託															
	60	保育室南阿佐ヶ谷第二	阿佐谷南3-7-3 阿佐ヶ谷進和ビル1階・2階	86.57	-	-	30	委託															
	61	保育室ほりまつ	松ノ木3-3-4 旧堀ノ内松ノ木会議室2階	296.93	昭和39	RC造	30	委託															○
	62	保育室萩窪第五	萩窪2-34-20 萩窪地域区民センター1階	98.80	昭和53	RC造	15	委託	○														
	63	保育室上井草西	今川4-8-22 上井草会議室1階	140.01	昭和44	RC造	16	委託															○
64	保育室下井草北	下井草4-30-2 井草区民事務所 2階	274.01	平成5	RC造	30	委託															○	
65	保育室高井戸北	高井戸西2-5-10 高井戸会議室1階	285.56	昭和57	RC造	40	委託														○	○	
66	保育室浜田山東	浜田山4-15-12	341.26	昭和37	RC造	40	委託																
67	保育室和田南	和田1-41-10	155.37	昭和45	RC造	24	委託		○													○	
68	保育室高円寺第二	高円寺北2-5-1 ホテルメッツ高円寺3階	190.85	-	-	40	委託			○													
合計				5,696.68																			

④ 利用状況

■ 在籍児童数 (平成28年4月1日現在)

表 保育園

名称	定員 (人)	在籍児童数							計
		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		
1 杉並保育園	80	-	15	16	17	16	16	80	
2 堀ノ内保育園	98	11	17	18	18	18	17	99	
3 井荻保育園	93	12	15	16	17	18	17	95	
4 上高井戸保育園	平成25年7月～平成29年3月まで休園								
5 中瀬保育園	98	12	15	17	18	18	17	97	
6 下高井戸保育園	116	8	16	20	23	22	23	112	
7 高井戸保育園	95	11	14	16	18	18	19	96	
8 西田保育園	64	-	-	16	14	14	16	60	
9 大宮前保育園	72	-	14	14	16	15	15	74	
10 馬橋保育園	70	-	12	13	15	15	15	70	
11 荻窪保育園	65	6	12	12	13	12	12	67	
12 四宮保育園	75	-	12	14	16	16	16	74	
13 高円寺北保育園	95	9	14	14	20	20	19	96	
14 天沼保育園	101	-	16	19	22	22	22	101	
15 和泉保育園	70	-	13	13	15	15	15	71	
16 阿佐谷南保育園	105	0	17	18	20	20	20	95	
17 大宮保育園	92	9	16	17	17	16	17	92	
18 高円寺南保育園	142	12	20	22	30	30	30	144	
19 上井草保育園	107	9	16	20	21	21	21	108	
20 成田保育園	79	-	15	16	16	16	16	79	
21 本天沼保育園	91	6	16	16	17	17	18	90	
22 宮前保育園	96	11	16	16	17	17	16	93	
23 堀ノ内東保育園	96	12	12	18	18	18	18	96	
24 久我山東保育園	88	9	16	16	16	18	20	95	
25 荻窪南保育園	77	-	14	15	17	17	17	80	
26 西荻北保育園	92	-	15	18	18	18	17	86	
27 高井戸東保育園	95	11	16	17	17	17	17	95	
28 阿佐谷東保育園	112	12	17	20	22	21	21	113	
29 上荻保育園	128	12	16	22	25	26	26	127	
30 井草保育園	92	-	14	19	22	21	19	95	
31 松ノ木保育園	83	-	15	17	18	18	17	85	
32 荻窪北保育園	98	11	13	16	18	20	20	98	
33 阿佐谷北保育園	94	9	15	18	19	17	19	97	
34 松庵保育園	108	11	17	20	21	21	20	110	
35 永福南保育園	107	11	16	19	20	20	20	106	
36 善福寺保育園	96	9	15	18	19	18	18	97	
37 久我山保育園	105	9	16	19	19	19	21	103	
38 和田保育園	75	-	12	15	18	17	19	81	
39 永福北保育園	95	12	15	17	18	18	16	96	
40 浜田山保育園	98	12	15	17	19	19	20	102	
41 高円寺東保育園	111	12	17	20	21	21	19	110	
42 今川保育園	91	9	15	18	19	18	19	98	
43 下井草保育園	109	12	14	20	21	21	20	108	
44 荻窪東保育園	75	9	10	12	14	15	15	75	

表 小規模保育事業所

名称	定員 (人)	在籍児童数							計
		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		
45 小規模保育事業所 宮前北	18	5	6	3	-	-	-	14	

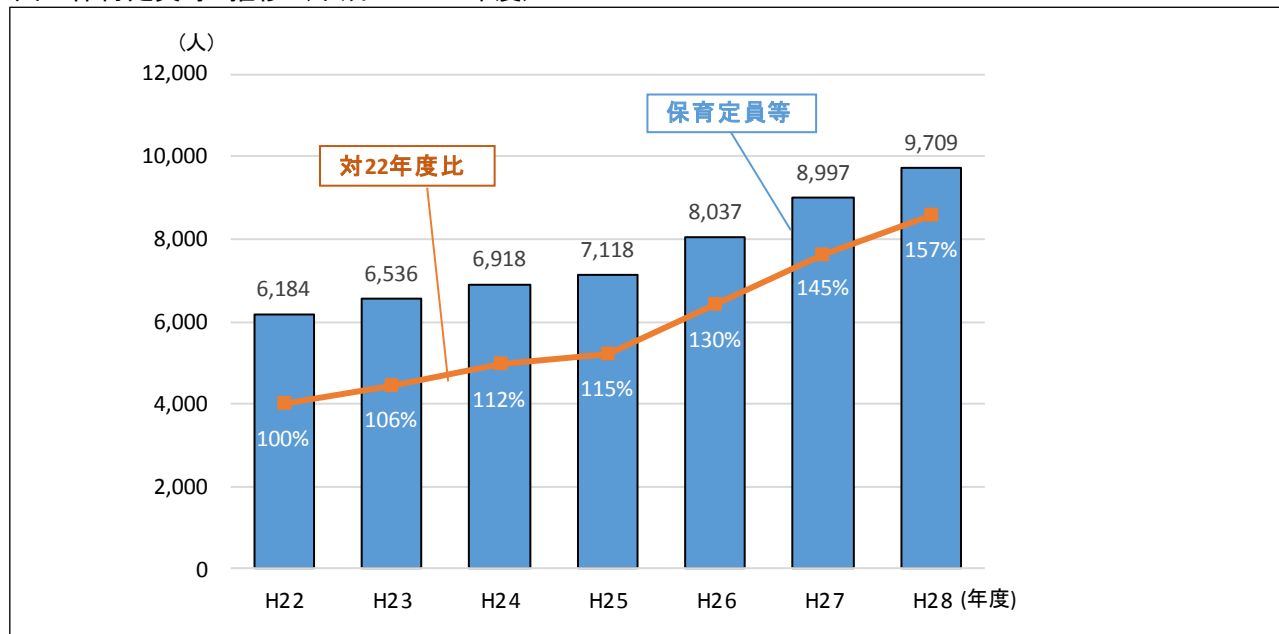
表 区保育室

名称	定員 (人)	在籍児童数							計
		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		
46 堀ノ内	30	-	19	11	-	-	-	30	
47 荻窪	15	-	10	1	-	-	-	11	
48 清谷中通	15	-	9	6	-	-	-	15	
49 善福寺	45	-	18	9	4	2	0	33	
50 南阿佐ヶ谷	28	-	16	11	-	-	-	27	
51 若杉	70	-	6	6	12	19	14	57	
52 和泉北	20	-	-	-	5	8	7	20	
53 高円寺	52	13	13	13	7	-	-	46	
54 高井戸西	41	12	12	7	2	-	-	33	
55 今川北	30	10	9	9	-	-	-	28	
56 下井草南	24	8	8	8	-	-	-	24	
57 荻窪第三	30	6	12	12	-	-	-	30	
58 荻窪第四	51	6	12	11	1	4	0	34	
59 西荻窪	30	-	7	6	4	1	0	18	
60 南阿佐ヶ谷第二	30	6	10	10	1	0	0	27	
61 ほりまつ	30	-	15	13	-	-	-	28	
62 荻窪第五	15	-	10	5	-	-	-	15	
63 上井草西	16	-	9	6	-	-	-	15	
64 下井草北	30	-	15	14	-	-	-	29	
65 高井戸北	40	-	10	8	2	3	0	23	
66 浜田山東	40	-	5	5	12	7	6	35	
67 和田南	24	-	10	9	-	-	-	19	
68 高円寺第二	40	-	-	-	9	12	0	21	

■ 保育定員等の推移

区内の保育施設（私立を含む）の定員等は、平成22年度は6,184人でしたが、平成28年度には9,709人と、約1.6倍に増加しています。

図 保育定員等*推移（平成22～28年度）



* 保育定員等：施設で最大に受け入れることができる人数です。上図の数値の対象施設は、区立保育園のほか、私立も含め、区内の認可保育所、小規模保育事業、家庭的保育事業、事業所内保育事業、区立子供園、認定こども園、幼稚園長時間預かり、認証保育所、区保育室、グループ保育室、家庭福祉員・家庭福祉員グループです。

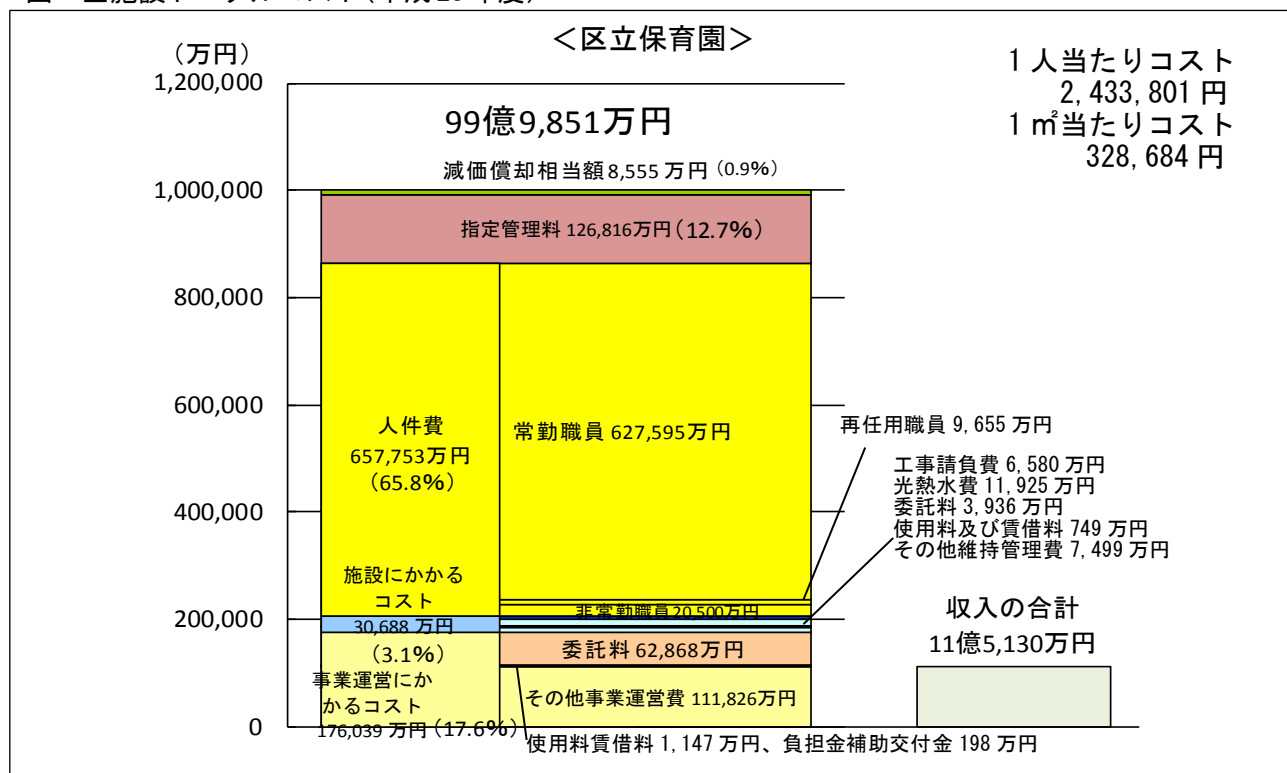
⑤ コスト状況

区立保育園・区保育室の年間トータルコストは、区立保育園が99億9,851万円で、区保育室が11億2,899万円です。

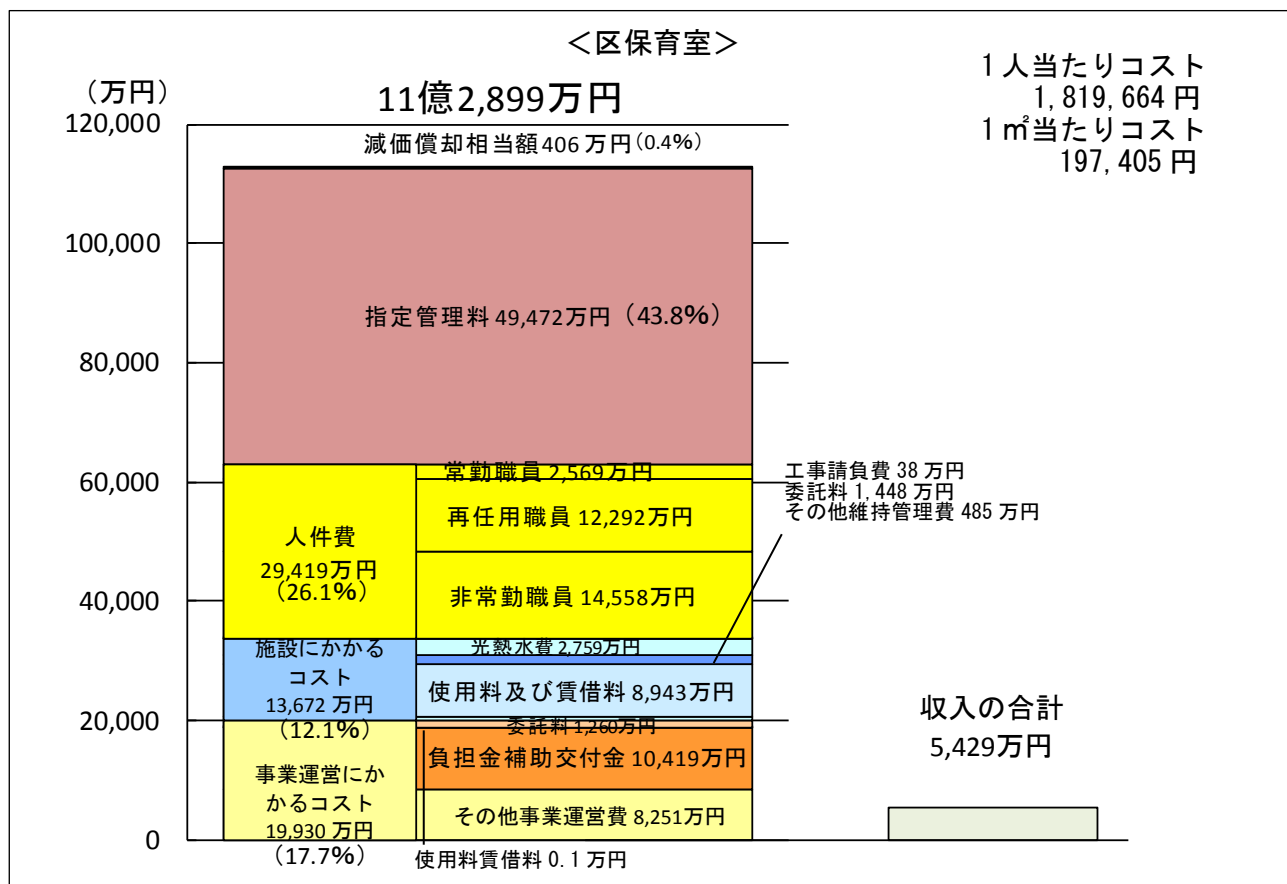
表 施設別行政コスト計算書（平成28年度）（千円）

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		区立保育園	区保育室
人件費	常勤職員	6,275,946	25,686
	再任用職員	96,580	122,920
	非常勤職員	204,999	145,579
	人件費 計	6,577,525	294,185
施設にかかるコスト	工事請負費	65,798	378
	光熱水費	119,251	27,591
	委託料	39,359	14,478
	使用料及び賃借料	7,489	89,426
	その他維持管理経費	74,985	4,849
	施設にかかるコスト 計	306,882	136,722
事業運営にかかるコスト	委託料	628,680	12,601
	使用料賃借料	11,466	1
	負担金補助交付金	1,981	104,191
	その他事業運営費	1,118,260	82,510
	事業運営にかかるコスト 計	1,760,387	199,303
指定管理料		1,268,163	494,721
現金収支を伴うコスト 計 A		9,912,957	1,124,930
【収入の部】			
収入	負担金	1,140,581	49,698
	敷地使用料	5,156	3,112
	諸収入	5,563	1,475
収入の合計 C		1,151,300	54,285
II. 現金収支を伴わないもの			
コスト	減価償却相当額 B	85,550	4,061
III. 総括			
コストの部合計(トータルコストA+B)		9,998,508	1,128,991
収支差額(ネットコストA+B-C)		8,847,208	1,074,706

図 全施設トータルコスト(平成28年度)



※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く



※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く

⑥ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 区には、公立保育園が44園ありますが、そのうち29園が築40年を超えており、老朽化対策を行う必要がある時期を迎えています。
- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、老朽化した保育園・子供園は、緊急度・優先度を考慮して、計画的に改築を進めるとともに、定員の拡充を図ることとし、合わせて保育サービスの維持・向上と運営の効率化を図るため、指定管理者制度の導入や民営化を計画的に進めることとしています。
- 公立保育園の改築等に当たっては、仮園舎の設置場所や設置に伴うコストが課題となります。近隣保育園の老朽化の状況なども合わせて検討し、設置した仮園舎を近隣にある複数の保育施設の改築に利用するなど、効率的に進める必要があります。また、前述の築40年を超える29園のうち、21園が他の施設と併設されていることから、改築等の検討に当たっては、併設施設の動向にも留意して進める必要があります。
- 区保育室は、待機児童を解消するための緊急対策として、平成21年度から区が独自に整備した認可外の保育施設であり、平成29年4月現在、直営型を7か所、民間事業者が運営している委託型を16か所開設しています。区有建物内の保育室が15か所あり、うち8か所が築40年を超えた建物を使用しています。また、15か所のうち11か所は他の施設との併設施設となっています。区保育室については暫定的な施設であることから、「今後の区立保育園の役割と民営化の方針について（平成29年9月）」では、条件の整った施設から、段階的に廃止に向けた調整を行うとともに、保育需要の高い地域の施設については、認可保育所の分園化や地域型保育事業への転換を進めていくこととしています。
- 旧若杉小学校について、北校舎を活用して平成31年4月から新たな認可保育所を暫定的に運用することとしています。旧若杉小学校の校舎は最も古いものでまもなく築50年となることから、旧若杉小学校跡地の本格活用を視野に入れながら検討をしていきます。

(10) 子供園

① 施設一覧

区では、幼児の心身の発達に応じて教育及び保育を一体的に実施することにより、幼児の健やかな育成を図ることを目的として、子供園を6施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年5月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	定員 (人)	併設施設・ 機能	
						学 童 ク ラ ブ	学 校
1 下高井戸子供園(仮設)	下高井戸4-19-26	859.68	平成25	S造	93		
2 堀ノ内子供園	堀ノ内1-9-26	700.47	昭和49	RC造	93	○	
3 高円寺北子供園	高円寺北2-14-13	421.00	平成3	RC造	70		○
4 成田西子供園	成田西1-28-6	714.46	昭和46	RC造	93		
5 高井戸西子供園	高井戸西3-15-4	703.34	昭和47	RC造	93		
6 西荻北子供園	西荻北1-19-22	727.53	昭和51	RC造	93		
合計		4,126.48					

※下高井戸子供園は、改築により、平成29年9月に新園舎に移転しました。
新園舎の所在地：下高井戸4-38-15

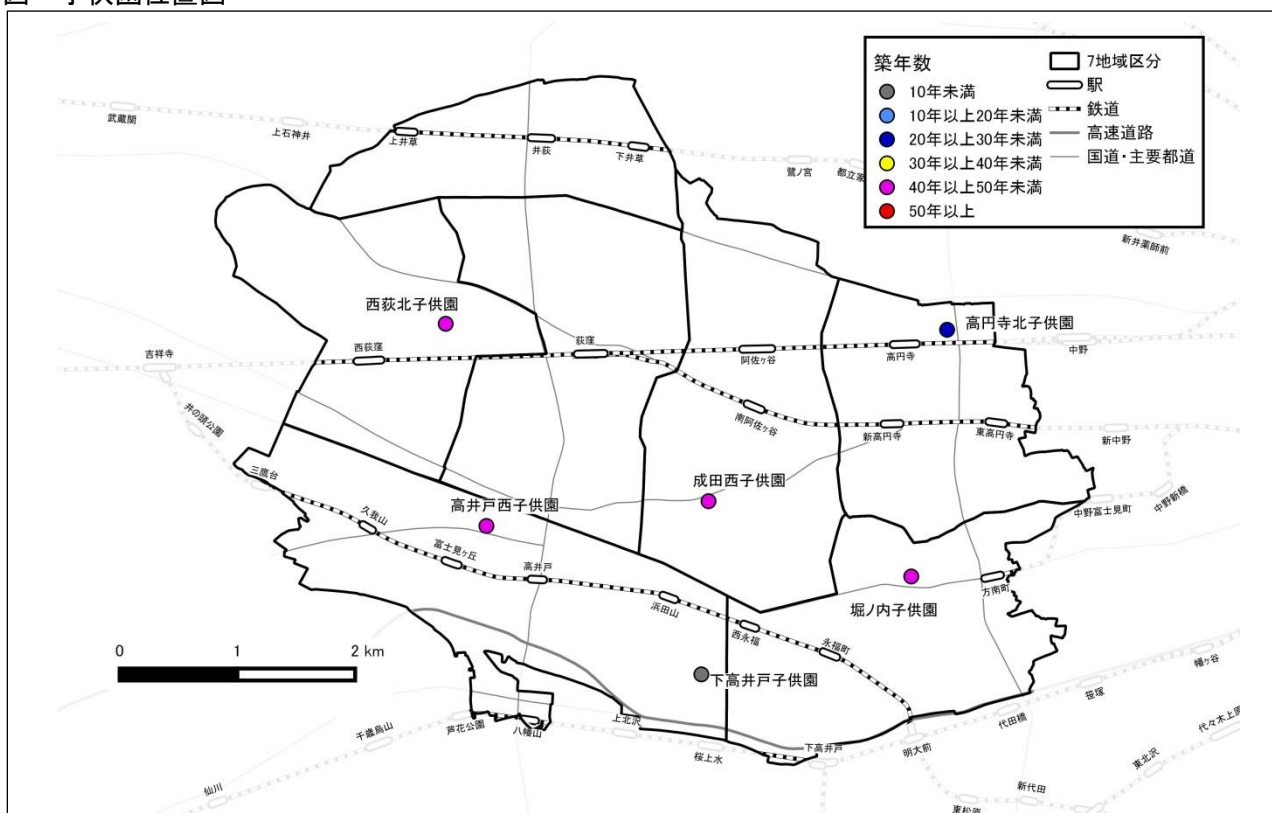
② 運営時間等

短時間保育は、平日の午前9時から午後2時まで、長時間保育は、日・祝、年末年始を除く日の午前7時30分から午後6時30分までです。

また、午前9時から午後2時までの間は全員保育の時間として運営しています。

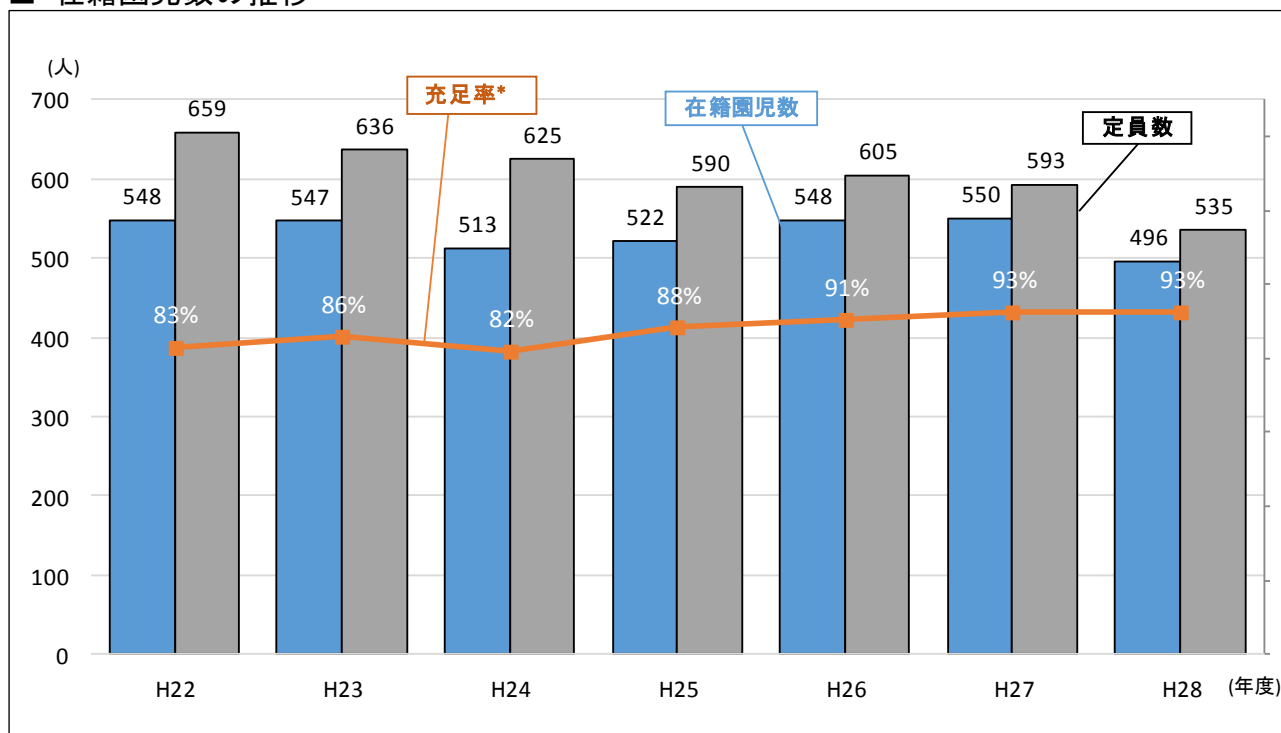
③ 配置状況

図 子供園位置図



④ 利用状況

■ 在籍園児数の推移



*充足率＝在籍園児数÷定員数

■ 在籍園児数

いずれの子供園も定員内の在籍園児数です。

短時間保育の定員数は51人、長時間保育の定員数は42人が基本となっています。

表 在籍園児数（平成28年5月1日現在）

名称	定員 (人)	在籍園児数			
		3歳児	4歳児	5歳児	計
1 下高井戸(短時間)	51	9	18	21	48
2 下高井戸(長時間)	42	14	9	14	37
3 堀ノ内(短時間)	51	9	19	21	49
4 堀ノ内(長時間)	42	14	14	14	42
5 高円寺北(短時間)	42	－	21	17	38
6 高円寺北(長時間)	28	－	9	10	19
7 成田西(短時間)	51	9	21	21	51
8 成田西(長時間)	42	14	13	13	40
9 高井戸西(短時間)	51	9	21	21	51
10 高井戸西(長時間)	42	13	11	10	34
11 西荻北(短時間)	51	9	20	21	50
12 西荻北(長時間)	42	14	14	9	37

⑤ コスト状況

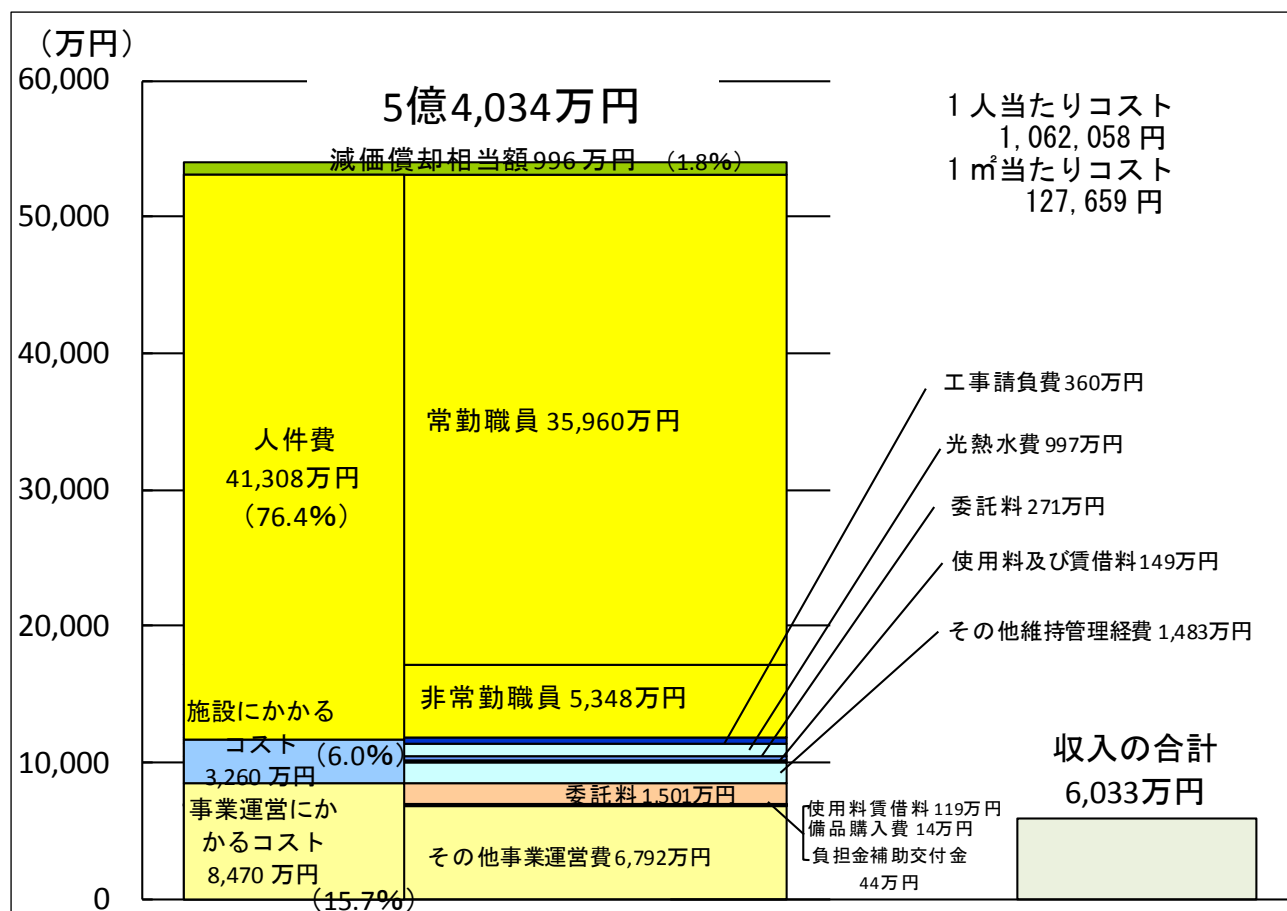
子供園の年間トータルコストは、5億4,034万円です。

表 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		子供園
人件費	常勤職員	359,604
	非常勤職員	53,478
	人件費 計	413,082
施設にかかるコスト	工事請負費	3,602
	光熱水費	9,969
	委託料	2,712
	使用料及び賃借料	1,486
	その他維持管理経費	14,834
	施設にかかるコスト 計	32,602
事業運営にかかるコスト	委託料	15,009
	使用料賃借料	1,193
	備品購入費	140
	負担金補助交付金	436
	その他事業運営費	67,919
	事業運営にかかるコスト 計	84,699
現金収支を伴うコスト 計 A		530,383
【収入の部】		
収入	負担金	58,781
	敷地使用料	72
	諸収入	1,475
収入の合計 C		60,328
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額 B	9,958
III. 総括		
コストの部合計(トータルコストA+B)		540,341
収支差額(ネットコストA+B-C)		480,013

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）



※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く

⑥ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 子供園6園のうち4園が築40年を超えており、老朽化対策を行う必要がある時期を迎えています。成田西子供園については、平成29年度から移転改築を進め、平成31年9月に竣工予定です。
- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、老朽化した子供園は、緊急度・優先度を考慮して、計画的に改築を進めるとともに、定員の拡充を図ることとしています。
- 子供園の改築等に当たっては、仮園舎の設置場所や設置に伴うコストが課題となりますので、近隣施設の老朽化の状況などを踏まえながら検討をしていきます。

(11) 障害者福祉会館

① 施設一覧

杉並障害者福祉会館は、障害のある方やその家族、ボランティアの方等の活動に必要な支援の機会と場の提供を行う施設です。

杉並視覚障害者会館は、はり・灸・マッサージの資格を持った視覚障害者で、自営・自立困難な方に、施術の場を提供するとともに、視覚障害者の社会参加等を援助することを目的とした施設です。

和田障害者交流館及び高円寺障害者交流館は、障害のある方やボランティア活動をしている方々の自主的な学習・集会など多様な活動の場として、また交流や余暇活動を促進する場としての施設です。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能			
					区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	図 書 館	学 校
1 杉並障害者福祉会館	高井戸東4-10-5	1,744.33	昭和56	RC造				○
2 杉並視覚障害者会館	南荻窪3-28-10	167.00	昭和56	RC造				
3 和田障害者交流館	和田2-31-21	301.75	昭和39	RC造	○	○	○	
4 高円寺障害者交流館	高円寺南2-24-18	391.12	平成13	S造				○
合計		2,604.20						

② 運営時間・休館日等

運営時間は午前9時から午後9時までで、休館日は年末年始のほか施設によって異なります。

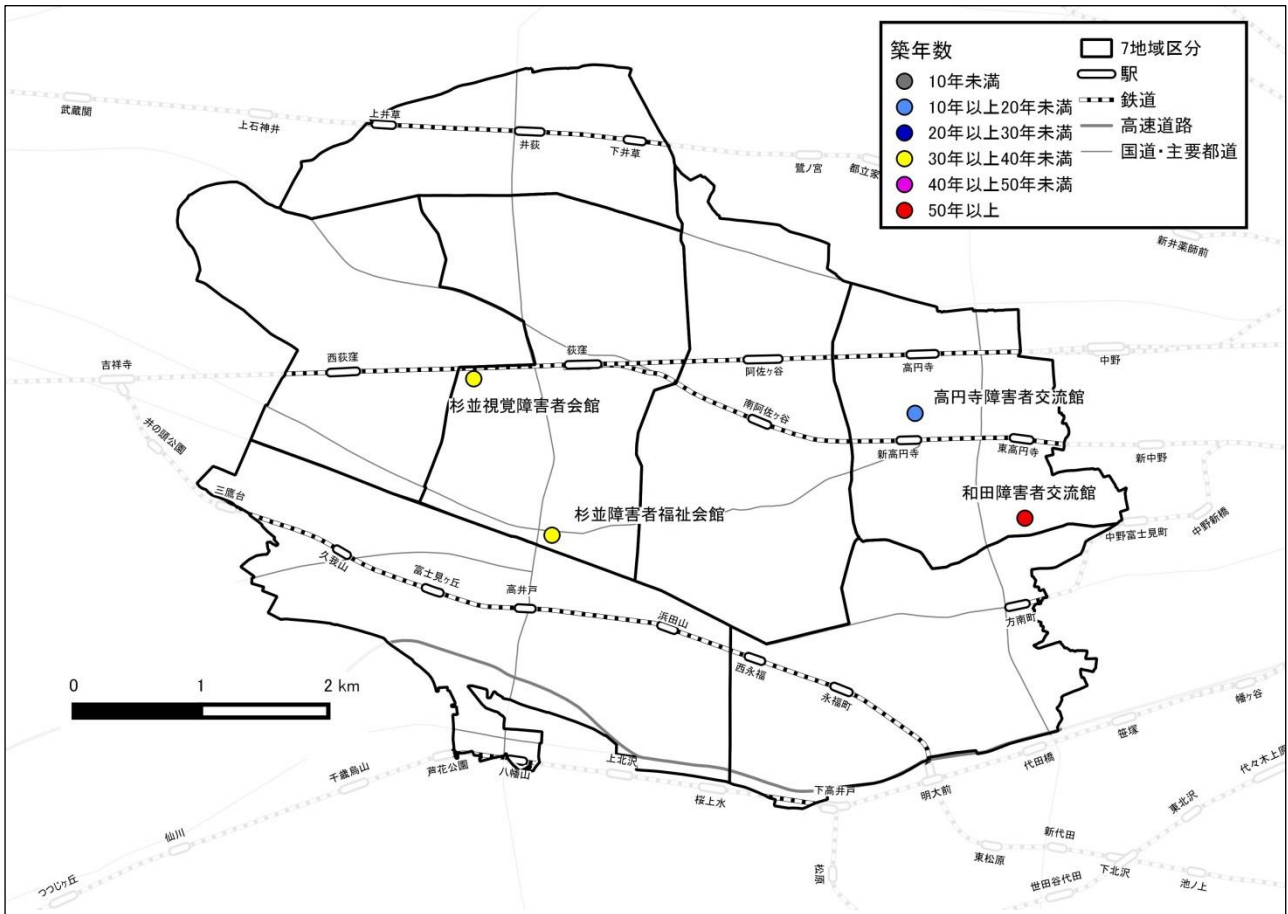
運営方式は、委託となっています。

表 休館日等一覧（平成28年度）

名称	休館日	運営 日数	運営方式
杉並障害者福祉会館	毎月第3月曜日(休日にあたる場合は翌日)、12月28日から1月4日	344日	委託
杉並視覚障害者会館	毎月第3月曜日(休日にあたる場合は翌日)、12月28日から1月4日	345日	委託
和田障害者交流館	毎月第1・第3月曜日、12月28日から1月4日	333日	委託
高円寺障害者交流館	毎月第3月曜日(休日にあたる場合は翌日)、12月28日から1月4日	345日	委託

③ 配置状況

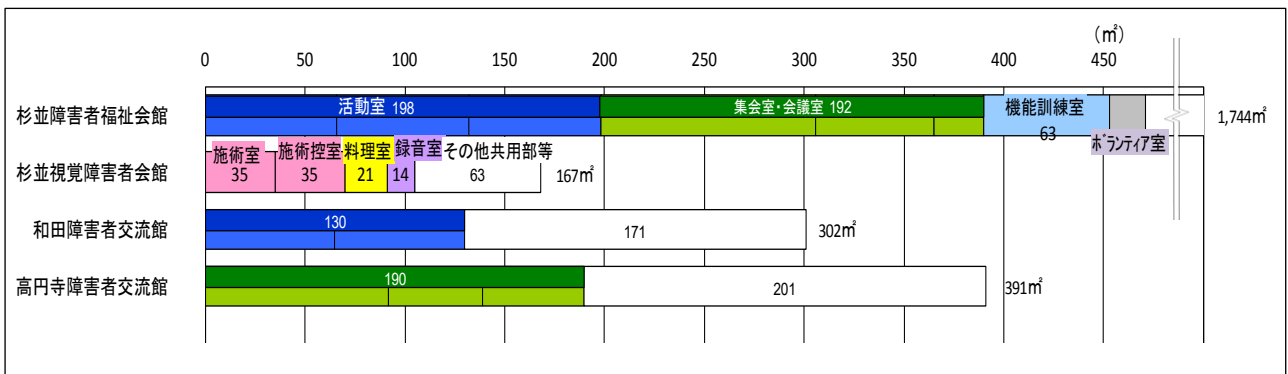
図 障害者福祉会館位置図



④ スペース構成

施設規模は、杉並障害者福祉会館の 1,744 m²から杉並視覚障害者会館の 167 m²で、会議室・集会室のほかに活動室等を保有しています。

図 スペース構成（平成28年度）

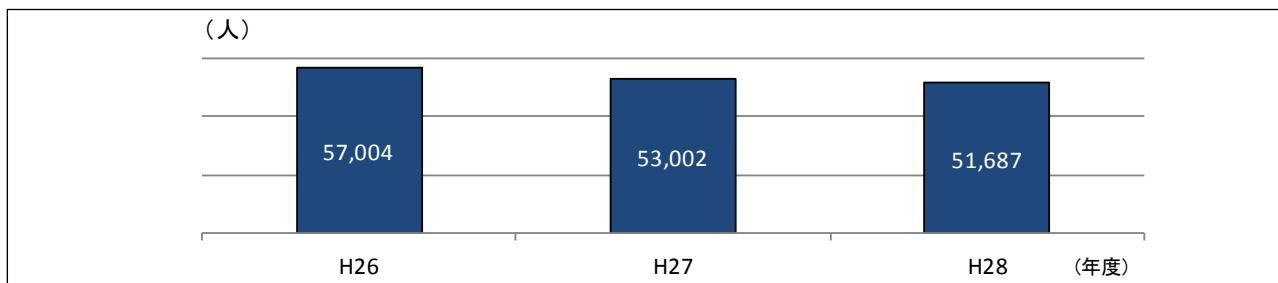


⑤ 利用状況

■ 年間利用者数の推移（杉並障害者福祉会館）

杉並障害者福祉会館の年間利用者数の推移を見ると、平成26年度の57,004人から平成28年度の51,687人と減少しています。

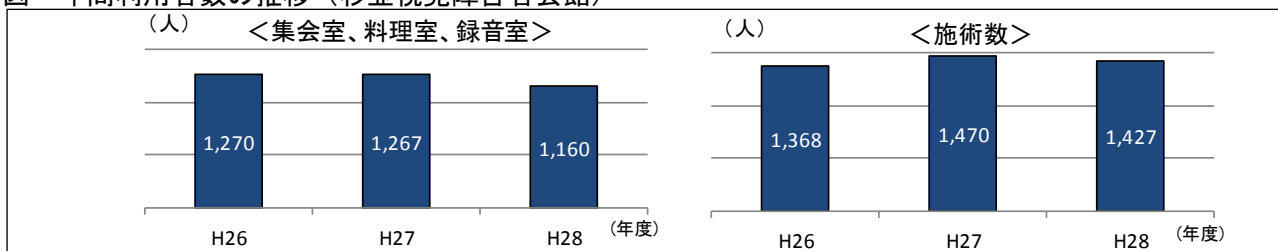
図 年間利用者数の推移（杉並障害者福祉会館）



■ 年間利用者数の推移（杉並視覚障害者会館）

杉並視覚障害者会館の年間利用者数の推移を見ると、集会室等は、平成26年度の1,270人から平成28年度の1,160人とほぼ横ばい状態です。

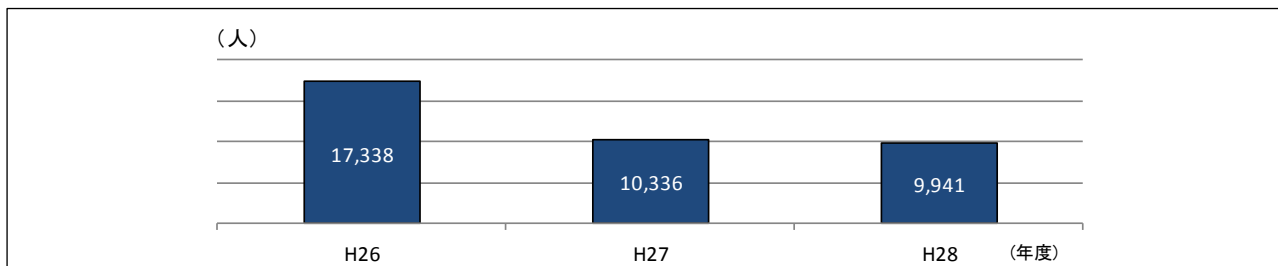
図 年間利用者数の推移（杉並視覚障害者会館）



■ 年間利用者数の推移（和田障害者交流館）

和田障害者交流館の年間利用者数の推移を見ると、平成26年度の17,338人から平成28年度の9,941人と減少しています。

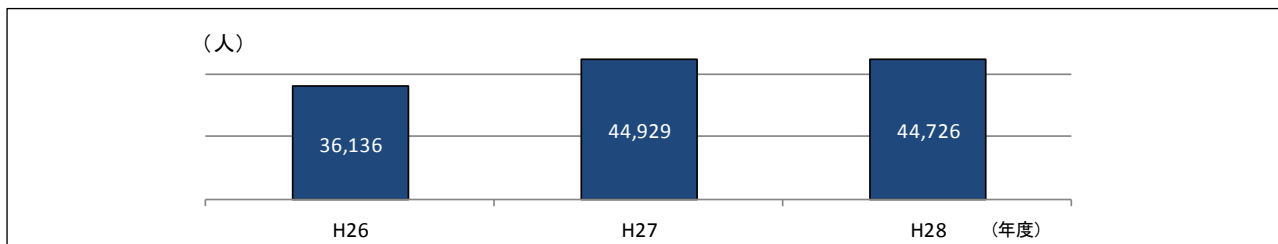
図 年間利用者数の推移（和田障害者交流館）



■ 年間利用者数の推移（高円寺障害者交流館）

高円寺障害者交流館の年間利用者数の推移を見ると、平成26年度の36,136人から平成28年度の44,726人と増加しています。

図 年間利用者数の推移（高円寺障害者交流館）



⑥ コスト状況

年間トータルコストは、1億8,546万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが4,151万円(22.4%)、事業運営にかかるコストが1億2,559万円(67.7%)、減価償却相当額が1,837万円(9.9%)です。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		杉並障害者福祉会館	杉並視覚障害者会館	和田障害者交流館	高円寺障害者交流館	合計
施設にかかるコスト	工事請負費	1,339	3,672			5,011
	光熱水費	6,049	632	219	1,599	8,498
	委託料	17,458	727	1,679	1,471	21,336
	使用料及び賃借料	71				71
	その他維持管理経費	5,991	274	70	254	6,590
	施設にかかるコスト計	30,909	5,305	1,968	3,324	41,506
事業運営にかかるコスト	委託料	70,180	14,443	14,188	20,860	119,671
	備品購入費	1,215			90	1,305
	負担金補助交付金	4,095				4,095
	その他事業運営費	516				516
	事業運営にかかるコスト計	76,006	14,443	14,188	20,949	125,586
現金収支を伴うコスト計 A		106,915	19,748	16,156	24,274	167,092

【収入の部】

収入	使用料		26		432	457
	敷地使用料	713				713
	諸収入	5,594	3	3	95	5,695
収入の合計 C		6,308	29	3	526	6,865

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B	10,935	1,255		6,176	18,366
-----	-----------	--------	-------	--	-------	--------

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)	117,850	21,003	16,156	30,450	185,458
収支差額(ネットコストA+B-C)	111,542	20,974	16,153	29,924	178,593

図 全施設トータルコスト(平成28年度)

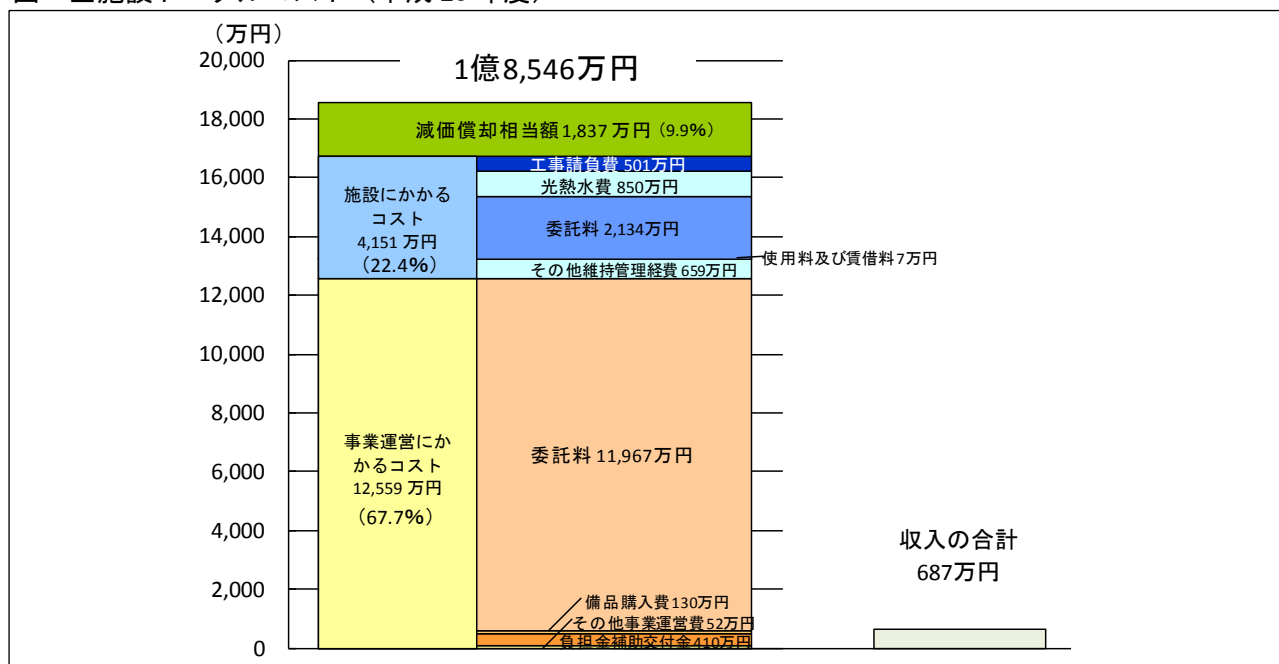
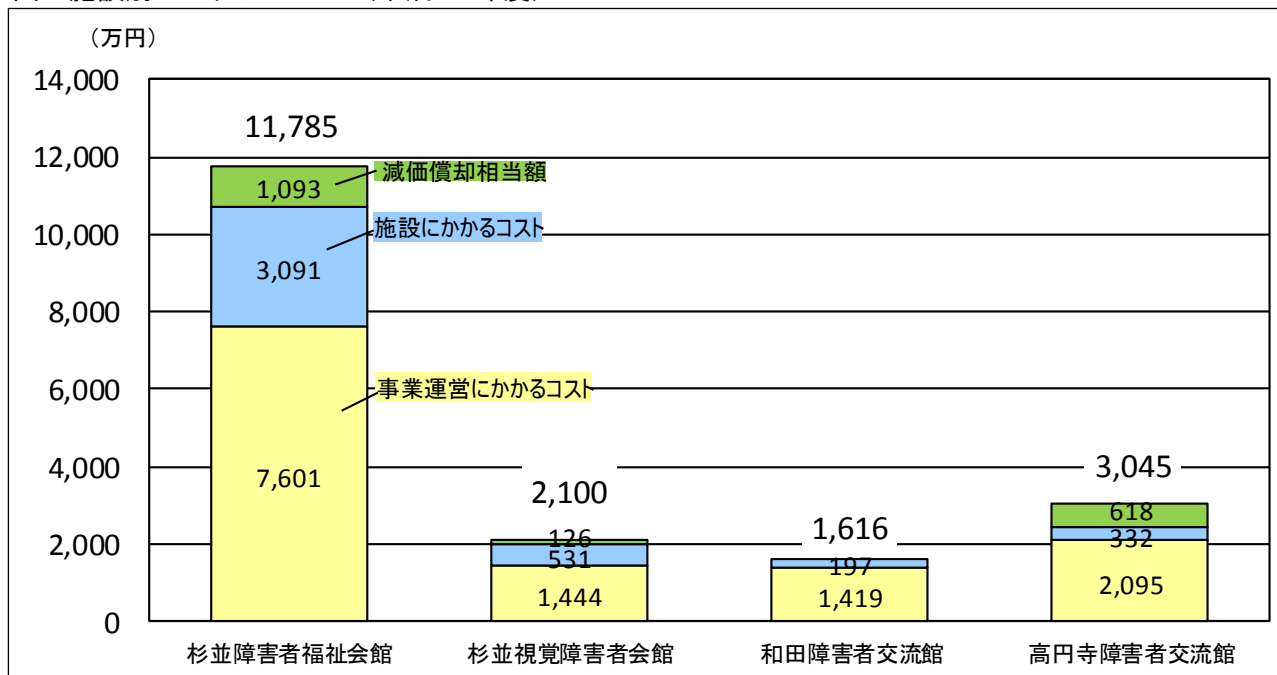


図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 杉並障害者福祉会館及び杉並視覚障害者会館は、築 36 年であり、老朽化への対策が必要な時期を迎えています。杉並障害者福祉会館では、講習会の開催や障害者団体の活動の場を提供するとともに、相談支援や通所事業も実施しています。杉並視覚障害者会館では、はり・灸・マッサージの資格を持つ視覚障害者に施術室等を提供して自立の援助を行っています。このように他の施設では代替が困難な機能を担っていることから、大規模改修等の実施に当たっては、施設の利用状況に十分留意しながら、計画的に行う必要があります。
- 和田障害者交流館は、和田小学校東校舎の 1 階にあり、和田区民集会所及び和田図書サービスコーナーとの併設施設ですが、和田小学校は、築 53 年を経過しており、改築等の検討も必要な時期を迎えていることから、改築等の際には、和田障害者交流館の利用状況に加え、区民集会所の地域コミュニティ施設への再編及び高円寺地域の 2 館目となる図書館整備の動向なども踏まえ、総合的に検討していきます。

(12) 障害者(児)通所施設

① 施設一覧

すぎのき生活園は、重度の知的障害者に対し、こすもす生活園及びなのはな生活園は重度の身体障害者及び重度の重複障害者に対し、自立と社会参加の促進を図ることを目的とした施設です。また、このほかに民間通所施設が28施設あります。

こども発達センターは、心身の発達に遅れや心配がある子どもとその保護者に対し、相談や通園による生活指導、個別指導などを実施する地域における心身障害児療育の中心的な役割を担う施設です。

重症心身障害児通所施設わかばは、医療的ケアが必要な重症心身障害児等に対し、身近な地域で必要な療育及び支援を行う施設です。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	定員	併設機能・機能			
						高 齢 者 支 援 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	保 育 園	そ の 他
1 すぎのき生活園	井草3-18-14,19	2,428.51	昭和57※	RC造	84				
2 こすもす生活園	堀ノ内1-27-9	794.48	平成4	RC造	24	○			
3 なのはな生活園	宮前2-22-4	1,018.77	平成11	RC造	28				
4 こども発達センター	高井戸東1-18-5	1,774.94	平成8	RC造	-		○		○
5 重症心身障害児通所施設わかば	天沼3-15-20	212.83	昭和42	RC造	10			○	
合計		6,229.53			146				

※すぎのき生活園（けやき棟）の建築年度は、平成5年度です。

② 運営時間等

すぎのき生活園のサービス提供時間は、平日の午前9時30分から午後4時までです。（水曜日は午後3時まで）

こすもす生活園及びなのはな生活園のサービス提供時間は、平日の午前9時30分から午後3時30分までです。

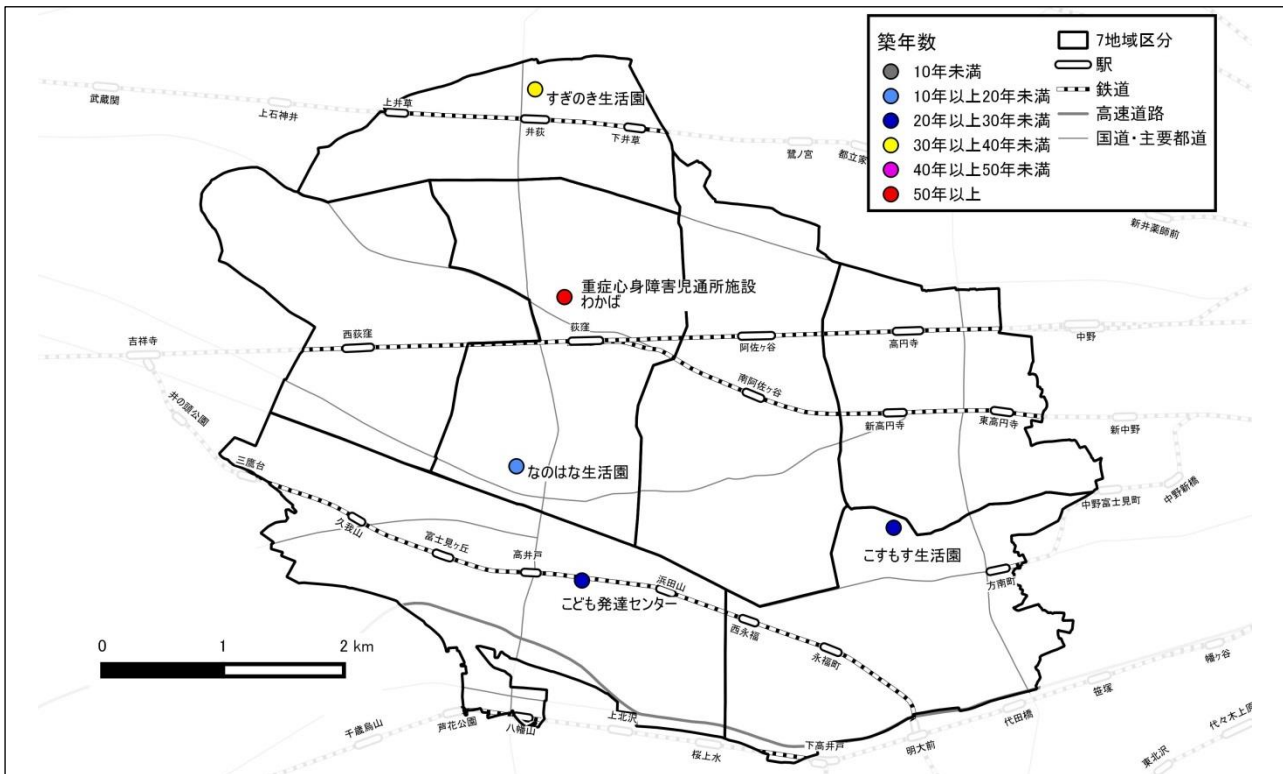
こども発達センターのサービス提供時間は、平日の午前9時から午後5時までです。

重症心身障害児通所施設わかばのサービス提供時間は、平日の午前9時30分から午後3時までです。

運営方式は、重症心身障害児通所施設わかばのみ委託、その他の施設は直営です。

③ 配置状況

図 障害者(児)通所施設位置図



④ 利用状況

障害者(児)通所施設の利用状況は、下表のとおりです。

表 施設別在籍者数(平成28年4月1日現在)

名称	定員	在籍者数
すぎのき生活園	84名	84名
こすもす生活園	24名	26名※
なのはな生活園	28名	36名※
重症心身障害児通所施設わかば	10名	9名

※一日当たりの定員を定めた曜日登録制で、在籍者数は定員を超える場合があります。

表 こども発達センター利用状況(平成28年度)

グループ指導利用者数	205名
個別指導件数	延8,197件
医療相談・専門相談	延1,215件

⑤ コスト状況

障害者(児)通所施設の年間トータルコストは、16億3,624万円です。

年間トータルコストのうち、人件費が10億3,891万円(63.5%)、施設にかかるコストが8,518万円(5.2%)、事業運営にかかるコストが4億4,955万円(27.5%)、減価償却相当額が6,260万円(3.8%)です。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		すぎのき生活園	こすもす生活園	なのはな生活園	こども発達センター	重症心身障害児通所施設わかば	合計
人件費	常勤職員	393,852	145,554	188,364	265,422		993,192
	再任用職員	4,390	8,780	4,390	4,390		21,950
	非常勤職員	2,971	5,942	5,942	8,913		23,768
	人件費計	401,213	160,276	198,696	278,725		1,038,910
施設にかかるコスト	工事請負費	1,134	2,311	1,940	1,502	157	7,045
	光熱水費	8,134	2,795	4,299	11,904	612	27,744
	委託料	12,511	3,798	5,018	10,811	38	32,175
	使用料及び賃借料	312	190	336	173		1,011
	その他維持管理経費	4,798	2,190	4,409	5,803		17,200
	施設にかかるコスト計	26,888	11,284	16,003	30,194	806	85,175
かかるコスト 事業運営に	委託料	87,239	50,487	61,113	64,374	48,025	311,238
	使用料賃借料	1,700	13	40	127	111	1,991
	備品購入費	815	2,158	488	122		3,583
	負担金補助交付金	10	25	8	40		83
	その他事業運営費	15,047	3,257	3,493	110,786	71	132,654
	事業運営にかかるコスト計	104,812	55,941	65,141	175,448	48,208	449,549
現金収支を伴うコスト計 A	532,913	227,500	279,840	484,366	49,014	1,573,634	
【収入の部】							
収入	負担金	205,934	71,004	90,714	163,065	8,170	538,886
	使用料			5			5
	敷地使用料		198				198
	諸収入	6	3	3	62		74
収入の合計 C	205,940	71,205	90,722	163,127	8,170	539,164	
II. 現金収支を伴わないもの							
コスト	減価償却相当額 B	21,827	9,285	11,279	20,212		62,603
III. 総括							
コストの部合計(トータルコストA+B)		554,740	236,785	291,119	504,578	49,014	1,636,237
収支差額(ネットコストA+B-C)		348,801	165,581	200,397	341,451	40,843	1,097,073

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

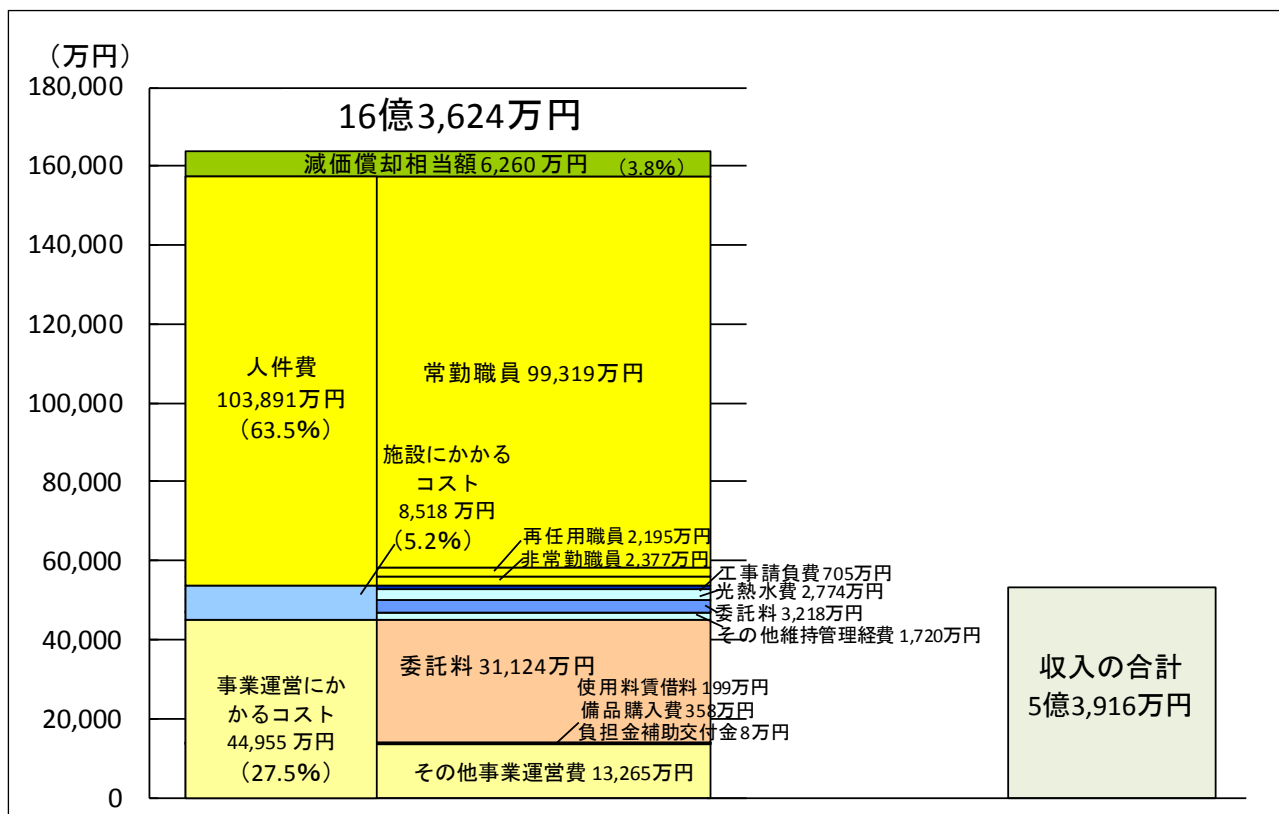
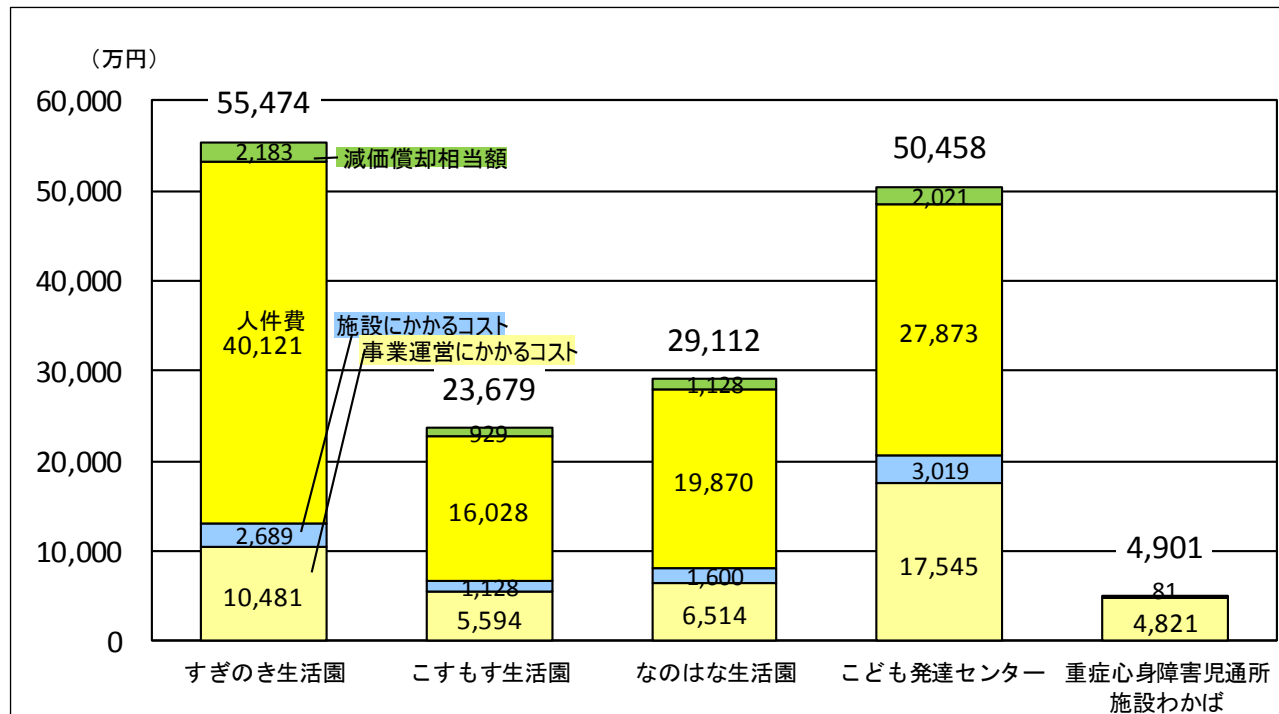


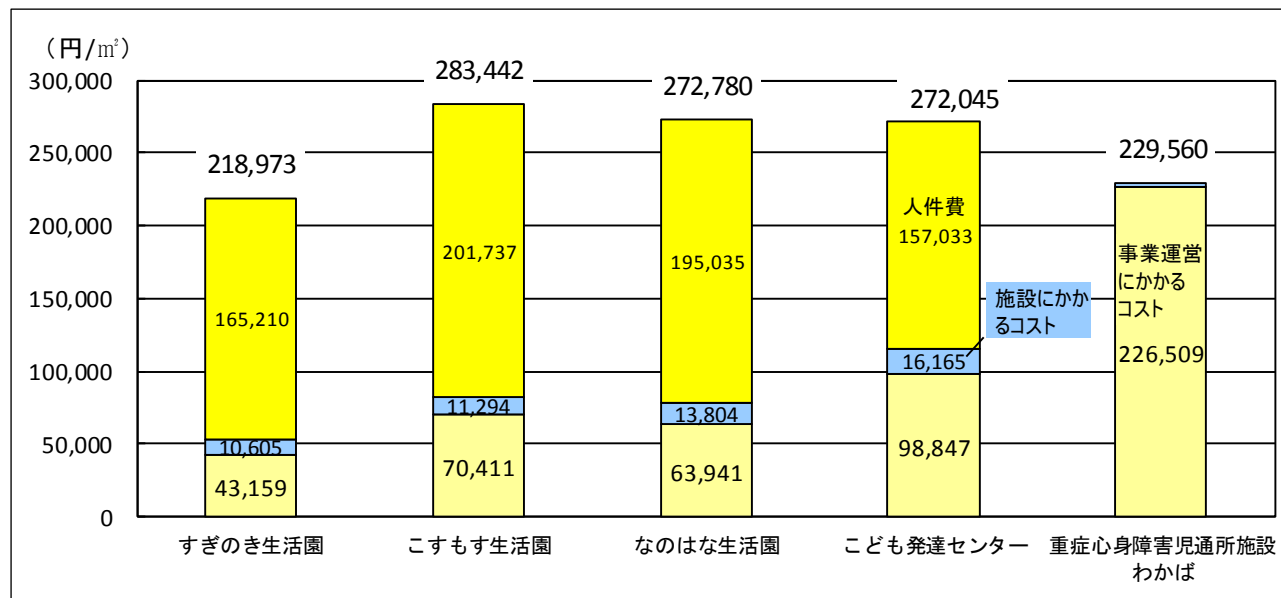
図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



■ 床面積 1㎡あたりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積 1㎡あたりにかかるコストを算出すると、施設別では、こすもす生活圏の 283,442 円/㎡からすぎのき生活圏の 218,973 円/㎡となっています。

図 施設別 床面積 1㎡あたりにかかるコスト（平成 28 年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑥ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、定員を超える通所希望があることや将来的な需要の増加等に対応するため、今後の障害者（児）施設の整備については、区立施設の再編整備によって生み出された施設や用地を活用し、民間事業者による整備を支援していくこととしています。
- 既存施設の建物の状況を見ると、築年数が浅い施設が多く見受けられます。すぎのき生活圏（すぎのき棟）は築 35 年であり、施設の老朽化への対策が必要な時期を迎えていますが、同一敷地内にあるすぎのき生活圏（けやき棟）は築 24 年であることから、両建物を有効に活用しながら設備改修等を進めていくことが必要です。また、こすもす生活圏については、ゆうゆう大宮堀ノ内館との併設施設であることから、ゆうゆう館の地域コミュニティ施設への再編の動向なども踏まえ、老朽化への対策を検討していきます。
- 重症心身障害児通所施設わかばについては、保育施設などとともに、旧若杉小学校の校舎を暫定活用しています。旧若杉小学校の最も古い校舎は、まもなく築 50 年となることから、旧若杉小学校跡地の本格活用を視野に入れながら検討をしていきます。

(13) 小学校・中学校・特別支援学校

① 施設一覧

区立の学校施設として、小学校を41校、中学校を23校、特別支援学校1校を設置しています。なお、新泉和泉小学校と和泉中学校は、施設一体型の小中一貫教育校として設置しています。

表 施設一覧<小学校>(平成29年5月1日現在)

名称	所在地	延床面積 (m ²)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	児童・ 生徒数 (人)	学級数	併設施設・機能												
							区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー ・	図 書 館	生 涯 学 習 施 設	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	子 供 園	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	有 料 制 自 転 車 駐 車 場	そ の 他		
1 杉並第一小学校	阿佐谷北1-5-27	4,275.06	昭和31	RC造	371	13													
2 杉並第二小学校	成田西3-4-1	6,491.70	昭和34	RC造	505	18						○							
3 杉並第三小学校	高円寺南1-15-13	5,273.39	昭和46	RC造	206	9													
4 杉並第四小学校	高円寺北2-14-13	5,902.84	平成3	RC造	259	12						○							
5 杉並第六小学校	阿佐谷南1-24-21	5,241.69	昭和38	RC造	308	12													
6 杉並第七小学校	阿佐谷南3-19-2	5,651.62	昭和40	RC造	321	11						○							
7 杉並第八小学校	高円寺南2-40-24	5,025.51	昭和41	RC造	158	7													
8 杉並第九小学校	本天沼1-2-19	5,968.27	昭和44	RC造	410	16				○									
9 杉並第十小学校	和田3-55-49	9,657.32	昭和60	RC造	428	15					○								
10 西田小学校	荻窪1-38-15	6,653.49	昭和41	RC造	608	21				○									
11 東田小学校	成田東1-21-1	5,574.98	昭和46	RC造	314	12						○							
12 馬橋小学校	高円寺北4-28-5	5,874.34	昭和46	RC造	507	19													
13 桃井第一小学校	桃井2-6-1	5,820.85	昭和38	RC造	773	26													
14 桃井第二小学校	荻窪5-10-25	4,778.64	昭和39	RC造	537	21													
15 桃井第三小学校	西荻北2-10-7	5,293.44	昭和39	RC造	502	20													○
16 桃井第四小学校	善福寺3-3-5	5,252.88	昭和39	RC造	597	20													
17 桃井第五小学校	下井草4-22-4	7,471.27	平成6	RC造	649	21													○
18 四宮小学校	上井草2-12-26	6,139.07	昭和46	RC造	736	27													
19 荻窪小学校	宮前2-13-18	8,258.41	平成20	RC造	682	22													
20 井荻小学校	善福寺1-10-19	5,134.04	昭和46	RC造	362	14													
21 沓掛小学校	清水3-1-9	6,834.41	昭和43	RC造	571	19													
22 高井戸小学校	高井戸西2-2-1	8,971.05	昭和56	RC造	624	20													○
23 高井戸第二小学校	久我山4-49-1	9,670.14	平成25	RC造	702	27						○							
24 高井戸第三小学校	下高井戸4-16-24	6,402.94	昭和38	RC造	429	16						○							
25 高井戸第四小学校	西荻南1-8-16	5,077.07	昭和44	RC造	281	11													

(13) 小学校・中学校・特別支援学校

名称	所在地	延床面積 (m ²)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	児童・ 生徒数 (人)	学級数	併設施設・機能													
							区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	図 書 館	生 涯 学 習 施 設	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	子 供 園	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	有 料 制 自 転 車 駐 車 場	そ の 他			
26 松庵小学校	松庵2-23-24	4,837.52	昭和45	RC造	440	16														
27 浜田山小学校	浜田山4-23-1	6,834.37	昭和40	RC造	795	25						○								
28 富士見丘小学校	上高井戸2-16-13	6,039.29	昭和41	RC造	373	13														
29 大宮小学校	堀ノ内1-12-16	5,192.90	昭和40	RC造	381	13						○								
30 堀之内小学校	堀ノ内3-24-11	6,666.07	昭和39	RC造	453	17														
31 和田小学校	和田2-30-21	5,587.18	昭和39	RC造	450	18	○	○						○						
32 方南小学校	方南1-52-14	8,566.64	昭和58	RC造	483	17														○
33 済美小学校	堀ノ内1-17-24	5,691.16	昭和42	RC造	347	16														
34 八成小学校	井草2-25-4	5,962.97	昭和44	RC造	647	21														○
35 三谷小学校	上井草3-14-12	5,181.82	昭和40	RC造	528	19														
36 松ノ木小学校	松ノ木1-2-26	4,675.89	昭和43	RC造	244	10						○								
37 高井戸東小学校	高井戸東1-12-1	5,277.51	昭和47	RC造	604	20						○								
38 久我山小学校	久我山5-18-7	5,870.66	昭和52	RC造	463	18						○								
39 天沼小学校	天沼2-46-3	8,693.19	平成22	RC造	588	22														
40 永福小学校	永福2-16-33	6,160.92	昭和44	RC造	557	20														
41 新泉和泉小学校	和泉2-17-14	7,737.76	平成26	RC造	675	24						○						○		
合計		255,670.27			19,868	718														

※児童・生徒数、学級数には、特別支援学級（固定学級）を含みます。

※現在、杉並第四小学校、杉並第八小学校、高円寺中学校の3校は、施設一体型の小中一貫教育校として、（仮称）高円寺学園を建設中です。また、桃井第二小学校は、老朽化に伴う改築工事中です。

表 施設一覧<中学校>(平成29年5月1日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	児童・ 生徒数 (人)	学級数	併設施設・機能										
							区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	図 書 館	生 涯 学 習 施 設	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	子 供 園	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	有 料 制 自 転 車 駐 車 場	そ の 他
1 高円寺中学校	高円寺北1-4-11	6,053.48	昭和38	RC造	109	3											
2 高南中学校	和田3-40-10	6,810.99	昭和44	RC造	174	6											
3 杉森中学校	阿佐谷北5-45-24	8,352.06	昭和49	RC造	307	9											
4 阿佐ヶ谷中学校	阿佐谷南1-17-3	8,764.19	平成元	RC造	260	10											
5 東田中学校	成田東3-19-17	6,975.52	昭和41	RC造	307	9											
6 松溪中学校	荻窪2-3-1	8,594.54	平成22	RC造	360	11											○
7 天沼中学校	本天沼3-10-20	6,469.28	昭和34	RC造	287	8											○
8 東原中学校	下井草1-28-5	6,873.23	昭和42	RC造	185	6											
9 中瀬中学校	下井草4-3-29	7,129.09	昭和34	RC造	364	11											
10 井荻中学校	今川2-13-24	8,269.64	平成11	RC造	403	12											
11 井草中学校	上井草3-20-11	10,414.31	平成23	RC造	516	18											
12 荻窪中学校	善福寺1-8-3	5,446.09	昭和41	RC造	275	9											
13 神明中学校	南荻窪2-37-28	5,958.42	昭和35	RC造	246	9											
14 宮前中学校	宮前2-12-1	9,188.59	昭和54	RC造	306	11											
15 富士見丘中学校	久我山2-20-1	6,453.72	昭和47	RC造	247	9											
16 高井戸中学校	高井戸東1-28-1	8,102.94	昭和58	RC造	414	12			○								
17 向陽中学校	下高井戸3-24-1	6,317.81	昭和40	RC造	297	9											
18 松ノ木中学校	松ノ木1-4-1	6,359.05	昭和40	RC造	210	7											
19 大宮中学校	堀ノ内1-16-38	7,402.32	昭和40	RC造	140	7											○
20 泉南中学校	堀ノ内1-3-1	7,013.15	昭和53	RC造	256	9											
21 和田中学校	和田2-21-8	6,747.83	昭和45	RC造	238	8											
22 西宮中学校	宮前5-1-25	5,946.72	昭和35	RC造	330	10											
23 和泉中学校	和泉2-17-14	7,116.53	昭和58	RC造	187	8							○			○	
合計		166,759.50			6,418	211											

※児童・生徒数、学級数には、特別支援学級（固定学級）含みます。

※現在、杉並第四小学校、杉並第八小学校、高円寺中学校の3校は、施設一体型の小中一貫教育校として、（仮称）高円寺学園を建設中です。

表 施設一覧<特別支援学校>(平成29年5月1日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	児童・ 生徒数 (人)	学級数
1 済美養護学校	堀ノ内1-19-25	4,664.00	昭和44	RC造		
	済美養護小学部				69	17
	済美養護中学部				33	9
合計		4,664.00			102	26

② 配置状況

図 小学校・特別支援学校位置図

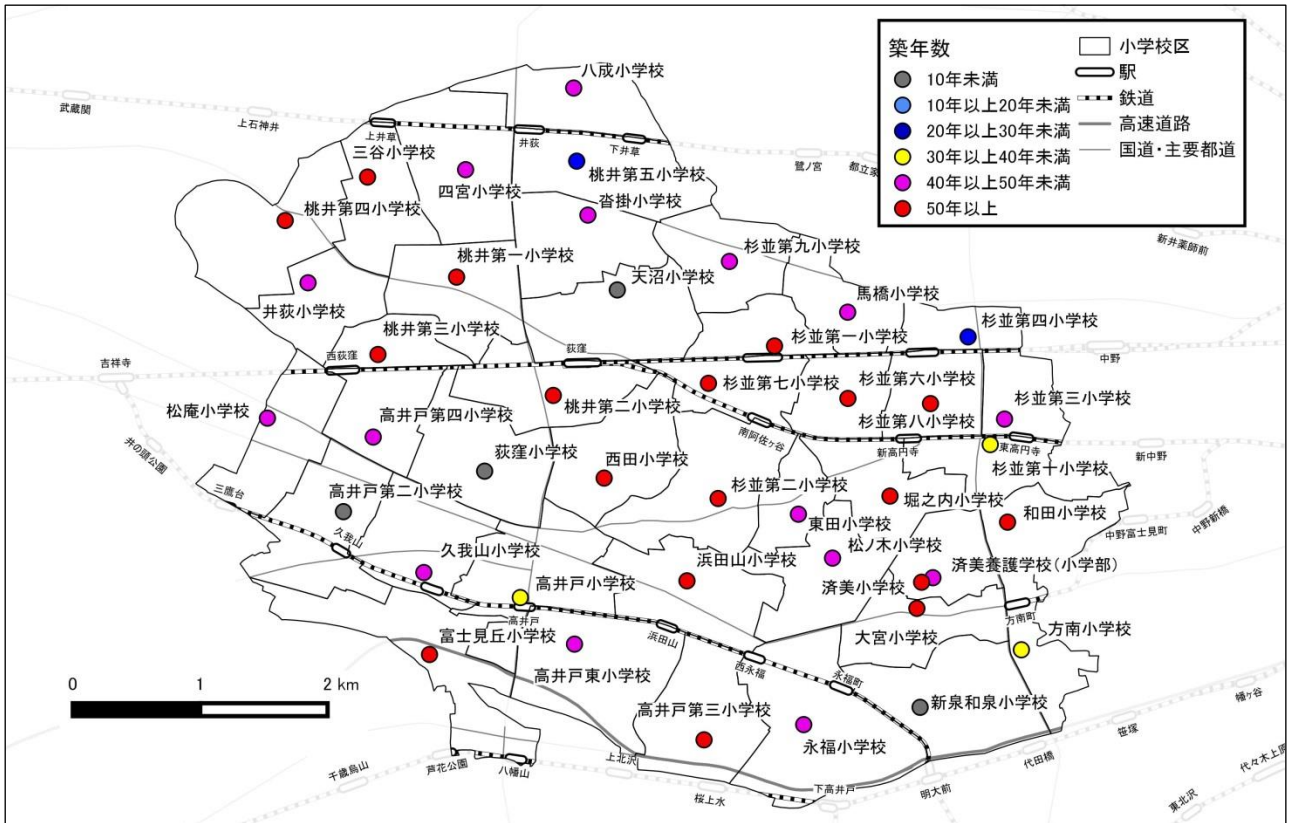
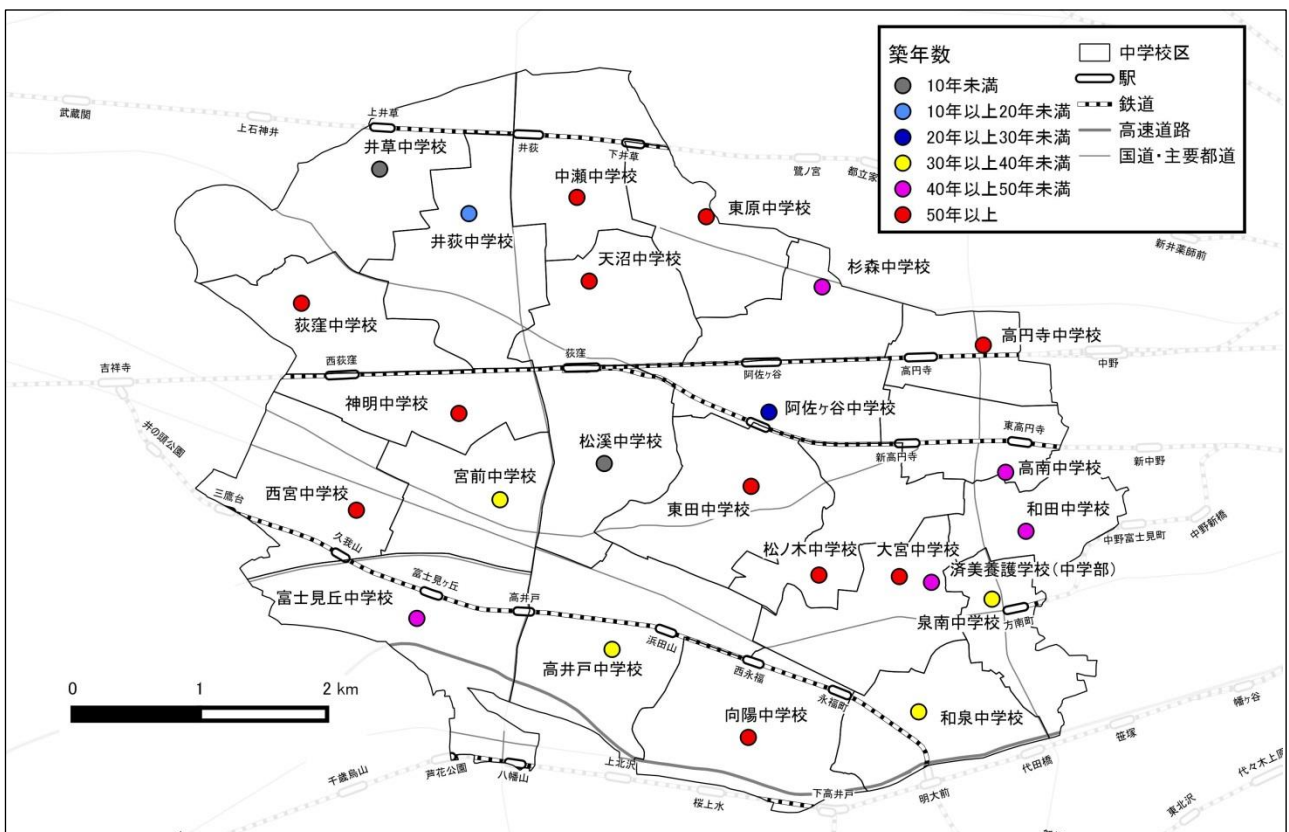
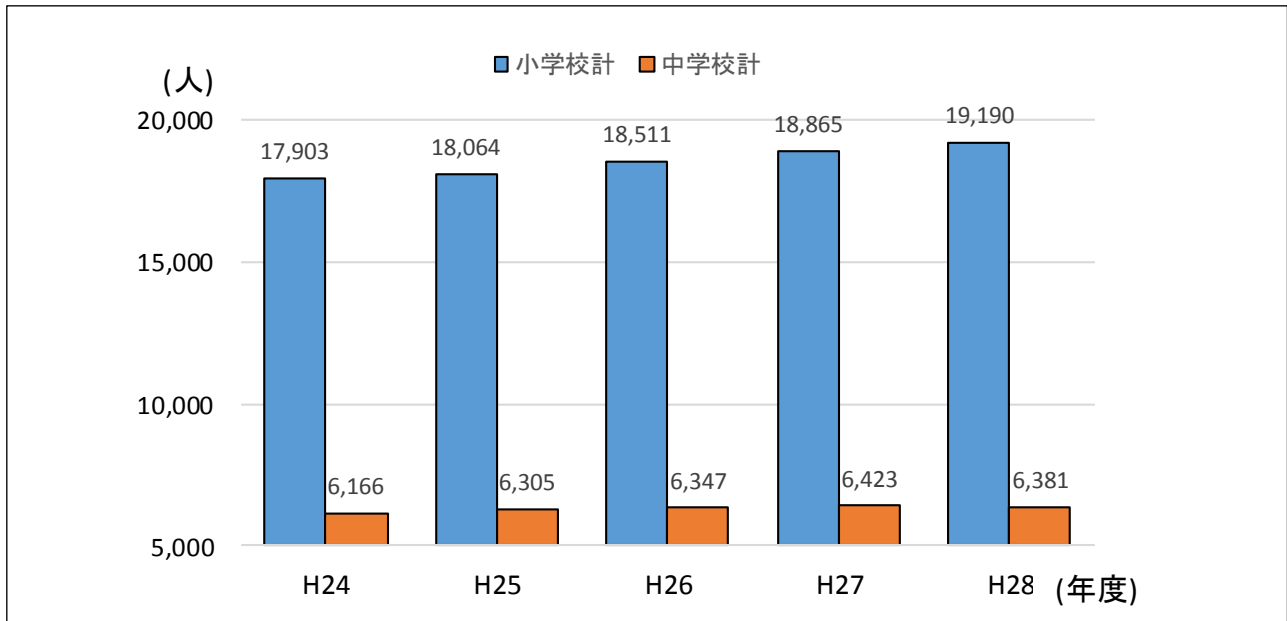


図 中学校・特別支援学校位置図



③ 児童・生徒数の推移

図 児童・生徒数の推移（平成 24～28 年度）



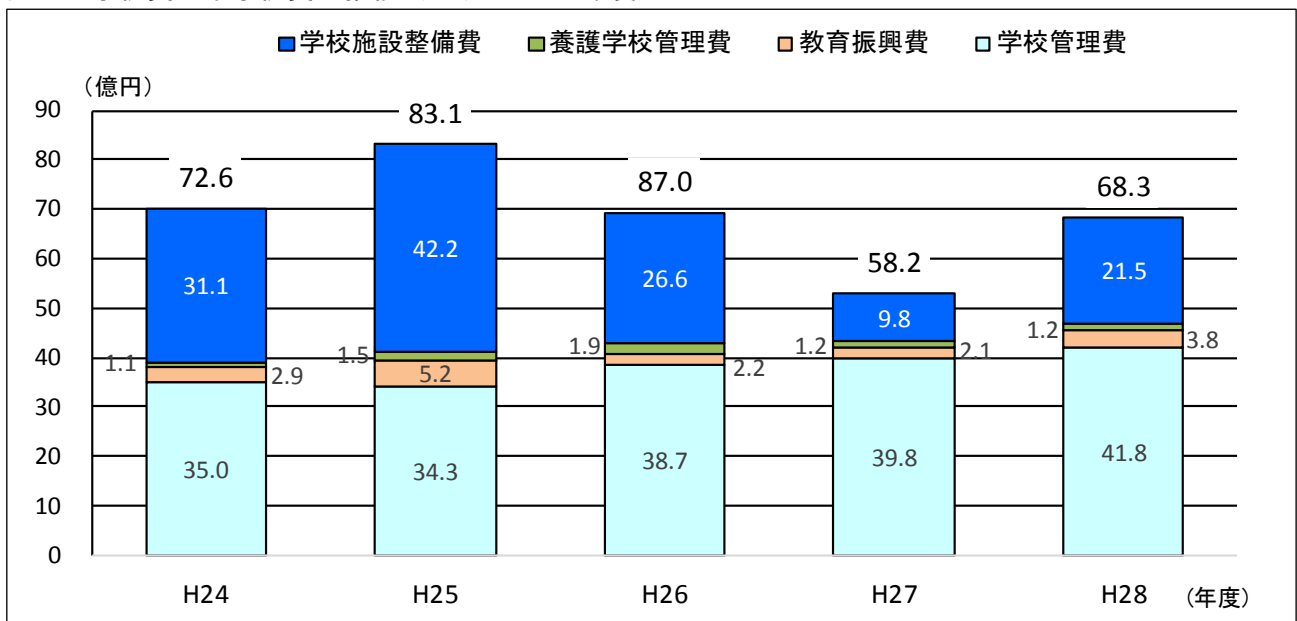
④ コスト状況

■ 小学校費・中学校費の状況

平成 28 年度の教育費は 153.0 億円で、そのうち 68.3 億円が小学校費・中学校費です。

小学校費・中学校費の推移を見ると、光熱水費等の学校管理費は、35 億円程度から 42 億円と微増傾向で推移しています。また、学校施設整備費は改築状況に伴い年度によって 10 億円から 40 億円と開きがあります。

図 小学校費・中学校費の推移（平成 24～28 年度）



⑤ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 区立小中学校は、築50年以上の施設が26校（40%）（※現在、改築中の学校を除く）あるなど、今後の老朽改修・改築が大きな課題です。
- 各学校施設は、その多くが当初建築後に増築してきており、各建物の築年数が違うことに加え、敷地形状や周辺環境など、学校ごとに状況が異なります。そのため、今後、本書に掲げた改築・改修に向けた取組の方向性を踏まえ、建物の老朽度合など個別調査を行った上で、国が平成32年度までに策定を義務づけている「長寿命化計画（個別施設計画）」を包含した「杉並区立小中学校老朽改築計画」（平成26年5月策定）を改定し、計画的な改修・改築に取り組んでいきます。
- 区立小中学校の児童・生徒数は、平成24年度以降、小学校児童数の増加傾向が続いており、今後その傾向が中学校生徒数に反映してきます。一方で、長期的に見れば、人口減少等が予測される中で、今後の老朽改築に当たっては、必要な教室数を確保しつつも、将来の児童・生徒数の減少を見据えた柔軟性のある施設整備が求められます。したがって、前述の「杉並区立小中学校老朽改築計画」の改定では、小中学校の施設内容及び規模についても見直しを合わせて行うこととします。
- また、これらの学校施設を取り巻く状況変化等を踏まえ、「杉並区立小中学校新しい学校づくり推進基本方針」（平成26年2月策定）についても、必要な改定等を実施していきます。

(14) 公営住宅

① 施設一覧

区営住宅は、住宅に困窮する一定所得以下の世帯を入居対象として、32施設（団地）設置しています。

高齢者住宅は、住宅に困窮する一定所得以下の高齢者世帯を入居対象として、14施設（団地）設置しています。

不燃化促進住宅は、自己居住用住宅を耐火建築物等に建て替える際の工事期間中に利用することができる施設で、2か所（14戸）設置しています。

表 施設一覧<区営住宅>（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)
1 井草四丁目アパート	井草4-16-20	932.28	昭和54	RC造
2 上井草四丁目第二アパート	上井草4-22-13	974.58	昭和58	RC造
3 方南一丁目第二アパート 1号棟、2号棟、3号棟、4号棟	方南1-45-16,17,19,20	2,133.20	昭和49	RC造
4 下高井戸五丁目アパート	下高井戸5-1-1	5,502.70	昭和54	SRC造
5 久我山四丁目アパート18号棟、24号棟	久我山4-13-18,24	1,729.87	昭和51	RC造
6 下高井戸一丁目アパート1号棟、2号棟	下高井戸1-12-1,2	1,352.76	昭和57	RC造
7 本天沼二丁目第二アパート26号棟、28号棟	本天沼2-40-26,28	1,091.43	昭和53	RC造
8 上井草二丁目アパート16号棟、23号棟	上井草2-39-16,23	1,030.78	昭和50	RC造
9 高井戸東四丁目アパート	高井戸東4-8-5	1,314.75	昭和49	RC造
10 井草一丁目アパート1号棟、3号棟	井草1-32-1,34-3	2,776.56	昭和54	RC造
11 下井草二丁目アパート19号棟、8号棟	下井草2-16-19,17-8	1,485.00	昭和51	RC造
12 松ノ木二丁目第二アパート6号棟、7号棟	松ノ木2-3-6,7	2,288.93	昭和59	RC造
13 本天沼二丁目第三アパート	本天沼2-36-17	927.08	平成19	RC造
14 井草三丁目第二アパート 3号棟、14号棟、15号棟	井草3-23-3,14,15	2,725.20	昭和61	RC造
15 今川三丁目アパート	今川3-13-13	901.00	昭和63	RC造
16 上井草一丁目アパート11号棟、14号棟、19号棟	上井草1-25-11,26-14,26-19	2,310.32	昭和56	RC造
17 高井戸東四丁目第二アパート13号棟、18号棟	高井戸東4-11-13,18	1,725.95	昭和51	RC造
18 高井戸東四丁目第三アパート 16号棟、18号棟、20号棟、22号棟、24号棟	高井戸東4-12-16,18,20,22,24	3,496.50	昭和60	RC造
19 下井草四丁目アパート	下井草4-16-18	1,233.46	昭和53	RC造
20 善福寺三丁目アパート 10号棟、9号棟、14号棟	善福寺3-32-10,33-9,34-14	1,676.66	昭和51	RC造
21 成田東二丁目第二アパート	成田東2-29-5	1,376.69	平成2	RC造
22 上井草三丁目アパート12号棟、14号棟	上井草3-3-12,14	1,613.79	昭和55	RC造
23 高井戸西二丁目アパート 26号棟、26-A号棟、26-B号棟	高井戸西2-7-26	3,193.91	平成元	RC造

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)
24 宮前四丁目アパート 1号棟、2号棟、3号棟、4号棟、5号棟	宮前4-13-1,2,3,4,5	3,324.98	平成4	RC造
25 久我山四丁目第二アパート 13号棟、14号棟、15号棟	久我山4-50-13,14,15	3,661.63	平成6	RC造
26 南荻窪四丁目アパート	南荻窪4-34-12	782.22	平成16	RC造
27 松ノ木二丁目第三アパート	松ノ木2-11-1	1,596.15	平成6	RC造
28 久我山五丁目第二アパート1号棟、2号棟	久我山5-19-1,2	2,606.43	平成5	RC造
29 阿佐谷北三丁目第二アパート	阿佐谷北3-36-6	1,406.12	平成9	RC造
30 浜田山二丁目アパート	浜田山2-15-43	1,933.49	平成12	RC造
31 成田東一丁目アパート(成田東みどりの里)	成田東1-23-14	1,148.56	平成11	RC造
32 富士見丘アパート1号棟(一部富士見丘みどりの 里)、2号棟、3号棟	久我山2-21-1,2,3	6,977.86	平成10	RC造
合計		67,230.84		

※ 延床面積は、主たる建物の面積です。

※ 建築年度は、複数棟ある建物のうち、棟によって築年数が異なる場合は、建築年度が最も古いものを掲載しています。

表 施設一覧<区民住宅> (平成29年4月1日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)
1 ベル・サラン西荻南	西荻南4-24-10	901.18

※ 区民住宅は、一定の所得範囲内にある世帯で、18歳未満の子どもが1人以上いる子育て世帯を入居対象として設置されていましたが、平成29年度に廃止しました。

表 施設一覧<高齢者住宅> (平成 29 年 4 月 1 日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる建物)
1 松庵みどりの里	松庵3-4-17	479.24	-	-
2 高円寺南みどりの里	高円寺南2-48-11	912.35	-	-
3 和泉みどりの里	和泉4-40-31	941.43	-	-
4 南荻窪みどりの里	南荻窪3-21-4	1,069.80	-	-
5 浜田山みどりの里	浜田山3-27-21	906.67	-	-
6 井草みどりの里	井草1-19-21	856.87	-	-
7 下井草みどりの里	下井草3-13-12	931.84	-	-
8 堀ノ内みどりの里	堀ノ内3-4-12	791.58	-	-
9 宮前みどりの里	宮前4-26-17	969.55	-	-
10 荻窪みどりの里	荻窪1-11-6	987.30	-	-
11 桃井みどりの里	桃井2-12-12	1,022.23	-	-
12 井草第二みどりの里	井草5-17-14	1,055.48	-	-
13 和田みどりの里	和田3-52-4	1,785.72	-	-
14 上高井戸みどりの里1号棟、2号棟、3号棟、4号棟	上高井戸2-12-8	3,125.35	平成4	RC造
合計		15,835.41		

※上高井戸みどりの里を除き、借上げ施設です。

※堀ノ内みどりの里は、所有者管理施設を含みます。

※和田みどりの里は、サービス付き高齢者向け住宅を含みます。

表 施設一覧<不燃化促進住宅> (平成 29 年 4 月 1 日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	管理 戸数
1 馬橋不燃化促進住宅	阿佐谷北5-8-16	457.29	昭和60	RC造	8
2 和田不燃化促進住宅	和田3-41-27	406.08	昭和61	RC造	6
合計		863.37			14

② 配置状況

図 区営住宅・区民住宅位置図

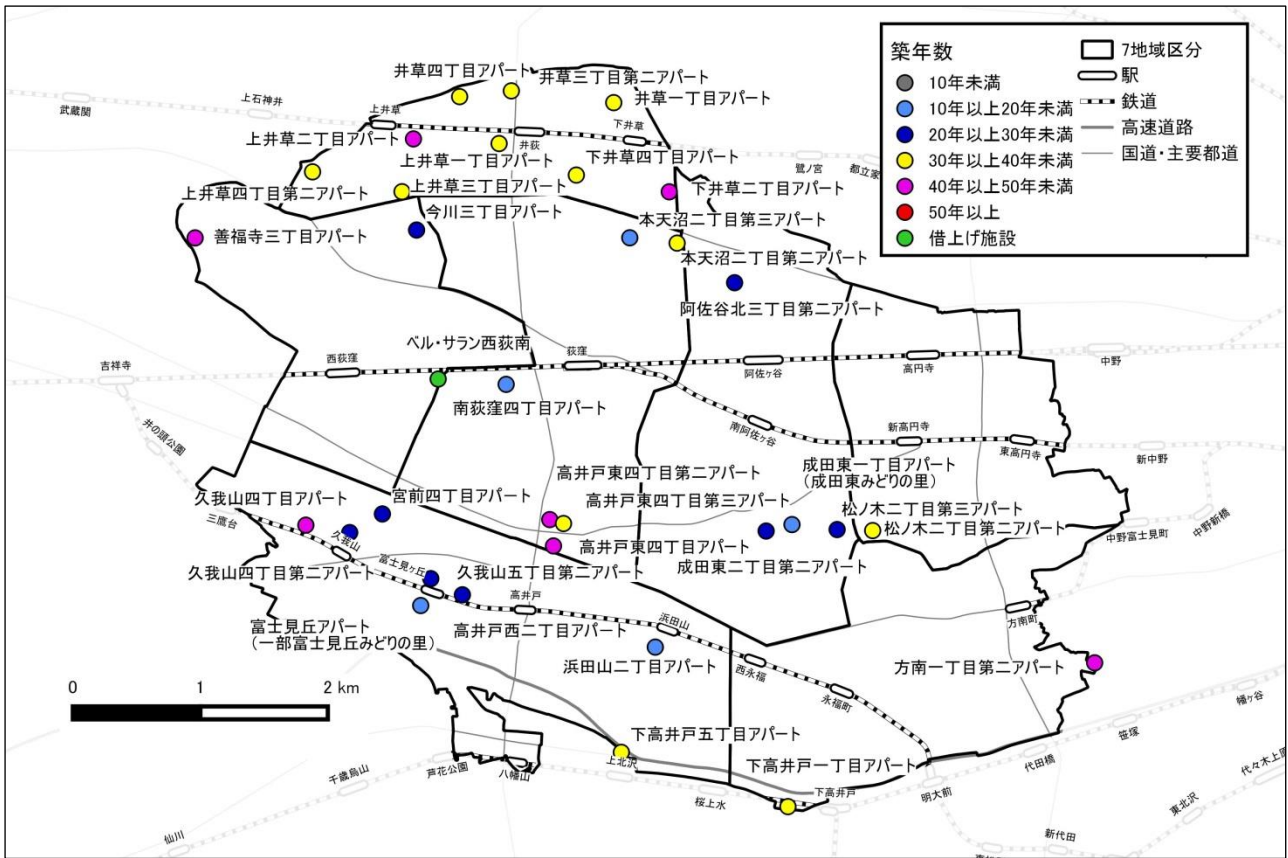
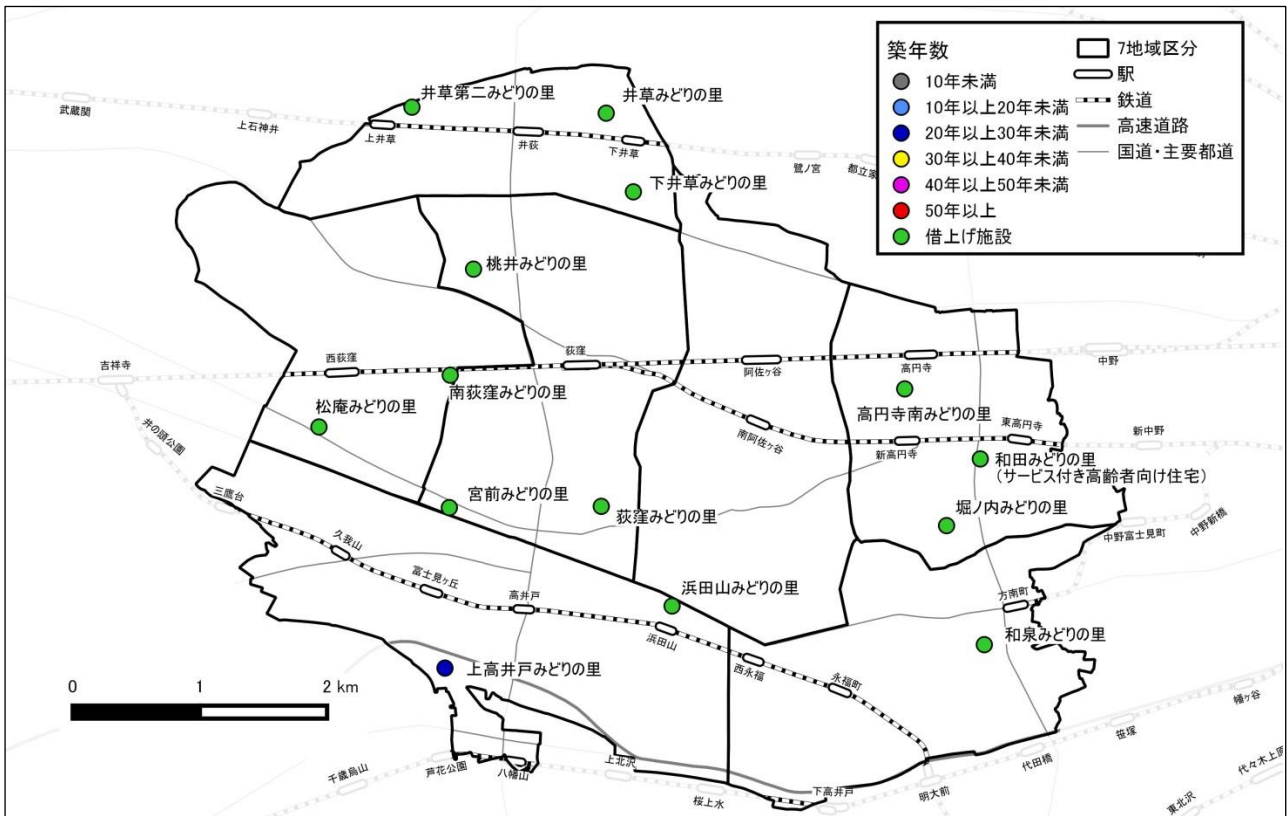


図 高齢者住宅位置図



③ 利用状況

■ 入居状況<区営住宅>

区営住宅の入居状況を見ると、ほとんどの住宅が100%に近い入居率となっています。

表 入居状況<区営住宅> (平成28年度)

名称	入居戸数 A	管理戸数 B	入居率 A/B	名称	入居戸数 A	管理戸数 B	入居率 A/B
井草四丁目アパート	16	16	100%	高井戸東四丁目第二アパート	24	25	96%
上井草四丁目第二アパート	12	12	100%	高井戸東四丁目第三アパート	43	44	98%
方南一丁目第二アパート	40	42	95%	下井草四丁目アパート	18	18	100%
下高井戸五丁目アパート	79	79	100%	善福寺三丁目アパート	26	26	100%
久我山四丁目アパート	26	27	96%	成田東二丁目第二アパート	14	15	93%
下高井戸一丁目アパート	17	18	94%	上井草三丁目アパート	23	24	96%
本天沼二丁目第二アパート	17	18	94%	高井戸西二丁目アパート	40	42	95%
上井草二丁目アパート	21	21	100%	宮前四丁目アパート	40	40	100%
高井戸東四丁目アパート	24	25	96%	久我山四丁目第二アパート	40	41	98%
井草一丁目アパート	42	43	98%	南荻窪四丁目アパート	13	13	100%
下井草二丁目アパート	26	27	96%	松ノ木二丁目第三アパート	18	18	100%
松ノ木二丁目第二アパート	27	27	100%	久我山五丁目第二アパート	29	29	100%
本天沼二丁目第三アパート	11	12	92%	阿佐谷北三丁目第二アパート	18	19	95%
井草三丁目第二アパート	36	36	100%	浜田山二丁目アパート	26	27	96%
今川三丁目アパート	12	12	100%	成田東一丁目アパート	16	18	89%
上井草一丁目アパート	36	36	100%	富士見丘アパート	88	94	94%

■ 入居状況<高齢者住宅>

高齢者住宅の入居状況を見ると、ほとんどの住宅が100%に近い入居率です。

表 入居状況<高齢者住宅> (平成28年度)

名称	入居戸数 A	管理戸数 B	入居率 A/B
松庵みどりの里	13	13	100%
高円寺南みどりの里	19	21	90%
和泉みどりの里	16	16	100%
南荻窪みどりの里	19	20	95%
浜田山みどりの里	21	21	100%
井草みどりの里	20	20	100%
下井草みどりの里	19	22	86%
堀ノ内みどりの里	16	16	100%
宮前みどりの里	20	20	100%
荻窪みどりの里	21	21	100%
桃井みどりの里	20	20	100%
井草第二みどりの里	22	22	100%
和田みどりの里	41	45	91%
上高井戸みどりの里 1号棟、2号棟、3号棟、4号棟	71	76	93%

④ コスト状況

区営住宅の年間トータルコストは、5億3,837万円で、管理戸数1戸当たりの平均は約35万円です。

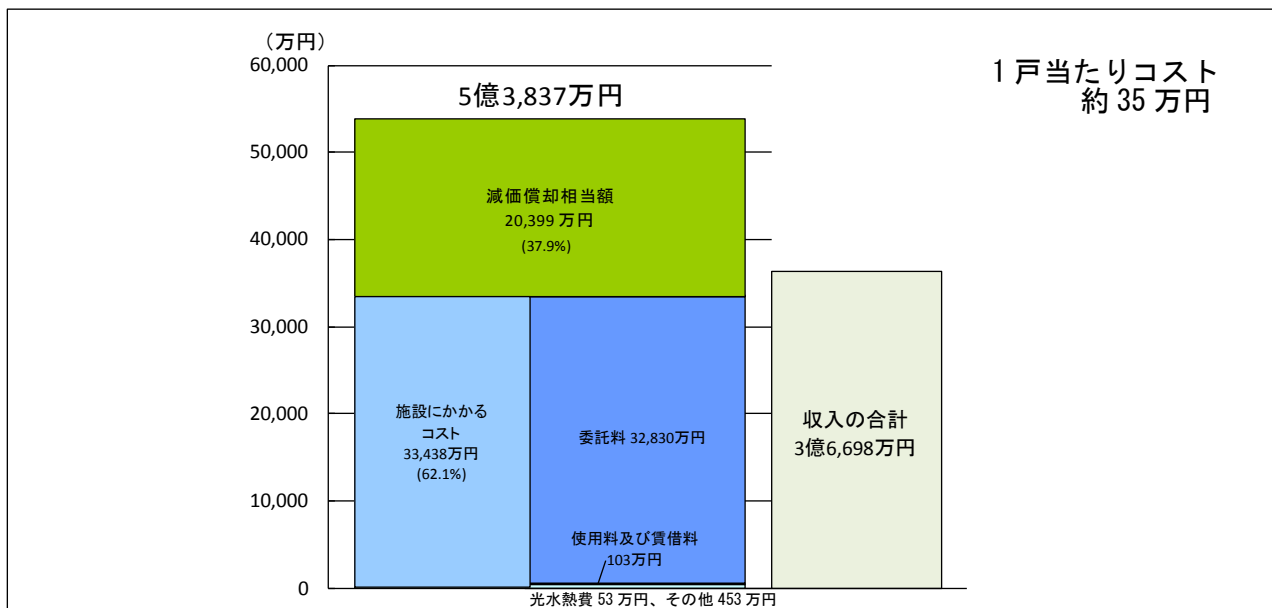
高齢者住宅の年間トータルコストは、5億5,539万円で、管理戸数1戸当たりの平均は約148万円です。

表 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

(千円)

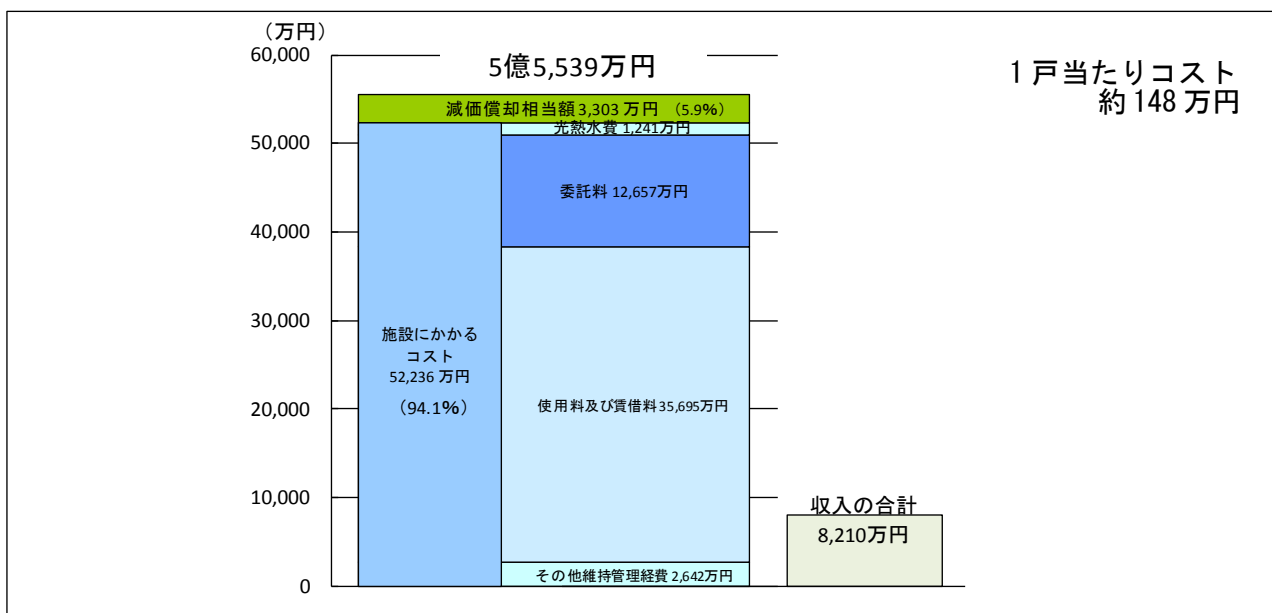
I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		区営住宅	高齢者住宅
施設にかか るコスト	光熱水費	531	12,411
	委託料	328,295	126,573
	使用料及び賃借料	1,025	356,947
	その他維持管理経費	4,533	26,424
	施設にかかるコスト 計	334,384	522,356
現金収支を伴うコスト 計 A		334,384	522,356
【収入の部】			
収入	使用料	364,289	82,097
	敷地使用料	2,687	
収入の合計 C		366,977	82,097
II. 現金収支を伴わないもの			
コスト	減価償却相当額 B	203,987	33,031
III. 総括			
コストの部合計(トータルコストA+B)		538,371	555,387
収支差額(ネットコストA+B-C)		171,394	473,289

図 全施設トータルコスト<区営住宅> (平成 28 年度)



※1戸当たりコストは、減価償却相当額を除く

図 全施設トータルコスト<高齢者住宅> (平成 28 年度)



※1戸当たりコストは、減価償却相当額を除く

⑤ 今後の課題 (再編整備に向けて)

- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、計画的な維持補修や改修等による長寿命化を図り、更新コストの削減と平準化を図ることとしています。公営住宅は、学校教育施設・子育て支援施設に次ぐ延床面積を保有しており、今後、改築改修経費や維持管理経費の軽減等が重要です。
- また、将来の更新時期を見据え、民間の住宅ストックの活用や建替え時における他施設との併設等、今後の施設整備のあり方を具体的に検討していきます。

(15) 有料制自転車駐車場

① 施設一覧

有料制自転車駐車場は、駅周辺における自転車の利用者の利便を図り、区民の良好な生活環境の向上を図ることを目的として、40施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	設置場所 (区有地:○)	施設の構造	自転車 収容台数	バイク 125cc以下 収容台数	バイク 125cc超過 収容台数
1 下井草南自転車駐車場	下井草2-36-16	○	建物なし、屋根あり	220	15	12
2 下井草北第一自転車駐車場	井草1-10-17		建物なし、屋根なし	192	---	---
3 下井草北第二自転車駐車場	井草1-2-4	○	建物なし、屋根なし	120	---	---
4 井荻南地下自転車駐車場	上井草1-24-16	○	建物あり(地下1階)	702	---	---
5 井荻北地下自転車駐車場	井草3-3-10	○	建物あり(地下1階)	344	---	---
6 上井草北自転車駐車場	井草5-6-1	○	建物なし、屋根なし	529	8	---
7 高円寺北自転車駐車場	高円寺北3-20-23	○	建物あり(3階建て)	2,530	---	---
8 高円寺東高架下自転車駐車場	高円寺南4-50-2		高架下	449	---	---
9 阿佐ヶ谷東自転車駐車場	阿佐谷南2-41-1	○(一部)	高架下/地上部 屋根なし	1,782	---	---
10 阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	阿佐谷南3-58-1		高架下	634	---	---
11 荻窪東地下自転車駐車場	上荻1-2-1	○(一部)	建物あり(地下2階)/地上部 屋根なし	571	---	---
12 荻窪北第一自転車駐車場	天沼3-3-19		建物あり(3階建て)	933	---	---
13 荻窪北第二自転車駐車場	天沼3-2-13		建物あり(3階建て)	352	---	---
14 荻窪北第三自転車駐車場	天沼3-30-40	○	建物なし、屋根なし	660	---	---
15 荻窪西第一自転車駐車場	上荻1-20-3		建物あり(2階建て)	1,769	---	---
16 荻窪西第二自転車駐車場	上荻1-21-25	○	建物なし、屋根なし	284	---	---
17 荻窪南第一自転車駐車場	荻窪4-21-16	○	建物あり(3階建て)	2,650	---	---
18 荻窪南第二自転車駐車場	荻窪5-15-13	○	建物あり(地下1階)	1,120	---	---
19 西荻窪西自転車駐車場	松庵3-41-1		高架下	1,359	---	---
20 新高円寺地下自転車駐車場	梅里1-7-20	○	建物あり(地下1階)	1,462	---	---
21 南阿佐ヶ谷第一自転車駐車場	成田東4-37-6	○	建物なし、屋根なし	278	---	---
22 南阿佐ヶ谷第二自転車駐車場	阿佐谷南1-15-19	○	建物なし、屋根なし	110	---	---
23 中野富士見町自転車駐車場	和田1-1-9		建物なし、屋根なし	188	---	---
24 方南町東自転車駐車場	方南2-20-2		建物なし、屋根なし	118	10	---
25 方南町西自転車駐車場	和泉4-51-7		建物あり、3階建て	460	---	---
26 永福町南自転車駐車場	永福2-53-5		建物なし、屋根なし	130	---	---
27 永福町北第一自転車駐車場	永福4-7-8	○	建物なし、屋根なし	295	---	---
28 永福町北第二自転車駐車場	和泉3-12-15		建物なし、屋根なし	270	---	---
29 永福町北第三自転車駐車場	和泉3-7-3		建物なし、屋根なし	315	---	---
30 浜田山南自転車駐車場	浜田山2-22-12		建物なし、屋根なし	331	20	---
31 浜田山北第一自転車駐車場	浜田山3-24-13	○	建物なし、屋根なし	240	---	---
32 浜田山北第二自転車駐車場	浜田山3-27-21		建物あり、屋根あり	508	---	---
33 高井戸東自転車駐車場	高井戸東2-30-25		高架下	375	---	---
34 高井戸北自転車駐車場	高井戸西2-2-1	○(一部)	建物あり、屋根あり	472	---	---
35 久我山西自転車駐車場	久我山3-35-29	○	建物なし、屋根なし	1,403	---	---
36 久我山南自転車駐車場	久我山3-25-6	○	建物なし、屋根なし	364	26	---
37 久我山北自転車駐車場	久我山5-38-10	○	建物なし、屋根なし	333	---	---
38 桜上水北自転車駐車場	下高井戸1-24-15	○	建物なし、屋根なし	407	---	---
39 富士見ヶ丘北自転車駐車場	久我山5-1-24	○(一部)	建物なし、屋根なし	280	---	---
40 富士見ヶ丘南自転車駐車場	高井戸西1-32先	○	建物なし、屋根なし	308	---	---
合計				25,847	79	12

※施設の構造は、自転車の駐車スペースにおける建物・屋根の有無を掲載しています。管理事務所は除きます。

② 運営時間等

多くの施設で24時間開場しており、いつでも入退場が可能ですが、建物内に設置されている一部の施設では、施設の安全管理のため、深夜の時間帯は閉鎖しています。

管理事務所の受付時間は、施設ごとに利用状況や機械化の状況を踏まえて設定されています。使用料は有料ですが、利用者により、減額・免除することがあります。

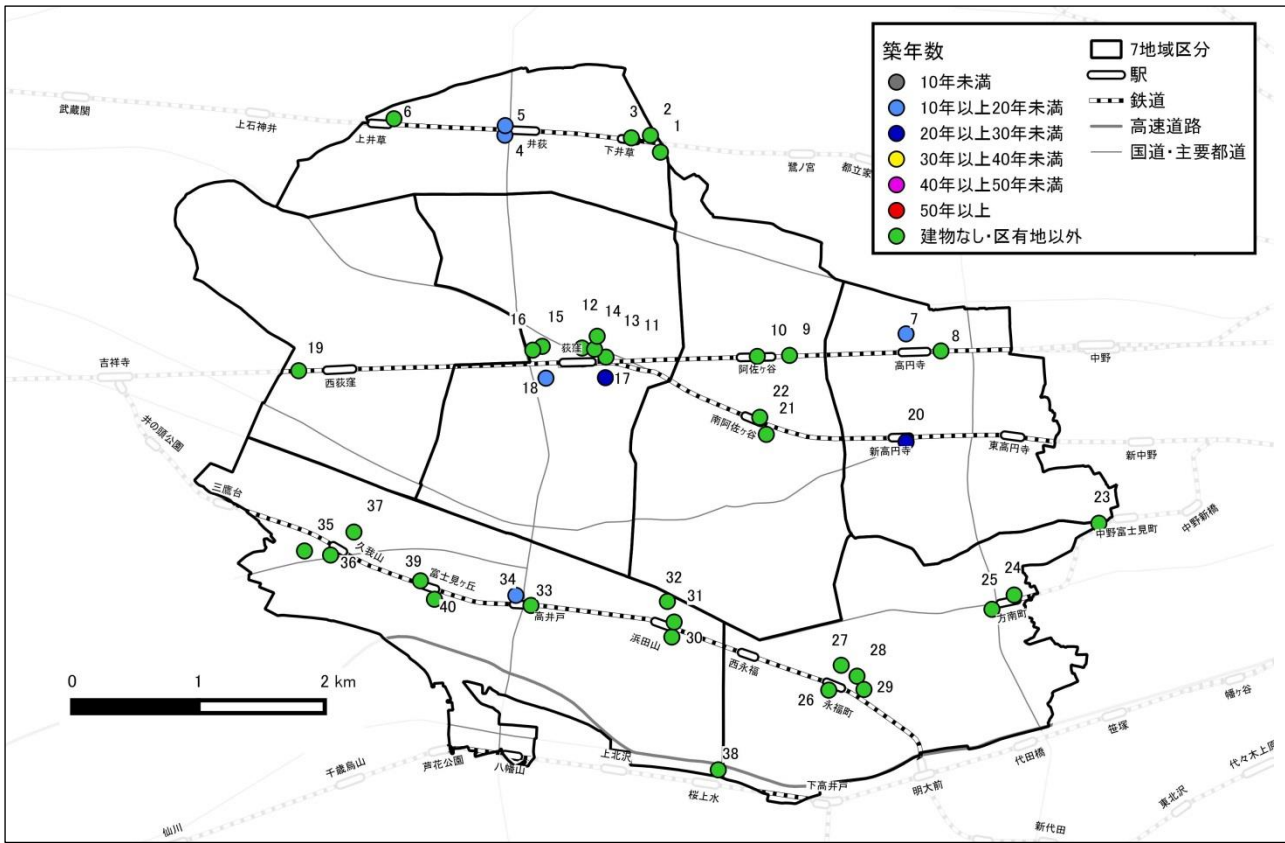
運営方式は、委託となっています。

表 運営時間等（平成28年度）

名称	開場時間	管理事務所の受付時間(平日)	機械化の状況	運営方式
1 下井草南自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
2 下井草北第一自転車駐車場	24時間	巡回管理	自動券売機	委託
3 下井草北第二自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
4 井荻南地下自転車駐車場	午前4時30分～翌午前1時30分	午前6時30分～午後8時		委託
5 井荻北地下自転車駐車場	午前4時30分～翌午前1時30分	午前6時30分～午後8時		委託
6 上井草北自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時	電磁ロック式駐車ラック	委託
7 高円寺北自転車駐車場	午前4時～翌午前1時30分	午前6時30分～午後8時	電磁ロック式駐車ラック、自動券売機、定期券更新機管理システム	委託
8 高円寺東高架下自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時	自動券売機	委託
9 阿佐ヶ谷東自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後8時	機械式ゲート管理システム	委託
10 阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後8時		委託
11 荻窪東地下自転車駐車場	午前4時15分～翌午前1時30分	午前6時～午後8時	電磁ロック式駐車ラック	委託
12 荻窪北第一自転車駐車場	24時間	午前6時～午後8時		委託
13 荻窪北第二自転車駐車場	24時間	巡回管理		委託
14 荻窪北第三自転車駐車場	24時間	午前6時～午後8時		委託
15 荻窪西第一自転車駐車場	24時間	午前6時～午後8時		委託
16 荻窪西第二自転車駐車場	24時間	午前6時～午後8時		委託
17 荻窪南第一自転車駐車場	午前4時15分～翌午前1時30分	午前6時～午後8時	自動券売機	委託
18 荻窪南第二自転車駐車場	午前4時15分～翌午前1時30分	午前6時～午後8時		委託
19 西荻窪西自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後8時	自動券売機	委託
20 新高円寺地下自転車駐車場	午前4時45分～翌午前0時30分	午前6時～午後8時	電磁ロック式駐車ラック、自動券売機	委託
21 南阿佐ヶ谷第一自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
22 南阿佐ヶ谷第二自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
23 中野富士見町自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
24 方南町東自転車駐車場	24時間	巡回管理	電磁ロック式駐車ラック	委託
25 方南町西自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
26 永福町南自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
27 永福町北第一自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
28 永福町北第二自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
29 永福町北第三自転車駐車場	24時間	巡回管理	自動券売機	委託
30 浜田山南自転車駐車場	24時間	巡回管理	自動券売機	委託
31 浜田山北第一自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
32 浜田山北第二自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
33 高井戸東自転車駐車場	24時間	午前6時～午後7時		委託
34 高井戸北自転車駐車場	午前4時20分～翌午前1時20分	午前6時～午後8時	機械式ゲート管理システム	委託
35 久我山西自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
36 久我山南自転車駐車場	24時間	巡回管理	チェーンロック	委託
37 久我山北自転車駐車場	24時間	巡回管理	電磁ロック式駐車ラック	委託
38 桜上水北自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
39 富士見ヶ丘北自転車駐車場	午前4時～翌午前1時30分	午前6時30分～午後7時		委託
40 富士見ヶ丘南自転車駐車場	24時間	巡回管理		委託

③ 配置状況

図 自転車駐車場位置図



※地図上の番号は、施設一覧の名称欄の番号に対応しています

※築年数は、区有地に建物がある場合に掲載しています。ただし、管理事務所は除きます。

④ 利用状況

■ 利用率の推移

年度別の利用率は半数以上の施設で、80%以上で推移していますが、下井草南、下井草北第一、井荻南地下、永福町北第三、浜田山南自転車駐車場の利用率は50%以下です。

図 年度別利用率の推移

施設名	年度別利用率				利用台数*		
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	3か年平均	平成26年度	平成27年度	平成28年度
下井草南自転車駐車場	17%	18%	19%	18%	52	54	58
下井草北第一自転車駐車場	24%	20%	19%	21%	70	59	56
下井草北第二自転車駐車場	83%	90%	85%	86%	99	108	102
井荻南地下自転車駐車場	48%	47%	48%	48%	337	331	335
井荻北地下自転車駐車場	81%	77%	73%	77%	278	266	251
上井草北自転車駐車場	63%	61%	60%	62%	388	375	364
高円寺北自転車駐車場	82%	83%	80%	81%	2,066	2,089	2,017
高円寺東高架下自転車駐車場	88%	79%	82%	83%	396	351	368
阿佐ヶ谷東自転車駐車場	85%	84%	79%	83%	1,516	1,490	1,413
阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	98%	99%	92%	96%	621	630	547
荻窪東地下自転車駐車場	93%	96%	93%	94%	512	547	531
荻窪北第一自転車駐車場	95%	94%	92%	94%	884	881	855
荻窪北第二自転車駐車場	90%	94%	94%	92%	316	330	329
荻窪北第三自転車駐車場	89%	92%	95%	92%	588	609	624
荻窪西第一自転車駐車場	89%	92%	91%	91%	1,572	1,624	1,617
荻窪西第二自転車駐車場	97%	96%	95%	96%	276	273	270
荻窪南第一自転車駐車場	76%	61%	56%	64%	2,033	1,612	1,478
荻窪南第二自転車駐車場	80%	81%	77%	79%	899	903	864
西荻窪西自転車駐車場	107%	107%	102%	105%	1,452	1,455	1,382
新高円寺地下自転車駐車場	62%	63%	64%	63%	933	937	937
南阿佐ヶ谷第一自転車駐車場	105%	109%	108%	107%	293	302	300
南阿佐ヶ谷第二自転車駐車場	108%	107%	105%	107%	118	118	115
中野富士見町自転車駐車場	77%	86%	91%	85%	164	162	171
方南町東自転車駐車場	86%	88%	89%	88%	102	103	105
方南町西自転車駐車場	72%	73%	72%	72%	329	334	330
永福町南自転車駐車場	113%	89%	96%	99%	146	115	125
永福町北第一自転車駐車場	74%	72%	75%	74%	223	212	221
永福町北第二自転車駐車場	90%	89%	84%	88%	243	241	227
永福町北第三自転車駐車場	43%	45%	45%	44%	135	141	143
浜田山南自転車駐車場	40%	41%	35%	38%	150	155	130
浜田山北第一自転車駐車場	79%	82%	76%	79%	189	196	183
浜田山北第二自転車駐車場	62%	60%	57%	60%	313	305	291
高井戸東自転車駐車場	77%	70%	71%	73%	289	263	265
高井戸北自転車駐車場	86%	77%	77%	80%	405	364	361
久我山西自転車駐車場	87%	89%	85%	87%	1,091	1,124	1,082
久我山南自転車駐車場	70%	70%	74%	71%	259	262	278
久我山北自転車駐車場	79%	80%	77%	79%	260	267	256
桜上水北自転車駐車場	64%	64%	64%	64%	262	259	260
富士見ヶ丘北自転車駐車場	84%	93%	97%	91%	251	260	272
富士見ヶ丘南自転車駐車場	63%	54%	52%	56%	190	166	159

*利用台数＝年間平日晴天利用台数÷年間平日晴天日数

⑤ コスト状況

自転車駐車場の年間トータルコストは、7億8,866万円です。1施設当たりの平均は1,972万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが4億1,437万円(52.5%)、事業運営にかかるコストが3億3,461万円(42.4%)、減価償却相当額が3,969万円(5.0%)です。

また、施設にかかるコストのうち、用地等の賃借料が2億6,626万円と、64.3%を占めています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		下井草南自転車駐車場	下井草北第一自転車駐車場	下井草北第二自転車駐車場	井荻南地下自転車駐車場	井荻北地下自転車駐車場	上井草北自転車駐車場	高円寺北自転車駐車場	
施設にかかるコスト	工事請負費	1,741	3,085				32		
	光熱水費	114	127	77	1,756	1,070	238	1,955	
	委託料	194	272	13	918	410	1,309	3,909	
	使用料及び賃借料	401	2,140				630	2,256	
	その他維持管理経費	364	186	75	749	182	332	2,849	
施設にかかるコスト計		2,815	5,810	165	3,423	1,661	2,540	10,969	
事業運営にかかるコスト	委託料	4,906	2,165	4,428	9,941	8,291	4,718	22,197	
	事業運営にかかるコスト計	4,906	2,165	4,428	9,941	8,291	4,718	22,197	
現金収支を伴うコスト計 A		7,721	7,975	4,592	13,364	9,952	7,258	33,166	
【収入の部】									
収入	使用料	1,982	1,571	3,876	11,373	9,171	12,733	63,636	
	敷地使用料						50		
収入の合計 C		1,982	1,571	3,876	11,373	9,171	12,783	63,636	
II. 現金収支を伴わないもの									12,632
コスト 減価償却相当額 B									12,632
III. 総括									
コストの部合計(トータルコストA+B)		7,721	7,975	4,592	13,364	9,952	7,258	45,798	
収支差額(ネットコストA+B-C)		5,739	6,404	716	1,991	781	-5,525	-17,838	

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		高円寺東高架下自転車駐車場	阿佐ヶ谷東自転車駐車場	阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	荻窪東地下自転車駐車場	荻窪北第一自転車駐車場	荻窪北第二自転車駐車場	荻窪北第三自転車駐車場	
施設にかかるコスト	工事請負費	99		759				368	
	光熱水費	348	985	824	1,232	813	581	203	
	委託料	751	1,966	219	3,655	64	118	230	
	使用料及び賃借料	7,021	39,008	1,065		35,476	15,841		
	その他維持管理経費	304	2,291	747	469	388	163	372	
施設にかかるコスト計		8,522	44,249	3,614	5,356	36,741	16,703	1,172	
事業運営にかかるコスト	委託料	5,416	10,965	10,104	15,469	12,664	4,778	8,959	
	事業運営にかかるコスト計	5,416	10,965	10,104	15,469	12,664	4,778	8,959	
現金収支を伴うコスト計 A		13,939	55,214	13,717	20,825	49,405	21,481	10,131	
【収入の部】									
収入	使用料	13,830	43,209	19,358	15,370	31,635	8,947	15,312	
	敷地使用料							239	
収入の合計 C		13,830	43,209	19,358	15,370	31,635	8,947	15,550	
II. 現金収支を伴わないもの									48
コスト 減価償却相当額 B									48
III. 総括									
コストの部合計(トータルコストA+B)		13,939	55,262	13,717	20,825	49,405	21,481	10,131	
収支差額(ネットコストA+B-C)		109	12,053	-5,641	5,456	17,770	12,535	-5,419	

(15) 有料制自転車駐車場

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		荻窪西第一 自転車駐車場	荻窪西第二 自転車駐車場	荻窪南第一 自転車駐車場	荻窪南第二 自転車駐車場	西荻窪西自 転車駐車場	新高円寺地 下自転車駐 車場	南阿佐ヶ谷 第一自転車 駐車場
施設にか かる コスト	工事請負費							
	光熱水費	975	84	1,614	2,690	1,935	2,510	112
	委託料	24	65	4,079	12,606	540	3,744	13
	使用料及び賃借料	55,174		583		25,756	1,285	
	その他維持管理経費	635	209	2,630	383	1,066	2,141	186
	施設にかかるコスト 計	56,808	358	8,907	15,678	29,298	9,680	311
事業運 営にか かる コスト	委託料	24,012	3,855	19,791	14,046	17,961	17,626	7,590
	事業運営にかかるコスト 計	24,012	3,855	19,791	14,046	17,961	17,626	7,590
現金収支を伴うコスト 計 A		80,820	4,213	28,698	29,724	47,258	27,306	7,901

【収入の部】

収入	使用料	55,418	8,869	66,220	28,206	43,833	32,437	8,677
	敷地使用料							
収入の合計 C		55,418	8,869	66,220	28,206	43,833	32,437	8,677

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B			8,837	16,702			
-----	-----------	--	--	-------	--------	--	--	--

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		80,820	4,213	37,536	46,426	47,258	27,306	7,901
収支差額(ネットコストA+B-C)		25,402	-4,656	-28,685	18,220	3,425	-5,130	-775

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		南阿佐ヶ谷 第二自転車 駐車場	中野富士見 町自転車駐 車場	方南町東自 転車駐車場	方南町西自 転車駐車場	永福町南自 転車駐車場	永福町北第 一自転車駐 車場	永福町北第 二自転車駐 車場
施設にか かる コスト	工事請負費			32				
	光熱水費	49	134	103	411	85	71	126
	委託料	33	68	1,333	19	13	121	62
	使用料及び賃借料			4,827	19,786	4,396		7,559
	その他維持管理経費	76	256	110	202	121	128	159
	施設にかかるコスト 計	158	458	6,404	20,418	4,615	321	7,906
事業運 営にか かる コスト	委託料	3,992	6,290	642	6,898	4,218	4,218	7,042
	事業運営にかかるコスト 計	3,992	6,290	642	6,898	4,218	4,218	7,042
現金収支を伴うコスト 計 A		4,150	6,748	7,046	27,316	8,834	4,539	14,948

【収入の部】

収入	使用料	3,592	4,702	5,158	10,425	4,313	6,365	7,876
	敷地使用料							
収入の合計 C		3,592	4,702	5,158	10,425	4,313	6,365	7,876

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B					54		
-----	-----------	--	--	--	--	----	--	--

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		4,150	6,748	7,046	27,316	8,888	4,539	14,948
収支差額(ネットコストA+B-C)		559	2,046	1,888	16,892	4,575	-1,826	7,072

(15) 有料制自転車駐車場

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		永福町北第三自転車駐車場	浜田山南自転車駐車場	浜田山北第一自転車駐車場	浜田山北第二自転車駐車場	高井戸東自転車駐車場	高井戸北自転車駐車場	久我山西自転車駐車場
施設にかかるコスト	工事請負費		1,248					22,844
	光熱水費	101	145	62	885	189	525	260
	委託料	340	272	13	48	13	1,255	13
	使用料及び賃借料	10,838	6,584		20,509	620	2,667	672
	その他維持管理経費	223	315	144	199	147	221	26,986
施設にかかるコスト 計		11,502	8,564	219	21,641	969	4,669	50,775
事業運営にかかるコスト	委託料	2,544	2,544	4,271	6,490	9,257	11,652	9,954
	事業運営にかかるコスト 計	2,544	2,544	4,271	6,490	9,257	11,652	9,954
現金収支を伴うコスト 計 A		14,045	11,108	4,491	28,131	10,227	16,321	60,729

【収入の部】

収入	使用料	5,156	4,569	5,466	8,452	8,157	12,625	35,876
	敷地使用料							541
収入の合計 C		5,156	4,569	5,466	8,452	8,157	12,625	36,417

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B					105	1,072	
-----	-----------	--	--	--	--	-----	-------	--

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		14,045	11,108	4,491	28,131	10,332	17,392	60,729
収支差額(ネットコストA+B-C)		8,890	6,539	-975	19,679	2,175	4,768	24,312

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】

		久我山南自転車駐車場	久我山北自転車駐車場	桜上水北自転車駐車場	富士見ヶ丘北自転車駐車場	富士見ヶ丘南自転車駐車場	合計
施設にかかるコスト	工事請負費	6,445					36,652
	光熱水費	84	87	176	201		23,939
	委託料	13	1,340	769	113		40,935
	使用料及び賃借料	258	518		388		266,261
	その他維持管理経費	69	137	194	141	30	46,580
施設にかかるコスト 計		6,870	2,082	1,139	844	30	414,367
事業運営にかかるコスト	委託料	1,703	642	6,644	15,468	257	334,608
	事業運営にかかるコスト 計	1,703	642	6,644	15,468	257	334,608
現金収支を伴うコスト 計 A		8,572	2,724	7,784	16,312	288	748,974

【収入の部】

収入	使用料	7,767	8,896	7,580	9,432	3,969	656,038
	敷地使用料			53			883
収入の合計 C		7,767	8,896	7,633	9,432	3,969	656,920

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B				240		39,691
-----	-----------	--	--	--	-----	--	--------

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		8,572	2,724	7,784	16,552	288	788,665
収支差額(ネットコストA+B-C)		805	-6,172	151	7,120	-3,682	131,745

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

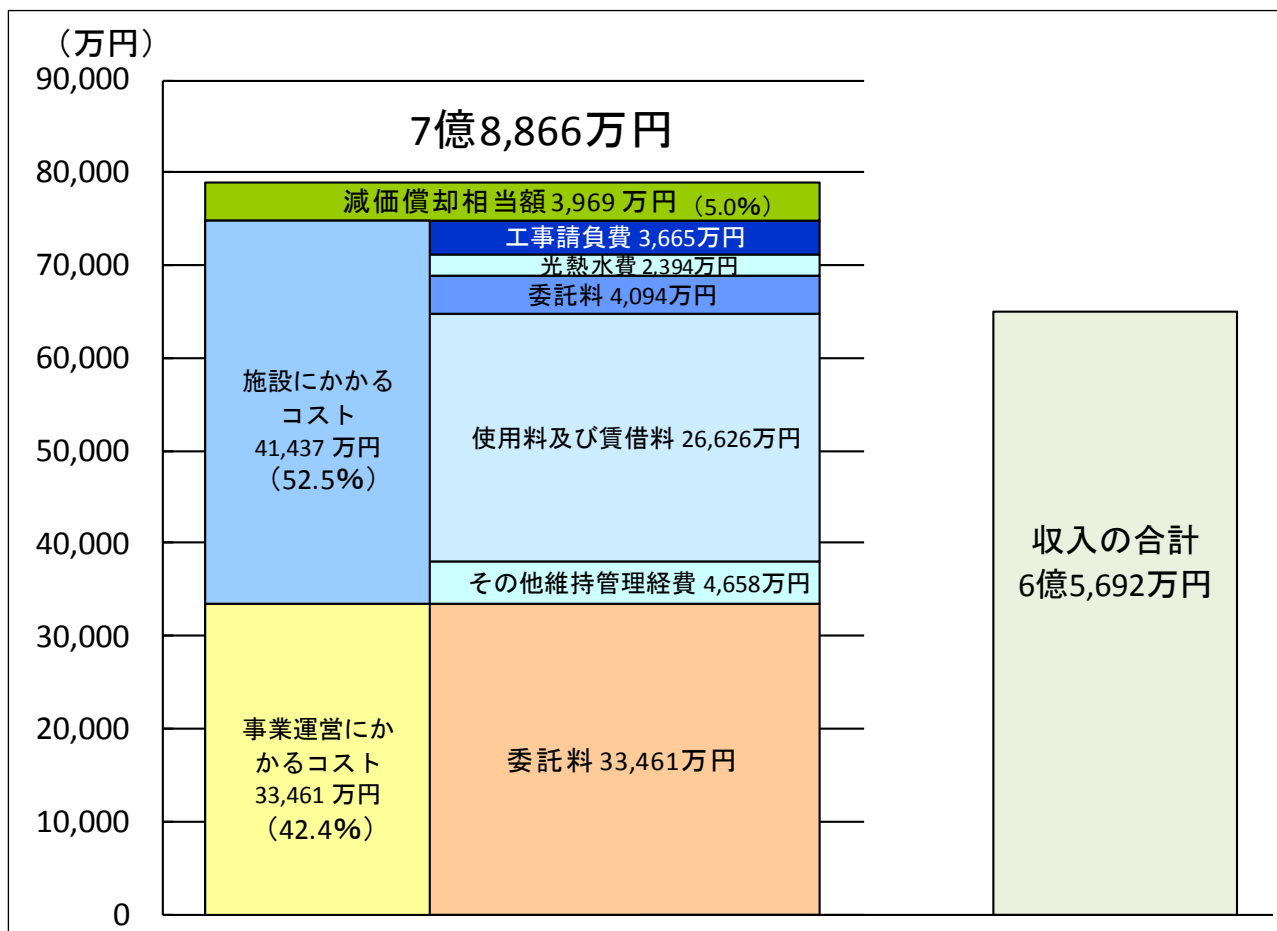
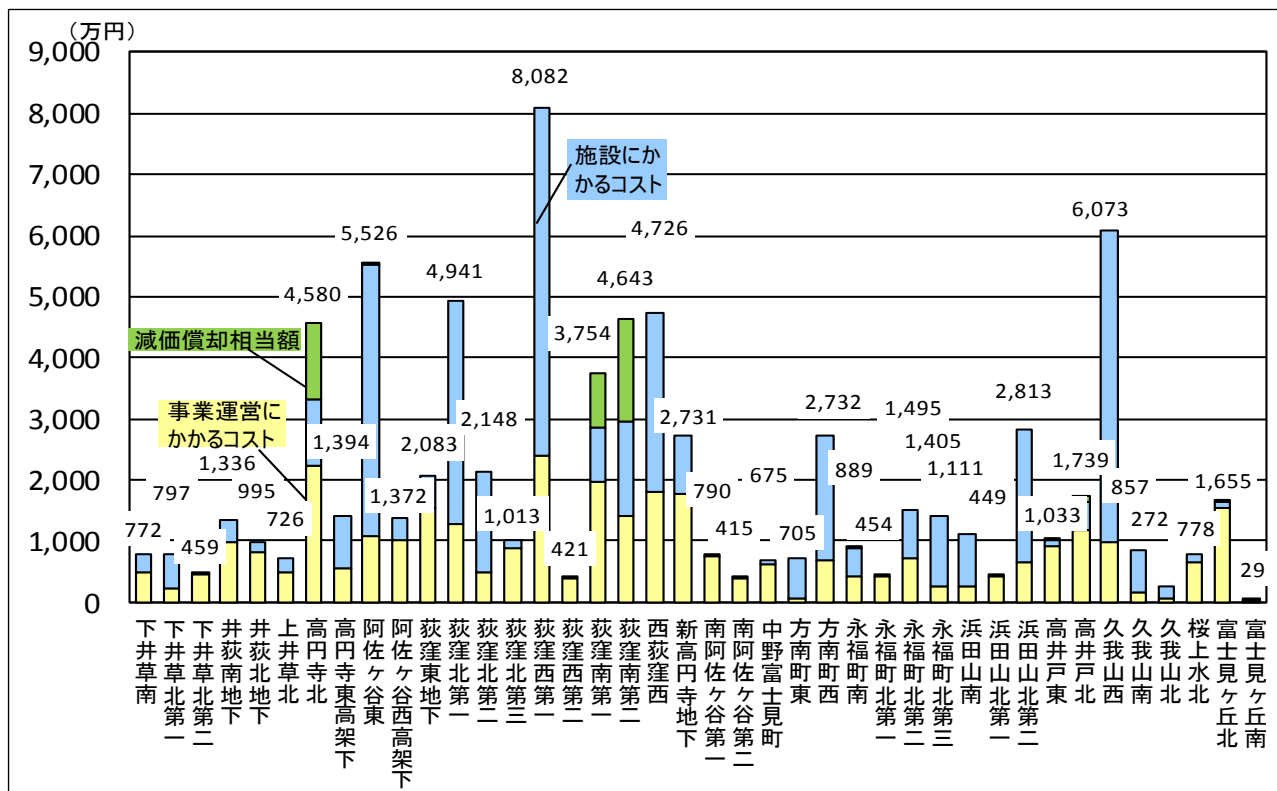


図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）

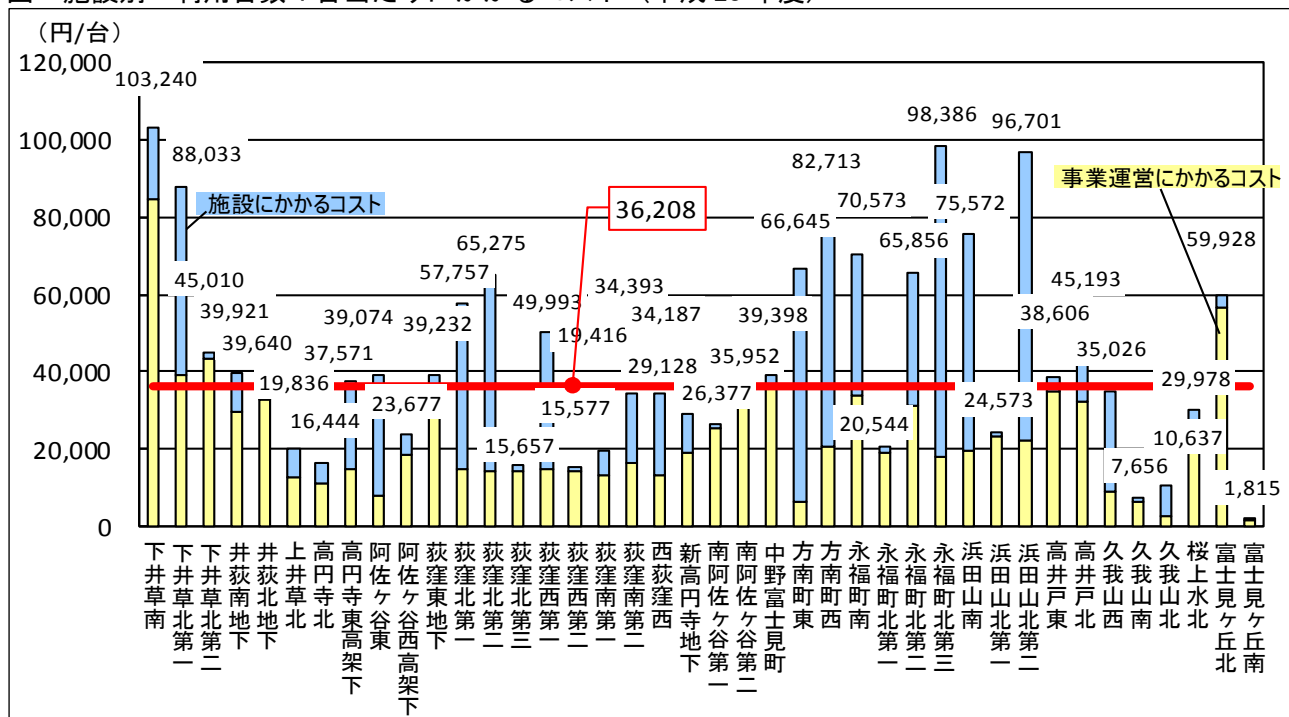


■ 利用台数 1 台当たりにかかるコスト

利用台数*とトータルコストから、駐車場に駐車している1台当たりの1年間にかかるコストを算出すると、全体では36,208円/台(年額)です。施設別では、下井草南の103,240円/台(年額)から富士見ヶ丘南の1,815円/台(年額)となっています。施設によって、用地等の賃借料の有無、施設規模や管理事務所の受付時間が異なることから、施設間でのコストに差が生じています。

*年間平日晴天利用台数÷年間平日晴天日数

図 施設別 利用台数 1 台当たりにかかるコスト (平成 28 年度)



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑥ 今後の課題 (再編整備に向けて)

- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、有料制自転車駐車場について、民間自転車駐車場の整備状況を考慮しつつ、利用率が低い地域の施設規模を適正化し、合わせて管理体制の見直しを図ることで運営の効率化を図ることとしています。
- 年度別利用率を見ると、多くの施設が80%以上で推移していますが、下井草南・下井草北第一、井荻南地下、浜田山南、永福町北第三自転車駐車場の利用率が低くなっています。これを受け、下井草北第一自転車駐車場の縮小工事を行うとともに、下井草駅周辺の3か所の自転車駐車場の管理人配置時間を見直し、平成29年4月より、新たな体制で運営しています。
- 自転車駐車場の運営にかかる経費は、原則、駐車場利用者から支払われる使用料で賄うこととしていますが、全施設で見ると、経費が使用料を上回り、差額が税金で補てんされています。施設の性格上、駐車需要が大きい駅周辺に設置する必要があり、一概に施設配置の見直しを行うことはできませんが、今後も、利用率が低い地域の施設規模の適正化や管理体制の見直しを図り、効率的な維持・運営を行うとともに、運営経費や使用料収入の動向を踏まえて、定期的に使用料の見直しを行う必要があります。

第4章 7 地域別の公共施設の状況

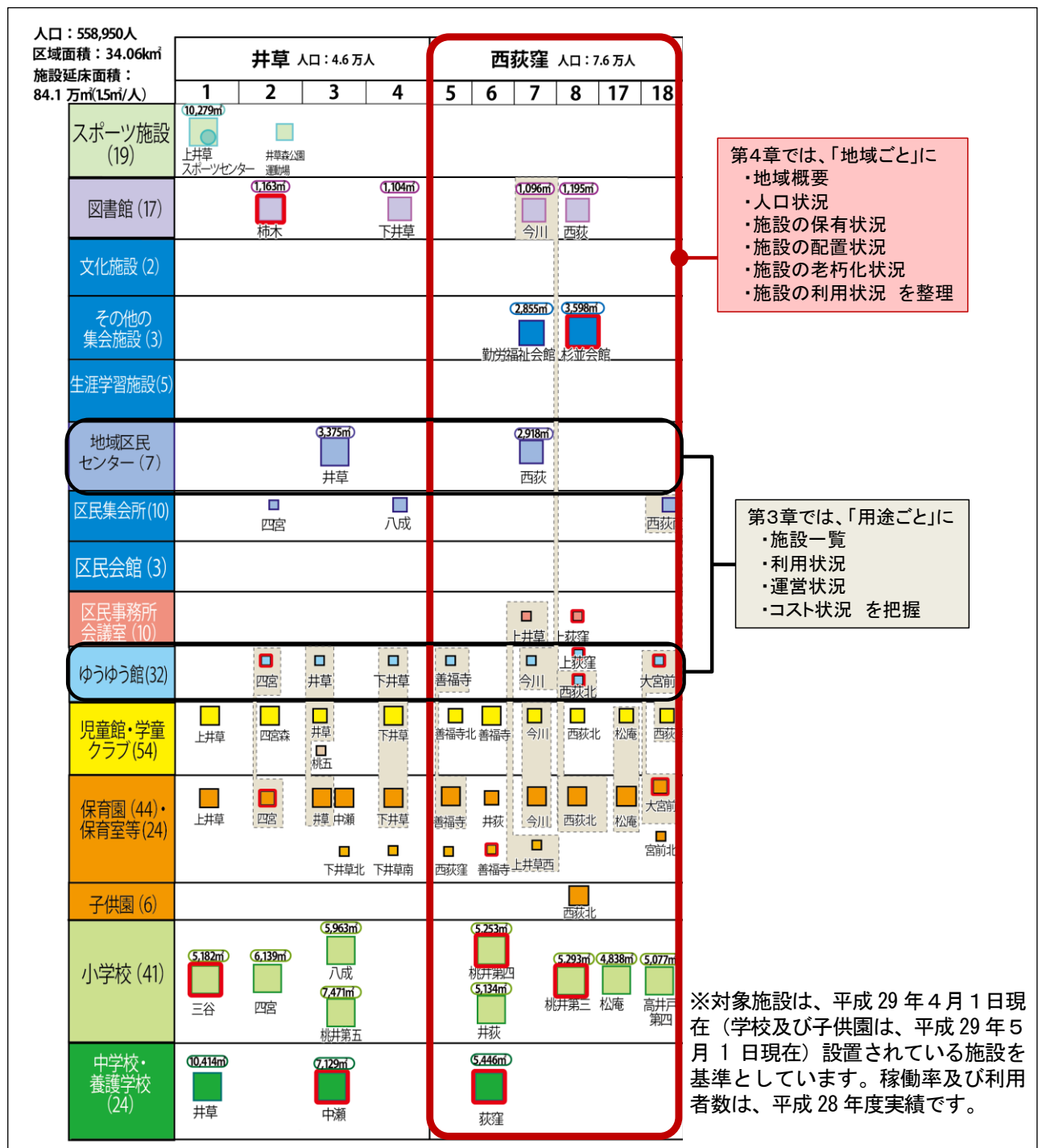
第4章 7地域別の公共施設の状況

1. 7地域別の公共施設の状況

第1章・第2章では、区全体の状況及び今後の施設再編整備を進めていくうえでの課題等を把握し、第3章では、多くの区民が利用し、施設サービスを提供する主な施設について用途ごとに実態や課題等を把握しました。

第4章においては、7地域区分ごとに、地域の概要、主な公共施設の配置や老朽化の状況等を示すとともに、第3章で把握した施設（公営住宅・有料制自転車駐車場を除く）を中心に利用状況等を整理することで、面的な施設再編整備の検討につなげていきます。

図表 地域ごとの実態把握



<杉並区 地域実態マップ>

人口：558,950人
 区域面積：34.06km²
 施設延床面積：
 84.1 万m²(15m²/人)

	井草 人口：4.6 万人				西荻窪 人口：7.6 万人						荻窪 人口：9.0 万人							
	1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	9	10	11	12	19	20	21	22
スポーツ施設 (19)	10,279m ² 上井草 スポーツセンター 井草森公園 運動場										2,449m ² 妙正寺 体育館 5,865m ² 大宮前 体育館 荻窪 体育館 2,324m ²							
図書館 (17)	1,163m ² 柿木 1,104m ² 下井草				1,096m ² 今川 1,195m ² 西荻						1,061m ² 南荻窪 4,397m ² 中央図書館							
文化施設 (2)											杉並公会堂							
その他の集會施設 (3)					2,855m ² 勤労福祉会館 3,598m ² 杉並会館													
生涯学習施設 (5)											郷土博物館分館 250m ² 西田ゆうゆうハウス							
地域区民センター (7)	3,375m ² 井草				2,918m ² 西荻						3,719m ² 荻窪							
区民集會所 (10)	四宮 八成				西荻南						本天沼							
区民会館 (3)																		
区民事務所 会議室 (10)					上井草 上荻窪						清査中通 荻窪							
ゆうゆう館 (32)	四宮 井草 下井草				善福寺 今川 上荻窪 西荻北 大宮前						桃井 天沼 荻窪 荻窪東							
児童館・児童クラブ (54)	上井草 四宮森 井草 桃五 下井草				善福寺北 善福寺 今川 西荻北 松庵 西荻南 桃井 今川北						本天沼 上荻 天沼 荻窪 宮前北 荻窪北 荻窪							
保育園 (44)・保育室等 (24)	上井草 四宮 井草 中瀬 下井草				善福寺 井荻 今川 西荻北 松庵 大宮前 宮前北						本天沼 上荻 天沼 荻窪 宮前 荻窪北 荻窪東 荻窪南 今川北 清査中通 荻窪 荻窪第五 荻窪第三 荻窪第四							
子供園 (6)					西荻北													
小学校 (41)	5,182m ² 三谷 6,139m ² 四宮 5,963m ² 八成 7,471m ² 桃井第五				5,253m ² 桃井第四 5,134m ² 井荻 5,293m ² 桃井第三 4,838m ² 松庵 5,077m ² 高井戸第四						6,834m ² 香掛 5,821m ² 桃井第一 8,693m ² 天沼 8,258m ² 荻窪 4,779m ² 桃井第二 6,653m ² 西田							
中学校・養護学校 (24)	10,414m ² 井草 7,129m ² 中瀬				5,446m ² 荻窪						8,270m ² 井荻 6,469m ² 天沼 5,958m ² 神明 9,189m ² 宮前 8,595m ² 松溪							

① 井草地域

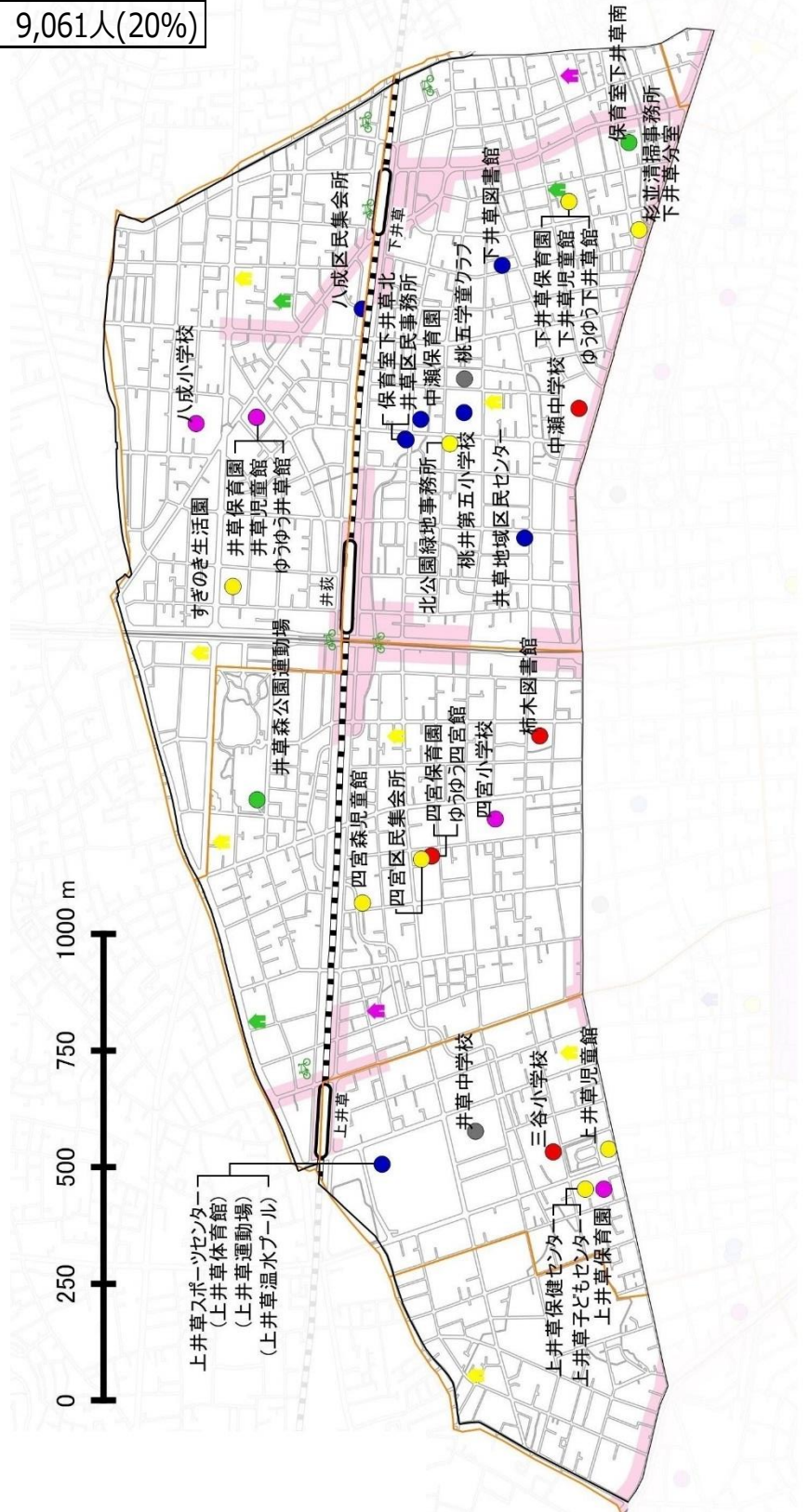
● 地域概要

(人口29,111)

人口	45,804人	年少人口	5,812人(13%)
地域面積	3.028km ²	生産年齢人口	30,930人(68%)
人口密度	15,127人/km ²	高齢者人口	9,061人(20%)

公共施設築年別

- 築10年未満
- 築10年以上20年未満
- 築20年以上30年未満
- 築30年以上40年未満
- 築40年以上50年未満
- 築50年以上
- 借上げ施設または建物なし
- ▲ 区営住宅・高齢者住宅
- 🚲 自転車駐車場
- 📐 小学校区
- 🏠 近隣商業地域
- 🏢 商業地域
- 🏭 準工業地域



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・区民集会所	1 井草地域区民センター	平成5	3,375㎡	40%
	2 四宮区民集会所	昭和59	299㎡	45%
	3 八成区民集会所	平成8	471㎡	54%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう四宮館	昭和41	203㎡	49%
	2 ゆうゆう井草館	昭和49	227㎡	45%
	3 ゆうゆう下井草館	昭和55	330㎡	30%
スポーツ施設	1 上井草スポーツセンター	平成9	10,279㎡	90%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 柿木図書館	昭和40	1,163㎡	16.5万人
	2 下井草図書館	平成8	1,104㎡	20.1万人
児童館・学童クラブ	1 井草児童館	昭和49	545㎡	37,655人
	2 上井草児童館	昭和54	600㎡	40,258人
	3 下井草児童館	昭和55	598㎡	36,494人
	4 四宮森児童館	昭和59	878㎡	42,569人
	5 桃五学童クラブ	平成21	184㎡	-
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・中学校・特別支援学校	1 桃井第五小学校	平成6	7,471㎡	649人
	2 四宮小学校	昭和46	6,139㎡	736人
	3 八成小学校	昭和44	5,963㎡	647人
	4 三谷小学校	昭和40	5,182㎡	528人
	1 中瀬中学校	昭和34	7,129㎡	364人
	2 井草中学校	平成23	10,414㎡	516人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 中瀬保育園	平成4	787㎡	98人
	2 四宮保育園	昭和41	356㎡	75人
	3 上井草保育園	昭和45	633㎡	107人
	4 井草保育園	昭和49	668㎡	92人
	5 下井草保育園	昭和55	814㎡	109人
	6 保育室下井草南	-	118㎡	24人
	7 保育室下井草北	平成5	274㎡	30人
障害者(児)通所施設	1 すぎのき生活園	昭和57	2,429㎡	84人

50年以上
 40年以上
 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析 (定員順)

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
井草地域区民センター	第7集会室	20人	68%
	第3集会室	26人	30%
	第4集会室	26人	27%
	第5集会室	26人	32%
	第6集会室	26人	42%
	第1集会室	39人	41%
	第2集会室	39人	31%
四宮区民集会所	第2集会室	20人	48%
	第1集会室	40人	62%
八成区民集会所	第1集会室	12人	80%
	第4集会室	18人	60%
	第2集会室	21人	71%
ゆうゆう四宮館	第3集会室	21人	51%
	洋室2	12人	30%
	洋室1	28人	69%
ゆうゆう井草館	洋室3	8人	27%
	洋室2	13人	71%
	洋室1	32人	77%
ゆうゆう下井草館	洋室3	11人	16%
	洋室2	17人	45%
	洋室1	38人	60%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
井草地域区民センター	第2和室	6人	36%
	第1和室	18人	33%
	第3和室	18人	28%
	第4和室	27人	24%
四宮区民集会所	和室	15人	24%
八成区民集会所	和室	15人	54%
ゆうゆう井草館	茶室	-	7%
ゆうゆう下井草館	茶室	-	1%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
ゆうゆう下井草館	多目的室(料理可)	22人	26%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
井草地域区民センター	軽運動室	85㎡	62%
上井草スポーツセンター	小体育室	321㎡	76%
	体育館	1056㎡	89%

施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
井草地域区民センター	料理室	117㎡	8%

② 西荻地域

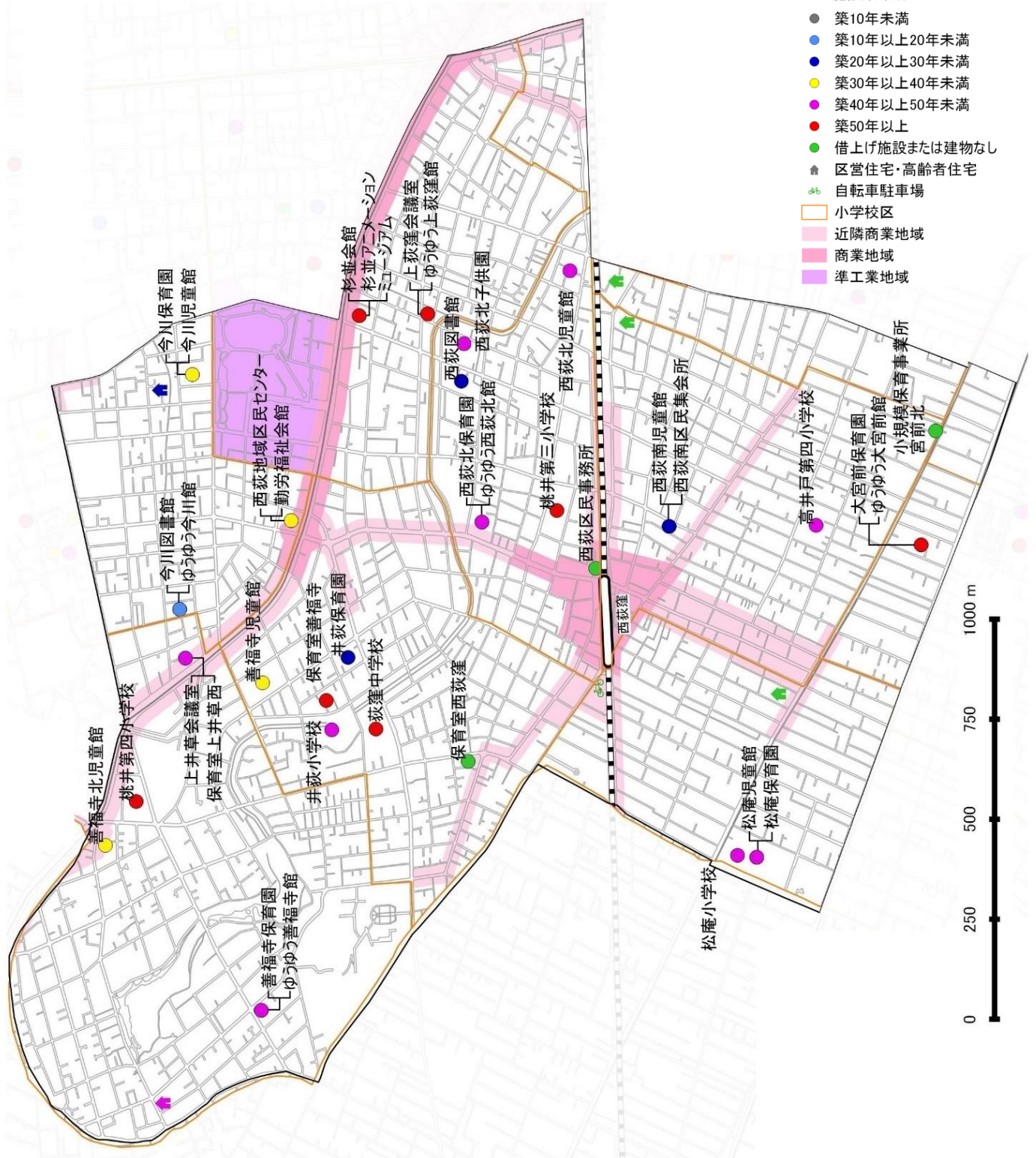
● 地域概要

(人口29,111)

人口	76,118人	年少人口	8,072人(11%)
地域面積	4.637km ²	生産年齢人口	52,090人(68%)
人口密度	16,415人/km ²	高齢者人口	15,956人(21%)

公共施設築年別

- 築10年未満
- 築10年以上20年未満
- 築20年以上30年未満
- 築30年以上40年未満
- 築40年以上50年未満
- 築50年以上
- 借上げ施設または建物なし
- ▲ 区営住宅・高齢者住宅
- 自転車駐車場
- 小学校区
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・ 区民集会所	1 西荻地域区民センター	昭和59	2,918㎡	60%
	2 西荻南区民集会所	昭和63	348㎡	58%
	3 勤労福祉会館	昭和59	2,855㎡	63%
	4 杉並会館	昭和42	3,598㎡	44%
	5 上荻窪会議室	昭和38	202㎡	75%
	6 上井草会議室	昭和44	143㎡	46%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう上荻窪館	昭和38	182㎡	62%
	2 ゆうゆう大宮前館	昭和40	199㎡	47%
	3 ゆうゆう今川館	平成19	394㎡	74%
	4 ゆうゆう西荻北館	昭和47	230㎡	75%
	5 ゆうゆう善福寺館	昭和51	219㎡	56%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 西荻図書館	平成元	1,195㎡	17.7万人
	2 今川図書館	平成19	1,096㎡	20.3万人
児童館・ 学童クラブ	1 西荻北児童館	昭和45	462㎡	26,038人
	2 松庵児童館	昭和50	524㎡	36,210人
	3 善福寺児童館	昭和53	662㎡	33,040人
	4 今川児童館	昭和54	599㎡	30,143人
	5 善福寺北児童館	昭和58	593㎡	37,743人
	6 西荻南児童館	昭和63	580㎡	27,784人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・ 中学校・ 特別支援学校	1 桃井第三小学校	昭和39	5,293㎡	502人
	2 桃井第四小学校	昭和39	5,253㎡	597人
	3 井荻小学校	昭和46	5,134㎡	362人
	4 高井戸第四小学校	昭和44	5,077㎡	281人
	5 松庵小学校	昭和45	4,838㎡	440人
	6 荻窪中学校	昭和41	5,446㎡	275人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 井荻保育園	平成2	592㎡	93人
	2 大宮前保育園	昭和40	331㎡	72人
	3 西荻北保育園	昭和47	649㎡	92人
	4 松庵保育園	昭和50	713㎡	108人
	5 善福寺保育園	昭和51	648㎡	96人
	6 今川保育園	昭和54	706㎡	91人
	7 小規模保育事業所 宮前北	-	87㎡	18人
	8 保育室善福寺	昭和41	344㎡	45人
	9 保育室西荻窪	-	146㎡	30人
	10 保育室上井草西	昭和44	140㎡	16人
子供園	1 西荻北子供園	昭和51	728㎡	93人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析（定員順）

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
西荻地域区民センター	第7集会室	15人	19%
	第3集会室	40人	41%
	第4集会室	40人	32%
西荻南区民集会所	第1集会室	20人	62%
	第2集会室	40人	54%
勤労福祉会館	第5集会室	15人	55%
	第6集会室	20人	57%
	第1集会室	25人	59%
杉並会館	第2集会室	35人	50%
	第2集会室	24人	75%
	第1集会室	30人	52%
上井草会議室	第3集会室	40人	68%
	洋室3	50人	46%
	上荻窪会議室	洋室	20人
ゆうゆう上荻窪館	洋室	27人	79%
	洋室2	11人	43%
ゆうゆう大宮前館	洋室3	11人	34%
	洋室1	28人	64%
ゆうゆう今川館	洋室2	23人	66%
	洋室1	31人	64%
ゆうゆう西荻北館	洋室2	11人	79%
	洋室3	16人	65%
ゆうゆう善福寺館	洋室1	31人	81%
	洋室2	21人	66%
	洋室1	23人	76%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
西荻地域区民センター	第4和室(茶室)	10人	64%
	第3和室	12人	51%
勤労福祉会館	第2和室	16人	59%
	第1和室	25人	61%
ゆうゆう上荻窪館	和室	14人	46%
ゆうゆう善福寺館	和室	15人	49%
	茶室	-	33%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
西荻地域区民センター	レクリエーション室	12人	71%
ゆうゆう今川館	ホール	50人	92%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
西荻地域区民センター	体育室	523㎡	83%
勤労福祉会館	軽運動室	81㎡	65%

施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
西荻地域区民センター	料理室	63㎡	11%

③ 荻窪地域

● 地域概要

(人口H29.1.1)

人口	90,355人	年少人口	10,132人(11%)
地域面積	5.399km ²	生産年齢人口	61,536人(68%)
人口密度	16,736人/km ²	高齢者人口	18,865人(21%)



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・ 区民集会所	1 荻窪地域区民センター	昭和53	3,719㎡	61%
	2 本天沼区民集会所	平成4	434㎡	57%
	3 清菴中通会議室	平成5	289㎡	52%
	4 荻窪会議室	昭和50	328㎡	44%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう荻窪館	平成10	222㎡	48%
	2 ゆうゆう天沼館	昭和42	222㎡	53%
	3 ゆうゆう桃井館	昭和44	225㎡	48%
	4 ゆうゆう荻窪東館	昭和61	269㎡	50%
スポーツ施設	1 荻窪体育館	平成3	2,324㎡	89%
	2 妙正寺体育館	平成28	2,449㎡	85%
	3 大宮前体育館	平成25	5,865㎡	95%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 中央図書館	昭和57	4,397㎡	41.6万人
	2 南荻窪図書館	平成5	1,061㎡	15.8万人
生涯学習 施設	1 郷土博物館分館	平成18	437㎡	19,293人
	2 西田ゆうゆうハウス	昭和41	250㎡	9,577人
児童館・ 学童クラブ	1 天沼児童館	昭和58	581㎡	34,447人
	2 荻窪児童館	平成16	599㎡	46,327人
	3 桃井児童館	平成11	600㎡	41,195人
	4 本天沼児童館	昭和45	415㎡	28,926人
	5 宮前北児童館	昭和47	557㎡	43,376人
	6 上荻窪児童館	昭和49	428㎡	21,888人
	7 荻窪北児童館	平成15	1,067㎡	54,101人
	8 今川北学童クラブ	平成21	157㎡	-
障害者 福祉会館	1 杉並視覚障害者会館	昭和56	167㎡	2,587人
	2 杉並障害者福祉会館	昭和56	1,744㎡	51,687人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・ 中学校・ 特別支援学校	1 西田小学校	昭和41	6,033㎡	608人
	2 桃井第一小学校	昭和38	5,821㎡	773人
	3 桃井第二小学校	昭和39	4,779㎡	537人
	4 荻窪小学校	平成20	8,258㎡	682人
	5 省掛小学校	昭和43	6,834㎡	571人
	6 天沼小学校	平成22	8,693㎡	588人
	7 松濤中学校	平成22	8,595㎡	360人
	8 天沼中学校	昭和34	6,469㎡	287人
	9 井荻中学校	平成11	8,270㎡	403人
	10 神明中学校	昭和35	5,958㎡	246人
	11 宮前中学校	昭和54	9,189㎡	306人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 荻窪保育園	平成10	429㎡	65人
	2 天沼保育園	昭和42	484㎡	101人
	3 本天沼保育園	昭和45	643㎡	91人
	4 宮前保育園	昭和45	621㎡	96人
	5 荻窪南保育園	昭和47	663㎡	77人
	6 上荻窪保育園	昭和49	788㎡	128人
	7 荻窪北保育園	昭和49	974㎡	98人
	8 荻窪東保育園	昭和61	634㎡	75人
	9 保育室荻窪	昭和50	92㎡	15人
	10 保育室清菴中通	平成5	116㎡	15人
	11 保育室若杉	昭和42	1,524㎡	70人
	12 保育室今川北	平成21	193㎡	30人
	13 保育室荻窪第三	-	201㎡	30人
	14 保育室荻窪第四	-	284㎡	51人
	15 保育室荻窪第五	昭和53	99㎡	15人
障害者（児） 通所施設	1 重症心身障害児 通所施設わかば	昭和42	213㎡	10人
	2 なのはな生活園	平成11	1,019㎡	28人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析（定員順）

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
荻窪地域区民センター	第7集会室	8人	61%
	第3集会室	15人	33%
	第6集会室	20人	57%
	第4集会室	25人	55%
	第5集会室	25人	65%
本天沼区民集会所	第2集会室	30人	60%
	第1集会室	45人	54%
	第1集会室	12人	71%
	第2集会室	18人	59%
清菴中通会議室	第3集会室	18人	59%
	第4集会室	24人	63%
	洋室1	12人	46%
	洋室2	20人	49%
荻窪会議室	洋室3	40人	58%
	洋室	40人	47%
ゆうゆう荻窪館	洋室2	9人	32%
	洋室1	25人	81%
ゆうゆう天沼館	洋室2	15人	67%
	洋室1	27人	79%
ゆうゆう桃井館	洋室2	6人	22%
	洋室1	23人	82%
ゆうゆう荻窪東館	洋室3	8人	34%
	洋室2	14人	62%
	洋室1	23人	72%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
荻窪地域区民センター	第3和室	6人	27%
	第2和室	15人	55%
	第4和室	25人	45%
	第1和室	30人	38%
本天沼区民集会所	和室	18人	33%
清菴中通会議室	和室	30人	55%
荻窪会議室	和室	30人	41%
ゆうゆう荻窪館	和室	15人	61%
	茶室	-	17%
ゆうゆう天沼館	茶室	-	12%
ゆうゆう桃井館	和室	8人	50%
ゆうゆう荻窪東館	茶室	-	32%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
荻窪地域区民センター	体育室	180㎡	89%
荻窪体育館	小体育室	106㎡	96%
	体育館	779㎡	94%
妙正寺体育館	小体育室	261㎡	73%
	体育館	719㎡	82%
大宮前体育館	小体育室	138㎡	94%
	体育館	833㎡	96%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
ゆうゆう桃井館	多目的室（料理可）	27㎡	37%

施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
荻窪地域区民センター	料理室	144㎡	14%

④ 阿佐谷地域

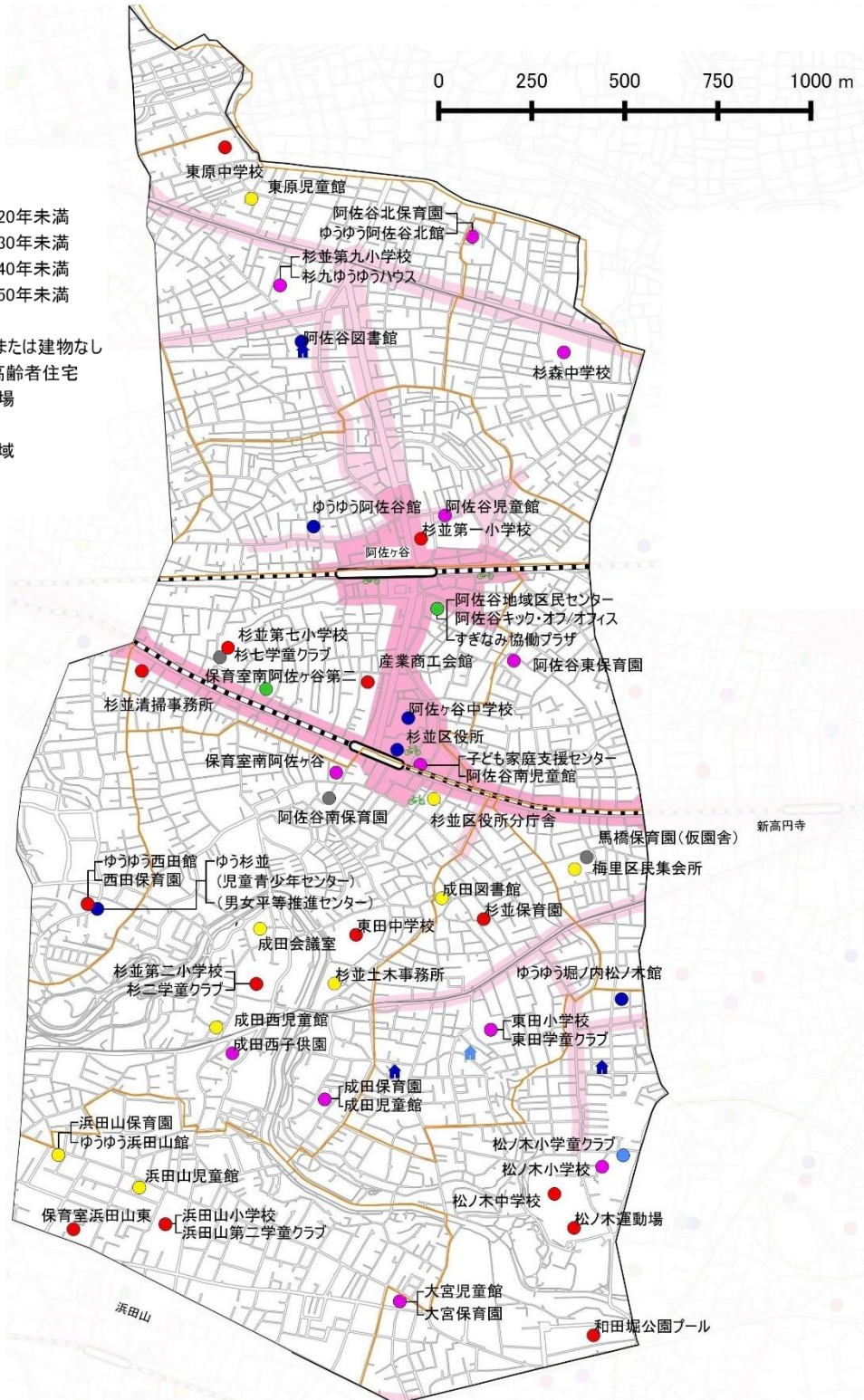
● 地域概要

(人口H29.1.1)

人口	95,586人	年少人口	9,664人(10%)
地域面積	5.543km ²	生産年齢人口	65,122人(68%)
人口密度	17,244人/km ²	高齢者人口	20,797人(22%)

公共施設築年別

- 築10年未満
- 築10年以上20年未満
- 築20年以上30年未満
- 築30年以上40年未満
- 築40年以上50年未満
- 築50年以上
- 借上げ施設または建物なし
- ▲ 区営住宅・高齢者住宅
- 🚲 自転車駐車場
- 📐 小学校区
- 🏠 近隣商業地域
- 🏢 商業地域
- 🏭 準工業地域



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・ 区民集会所	1 阿佐谷地域区民センター	-	3,813㎡	71%
	2 梅里区民集会所	昭和58	243㎡	50%
	3 産業商工会館	昭和40	1,070㎡	54%
	4 成田会議室	昭和62	174㎡	43%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう西田館	昭和39	174㎡	71%
	2 ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	平成元	378㎡	36%
	3 ゆうゆう阿佐谷館	平成5	604㎡	81%
	4 ゆうゆう阿佐谷北館	昭和50	219㎡	51%
	5 ゆうゆう浜田山館	昭和53	235㎡	32%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 成田図書館	昭和60	851㎡	19.4万人
	2 阿佐谷図書館	平成4	1,087㎡	23.9万人
生涯学習施設	1 杉九ゆうゆうハウス	昭和44	150㎡	10,837人
児童館・ 学童クラブ	1 児童青少年センター	平成9	2,379㎡	60,596人
	2 大宮児童館	昭和44	148㎡	19,833人
	3 成田児童館	昭和45	429㎡	23,948人
	4 阿佐谷児童館	昭和46	471㎡	34,301人
	5 浜田山児童館	昭和55	600㎡	41,495人
	6 成田西児童館	昭和58	841㎡	38,709人
	7 東原児童館	昭和61	686㎡	39,087人
	8 阿佐谷南児童館	昭和45	917㎡	29,931人
	9 杉七学童クラブ	平成24	246㎡	-
	10 松ノ木学童クラブ	平成17	138㎡	-
	11 浜田山第二学童クラブ	昭和40	119㎡	-
	12 杉二学童クラブ	昭和34	145㎡	-
	13 東田学童クラブ	昭和46	169㎡	-
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・ 中学校・ 特別支援学校	1 杉並第一小学校	昭和31	4,275㎡	371人
	2 杉並第二小学校	昭和34	6,492㎡	505人
	3 杉並第七小学校	昭和40	5,652㎡	321人
	4 杉並第九小学校	昭和44	5,968㎡	410人
	5 東田小学校	昭和46	5,575㎡	314人
	6 浜田山小学校	昭和40	6,834㎡	795人
	7 松ノ木小学校	昭和43	4,676㎡	244人
	8 杉森中学校	昭和49	8,352㎡	307人
	9 阿佐ヶ谷中学校	平成元	8,764㎡	260人
	10 東田中学校	昭和35	6,976㎡	307人
	11 東原中学校	昭和42	6,873㎡	185人
	12 松ノ木中学校	昭和40	6,359㎡	210人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 杉並保育園	昭和37	417㎡	80人
	2 西田保育園	昭和39	334㎡	64人
	3 馬橋保育園(仮園舎)	平成28	842㎡	94人
	4 阿佐谷南保育園(仮園舎)	平成28	966㎡	110人
	5 大宮保育園	昭和44	611㎡	92人
	6 成田保育園	昭和45	499㎡	79人
	7 阿佐谷東保育園	昭和49	657㎡	112人
	8 阿佐谷北保育園	昭和50	651㎡	94人
	9 浜田山保育園	昭和53	752㎡	98人
	10 保育室南阿佐ヶ谷	昭和46	229㎡	28人
	11 保育室南阿佐ヶ谷第二	-	87㎡	30人
	12 保育室浜田山東	昭和37	341㎡	40人
子供園	1 成田西子供園	昭和46	714㎡	93人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析 (定員数)

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
阿佐谷地域区民センター	第3集会室	18人	86%
	第7集会室	18人	75%
	第8集会室	24人	60%
	第2集会室	26人	75%
	第1集会室	30人	80%
	第5集会室	30人	71%
	第6集会室	42人	53%
	第4集会室	48人	66%
梅里区民集会所	第1集会室	20人	49%
	第2集会室	20人	51%
産業商工会館	第3集会室	18人	59%
	第1集会室	36人	59%
成田会議室	第2集会室	36人	57%
	洋室	40人	43%
ゆうゆう西田館	洋室1	23人	82%
ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	洋室2	19人	23%
	洋室1	25人	67%
ゆうゆう阿佐谷館	洋室1	16人	93%
	洋室2	16人	85%
	洋室3	18人	83%
	洋室4	18人	78%
ゆうゆう阿佐谷北館	洋室3	18人	54%
	洋室2	14人	61%
ゆうゆう阿佐谷北館	洋室1	31人	81%
	洋室3	12人	21%
ゆうゆう浜田山館	洋室2	13人	40%
	洋室1	27人	64%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
阿佐谷地域区民センター	第3和室	12人	68%
	第4和室	12人	71%
	第5和室	14人	84%
	第1和室	16人	78%
	第2和室	36人	70%
産業商工会館	和室	30人	45%
ゆうゆう西田館	和室	19人	59%
ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	和室	12人	44%
	茶室	-	20%
ゆうゆう阿佐谷館	和室	25人	79%
ゆうゆう阿佐谷北館	茶室	-	8%
ゆうゆう浜田山館	茶室	-	3%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
阿佐谷地域区民センター	軽運動室	51㎡	73%
	体育室	102㎡	96%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
阿佐谷地域区民センター	第1レクリエーション室	12人	95%
	第2レクリエーション室	18人	92%
産業商工会館	展示場	84人	49%
ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	多目的室(料理可)	21人	25%
ゆうゆう阿佐谷館	多目的室(料理可)	19人	69%

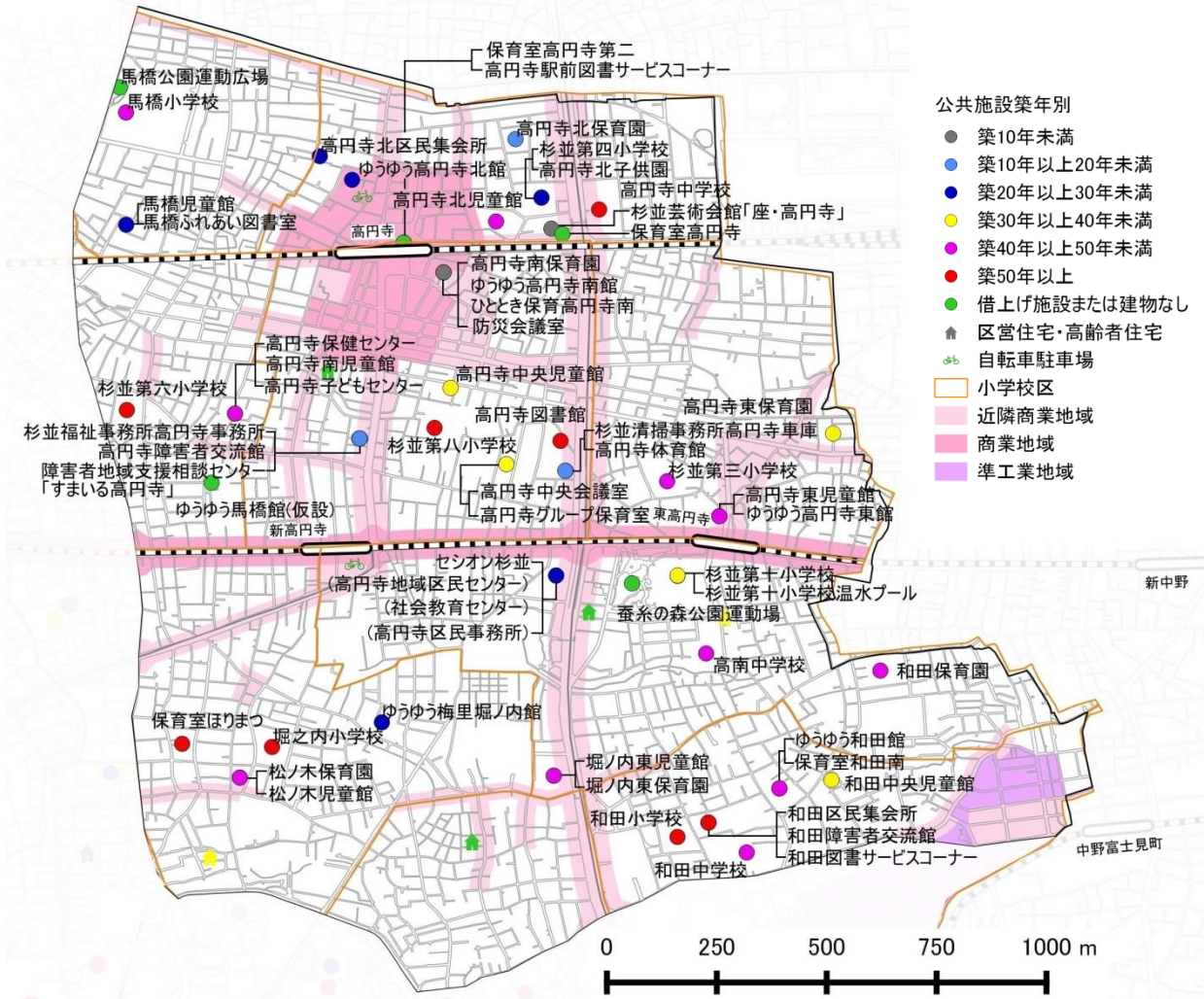
施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
阿佐谷地域区民センター	料理室	96㎡	38%

⑤ 高円寺地域

● 地域概要

(人口H29.1.1)

人口	86,661人	年少人口	7,014人 (8%)
地域面積	3.928km ²	生産年齢人口	62,819人(72%)
人口密度	22,062人/km ²	高齢者人口	16,828人(19%)



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・区民集会所	1 高円寺地域区民センター	昭和63	3,894㎡	62%
	2 和田区民集会所	昭和39	454㎡	42%
	3 高円寺北区民集会所	昭和63	534㎡	66%
	4 高円寺中央会議室	昭和63	290㎡	69%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう高円寺北館	平成元	288㎡	48%
	2 ゆうゆう馬橋館(仮設)	-	145㎡	61%
	3 ゆうゆう高円寺南館	平成20	462㎡	86%
	4 ゆうゆう高円寺東館	昭和45	237㎡	68%
	5 ゆうゆう和田館	昭和45	199㎡	33%
	6 ゆうゆう梅里堀ノ内館	平成9	288㎡	48%
スポーツ施設	1 高円寺体育館	平成11	1,604㎡	92%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 高円寺図書館	昭和42	1,895㎡	19.7万人
	2 高円寺駅前図書サビースナ	-	85㎡	-
	3 和田図書サビースナ	昭和39	-	-
	4 馬橋ふれあい図書室	平成3	-	-
生涯学習施設	1 社会教育センター	昭和63	4,003㎡	-
児童館・学童クラブ	1 高円寺北児童館	昭和44	497㎡	29,617人
	2 高円寺東児童館	昭和45	449㎡	27,260人
	3 堀ノ内東児童館	昭和46	866㎡	57,070人
	4 松ノ木児童館	昭和49	619㎡	44,127人
	5 高円寺南児童館	昭和51	634㎡	34,173人
	6 高円寺中央児童館	昭和60	608㎡	30,141人
	7 和田中央児童館	昭和61	600㎡	39,308人
	8 馬橋児童館	平成3	602㎡	35,832人
障害者福祉会館	1 和田障害者交流館	昭和39	302㎡	9,941人
	2 高円寺障害者交流館	平成13	391㎡	44,726人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・中学校・特別支援学校	1 杉並第三小学校	昭和46	5,273㎡	206人
	2 杉並第四小学校	平成3	5,903㎡	259人
	3 杉並第六小学校	昭和38	5,242㎡	308人
	4 杉並第八小学校	昭和41	5,026㎡	158人
	5 杉並第十小学校	昭和60	9,657㎡	428人
	6 馬橋小学校	昭和46	5,874㎡	507人
	7 堀之内小学校	昭和39	6,666㎡	453人
	8 和田小学校	昭和39	5,587㎡	450人
	9 高円寺中学校	昭和38	6,053㎡	109人
	10 高南中学校	昭和44	6,811㎡	174人
	11 和田中学校	昭和45	6,748㎡	238人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 高円寺北保育園	平成17	769㎡	95人
	2 高円寺南保育園	平成20	1,467㎡	142人
	3 堀ノ内東保育園	昭和46	817㎡	96人
	4 松ノ木保育園	昭和49	604㎡	83人
	5 和田保育園	昭和52	673㎡	75人
	6 高円寺東保育園	昭和53	786㎡	111人
	7 保育室高円寺	-	127㎡	52人
	8 保育室ほりまつ	昭和39	297㎡	30人
	9 保育室和田南	昭和45	155㎡	24人
	10 保育室高円寺第二	-	191㎡	40人
子供園	1 高円寺北子供園	平成3	421㎡	70人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析（定員数）

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
高円寺地域区民センター	第2集会室	6人	72%
	第3集会室	6人	73%
	第4集会室	12人	62%
	第1集会室	14人	67%
	第8集会室	38人	62%
	第9集会室	38人	59%
	第10集会室	38人	62%
	第3集会室	10人	71%
	第6集会室	12人	69%
	第1集会室	20人	68%
高円寺北区民集会所	第2集会室	20人	64%
	第4集会室	20人	59%
	第5集会室	20人	61%
	第1集会室	20人	51%
	第3集会室	20人	55%
和田区民集会所	第2集会室	30人	53%
	第5集会室	26人	60%
社会教育センター	第6集会室	26人	61%
	第7集会室	26人	56%
高円寺中央会議室	洋室1	30人	72%
	洋室2	30人	69%
ゆうゆう高円寺北館	洋室1	22人	75%
	講座室	22人	68%
	洋室2	16人	66%
ゆうゆう馬橋館(仮設)	洋室3	5人	31%
	洋室1	-	79%
ゆうゆう高円寺南館	洋室1	37人	86%
	洋室2	27人	87%
ゆうゆう高円寺東館	洋室1	29人	86%
	洋室2	13人	66%
ゆうゆう和田館	洋室1	24人	68%
	洋室2	20人	59%
	洋室3	4人	7%
ゆうゆう梅里堀ノ内館	洋室1	39人	80%
	洋室2	11人	44%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
高円寺地域区民センター	第3和室	12人	55%
	第4和室	12人	47%
	第5和室	12人	48%
和田区民集会所	第1和室	15人	39%
	第2和室	15人	53%
高円寺北区民集会所	和室	30人	69%
高円寺中央会議室	和室	30人	67%
社会教育センター	第1和室	18人	42%
	第2和室	24人	44%
ゆうゆう馬橋館(仮設)	和室	11人	43%
ゆうゆう梅里堀ノ内館	和室	17人	56%
	茶室	-	12%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
高円寺地域区民センター	軽運動室	78㎡	75%
	体育室	271㎡	96%
高円寺体育館	小体育室	98㎡	92%
	体育館	698㎡	93%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
社会教育センター	展示室	150人	72%
ゆうゆう高円寺東館	多目的室	12人	53%

施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
高円寺地域区民センター	料理室	66㎡	26%

● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・区民集会所	1 高井戸地域区民センター	昭和57	5,011㎡	63%
	2 上高井戸区民集会所	昭和59	296㎡	32%
	3 久我山会館	平成元	825㎡	59%
	4 浜田山会館	平成5	895㎡	46%
	5 高井戸会議室	昭和57	256㎡	63%
	6 桜上水北会議室	平成8	101㎡	70%
高齢者支援施設	1 高齢者活動支援センター	昭和57	2,232㎡	82%
	2 ゆうゆう下高井戸館(仮設)	平成26	151㎡	71%
	3 ゆうゆう上高井戸館	平成10	247㎡	45%
	4 ゆうゆう高井戸西館	昭和47	243㎡	39%
	5 ゆうゆう高井戸東館	昭和48	212㎡	39%
	6 ゆうゆう久我山館	昭和52	247㎡	41%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 宮前図書館	昭和47	1,974㎡	24.2万人
	2 高井戸図書館	平成9	1,623㎡	23.6万人
	3 桜上水北図書カビ・スナ	平成8	100㎡	-
児童館・学童クラブ	1 上高井戸児童館	平成8	592㎡	36,434人
	2 宮前児童館	昭和44	458㎡	31,130人
	3 高井戸西児童館	昭和47	515㎡	39,791人
	4 下高井戸児童館	昭和53	594㎡	43,840人
	5 高井戸児童館	昭和57	1,121㎡	69,542人
	6 高三学童クラブ	昭和38	250㎡	-
	7 上高井戸第二学童クラブ	昭和47	64㎡	-
	8 久我山学童クラブ	昭和52	256㎡	-
	9 高二学童クラブ	平成25	162㎡	-
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・中学校・特別支援学校	1 高井戸小学校	昭和56	8,971㎡	624人
	2 高井戸第二小学校	平成25	9,670㎡	702人
	3 高井戸第三小学校	昭和38	6,403㎡	429人
	4 富士見丘小学校	昭和41	6,039㎡	373人
	5 高井戸東小学校	昭和47	5,278㎡	604人
	6 久我山小学校	昭和52	5,871㎡	463人
	7 富士見丘中学校	昭和47	6,454㎡	247人
	8 高井戸中学校	昭和58	8,103㎡	414人
	9 西宮中学校	昭和35	5,947㎡	330人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 上高井戸保育園	平成28	729㎡	80人
	2 下高井戸保育園	平成27	1,080㎡	116人
	3 高井戸保育園	平成15	781㎡	95人
	4 久我山東保育園	昭和47	571㎡	88人
	5 高井戸東保育園	昭和48	650㎡	95人
	6 久我山保育園	昭和52	643㎡	105人
	7 保育室高井戸西	-	80㎡	41人
	8 保育室高井戸北	昭和57	286㎡	40人
子供園	1 高井戸西子供園	昭和47	703㎡	93人
	2 下高井戸子供園(仮設)	平成25	860㎡	93人
障害者(児)通所施設	1 こども発達センター	平成8	1,775㎡	-

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析(定員数)

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
高井戸地域区民センター	第6集会室	10人	54%
	第3集会室	21人	58%
	第4集会室	21人	59%
	第5集会室	24人	68%
	第7集会室	33人	63%
	第8集会室	33人	77%
	第1集会室	36人	48%
	第2集会室	36人	42%
	第9集会室	57人	49%
上高井戸区民集会所	集会室	20人	66%
久我山会館	第1集会室	30人	54%
	第2集会室	30人	45%
	第3集会室	10人	80%
浜田山会館	第1集会室	30人	48%
	第2集会室	30人	44%
	第3集会室	18人	84%
高井戸会議室	洋室2	50人	62%
桜上水北会議室	洋室1	15人	73%
	洋室2	15人	67%
高齢者活動支援センター	第1講座室	17人	78%
	第2講座室	17人	75%
ゆうゆう下高井戸館(仮設)	洋室1	-	74%
	洋室2	-	67%
ゆうゆう上高井戸館	洋室2	10人	38%
	洋室1	25人	72%
ゆうゆう高井戸西館	洋室3	10人	36%
	洋室2	19人	42%
	洋室1	29人	76%
ゆうゆう高井戸東館	洋室3	9人	24%
	洋室2	15人	54%
	洋室1	28人	75%
ゆうゆう久我山館	洋室3	8人	17%
	洋室2	15人	74%
	洋室1	23人	70%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
高井戸地域区民センター	第1和室	16人	50%
	第2和室	24人	52%
上高井戸区民集会所	第1和室	12人	18%
	第2和室	12人	13%
高井戸会議室	和室	40人	64%
久我山会館	和室	12人	59%
浜田山会館	和室	22人	48%
ゆうゆう上高井戸館	茶室	-	6%
ゆうゆう高井戸西館	茶室	-	1%
ゆうゆう高井戸東館	茶室	-	2%
ゆうゆう久我山館	茶室	-	5%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
高井戸地域区民センター	体育室	468㎡	84%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
久我山会館	ホール	180人	54%
浜田山会館	ホール	195人	58%
高齢者活動支援センター	多目的室	90人	93%

施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
高井戸地域区民センター	料理室	120㎡	24%

● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・ 区民集会所	1 永福和泉地域区民センター	平成3	3,328㎡	58%
	2 方南区民集会所	平成2	609㎡	54%
	3 下高井戸区民集会所	平成3	507㎡	49%
	4 方南会館 (方南和泉会議室含む)	昭和57	643㎡	43%
	5 下高永福会議室	昭和40	347㎡	64%
	6 方南和泉会議室	昭和57	488㎡	41%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう方南館	昭和63	163㎡	78%
	2 ゆうゆう和泉館	昭和43	194㎡	55%
	3 ゆうゆう永福館	昭和59	318㎡	48%
	4 ゆうゆう大宮堀ノ内館	平成4	299㎡	31%
スポーツ施設	1 永福体育館	昭和42	1,006㎡	97%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 永福図書館	昭和40	1,191㎡	18.5万人
	2 方南図書館	平成17	815㎡	14.9万人
生涯学習施設	1 郷土博物館	昭和63	1,496㎡	16,308人
児童館・ 学童クラブ	1 堀ノ内南児童館	昭和49	550㎡	37,996人
	2 永福南児童館	昭和51	524㎡	39,209人
	3 方南児童館	昭和63	667㎡	40,643人
	4 和泉学園学童クラブ	平成26	381㎡	-
	5 大宮小学学童クラブ	昭和40	119㎡	-
	6 子ども・子育てプラザ和泉	昭和58	809㎡	-
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・ 中学校・ 特別支援学校	1 大宮小学校	昭和40	5,193㎡	381人
	2 方南小学校	昭和58	8,567㎡	483人
	3 済美小学校	昭和42	5,691㎡	347人
	4 永福小学校	昭和44	6,161㎡	557人
	5 新泉和泉小学校 (杉並和泉学園)	平成26	7,738㎡	675人
	6 向陽中学校	昭和40	6,318㎡	297人
	7 大宮中学校	昭和40	7,402㎡	140人
	8 泉南中学校	昭和53	7,013㎡	256人
	9 和泉中学校 (杉並和泉学園)	昭和58	7,117㎡	187人
	10 済美養護学校	昭和44	4,664㎡	102人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 堀ノ内保育園	昭和37	671㎡	98人
	2 和泉保育園	昭和43	372㎡	70人
	3 永福南保育園	昭和51	726㎡	107人
	4 永福北保育園	昭和52	758㎡	95人
	5 保育室堀ノ内	平成28	285㎡	30人
	6 保育室和泉北	昭和56	88㎡	20人
子供園	1 堀ノ内子供園	昭和49	700㎡	93人
障害者(児) 通所施設	1 こすもす生活園	平成4	794㎡	24人

■ 50年以上 ■ 40年以上 ■ 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析 (定員数)

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
永福和泉地域区民 センター	第7集会室	6人	54%
	第6集会室	27人	55%
	第1集会室	30人	59%
	第2集会室	30人	47%
	第3集会室	30人	59%
	第5集会室	30人	61%
下高井戸区民集会所	第4集会室	60人	39%
	第1集会室	27人	40%
方南区民集会所	第2集会室	27人	53%
	第3集会室	8人	43%
	第1集会室	21人	58%
下高永福会議室	第2集会室	24人	46%
	洋室2	36人	55%
方南和泉会議室	洋室1	52人	73%
	洋室2	34人	43%
ゆうゆう方南館	洋室1	52人	39%
	洋室	19人	86%
ゆうゆう和泉館	洋室2	11人	76%
	洋室1	22人	78%
ゆうゆう永福館	洋室3	7人	31%
	洋室2	15人	62%
	洋室1	26人	76%
ゆうゆう 大宮堀ノ内館	洋室3	8人	16%
	講座室	19人	41%
	洋室1	20人	46%
	洋室2	22人	47%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
永福和泉地域区民 センター	第4和室	4人	15%
	第1和室	12人	65%
	第2和室	18人	61%
	第3和室	18人	43%
下高井戸区民集会所	第1和室	18人	19%
	第2和室	18人	26%
方南区民集会所	第1和室	18人	46%
ゆうゆう方南館	和室	13人	71%
ゆうゆう和泉館	茶室	-	12%
ゆうゆう永福館	茶室	-	24%
ゆうゆう 大宮堀ノ内館	茶室	-	6%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
永福和泉地域区民 センター	軽運動室	102㎡	73%
	体育室	119㎡	97%
下高井戸区民集会所	体育室	221㎡	85%
永福体育館	体育館	717㎡	97%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
方南区民集会所	多目的ルーム	20人	62%
方南会館	ホール	160人	47%
ゆうゆう永福館	多目的室	34人	44%

施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
永福和泉地域区民 センター	料理室	106㎡	17%

2. 考察

- 施設の利用状況を見てみると、阿佐谷地域、高円寺地域は、集会室等の稼働率が高くなっており、一方、井草地域は低い傾向にあります。このように、地域によってばらつきがあることから、今後の改築・改修等や地域コミュニティ施設への再編整備に当たっては、一律に施設を配置するのではなく、地域の実情に応じて部屋の広さや部屋数なども検討することが必要です。
- 施設の老朽化状況を地域実態マップで見えてみると、同一地区内に築50年以上の施設が複数存在することが分かります。施設の改築等に当たっては、近隣で老朽化している施設との複合化や多機能化なども視野に、その周辺一体の老朽化対策を計画的に進めることも重要です。また、改築等の優先順位の検討に当たっては、施設の築年数も踏まえつつ、施設に求められているニーズや機能向上、経済性などの観点を加え判断していく必要があります。このような、面的な再編整備を進めることで生まれた跡地は、民間活力を導入するなど、施設の維持や新たなニーズに対応していくための資産として活用し、収入を得ていくことも検討する必要があります。
- 現在、区の人口は増加傾向にありますが、中・長期的な視点で見れば減少に転じるとともに、少子高齢化の一層の進行により人口構造も変化すると見込まれ、これに伴い、区民ニーズの変化も想定されます。今後の施設整備に当たっては、だれでもトイレやエントランススロープの設置など、バリアフリーに配慮した施設づくりや、内装や間取りの変更が容易な工法（スケルトンインフィル）を採用するなど、区民ニーズの変化にも柔軟に対応できる施設づくりを進めていく必要があります。

第5章 区民アンケート結果

第5章 区民アンケート結果

1. 調査概要

- ① 調査対象者
杉並区在住の満18歳以上の男女（平成29年7月時点）
- ② 対象者数
1,500人
- ③ 調査対象者の抽出
杉並区住民基本台帳・無作為抽出法
- ④ 調査期間
平成29年7月31日～8月21日
- ⑤ 調査方法
郵送配布郵送回収法
- ⑥ 回収結果
回答者数 504人／ 対象者数 1,500人
回答率 33.6%

・地域ごとの回答者数

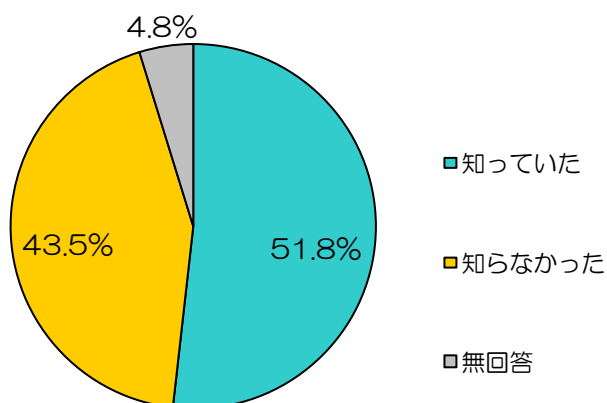
井草	西荻	荻窪	阿佐谷	高円寺	高井戸	方南・和泉	無回答
45	76	105	67	67	87	54	3

※各集計結果は、端数処理により合計が100%とならない場合がある。

2. 集計結果

問：全国各地で高度経済成長期に建設された多くの公共施設が築50年を超え、次々に大規模な改修や建替えの時期を迎えています。
一方、今後、少子高齢化や人口減少進行を背景に、公共施設の維持保全・更新に多くの予算を振り向けるのは困難になることが予測されています。
あなたは、このように公共施設の老朽化が課題となっていることを知っていましたか。

公共施設の老朽化が問題となっていることを知っていましたか

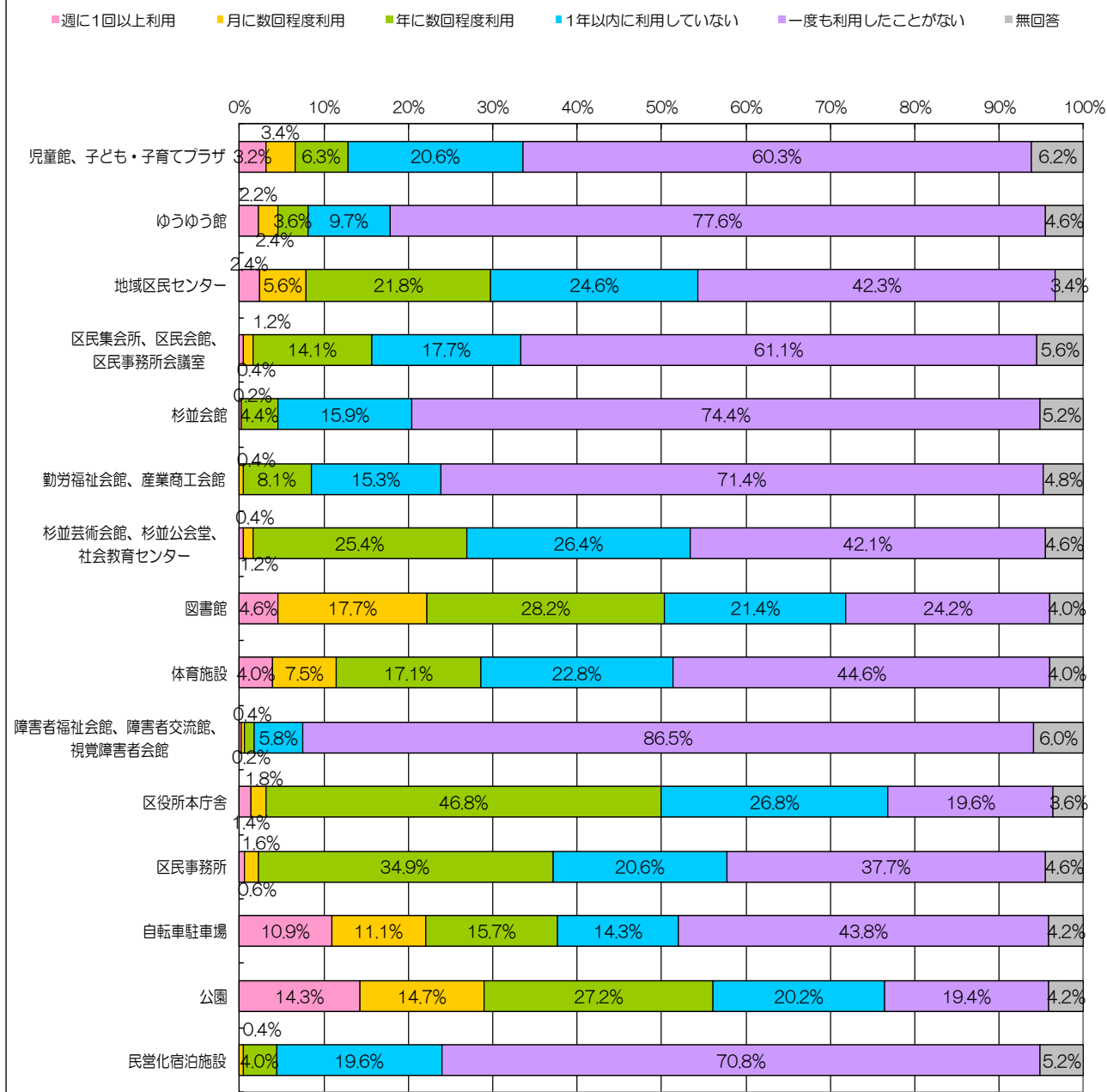


問：施設の利用状況についてお聞きします。

あなたは区の施設を過去1年以内にどのくらい利用しましたか。

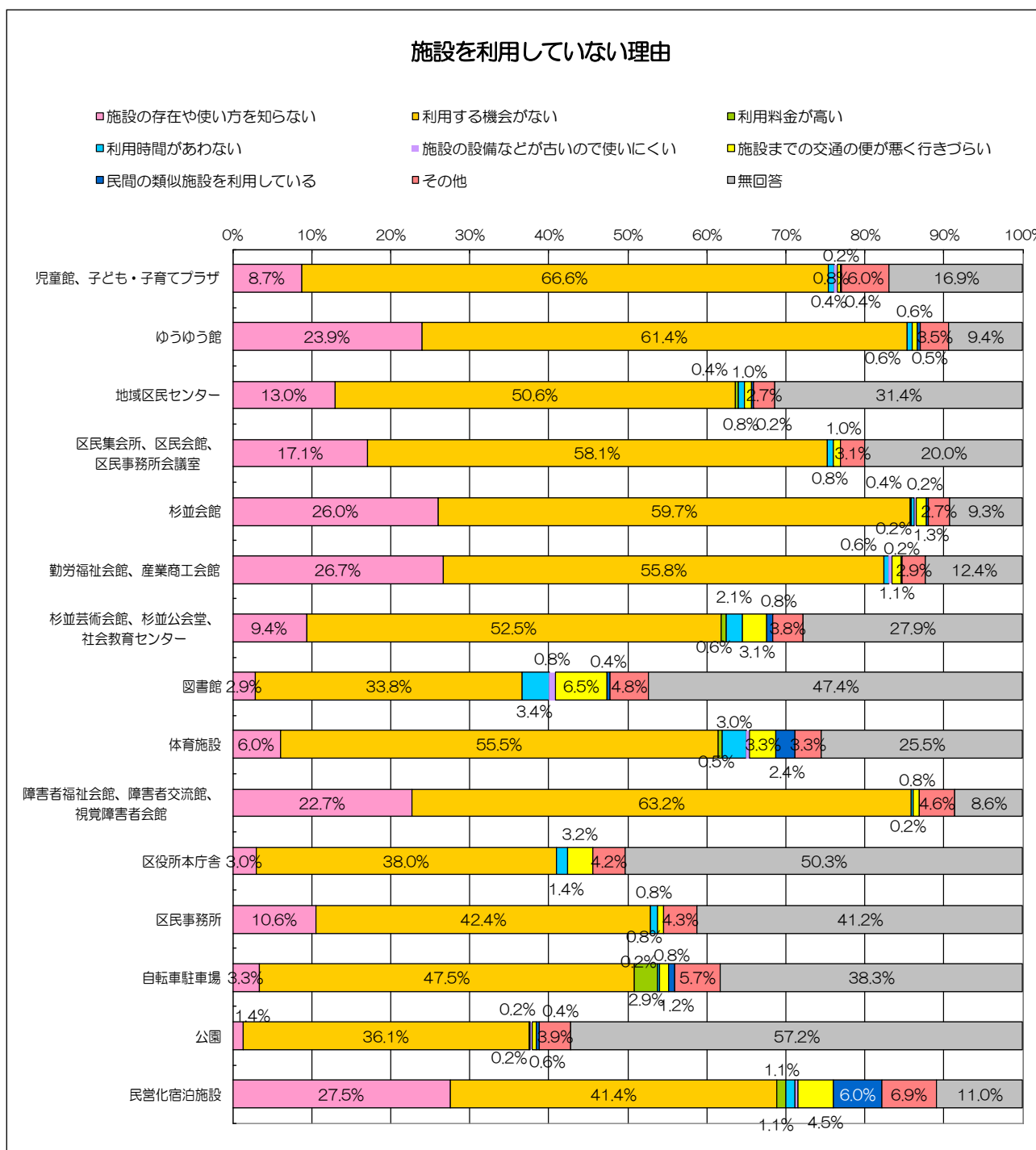
- 「週に1回以上/月に数回程度 利用している」割合は公園の29.0%が最も高くなっています。
- 「1年以内/一度も 利用したことがない」割合は図書館、区役所本庁舎、公園を除き、半数を超えています。

施設の利用状況



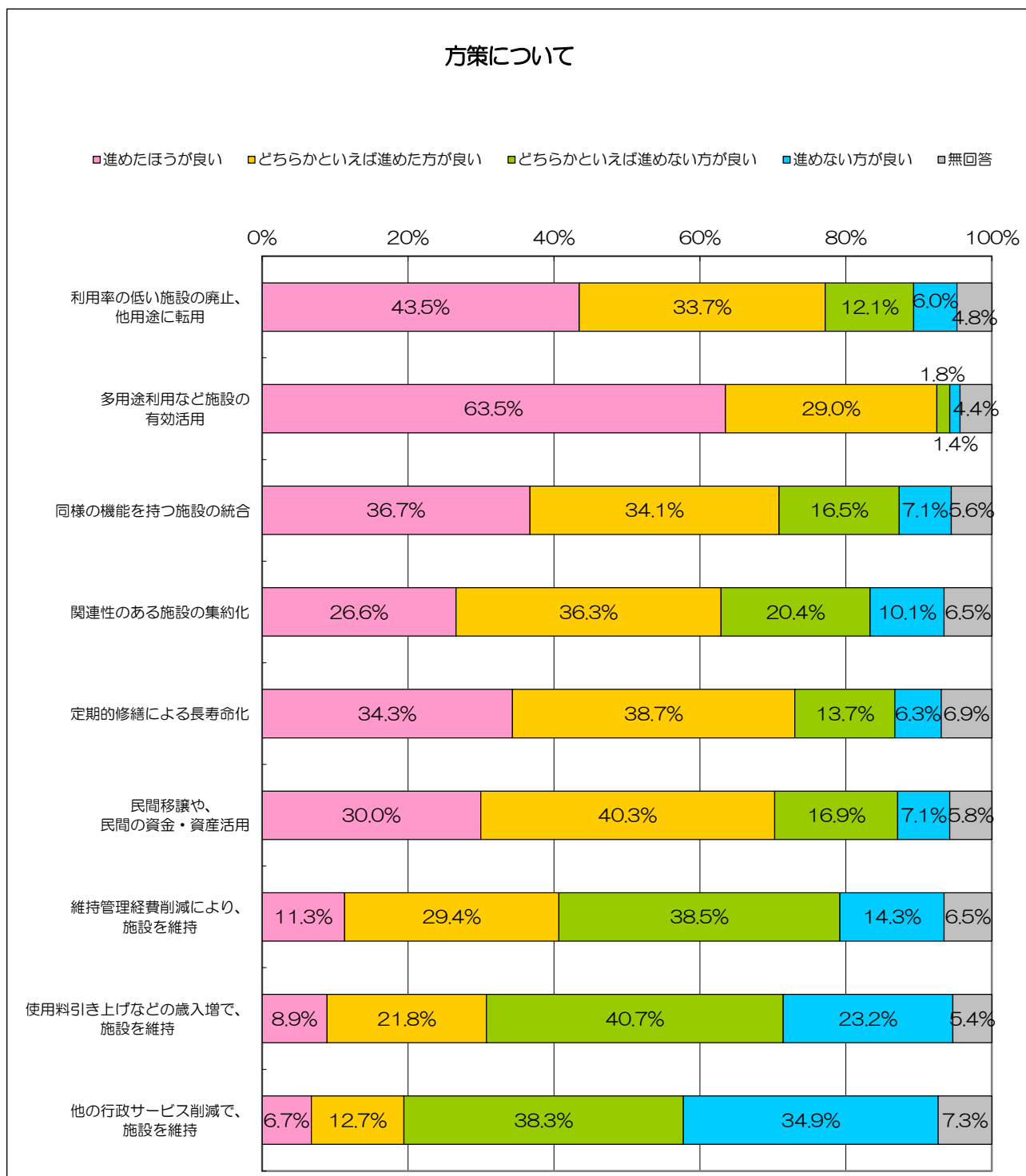
問：前問でいずれかに「1年以内に利用していない」と「一度も利用したことがない」に○をされた方にお聞きします。その理由は、主にどのようなことでしょうか。

- 「施設の存在や使い方を知らない/利用する機会がない」と回答した割合が図書館、区役所本庁舎、公園を除き、半数を超えています。



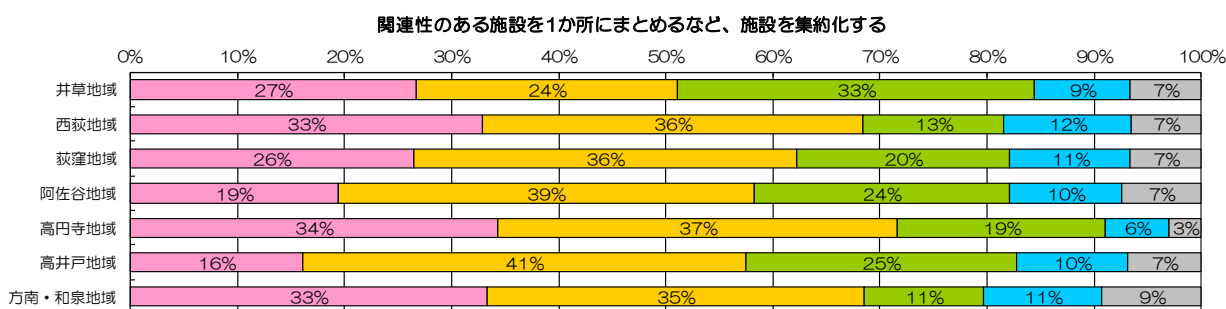
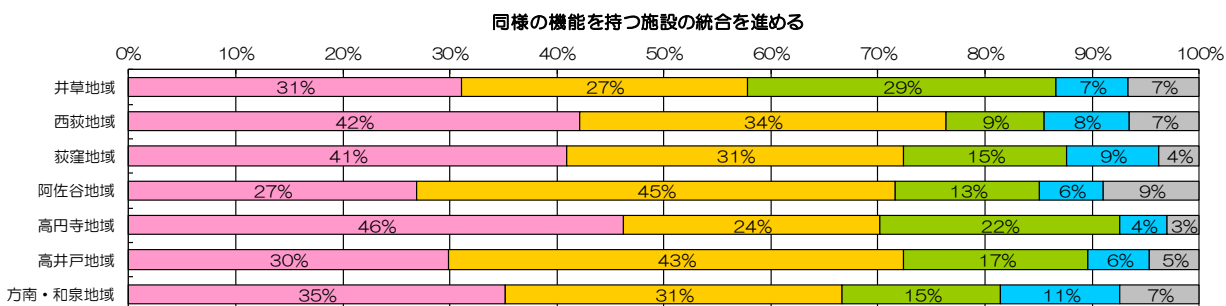
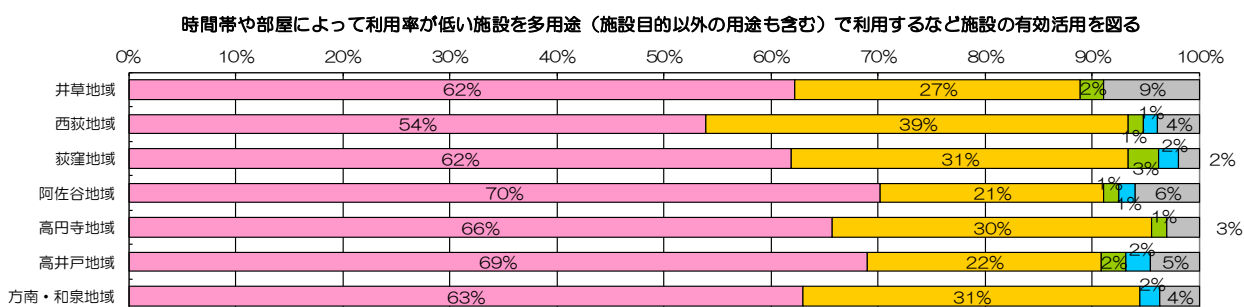
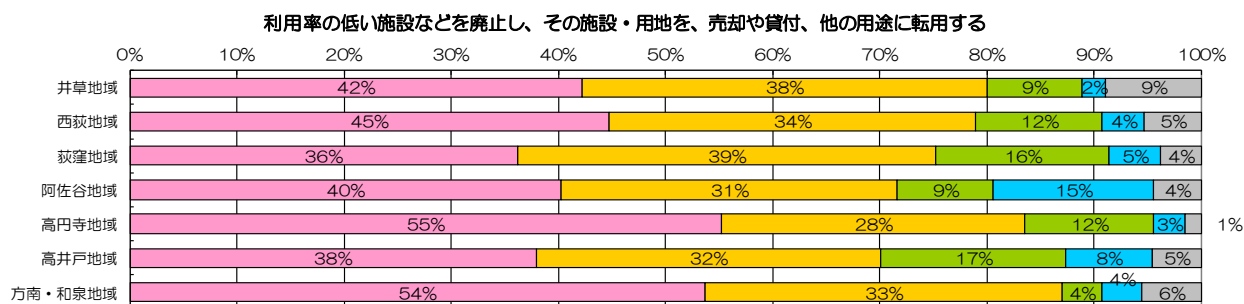
問：今後、以下の方策が考えられますが、あなたはごどう思いますか。

- 「進めたほうが良い/どちらかといえば進めたほうが良い」と回答した割合は、「多用途利用など施設の有効活用」が92.5%と最も多く、次いで「利用率の低い施設の廃止、他用途に転用」が77.2%で多くなっています。



<地域別>

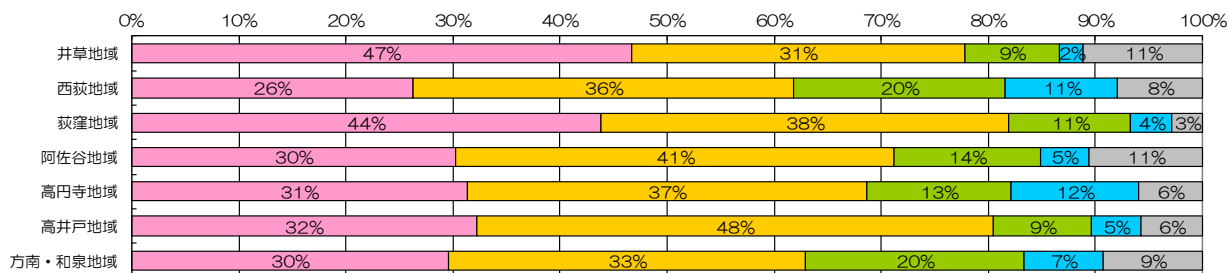
- 「関連性のある施設を1か所にまとめるなど、施設を集約化する」の回答の割合は地域差があり、「進めた方が良い/どちらかといえば進めたほうが良い」と回答した割合は、西荻、高円寺、方南・和泉地域で高くなっています。同様に「定期的に施設を修繕して、なるべく長持ちするようにする」も地域差があり井草、荻窪、高井戸地域が高くなっています。
- 「時間帯や部屋によって利用率が低い施設を多用途で利用する」は地域差がありませんでした。



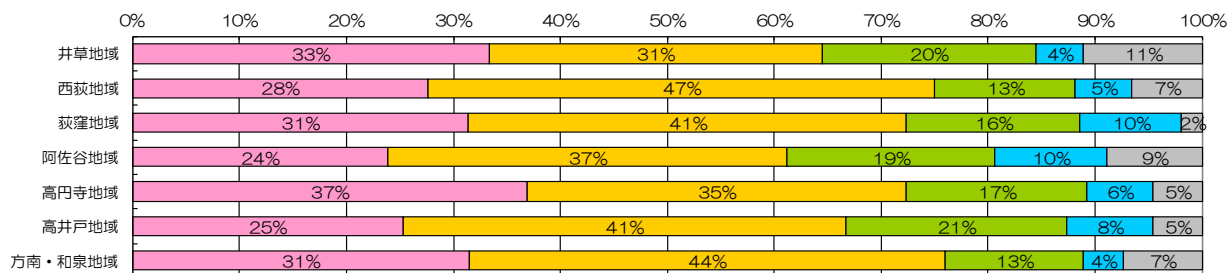
■進めた方が良い ■どちらかといえば進めた方が良い ■どちらかといえば進めない方が良い ■進めない方が良い ■無回答

第5章 区民アンケート結果

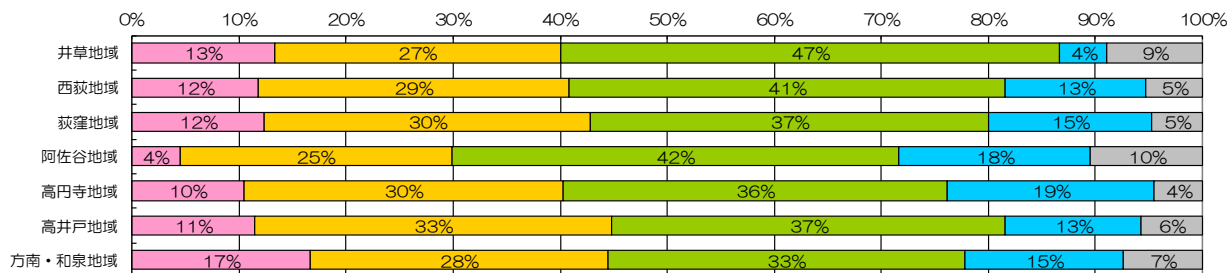
定期的に施設を修繕して、なるべく長持ちするようにする（すぐに建替えるのではなく、長寿命化に取り組む）



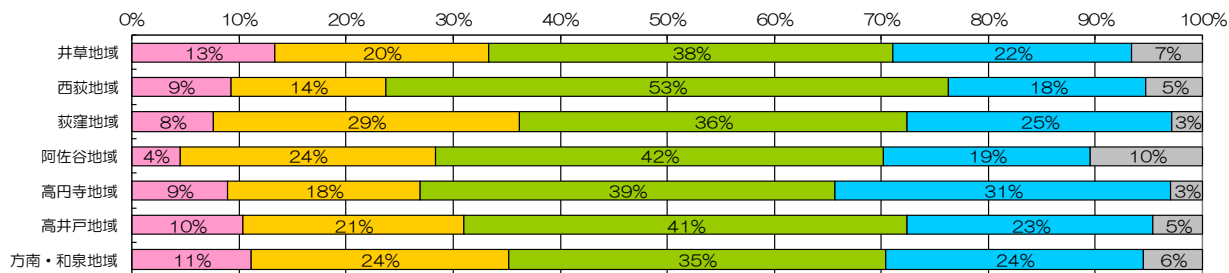
施設そのものを民間に移譲したり、施設の設定・管理・運営に民間の資金・資産（建物）などを活用する



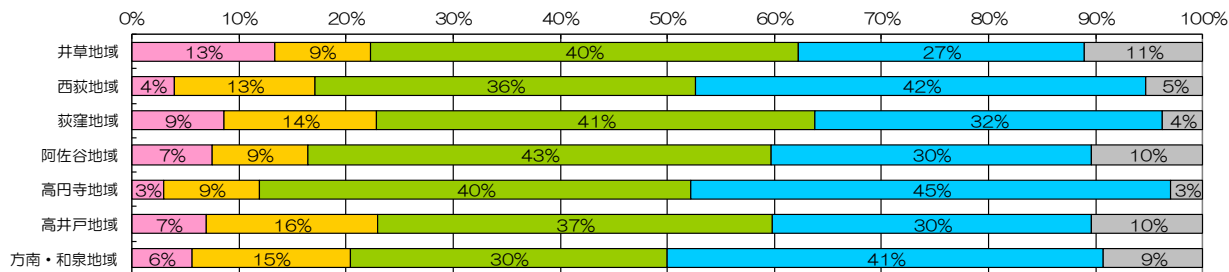
開館時間の短縮など、施設の維持管理経費の削減により、現在の施設を維持する



施設使用料の引き上げなどで、区の歳入を増やし、現在の施設を維持する



他の行政サービスを削減してでも、現在の施設を維持する



■進めた方が良い ■どちらかといえば進めた方が良い ■どちらかといえば進めない方が良い ■進めない方が良い ■無回答

問：今後の公共施設のあり方について、あなたのお考えをご自由にお書きください。

<504人中、268人が回答（延423項目）>

- 施設の廃止・転用、複合化・多機能化・集約化など施設再編の取り組みの進め方について、多くの意見をいただきました。その他、施設の周知方法や使用料についての意見が多くなっています。

回答内容	回答数	回答内容	回答数
計画の進め方	23	子どもの施設の維持・拡充	18
施設の配置	12	若い世代が使える施設の整備	5
廃止・転用に賛成	27	文化施設の拡充	2
廃止・転用に反対	2	体育施設の拡充	5
複合化・多機能化・集約化に賛成	43	障害者施設の拡充	1
複合化・多機能化・集約化に反対	21	公園の整備	11
長寿命化の促進	4	有料制自転車駐車場の拡充	1
民間活力の活用促進	19	中・高校生の居場所の確保	2
民営化反対	3	防災	2
多世代利用の促進	5	安全・安心な施設を	6
使用料の適正化に賛成	14	施設のバリアフリー化	1
使用料負担増に反対	10	駐輪・駐車スペースの確保	2
維持管理コストの削減に賛成	2	施設の機能維持を	2
他区との連携促進	2	開設時間拡充	14
保育施設の拡充	9	施設の周知方法に工夫を	27
高齢者施設の維持・拡充	12	その他	116

卷 末 資 料

杉並区施設一覧

▼行政系施設

本庁舎等

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	本庁舎	阿佐谷南 1-15-1	阿佐谷南災害備蓄倉庫	昭和 38	37996.47
2	分庁舎	成田東 4-36-13	—	昭和 57	994.03

その他庁舎等

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	統計係	阿佐谷南 1-14-2	—	—	186.19
2	消費者センター	荻窪 5-15-13	荻窪北児童館、荻窪南第二自転車駐車場、杉並福祉事務所荻窪事務所、就労支援センター、杉並区成年後見センター、杉並区社会福祉協議会、くらしのサポートステーション	平成 15	808.59
3	男女平等推進センター	荻窪 1-56-3	児童青少年センター	平成 9	505.59
4	井草区民事務所	下井草 4-30-2	保育室下井草北	平成 5	288.15
5	西荻区民事務所	西荻北 2-2-1	—	—	161.98
6	高円寺区民事務所	梅里 1-22-32	高円寺地域区民センター、社会教育センター	昭和 63	109.34
7	高井戸区民事務所	高井戸西 2-1-26	—	—	171.81
8	永福和泉区民事務所	和泉 3-8-18	永福和泉地域区民センター	平成 3	123.90
9	荻窪区民事務所	上荻 1-2-1	産業振興センター、都市再生担当分室	—	260.45
10	産業振興センター	上荻 1-2-1	荻窪区民事務所、都市再生担当分室	—	825.22
11	就労支援担当分室	阿佐谷南 1-14-8	児童発達相談係、のほら保育園、阿佐谷南児童館、子ども家庭支援センター	昭和 45	68.64
12	児童発達相談係	阿佐谷南 1-14-8	就労支援担当分室、のほら保育園、阿佐谷南児童館、子ども家庭支援センター	昭和 45	51.38
13	杉並福祉事務所荻窪事務所	荻窪 5-15-13	荻窪北児童館、消費者センター、荻窪南第二自転車駐車場、就労支援センター、杉並区成年後見センター、杉並区社会福祉協議会、くらしのサポートステーション	平成 15	3559.47
14	杉並福祉事務所高円寺事務所	高円寺南 2-24-18	障害者地域相談支援センター高円寺、高円寺障害者交流館	平成 13	1135.20
15	杉並福祉事務所高井戸事務所	高井戸東 3-26-10	—	平成 11	749.10
16	都市再生担当分室	上荻 1-2-1	産業振興センター、荻窪区民事務所	—	36.79
17	南公園緑地事務所	高井戸東 1-18-5	上高井戸児童館、こども発達センター、高井戸災害備蓄倉庫	平成 8	887.96
18	北公園緑地事務所	下井草 4-21-8	—	昭和 54	876.32
19	杉並土木事務所	成田東 3-17-30	—	昭和 53	1126.85
20	環境活動推進センター	高井戸東 3-7-4	—	—	750.80
21	杉並清掃事務所	成田東 5-15-20	—	昭和 41	896.34
22	杉並清掃事務所 下井草分室	下井草 3-7-5	—	昭和 58	608.26
23	杉並清掃事務所 高円寺車庫	高円寺南 2-36-31	高円寺体育館	平成 11	2461.73
24	杉並清掃事務所方南支所	方南 1-3-4	あすなろ作業所	昭和 53	1875.64
25	済美教育センター	堀ノ内 2-5-26	—	平成元	2998.53
26	荻窪教職員住宅	荻窪 1-17-12	—	平成 2	1083.36
27	職員高円寺防災住宅	高円寺南 4-44-11	ひととき保育高円寺南、高円寺南保育園、ゆうゆう高円寺南館、防災会議室、高円寺南災害備蓄倉庫	平成 20	425.01
28	職員成田防災住宅	成田東 4-14-34	—	平成 13	626.81
29	職員中瀬寮	下井草 4-25-10	中瀬保育園	平成 4	757.17
30	職員会館	成田東 5-41-7	保育室南阿佐ヶ谷	昭和 46	599.12

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
31	阿佐谷キック・オフ／オフィス	阿佐谷南 1-47-17	阿佐谷地域区民センター、すぎなみ協働プラザ	—	148.62
32	くらしのサポートステーション	荻窪 5-15-13	荻窪北児童館、消費者センター、荻窪南第二自転車駐車場、杉並福祉事務所荻窪事務所、就労支援センター、杉並区成年後見センター、杉並区社会福祉協議会	平成 15	43.25
33	就労支援センター	荻窪 5-15-13	荻窪北児童館、消費者センター、荻窪南第二自転車駐車場、杉並福祉事務所荻窪事務所、杉並区成年後見センター、杉並区社会福祉協議会、くらしのサポートステーション	平成 15	274.60
34	すぎなみ協働プラザ	阿佐谷南 1-47-17	阿佐谷地域区民センター、阿佐谷キック・オフ／オフィス	—	187.17
35	旧杉並中継所	井草 4-15-18	—	平成 7	6311.73

災害備蓄倉庫

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	阿佐谷南災害備蓄倉庫	阿佐谷南 1-15-1	本庁舎	昭和 38	238.00
2	天沼災害備蓄倉庫	天沼 3-23-1	郷土博物館分館	平成 18	68.40
3	井草災害備蓄倉庫	井草 4-42-2	井草森公園管理事務所	平成 7	299.89
4	和泉第二災害備蓄倉庫	和泉 2-36-11	—	昭和 58	150.00
5	梅里堀ノ内災害備蓄倉庫	堀ノ内 3-37-4	ゆうゆう梅里堀ノ内館	平成 9	100.19
6	永福災害備蓄倉庫	永福 2-6-12	永福南保育園、永福南児童館	昭和 51	42.52
7	永福第二災害備蓄倉庫	永福 1-3-1	—	昭和 55	30.25
8	上井草災害備蓄倉庫	上井草 2-12-26	—	昭和 52	30.00
9	上井草第二災害備蓄倉庫	上井草 3-16-21	—	昭和 56	482.48
10	久我山災害備蓄倉庫	久我山 5-18-7	—	昭和 52	65.33
11	久我山第二災害備蓄倉庫	久我山 5-36-17	—	昭和 55	90.32
12	高円寺北災害備蓄倉庫	高円寺北 4-35-4	—	昭和 59	156.00
13	高円寺南災害備蓄倉庫	高円寺南 4-44-11	ひととき保育高円寺南、高円寺南保育園、ゆうゆう高円寺南館、防災会議室、職員高円寺防災住宅	平成 20	50.73
14	下高井戸災害備蓄倉庫	下高井戸 3-26-1	下高井戸運動場、下高井戸区民集会所	昭和 53	45.00
15	下高井戸第二災害備蓄倉庫	下高井戸 2-28	下高井戸おおぞら公園管理事務所	平成 28	170.00
16	善福寺災害備蓄倉庫	善福寺 2-26-18	善福寺保育園、ゆうゆう善福寺館	昭和 51	30.00
17	善福寺第二災害備蓄倉庫	善福寺 1-8-4	—	昭和 57	124.15
18	高井戸災害備蓄倉庫	高井戸東 1-18-5	上高井戸児童館、こども発達センター、南公園緑地事務所	平成 8	247.15
19	高井戸西災害備蓄倉庫	高井戸西 2-5-10	高井戸会議室、高井戸児童館、保育室高井戸北	昭和 57	108.35
20	成田西災害備蓄倉庫	成田西 3-4-1	—	昭和 52	90.00
21	浜田山災害備蓄倉庫	浜田山 4-21-3	浜田山児童館	昭和 55	77.25
22	堀ノ内災害備蓄倉庫	堀ノ内 2-5-27	—	昭和 55	90.00
23	松ノ木災害備蓄倉庫	松ノ木 2-33-6	松ノ木保育園、松ノ木児童館	昭和 49	149.50
24	松ノ木第二災害備蓄倉庫	松ノ木 1-3-11	—	昭和 56	71.71
25	南荻窪災害備蓄倉庫	南荻窪 2-1-1	大宮前体育館	平成 25	68.36
26	桃井災害備蓄倉庫	桃井 4-3-2	西荻地域区民センター、勤労福祉会館、杉並区定期利用保育施設西荻	昭和 59	70.98
27	桃井第二災害備蓄倉庫	桃井 3-8-1	—	平成 23	156.00
28	和田災害備蓄倉庫	和田 2-31-18	—	昭和 52	40.00
29	和田第二災害備蓄倉庫	和田 3-55-46	—	昭和 60	165.00

▼文化系施設

地域区民センター・区民集会所

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	井草地域区民センター	下井草 5-7-22	—	平成 5	3374.83
2	西荻地域区民センター	桃井 4-3-2	勤労福祉会館、桃井災害備蓄倉庫、杉並区定期利用保育施設西荻	昭和 59	2918.41
3	荻窪地域区民センター	荻窪 2-34-20	保育室荻窪第五	昭和 53	3719.15
4	阿佐谷地域区民センター	阿佐谷南 1-47-17	阿佐谷キック・オフ/オフィス、すぎなみ協働プラザ	—	3183.26
5	高円寺地域区民センター	梅里 1-22-32	高円寺区民事務所、社会教育センター	昭和 63	3893.77
6	高井戸地域区民センター	高井戸東 3-7-5	ひととき保育高井戸、高井戸温水プール、高齢者活動支援センター、杉並区定期利用保育施設高井戸	昭和 57	5010.89
7	永福和泉地域区民センター	和泉 3-8-18	永福和泉区民事務所	平成 3	3327.54
8	四宮区民集会所	上井草 2-28-13	—	昭和 59	299.34
9	八成区民集会所	井草 1-3-2	—	平成 8	471.44
10	西荻南区民集会所	西荻南 3-5-23	西荻南児童館	昭和 63	347.66
11	本天沼区民集会所	本天沼 2-12-10	—	平成 4	433.96
12	梅里区民集会所	梅里 2-34-20	—	昭和 58	243.04
13	和田区民集会所	和田 2-31-21	和田図書サービスコーナー、和田障害者交流館、和田小学校	昭和 39	453.77
14	高円寺北区民集会所	高円寺北 3-25-9	—	昭和 63	534.24
15	上高井戸区民集会所	上高井戸 1-15-5	—	昭和 59	296.30
16	方南区民集会所	方南 1-27-8	—	平成 2	608.88
17	下高井戸区民集会所	下高井戸 3-26-1	下高井戸運動場、下高井戸災害備蓄倉庫	平成 3	506.58
18	清沓中通会議室	清水 2-17-11	保育室清沓中通	平成 5	289.16
19	上荻窪会議室	上荻 3-16-6	ゆうゆう上荻窪館、ケア 24 上荻	昭和 38	201.72
20	上井草会議室	今川 4-8-22	保育室上井草西	昭和 44	142.99
21	天沼会議室別館	天沼 3-34-38	—	昭和 41	128.06
22	荻窪会議室	南荻窪 2-28-13	ケア 24 南荻窪、保育室荻窪	昭和 50	328.07
23	成田会議室	成田西 3-7-4	ケア 24 成田	昭和 46	174.21
24	高円寺中央会議室	高円寺南 2-32-5	高円寺グループ保育室	昭和 61	290.25
25	高井戸会議室	高井戸西 2-5-10	高井戸児童館、高井戸西災害備蓄倉庫、保育室高井戸北	昭和 57	256.10
26	方南和泉会議室	和泉 4-42-5	方南会館、家庭福祉員グループピーカーぶう	昭和 57	487.99
27	下高永福会議室	下高井戸 3-23-9	—	昭和 40	346.65
28	桜上水北会議室	下高井戸 1-24-15	桜上水北図書サービスコーナー	平成 8	100.99

区民会館

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	久我山会館	久我山 3-23-20	—	平成元	825.07
2	方南会館	和泉 4-42-5	方南和泉会議室、家庭福祉員グループピーカーぶう	昭和 57	643.26
3	浜田山会館	浜田山 1-36-3	ケア 24 浜田山	平成 5	894.53

その他集會施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	産業商工会館	阿佐谷南 3-2-19	—	昭和 40	1,070.44
2	勤労福祉会館	桃井 4-3-2	西荻地域区民センター、桃井災害備蓄倉庫、杉並区定期利用保育施設西荻	昭和 59	2,854.98
3	杉並会館	上荻 3-29-5	杉並アニメーションミュージアム	昭和 42	3,597.54

文化施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	杉並アニメーションミュージアム	上荻 3-29-5	杉並会館	昭和 42	495.74
2	杉並芸術会館	高円寺北 2-1-2	—	平成 20	4,977.74
3	杉並公会堂	上荻 1-23-15	—	平成 18	9,846.27

▼スポーツ施設

スポーツ施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	上井草スポーツセンター	上井草 3-34-1	—	平成 9	10,279.17
2	荻窪体育館	荻窪 3-47-2	—	平成 3	2,324.21
3	高円寺体育館	高円寺南 2-36-31	杉並清掃事務所高円寺車庫	平成 11	1,604.26
4	妙正寺体育館	清水 3-20-12	—	平成 28	2,448.61
5	永福体育館	永福 3-51-17	—	昭和 42	1,005.74
6	大宮前体育館	南荻窪 2-1-1	南荻窪災害備蓄倉庫	平成 25	5,865.45
7	松ノ木運動場	松ノ木 1-3-22	—	昭和 29	268.37
8	下高井戸運動場	下高井戸 3-26-1	下高井戸区民集会所、下高井戸災害備蓄倉庫	平成 3	608.38
9	塚山公園運動場	下高井戸 5-23-12	—	—	—
10	井草森公園運動場	井草 4-12-1	—	—	—
11	和田堀公園野球場	大宮 1-6	—	—	—
12	和田堀調節池庭球場	大宮 1-22	—	—	—
13	(暫定)遊び場 106 番運動場	下高井戸 2-28-23	—	—	—
14	柏の宮公園庭球場	浜田山 2-5-1	—	—	—
15	馬橋公園運動広場	高円寺北 4-35-5	—	—	—
16	蚕糸の森公園運動場	和田 3-55-49	杉並第十小学校温水プール、杉並第十小学校	—	—
17	高井戸温水プール	高井戸東 3-7-5	ひととき保育高井戸、高井戸地域区民センター、高齢者活動支援センター、杉並区定期利用保育施設高井戸	昭和 57	1,702.14
18	杉並第十小学校温水プール	和田 3-55-49	蚕糸の森公園運動場、杉並第十小学校	昭和 60	1,855.84
19	和田堀公園プール	大宮 2-2-10	—	昭和 39	680.33

▼保健・福祉施設

高齢者支援施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	高齢者活動支援センター	高井戸東 3-7-5	ひととき保育高井戸、高井戸地域区民センター、高井戸温水プール、杉並区定期利用保育施設高井戸	昭和 57	2,231.56
2	ゆうゆう上荻窪館	上荻 3-16-6	上荻窪会議室、ケア 24 上荻	昭和 38	182.35
3	ゆうゆう下高井戸館 (仮設)	下高井戸 4-16-4	—	平成 26	151.47
4	ゆうゆう西田館	荻窪 1-57-4	西田保育園	昭和 39	174.08
5	ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	松ノ木 2-38-6	—	平成元	377.86
6	ゆうゆう阿佐谷館	阿佐谷北 2-18-17	—	平成 5	603.75
7	ゆうゆう高円寺北館	高円寺北 3-20-8	高円寺北ふれあいの家	平成元	288.37
8	ゆうゆう大宮前館	宮前 5-19-8	大宮前保育園	昭和 40	199.44
9	ゆうゆう馬橋館 (仮設)	高円寺南 3-16-12	—	—	145.20
10	ゆうゆう方南館	方南 1-51-7	方南児童館	昭和 63	163.38
11	ゆうゆう荻窪館	南荻窪 2-25-17	荻窪保育園	平成 10	222.00
12	ゆうゆう四宮館	上井草 2-28-3	四宮保育園	昭和 41	202.59
13	ゆうゆう今川館	今川 4-12-10	今川図書館	平成 19	393.50
14	ゆうゆう天沼館	天沼 2-42-9	天沼保育園	昭和 42	221.88
15	ゆうゆう上高井戸館	高井戸東 2-6-17	—	平成 10	247.02
16	ゆうゆう高円寺南館	高円寺南 4-44-11	ひととき保育高円寺南、高円寺南保育園、防災会議室、高円寺南災害備蓄倉庫、職員高円寺防災住宅	平成 20	461.88
17	ゆうゆう桃井館	桃井 1-35-2	桃井グループ保育室	昭和 44	225.42
18	ゆうゆう高円寺東館	高円寺南 1-7-22	高円寺東児童館	昭和 45	236.51
19	ゆうゆう和田館	和田 1-41-10	さざんかステップアップ教室和田教室、保育室和田南	昭和 45	199.10
20	ゆうゆう梅里堀ノ内館	堀ノ内 3-37-4	梅里堀ノ内災害備蓄倉庫	平成 9	287.94
21	ゆうゆう和泉館	和泉 4-16-22	和泉保育園	昭和 43	193.51
22	ゆうゆう高井戸西館	高井戸西 1-17-5	高井戸西児童館	昭和 47	242.55

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
23	ゆうゆう西荻北館	西荻北 2-27-18	西荻北保育園	昭和 47	229.77
24	ゆうゆう高井戸東館	高井戸東 3-14-9	高井戸東保育園	昭和 48	212.04
25	ゆうゆう井草館	井草 2-15-15	井草保育園、井草児童館	昭和 49	227.22
26	ゆうゆう阿佐谷北館	阿佐谷北 6-26-13	阿佐谷北保育園	昭和 50	219.34
27	ゆうゆう善福寺館	善福寺 2-26-18	善福寺保育園、善福寺災害備蓄倉庫	昭和 51	219.36
28	ゆうゆう久我山館	久我山 5-8-8	久我山保育園	昭和 52	247.49
29	ゆうゆう浜田山館	浜田山 4-18-31	浜田山保育園	昭和 53	235.04
30	ゆうゆう下井草館	下井草 3-13-9	下井草保育園、下井草児童館	昭和 55	329.67
31	ゆうゆう永福館	永福 2-4-9	—	昭和 59	317.80
32	ゆうゆう荻窪東館	荻窪 4-23-12	荻窪東保育園	昭和 61	268.95
33	ゆうゆう大宮堀ノ内館	堀ノ内 1-27-9	こすもす生活園	平成 4	299.15

ふれあいの家

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	大宮ふれあいの家	堀ノ内 1-16-38	大宮中学校	昭和 40	207.09
2	荻窪ふれあいの家	荻窪 2-29-3	杉並区シルバー人材センター荻窪分室	平成 6	594.20
3	上井草ふれあいの家	上井草 3-33-10	ケア 24 上井草、特別養護老人ホーム上井草園	平成 8	356.18
4	上荻ふれあいの家	上荻 2-26-7	—	平成 7	517.02
5	高円寺北ふれあいの家	高円寺北 3-20-8	ゆうゆう高円寺北館	平成元	435.37
6	松溪ふれあいの家	荻窪 2-3-1	松溪中学校	平成 12	223.50
7	八成ふれあいの家	井草 2-25-4	八成小学校	昭和 44	213.25
8	ふれあいの家しみず正吉苑	清水 3-22-4	杉並区シルバー人材センター清水分室	平成 4	445.55
9	ふれあいの家 しもいぐさ正吉苑	下井草 4-22-4	桃井第五小学校	平成 6	501.91
10	方南ふれあいの家	方南 1-52-14	方南小学校	昭和 58	130.47
11	松ノ木ふれあいの家	松ノ木 2-14-3	—	平成 8	523.83
12	宮前ふれあいの家	宮前 5-17-15	—	平成 12	1,044.19
13	桃三ふれあいの家	西荻北 2-10-7	桃井第三小学校	昭和 39	187.58

地域包括支援センター

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	ケア 24 荻窪	荻窪 5-20-1	障害者地域相談支援センター荻窪、荻窪子どもセンター、杉並保健所、荻窪保健センター	平成 10	89.76
2	ケア 24 上井草	上井草 3-33-10	上井草ふれあいの家、特別養護老人ホーム上井草園	平成 8	118.60
3	ケア 24 上荻	上荻 3-16-6	上荻窪会議室、ゆうゆう上荻窪館	昭和 38	89.61
4	ケア 24 成田	成田西 3-7-4	成田会議室	昭和 46	194.88
5	ケア 24 浜田山	浜田山 1-36-3	浜田山会館	平成 5	95.25
6	ケア 24 松ノ木	松ノ木 3-3-4	保育室ほりまつ	昭和 39	99.38
7	ケア 24 南荻窪	南荻窪 2-28-13	荻窪会議室、保育室荻窪	昭和 50	87.62

その他高齢者福祉施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	高齢者交流スペース (旧新泉小学校学童クラブ)	和泉 1-44-26	—	平成 16	87.76
2	高齢者ゲートボール場	荻窪 1-56-35	—	平成 9	29.04
3	シャローム本天沼	本天沼 2-36-17	—	平成 19	296.40
4	なごみ高井戸	高井戸西 2-5-1	—	平成 16	264.70
5	特別養護老人ホーム上井草園	上井草 3-33-10	上井草ふれあいの家、ケア 24 上井草	平成 8	3,459.45
6	ニチイケアハウス井草	井草 3-13-18	—	平成 17	2,477.28
7	ベネッセケアハウス今川	今川 2-5-18	—	平成 15	1,990.04

障害者福祉会館

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	杉並障害者福祉会館	高井戸東 4-10-5	障害者地域相談支援センター高井戸、杉並区障害者雇用支援事業団	昭和 56	1,744.33
2	杉並視覚障害者会館	南荻窪 3-28-10	—	昭和 56	167.00
3	和田障害者交流館	和田 2-31-21	和田図書サービスコーナー、和田区民集会所、和田小学校	昭和 39	301.75
4	高円寺障害者交流館	高円寺南 2-24-18	障害者地域相談支援センター高円寺、杉並福祉事務所高円寺事務所	平成 13	391.12

障害者（児）通所施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	すぎのき生活園（すぎのき棟）	井草 3-18-14	—	昭和 57	1,525.22
2	すぎのき生活園（けやき棟）	井草 3-18-19	—	平成 5	903.29
3	こすもす生活園	堀ノ内 1-27-9	ゆうゆう大宮堀ノ内館	平成 4	794.48
4	なのはな生活園	宮前 2-22-4	—	平成 11	1,018.77
5	こども発達センター	高井戸東 1-18-5	上高井戸児童館、南公園緑地事務所、高井戸災害備蓄倉庫	平成 8	1,774.94
6	重症心身障害児通所施設わかば	天沼 3-15-20	保育室若杉	昭和 42	212.83

障害者地域相談支援センター

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	障害者地域相談支援センターすまいる荻窪	荻窪 5-20-1	荻窪子どもセンター、ケア 24 荻窪、杉並保健所、荻窪保健センター	平成 10	154.32
2	障害者地域相談支援センターすまいる高円寺	高円寺南 2-24-18	高円寺障害者交流館、杉並福祉事務所高円寺事務所	平成 13	137.90
3	障害者地域相談支援センターすまいる高井戸	高井戸東 4-10-5	杉並障害者福祉会館、杉並区障害者雇用支援事業団	昭和 56	44.23

その他障害者福祉施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	あけぼの作業所	上井草 4-3-11	—	昭和 62	1,365.75
2	あすなろ作業所	方南 1-3-4	杉並清掃事務所方南支所	昭和 53	1,502.81
3	杉並いずみ第一	和泉 4-44-4	—	昭和 63	334.75
4	希望の家	久我山 5-36-17	—	昭和 62	279.45
5	ひまわり作業所	松庵 2-22-22	—	平成 6	1,362.31

保健所・保健センター

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	杉並保健所	荻窪 5-20-1	障害者地域相談支援センター荻窪、荻窪子どもセンター、ケア 24 荻窪、荻窪保健センター	平成 10	5,938.40
2	荻窪保健センター	荻窪 5-20-1	障害者地域相談支援センター荻窪、荻窪子どもセンター、ケア 24 荻窪、杉並保健所	平成 10	208.10
3	高井戸保健センター	高井戸東 3-20-3	高井戸子どもセンター	昭和 41	1,316.74
4	生活衛生課分室	高井戸東 3-20-3	—	昭和 56	1,591.81
5	和泉保健センター	和泉 4-50-6	和泉子どもセンター	昭和 54	576.68
6	高円寺保健センター	高円寺南 3-24-15	高円寺南児童館、高円寺子どもセンター	昭和 51	1,442.45
7	上井草保健センター	上井草 3-8-19	上井草子どもセンター	昭和 59	762.27

▼子育て支援施設

児童館・学童クラブ

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	児童青少年センター	荻窪 1-56-3	男女平等推進センター	平成 9	2,378.90
2	天沼児童館	天沼 1-6-25	—	昭和 58	580.86

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
3	上高井戸児童館	高井戸東 1-18-5	こども発達センター、南公園緑地事務所、高井戸災害備蓄倉庫	平成 8	591.59
4	高円寺北児童館	高円寺北 2-2-18	—	昭和 44	496.54
5	大宮児童館	大宮 2-16-16	大宮保育園	昭和 44	148.08
6	宮前児童館	宮前 4-15-13	—	昭和 44	458.06
7	荻窪児童館	荻窪 2-40-2	—	平成 16	599.40
8	桃井児童館	桃井 2-10-9	—	平成 11	599.54
9	西荻北児童館	西荻北 1-9-5	—	昭和 45	461.88
10	高円寺東児童館	高円寺南 1-7-22	ゆうゆう高円寺東館	昭和 45	449.41
11	成田児童館	成田東 2-16-5	成田保育園	昭和 45	429.42
12	本天沼児童館	本天沼 3-34-35	本天沼保育園	昭和 45	415.40
13	堀ノ内東児童館	堀ノ内 3-49-19	堀ノ内東保育園	昭和 46	865.58
14	阿佐谷児童館	阿佐谷北 1-6-14	—	昭和 46	471.49
15	高井戸西児童館	高井戸西 1-17-5	ゆうゆう高井戸西館	昭和 47	515.23
16	宮前北児童館	宮前 3-29-6	—	昭和 47	557.15
17	上荻児童館	上荻 1-20-13	上荻保育園	昭和 49	427.92
18	井草児童館	井草 2-15-15	井草保育園、ゆうゆう井草館	昭和 49	545.40
19	堀ノ内南児童館	堀ノ内 1-9-26	堀ノ内子供園	昭和 49	550.20
20	松ノ木児童館	松ノ木 2-33-6	松ノ木保育園、松ノ木災害備蓄倉庫	昭和 49	619.16
21	荻窪北児童館	荻窪 5-15-13	消費者センター、荻窪南第二自転車駐り場、杉並福祉事務所荻窪事務所、就労支援センター、杉並区成年後見センター、杉並区社会福祉協議会、くらしのサポートステーション	平成 15	1,067.34
22	松庵児童館	松庵 2-23-34	松庵保育園	昭和 50	523.62
23	永福南児童館	永福 2-6-12	永福南保育園、永福災害備蓄倉庫	昭和 51	523.72
24	高円寺南児童館	高円寺 3-24-15	高円寺子どもセンター、高円寺保健センター	昭和 51	633.60
25	善福寺児童館	善福寺 1-18-9	—	昭和 53	661.50
26	下高井戸児童館	下高井戸 4-19-6	—	昭和 53	594.44
27	今川児童館	今川 3-3-18	今川保育園	昭和 54	598.75
28	上井草児童館	上井草 3-6-24	—	昭和 54	599.84
29	下井草児童館	下井草 3-13-9	下井草保育園、ゆうゆう下井草館	昭和 55	597.93
30	浜田山児童館	浜田山 4-21-3	浜田山災害備蓄倉庫	昭和 55	599.92
31	高井戸児童館	高井戸西 2-5-10	高井戸会議室、高井戸西災害備蓄倉庫、保育室高井戸北	昭和 57	1,121.05
32	成田西児童館	成田西 3-10-38	—	昭和 58	840.69
33	善福寺北児童館	善福寺 3-13-10	—	昭和 58	593.23
34	四宮森児童館	上井草 2-41-11	—	昭和 59	878.19
35	高円寺中央児童館	高円寺南 2-52-2	—	昭和 60	607.91
36	東原児童館	下井草 1-23-23	—	昭和 61	685.55
37	和田中央児童館	和田 1-38-18	—	昭和 61	599.83
38	西荻南児童館	西荻南 3-5-23	西荻南区民集会所	昭和 63	580.47
39	方南児童館	方南 1-51-7	ゆうゆう方南館	昭和 63	667.20
40	馬橋児童館	高円寺北 4-2-17	馬橋ふれあい図書室	平成 3	601.91
41	阿佐谷南児童館	阿佐谷南 1-14-8	児童発達相談係、就労支援担当分室、のほら保育園、子ども家庭支援センター	昭和 45	917.26
42	高三学童クラブ	下高井 4-16-24	高井戸第三小学校	昭和 38	249.63
43	杉七学童クラブ	阿佐谷南 3-19-2	杉並第七小学校	平成 24	245.85
44	和泉学園学童クラブ	和泉 2-17-14	新泉和泉小学校、和泉中学校	平成 26	380.68
45	上高井戸第二学童クラブ	高井戸東 1-12-1	高井戸東小学校	昭和 47	63.75
46	松ノ木小学学童クラブ	松ノ木 1-2-26	松ノ木小学校	平成 17	138.41
47	久我山学童クラブ	久我山 5-18-7	久我山小学校	昭和 52	256.00
48	大宮小学学童クラブ	堀ノ内 1-12-16	大宮小学校	昭和 40	119.00
49	桃五学童クラブ	下井草 4-23-8	—	平成 21	184.30
50	浜田山第二学童クラブ	浜田山 4-23-1	浜田山小学校	昭和 40	119.00
51	杉二学童クラブ	成田西 3-4-1	杉並第二小学校	昭和 34	144.50
52	東田学童クラブ	成田東 1-21-1	東田小学校	昭和 46	168.75

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
53	今川北学童クラブ	今川 2-22-23	保育室今川北	平成 21	156.77
54	高二学童クラブ	久我山 4-49-1	高井戸第二小学校	平成 25	162.38
55	子ども・子育てプラザ 和泉	和泉 2-36-14	—	昭和 58	808.85

保育園

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	杉並保育園	成田東 3-32-26	—	昭和 37	417.11
2	堀ノ内保育園	堀ノ内 2-8-7	—	昭和 37	671.49
3	井荻保育園	善福寺 1-5-17	—	平成 2	591.96
4	上高井戸保育園	久我山 1-4-15	—	平成 28	728.56
5	中瀬保育園	下井草 4-25-10	職員中瀬寮	平成 4	786.58
6	下高井戸保育園	下高井戸 3-31-11	—	平成 27	1,080.23
7	高井戸保育園	高井戸西 1-31-3	—	平成 15	781.11
8	西田保育園	荻窪 1-57-4	ゆうゆう西田館	昭和 39	334.25
9	大宮前保育園	宮前 5-19-8	ゆうゆう大宮前館	昭和 40	331.02
10	馬橋保育園（仮園舎）	梅里 2-34-22	—	平成 28	841.51
11	荻窪保育園	南荻窪 2-25-17	ゆうゆう荻窪館	平成 10	429.10
12	四宮保育園	上井草 2-28-3	ゆうゆう四宮館	昭和 41	355.60
13	高円寺北保育園	高円寺北 2-32-7	—	平成 17	768.81
14	天沼保育園	天沼 2-42-9	ゆうゆう天沼館	昭和 42	483.86
15	和泉保育園	和泉 4-16-22	ゆうゆう和泉館	昭和 43	372.33
16	阿佐谷南保育園（仮園舎）	成田東 4-9-19	—	平成 28	966.06
17	大宮保育園	大宮 2-16-16	大宮児童館	昭和 44	611.16
18	高円寺南保育園	高円寺南 4-44-11	ひととき保育高円寺南、ゆうゆう高円寺南館、防災会議室、高円寺南災害備蓄倉庫、職員高円寺防災住宅	平成 20	1,466.98
19	上井草保育園	上井草 3-8-7	—	昭和 45	633.17
20	成田保育園	成田東 2-16-5	成田児童館	昭和 45	499.09
21	本天沼保育園	本天沼 3-34-35	本天沼児童館	昭和 45	642.52
22	宮前保育園	宮前 2-24-38	—	昭和 45	621.12
23	堀ノ内東保育園	堀ノ内 3-49-19	堀ノ内東児童館	昭和 46	816.72
24	久我山東保育園	久我山 5-24-19	杉並区定期利用保育施設久我山東	昭和 47	570.97
25	荻窪南保育園	荻窪 1-1-6	—	昭和 47	662.87
26	西荻北保育園	西荻北 2-27-18	ゆうゆう西荻北館	昭和 47	648.65
27	高井戸東保育園	高井戸東 3-14-9	ゆうゆう高井戸東館	昭和 48	650.46
28	阿佐谷東保育園	阿佐谷南 1-42-7	—	昭和 49	656.70
29	上荻保育園	上荻 1-20-13	上荻児童館	昭和 49	788.19
30	井草保育園	井草 2-15-15	井草児童館、ゆうゆう井草館	昭和 49	668.09
31	松ノ木保育園	松ノ木 2-33-6	松ノ木児童館、松ノ木災害備蓄倉庫	昭和 49	604.49
32	荻窪北保育園	荻窪 5-17-8	ひととき保育荻窪	昭和 49	974.22
33	阿佐谷北保育園	阿佐谷北 6-26-13	ゆうゆう阿佐谷北館	昭和 50	650.94
34	松庵保育園	松庵 2-23-34	松庵児童館	昭和 50	712.78
35	永福南保育園	永福 2-6-12	永福南児童館、永福災害備蓄倉庫	昭和 51	725.57
36	善福寺保育園	善福寺 2-26-18	ゆうゆう善福寺館、善福寺災害備蓄倉庫	昭和 51	648.42
37	久我山保育園	久我山 5-8-8	ゆうゆう久我山館	昭和 52	643.38
38	和田保育園	和田 1-66-19	—	昭和 52	672.79
39	永福北保育園	永福 4-25-4	—	昭和 52	758.01
40	浜田山保育園	浜田山 4-18-31	ゆうゆう浜田山館	昭和 53	751.84
41	高円寺東保育園	高円寺南 1-28-4	—	昭和 53	786.07
42	今川保育園	今川 3-3-18	今川児童館	昭和 54	706.27
43	下井草保育園	下井草 3-13-9	下井草児童館、ゆうゆう下井草館	昭和 55	814.14
44	荻窪東保育園	荻窪 4-23-20	ゆうゆう荻窪東館	昭和 61	634.17
45	小規模保育事業所 宮前北	宮前 3-9-3 シャット—5 1階	—	—	86.78
46	保育室堀ノ内	堀ノ内 1-16-7	—	平成 28	284.61

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
47	保育室荻窪	南荻窪 2-28-13 荻窪会議室内	荻窪会議室、ケア 24 南荻窪	昭和 50	92.26
48	保育室清沓中通	清水 2-17-11 清沓中通会議室内	清沓中通会議室	平成 5	116.23
49	保育室善福寺	善福寺 1-11-11	—	昭和 41	344.40
50	保育室南阿佐ヶ谷	成田東 5-41-7 杉並区職員会館内	職員会館	昭和 46	229.01
51	保育室若杉	天沼 3-15-20	重症心身障害児通所施設わかば	昭和 42	1,524.15
52	保育室和泉北	和泉 4-44-6	—	昭和 56	87.61
53	保育室高円寺	高円寺北 2-1-24 Core 高 円寺ビル 1 階・2 階	—	—	127.01
54	保育室高井戸西	高井戸西 1-1-32 シャト レー高井戸 1 階・2 階	—	—	79.66
55	保育室今川北	今川 2-22-23	今川北学童クラブ	平成 21	193.46
56	保育室下井草南	下井草 3-3-21 サンライ トマンション 1 階	—	—	117.60
57	保育室荻窪第三	荻窪 5-30-12 グローリア ビル 3 階	—	—	201.00
58	保育室荻窪第四	荻窪 5-26-9 シェモア荻 窪参番館 2 階	—	—	284.18
59	保育室西荻窪	西荻北 4-8-2 ベルハイム 西荻窪Ⅲ 1 階 104	—	—	146.15
60	保育室南阿佐ヶ谷第二	阿佐谷南 3-7-3 阿佐ヶ谷 進和ビル 1 階・2 階	—	—	86.57
61	保育室ほりまつ	松ノ木 3-3-4 旧堀ノ内松 ノ木会議室 2 階	ケア 24 松ノ木	昭和 39	296.93
62	保育室荻窪第五	荻窪 2-34-20 荻窪地域区 民センター 1 階	荻窪地域区民センター	昭和 53	98.80
63	保育室上井草西	今川 4-8-22 上井草会議室 1 階	上井草会議室	昭和 44	140.01
64	保育室下井草北	下井草 4-30-2 井草区民事務所 2 階	井草区民事務所	平成 5	274.01
65	保育室高井戸北	高井戸西 2-5-10 高井戸会議室 1 階	高井戸会議室、高井戸児童館、高井戸西災 害備蓄倉庫	昭和 57	285.56
66	保育室浜田山東	浜田山 4-15-12	—	昭和 37	341.26
67	保育室和田南	和田 1-41-10	さざんかステップアップ教室和田教室、ゆ ゆう和田館	昭和 45	155.37
68	保育室高円寺第二	高円寺北 2-5-1 ホテルメッツ高円寺 3 階	高円寺駅前図書サービスコーナー	—	190.85

子供園

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	下高井戸子供園(仮設)	下高井戸 4-19-26	—	平成 25	859.68
2	堀ノ内子供園	堀ノ内 1-9-26	堀ノ内南児童館	昭和 49	700.47
3	高円寺北子供園	高円寺北 2-14-13	杉並第四小学校	平成 3	421.00
4	成田西子供園	成田西 1-28-6	—	昭和 46	714.46
5	高井戸西子供園	高井戸西 3-15-4	—	昭和 47	703.34
6	西荻北子供園	西荻北 1-19-22	—	昭和 51	727.53

その他保育施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	家庭福祉員グループ びーかーぶう	和泉 4-42-5 方南会館 2 階	方南和泉会議室、方南会館	昭和 57	65.43
2	高円寺グループ保育室	高円寺南 2-32-5	高円寺中央会議室	昭和 61	271.12
3	小学館アカデミー にしおぎ駅前保育園	松庵 3-35-15	ひととき保育西荻窪	平成 21	390.82

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
4	上水保育園清水分園	清水 3-22-11	—	平成 22	343.37
5	杉並区定期利用保育施設 久我山東	久我山 5-24-19	久我山東保育園	昭和 47	301.40
6	杉並区定期利用保育施設 下井草	下井草 4-21-9	—	平成 28	158.15
7	杉並区定期利用保育施設 善福寺	善福寺 2-26-22	—	平成 28	201.57
8	杉並区定期利用保育施設 高井戸	高井戸東 3-7-5	ひととき保育高井戸、高井戸地域区民センター、高井戸温水プール、高齢者活動支援センター	昭和 57	96.81
9	杉並区定期利用保育施設 西荻	桃井 4-3-2 西荻地域区民センター内	西荻地域区民センター、勤労福祉会館、桃井災害備蓄倉庫	昭和 59	55.02
10	杉並区定期利用保育施設 和田堀	堀ノ内 2-22-3	—	昭和 43	219.81
11	のほら保育園	阿佐谷南 1-14-8	児童発達相談係、就労支援担当分室、阿佐谷南児童館、子ども家庭支援センター	昭和 45	553.60
12	ひととき保育阿佐谷	阿佐谷北 1-4-2	ポピンズナーサリースクール阿佐ヶ谷	平成 18	75.33
13	ひととき保育荻窪	荻窪 5-17-8	荻窪北保育園	昭和 49	79.80
14	ひととき保育高円寺南	高円寺南 4-44-11	高円寺南保育園、ゆうゆう高円寺南館、防災会議室、高円寺南災害備蓄倉庫、職員高円寺防災住宅	平成 20	79.24
15	ひととき保育高井戸	高井戸東 3-7-5	高井戸地域区民センター、高井戸温水プール、高齢者活動支援センター、杉並区定期利用保育施設高井戸	昭和 57	172.03
16	ひととき保育西荻窪	松庵 3-35-15	小学館アカデミーにしおぎ駅前保育園	平成 21	38.88
17	ひととき保育馬橋	高円寺南 3-31-3	杉並区社会福祉協議会馬橋事務所	平成 3	208.20
18	ポピンズナーサリースクール阿佐ヶ谷	阿佐谷北 1-4-2	ひととき保育阿佐谷	平成 18	344.52
19	むさしの保育園方南分園	方南 1-51-2	方南区書館	平成 17	362.69
20	桃井グループ保育室	桃井 1-35-2	ゆうゆう桃井館	昭和 44	165.04

子ども家庭支援センター・子どもセンター

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	子ども家庭支援センター	阿佐谷南 1-14-8	児童発達相談係、就労支援担当分室、のほら保育園、阿佐谷南児童館	昭和 45	395.49
2	荻窪子どもセンター	荻窪 5-20-1	障害者地域相談支援センター荻窪、ケア 24 荻窪、杉並保健所、荻窪保健センター	平成 10	34.55
3	高井戸子どもセンター	高井戸東 3-20-3	高井戸保健センター	昭和 41	40.00
4	和泉子どもセンター	和泉 4-50-6	和泉保健センター	昭和 54	43.50
5	高円寺子どもセンター	高円寺南 3-24-15	高円寺南児童館、高円寺保健センター	昭和 51	36.50
6	上井草子どもセンター	上井草 3-8-19	上井草保健センター	昭和 59	53.10

▼公営住宅

公営住宅

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	井草四丁目アパート	井草 4-16-20	—	昭和 54	932.28
2	上井草四丁目第二アパート	上井草 4-22-13	—	昭和 58	974.58
3	方南一丁目第二アパート 1号棟	方南 1-45-16	—	昭和 49	618.00
4	方南一丁目第二アパート 2号棟	方南 1-45-17	—	昭和 49	617.00
5	方南一丁目第二アパート 3号棟	方南 1-45-19	—	昭和 49	463.10
6	方南一丁目第二アパート 4号棟	方南 1-45-20	—	昭和 49	435.10
7	下高井戸五丁目アパート	下高井戸 5-1-1	—	昭和 54	5,502.70
8	久我山四丁目アパート 18号棟	久我山 4-13-18	—	昭和 51	1,222.33
9	久我山四丁目アパート 24号棟	久我山 4-13-24	—	昭和 51	507.54

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
10	下高井戸一丁目アパート1号棟	下高井戸 1-12-1	—	昭和57	676.38
11	下高井戸一丁目アパート2号棟	下高井戸 1-12-2	—	昭和57	676.38
12	本天沼二丁目第二アパート26号棟	本天沼 2-40-26	—	昭和53	595.73
13	本天沼二丁目第二アパート28号棟	本天沼 2-40-28	—	昭和53	495.70
14	上井草二丁目アパート16号棟	上井草 2-39-16	—	昭和50	602.04
15	上井草二丁目アパート23号棟	上井草 2-39-23	—	昭和50	428.74
16	高井戸東四丁目アパート	高井戸東 4-8-5	—	昭和49	1,314.75
17	井草一丁目アパート1号棟	井草 1-32-1	—	昭和54	1,829.28
18	井草一丁目アパート3号棟	井草 1-34-3	—	昭和55	947.28
19	下井草二丁目アパート19号棟	下井草 2-16-19	—	昭和51	1,044.00
20	下井草二丁目アパート8号棟	下井草 2-17-8	—	昭和51	441.00
21	松ノ木二丁目第二アパート6号棟	松ノ木 2-3-6	—	昭和59	1,508.23
22	松ノ木二丁目第二アパート7号棟	松ノ木 2-3-7	—	昭和61	780.70
23	本天沼二丁目第三アパート	本天沼 2-36-17	—	平成19	927.08
24	井草三丁目第二アパート3号棟	井草 3-23-3	—	昭和61	681.30
25	井草三丁目第二アパート14号棟	井草 3-23-14	—	昭和61	1,362.60
26	井草三丁目第二アパート15号棟	井草 3-23-15	—	昭和61	681.30
27	今川三丁目アパート	今川 3-13-13	—	昭和63	901.00
28	上井草一丁目アパート11号棟	上井草 1-25-11	—	昭和58	990.84
29	上井草一丁目アパート14号棟	上井草 1-26-14	—	昭和56	522.00
30	上井草一丁目アパート19号棟	上井草 1-26-19	—	昭和56	797.48
31	高井戸東四丁目第二アパート13号棟	高井戸東 4-11-13	—	昭和51	1,015.95
32	高井戸東四丁目第二アパート18号棟	高井戸東 4-11-18	—	昭和62	710.00
33	高井戸東四丁目第三アパート16号棟	高井戸東 4-12-16	—	昭和62	699.30
34	高井戸東四丁目第三アパート18号棟	高井戸東 4-12-18	—	昭和60	699.30
35	高井戸東四丁目第三アパート20号棟	高井戸東 4-12-20	—	昭和60	699.30
36	高井戸東四丁目第三アパート22号棟	高井戸東 4-12-22	—	昭和60	699.30
37	高井戸東四丁目第三アパート24号棟	高井戸東 4-12-24	—	昭和60	699.30
38	下井草四丁目アパート	下井草 4-16-18	—	昭和53	1,233.46
39	善福寺三丁目アパート10号棟	善福寺 3-32-10	—	昭和51	579.77
40	善福寺三丁目アパート9号棟	善福寺 3-33-9	—	昭和51	705.05
41	善福寺三丁目アパート14号棟	善福寺 3-34-14	—	昭和51	391.84
42	成田東二丁目第二アパート	成田東 2-29-5	—	平成2	1,376.69
43	上井草三丁目アパート12号棟	上井草 3-3-12	—	昭和55	812.37
44	上井草三丁目アパート14号棟	上井草 3-3-14	—	昭和55	801.42
45	高井戸西二丁目アパート26号棟	高井戸西 2-7-26	—	平成元	1,287.19
46	高井戸西二丁目アパート26-A号棟	高井戸西 2-7-26	—	平成2	1,208.90
47	高井戸西二丁目アパート26-B号棟	高井戸西 2-7-26	—	平成2	697.82
48	宮前四丁目アパート1号棟	宮前 4-13-1	—	平成4	638.70
49	宮前四丁目アパート2号棟	宮前 4-13-2	—	平成4	671.57
50	宮前四丁目アパート3号棟	宮前 4-13-3	—	平成4	671.57
51	宮前四丁目アパート4号棟	宮前 4-13-4	—	平成4	671.57
52	宮前四丁目アパート5号棟	宮前 4-13-5	—	平成4	671.57
53	久我山四丁目第二アパート13号棟	久我山 4-50-13	—	平成6	1,005.96
54	久我山四丁目第二アパート14号棟	久我山 4-50-14	—	平成6	1,457.36
55	久我山四丁目第二アパート15号棟	久我山 4-50-15	—	平成6	1,198.31
56	南荻窪四丁目アパート	南荻窪 4-34-12	—	平成16	782.22
57	松ノ木二丁目第三アパート	松ノ木 2-11-1	—	平成6	1,596.15
58	久我山五丁目第二アパート1号棟	久我山 5-19-1	—	平成5	1,593.15
59	久我山五丁目第二アパート2号棟	久我山 5-19-2	—	平成7	1,013.28
60	阿佐谷北三丁目第二アパート	阿佐谷北 3-36-6	—	平成9	1,406.12
61	浜田山二丁目アパート	浜田山 2-15-43	—	平成12	1,933.49
62	成田東一丁目アパート (成田東みどりの里)	成田東 1-23-14	—	平成11	1,148.56
63	富士見丘アパート1号棟 (一部富士見丘みどりの里)	久我山 2-21-1	—	平成10	2,394.26
64	富士見丘アパート2号棟	久我山 2-21-2	—	平成10	2,254.30
65	富士見丘アパート3号棟	久我山 2-21-3	—	平成10	2,329.30

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
66	ベル・サラン西萩南	西萩南 4-24-10	—	—	901.18
67	松庵みどりの里	松庵 3-4-17	—	—	479.24
68	高円寺南みどりの里	高円寺南 2-48-11	—	—	912.35
69	和泉みどりの里	和泉 4-40-31	—	—	941.43
70	南萩窪みどりの里	南萩窪 3-21-4	—	—	1,069.80
71	浜田山みどりの里	浜田山 3-27-21	—	—	906.67
72	井草みどりの里	井草 1-19-21	—	—	856.87
73	下井草みどりの里	下井草 3-13-12	—	—	931.84
74	堀ノ内みどりの里	堀ノ内 3-4-12	—	—	791.58
75	宮前みどりの里	宮前 4-26-17	—	—	969.55
76	萩窪みどりの里	萩窪 1-11-6	—	—	987.30
77	桃井みどりの里	桃井 2-12-12	—	—	1,022.23
78	井草第二みどりの里	井草 5-17-14	—	—	1,055.48
79	和田みどりの里	和田 3-52-4	—	—	1,785.72
80	上高井戸みどりの里 1、2号棟	上高井戸 2-12-8	—	平成 4	1,568.07
81	上高井戸みどりの里 3、4号棟	上高井戸 2-12-8	—	平成 5	1,557.28
82	馬橋不燃化促進住宅	阿佐谷北 5-8-16	—	昭和 60	457.29
83	和田不燃化促進住宅	和田 3-41-27	—	昭和 61	406.08

▼公園

公園施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	青葉公園便所	松庵 2-20-3	—	昭和 60	1.65
2	阿佐谷かりん公園便所	阿佐谷北 4-20-13	—	昭和 61	1.10
3	阿佐谷北児童遊園便所	阿佐谷北 1-11-3	—	昭和 41	5.76
4	阿佐谷北第二児童遊園便所	阿佐谷北 6-7-8	—	昭和 46	3.40
5	阿佐谷けやき公園便所	阿佐谷北 1-1-1	—	昭和 56	6.71
6	阿佐谷ことり公園便所	阿佐谷南 3-4-16	—	昭和 61	1.10
7	阿佐谷児童遊園便所	阿佐谷南 1-18-9	—	昭和 24	3.32
8	阿佐谷中央公園便所	阿佐谷北 1-39-24	—	昭和 45	3.40
9	阿佐谷西公園便所	阿佐谷北 2-32-21	—	昭和 51	3.30
10	阿佐谷にしはら公園便所	阿佐谷南 1-21-28	—	昭和 53	3.30
11	阿佐谷東公園便所	阿佐谷南 1-42-6	—	昭和 48	3.32
12	阿佐谷南公園便所	阿佐谷南 3-16-18	—	昭和 45	3.40
13	遊び場 35 番便所	下井草 2-34-9	—	—	1.30
14	遊び場 87 番便所	大宮 1-22-39	—	—	1.30
15	遊び場 90 番便所	和泉 2-17-47	—	—	—
16	天沼一丁目児童遊園便所	天沼 1-2-11	—	昭和 58	1.33
17	天沼地蔵前公園便所	天沼 1-1-4	—	平成 5	9.69
18	天沼児童遊園便所	本天沼 2-38-32	—	昭和 26	3.32
19	天沼西公園便所	天沼 3-17-27	—	昭和 49	4.93
20	天沼東公園便所	天沼 1-32-11	—	昭和 47	3.32
21	井萩公園便所	西萩北 4-38-17	—	昭和 39	7.70
22	井草北公園便所	井草 3-20-10	—	昭和 48	3.32
23	井草公園便所	井草 2-21-1	—	昭和 48	3.32
24	井草さくら公園便所	井草 1-17-16	—	昭和 58	5.46
25	井草東公園便所	井草 1-10-18	—	平成 10	2.00
26	井草森公園便所A	井草 4-12-1	—	平成 7	34.56
27	井草森公園便所B	井草 4-12-1	—	平成 7	41.72
28	和泉がけ公園便所	和泉 4-18-5	—	昭和 56	5.46
29	和泉児童遊園便所	和泉 4-16-23	—	昭和 43	3.30
30	和泉西公園便所	和泉 3-47-17	—	平成 6	2.14
31	和泉二丁目公園便所	和泉 2-45-10	—	昭和 55	5.59
32	銀杏稲荷児童遊園便所	下井草 2-15-13	—	昭和 51	5.56
33	一本松公園便所	下井草 1-3-12	—	昭和 61	1.65

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
34	今川一丁目公園便所	今川 1-19-8	—	昭和 57	7.28
35	今川二丁目公園便所	今川 2-12-7	—	平成元	1.65
36	今川三丁目公園便所	今川 3-3-7	—	平成 8	6.15
37	今川児童遊園便所	今川 4-6-1	—	昭和 45	3.40
38	上ノ台児童遊園便所	下井草 2-31-1	—	昭和 29	3.32
39	梅里児童遊園便所	梅里 1-14-2	—	昭和 40	3.75
40	永福北公園便所	永福 4-26-4	—	昭和 46	4.96
41	永福中央公園便所	永福 2-1-12	—	平成 3	11.32
42	永福南公園便所	永福 2-6-23	—	昭和 46	4.96
43	Aさんの庭便所・防災倉庫	阿佐谷北 5-45-13	—	平成 22	26.65
44	大宮児童公園便所	大宮 2-4-10	—	昭和 39	5.46
45	大宮前公園便所	宮前 3-15-10	—	平成 7	13.20
46	大宮前児童遊園便所	西荻南 1-6-19	—	平成 5	4.00
47	大谷戸けやき緑地便所・倉庫	荻窪 3-7-51	—	平成 24	11.07
48	荻窪公園便所	荻窪 2-27-8	—	昭和 34	3.32
49	荻窪第一児童遊園便所	南荻窪 2-25-16	—	平成 7	2.01
50	おしかわ公園便所	荻窪 5-2-13	—	平成 5	1.65
51	乙女橋児童遊園便所	高井戸東 1-1-38	—	昭和 46	4.96
52	柿木公園便所	上井草 1-26-18	—	平成 6	2.47
53	柿木北公園便所	上井草 1-33-3	—	平成 5	7.29
54	柏の宮公園便所（北）	浜田山 2-5-1	—	平成 16	8.31
55	柏の宮公園便所（南）	浜田山 2-5-1	—	平成 16	31.90
56	上井草向山公園便所	上井草 2-39-19	—	昭和 50	3.32
57	上荻窪児童遊園便所	上荻 2-21-6	—	昭和 28	4.96
58	上荻窪第三児童遊園便所	上荻 2-36-6	—	平成 5	1.65
59	上瀬戸公園便所	上井草 3-16-23	—	昭和 59	1.10
60	上高井戸宿公園便所	上高井戸 1-24-5	—	昭和 26	6.50
61	上高井戸第二児童遊園便所	上高井戸 3-11-17	—	昭和 42	1.65
62	上高井戸南公園便所	上高井戸 1-15-3	—	昭和 52	3.30
63	観泉寺児童遊園便所	今川 2-6-12	—	昭和 27	3.32
64	切通し公園便所	上井草 4-3-10	—	昭和 59	10.90
65	桐の木公園便所	高井戸西 2-7-36	—	平成 4	1.65
66	久我山公園便所	久我山 3-37-3	—	昭和 46	4.96
67	久我山児童遊園便所	久我山 4-36-1	—	昭和 26	5.46
68	久我山中央緑地便所	久我山 3-25-21	—	平成元	5.43
69	久我山東児童遊園便所	久我山 5-30-25	—	昭和 45	3.40
70	久我山東原公園便所	久我山 5-12-27	—	平成 5	8.06
71	くつかけ公園便所	清水 3-7-18	—	平成 6	4.49
72	熊野橋児童遊園便所	堀ノ内 2-19-6	—	昭和 46	4.96
73	高円寺いこい公園便所	高円寺南 5-13-23	—	平成 2	1.65
74	高円寺北一児童遊園便所	高円寺北 1-15-22	—	昭和 46	4.96
75	高円寺北一みどり公園便所	高円寺北 1-28-2	—	平成 23	5.70
76	高円寺北二公園便所	高円寺北 2-16-15	—	昭和 53	3.30
77	高円寺南公園便所	高円寺南 3-30-26	—	平成 8	11.16
78	高円寺東公園便所	高円寺南 5-11-7	—	平成 14	7.92
79	神戸町あけぼの公園便所	下井草 5-8-24	—	平成 3	5.55
80	神戸町児童遊園便所	下井草 5-19-8	—	昭和 36	7.29
81	高南小公園便所	高円寺南 2-47-7	—	昭和 49	3.32
82	高南みどり公園便所	高円寺南 4-1-8	—	昭和 62	1.65
83	高南幼児公園便所	高円寺南 4-37-15	—	平成 7	2.36
84	小七山公園便所	阿佐谷北 6-30-14	—	平成 4	2.35
85	小鳩公園便所	宮前 3-29-2	—	昭和 48	3.32
86	こぶし公園便所	宮前 4-13-6	—	平成 6	2.13
87	こりす公園便所	高円寺南 1-4-16	—	平成 3	3.56
88	さざんか公園便所	久我山 4-30-19	—	平成元	1.65
89	蚕糸の森公園便所A	和田 3-55-30	—	昭和 61	37.88

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
90	蚕糸の森公園便所B	和田 3-55-30	—	昭和 61	45.00
91	三泉淵第二公園便所	高井戸東 1-15-8	—	昭和 53	3.30
92	三谷公園便所	上井草 3-12-10	—	昭和 42	7.29
93	三谷南公園便所	今川 3-6-14	—	平成 3	2.52
94	四宮公園便所	上井草 2-27-12	—	昭和 48	3.32
95	四宮森公園便所	上井草 2-41-25	—	昭和 54	6.00
96	清水一丁目公園便所	清水 1-28-11	—	昭和 59	6.30
97	清水森公園便所	清水 2-9-17	—	昭和 60	7.68
98	下高井戸おおぞら公園便所	下高井戸 2-27-5	—	平成 10	9.83
99	下高井戸児童遊園便所	下高井戸 3-25-5	—	昭和 41	3.30
100	下高井戸西公園便所	下高井戸 5-9-24	—	昭和 47	3.32
101	松庵公園便所	松庵 1-14-22	—	昭和 48	3.32
102	松庵三丁目公園便所	松庵 3-5-21	—	平成 5	2.11
103	松庵東公園便所	松庵 2-10-9	—	昭和 51	3.30
104	松庵わかかさ公園便所	松庵 3-24-8	—	平成 12	1.76
105	昭栄公園便所	高井戸西 1-12-2	—	昭和 51	3.30
106	松溪公園便所	荻窪 1-39-1	—	平成 25	4.98
107	松溪橋公園便所	荻窪 2-40-1	—	平成 21	4.74
108	定塚橋公園便所	堀ノ内 2-1-28	—	—	23.97
109	正保公園便所	井草 1-32-2	—	昭和 56	5.46
110	白幡児童遊園便所	成田東 3-17-29	—	昭和 39	5.72
111	新高円寺公園便所	高円寺南 3-16-5	—	昭和 63	1.65
112	新町鳥居先公園便所	今川 4-11-7	—	平成 27	5.17
113	すぎのこ公園便所	下井草 1-25-39	—	昭和 51	3.30
114	すずかけ公園便所	浜田山 4-3-16	—	—	—
115	住吉公園便所	井草 3-15-5	—	昭和 49	5.41
116	済美公園便所	堀ノ内 1-27-40	—	昭和 43	12.96
117	済美児童遊園便所	堀ノ内 2-6-7	—	昭和 39	3.92
118	関根文化公園便所	上荻 4-2-10	—	昭和 35	5.55
119	浅間橋公園便所	上高井戸 2-16-10	—	昭和 47	3.32
120	善福寺一丁目公園便所	善福寺 1-18-7	—	昭和 53	3.30
121	善福寺西の山公園便所	善福寺 4-8-2	—	昭和 50	3.32
122	だいしょうじ公園便所	堀ノ内 1-9-26	—	昭和 49	1.65
123	大善公園便所	宮前 2-15-3	—	昭和 54	5.46
124	高井戸正用公園便所	高井戸東 3-14-23	—	昭和 55	4.70
125	高井戸西公園便所	高井戸西 3-6-18	—	昭和 48	3.32
126	高井戸東公園便所	高井戸東 4-19-10	—	昭和 47	3.32
127	高井戸東三丁目児童遊園便所	高井戸東 3-7-8	—	昭和 57	5.46
128	高井戸みどり公園便所	高井戸西 1-9-4	—	昭和 60	10.90
129	高井戸わんぱく公園便所	高井戸西 2-5-10	—	昭和 58	3.29
130	たかはら公園便所	高円寺北 1-10-1	—	昭和 49	3.32
131	玉川上水公園便所	和泉 2-7-19	—	平成 8	9.90
132	玉川上水永泉寺緑地便所	永福 1-4-1	—	昭和 54	3.30
133	玉川上水第三公園便所	下高井戸 2-1-1	—	昭和 46	3.40
134	たんぽぽ公園便所	南荻窪 3-28-7	—	平成 7	2.10
135	塚山公園便所 (西)	下高井戸 5-23-12	—	昭和 62	35.59
136	塚山公園便所 (東)	下高井戸 5-23-12	—	昭和 62	35.59
137	つくだ公園便所	高井戸東 2-13-16	—	昭和 48	3.32
138	道灌公園便所	今川 4-27-2	—	昭和 47	3.32
139	道灌橋公園便所	上井草 3-14-23	—	平成 2	6.00
140	東二公園便所	成田東 1-39-1	—	昭和 49	7.34
141	東二児童遊園便所	成田東 3-7-17	—	平成 5	6.25
142	東二第三公園便所	成田東 3-27-24	—	昭和 62	2.92
143	どんぐり山児童遊園便所	上井草 3-4-17	—	昭和 52	5.72
144	中瀬児童遊園便所	下井草 4-7-15	—	昭和 39	3.13
145	中通公園便所	桃井 1-33-9	—	昭和 51	3.30

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
146	なかよし公園便所	宮前 5-19-2	—	昭和 54	5.26
147	成三公園便所	成田東 2-19-8	—	平成 4	7.35
148	成田かっぱ公園便所	成田西 1-2-30	—	昭和 61	19.10
149	成田西公園便所	成田西 2-12-4	—	平成 4	3.60
150	成宗公園便所	成田東 5-15-12	—	平成 28	5.38
151	なりむね児童遊園便所	成田東 5-5-5	—	昭和 39	2.52
152	なりむね第二児童遊園便所	成田西 1-22-16	—	昭和 42	1.60
153	西永福公園便所	永福 3-40-6	—	昭和 32	3.30
154	西荻北公園便所	西荻北 4-5-14	—	平成 3	5.43
155	西荻北中央公園便所	西荻北 3-25-3	—	平成 2	2.52
156	西荻窪平和児童遊園便所	西荻南 3-18-9	—	昭和 46	4.96
157	西荻南児童公園便所	西荻南 3-4-5	—	平成元	1.65
158	西荻わかば公園便所	西荻北 2-9-17	—	平成 4	4.90
159	西田公園便所	荻窪 2-15-11	—	昭和 49	5.72
160	西田第二児童遊園便所	荻窪 1-57-33	—	昭和 40	2.14
161	西宮公園便所	宮前 5-14-7	—	昭和 47	3.32
162	八成公園便所	井草 2-27-8	—	昭和 45	3.40
163	浜田山一丁目公園便所	浜田山 1-25-24	—	平成元	1.65
164	浜田山かなめ公園便所	浜田山 3-35-7	—	昭和 52	3.30
165	浜田山公園便所	浜田山 2-17-1	—	昭和 47	11.70
166	浜田山東公園便所	浜田山 3-11-17	—	昭和 45	3.40
167	浜田山南公園便所	浜田山 1-17-10	—	昭和 48	3.32
168	はら公園便所	成田西 1-16-4	—	平成元	5.04
169	東田児童遊園便所	成田東 4-15-18	—	昭和 41	5.80
170	東原公園便所	下井草 1-29-1	—	昭和 45	3.40
171	ひかり公園便所	高井戸東 2-2-8	—	昭和 60	2.99
172	ひとみ公園便所	高円寺南 5-35-3	—	平成 5	2.14
173	ひまわり公園便所	永福 1-7-6	—	昭和 60	4.41
174	兵庫橋公園便所	久我山 3-5-37	—	昭和 63	6.60
175	富士見丘北公園便所	久我山 5-24-23	—	昭和 47	3.32
176	富士見丘西公園便所	久我山 5-19-1	—	平成 8	5.23
177	べんてんばし公園便所	和泉 4-17-29	—	昭和 46	4.96
178	方南公園便所	方南 2-28-24	—	平成 27	7.12
179	方南中央公園便所	方南 1-51-20	—	昭和 47	3.32
180	方南二丁目公園便所	方南 2-6-11	—	昭和 54	5.59
181	堀ノ内三丁目公園便所	堀ノ内 3-44-10	—	昭和 62	1.65
182	堀ノ内山谷児童遊園便所	堀ノ内 3-20-23	—	昭和 27	1.65
183	堀ノ内東公園便所	堀ノ内 3-49-11	—	昭和 46	4.96
184	堀ノ内南公園便所	堀ノ内 2-17-32	—	昭和 51	3.30
185	本天沼東公園便所	本天沼 1-9-8	—	平成 4	2.34
186	本天沼南公園便所	本天沼 2-3-10	—	平成 26	6.76
187	松ノ木公園便所	松ノ木 2-20-5	—	昭和 45	5.43
188	松ノ木北公園便所	松ノ木 3-17-16	—	昭和 50	3.32
189	松山児童遊園便所	阿佐谷北 3-35-2	—	昭和 25	3.32
190	三井の森公園西便所	高井戸東 1-28-2	—	平成 22	22.94
191	三井の森公園東便所	高井戸東 1-28-2	—	平成 22	17.36
192	南荻窪公園便所	南荻窪 1-28-11	—	昭和 49	3.32
193	宮前公園便所	宮前 2-12-18	—	平成 4	7.45
194	宮下橋公園便所	久我山 3-27-15	—	昭和 63	5.56
195	宮下公園便所	宮前 2-27-30	—	昭和 43	5.24
196	宮元公園便所	大宮 2-13-13	—	平成 10	2.00
197	妙正寺公園便所	清水 3-21-21	—	昭和 43	3.32
198	向井公園便所	下井草 3-13-7	—	平成 8	2.99
199	向井東公園便所	下井草 2-17-2	—	平成 10	2.00
200	桃井原っぱ公園便所	桃井 3-8-1	—	平成 23	31.20
201	桃園川緑道便所	高円寺南 1-34-10	—	昭和 54	13.00

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
202	谷中公園便所	堀ノ内 2-38-11	—	昭和 48	3.32
203	やなぎ橋公園便所	高井戸西 1-31-5	—	平成 22	6.04
204	柳窪公園便所	高井戸東 4-12-26	—	昭和 55	6.00
205	柳窪南公園便所	高井戸東 4-15-1	—	平成 3	2.13
206	山中公園便所	高井戸西 1-5-33	—	昭和 57	2.49
207	山葉名いこいの森便所	上井草 4-6-10	—	平成 28	5.53
208	与謝野公園便所	南荻窪 4-3-22	—	平成 24	5.64
209	わかたけ公園便所	本天沼 3-39-7	—	平成 5	11.96
210	和田北公園便所	和田 3-41-20	—	昭和 46	4.96
211	和田さくらの坂公園便所	和田 1-54-28	—	平成 23	5.70
212	和田中央公園便所	和田 1-38-19	—	昭和 61	6.80
213	和田西公園便所	和田 3-15-18	—	昭和 54	6.00
214	和田堀公園便所	松ノ木 1-3-24	—	昭和 27	3.30
215	井草森公園管理事務所	井草 4-12-1	井草災害備蓄倉庫	平成 7	3,055.21
216	大田黒公園管理事務所	荻窪 3-33-12	—	昭和 56	337.81
217	柏の宮公園管理事務所	浜田山 2-5-1	—	平成 12	896.10
218	蚕糸の森公園管理事務所	和田 3-55-30	—	昭和 61	37.74
219	下高井戸おおぞら公園管理事務所	下高井戸 2-28-23	下高井戸第二災害備蓄倉庫	平成 28	399.01
220	杉並児童交通公園管理事務所	成田西 1-22-13	—	昭和 46	240.00
221	塚山公園管理事務所	下高井戸 5-23-12	—	昭和 62	312.19
222	成田西ふれあい農業公園管理事務所	成田西 3-18-9	—	平成 27	89.59
223	馬橋公園管理事務所	高円寺北 4-35-5	—	昭和 59	108.27
224	桃井原っぱ公園管理事務所	桃井 3-8-1	—	平成 23	194.22
225	遊び場 106 番倉庫	下高井戸 2-28-23	—	平成 24	16.56
226	遊び場 108 番 (荻外荘公園) 建物	荻窪 2-43-36	—	平成 25	450.56
227	角川庭園・幻戯山房	荻窪 3-14-22	—	平成 17	327.72

▼学校教育系施設

小学校・中学校・特別支援学校

No	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	杉並第一小学校	阿佐谷北 1-5-27	—	昭和 31	4,275.06
2	杉並第二小学校	成田西 3-4-1	杉二学童クラブ	昭和 34	6,491.70
3	杉並第三小学校	高円寺南 1-15-13	—	昭和 46	5,273.39
4	杉並第四小学校	高円寺北 2-14-13	高円寺北子供園	平成 3	5,902.84
5	杉並第六小学校	阿佐谷南 1-24-21	—	昭和 38	5,241.69
6	杉並第七小学校	阿佐谷南 3-19-2	杉七学童クラブ	昭和 40	5,651.62
7	杉並第八小学校	高円寺南 2-40-24	—	昭和 41	5,025.51
8	杉並第九小学校	本天沼 1-2-19	杉九ゆうゆうハウス	昭和 44	5,968.27
9	杉並第十小学校	和田 3-55-49	蚕糸の森公園運動場、杉並第十小学校温水プール	昭和 60	9,657.32
10	西田小学校	荻窪 1-38-15	西田ゆうゆうハウス、西田小学校郷土資料展示室	昭和 41	6,653.49
11	東田小学校	成田東 1-21-1	東田学童クラブ	昭和 46	5,574.98
12	馬橋小学校	高円寺北 4-28-5	—	昭和 46	5,874.34
13	桃井第一小学校	桃井 2-6-1	—	昭和 38	5,820.85
14	桃井第二小学校	荻窪 5-10-25	—	昭和 39	4,778.64
15	桃井第三小学校	西荻北 2-10-7	桃三ふれあいの家	昭和 39	5,293.44
16	桃井第四小学校	善福寺 3-3-5	—	昭和 39	5,252.88
17	桃井第五小学校	下井草 4-22-4	ふれあいの家しもいぐさ正吉苑	平成 6	7,471.27
18	四宮小学校	上井草 2-12-26	—	昭和 46	6,139.07
19	荻窪小学校	宮前 2-13-18	—	平成 20	8,258.41
20	井荻小学校	善福寺 1-10-19	—	昭和 46	5,134.04
21	沓掛小学校	清水 3-1-9	—	昭和 43	6,834.41
22	高井戸小学校	高井戸西 2-2-1	高井戸北自転車駐車場	昭和 56	8,971.05
23	高井戸第二小学校	久我山 4-49-1	高二学童クラブ	平成 25	9,670.14

No	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
24	高井戸第三小学校	下高井戸 4-16-24	高三学童クラブ	昭和 38	6,402.94
25	高井戸第四小学校	西荻南 1-8-16	—	昭和 44	5,077.07
26	松庵小学校	松庵 2-23-24	—	昭和 45	4,837.52
27	浜田山小学校	浜田山 4-23-1	浜田山第二学童クラブ	昭和 40	6,834.37
28	富士見丘小学校	上高井戸 2-16-13	—	昭和 41	6,039.29
29	大宮小学校	堀ノ内 1-12-16	大宮小学童クラブ	昭和 40	5,192.90
30	堀之内小学校	堀ノ内 3-24-11	—	昭和 39	6,666.07
31	和田小学校	和田 2-30-21	和田障害者交流館、和田図書サービスコーナー、和田区民集会所	昭和 39	5,587.18
32	方南小学校	方南 1-52-14	方南ふれあいの家	昭和 58	8,566.64
33	済美小学校	堀ノ内 1-17-24	—	昭和 42	5,691.16
34	八成小学校	井草 2-25-4	八成ふれあいの家	昭和 44	5,962.97
35	三谷小学校	上井草 3-14-12	—	昭和 40	5,181.82
36	松ノ木小学校	松ノ木 1-2-26	松ノ木小学童クラブ	昭和 43	4,675.89
37	高井戸東小学校	高井戸東 1-12-1	上高井戸第二学童クラブ	昭和 47	5,277.51
38	久我山小学校	久我山 5-18-7	久我山学童クラブ	昭和 52	5,870.66
39	天沼小学校	天沼 2-46-3	—	平成 22	8,693.19
40	永福小学校	永福 2-16-33	—	昭和 44	6,160.92
41	新泉和泉小学校	和泉 2-17-14	和泉中学校、和泉学園学童クラブ	平成 26	7,737.76
42	高円寺中学校	高円寺北 1-4-11	—	昭和 38	6,053.48
43	高南中学校	和田 3-40-10	—	昭和 44	6,810.99
44	杉森中学校	阿佐谷北 5-45-24	—	昭和 49	8,352.06
45	阿佐ヶ谷中学校	阿佐谷南 1-17-3	—	平成元	8,764.19
46	東田中学校	成田東 3-19-17	—	昭和 41	6,975.52
47	松溪中学校	荻窪 2-3-1	松溪ふれあいの家	平成 22	8,594.54
48	天沼中学校	本天沼 3-10-20	さざんかステップアップ教室天沼教室	昭和 34	6,469.28
49	東原中学校	下井草 1-28-5	—	昭和 42	6,873.23
50	中瀬中学校	下井草 4-3-29	—	昭和 34	7,129.09
51	井荻中学校	今川 2-13-24	—	平成 11	8,269.64
52	井草中学校	上井草 3-20-11	—	平成 23	10,414.31
53	荻窪中学校	善福寺 1-8-3	—	昭和 41	5,446.09
54	神明中学校	南荻窪 2-37-28	—	昭和 35	5,958.42
55	宮前中学校	宮前 2-12-1	—	昭和 54	9,188.59
56	富士見丘中学校	久我山 2-20-1	—	昭和 47	6,453.72
57	高井戸中学校	高井戸東 1-28-1	高井戸図書館	昭和 58	8,102.94
58	向陽中学校	下高井戸 3-24-1	—	昭和 40	6,317.81
59	松ノ木中学校	松ノ木 1-4-1	—	昭和 40	6,359.05
60	大宮中学校	堀ノ内 1-16-38	大宮ふれあいの家	昭和 40	7,402.32
61	泉南中学校	堀ノ内 1-3-1	—	昭和 53	7,013.15
62	和田中学校	和田 2-21-8	—	昭和 45	6,747.83
63	西宮中学校	宮前 5-1-25	—	昭和 35	5,946.72
64	和泉中学校	和泉 2-17-14	新泉和泉小学校、和泉学園学童クラブ	昭和 58	7,116.53
65	済美養護学校	堀ノ内 1-19-25	—	昭和 44	4,664.00

その他教育施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	さざんかステップアップ教室天沼教室	本天沼 3-10-20	天沼中学校	昭和 34	187.56
2	さざんかステップアップ教室荻窪教室	荻窪 3-40-23	中央図書館	昭和 57	72.00
3	さざんかステップアップ教室宮前教室	宮前 5-5-27	宮前図書館	昭和 47	350.63
4	さざんかステップアップ教室和田教室	和田 1-41-10	保育室和田南、ゆうゆう和田館	昭和 45	212.63

▼社会教育系施設

図書館

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	中央図書館	荻窪 3-40-23	さざんかステップアップ教室荻窪教室	昭和 57	4,397.14
2	永福図書館	永福 4-25-7	—	昭和 40	1,190.85
3	柿木図書館	上井草 1-6-13	—	昭和 40	1,162.61
4	高円寺図書館	高円寺南 2-36-25	—	昭和 42	1,895.28
5	宮前図書館	宮前 5-5-27	さざんかステップアップ教室宮前教室	昭和 47	1,974.02
6	成田図書館	成田東 3-28-5	—	昭和 60	851.38
7	西荻図書館	西荻北 2-33-9	—	平成元	1,195.38
8	阿佐谷図書館	阿佐谷北 3-36-14	—	平成 4	1,086.67
9	南荻窪図書館	南荻窪 1-10-2	—	平成 5	1,061.24
10	下井草図書館	下井草 3-26-5	—	平成 8	1,104.30
11	高井戸図書館	高井戸東 1-28-1	高井戸中学校	平成 9	1,622.89
12	方南図書館	方南 1-51-2	むさしの保育園方南分園	平成 17	815.16
13	今川図書館	今川 4-12-10	ゆうゆう今川館	平成 19	1,096.04
14	高円寺駅前 図書サービスコーナー	高円寺北 2-5-1 ホテルメッツ高円寺 3 階	保育室高円寺第二	—	85.18
15	桜上水北 図書サービスコーナー	下高井戸 1-24-15	桜上水北会議室	平成 8	99.98
16	和田図書 サービスコーナー	和田 2-31-21	和田障害者交流館、和田区民集会所、 和田小学校	昭和 39	—
17	馬橋ふれあい図書室	高円寺北 4-2-17	馬橋児童館	平成 3	—

生涯学習施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	社会教育センター	梅里 1-22-32	高円寺区民事務所、高円寺地域区 民センター	昭和 63	4,003.12
2	西田ゆうゆうハウス	荻窪 1-38-15 (西田小学校内)	西田小学校郷土資料展示室、西田 小学校	昭和 41	250.06
3	杉九ゆうゆうハウス	本天沼 1-2-19(杉並第九小学校内)	杉並第九小学校	昭和 44	150.46
4	郷土博物館	大宮 1-20-8	—	昭和 63	1,495.88
5	郷土博物館分館	天沼 3-23-1	天沼災害備蓄倉庫	平成 18	437.45

その他社会教育施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	永福文化財整理室・収蔵庫	永福 3-51-17	永福体育館	昭和 48	132.00
2	向陽中学校クラブハウス	下高井戸 3-24-1	向陽中学校	昭和 38	300.11
3	西田小学校郷土資料展示室	荻窪 1-38-15	西田ゆうゆうハウス、西田小学校	昭和 41	200.00
4	松ノ木遺跡竈穴住居址上屋	松ノ木 1-3-22	—	昭和 43	61.05
5	松ノ木古代復原住居	松ノ木 1-3-22	—	平成元	51.73

▼その他

有料制自転車駐車場

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	下井草南自転車駐車場	下井草 2-36-16	—	—	—
2	下井草北第一自転車駐車場	井草 1-10-17	—	—	—
3	下井草北第二自転車駐車場	井草 1-2-4	—	—	—
4	井荻南地下自転車駐車場	上井草 1-24-16	—	平成 10	1,124.84
5	井荻北地下自転車駐車場	井草 3-3-10	—	平成 10	544.74
6	上井草北自転車駐車場	井草 5-6-1	—	—	—
7	高円寺北自転車駐車場	高円寺北 3-20-23	—	平成 14	1,996.61
8	高円寺東高架下自転車駐車場	高円寺南 4-50-2	—	—	—
9	阿佐ヶ谷東自転車駐車場	阿佐谷南 2-41-1	—	—	—

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
10	阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	阿佐谷南 3-58-1	—	—	—
11	荻窪東地下自転車駐車場	上荻 1-2-1	—	—	—
12	荻窪北第一自転車駐車場	天沼 3-3-19	—	—	—
13	荻窪北第二自転車駐車場	天沼 3-2-13	—	—	—
14	荻窪北第三自転車駐車場	天沼 3-30-40	—	—	—
15	荻窪西第一自転車駐車場	上荻 1-20-3	—	—	—
16	荻窪西第二自転車駐車場	上荻 1-21-25	—	—	—
17	荻窪南第一自転車駐車場	荻窪 4-21-16	—	平成 6	1,449.31
18	荻窪南第二自転車駐車場	荻窪 5-15-13	荻窪北児童館、消費者センター、杉並福祉事務所荻窪事務所、就労支援センター、杉並区成年後見センター、杉並区社会福祉協議会、くらしのサポートステーション	平成 15	918.15
19	西荻窪西自転車駐車場	松庵 3-41-1	—	—	—
20	新高円寺地下自転車駐車場	梅里 1-7-20	—	平成 7	2,360.00
21	南阿佐ヶ谷第一自転車駐車場	成田東 4-37-6	—	—	—
22	南阿佐ヶ谷第二自転車駐車場	阿佐谷南 1-15-19	—	—	—
23	中野富士見町自転車駐車場	和田 1-1-9	—	—	—
24	方南町東自転車駐車場	方南 2-20-2	—	—	—
25	方南町西自転車駐車場	和泉 4-51-7	—	—	—
26	永福町南自転車駐車場	永福 2-53-5	—	—	—
27	永福町北第一自転車駐車場	永福 4-7-8	—	—	—
28	永福町北第二自転車駐車場	和泉 3-12-15	—	—	—
29	永福町北第三自転車駐車場	和泉 3-7-3	—	—	—
30	浜田山南自転車駐車場	浜田山 2-22-12	—	—	—
31	浜田山北第一自転車駐車場	浜田山 3-24-13	—	—	—
32	浜田山北第二自転車駐車場	浜田山 3-27-21	—	—	—
33	高井戸東自転車駐車場	高井戸東 2-30-25	—	—	—
34	高井戸北自転車駐車場	高井戸西 2-2-1	高井戸小学校	平成 19	658.13
35	久我山西自転車駐車場	久我山 3-35-29	—	—	—
36	久我山南自転車駐車場	久我山 3-25-6	—	—	—
37	久我山北自転車駐車場	久我山 5-38-10	—	—	—
38	桜上水北自転車駐車場	下高井戸 1-24-15	—	—	—
39	富士見ヶ丘北自転車駐車場	久我山 5-1-24	—	—	—
40	富士見ヶ丘南自転車駐車場	高井戸西 1-32 先	—	—	—

自転車集積所

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	永福自転車集積所	永福 2-1-11	—	平成 5	155.68
2	上井草四丁目自転車集積所	上井草 4-25-22	—	平成 4	13.68
3	高円寺自転車集積所	高円寺北 1-5-2	—	平成 17	20.28
4	下井草自転車集積所	下井草 4-23-11	—	平成 4	577.85
5	高井戸自転車集積場	高井戸西 1-9-24	—	平成 2	21.88
6	宮前自転車集積所	宮前 2-24-28	—	平成 3	54.36

その他施設

No.	施設名称	所在地	併設施設・機能	建築年度	延床面積
1	妙法寺境内公衆便所	堀ノ内 3-48-12	—	昭和 61	24. 03
2	阿佐ヶ谷駅南口公衆便所	阿佐谷南 3-36-1	—	平成 11	33. 30
3	高円寺駅北口公衆便所	高円寺北 2-5-1	—	昭和 35	20. 86
4	西永福公衆便所	永福 3-36-1	—	平成 20	24. 01
5	富士見丘公衆便所	久我山 2-22-64	—	平成 2	26. 05
6	堀ノ内公衆便所	梅里 1-1-55	—	昭和 40	30. 52
7	西高井戸公衆便所	松庵 3-28-1	—	昭和 41	12. 64
8	和田公衆便所	和田 2-1-11	—	昭和 42	25. 00
9	東高円寺公衆便所	高円寺南 1-13-8	—	平成 5	32. 62
10	桃井公衆便所	桃井 1-19-6	—	平成 6	21. 65
11	永泉寺坂公衆便所	下高井戸 2-21-29	—	昭和 44	18. 00
12	矢頭公衆便所	井草 4-3-5	—	昭和 44	9. 97
13	高円寺北公衆便所	高円寺北 3-20-15	—	昭和 45	23. 68
14	妙正寺公衆便所	清水 3-21-21	—	平成 7	27. 28
15	高円寺中央公衆便所	高円寺南 4-31-7	—	平成 6	21. 12
16	高井戸西公衆便所	高井戸西 1-7-3	—	昭和 49	16. 40
17	杉並区社会福祉協議会	荻窪 5-15-13	荻窪北児童館、消費者センター、荻窪南第二自転車駐車場、杉並福祉事務所荻窪事務所、就労支援センター、杉並区成年後見センター、くらしのサポートステーション	平成 15	274. 45
18	杉並区社会福祉協議会馬橋事務所	高円寺南 3-31-3	ひととき保育馬橋	平成 3	197. 14
19	杉並区成年後見センター	荻窪 5-15-13	荻窪北児童館、消費者センター、荻窪南第二自転車駐車場、杉並福祉事務所荻窪事務所、就労支援センター、杉並区社会福祉協議会、くらしのサポートステーション	平成 15	36. 30
20	杉並区障害者雇用支援事業団	高井戸東 4-10-26	杉並障害者福祉会館、障害者地域相談支援センター高井戸	昭和 56	562. 21
21	杉並区シルバー人材センター荻窪分室	荻窪 2-29-3	荻窪ふれあいの家	平成 6	115. 46
22	杉並区シルバー人材センター清水分室	清水 3-22-4	ふれあいの家しみず正吉苑	平成 4	784. 13
23	旧阿佐谷けやき公園プール	阿佐谷北 1-1-22	—	昭和 56	379. 23
24	旧阿佐谷南保育園	阿佐谷南 3-12-12	—	昭和 43	489. 86
25	旧高円寺中学校	高円寺北 1-4-11	—	昭和 38	199. 60
26	旧南伊豆健康学園	静岡県賀茂郡南伊豆町湊字新田谷戸 781 番地	—	平成 7	806. 67
27	旧桃井第二小学校	荻窪 5-10-25	—	昭和 39	689. 07
28	コニファーいわびつ	群馬県吾妻郡東吾妻町大字原町字岩櫃山 4399 番地	—	平成 6	6, 964. 69
29	富士学園	山梨県南都留郡忍野村忍草 2997 番地	—	平成 2	3, 811. 87
30	弓ヶ浜クラブ	静岡県賀茂郡南伊豆町湊字新田谷戸 781 番地	—	昭和 54	3, 976. 94
31	資器材倉庫	堀ノ内 2-1	—	平成 18	5. 20
32	土木材料置場（堀ノ内） 資器材倉庫	堀ノ内 1-9	—	平成 19	124. 95
33	秋川研修室	東京都あきる野市五日市字川端 1003 番地	—	平成 7	1, 179. 56
34	永福体育館移転改修用施設	永福 1-7-6	—	昭和 61	6, 159. 21
35	下井草駅南北自由通路	下井草 2-44-10	—	平成 19	421. 89
36	防災会議室	高円寺南 4-44-11	ひととき保育高円寺南、高円寺南保育園、ゆうゆう高円寺南館、高円寺南災害備蓄倉庫、職員高円寺防災住宅	平成 20	50. 73

「杉並区施設白書 2018」

平成 30 年 1 月発行

編集・発行

杉並区政策経営部企画課施設再編・整備担当

〒166-8570 杉並区阿佐谷南一丁目 15 番 1 号

TEL (03) 3312-2111 (代表)

登録印刷物番号

29-0092

☆杉並区のホームページでご覧になれます。 <http://www.city.suginami.tokyo.jp/>

