

令和3年度

杉並区土地開発公社
事業計画
予算
資金計画

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

杉並区土地開発公社

目 次

事 業 計 画	1
予 算	2
資 金 計 画	4

令和3年度 杉並区土地開発公社 事業計画

1 公有地取得事業

区 分	面積(m ²)	事業費(千円)	備 考
道路用地	430	用地費 307,000	都市計画道路補助132号線事業用地
		補償費 758,000	
		合 計 1,065,000	

2 公有地処分事業

区 分	面積(m ²)	事業費(千円)	備 考
公園用地	4,025	2,324,091	1. 松 庵 二 丁 目 用 地 : 3,202m ² 2. 阿 佐 谷 南 一 丁 目 用 地 : 374m ² 3. 荻 窪 二 丁 目 用 地 : 449m ²

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

3 附帯等事業

区 分	面積(m ²)	事業費(千円)	備 考
保有土地賃貸等	0	1	科目存置

令和3年度 杉並区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和3年度杉並区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収 入

第1款	事業収益	2,324,092	千円
	第1項 公有地取得事業収益	2,324,091	千円
	第1目 公有用地売却収益	2,324,091	千円
	第2項 附帯等事業収益	1	千円
	第1目 保有土地賃貸等収益	1	千円
第2款	事業外収益	832	千円
	第1項 受取利息	2	千円
	第1目 受取利息	2	千円
	第2項 雑収益	830	千円
	第1目 運営費負担金	830	千円
	収 入 合 計	2,324,924	千円

支 出

第1款	事業原価	2,324,091	千円
	第1項 公有地取得事業原価	2,324,091	千円
	第1目 公有用地売却原価	2,324,091	千円
第2款	販売費及び一般管理費	833	千円
	第1項 販売費及び一般管理費	833	千円
	第1目 経 費	833	千円
	支 出 合 計	2,324,924	千円

(収益的収入支出差引額 0千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収 入

第1款	資本的収入	1,083,002	千円		
	第1項	借入金	1,083,002	千円	
		第1目	金融機関借入金	1,065,000	千円
		第2目	杉並区借入金	18,002	千円
			収 入 合 計	1,083,002	千円

支 出

第1款	資本的支出	3,407,093	千円		
	第1項	公有地取得事業費	1,096,089	千円	
		第1目	公有用地取得原価	1,065,000	千円
		第2目	支払利息	31,089	千円
	第2項	借入金償還金	2,311,004	千円	
		第1目	金融機関借入金償還金	2,282,247	千円
		第2目	杉並区借入金償還金	28,757	千円
			支 出 合 計	3,407,093	千円

(資本的収入支出差引額 △ 2,324,091 千円)

※ 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,324,091千円は、現金の支出を伴わない収益的支出の公有地取得事業原価（損益勘定留保資金）で補てんするものとする。

(借入金の限度額)

第4条 借入金の限度額は、1,083,002 千円 と定める。

令和3年度 杉並区土地開発公社 資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	1,065,000	金融機関から借入れる事業資金
杉並区借入金	18,002	杉並区から借入れる金融機関借入金支払利息
公有用地売却収益	2,324,091	杉並区への売却による収益
保有土地賃貸等収益	1	保有地を第三者に使用させた際の使用料
受取利息	2	定期預金及び普通預金の利息
運営費負担金	830	杉並区から交付される負担金
合 計	3,407,926	

2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有用地取得原価	1,065,000	事業用地取得費
支払利息	31,089	金融機関借入金に係る利息の支払い
金融機関借入金償還金	2,282,247	金融機関借入金に係る元金の償還金
杉並区借入金償還金	28,757	杉並区借入金の償還金
経 費	833	パソコンリース代、法人税、通信費ほか
合 計	3,407,926	

杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局
電話(5307)0779 直通

登録印刷物番号

杉土公社2-4