

杉並区景観計画改定の主な考え方

改定の背景

- 平成22年4月、景観法及び杉並区景観条例に基づき、「杉並区景観計画」を策定し、杉並らしい良好な景観づくりに向けて総合的に施策を推進してきた
- これまで、景観計画に基づき、建築物の建築等の行為について届出を求めるとともに、特に大規模建築物の建築等や公共施設の整備については事前協議を行い、規制誘導を図ってきた

	平成22年度	平成26年度	平成22年6月から平成27年3月までの件数
届出件数	117件	245件	957件

	平成22年6月から平成27年3月までの実績		
	大規模建築物 (延べ面積3,000㎡以上)	公共施設	計
事前協議件数	61件	91件	152件

- 杉並区のまちを美しいと思う人の割合は上昇傾向にある

	平成16年度	平成21年度	平成26年度
杉並区のまちを美しいと思う人の割合	67.1%	74.9%	78.0%

- 今般、社会情勢や区民意識の変化、景観計画に基づく具体的な景観施策の実施状況等を踏まえ、景観計画を改定し、景観づくりを進展させていく

現状と課題

改定の主な考え方

1. 社会情勢の変化

① 関連する行政計画の見直し

- ・「杉並区基本構想(10年ビジョン)」の策定(平成24年3月)
- ・「杉並区まちづくり基本方針(杉並区都市計画マスタープラン)」の改定(平成25年8月)

② 新たな行政ニーズ

- ・適切な管理が行われていない空家等問題
- ・災害に強い防災まちづくり
- ・「杉並区まち・ひと・しごと創生総合戦略」の策定(平成27年12月)
- ・少子高齢化による将来的な景観づくりの担い手減少

③ 景観施策と関連したまちづくりの動き

- ・(仮称)荻外荘公園の整備
- ・荻窪駅周辺や阿佐ヶ谷駅等周辺におけるまちづくり方針作成の動き

1. 社会情勢の変化に適切に対応

① 関連する行政計画の見直し内容を適切に反映 (P2)

- ・多心型まちづくりの推進に向けた景観づくりの課題等を記載
- ・杉並区まちづくり基本方針の地域別方針を踏まえて景観づくりの方向性を記載

② 新たな行政ニーズに対応した課題の明示や関連施策との連携 (P3)

- ・空家等対策推進特別措置法に基づく総合的な空家等対策との連携
- ・良好な景観形成に資する防災都市基盤整備や無電柱化の推進との連携
- ・来街者を増やし、まちのにぎわいを創出する観光まちづくり施策との連携
- ・将来の景観づくりの担い手となる子どもたちを対象とした普及啓発

③ まちづくりの動きを適切に反映

- ・(仮称)荻外荘公園を景観重要公共施設に位置づけ
- ・モデル地区における景観計画策定以後の動きを記載

2. 区民意識の変化

① 区民の景観意識の更なる向上

- ・平成26年度 78.0%
- 平成33年度 85.0% (杉並区総合計画における目標値)

2. 分かりやすさの向上

① 区民や事業者にとって分かりやすい構成 (P4)

- ・区民や事業者が行う手続の流れ(例:事前協議→行為の規制に係わる届出)に沿った構成に修正

② より効果的な普及啓発

- ・普及啓発について、景観づくりの主体やその役割に応じた取組を拡充(例)すぎなみ景観ある区マップの発行
杉並景観録における地域別景観特性の紹介

3. 景観施策の実施状況

① 事前協議制度の活用

- ・152件の事前協議のうち、これまで助言を行った事例は1件、助言を行わず参考意見を付した事例は112件
- ・まちづくり景観審議会景観専門部会での審議は1回のみで、参考意見への対応状況が同部会にフィードバックされていない

② 届出制度の認知度

- ・景観の届出受付部署と建築確認申請等の受付部署が情報を共有することで、景観の届出対象を把握
- ・一方、区民の81.5%は届出制度を「知らない」と回答(平成26年)

③ 新たな制度導入等の検討

- ・良好な景観づくりのためには、景観法等の各種制度を更に活用していくことが必要

3. 景観施策の充実

① 事前協議制度の実効性の向上 (P5~)

- ・まちづくり景観審議会景観専門部会の参考意見への対応見込みの報告を事業者等に求め、同部会にフィードバック
- ・事前協議の事例を蓄積するとともに、まちづくり景観審議会景観専門部会における議論の経過を見える化し、事業者にも周知

② 届出制度等の周知 (P9)

- ・各種イベント等を通して、行為の規制に係る届出制度等を事業者にも周知

③ 景観法等の各種制度の更なる活用 (P10~)

- ・景観重要樹木の指定方針を新たに記載し、地域の景観のシンボルとなる樹木を保全。今後、条例改正等の必要な手続を行う
- ・今後、角川庭園・幻戯山房を景観重要建造物に、坂の上のけやき公園のケヤキを景観重要樹木に指定