

議案第19号

杉並区立成田西子供園移転改築及び併設仮称就学前教育支援センター建設建築工事の請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

平成30年2月9日

提出者 杉並区長 田 中 良

杉並区立成田西子供園移転改築及び併設仮称就学前教育支援センター建設建築工事の請負契約の締結について

杉並区立成田西子供園移転改築及び併設仮称就学前教育支援センター建設建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

- 1 契約の目的 杉並区立成田西子供園移転改築及び併設仮称就学前教育支援センター建設建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金950,400,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区高円寺南四丁目3番3号
渡辺・興信建設共同企業体
構成員（代表者）
杉並区高円寺南四丁目3番3号
渡辺建設 株式会社
代表取締役 渡 辺 健 司
構成員
杉並区成田西三丁目2番4号
株式会社 興信建設
代表取締役 横 山 恵志郎

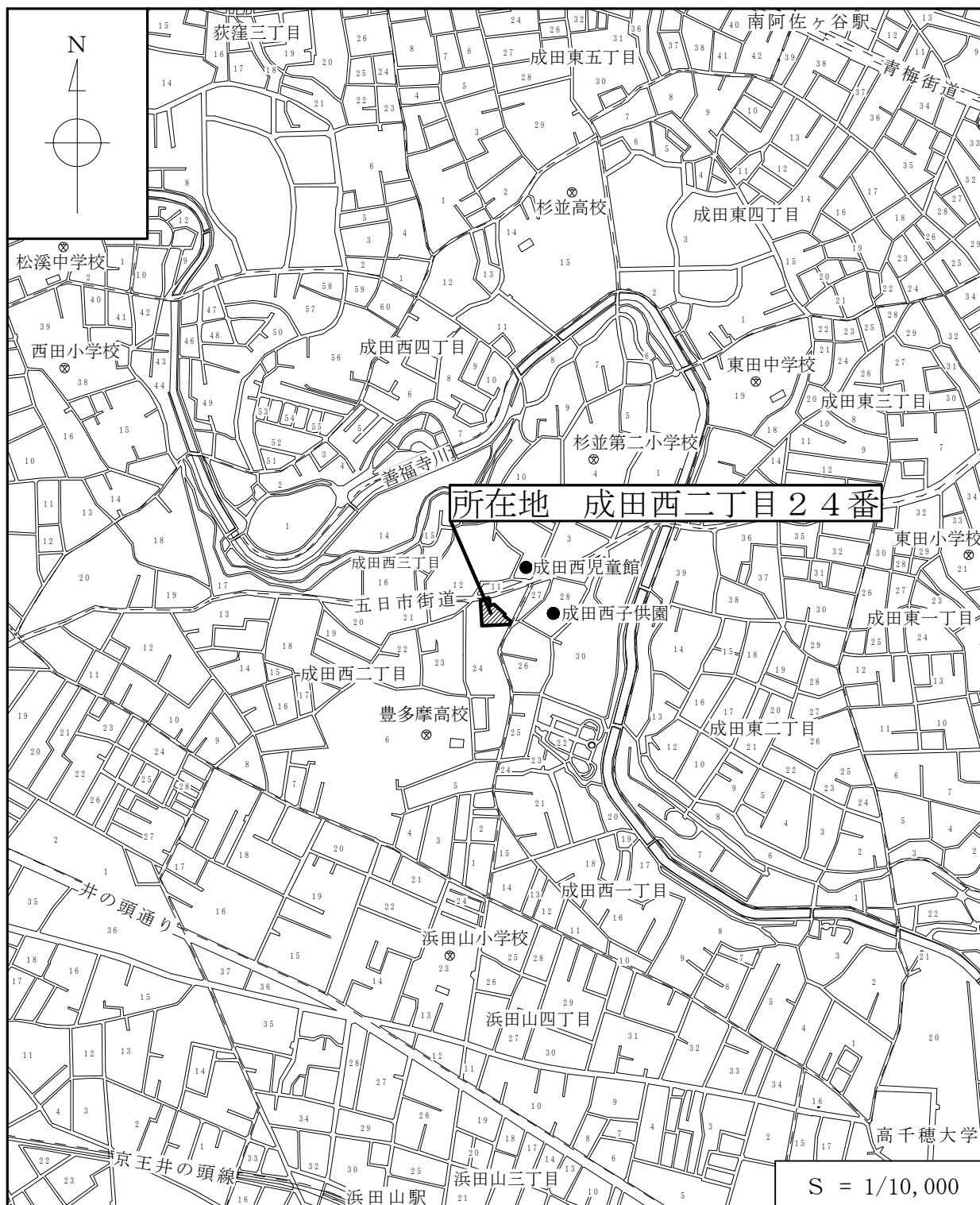
(提案理由)

杉並区立成田西子供園移転改築及び併設仮称就学前教育支援センター建設のため、

建築工事を施行する必要がある。

案 内 図

杉並区立成田西子供園移転改築及び 併設仮称就学前教育支援センター建設建築工事



杉並区立成田西子供園移転改築及び 併設仮称就学前教育支援センター建設建築工事

工事概要

1. 工 事 件 名 杉並区立成田西子供園移転改築及び
併設仮称就学前教育支援センター建設建築工事
2. 工 事 場 所 杉並区成田西二丁目 2 4 番 (住居表示)
3. 工 期 契約締結の翌日から平成31年8月30日まで
4. 用途地域等 第二種住居地域、第一種低層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率 45.50% 法定建ぺい率：60%・40%
容積率 113.05% 法定容積率：200%・80%
高度地区 第2種高度地区、第1種高度地区
5. 設 計 業 者 株式会社ベル建築研究所
6. 構 造 規 模 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建て
7. 面 積 等
 - (1) 敷地面積 1,445.51 m²
 - (2) 建築面積 622.12 m²
 - (3) 延床面積 1,996.01 m²
 - (4) 各階面積

地下1階	940.08 m ²
地上1階	568.03 m ²
2階	487.90 m ²
合計	1,996.01 m ²
8. 高 さ
 - (1) 軒の高さ 7.790 m
 - (2) 最高の高さ 9.390 m
9. 基 礎 構 造 杭基礎
10. 外 部 仕 上 げ
 - (1) 外壁 塗装仕上げ
 - (2) 屋根 アスファルト防水、一部ウレタン防水
 - (3) 建具 ステンレスサッシ、アルミサッシ、スチールドア
11. 内 部 仕 上 げ 資料 3 (主要室のみ)
12. 別 途 工 事
 - (1) 電気設備工事
 - (2) 給排水衛生空気調和設備工事
 - (3) 昇降機設備工事
13. 支 出 科 目 平成29年度 一般会計
保健福祉費 児童福祉費 児童福祉施設整備費 工事請負費
教育費 教育総務費 教育指導施設整備費 工事請負費
平成30年度 債務負担行為
平成31年度 債務負担行為

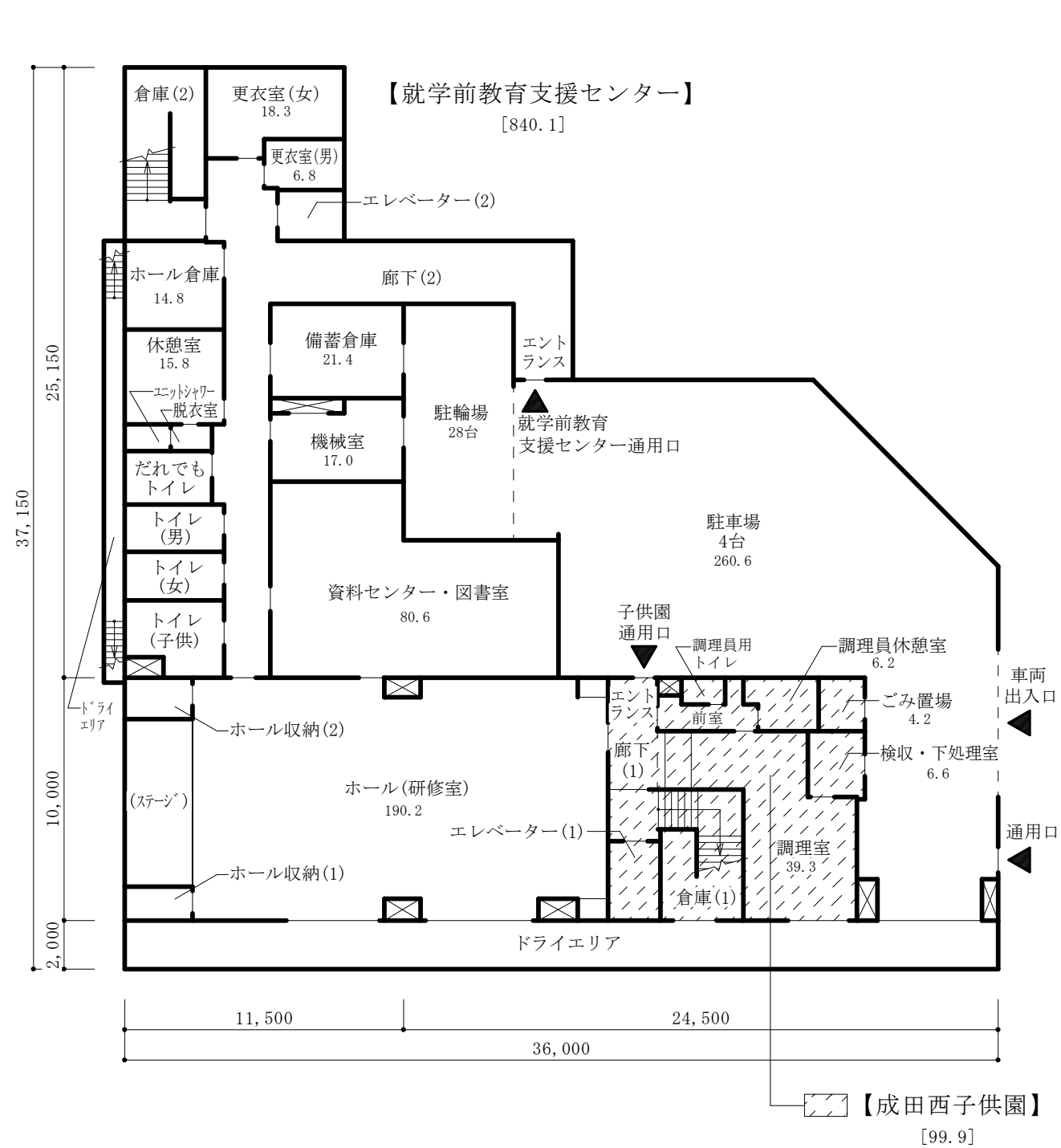
杉並区立成田西子供園移転改築及び併設仮称就学前教育支援センター建設建築工事

内部仕上（主要室のみ）

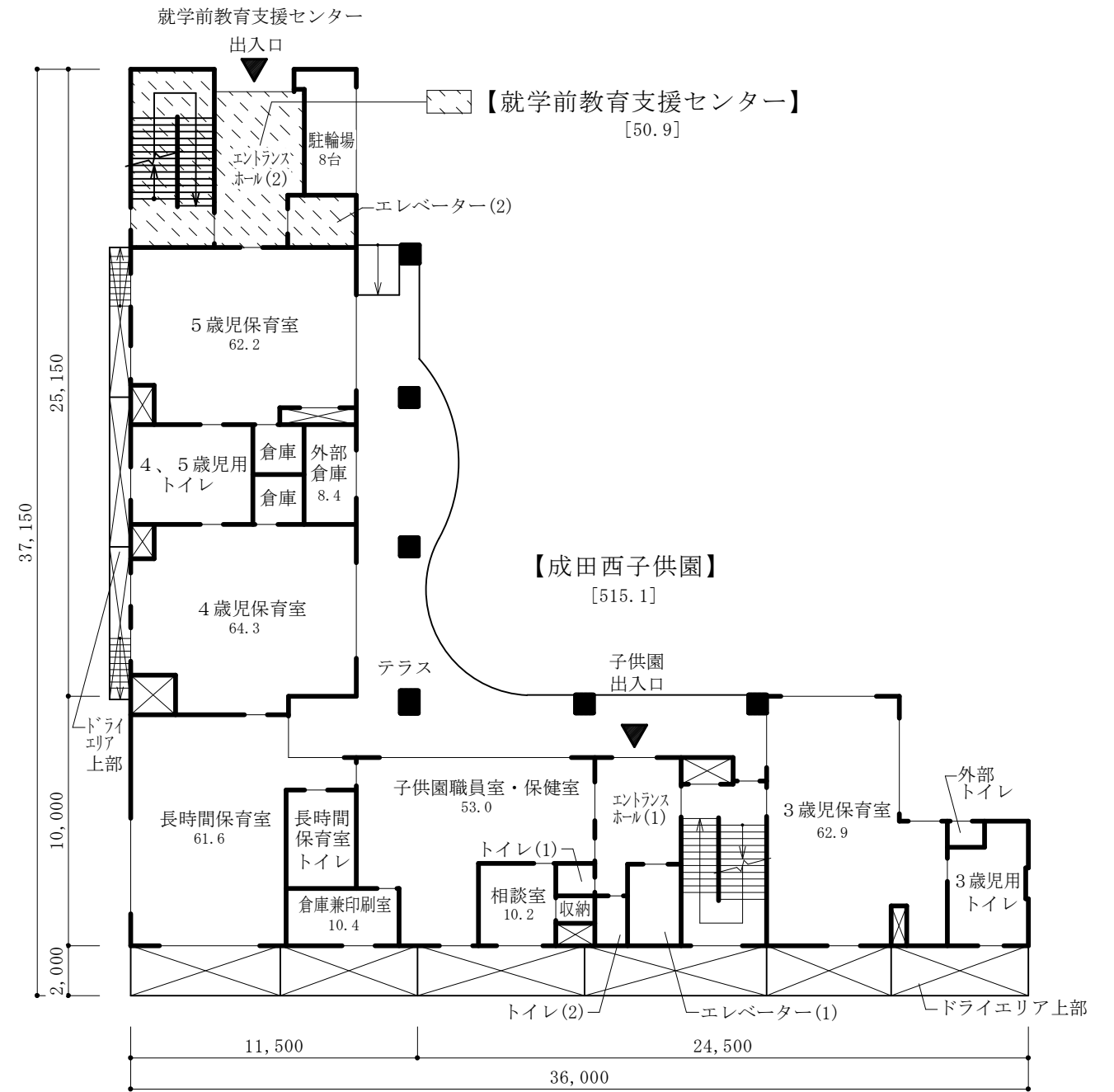
階	室名		床	壁	天井
全階 共通	階段		ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード張り
	トイレ		ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード張り
地下 1階	支援 センター	駐車場・駐輪場	防滑塗床	塗装	岩綿吸音板張り
		ホール（研修室）	フローリング張り	化粧合板張り	岩綿吸音板張り
		資料センター・ 図書室	タイルカーペット 張り	塗装	岩綿吸音板張り
	園 子供	調理室	ビニル床シート張り	化粧ケイ酸カルシウム 板張り	塗装
地上 1階	タ セ 支 援	エントランスホール	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
	子 供 園	エントランスホール	フローリング張り	化粧合板張り	岩綿吸音板張り
		3～5歳児保育室 長時間保育室	フローリング張り	化粧合板張り	岩綿吸音板張り
		子供園職員室 ・保健室	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
		相談室	ビニル床シート張り	塗装	岩綿吸音板張り
2階	支 援 セ ン タ ー	就学前教育支援セ ンター事務室	タイルカーペット 張り	塗装	岩綿吸音板張り
		相談室1～5	コルクタイル張り	塗装	岩綿吸音板張り
		特別相談室1, 2	タイルカーペット 張り	塗装	岩綿吸音板張り
		会議室1, 2	タイルカーペット 張り	塗装	岩綿吸音板張り
	園 子供	洗濯室	ビニル床シート張り	塗装	化粧石膏ボード張り

「子供園」 → 杉並区立成田西子供園

「支援センター」 → 仮称就学前教育支援センター

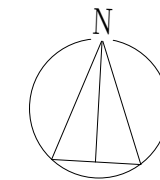


地下1階平面図

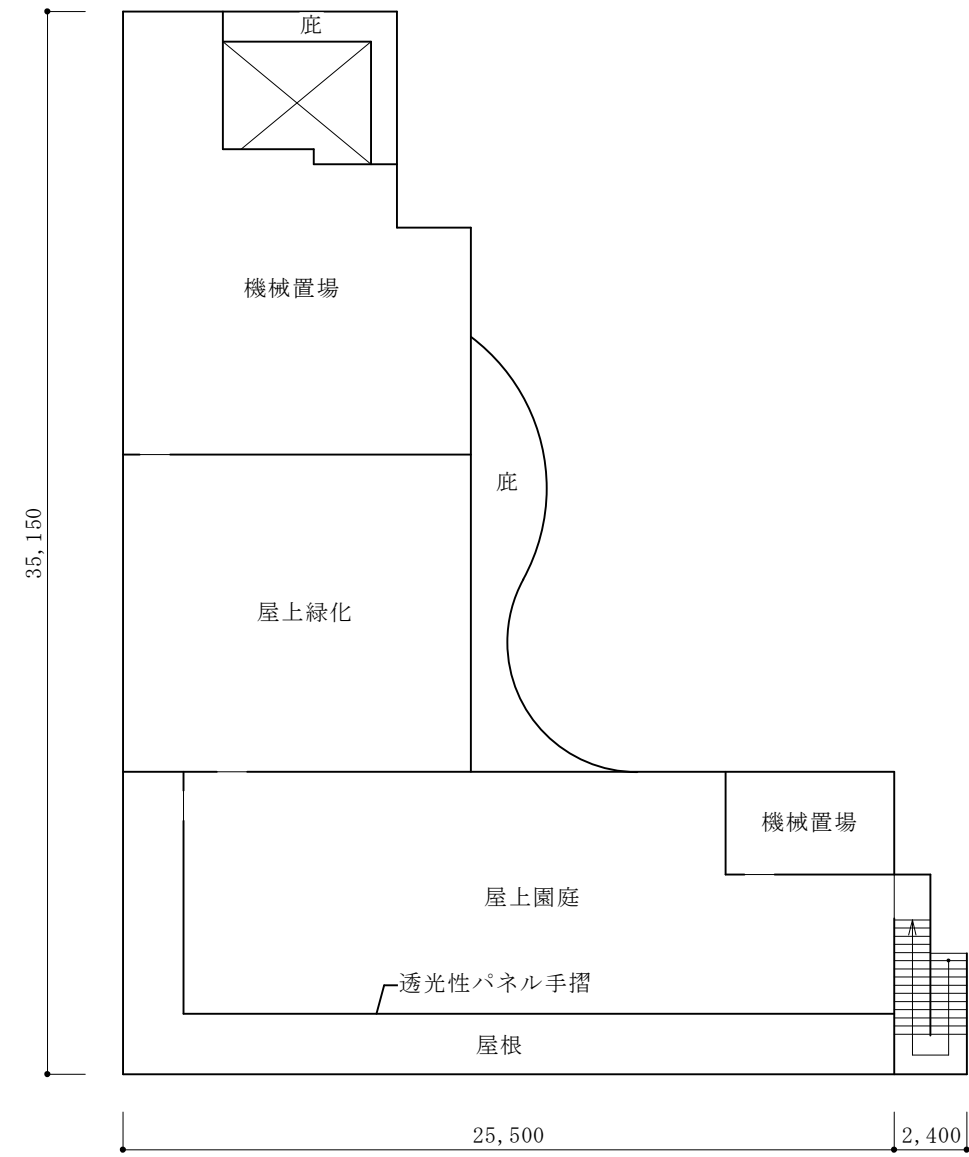
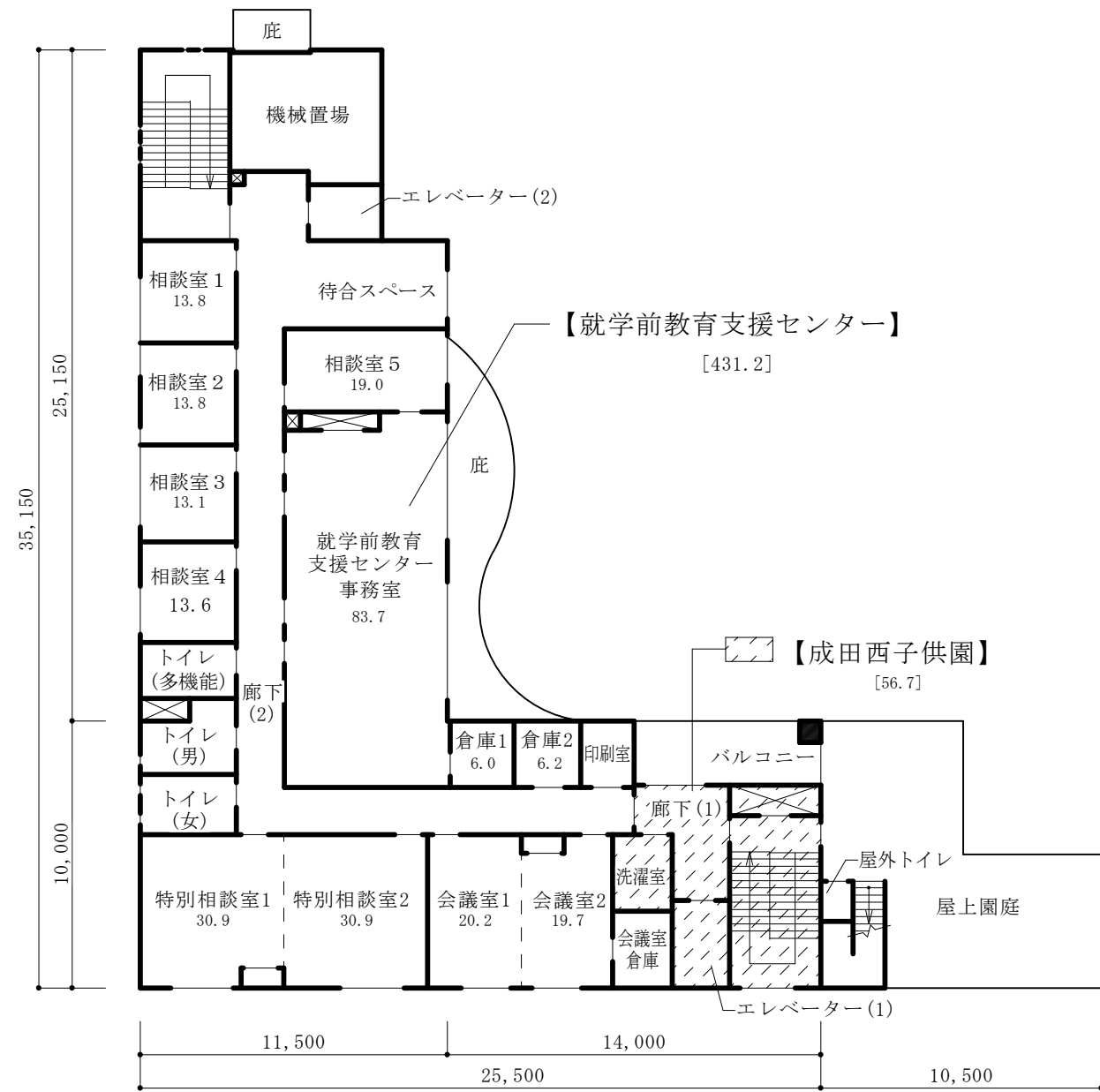


地上1階平面図

- 凡例
- ▶ は主要出入口を示す
 - ⊠ はパイプスペース、吹き抜けを示す
 - は階段、スロープ等の上り方向を示す
 - 各室の数字は面積(m²)を示す
 - 【 】は施設名称、[]は施設面積(m²)を示す



S = 1 / 250



- 凡例
- ・ はパイプスペース、吹き抜けを示す
 - ・ は階段、スロープ等の上り方向を示す
 - ・ 各室の数字は面積(m²)を示す
 - ・ 【 】は施設名称、[]は施設面積(m²)を示す

